



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción  
de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

## ADENDA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INVERSIÓN CELEBRADO CON TERMINAL PORTUARIO PARACAS S.A.

Conste por el presente documento la segunda Adenda de Modificación del Contrato de Inversión de fecha 19 de agosto de 2016, que celebran de una parte el **Ministerio de Transportes y Comunicaciones**, representado por la Viceministra de Transportes señora Fabiola María Caballero Sifuentes, designada por Resolución Suprema N° 013-2021-MTC, de fecha 10 de noviembre de 2021 y autorizada por Resolución Ministerial N° 478-2013-MTC/01, de fecha 12 de agosto de 2013, con domicilio Jr. Zorritos N° 1203, Cercado de Lima, Lima, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por el Director de la Dirección de Servicios al Inversionista, señor Alejandro José Prieto Toledo, designado por Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 40-2020 y en virtud a las facultades delegadas mediante Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 074-2020, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150, Piso 9, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, Perú; ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el “**ESTADO**”; y de la otra parte **TERMINAL PORTUARIO PARACAS S.A.**, identificada con R.U.C. N° 20562916360, con domicilio en Av. Benavides N° 1944, Interior 503, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, Perú; representada por su Apoderado señor Jorge Luis José Arce Almenara, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 08231523, según poder que se encuentra inscrito en la Partida N° 13252518 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, a quien en adelante se le denominará el “**INVERSIONISTA**”, en los términos y condiciones siguientes:

### 1. ANTECEDENTES

- 1.1 Con fecha 19 de agosto de 2016, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron un Contrato de Inversión a fin de acogerse a los beneficios previstos en el Decreto Legislativo N° 973 y en la Ley N° 28754, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo del Proyecto denominado “Terminal Portuario General San Martín”, en adelante referido como la **OBRA**, de conformidad con el Contrato de Concesión para el Diseño, Financiamiento, Construcción, Conservación y Explotación del Terminal Portuario General San Martín - Pisco, celebrado el 21 de julio de 2014.
- 1.2 Con fecha 28 de marzo de 2019, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** suscribieron una primera Adenda de Modificación del Contrato de Inversión, con el objeto de reducir el monto de inversión y los plazos de ejecución de las etapas de la **OBRA**.
- 1.3 El Contrato de Inversión suscrito con fecha 19 de agosto de 2016 y la primera Adenda de Modificación suscrita con fecha 28 de marzo de 2019 se denominarán en adelante, **CONTRATO**.
- 1.4 De acuerdo con lo establecido en la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, el **INVERSIONISTA** se comprometió a ejecutar inversiones por un monto ascendente a US\$ 227 355 361,00 (Doscientos Veintisiete Millones Trescientos Cincuenta y Cinco Mil Trescientos Sesenta y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción  
de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

plazo de cinco (05) años, diez (10) meses y veinticinco (25) días, contado a partir del 03 de noviembre de 2014, fecha de solicitud de suscripción del **CONTRATO**, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056, y en el segundo párrafo del Numeral 1.2 del Artículo 1° de la Ley N° 28754, incorporado por el Artículo 9° de la Ley N° 30264.

La inversión antes citada se desarrollaría en las siguientes etapas:

- a) Etapa 1, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 106 190 494,00 (Ciento Seis Millones Ciento Noventa Mil Cuatrocientos Noventa y Cuatro y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a desarrollarse desde el 28 de marzo de 2018 hasta el 28 de setiembre de 2019.
- b) Etapa 2, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 81 981 415,00 (Ochenta y Un Millones Novecientos Ochenta y Un Mil Cuatrocientos Quince y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a desarrollarse desde el 28 de marzo de 2018 hasta el 28 de setiembre de 2020.
- c) Etapa 3, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 30 606 930,00 (Treinta Millones Seiscientos Seis Mil Novecientos Treinta y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a desarrollarse desde el 28 de marzo de 2018 hasta el 28 de mayo de 2020.
- d) Etapa 4, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 8 576 522,00 (Ocho Millones Quinientos Setenta y Seis Mil Quinientos Veintidós y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a desarrollarse desde el 28 de febrero de 2018 hasta el 28 de mayo de 2020.

