



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ”  
“AÑO DE LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN”

N° 001-2015-MINAGRI-DVDIAR

**CONTRATO DE INVERSIÓN  
CELEBRADO CON  
PLANTACIONES DEL SOL S.A.C.**

Conste por el presente documento el Contrato de Inversión que celebran de una parte el **Ministerio de Agricultura y Riego**, representado por el señor Jorge Luis Montenegro Chavesta, Viceministro de Desarrollo e Infraestructura Agraria y Riego, designado mediante Resolución Suprema N° 012-2014-MINAGRI, con domicilio en Av. La Universidad N° 200, La Molina, Lima, Perú; y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada - **PROINVERSIÓN**, representada por el señor Carlos Alberto Herrera Perret, Director Ejecutivo, designado por Resolución Suprema N° 005-2015-EF, con domicilio en Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150, Piso 9, San Isidro, Lima, Perú, ambos en representación del Estado Peruano y a quienes en adelante se les denominará el **ESTADO**; y de la otra parte **PLANTACIONES DEL SOL S.A.C.**, identificada con R.U.C. N° 20550858461, con domicilio en Calle Torres Paz N° 683, Interior 401, Distrito y Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque, Perú; representada por su Apoderado Clase A señor Pablo Ferreyros Cabieses, de nacionalidad peruana, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 10299912, según Poder que se encuentra inscrito en la Partida N° 11170331 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Chiclayo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, a quien en adelante se le denominará el **INVERSIONISTA**, en los términos y condiciones siguientes:

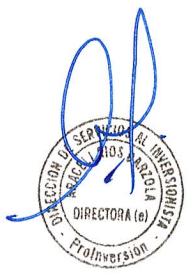
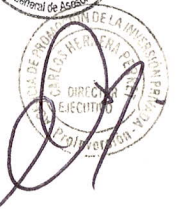
**CLÁUSULA PRIMERA.**- Mediante escrito de fecha 31 de octubre de 2014, el **INVERSIONISTA** ha solicitado la suscripción del Contrato de Inversión a que se refiere el Decreto Legislativo N° 973, para acogerse al beneficio previsto en la referida norma, en relación con las inversiones que realizará para el desarrollo del Proyecto denominado “Proyecto Palta”, en adelante referido como el **PROYECTO**.

**CLÁUSULA SEGUNDA.**- En concordancia con lo dispuesto por el Decreto Legislativo N° 973, el **INVERSIONISTA** se compromete a ejecutar inversiones, correspondientes al **PROYECTO**<sup>1</sup>, por un monto total de US\$ 13 097 981,00 (Trece Millones Noventa y Siete Mil Novecientos Ochenta y Uno y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), en un plazo total de tres (03) años y dos (02) meses, contado a partir del 31 de octubre de 2014, fecha de solicitud de suscripción del presente Contrato de Inversión, de conformidad con lo establecido en el Numeral 7.3 del Artículo 7° del Decreto Legislativo N° 973, modificado por el Artículo 4° de la Ley N° 30056.

La inversión antes citada se desarrollará en las siguientes etapas:

- a) La inversión de la Primera Etapa asciende a US\$ 4 853 547,00 (Cuatro Millones Ochocientos Cincuenta y Tres Mil Quinientos Cuarenta y Siete y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 31 de octubre de 2014 hasta el 31 de marzo de 2016.

<sup>1</sup> El Ministerio de Agricultura y Riego aprobó el Cronograma de Inversiones de PLANTACIONES DEL SOL S.A.C., mediante Oficio N° 440-2015-MINAGRI-DIGNA/DINA.





PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ”  
“AÑO DE LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN”

- b) La inversión de la Segunda Etapa asciende a US\$ 4 641 052,00 (Cuatro Millones Seiscientos Cuarenta y Un Mil Cincuenta y Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 31 de octubre de 2014 hasta el 31 de marzo de 2017.
- c) La inversión de la Tercera Etapa asciende a US\$ 3 603 382,00 (Tres Millones Seiscientos Tres Mil Trescientos Ochenta y Dos y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y se desarrollará desde el 01 de noviembre de 2014 hasta el 31 de diciembre de 2017.

Las inversiones referidas en el párrafo anterior se ejecutarán de conformidad con el Cronograma de Ejecución de Inversiones que como Anexo I forma parte del presente Contrato y que comprende las obras, labores, adquisiciones, etc., para la puesta en marcha o inicio del **PROYECTO**.

**CLÁUSULA TERCERA.-** El control del Cronograma de Ejecución de Inversiones será efectuado por la Dirección General de Negocios Agrarios del Ministerio de Agricultura y Riego.

**CLÁUSULA CUARTA.-** Constituyen causales de resolución de pleno derecho del presente Contrato, sin que medie el requisito de comunicación previa, las siguientes:

1. El incumplimiento del plazo de ejecución de las inversiones, contemplado en la Cláusula Segunda del presente Contrato.
2. El inicio de las operaciones productivas, según lo definido en el Artículo 5 del Decreto Legislativo N° 973, antes del cumplimiento del plazo mínimo a que se refiere el Inciso b) del Numeral 3.2 del Artículo 3 del Decreto Legislativo N° 973.
3. El incumplimiento del monto de inversión, contemplado en la Cláusula Segunda del presente Contrato.

**CLÁUSULA QUINTA.-** Cualquier litigio, controversia o reclamación, relativa a la interpretación, ejecución o validez del presente Convenio, será resuelta mediante arbitraje de derecho.

El arbitraje se llevará a cabo en la ciudad de Lima, mediante la constitución de un Tribunal Arbitral conformado por tres miembros, de los cuales cada una de las partes nombrará a uno y los dos árbitros así designados nombrarán al tercer árbitro. Los árbitros quedan expresamente facultados para determinar la controversia materia del arbitraje.

Si una parte no nombra árbitro dentro de los diez (10) días de recibido el requerimiento de la parte o partes que soliciten el arbitraje o si dentro de un plazo igualmente de diez (10) días, contado a partir del nombramiento del último árbitro por las partes, los dos árbitros no consiguen ponerse de acuerdo sobre el tercer árbitro, la designación del árbitro faltante será hecha, a petición de cualquiera de las partes por la Cámara de Comercio de Lima.





“DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ”  
 “AÑO DE LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN”

El plazo de duración del proceso arbitral no deberá exceder de sesenta (60) días hábiles, contado desde la fecha de designación del último árbitro y se regirá por lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1071 y/o las normas que lo sustituyan o modifiquen.

Los gastos que se generen por la aplicación de lo pactado en la presente Cláusula serán sufragados por las partes contratantes en igual medida.

**CLÁUSULA SEXTA.- El INVERSIONISTA** señala como su domicilio el indicado en la introducción del presente contrato, donde se le considerará siempre presente. Los avisos y notificaciones dirigidas al domicilio indicado se tendrán por bien hechas. Cualquier cambio de domicilio deberá notificarse por escrito con una anticipación de diez (10) días calendario. Las comunicaciones o notificaciones que se cursen antes de tomar conocimiento del nuevo domicilio, surtirán efecto en el domicilio anterior.

En señal de conformidad, las partes suscriben el presente documento en tres (03) originales de igual contenido, en Lambayeque, a los veintayun (31) días del mes de Julio del año 2015.

Por el INVERSIONISTA

Pablo Ferreyros Cabieses  
Apoderado

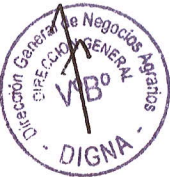
Se culmina la suscripción del presente Contrato, en Lima, a los once (11) días del mes de Agosto del año 2015.

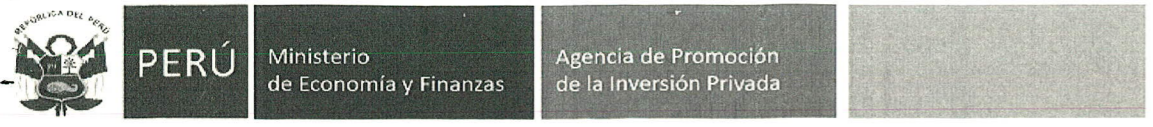
Por el ESTADO



Jorge Luis Montenegro Chavesta  
Viceministro de Desarrollo e Infraestructura Agraria y Riego  
Ministerio de Agricultura y Riego

Carlos Alberto Herrera Perret  
Director Ejecutivo  
Agencia de Promoción de la Inversión Privada  
- PROINVERSIÓN





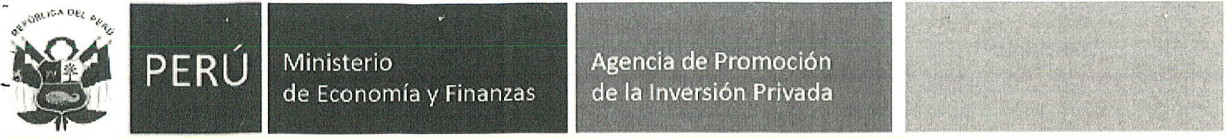
“Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú”  
“Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación”

