



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

ADENDA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INVERSIÓN CELEBRADO CON MONTE AZUL ALMACENES S.A.C.

Conste por el presente documento la Adenda de Modificación del Contrato de Inversión de fecha 06 de noviembre de 2018, que celebran de una parte el **Ministerio de la Producción**, representado por la Viceministra de MYPE e Industria señora Lisel Huanca Palomino, designada por Resolución Suprema N° 006-2021-PRODUCE y en virtud de las facultades otorgadas mediante Resolución Ministerial N° 278-2013-PRODUCE, con domicilio en Calle Uno Oeste N° 060, Urbanización Córpac, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por el Director de la Dirección de Servicios al Inversionista, señor Alejandro José Prieto Toledo, designado por Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 040-2020 y en virtud a las facultades delegadas mediante Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 074-2020, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150, Piso 9, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú; ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el “**ESTADO**”; y de la otra parte **MONTE AZUL ALMACENES S.A.C.** (antes PERUANA DE ALMACENES S.A.C.)¹, identificada con R.U.C. N° 20555714905, con domicilio en Av. Del Pinar N° 110, departamento 1003, Urbanización Chacarilla del Estanque, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, Perú, representada por sus Apoderados señor Marco Mirko Brazzoduro Tabusso, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 09302426 y señor Claudio Arturo Caballero Castillo, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 25707622, según poderes que obran inscritos en la Partida N° 13162897 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, a quien en adelante se le denominará el “**INVERSIONISTA**”, en los términos y condiciones siguientes:

1. ANTECEDENTES

- 1.1 Con fecha 06 de noviembre de 2018, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron un Contrato de Inversión, al amparo de lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, para efectos de acogerse al Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo del Proyecto denominado “Centro Logístico Ventanilla”, en adelante referido como el **PROYECTO**.
- 1.2 Con fecha 04 de junio de 2020, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron una Adenda de Modificación del Contrato de Inversión, por la reducción del monto de inversión y la ampliación del plazo de ejecución del mismo.

¹ Mediante Testimonio de Escritura Pública de Modificación Parcial de Estatuto Social de fecha 29 de mayo de 2019, se acordó el cambio de denominación social de PERUANA DE ALMACENES S.A.C. a MONTE AZUL ALMACENES S.A.C. El referido documento se encuentra inscrito en Asiento B00002 de la Partida N 13162897 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

1.3 El Contrato de Inversión celebrado con fecha 06 de noviembre de 2018 y la Adenda de Modificación celebrada con fecha 04 de junio de 2020, se denominarán en adelante **CONTRATO**.

1.4 De acuerdo con lo establecido en la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, el **INVERSIONISTA** se comprometió a ejecutar inversiones por un monto de US\$ 25 532 097,00 (Veinticinco Millones Quinientos Treinta y Dos Mil Noventa y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo de tres (03) años, un (01) mes y diez (10) días, contado a partir del 21 de junio de 2018, fecha de solicitud de suscripción del **CONTRATO**, hasta el 31 de julio de 2021, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056.

La inversión antes citada se desarrollaría en las siguientes etapas:

- a) Etapa 1 (Zona 2), cuya inversión asciende a US\$ 12 495 669,00 (Doce Millones Cuatrocientos Noventa y Cinco Mil Seiscientos Sesenta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a desarrollarse desde el 21 de junio de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019.
- b) Etapa 2 (Zona 1), cuya inversión asciende a US\$ 13 036 428,00 (Trece Millones Treinta y Seis Mil Cuatrocientos Veintiocho y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a desarrollarse desde el 02 de enero de 2020 hasta el 31 de julio de 2021.

1.5 Con fecha 30 de julio de 2021, el **INVERSIONISTA** presentó ante **PROINVERSIÓN** una solicitud de suscripción de una segunda Adenda de Modificación al **CONTRATO**, al amparo de lo establecido en el Decreto Legislativo N° 973 modificado por Ley N° 30056 y Decretos Legislativos N° 1259 y N° 1423; y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 084-2007-EF y modificado por Decretos Supremos N° 096-2011-EF, N° 187-2013-EF, N° 129-2017-EF y N° 276-2018-EF, en adelante denominado **REGLAMENTO**²; con el objeto de incrementar el monto del compromiso de inversión, ampliar el plazo de ejecución de la inversión, modificar las Etapas 1 y 2 del **PROYECTO**, así como incorporar 14 etapas al mismo.

Cabe indicar, que el **INVERSIONISTA** no solicitó la modificación de la Lista de Bienes, Servicios y Contratos de Construcción.

