

PARQUE INDUSTRIAL DE ANCÓN

El Ministerio de la Producción promueve el desarrollo de un Parque Industrial, al norte de la ciudad de Lima, para dotar de infraestructura y servicios a empresas industriales y logísticas.

El PIA será un espacio innovador para la actividad industrial, hub logístico y referente internacional, consolidando un nuevo polo de desarrollo y corredor productivo que se potenciará con el desarrollo de otros proyectos multisectoriales en su entorno.

PARQUE INDUSTRIAL ANCÓN

cuenta con una ubicación privilegiada



ÚNICO EN EL NORTE DE LIMA
Situado estratégicamente entre los puertos de Chancay (a 40 km) y Callao (a 39 km).



ACCESO CERCANO AL AEROPUERTO
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (33 km).



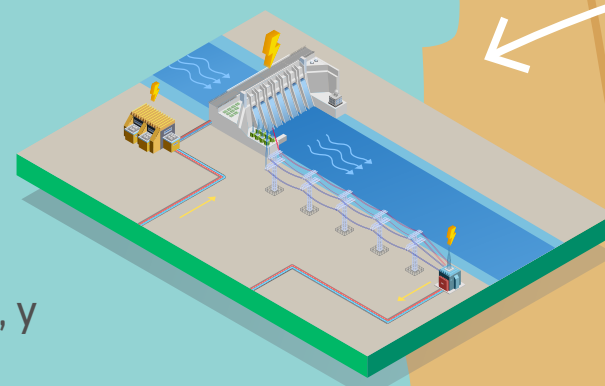
EXCELENTES CONEXIONES
Conexión con las principales vías de transporte como la Carretera Panamericana Norte y la Avenida Néstor Gambeta.

INSTALACIONES (SERVICIOS)

23.56 Ha

Infraestructura para la administración de servicios comunes de:

- Abastecimiento de agua,
- Subestaciones eléctricas,
- Centrales de transformación, y
- Centro de acopio de RSU.



EQUIPAMIENTO PÚBLICO

23.74 Ha

Espacio a ceder para la instalación de:

- Centro Deportivo,
- Albergue,
- Museo Capac Ñan,
- Otros servicios que la Municipalidad determine.



SUELO INDUSTRIAL

412.5 Ha

Modelo de negocio:
• Venta o alquiler de terrenos, naves industriales o almacenes, según el plan de implementación propuesto por el desarrollador.



COMERCIO

28.41 Ha

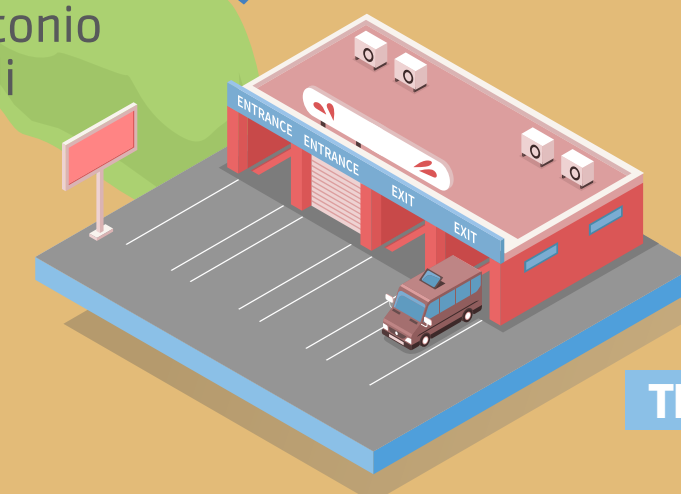
Modelo de negocio:
Alquiler de espacios para el comercio de bienes y servicios para la actividad industrial.



TRUCK CENTER

15.76 Ha

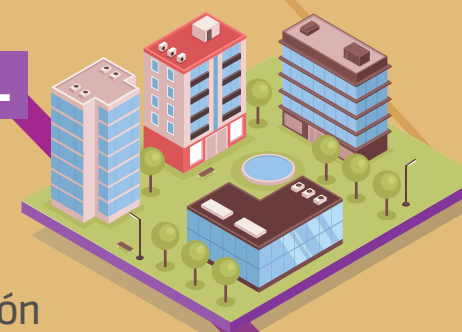
Plataforma de soporte para las operaciones de intercambio logístico o comercial del Parque Industrial.



PARQUE EMPRESARIAL

8.15 Ha

Modelo de negocio:
Alquiler de espacios de reunión o locales, para la instalación de oficinas u otras actividades de carácter corporativo.



Playa de Ancón

Santa Rosa

Parque Ecológico Nacional Antonio Raimondi

Villa de Ancón

Panamericana Norte

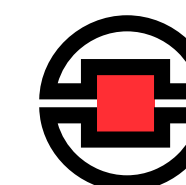
Panamericana Norte

Panamericana Norte



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas



ProInversión

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú