



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

**ADENDA DE MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO DE INVERSIÓN CELEBRADO CON
IHI PERÚ S.A.C.**

Conste por el presente documento la segunda Adenda de Modificación del Contrato de Inversión de fecha 02 de mayo de 2019, que celebran de una parte el **Gobierno Regional de Arequipa**, representado por la señora Kimmerlee Kelly Gutiérrez Canahuire, Gobernadora Regional Provisional, de acuerdo a lo dispuesto por Resolución N° 0944-2021-JNE, publicada en el diario oficial El Peruano con fecha 22 de diciembre de 2021, con domicilio en Calle Unión N° 200, distrito de Paucarpata, provincia y departamento de Arequipa, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por la Directora (e) de la Dirección de Servicios al Inversionista, señora Denisse Azucena Miralles Miralles, designada por Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 061-2022 y en virtud a las facultades delegadas mediante Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 085-2021, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150, Piso 9, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú; ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el "**ESTADO**"; y de la otra parte **IHI PERÚ S.A.C.**, identificada con R.U.C. N° 20600834909, con domicilio en Calle Coronel Odriozola N° 112, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú, representada por su Gerente General señora Brezys Beatriz Zavala Bernal, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 44706173, según poder que se encuentra en el expediente, a quien en adelante se le denominará el "**INVERSIONISTA**", en los términos y condiciones siguientes:

1. ANTECEDENTES

- 1.1 Con fecha 02 de mayo de 2019, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron un Contrato de Inversión, al amparo de lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, para efectos de acogerse al Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo del Proyecto denominado "Hotel IHI Arequipa", en adelante referido como **PROYECTO**.
- 1.2 Con fecha 31 de diciembre de 2020, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron una Adenda de Modificación al Contrato de Inversión, con el objeto de ampliar el plazo de ejecución del compromiso de inversión.
- 1.3 El Contrato de Inversión de fecha 02 de mayo de 2019 y la Adenda de Modificación de fecha 31 de diciembre de 2020, se denominarán en adelante, **CONTRATO**.
- 1.4 En virtud de la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, el **INVERSIONISTA** se comprometió a ejecutar inversiones por un monto de US\$ 5 130 731,00 (Cinco Millones Ciento Treinta Mil Setecientos Treinta y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a ejecutarse en un plazo de tres (03) años, ocho (08) meses y veintiocho (28) días, contado a partir del 02 de octubre de 2017, fecha de la solicitud de suscripción del **CONTRATO**, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056.



(Handwritten signature)





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

- 1.5 Con fecha 08 de junio de 2021, el **INVERSIONISTA** solicitó ante **PROINVERSIÓN** la suscripción de una segunda Adenda de Modificación al **CONTRATO**, al amparo de lo establecido en el Decreto Legislativo N° 973 modificado por Ley N° 30056 y Decretos Legislativos N° 1259 y N° 1423; y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 084-2007-EF y modificado por Decretos Supremos N° 098-2011-EF, N° 187-2013-EF, N° 129-2017-EF y N° 276-2018-EF, en adelante denominado **REGLAMENTO**¹; en relación a la ampliación del plazo para la ejecución de la inversión comprometida en el **CONTRATO**.
- 1.6 Con fecha 11 de junio de 2021, mediante Oficio N° 561-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó al **INVERSIONISTA** la presentación del poder que acredite la capacidad de su representante para suscribir la adenda solicitada, así como la constancia de pago por derecho a trámite. Dichos documentos fueron presentados el 15 de junio de 2021.
- 1.7 Con fecha 18 de junio de 2021, mediante Oficio N° 586-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Gobierno Regional de Arequipa**, copia del expediente de la solicitud de la segunda Adenda de Modificación del **CONTRATO** presentada por el **INVERSIONISTA**, para su evaluación y pronunciamiento.
- 1.8 Con fecha 23 de julio de 2021, mediante Oficio N° 744-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** reiteró al **Gobierno Regional de Arequipa** el pedido de opinión solicitado mediante Oficio N° 586-2021/PROINVERSIÓN/DSI, antes señalado.
- 1.9 Con fecha 05 de agosto de 2021, a través del Oficio N° 067-2021-GRA/GRPIP, el **Gobierno Regional de Arequipa** manifestó que no existiría inconveniente en suscribir una nueva Adenda de Modificación del **CONTRATO**, en la cual se incluya la ampliación del Cronograma de Ejecución de Inversiones.
- 1.10 Con fecha 12 de agosto de 2021, mediante Oficio N° 819-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó al **Gobierno Regional de Arequipa** la aprobación del Cronograma de Ejecución de Inversiones, así como la autorización expresa del período de pruebas, muestras o ensayos denominado "Marcha Blanca".
- 1.11 Con fecha 31 de agosto de 2021, a través del Oficio N° 077-2021-GRA/GRPIP, el **Gobierno Regional de Arequipa** emitió opinión favorable el Cronograma de Ejecución de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**; y, asimismo, autorizó de manera expresa la "Marcha Blanca" del **PROYECTO**.
- 1.12 Con fecha 03 de setiembre de 2021, mediante Oficio N° 923-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó al **Gobierno Regional de Arequipa** precisar el período de la "Marcha Blanca" del **PROYECTO**.

¹ Mediante Decreto Supremo N° 276-2018-EF, publicado con fecha 30 de noviembre de 2018, se modificó las disposiciones reglamentarias aprobadas mediante Decreto Supremo N° 084-2007-EF. No obstante, de acuerdo a lo establecido en la Segunda Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 276-2018-EF, en el caso de solicitudes de suscripción de Adendas de Contratos de Inversión, así como de modificación de la lista de bienes de capital, insumos, servicios y contratos de construcción respecto de Proyectos que ya hubieran accedido al Régimen establecido en el Decreto Legislativo N° 973, con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto Legislativo N° 1423 (01.12.2018), el procedimiento se continúa regiendo por las normas vigentes con anterioridad al Decreto Supremo N° 276-2018-EF.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

- 1.13 Con fecha 08 de setiembre de 2021, a través del Oficio N° 081-2021-GRA/GRPIP, el **Gobierno Regional de Arequipa** precisó que el periodo de la "Marcha Blanca" del **PROYECTO** está comprendido entre el 01 de noviembre y el 30 de diciembre de 2021.
- 1.14 Con fecha 15 de setiembre de 2021, mediante Oficio N° 992-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó al **Gobierno Regional de Arequipa** precisar la fecha de fin del Cronograma de Ejecución de Inversiones aprobado.
- 1.15 Con fecha 24 de setiembre de 2021, mediante Oficio N° 088-2021-GRA/GRPIP, el **Gobierno Regional de Arequipa** precisó que la fecha de fin del Cronograma de Ejecución de Inversiones aprobado es el 30 de diciembre de 2021.
- 1.16 Con fecha 30 de setiembre de 2021, mediante Informe Técnico N° 097-2021-DSI e Informe Legal N° 0113-2021/DSI, la Dirección de Servicios al Inversionista de **PROINVERSIÓN** consideró procedente la solicitud de suscripción de la segunda Adenda de Modificación del **CONTRATO** presentada por el **INVERSIONISTA**, cuyo objeto sería la ampliación del plazo de ejecución de la inversión hasta el 30 de diciembre de 2021.
- 1.17 Con fecha 01 de octubre de 2021, mediante Oficio N° 01083-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **INVERSIONISTA**, la versión preliminar de la Adenda de Modificación del **CONTRATO**, para su conformidad. Dicha conformidad fue remitida por parte del **INVERSIONISTA** el 12 de octubre de 2021.
- 1.18 Con fecha 14 de octubre de 2021, mediante Oficio N° 1122-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Gobierno Regional de Arequipa** la versión preliminar del proyecto de Adenda de Modificación del **CONTRATO**, solicitando su opinión sobre el mismo.
- 1.19 Con fecha 21 de octubre de 2021, a través del Oficio N° 101-2021-GRA/GRPIP, el **Gobierno Regional de Arequipa** emitió opinión favorable al proyecto de adenda remitido.
- 1.20 Con fecha 08 de noviembre de 2021, mediante Oficio N° 1256-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó al **Gobierno Regional de Arequipa** la designación del funcionario que suscribirá la Adenda de Modificación en representación de dicha entidad, así como el documento donde conste la referida designación.
- 1.21 Con fecha 07 de diciembre de 2021, mediante Oficio N° 110-2021-GRA/GRPIP, el **Gobierno Regional de Arequipa** comunicó que la Adenda de Modificación del **CONTRATO** será suscrita por la Vicegobernadora Regional (e).
- 1.22 Con fecha 10 de diciembre de 2021, mediante Oficio N° 1390-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó al **Gobierno Regional de Arequipa** remitir el documento donde conste la designación y las facultades de la Vicegobernadora Regional (e).
- 1.23 Con fecha 28 de diciembre de 2021, mediante Oficio N° 113-2021-GRA/GRPIP, el **Gobierno Regional de Arequipa** remitió el Acuerdo Regional N° 124-2021-GRA/CR-



[Handwritten signature]



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

AREQUIPA, del Consejo Regional de Arequipa, de fecha 03 de diciembre de 2021, donde consta la elección de la señora Kimmerlee Kelly Gutiérrez Canahuire en el cargo de Vicegobernadora Regional del Gobierno Regional de Arequipa.

- 1.24 Con fecha 29 de diciembre de 2021, el **INVERSIONISTA** presentó ante **PROINVERSIÓN** un nuevo Cronograma de Ejecución de Inversiones a ser considerado para la evaluación de la solicitud de suscripción de la segunda Adenda de Modificación del **CONTRATO**, el cual tiene como nueva fecha de fin el 31 de mayo de 2022.
- 1.25 Con fecha 05 de enero de 2022, mediante Oficio N° 007-2022/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Gobierno Regional de Arequipa** el nuevo Cronograma de Ejecución de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**, para su evaluación y opinión.
- 1.26 Con fechas 09 de febrero, 10 de marzo, 19 de abril y 18 de mayo de 2022, mediante Oficios N° 0011-2022/PROINVERSIÓN/DSI, N° 191-2022/PROINVERSIÓN/DSI, N° 313-2022/PROINVERSIÓN/DSI y N° 388-2022/PROINVERSIÓN/DSI, respectivamente, **PROINVERSIÓN** reiteró al **Gobierno Regional de Arequipa**, el pedido de opinión referido al nuevo Cronograma de Ejecución de Inversiones.
- 1.27 Con fecha 25 de mayo de 2022, mediante Oficio N° 056-2022-GRA/GRPIP, el **Gobierno Regional de Arequipa** aprobó el nuevo Cronograma de Ejecución de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**; y, asimismo, autorizó de manera expresa la "Marcha Blanca" del **PROYECTO**.
- 1.28 Con fecha 15 de junio de 2022, mediante Informe Técnico N° 008-2022/DSI/SSI e Informe Legal N° 00010-2022/DSI/SSI, la Dirección de Servicios al Inversionista de **PROINVERSIÓN** consideró procedente la solicitud de suscripción de la segunda Adenda de Modificación del **CONTRATO** presentada por el **INVERSIONISTA**.

De acuerdo a lo señalado en los referidos informes, el monto de la inversión comprometida en la Cláusula Segunda del **CONTRATO** se mantiene en la suma de US\$ 5 130 731,00 (Cinco Millones Ciento Treinta Mil Setecientos Treinta y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América); y, el plazo de ejecución de la inversión se amplía de tres (03) años, ocho (08) meses y veintiocho (28) días a cuatro (04) años, siete (07) meses y veintinueve (29) días, contados desde el 02 de octubre de 2017, fecha de la solicitud de suscripción del **CONTRATO**, hasta el 31 de mayo de 2022.

De igual manera, se concluyó que el periodo de pruebas, muestras y ensayos del **PROYECTO**, denominado "Marcha Blanca", se encuentra autorizado por el **Gobierno Regional de Arequipa**, y se desarrollará en un plazo de un (01) mes y treinta (30) días, contado desde el 01 de abril al 31 de mayo de 2022.

- 1.29 Con fecha 16 de junio de 2022, mediante Oficio N° 00036-2022/PROINVERSIÓN/DSI/SSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **INVERSIONISTA**, la versión preliminar de la Adenda de Modificación del **CONTRATO**, para su conformidad.





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

- 1.30 Con fecha 21 de junio de 2022, el **INVERSIONISTA** manifestó su conformidad al proyecto de adenda remitido.
- 1.31 Con fecha 23 de junio de 2022, mediante Oficio N° 0066-2022/PROINVERSIÓN/DSI/SSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Gobierno Regional de Arequipa** la versión preliminar del proyecto de Adenda de Modificación del **CONTRATO**, solicitando su opinión sobre el mismo.
- 1.32 Con fecha 01 de julio de 2022, a través del Oficio N° 672022-GRA/GRPIP, el **Gobierno Regional de Arequipa** emitió opinión favorable al proyecto de adenda remitido.

2. OBJETO DE LA PRESENTE ADENDA

- 2.1 La presente Adenda tiene por objeto ampliar el plazo de ejecución de la inversión comprometida en el **CONTRATO**.
- 2.2 En ese sentido, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan modificar el primer párrafo de la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, la misma que tendrá el siguiente tenor:

"**CLÁUSULA SEGUNDA.** En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones, por un monto de US\$ 5 130 731,00 (Cinco Millones Ciento Treinta Mil Setecientos Treinta y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo de cuatro (04) años, siete (07) meses y veintinueve (29) días, contados desde el 02 de octubre de 2017, fecha de la solicitud de suscripción del presente Contrato de Inversión, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056".

- 2.3 De igual manera, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan reemplazar el Anexo I del **CONTRATO** por el Anexo I adjunto a la presente Adenda.

3. DISPOSICIONES FINALES

- 3.1 Queda claramente establecido que la presente Adenda de Modificación que celebran el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA**, no varía en modo alguno el resto de los derechos y obligaciones establecidos en el **CONTRATO**.
- 3.2 De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 17° del **REGLAMENTO**, se deja constancia que los efectos de la presente Adenda se retrotraen al 08 de junio de 2021, fecha en la cual el **INVERSIONISTA** presentó su solicitud de modificación del **CONTRATO**.

Estando las partes de acuerdo con todos los términos de la presente Adenda de Modificación del **CONTRATO**, la suscriben, en Lima, en tres (03) originales de igual contenido, a los once (11) días del mes de Agosto de 2022.



[Handwritten signature]



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Por el INVERSIONISTA

Brezys Beatriz Zavala Bernal
Gerente General

Por PROINVERSIÓN



Demisse Azucena Miralles Miralles
Directora (e) de Servicios al Inversionista
Agencia de Promoción de la Inversión Privada PROINVERSIÓN



Se culmina la suscripción de la presente acta, a los 5 días del mes de septiembre del año 2022.

Por el GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA

Kimberlee K. Gutiérrez Canahuire
GOBERNADORA REGIONAL
Gobernadora Regional Provisional
Gobierno Regional de Arequipa