- 1.5 Con fecha 27 de setiembre de 2019, el **INVERSIONISTA** presentó ante **PROINVERSIÓN** una solicitud de suscripción de una segunda Adenda de Modificación del **CONTRATO**, al amparo de lo establecido en el Decreto Legislativo N° 973 modificado por Ley N° 30056 y Decretos Legislativos N° 1259 y N° 1423; y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 084-2007-EF y modificado por Decretos Supremos N° 096-2011-EF, N° 187-2013-EF, N° 129-2017-EF y N° 276-2018-EF, en adelante denominado **REGLAMENTO**<sup>1</sup>, así como en lo establecido en la Ley N° 28754 y en su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 110-2007-EF y modificado por Decretos Supremos N° 067-2015-EF, N° 127-2017-EF y N° 276-2018-EF; con el objeto de reducir el monto del compromiso de inversión establecido en el **CONTRATO**, ampliar el plazo de ejecución de la inversión y modificar los montos y plazos de las etapas de la **OBRA**.

<sup>1</sup> Mediante Decreto Supremo N° 276-2018-EF, publicado con fecha 30 de noviembre de 2018, se modificó las disposiciones reglamentarias aprobadas mediante Decreto Supremo N° 084-2007-EF. No obstante, de acuerdo a lo establecido en la Segunda Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 276-2018-EF, en el caso de solicitudes de suscripción de Adendas de Contratos de Inversión, así como de modificación de la lista de bienes de capital, intermedios, servicios y contratos de construcción respecto de Proyectos que ya hubieran accedido al Régimen establecido en el Decreto Legislativo N° 973, con anterioridad a la entrada en vigencia del Decreto Legislativo N° 1423 (01.12.2018), el procedimiento se continúa rigiendo por las normas vigentes con anterioridad al Decreto Supremo N° 276-2018-EF.



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

- 1.6 Con fecha 01 de octubre de 2019, mediante Oficio N° 952-2019/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó al **INVERSIONISTA** la presentación del Cronograma de Inversiones, corrigiendo un error en las cifras presentadas, así como un Certificado de Vigencia de Poder actualizado. Dichas observaciones fueron subsanadas por parte del **INVERSIONISTA**, el 02 de octubre de 2019.
- 1.7 Con fecha 04 de octubre de 2019, mediante Oficio N° 962-2019/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de Transportes y Comunicaciones**, los documentos del expediente de la solicitud presentada por el **INVERSIONISTA**, para su opinión sobre la modificación del Cronograma de Ejecución de Inversiones, de conformidad con lo establecido en el Numeral 4.4 del Artículo 4° del **REGLAMENTO**.
-  1.8 Con fechas 14 de noviembre y 11 de diciembre de 2019, y 19 de febrero de 2020, mediante Oficios N° 1096-2019/PROINVERSIÓN/DSI, N° 1211-2019/PROINVERSIÓN/DSI y N° 183-2020/PROINVERSIÓN/DSI, respectivamente, **PROINVERSIÓN** reiteró al **Ministerio de Transportes y Comunicaciones** el pedido de opinión realizado mediante Oficio N° 962-2019/PROINVERSIÓN/DSI, señalado en el numeral anterior.
-  1.9 Con fecha 02 de marzo de 2020, mediante Oficio N° 1284-2020-MTC/19, el **Ministerio de Transportes y Comunicaciones** informó a **PROINVERSIÓN** que se encontraba en proceso de evaluación de la solicitud de Adenda de Modificación presentada por el **INVERSIONISTA**, en virtud a la última información remitida por la referida empresa.
- 1.10 Con fecha 01 de julio de 2020, a través de la Carta N° TPP/PE 035-2020, el **INVERSIONISTA** remitió a **PROINVERSIÓN** una nueva versión del Cronograma de Inversiones, con montos de inversión actualizados debido a la postergación de fechas, como consecuencia de las medidas dictadas en el Estado de Emergencia declarado mediante el Decreto Supremo N° 044-2020-PCM<sup>2</sup>.
-  1.11 Con fecha 03 de julio de 2020, mediante Oficio N° 363-2020/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de Transportes y Comunicaciones** el nuevo Cronograma de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**, para su evaluación.
-  1.12 Con fecha 30 de setiembre de 2020, el **INVERSIONISTA** presentó a **PROINVERSIÓN** un nuevo Cronograma de Inversiones, en virtud a los impactos en la **OBRA** por las medidas dictadas en el Estado de Emergencia, y en el cual se actualizan los montos y plazos de las Etapas 2 y 3 de la **OBRA**.
-  1.13 Con fecha 06 de octubre de 2020, mediante Oficio N° 526-2020/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de Transportes y Comunicaciones** el nuevo Cronograma de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**, para su evaluación.

<sup>2</sup> Decreto Supremo N° 044-2020-PCM, Decreto Supremo que declara Estado de Emergencia Nacional por las graves circunstancias que afectan la vida de la Nación a consecuencia del brote del COVID-19, publicado en el Diario Oficial El Peruano el 15 de marzo de 2020.



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción  
de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

- 1.14 Con fecha 27 de octubre de 2020, a través del Oficio N° 4249-2020-MTC/09, el **Ministerio de Transportes y Comunicaciones** consideró viable la aprobación de las modificaciones del Cronograma de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**, remitiendo para ello el Informe N° 1473-2020-MTC/19.02, emitido por la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes de dicho sector, así como el Informe Técnico Legal N° 0078-2020-APN-UAJ-DITEC, emitido por la Autoridad Portuaria Nacional – APN.
- 1.15 Con fechas 23 y 24 de noviembre de 2020, mediante Informe Técnico N° 123-2020/DSI e Informe Legal N° 117-2020/DSI, respectivamente, la Dirección de Servicios al Inversionista de **PROINVERSIÓN** consideró necesario solicitar al **Ministerio de Transportes y Comunicaciones** el levantamiento de las observaciones al Informe N° 1473-2020-MTC/19.02, la precisión del periodo de suspensión de obligaciones respecto a las Etapas 2 y 3 de la **OBRA**, así como la remisión de los documentos a través de los cuales se sustenta la ampliación de dichas etapas.
- 1.16 Con fecha 26 de noviembre de 2020, mediante Oficio N° 694-2020/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** solicitó al **Ministerio de Transportes y Comunicaciones** precisar las observaciones contenidas en el Informe Técnico N° 123- 2020/DSI y el Informe Legal N° 117-2020/DSI, antes señalados, a fin de continuar con la evaluación de la solicitud del **INVERSIONISTA**.
- 1.17 Con fecha 30 de diciembre de 2020, el **INVERSIONISTA** presentó a **PROINVERSIÓN** una nueva versión del Cronograma de Inversiones, en virtud a las medidas dictadas en el Estado de Emergencia, y en el cual se actualizan los montos de inversión de las Etapas 2 y 3 de la **OBRA**.
- 1.18 Con fecha 05 de enero de 2021, mediante Oficio N° 02-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de Transportes y Comunicaciones** el nuevo Cronograma de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**, para su evaluación.
- 1.19 Con fecha 01 de febrero de 2021, a través del Oficio N° 0511-2021-MTC/19, el **Ministerio de Transportes y Comunicaciones** comunicó a **PROINVERSIÓN** la aprobación del nuevo Cronograma de Inversiones presentado por el **INVERSIONISTA**, adjuntando para tal efecto el Informe N° 185-2021-MTC/19.02, emitido por la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, así como el Informe Técnico Legal N° 0005-2021-APN-UAJ-DITEC, emitido por la Autoridad Portuaria Nacional.
- 1.20 Con fecha 23 de febrero de 2021, mediante Informe Técnico N° 017-2021-DSI e Informe Legal N° 030-2021/DSI, respectivamente, la Dirección de Servicios al Inversionista consideró procedente aprobar la suscripción de la segunda Adenda de Modificación del **CONTRATO** a celebrarse con el **INVERSIONISTA**.

De acuerdo a lo señalado en los referidos informes, el monto de la inversión comprometida en la Cláusula Segunda del **CONTRATO** se reduce de un monto de US\$ 227 355 361,00 (Doscientos Veintisiete Millones Trescientos Cincuenta y Cinco Mil Trescientos Sesenta y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a un



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción  
de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

monto de US\$ 183 976 486,00 (Ciento Ochenta y Tres Millones Novecientos Setenta y Seis Mil Cuatrocientos Ochenta y Seis y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América); y asimismo, el plazo de ejecución de la inversión se amplía de cinco (05) años, diez (10) meses y veinticinco (25) días a seis (06) años, un (01) mes y veintiocho (28) días, contado desde el 03 de noviembre de 2014, fecha de solicitud de suscripción del CONTRATO, hasta el 31 de diciembre de 2020.

Asimismo, se establece que las Etapas 1, 2, 3 y 4 de la **OBRA**, cuyos montos de compromiso de inversión y plazo de ejecución han sido modificados, se desarrollarán de la siguiente manera:

- 
- 
- 
- 
- 
- a) Etapa 1, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 103 268 283,00 (Ciento Tres Millones Doscientos Sesenta y Ocho Mil Doscientos Ochenta y Tres y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a desarrollarse desde el 28 de marzo de 2018 hasta el 28 de setiembre de 2019.
  - b) Etapa 2, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 55 136 225,00 (Cincuenta y Cinco Millones Ciento Treinta y Seis Mil Doscientos Veinticinco Mil y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a desarrollarse desde el 28 de marzo de 2018 hasta el 30 de noviembre de 2020.
  - c) Etapa 3, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 16 721 281,00 (Dieciséis Millones Setecientos Veintiún Mil Doscientos Ochenta y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a desarrollarse desde el 28 de marzo de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020.
  - d) Etapa 4, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 8 850 697,00 (Ocho Millones Ochocientos Cincuenta Mil Seiscientos Noventa y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a desarrollarse desde el 28 de febrero de 2018 hasta el 18 de diciembre de 2019.

1.21 Con fecha 25 de febrero de 2021, mediante Oficio N° 158-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **INVERSIONISTA** la versión preliminar de la adenda de modificación, para su aprobación. Dicha conformidad fue comunicada con fecha 12 de marzo de 2021.

1.22 Con fecha 16 de marzo de 2021, mediante Oficio N° 226-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **Ministerio de Transportes y Comunicaciones**, el proyecto de Adenda de Modificación a suscribirse con el **INVERSIONISTA**, para su opinión.

1.23 Con fecha 19 de marzo de 2021, a través del Oficio N° 1480-2021-MTC/19, el **Ministerio de Transportes y Comunicaciones** remitió a **PROINVERSIÓN** el Informe N° 650-2021-MTC/19.02, elaborado por la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, mediante el cual se emitió opinión favorable al proyecto de Adenda de Modificación remitido.

1.24 Con fecha 05 de mayo de 2021, mediante Oficio N° 0418-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** comunicó al **INVERSIONISTA** que su solicitud de suscripción de Adenda de Modificación del **CONTRATO** ha sido aprobada.



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción  
de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

1.25 Con fecha 08 de junio de 2021, mediante Oficio N° 0501-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** envió al **Ministerio de Transportes y Comunicaciones** los ejemplares de la Adenda de Modificación del **CONTRATO**, para su suscripción correspondiente.

1.26 Con fechas 16 de junio, 21 y 27 de julio, y 27 de agosto de 2021, mediante Oficios N° 0580-2021/PROINVERSIÓN/DSI, N° 0720-2021/PROINVERSIÓN/DSI, N° 0760-2021/PROINVERSIÓN/DSI y N° 0884-2021/PROINVERSIÓN/DSI, respectivamente, **PROINVERSIÓN** reiteró al **Ministerio de Transportes y Comunicaciones** el pedido de suscripción de los ejemplares de la Adenda de Modificación del **CONTRATO**, remitidos con Oficio N° 0501-2021/PROINVERSIÓN/DSI, antes mencionado.



1.27 Con fecha 07 de setiembre de 2021, a través del Oficio N° 4342-2021-MTC/19, el **Ministerio de Transportes y Comunicaciones** solicitó a **PROINVERSIÓN** remitir los ejemplares de la Adenda de Modificación del **CONTRATO**, considerando como firmante a la actual Viceministra de Transportes de dicho sector.

1.28 Con fecha 13 de setiembre de 2021, mediante Oficio N° 00972-2021/PROINVERSIÓN/DSI, **PROINVERSIÓN** remitió al **INVERSIONISTA** la versión actualizada de la Adenda de Modificación del **CONTRATO**, en virtud a lo señalado en el numeral anterior, para su conformidad. Dicha conformidad fue presentada el 27 de setiembre de 2021.



1.29 Con fecha 11 de noviembre de 2021, a través del Oficio N° 5502-2021-MTC/19, el **Ministerio de Transportes y Comunicaciones** procedió a remitir a **PROINVERSIÓN** los ejemplares de la Adenda de Modificación del **CONTRATO**, solicitando se consigne como firmante a la actual Viceministra de Transportes de dicho sector, en virtud a la Resolución Suprema N° 013-2021-MTC, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 10 de noviembre de 2021.



## 2. OBJETO DE LA PRESENTE ADENDA

2.1 La presente Adenda tiene por objeto reducir el monto del compromiso de inversión establecido en la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, así como ampliar el plazo de ejecución del mismo.



2.2 En ese sentido, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan modificar la Cláusula Segunda del **CONTRATO**, la misma que tendrá el siguiente tenor:



“**CLÁUSULA SEGUNDA.**- En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973 y la Ley N° 28754, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones por un monto de US\$ 183 976 486,00 (Ciento Ochenta y Tres Millones Novecientos Setenta y Seis Mil Cuatrocientos Ochenta y Seis y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo de seis (06) años, un (01) mes y veintiocho (28) días, contado desde el 03 de noviembre de 2014, fecha de la solicitud de suscripción del presente Contrato de Inversión, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción  
de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

Artículo 4° de la Ley N° 30056, y en el segundo párrafo del Numeral 1.2 del Artículo 1° de la Ley N° 28754, incorporado por el Artículo 9° de la Ley N° 30264.

La inversión antes citada se desarrollará en las siguientes etapas:

- a) Etapa 1, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 103 268 283,00 (Ciento Tres Millones Doscientos Sesenta y Ocho Mil Doscientos Ochenta y Tres y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a desarrollarse desde el 28 de marzo de 2018 hasta el 28 de setiembre de 2019.
- b) Etapa 2, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 55 136 225,00 (Cincuenta y Cinco Millones Ciento Treinta y Seis Mil Doscientos Veinticinco Mil y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a desarrollarse desde el 28 de marzo de 2018 hasta el 30 de noviembre de 2020.
- c) Etapa 3, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 16 721 281,00 (Dieciséis Millones Setecientos Veintiún Mil Doscientos Ochenta y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a desarrollarse desde el 28 de marzo de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020.
- d) Etapa 4, cuyo compromiso de inversión asciende a US\$ 8 850 697,00 (Ocho Millones Ochocientos Cincuenta Mil Seiscientos Noventa y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), a desarrollarse desde el 28 de febrero de 2018 hasta el 18 de diciembre de 2019.

Las inversiones referidas en los párrafos anteriores se ejecutarán de conformidad con el Cronograma de Ejecución de Inversiones que como Anexo I forma parte del presente Contrato y que comprende las obras, labores, adquisiciones, etc., para la puesta en marcha o inicio de la OBRA.”

2.3 De igual manera, el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA** acuerdan reemplazar el Anexo I del **CONTRATO** por el Anexo I adjunto a la presente Adenda.

### 3. DISPOSICIONES FINALES

3.1 Queda claramente establecido que la presente Adenda de Modificación que celebran el **ESTADO** y el **INVERSIONISTA**, no varía en modo alguno el resto de derechos y obligaciones establecidas en el **CONTRATO**.

3.2 De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 17° del **REGLAMENTO**, se deja constancia que los efectos de la presente Adenda se retrotraen al 27 de setiembre de 2019, fecha en la cual el **INVERSIONISTA** presentó su solicitud de modificación del **CONTRATO**.





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

Estando las partes de acuerdo con todos los términos de la presente Adenda de Modificación del **CONTRATO** la suscriben, en Lima, en tres (03) originales de igual contenido, a los SEIS (06) días del mes de DICIEMBRE de 2021.

Por el INVERSIONISTA

Jorge Luis José Arce Almenara  
Apoderado

Por PROINVERSIÓN

Alejandro José Prieto Toledo  
Director de Servicios al Inversionista  
Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN



Se culmina la suscripción de la presente adenda, a los TRECE (13) días del mes de DICIEMBRE del año 2021.

Por el MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

Fabiola María Caballero Sifuentes  
Viceministra de Transportes  
Ministerio de Transportes y Comunicaciones  
FABIOLA M. CABALLERO SIFUENTES  
VICEMINISTRA DE TRANSPORTES







PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"ANEXO N° 1  
CRONOGRAMA DE EJECUCION DE INVERSIONES - ETAPA 1  
MONEDA - US\$

EMPRESA: TERMINAL PORTUARIOS PARACAS S.A.

