



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

### ADENDA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INVERSIÓN CELEBRADO CON COMPAÑÍA HOTELERA CINSA S.A.

Conste por el presente documento la Adenda de Modificación del Contrato de Inversión de fecha 24 de mayo de 2019, que celebran de una parte el **Ministerio de Comercio Exterior y Turismo**, representado por la Viceministra de Turismo señora Julia Isabel Álvarez Novoa, designada mediante Resolución Suprema N° 009-2021-MINCETUR y conforme a la designación como órgano suscriptor efectuada por Resolución Ministerial N° 223-2013-MINCETUR/DM, con domicilio en Calle Uno Oeste N° 050, Urbanización Córpac, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por el Director de la Dirección de Servicios al Inversionista, señor Alejandro José Prieto Toledo, designado por Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 40-2020 y en virtud a las facultades delegadas mediante Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 074-2020, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150, Piso 9, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú; ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el “**ESTADO**”; y de la otra parte **COMPAÑÍA HOTELERA CINSA S.A.**, identificada con R.U.C. N° 20603625189, con domicilio en Av. Nicolás Arriola N° 2400, distrito de San Luis, provincia y departamento de Lima, Perú, representada por su Gerente General señor Luis Miguel Carrión Benites, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 20068409, según poder que se encuentra inscrito en la Partida N° 14178557 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos — SUNARP, a quien en adelante se le denominará el “**INVERSIONISTA**”, en los términos y condiciones siguientes:

#### 1. ANTECEDENTES

- 1.1 Con fecha 24 de mayo de 2019, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron un Contrato de Inversión (en adelante el **CONTRATO**), al amparo de lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, para efectos de acogerse al Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo del Proyecto denominado “Hotel CINSA”, en adelante referido como **PROYECTO**.
- 1.2 En virtud de la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, el **INVERSIONISTA** se comprometió a ejecutar inversiones por un monto de US\$ 8 933 284,00 (Ocho Millones Novecientos Treinta y Tres Mil Doscientos Ochenta y Cuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a ejecutarse en un plazo de dos (02) años, seis (06) meses y un (01) día, contado a partir del 30 de noviembre de 2018, fecha de la solicitud de suscripción del **CONTRATO**, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056.
- 1.3 Con fecha 31 de mayo de 2021, el **INVERSIONISTA** solicitó ante **PROINVERSIÓN** la suscripción de una Adenda de Modificación al **CONTRATO**, al amparo de lo establecido en el Decreto Legislativo N° 973 modificado por Ley N° 30056 y Decretos Legislativos N° 1259 y N° 1423; y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 084-2007-EF y modificado por Decretos Supremos N° 096-2011-EF, N° 187-2013-EF, N° 129-2017-EF y



*Handwritten signature*





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

N° 276-2018-EF, en adelante denominado **REGLAMENTO**<sup>1</sup>; con el objeto de modificar las fechas de inicio y fin del Cronograma de Inversiones; y, consecuentemente, ampliar el plazo de ejecución de la inversión establecido en el **CONTRATO**.

1.4 Con fecha 07 de junio de 2021, mediante Oficio N° 00523-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de Comercio Exterior y Turismo**, copia del expediente de la solicitud de Adenda de Modificación del **CONTRATO** presentada por el **INVERSIONISTA**, para su evaluación y pronunciamiento.

1.5 Con fecha 06 de julio de 2021, mediante Oficio N° 00662-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** reiteró al **Ministerio de Comercio Exterior y Turismo** el pedido de opinión solicitado mediante Oficio N° 00523-2021/PROINVERSIÓN/DSI, antes señalado.

1.6 Con fecha 16 de julio de 2021, a través del Oficio N° 626-2021-MINCETUR/SG, el **Ministerio de Comercio Exterior y Turismo** remitió a **PROINVERSIÓN** el Informe N° 0025-2021-MINCETUR/VMT/DGET/DPDT-SOJ y el Informe Legal N° 0071-2021-MINCETUR/VMT/DGET/DPDT-MCM, ambos elaborados por la Dirección de Productos y Destinos Turísticos de la Dirección General de Estrategia Turística del Viceministerio de Turismo de dicho sector, donde consta la aprobación del Cronograma de Inversiones y la autorización de manera expresa de la “Marcha Blanca” del **PROYECTO**.

Cabe indicar que, el Cronograma de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA** y aprobado por el **Ministerio de Comercio Exterior y Turismo** comprende un monto total de inversión ascendente a US\$ 8 933 284,00 (Ocho Millones Novecientos Treinta y Tres Mil Doscientos Ochenta y Cuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), sin incluir IGV; y una etapa preoperativa cuyo plazo inició el 01 de diciembre de 2018 y culminará el 31 de agosto de 2023, es decir, en un plazo de cuatro (04) años, ocho (08) meses y treinta (30) días.

1.7 Con fecha 16 de agosto de 2021, mediante Informe Técnico N° 0078-2021-DSI e Informe Legal N° 095-2021/DSI, la Dirección de Servicios al Inversionista de **PROINVERSIÓN** consideró procedente la solicitud de suscripción de Adenda de Modificación del **CONTRATO** presentada por el **INVERSIONISTA**.