**ANEXO N° 1**  
**CRONOGRAMA DE INVERSIÓN**  
**(US\$ sin IGV)**

Empresa: PLANTACIONES DEL SOL S.A.C.  
Nombre del Proyecto: Proyecto Palta

Descripción	Costos Totales 01/12/2012 -31/12/2013	2014												2015												TOTAL		
		ene.-14	feb.-14	mar.-14	abr.-14	may.-14	jun.-14	jul.-14	ago.-14	sep.-14	oct.-14	nov.-14	dic.-14	ene.-15	feb.-15	mar.-15	abr.-15	may.-15	jun.-15	jul.-15	ago.-15	sep.-15	oct.-15	nov.-15	dic.-15			
<b>Tramo I - (Del 01/12/2012 al 31/03/2016)</b>																												
<b>1 ADECUACIÓN Y SIEMBRA</b>																												
Preparación suelos																												
Agua	17,136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,272	
Carguio y transporte de compost	54,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,500	
Compostaje	5,301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,602	
Formacion de cama	14,687	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,687	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,374	
Instalación-Evaluación Sistema	5,248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,496	
Movimiento de mangueras	5,248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,496	
Yeso Agrícola	28,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000	
Alineación, ahoyada, sembrada.																												
Arado de Vertedera	6,041	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,041	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,082	
Gradeo	13,027	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,027	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,054	
Plantones	600,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,050	
Siembra	3,734	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,734	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,468	
subsolador	10,572	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,572	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,144	
Transporte, cargue y descargue semillas	5,906	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,906	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,812	
<b>2 INFRAESTRUCTURA</b>																												
Mejora de Terreno	787,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,500	
Sistema de Riego Goteo	962,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	962,500	
Maquinaria y equipos	150,068	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,068	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,136	
<b>3 LABORES CULTURALES - PRE PRODUCCIÓN</b>																												
Fertilizacion	67,208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,671	25,842	143,328	32,795	30,307	31,985	32,330	43,768	30,800	45,027	49,048	37,719	46,707	51,922	473,449	59,548	44,116	1,272,570
Riego	26,185	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,435	13,540	66,292	15,018	15,114	14,672	16,811	19,929	17,442	17,951	21,082	12,241	15,686	16,903	204,320	32,308	19,176	558,105
Siembra	14,385	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,350	7,938	37,611	11,372	8,232	9,776	7,718	8,820	8,232	12,950	8,930	7,938	9,261	10,584	113,514	14,112	11,760	310,483
Sanidad	10,911	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,911	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,822
Polinizacion	10,643	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,334	4,365	21,879	2,432	3,340	2,672	1,752	6,878	4,087	5,296	15,204	4,325	6,066	11,145	69,398	5,293	4,745	183,854
Mano de Obra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,584	12,569	13,073	39,375	-	-	75,601
Alquileres Maquinarias	5,083	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,552	-	6,635	3,973	3,620	4,866	6,050	8,141	-	8,138	3,832	2,632	2,477	-	43,728	7,489	8,435	116,651
Embolse y desflore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038	692	-	-	649	216	3,115	346	-	6,056
<b>4 PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA</b>																												
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,849	69,257	71,074	117,403	91,549	130,854	101,523	102,747	113,815	143,284	132,217	69,257	-	-	-	-	-	1,632,829
<b>5 AUDITORÍA - CONSULTORÍA LEGAL</b>																												
	-	-	-	-	-	-	19,201	-	-	-	-	-	13,441	-	-	-	-	-	13,441	-	-	-	-	-	13,441	-	-	59,524
<b>Total Tramo I</b>	<b>2,804,233</b>	-	-	-	-	-	<b>19,201</b>	-	-	-	<b>543,191</b>	<b>134,383</b>	<b>1,127,398</b>	<b>182,993</b>	<b>152,162</b>	<b>194,825</b>	<b>166,184</b>	<b>203,724</b>	<b>175,414</b>	<b>233,338</b>	<b>230,313</b>	<b>144,696</b>	<b>93,415</b>	<b>117,284</b>	<b>946,899</b>	<b>119,096</b>	<b>88,232</b>	<b>7,676,981</b>

Handwritten signatures and official stamps from the Ministry of Agriculture and Irrigation (MINAGRI) and the Directorate General of Agricultural Services (DIGNA).



**PERÚ** Ministerio de Economía y Finanzas Agencia de Promoción de la Inversión Privada

“Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú”  
“Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación”