PROYECTO: TERMINAL PORTUARIO GENERAL SAN MARTIN - PISCO

Item	Descripción	TOTAL US\$	2018												2019						
			28/03/2018	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	28/09/2019
<b>OBRAS CIVILES ETAPA 1</b>																					
A)	Demolición	5,429,932	0	0	0	908,458	1,140,527	509,123	1,806,511	208,282	125,823	31,693	65,416	17,942	6,525	25,186	33,678	466,072	46,197	38,499	0
	Dragado	3,553,648	0	202,247	1,482,658	1,657,468	184,275	0	27,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Excavación y Relleno	981,029	0	0	0	226,546	36,816	49,732	40,788	65,907	26,809	74,952	147,743	10,407	111,077	65,444	88,662	3,598	548	32,000	0
	Pavimento	5,734,813	0	0	0	827,613	8,148	14,259	11,204	11,204	204,062	71,235	75,178	778,692	1,829,888	1,849,960	0	2,471	24,959	25,940	0
	Muelle (3 y 4)	36,999,810	0	0	0	4,496,302	0	3,045,681	143,144	3,604,123	1,745,781	572,270	1,498,903	2,378,110	2,366,571	3,662,654	2,474,306	3,647,906	4,151,329	2,743,324	469,406
	Sistema de agua	3,766,851	0	0	0	375,959	0	0	30,537	64,042	108,065	121,917	132,069	77,652	411,251	602,614	233,207	438,469	378,151	272,320	520,598
	Sistema eléctrico	9,886,641	0	0	340,870	600,597	605,514	164,703	1,368,354	1,499,435	2,475,664	293,679	70,788	106,420	34,754	577,458	60,746	594,240	21,098	0	0
	Obras menores	5,881,259	0	0	0	662,843	2,491	4,359	12,491	153,399	285,407	180,118	239,885	411,426	503,693	334,395	1,173,850	625,764	720,949	505,747	64,442
	Remodelación de edificios	1,045,170	0	0	0	60,738	443	775	609	609	0	0	0	0	0	31,320	97,956	73,835	117,371	84,338	577,176
	Interconexión eléctrica	3,594,210	0	0	495,099	0	119,577	0	1,415,515	80,168	134,344	643,158	384,837	0	293,232	0	16,640	0	11,640	0	0
	<b>Sub total A)</b>	<b>76,873,363</b>	<b>0</b>	<b>202,247</b>	<b>2,318,627</b>	<b>10,288,248</b>	<b>2,092,874</b>	<b>4,229,443</b>	<b>3,652,502</b>	<b>5,556,088</b>	<b>4,129,726</b>	<b>4,171,007</b>	<b>2,837,710</b>	<b>3,745,017</b>	<b>5,628,657</b>	<b>6,606,327</b>	<b>4,695,757</b>	<b>5,318,861</b>	<b>6,045,384</b>	<b>3,723,266</b>	<b>1,631,622</b>
	0																				
<b>EQUIPAMENTOS FASE PRELIMINAR</b>																					
B)	01 Tractor de puerto (Terminal Tractor)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	01 Forklift 20 Tm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	01 Forklift 40 Tm (Reachstacker)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	03 Vagonetas 60 Tm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	<b>Sub total B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>EQUIPAMENTOS FASE LIMITE (Termino obras fase 1)</b>																					
C)	02 Grúas móviles 60 Tm	9,106,027	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,094,973	11,054	
	06 Grabs	759,407	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	759,407	
	01 Tolva Ecológica	1,155,873	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,155,873	0	0	0	0	
	<b>Sub total C)</b>	<b>11,021,307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,155,873</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9,094,973</b>	<b>770,461</b>	
<b>OTROS EQUIPOS NO DESCRITOS (O EXIGIDOS) EN BASES</b>																					
D)	01 Pala cargadora (16 Tn)	250,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250,000	0	0	0	0	
	03 Grabs chatarra - 13m3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	01 Grab Chatarra HMS - 15m3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	01 Barredora Tuchel para PC	26,659	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,659	0	0	0	0	0	0	
	02 Balanzas Graneles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	01 Balanza Interna	47,653	0	0	0	0	0	0	0	0	47,653	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	02 Balanzas Contenedores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	01 Yard Tractor 27 Tm tiro - Terminal Tractor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	00 Chasis contenedores 45"	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	03 Spreader Contenedor MHC	407,807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	407,807	0	0	
	01 Barredora Tuchel para PC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10 Ganchos Automáticos	23,353	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,353	0	0	0	0	0	0	
	01 Hoper (Tolva convencional)	360,750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	360,750	0	0	0	0	
	<b>Sub total D)</b>	<b>1,116,222</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47,653</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50,012</b>	<b>0</b>	<b>610,750</b>	<b>407,807</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>OTRAS OBRAS NECESARIAS NO EXIGIDAS EN CONTRATO</b>																				
E)	Excavación y Relleno	823,956	0	0	0	121,286	6,518	44,173	531,964	120,015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Pavimento	3,869,724	0	0	0	313,197	0	0	0	0	0	0	0	0	86,559	1,362,613	0	0	1,521,565	585,790	
	Relleno Ampliación del patio (3.71 Ha)	3,329,521	0	0	0	300,454	316,614	552,665	273,497	228,598	817,964	192,389	132,697	103,534	79,937	25,739	44,384	16,445	0	9,826	234,778
	01 Almacén CFS	2,826,783	0	0	0	229,329	0	0	0	0	0	83,304	109,233	254,343	183,947	88,846	387,377	473,609	145,527	429,315	441,953
	01 Comedor	481,749	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41,681	12,667	17,939	39,829	134,960	100,458	65,796	68,419	0
	01 Taller de mantenimiento	1,864,068	0	0	0	264,041	0	0	0	0	91,173	169,510	84,207	126,309	118,263	152,782	180,008	25,940	96,618	370,323	184,894
	<b>Sub total E)</b>	<b>13,195,801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,228,307</b>	<b>323,132</b>	<b>596,838</b>	<b>805,461</b>	<b>348,613</b>	<b>909,137</b>	<b>445,203</b>	<b>367,818</b>	<b>496,853</b>	<b>400,086</b>	<b>393,755</b>	<b>2,109,342</b>	<b>616,452</b>	<b>307,941</b>	<b>2,399,448</b>	<b>1,447,415</b>
<b>SERVICIOS</b>																					
F)	Asesoría en captación de deuda (1)	618,523	0	0	0	0	0	0	0	0	618,523	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Evaluación de Impacto Ambiental	282,136	0	0	0	0	0	84,128	2,249	63,988	42,424	8,235	17,124	0	0	0	0	0	0	63,988	
	Estudios preliminares de ingeniería	160,931	0	0	0	0	0	0	0	0	100,101	1,306	9,498	10,581	11,219	3,571	19,471	5,184	0	0	
	<b>Sub total F)</b>	<b>1,061,590</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84,128</b>	<b>2,249</b>	<b>63,988</b>	<b>761,048</b>	<b>9,541</b>	<b>26,622</b>	<b>10,581</b>	<b>11,219</b>	<b>3,571</b>	<b>19,471</b>	<b>5,184</b>	<b>63,988</b>	<b>0</b>	
<b>TOTAL INVERSIÓN ETAPA 1 US\$</b>		<b>103,268,283</b>	<b>0</b>	<b>202,247</b>	<b>2,318,627</b>	<b>11,516,555</b>	<b>2,416,006</b>	<b>4,826,281</b>	<b>4,542,091</b>	<b>5,906,950</b>	<b>5,150,504</b>	<b>5,377,258</b>	<b>3,215,069</b>	<b>4,318,504</b>	<b>6,039,324</b>	<b>7,011,301</b>	<b>8,575,293</b>	<b>6,362,591</b>	<b>6,358,509</b>	<b>15,281,675</b>	<b>3,849,498</b>