1.6 Con fecha 05 de agosto de 2021, mediante Oficio N° 797-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó al **INVERSIONISTA** la presentación del Cronograma de Inversiones sin decimales, así como el poder donde consten las facultades de su representante para

² Mediante Decreto Supremo N° 276-2018-EF, publicado con fecha 30 de noviembre de 2018, se modificó las disposiciones reglamentarias aprobadas mediante Decreto Supremo N° 084-2007-EF. No obstante, de acuerdo a lo establecido en la Segunda Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 276-2018-EF, en el caso de solicitudes de suscripción de Adendas de Contratos de Inversión, así como de modificación de la lista de bienes de capital, intermedios, servicios y contratos de construcción respecto de Proyectos que ya hubieran accedido al Régimen establecido en el Decreto Legislativo N° 973, con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto Legislativo N° 1423 (01.12.2018), el procedimiento se continúa rigiendo por las normas vigentes con anterioridad al Decreto Supremo N° 276-2018-EF.



Handwritten signatures in blue ink



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

suscribir la adenda de modificación solicitada. Dichos documentos fueron presentados por el **INVERSIONISTA** el 10 de agosto de 2021.

- 1.7 Con fecha 12 de agosto de 2021, mediante Oficio N° 813-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de la Producción**, copia del expediente de la solicitud de Adenda de Modificación presentada por el **INVERSIONISTA**, para su opinión sobre la modificación del Cronograma de Ejecución de Inversiones, de conformidad con lo establecido en el Numeral 4.4 del Artículo 4° del **REGLAMENTO**.
- 1.8 Con fecha 24 de agosto de 2021, el **INVERSIONISTA** ante **PROINVERSIÓN** un nuevo Cronograma de Ejecución de Inversiones. Dicho cronograma fue remitido al **Ministerio de la Producción** el 26 de agosto de 2021, mediante Oficio N° 895-2021/PROINVERSIÓN/DSI.



Con fecha 02 de setiembre de 2021, a través del Oficio N° 00000587-2021-PRODUCE/DGPARG, el **Ministerio de la Producción** remitió a **PROINVERSIÓN** el Informe N° 00000212-2021-PRODUCE/DN, elaborado por la Dirección de Normatividad de la Dirección General de Políticas y Análisis Regulatorio de dicho sector, a través del cual se emite opinión favorable al Cronograma de Ejecución de Inversiones presentado el **INVERSIONISTA**.



- 1.10 Con fecha 07 de setiembre de 2021, mediante Oficio N° 950-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó al **Ministerio de la Producción** precisar el plazo de la Etapa 2 Zona 1 (Z1-01, Z1-02) del **PROYECTO**.
- 1.11 Con fecha 09 de setiembre de 2021, a través del Oficio N° 00000597-2021-PRODUCE/DGPARG, el **Ministerio de la Producción** precisó a **PROINVERSIÓN** que el plazo de la Etapa 2 Zona 1 (Z1-01, Z1-02) del **PROYECTO** es de un (01) año, un (01) mes y veintinueve (29) días, contados desde el 01 de marzo de 2022 al 30 de abril de 2023.



- 1.12 Con fecha 24 de setiembre de 2021, mediante Informe Técnico N° 095-2021-DSI e Informe Legal N° 0111-2021/DSI, la Dirección de Servicios al Inversionista de **PROINVERSIÓN** consideró procedente aprobar la suscripción de la segunda Adenda de Modificación del **CONTRATO** a celebrarse con el **INVERSIONISTA**.

De acuerdo a lo señalado en los referidos informes, el monto de la inversión comprometida en la Cláusula Segunda del **CONTRATO** se incrementa de US\$ 25 532 097,00 (Veinticinco Millones Quinientos Treinta y Dos Mil Noventa y Siete y 00/100Dólares de los Estados Unidos de América) a un monto de US\$ 44 501 195,00 (Cuarenta y Cuatro Millones Quinientos Un Mil Ciento Noventa y Cinco y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América); y asimismo, el plazo de ejecución de la inversión se amplía de tres (03) años, un (01) mes y diez (10) días a seis (06) años y nueve (09) días, contado desde el 21 de junio de 2018, fecha de solicitud de suscripción del **CONTRATO**, hasta el 30 de junio de 2024.

Asimismo, se establece que las Etapas del **PROYECTO** se desarrollarán de la siguiente manera:





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

- a) Etapa 1 Zona 2 (Z2-01, Z2-02), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 10 542 602,00 (Diez Millones Quinientos Cuarenta y Dos Mil Seiscientos Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a realizarse en un plazo de un (01) año, seis (06) meses y cuatro (04) días, contado desde el 21 de junio de 2018 hasta el 25 de diciembre de 2019.
- b) Etapa 2 Zona 1 (Z1-01, Z1-02), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 2 023 049,00 (Dos Millones Veintitrés Mil Cuarenta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a realizarse en un plazo de un (01) año, un (01) meses y veintinueve (29) días, contado desde el 01 de marzo de 2022 hasta el 30 de abril de 2023.
- c) Etapa 3 (Zona 2 Z2-03, Z2-04), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 4 565 096,00 (Cuatro Millones Quinientos Sesenta y Cinco Mil Noventa y Seis y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de diez (10) meses y treinta (30) días, contado desde el 01 de octubre de 2021 hasta el 31 de agosto de 2022.
- d) Etapa 4 (Zona 2 Z2-05, Z2-06), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 3 114 566,00 (Tres Millones Ciento Catorce Mil Quinientos Sesenta y Seis y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de once (11) meses y veintinueve (29) días, contado desde el 01 de diciembre de 2021 hasta el 30 de noviembre de 2022.
- e) Etapa 5 (Zona 2 Z2-07 y Z2-08), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 4 351 902,00 (Cuatro Millones Trescientos Cincuenta y Un Mil Novecientos Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de un (01) año, un (01) mes y treinta (30) días, contado desde el 01 de noviembre de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2022.
- f) Etapa 6 (Zona 2 Z2-09), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 2 463 128,00 (Dos Millones Cuatrocientos Sesenta y Tres Mil Ciento Veintiocho y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de un (01) año, dos (02) meses y veintisiete (27) días, contado desde el 01 de diciembre de 2021 hasta el 28 de febrero de 2023.
- g) Etapa 7 (Zona 2 Z2-10), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 4 004 723,00 (Cuatro Millones Cuatro Mil Setecientos Veintitrés y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de un (01) año, tres (03) meses y veintinueve (29) días, contado desde el 01 de febrero de 2022 hasta el 30 de mayo de 2023.
- h) Etapa 8 Zona 1B (Z1B-01, Z1B-02 y Z1B-03), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 1 716 639,00 (Un Millón Setecientos Dieciséis Mil Seiscientos Treinta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de seis (06) meses y treinta (30) días, contado desde el 01 de junio de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2021.
- i) Etapa 9 (Zona 1 Estación de servicios), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 972 239,00 (Novecientos Setenta y Dos Mil Doscientos Treinta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de once (11)





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

meses y treinta (30) días, contado desde el 01 de septiembre de 2021 hasta el 31 de agosto de 2022.

- j) Etapa 10 (Zona 1 Z1-01E, Z1-02E), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 862 157,00 (Ochocientos Sesenta y Dos Mil Ciento Cincuenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de un (01) año y veintinueve (29) días, contado desde el 01 de abril de 2022 hasta el 30 de abril de 2023.
- k) Etapa 11 (Zona 1 Z1-03E, Z1-04E), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 862 157,00 (Ochocientos Sesenta y Dos Mil Ciento Cincuenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de un (01) año y veintinueve (29) días, contado desde el 01 de junio de 2022 hasta el 30 de junio de 2023.
- l) Etapa 12 (Zona 1 Z1-05E, Z1-06E), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 862 157,00 (Ochocientos Sesenta y Dos Mil Ciento Cincuenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de un (01) año y treinta (30) días, contado desde el 01 de octubre de 2022 hasta el 31 de octubre de 2023.
- m) Etapa 13 (Zona 1 Z1-03 y Z1-04), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 2 545 291,00 (Dos Millones Quinientos Cuarenta y Cinco Mil Doscientos Noventa y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de un (01) año, dos (02) meses y treinta (30) días, contado desde el 01 de junio de 2022 hasta el 31 de agosto de 2023.
- n) Etapa 14 (Zona 1 Z1-05 y Z1-06), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 1 942 747,00 (Un Millón Novecientos Cuarenta y Dos Mil Setecientos Cuarenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de un (01) año, tres (03) meses y treinta (30) días, contado desde el 01 de setiembre de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2023.
- o) Etapa 15 (Zona 1 Z1-07 y Z1-08), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 1 750 591,00 (Un Millón Setecientos Cincuenta Mil Quinientos Noventa y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de un (01) año, tres (03) meses y veintinueve (29) días, contado desde el 01 de enero de 2023 hasta el 30 de abril de 2024.
- p) Etapa 16 (Zona 1 Z1-09, Z1-10), cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 1 922 151,00 (Un Millón Novecientos Veintidós Mil Ciento Cincuenta y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a realizarse en un plazo de un (01) año, tres (03) meses y veintinueve (29) días, contado desde el 01 de marzo de 2023 hasta el 30 de junio de 2024.

13 Con fecha 28 de setiembre de 2021, mediante Oficio N° 1062-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **INVERSIONISTA** el proyecto de Adenda de Modificación, para su conformidad. Dicha conformidad fue manifestada por parte del **INVERSIONISTA** el 13 de octubre de 2021.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

- 1.14 Con fecha 14 de octubre de 2021, mediante Oficio 1129-2021/PROINVERSIÓN/DSI **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de la Producción** el proyecto de Adenda de Modificación, para su opinión.
- 1.15 Con fecha 21 de octubre de 2021, mediante Oficio N° 00000420-2021-PRODUCE/DVMYPE-I, el **Ministerio de la Producción** otorgó opinión favorable al proyecto de Adenda de Modificación del **CONTRATO**. Para tal efecto, adjuntaron el Informe N° 00000010-2021-JYOVERA, emitido por la Dirección de Normatividad de la Dirección General de Políticas y Análisis Regulatorio de dicho sector.



OBJETO DE LA PRESENTE ADENDA

La presente Adenda tiene por objeto incrementar el monto del compromiso de inversión y ampliar el plazo de ejecución de la inversión establecido en el **CONTRATO**. De igual manera, se modifican los montos y plazos de las Etapas 1 y 2; y, asimismo, se incorporan catorce (14) nuevas etapas en el **PROYECTO**.



En ese sentido, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan la modificación de la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, la misma que tendrá el siguiente tenor:

“**CLÁUSULA SEGUNDA.**- En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones, por un monto de US\$ 44 501 195,00 (Cuarenta y Cuatro Millones Quinientos Un Mil Ciento Noventa y Cinco y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo de seis (06) años y nueve (09) días, contado desde el 21 de junio de 2018, fecha de la solicitud de suscripción del presente Contrato de Inversión, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056.

La inversión antes citada se desarrollará en las siguientes etapas:

- La inversión de la Etapa 1 Zona 2 (Z2-01, Z2-02) asciende a US\$ 10 542 602,00 (Diez Millones Quinientos Cuarenta y Dos Mil Seiscientos Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 21 de junio de 2018 hasta el 25 de diciembre de 2019.
- La inversión de la Etapa 2 Zona 1 (Z1-01, Z1-02) asciende a US\$ 2 023 049,00 (Dos Millones Veintitrés Mil Cuarenta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de marzo de 2022 hasta el 30 de abril de 2023.
- La inversión de la Etapa 3 (Zona 2 Z2-03, Z2-04) asciende a US\$ 4 565 096,00 (Cuatro Millones Quinientos Sesenta y Cinco Mil Noventa y Seis y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de octubre de 2021 hasta el 31 de agosto de 2022.
- La inversión de la Etapa 4 (Zona 2 Z2-05, Z2-06) asciende a US\$ 3 114 566,00 (Tres Millones Ciento Catorce Mil Quinientos Sesenta y Seis y 00/100 Dólares de





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de diciembre de 2021 hasta el 30 de noviembre de 2022.

- e) La inversión de la Etapa 5 (Zona 2 Z2-07 y Z2-08) asciende a US\$ 4 351 902,00 (Cuatro Millones Trescientos Cincuenta y Un Mil Novecientos Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de noviembre de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2022.
- f) La inversión de la Etapa 6 (Zona 2 Z2-09) asciende a US\$ 2 463 128,00 (Dos Millones Cuatrocientos Sesenta y Tres Mil Ciento Veintiocho y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de diciembre de 2021 hasta el 28 de febrero de 2023.
- g) La inversión de la Etapa 7 (Zona 2 Z2-10) asciende a US\$ 4 004 723,00 (Cuatro Millones Cuatro Mil Setecientos Veintitrés y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de febrero de 2022 hasta el 30 de mayo de 2023.
- h) La inversión de la Etapa 8 Zona 1B (Z1B-01, Z1B-02 y Z1B-03) asciende a US\$ 1 716 639,00 (Un Millón Setecientos Dieciséis Mil Seiscientos Treinta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de junio de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2021.
- i) La inversión de la Etapa 9 (Zona 1 Estación de servicios) asciende a US\$ 972 239,00 (Novecientos Setenta y Dos Mil Doscientos Treinta y Nueve y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de septiembre de 2021 hasta el 31 de agosto de 2022.
- j) La inversión de la Etapa 10 (Zona 1 Z1-01E, Z1-02E) asciende a US\$ 862 157,00 (Ochocientos Sesenta y Dos Mil Ciento Cincuenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de abril de 2022 hasta el 30 de abril de 2023.
- k) La inversión de la Etapa 11 (Zona 1 Z1-03E, Z1-04E) asciende a US\$ 862 157,00 (Ochocientos Sesenta y Dos Mil Ciento Cincuenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de junio de 2022 hasta el 30 de junio de 2023.
- l) La inversión de la Etapa 12 (Zona 1 Z1-05E, Z1-06E) asciende a US\$ 862 157,00 (Ochocientos Sesenta y Dos Mil Ciento Cincuenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de octubre de 2022 hasta el 31 de octubre de 2023.
- m) La inversión de la Etapa 13 (Zona 1 Z1-03 y Z1-04) asciende a US\$ 2 545 291,00 (Dos Millones Quinientos Cuarenta y Cinco Mil Doscientos Noventa y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de junio de 2022 hasta el 31 de agosto de 2023.
- n) La inversión de la Etapa 14 (Zona 1 Z1-05 y Z1-06) asciende a US\$ 1 942 747,00 (Un Millón Novecientos Cuarenta y Dos Mil Setecientos Cuarenta y Siete y





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de setiembre de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2023.

- o) La inversión de la Etapa 15 (Zona 1 Z1-07 y Z1-08) asciende a US\$ 1 750 591,00 (Un Millón Setecientos Cincuenta Mil Quinientos Noventa y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de enero de 2023 hasta el 30 de abril de 2024.
- p) La inversión de la Etapa 16 (Zona 1 Z1-09, Z1-10) asciende a US\$ 1 922 151,00 (Un Millón Novecientos Veintidós Mil Ciento Cincuenta y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de marzo de 2023 hasta el 30 de junio de 2024.

Las inversiones referidas en los párrafos anteriores se ejecutarán tomando como referencia el Cronograma de Ejecución de Inversiones que como Anexo I forma parte del presente Contrato y que comprende las obras, labores, adquisiciones, etc., para la puesta en marcha o inicio del **PROYECTO**.”

2.3 De igual manera, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan reemplazar el Anexo I del **CONTRATO** por el Anexo I adjunto a la presente Adenda.

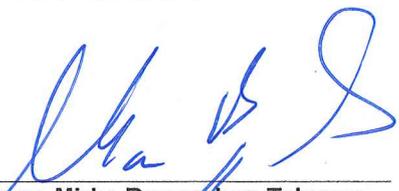
3. DISPOSICIONES FINALES

3.1 Queda claramente establecido que la presente Adenda de Modificación que celebran el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA**, no varía en modo alguno el resto de derechos y obligaciones establecidas en el **CONTRATO**.

3.2 De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 17° del **REGLAMENTO**, se deja constancia que los efectos de la presente Adenda se retrotraen al 30 de julio de 2021, fecha en la cual el **INVERSIONISTA** presentó su solicitud de modificación del **CONTRATO**.

Estando las partes de acuerdo con todos los términos de la presente Adenda de Modificación del **CONTRATO**, la suscriben, en Lima, en tres (03) originales de igual contenido, a los Dieinueve (19) días del mes de Noviembre de 2021.

Por el **INVERSIONISTA**


Marco Mirko Brazzoduro Tabusso
Apoderado


Claudio Arturo Caballero Castillo
Apoderado





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

Por PROINVERSIÓN

Alejandro José Prieto Toledo
Director de Servicios al Inversionista
Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN

Se culmina la suscripción de la presente Adenda, a los SEIS (06) días del mes de DICIEMBRE del año 2021.

Por el Ministerio de la Producción

Lisel Huanca Palomino
Viceministra de MYPE e Industria
Ministerio de la Producción





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 2
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

	Total US\$	Etapa 2 (1-mar-2022 a 30-abril-2023)													
		01/03/2022	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	30/04/2023
ETAPA 2 Zona 1 (Z1-01, Z1-02)	2,023,049														
1 SERVICIO DE CIMENTACIÓN	91,692	-	-	18,338	32,092	41,262	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS)	951,885	-	-	-	-	-	42,208	64,417	96,625	118,834	123,251	136,551	146,551	126,551	96,897
3 SERVICIO DE LOGÍSTICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 SERVICIO DE INSTALACIÓN	109,201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,136	8,272	37,228	59,565
5 SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA	91,000	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500
8 SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 CONSTRUCCIÓN	501,966	-	-	-	-	-	22,899	31,430	41,599	51,499	79,919	91,599	71,599	61,599	49,823
10 SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS	233,941	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,299	53,612	113,421	48,609
11 SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES	43,364	-	-	13,009	21,682	8,673	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ETAPA 2	2,023,049	6,500	6,500	37,847	60,274	56,435	71,607	102,347	144,724	176,833	209,670	257,085	286,534	345,299	261,394





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 3
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

		Total US\$	Etapa 3 (1-oct-2021 a 31-agos-2022)										
			01/10/2021	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	31/08/2022
ETAPA 3 Zona 2 (Z2-03 y Z2-04)		4,565,096											
1	SERVICIO DE CIMENTACIÓN	272,426	11,592	46,370	92,741	121,723	-	-	-	-	-	-	-
2	SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS)	2,251,724	110,109	220,217	330,326	440,435	627,620	313,810	209,207	-	-	-	-
3	SERVICIO DE LOGÍSTICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	SERVICIO DE INSTALACIÓN	332,967	-	-	-	-	-	-	12,612	52,467	76,733	106,246	84,909
5	SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA	165,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
8	SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	CONSTRUCCIÓN	1,086,113	-	-	-	42,645	114,573	127,907	117,273	105,545	187,067	217,091	174,012
10	SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS	299,635	-	-	-	-	-	-	31,021	49,838	92,260	102,677	23,839
11	SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES	157,231	31,446	47,169	78,616	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ETAPA 3		4,565,096	168,147	328,756	516,683	619,803	757,193	456,717	385,113	222,850	371,060	441,014	297,760





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 4
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

	Total US\$	Etapa 4 (1-dic-2021 a 30-nov-2022)												
		01/12/2021	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	30/11/2022	
ETAPA 4 Zona 2 (Z2-05 y Z2-06)	3,114,566													
1 SERVICIO DE CIMENTACIÓN	547,171	23,283	93,135	186,271	244,482	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS)	1,216,701	-	55,054	110,109	165,163	220,217	363,359	181,679	121,120	-	-	-	-	-
3 SERVICIO DE LOGÍSTICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 SERVICIO DE INSTALACIÓN	166,483	-	-	-	-	-	-	-	6,306	26,233	38,366	53,123	42,455	-
5 SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA	180,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
8 SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 CONSTRUCCIÓN	657,008	-	-	-	-	21,322	57,287	63,953	58,636	70,364	124,711	144,727	116,008	-
10 SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS	268,587	-	-	-	-	-	-	-	15,511	33,226	81,506	109,118	29,226	-
11 SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES	78,616	15,723	23,585	39,308	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ETAPA 4	3,114,566	54,006	186,774	350,688	424,645	256,539	435,646	260,632	216,573	144,823	259,583	321,968	202,689	





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 5
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

		Total US\$	Etapa 5 (1-nov-2021 a 31-dic-2022)													
			1/11/2021	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	nov-22	31/12/2022
ETAPA 5 Zona 2 (Z2-07 y Z2-08)		4,351,902														
1	SERVICIO DE CIMENTACIÓN	598,648	-	81,378	123,216	164,136	229,918	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS)	1,710,988	-	-	-	-	-	96,296	152,592	183,110	244,220	293,220	263,220	210,176	174,708	93,446
3	SERVICIO DE LOGÍSTICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	SERVICIO DE INSTALACIÓN	367,823	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,947	21,894	98,524	141,875	94,583
5	SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA	210,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
8	SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	CONSTRUCCIÓN	927,597	-	-	-	-	-	35,459	71,838	91,838	108,649	128,649	156,163	128,649	113,176	93,176
10	SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS	417,912	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,394	62,186	134,374	173,958
11	SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES	118,934	-	19,786	39,680	59,468	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ETAPA 5		4,351,902	15,000	116,164	177,896	238,604	244,918	146,755	239,430	289,948	367,869	447,816	503,671	514,535	579,133	470,163





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 6
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

		Total US\$	Etapa 6 (1-dic-2021 a 28-feb-2023)														
			1/12/2021	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	28/02/2023
Etapa 6 Zona 2 (Z2-09)		2,463,128															
1	SERVICIO DE CIMENTACIÓN	159,824	-	-	15,689	26,608	57,068	60,459	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS)	1,100,494	-	-	-	-	-	-	48,148	96,296	141,555	162,110	146,610	126,610	237,610	141,555	-
3	SERVICIO DE LOGÍSTICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	SERVICIO DE INSTALACIÓN	165,329	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,170	22,341	40,535	64,770	26,513
5	SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA	97,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500
8	SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	CONSTRUCCIÓN	716,558	-	-	-	-	-	24,513	37,371	62,698	87,619	110,453	128,057	137,913	72,841	55,093	-
10	SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS	173,956	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,697	26,093	52,187	86,979
11	SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES	49,467	-	-	9,893	14,840	24,734	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ETAPA 6		2,463,128	6,500	6,500	32,082	47,948	88,302	91,472	92,019	165,494	235,674	279,063	292,337	302,061	383,579	320,105	119,992





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 7
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

	Total US\$	Etapa 7 (1-feb-2022 a 30-may-2023)															
		01/02/2022	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	30/05/2023
ETAPA 7 Zona 2 (Z2-10)	4,004,723																
1 SERVICIO DE CIMENTACIÓN	235,565	-	-	-	-	-	-	48,738	48,738	56,860	73,106	8,123	-	-	-	-	-
2 SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS)	1,947,045	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,203	440,507	528,610	481,034	320,691
3 SERVICIO DE LOGÍSTICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 SERVICIO DE INSTALACIÓN	287,913	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,566	17,136	77,120	185,091
5 SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA	200,000	5,000	15,000	40,000	20,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
8 SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 CONSTRUCCIÓN	939,152	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,708	83,130	114,399	204,727	232,250
10 SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS	259,092	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,955	51,818	116,591	46,637	31,091
11 SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES	135,956	-	-	-	-	27,191	40,784	67,981	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ETAPA 7	4,004,723	5,000	15,000	40,000	20,000	37,191	50,784	126,719	58,738	66,860	83,106	45,831	282,288	625,290	877,064	847,041	823,811





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 8
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

	Total US\$	Etapa 8 (1-jun-2021 a 31-dic-2021)						
		1/06/2021	jul-21	ago-21	sep-21	oct-21	nov-21	31/12/2021
Etapa 8 Zona 1B (Z1B-01, Z1B-02 y Z1B-03)	1,716,639							
1 SERVICIO DE CIMENTACIÓN	289,854	-	10,082	40,326	80,655	158,791	-	-
2 SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS)	363,285	-	31,590	47,385	63,180	75,816	78,975	66,339
3 SERVICIO DE LOGÍSTICA	-	-	-	-	-	-	-	-
4 SERVICIO DE INSTALACIÓN	73,874	-	-	-	2,523	5,046	22,707	43,598
5 SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES)	-	-	-	-	-	-	-	-
6 SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS	-	-	-	-	-	-	-	-
7 SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA	106,990	1,500	1,500	20,798	20,798	20,798	20,798	20,798
8 SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA)	-	-	-	-	-	-	-	-
9 CONSTRUCCIÓN	779,880	-	26,776	113,799	153,963	261,067	150,641	73,634
10 SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS	52,739	-	-	-	1,627	3,255	14,650	33,207
11 SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES	50,017	25,008	25,009	-	-	-	-	-
TOTAL ETAPA 8	1,716,639	26,508	94,957	222,308	322,746	524,773	287,771	237,576