De acuerdo a lo señalado en los referidos informes, el monto de la inversión comprometida en la Cláusula Segunda del **CONTRATO** se mantiene en la suma de US\$ 8 933 284,00 (Ocho Millones Novecientos Treinta y Tres Mil Doscientos Ochenta y Cuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América); y, el plazo de ejecución de la inversión se amplía de dos (02) años, seis (06) meses y un (01) día a cuatro (04) años, ocho (08) meses y treinta (30) días, contados desde el 01 de diciembre de 2018, fecha de inicio de la etapa preproductiva del **PROYECTO**, hasta el 31 de agosto de 2023.

<sup>1</sup> Mediante Decreto Supremo N° 276-2018-EF, publicado con fecha 30 de noviembre de 2018, se modificó las disposiciones reglamentarias aprobadas mediante Decreto Supremo N° 084-2007-EF. No obstante, de acuerdo a lo establecido en la Segunda Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 276-2018-EF, en el caso de solicitudes de suscripción de Adendas de Contratos de Inversión, así como de modificación de la lista de bienes de capital, intermedios, servicios y contratos de construcción respecto de Proyectos que ya hubieran accedido al Régimen establecido en el Decreto Legislativo N° 973, con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto Legislativo N° 1423 (01.12.2018), el procedimiento se continúa rigiendo por las normas vigentes con anterioridad al Decreto Supremo N° 276-2018-EF.



*Manuel Gómez*





PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción  
de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

De igual manera, se concluyó que el periodo de pruebas, muestras y ensayos del **PROYECTO**, denominado “Marcha Blanca”, se encuentra autorizado por el **Ministerio de Comercio Exterior y Turismo**, y se desarrollará en un plazo de un (01) mes y treinta (30) días, contado desde el 01 de julio al 31 de agosto de 2023.



1.8 Con fecha 16 de agosto de 2021, mediante Oficio N° 827-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **INVERSIONISTA**, la versión preliminar de la Adenda de Modificación del **CONTRATO**, para su conformidad.

1.9 Con fecha 23 de agosto de 2021, el **INVERSIONISTA** manifestó su conformidad al proyecto de adenda remitido.



1.10 Con fecha 25 de agosto de 2021, mediante Oficio N° 00889-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de Comercio Exterior y Turismo** la versión preliminar del proyecto de Adenda de Modificación del **CONTRATO**, solicitando su opinión sobre el mismo.

1.11 Con fecha 02 de setiembre de 2021, a través del Oficio N° 344-2021-MINCETUR/VMT/DGET, el **Ministerio de Comercio Exterior y Turismo** solicitó a **PROINVERSIÓN** subsanar las observaciones formuladas a la Adenda de Modificación remitida. Dichas observaciones fueron levantadas con fecha 08 de setiembre de 2021, mediante Oficio N° 00951-2021/PROINVERSIÓN/DSI.

1.12 Con fecha 29 de setiembre de 2021, mediante Oficio N° 860-2021/MINCETUR/SG, el **Ministerio de Comercio Exterior y Turismo** remitió a **PROINVERSIÓN** el Informe N° 0033-2021-MINCETUR/VMT/DGET/DPDT-SOJ y el Informe N° 0094-2021-MINCETUR/VMT/DGET/DPDT-MCM, ambos elaborados por la Dirección de Productos y Destinos Turísticos de la Dirección General de Estrategia Turística del Viceministerio de Turismo de dicho sector, mediante los cuales se emitió opinión favorable al proyecto de adenda remitido.

## 2. OBJETO DE LA PRESENTE ADENDA

2.1 La presente Adenda tiene por objeto ampliar el plazo de ejecución de la inversión comprometida en el **CONTRATO**.

2.2 En ese sentido, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan modificar el primer párrafo de la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, la misma que tendrá el siguiente tenor:

“**CLÁUSULA SEGUNDA.**- En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones, por un monto de US\$ 8 933 284,00 (Ocho Millones Novecientos Treinta y Tres Mil Doscientos Ochenta y Cuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo de cuatro (04) años, ocho (08) meses y treinta (30) días, contados desde el 01 de diciembre de 2018, fecha de inicio de la etapa preproductiva del **PROYECTO**, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056”.





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

2.3 De igual manera, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan reemplazar el Anexo I del **CONTRATO** por el Anexo I adjunto a la presente Adenda.

**3. DISPOSICIONES FINALES**

3.1 Queda claramente establecido que la presente Adenda de Modificación que celebran el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA**, no varía en modo alguno el resto de los derechos y obligaciones establecidos en el **CONTRATO**.

3.2 De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 17° del **REGLAMENTO**, se deja constancia que los efectos de la presente Adenda se retrotraen al 31 de mayo de 2021, fecha en la cual el **INVERSIONISTA** presentó su solicitud de modificación del **CONTRATO**.

Estando las partes de acuerdo con todos los términos de la presente Adenda de Modificación del **CONTRATO**, la suscriben, en Lima, en tres (03) originales de igual contenido, a los veintidos (22) días del mes de Noviembre de 2021.

Por el **INVERSIONISTA**

Luis Miguel Carrión Benites  
Gerente General

Por **PROINVERSIÓN**

Alejandro José Prieto Toledo  
Director de Servicios al Inversionista  
Agencia de Promoción de la Inversión Privada PROINVERSIÓN



Se culmina la suscripción de la presente adenda, a los tres (03) días del mes de diciembre del año 2021.

Por el **MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y TURISMO**

Julia Isabel Álvarez Novoa  
Viceministra de Turismo  
Ministerio de Comercio Exterior y Turismo