(1) Servicios de Asesoría en Captación de Deuda: servicios de asesor financiero en la estructuración de la deuda senior el proyecto (Project Finance). Negociación de condiciones con entidades financieras y Modelamiento Económico Financiero del proyecto.



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

ANEXO N° 1
CRONOGRAMA DE EJECUCION DE INVERSIONES - ETAPA 2
MONEDA - US\$

EMPRESA: TERMINAL PORTUARIOS PARACAS S.A.
PROYECTO: TERMINAL PORTUARIO GENERAL SAN MARTIN - PISCO

Table with columns for Item, Descripción, TOTAL US\$, and monthly breakdowns for 2018, 2019, and 2020. Includes sub-totals for various categories like OBRAS CIVILES, EQUIPOS, and SERVICIOS.

(1) Otras Asesorías: Asesor técnico de Seguros requerido por las entidades financieras del proyecto (pólizas CAR y OCT); Asesor Técnico de los bancos (ingeniero independiente); Asesor Comercial requerido por los bancos para estudio de mercado utilizado para dimensionamiento de deuda. Asesoría del Modelo Económico Financiero, se contrató a una empresa de auditoría "Big Four" para la revisión de las premisas utilizadas en el modelo de la concesión.
(2) Servicios Fiduciarios: Agente administrativo (representante de las entidades bancarias) y la Fiduciaria (Fideicomiso y representante común).



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

ANEXO N° 1
CRONOGRAMA DE EJECUCION DE INVERSIONES ETAPA 3
MONEDA - US\$

EMPRESA: TERMINAL PORTUARIOS PARACAS S.A.
PROYECTO: TERMINAL PORTUARIO GENERAL SAN MARTIN - PISCO

Table with columns for Item, Descripción, TOTAL US\$, and monthly execution data from 2018 to 2020. It is divided into three main sections: OBRAS CIVILES ETAPA 3, EQUIPOS ETAPA 3, and OTROS EQUIPOS NO DESCRITOS (O EXIGIDOS) EN BASES.

- (3) RTG (Transtëiner): "Rubber Tyred Gantry Crane" (Grúa porta contenedores de patio sobre neumáticos)
(4) Reach Stacker: Porta Contenedores sobre ruedas (Contenedores llenos y vacíos)
(5) Side Pack (Empty Cont. Handler): Porta Contenedores en forma vertical sobre ruedas (Contenedores vacíos)
(6) RAM Spreader: Equipo de izaje de contenedores. Se utiliza con las grúas.
(7) TOS (Terminal Operating System): Sistema operativo para terminal portuarios que brinda un conjunto de soluciones documentarias y logísticas para la gestión de cualquier tipo de carga (Contenedores y Carga General).



PERÚ

Ministerio  
de Economía y FinanzasAgencia de Promoción  
de la Inversión Privada"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"ANEXO N° 1  
CRONOGRAMA DE EJECUCION DE INVERSIONES - ETAPA 4  
MONEDA - US\$

EMPRESA: TERMINAL PORTUARIOS PARACAS S.A.

PROYECTO: TERMINAL PORTUARIO GENERAL SAN MARTIN - PISCO

Item	Descripción	TOTAL US\$	2018												2019											
			28/02/2018	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	18/12/2019	
<b>OBRAS CIVILES ETAPA 4</b>																										
	Excavación y Relleno	26,530	0	0	0	0	3,907	5,265	4,751	4,981	0	0	0	0	0	0	7,626	0	0	0	0	0	0	0	0	
A)	01 Almacén de Graneles	5,551,659	0	0	0	0	632,357	0	0	0	0	0	0	225,068	621,226	74,231	897,222	872,242	396,400	357,659	217,715	0	182,053	410,562	664,924	
	Pavimento	2,639,491	0	0	0	0	159,388	0	0	0	0	0	0	0	0	114,493	0	0	629,165	179,304	0	0	55,933	0	1,501,208	
	<b>Sub total A)</b>	<b>8,217,680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>795,652</b>	<b>5,265</b>	<b>4,751</b>	<b>4,981</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225,068</b>	<b>621,226</b>	<b>188,724</b>	<b>897,222</b>	<b>879,868</b>	<b>1,025,565</b>	<b>536,963</b>	<b>217,715</b>	<b>0</b>	<b>237,986</b>	<b>410,562</b>	<b>2,166,132</b>	
<b>EQUIPOS FASE 4</b>																										
	05 Tolvas Graneleras	168,105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	168,105
B)	04 Yard Tractor 27 Tm tiro - Terminal Tractor	464,912	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	464,912	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	00 Silo o almacén de 20.000 toneladas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Sub total B)</b>	<b>633,017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>464,912</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>168,105</b>
<b>TOTAL INVERSIÓN ETAPA 4 US\$</b>		<b>8,850,697</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>795,652</b>	<b>5,265</b>	<b>4,751</b>	<b>4,981</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>464,912</b>	<b>225,068</b>	<b>621,226</b>	<b>188,724</b>	<b>897,222</b>	<b>879,868</b>	<b>1,025,565</b>	<b>536,963</b>	<b>217,715</b>	<b>0</b>	<b>237,986</b>	<b>410,562</b>	<b>2,334,237</b>	