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 9
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

	Total US\$	Etapa 9 (1-sept-2022 a 31-agost-2022)												
		01/09/2021	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	31/08/2022	
ETAPA 9	972,239													
1	SERVICIO DE CIMENTACIÓN	124,647	-	-	37,394	49,858	24,930	12,465	-	-	-	-	-	-
2	SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	SERVICIO DE LOGÍSTICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	SERVICIO DE INSTALACIÓN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES)	7,200	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
6	SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA	80,640	6,400	6,400	6,400	6,400	7,680	7,680	7,680	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400
8	SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	CONSTRUCCIÓN	723,683	-	-	9,623	16,186	55,034	73,621	108,252	114,661	121,478	89,981	78,006	56,841
10	SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS	36,069	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,436	12,514	9,119
11	SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ETAPA 9	972,239	7,000	7,000	54,017	73,044	88,244	94,366	116,532	121,661	128,478	111,417	97,520	72,960	

Handwritten signatures and stamps on the left margin.





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 10
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

		Total US\$	Etapa 10 (1-abril-2022 a 30-abril-2023)												
			01/04/2022	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	30/04/2023
Etapa 10 Zona 1(Z1-01E, Z1-02E)		862,157													
1	SERVICIO DE CIMENTACIÓN	39,965	-	-	-	-	7,993	13,988	17,984	-	-	-	-	-	-
2	SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS)	432,704	-	-	-	-	-	-	-	27,951	67,269	85,220	102,265	116,265	33,734
3	SERVICIO DE LOGÍSTICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	SERVICIO DE INSTALACIÓN	47,597	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,139	19,039	21,419
5	SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA	11,817	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909
8	SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	CONSTRUCCIÓN	228,088	-	-	-	-	-	-	-	16,739	31,387	63,236	50,219	47,596	18,911
10	SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS	83,086	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,970	23,264	49,852
11	SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES	18,900	-	-	-	-	7,560	9,450	1,890	-	-	-	-	-	-
TOTAL ETAPA 10		862,157	909	909	909	909	16,462	24,347	20,783	45,599	99,565	149,365	170,502	207,073	124,825





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 11
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

	Total US\$	Etapa 11 (1-jun-2022 a 30-jun-2023)												
		01/06/2022	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	30/06/2023
Etapa 11 Zona 1(Z1-03E, Z1-04E)	862,157													
1 SERVICIO DE CIMENTACIÓN	39,965	-	-	-	-	7,993	13,988	17,984	-	-	-	-	-	-
2 SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS)	432,704	-	-	-	-	-	-	-	27,951	67,269	85,220	102,265	116,265	33,734
3 SERVICIO DE LOGÍSTICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 SERVICIO DE INSTALACIÓN	47,597	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,139	19,039	21,419
5 SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA	11,817	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909
8 SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 CONSTRUCCIÓN	228,088	-	-	-	-	-	-	-	16,739	31,387	63,236	50,219	47,596	18,911
10 SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS	83,086	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,970	23,264	49,852
11 SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES	18,900	-	-	-	-	7,560	9,450	1,890	-	-	-	-	-	-
TOTAL ETAPA 11	862,157	909	909	909	909	16,462	24,347	20,783	45,599	99,565	149,365	170,502	207,073	124,825





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 12
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

	Total US\$	Etapa 12 (1-oct-2022 a 31-oct-2023)												
		01/10/2022	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	31/10/2023
Etapa 12 Zona 1(Z1-05E, Z1-06E)	862,157													
1 SERVICIO DE CIMENTACIÓN	39,965	-	-	-	-	7,993	13,988	17,984	-	-	-	-	-	-
2 SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS)	432,704	-	-	-	-	-	-	-	27,951	67,269	85,220	102,265	116,265	33,734
3 SERVICIO DE LOGÍSTICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 SERVICIO DE INSTALACIÓN	47,597	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,139	19,039	21,419
5 SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA	11,817	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909	909
8 SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 CONSTRUCCIÓN	228,088	-	-	-	-	-	-	-	16,739	31,387	63,236	50,219	47,596	18,911
10 SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS	83,086	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,970	23,264	49,852
11 SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES	18,900	-	-	-	-	7,560	9,450	1,890	-	-	-	-	-	-
TOTAL ETAPA 12	862,157	909	909	909	909	16,462	24,347	20,783	45,599	99,565	149,365	170,502	207,073	124,825





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 13
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.

Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

	Total US\$	Etapa 13 (1-jun-2022 a 31-agost-2023)														
		01/06/2022	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	31/08/2023
Etapa 13 Zona 1 (Z1-03 y Z1-04)	2,545,291															
1 SERVICIO DE CIMENTACIÓN	122,985	-	-	-	24,597	43,045	55,343	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS)	1,276,736	-	-	-	-	-	52,717	80,454	120,682	148,420	153,937	170,547	183,037	158,057	121,022	87,863
3 SERVICIO DE LOGÍSTICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 SERVICIO DE INSTALACIÓN	146,470	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,548	11,096	49,933	79,893
5 SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA	82,500	1,500	1,500	1,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500	6,500
8 SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 CONSTRUCCIÓN	576,034	-	-	-	-	-	25,690	35,260	46,668	57,774	84,745	92,484	72,291	62,195	50,281	48,646
10 SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS	282,402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,400	60,188	98,250	82,564
11 SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES	58,164	-	-	-	17,449	29,082	11,633	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ETAPA 13	2,545,291	1,500	1,500	1,500	48,546	78,627	151,883	122,214	173,850	212,694	245,182	269,531	308,776	298,036	325,986	305,466





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 14
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

Etapa 14 (1-sept-2022 a 31-dic-2023)

		Total US\$	01/09/2022	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23	31/12/2023
Etapa 14 Zona 1 (Z1-05 y Z1-06)		1,942,747																
1	SERVICIO DE CIMENTACIÓN	91,728	-	-	-	18,338	32,092	41,298	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS)	952,263	-	-	-	-	-	-	42,208	64,417	96,625	108,834	113,251	126,551	136,551	116,551	96,897	50,378
3	SERVICIO DE LOGÍSTICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	SERVICIO DE INSTALACIÓN	109,244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,136	8,272	37,228	59,608
5	SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA	10,000	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625
8	SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	CONSTRUCCIÓN	502,097	-	-	-	-	-	-	12,899	21,430	31,599	41,499	59,919	71,599	91,599	71,599	67,800	32,154
10	SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS	234,034	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,299	53,612	113,421	48,702
11	SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES	43,381	-	-	-	13,009	21,682	8,690	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ETAPA 14		1,942,747	625	625	625	31,972	54,399	50,613	55,732	86,472	128,849	150,958	173,795	198,775	251,210	250,659	315,971	191,467





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 15
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"



	Total US\$	Etapa 15 (1-ener-2023 a 30-abril-2024)															
		01/01/2023	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	30/04/2024
Etapa 15 Zona 1 (Z1-07 y Z1-08)	1,750,591																
1 SERVICIO DE CIMENTACIÓN	133,026	-	-	18,338	32,092	41,298	41,298	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS)	762,195	-	-	-	-	-	-	12,208	34,417	56,625	78,834	93,251	106,551	116,551	106,551	96,897	60,310
3 SERVICIO DE LOGÍSTICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 SERVICIO DE INSTALACIÓN	102,701	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,136	8,272	37,228	53,065
5 SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA	10,000	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625
8 SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 CONSTRUCCIÓN	481,872	-	-	-	-	-	-	12,899	21,430	31,599	41,499	59,919	71,599	81,599	61,599	57,800	41,929
10 SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS	220,015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,299	53,612	113,421	34,683
11 SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES	40,782	-	-	-	13,009	21,682	6,091	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ETAPA 15	1,750,591	625	625	18,963	45,726	63,605	48,014	25,732	56,472	88,849	120,958	153,795	178,775	221,210	230,659	305,971	190,612



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Anexo I - Etapa 16
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES
Moneda US\$

Empresa: MONTE AZUL ALMACENES S.AC.
Proyecto: "Centro Logístico Ventanilla"

		Total US\$	Etapa 16 (1-marzo-2023 a 30-jun-2024)															
			01/03/2023	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	30/06/2024
Etapa 16 Zona 1 (Z1-09, Z1-10)		1,922,151																
1	SERVICIO DE CIMENTACIÓN	133,026	-	-	18,338	32,092	41,298	41,298	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	SERVICIO DE CASCO (SUPERESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS)	859,636	-	-	-	-	-	-	22,208	44,417	66,625	78,834	93,251	116,551	136,551	116,811	106,897	77,491
3	SERVICIO DE LOGÍSTICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	SERVICIO DE INSTALACIÓN	113,880	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,136	19,451	37,228	53,065
5	SERVICIO DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA (LEGALES Y CONTABLES)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	SERVICIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA	10,000	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625
8	SERVICIOS DE ESTUDIO DE MERCADO, PUBLICIDAD, COMUNICACIONES Y PRENSA (MARKETING Y FOTOGRAFÍA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	CONSTRUCCIÓN	516,424	-	-	-	-	-	-	12,899	21,430	31,599	41,499	59,919	71,599	81,599	91,599	57,800	46,481
10	SERVICIO DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS	243,963	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,299	73,612	113,421	28,631
11	SERVICIO DE OBRAS PRELIMINARES Y DE MANTENIMIENTO DE FACILIDADES	45,222	-	-	-	13,009	21,682	10,531	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ETAPA 16		1,922,151	625	625	18,963	45,726	63,605	52,454	35,732	66,472	98,849	120,958	153,795	188,775	251,210	302,098	315,971	206,293