**ANEXO N° 1  
CRONOGRAMA DE INVERSIÓN  
(US\$ sin IGV)**

Empresa: PLANTACIONES DEL SOL S.A.C.  
Nombre del Proyecto: Proyecto Palta

Descripción	01/10/2014	nov.-14	dic.-14	ene.-15	feb.-15	mar.-15	abr.-15	may.-15	jun.-15	jul.-15	ago.-15	sep.-15	oct.-15	nov.-15	dic.-15	ene.-16	feb.-16	31-mar.-16	abr.-16	may.-16	jun.-16	jul.-16	ago.-16	sep.-16	oct.-16	nov.-16	dic.-16	ene.-17	feb.-17	31/03/2017	TOTAL		
<b>Tramo II - (Del 01/10/2014 al 31/03/2017)</b>																																	
<b>1 ADECUACIÓN Y SIEMBRA</b>																																	
Preparación suelos																																	
Agua	-	-	-	-	-	-	-	4,504	4,504	4,504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,512
Carguio y transporte de compost	-	-	-	-	-	-	21,390	21,390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,780
Compostaje	-	-	1,938	2,242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,180	
Formación de cama	-	-	-	-	-	-	-	11,582	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,582	
Instalación-Evaluación Sistema	-	-	-	-	-	-	-	4,138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,138	
Movimiento de mangueras	-	-	-	-	-	-	-	4,138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,138	
Yeso Agrícola	-	-	-	-	-	-	11,040	11,040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,080	
Alineación, ahoyada, sembrada.																																	
Arado de Vertedera	-	-	-	-	-	-	4,764	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,764	
Gradeo	-	-	-	-	-	-	10,273	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,273	
Plantones	-	59,202	59,202	59,202	59,202	59,202	59,202	59,202	59,202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,616	
Siembra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,944	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,944	
subsolador	-	-	-	-	-	-	8,337	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,337	
Transporte, cargue y descargue semillas	-	-	-	-	-	-	-	-	2,329	2,329	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,658	
<b>2 INFRAESTRUCTURA</b>																																	
Mejora de Terreno	155,250	155,250	155,250	155,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,000	
Sistema de Riego Goteo	379,500	379,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,000	
Maquinaria y equipos	-	-	-	90,739	27,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,339	
<b>3 LABORES CULTURALES - PRE PRODUCCIÓN</b>																																	
Fertilización	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,508	24,490	21,032	20,379	18,615	25,861	23,899	25,223	25,495	34,515	24,288	35,507	38,678	29,744	36,832	40,944	32,363	46,958	34,789	29,436	597,566		
Riego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,141	12,508	10,595	10,677	10,355	11,843	11,919	11,570	13,256	15,716	13,754	14,156	16,624	9,653	12,370	13,330	16,930	25,477	15,122	11,891	265,887		
Siembra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,548	5,796	5,796	6,260	6,260	8,967	6,492	7,709	6,086	6,955	6,492	10,212	7,042	6,260	7,303	8,346	7,651	11,128	9,273	10,433	150,009		
Sanidad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,604	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,604	
Polinización	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,423	3,970	3,418	3,442	2,000	1,918	2,634	2,107	1,382	5,424	3,223	4,176	11,990	3,410	4,783	8,789	4,889	4,174	3,742	1,419	81,313		
Mano de Obra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,346	9,911	10,309	2,484	-	-	-	31,050		
Alquileres Maquinarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,793	2,216	1,224	-	-	3,133	2,855	3,837	4,771	6,420	-	6,417	3,022	2,075	1,953	-	5,905	6,651	5,692	57,964			
Embolse y desflora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	819	546	-	-	512	171	409	273	-	-	2,730		
<b>4 PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA</b>	-	386,281	54,614	56,047	92,581	72,193	103,188	80,058	81,023	89,751	112,990	104,263	54,614	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,287,603		
<b>5 AUDITORÍA - CONSULTORÍA LEGAL</b>	-	-	10,599	-	-	-	-	-	10,599	-	-	-	-	-	10,599	-	-	-	-	-	-	10,599	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,995	
<b>Total Tramo II</b>	<b>534,750</b>	<b>980,233</b>	<b>279,665</b>	<b>363,176</b>	<b>181,625</b>	<b>131,395</b>	<b>218,194</b>	<b>196,052</b>	<b>157,657</b>	<b>99,528</b>	<b>170,007</b>	<b>153,243</b>	<b>96,679</b>	<b>40,758</b>	<b>47,829</b>	<b>51,722</b>	<b>47,799</b>	<b>50,446</b>	<b>50,990</b>	<b>69,030</b>	<b>59,175</b>	<b>71,014</b>	<b>77,356</b>	<b>59,488</b>	<b>73,664</b>	<b>81,889</b>	<b>75,325</b>	<b>93,915</b>	<b>69,577</b>	<b>58,871</b>	<b>4,641,052</b>		

Handwritten signatures and official stamps from the Ministry of Agriculture and Irrigation (MINAGRI) and the National Directorate of Agricultural Insurance (DIGNA).



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

MINAGRI-DVDIAR DIGNA 18

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ANEXO 1
CRONOGRAMA DE INVERSIÓN
(US\$ sin IGV)

Empresa: PLANTACIONES DEL SOL S.A.C.
Nombre del Proyecto: Proyecto Palta

Table with columns for months from 01/11/2014 to 31/12/2017 and a TOTAL column. Rows include categories like ADECUACIÓN Y SIEMBRA, INFRAESTRUCTURA, LABORES CULTURALES - PRE PRODUCCIÓN, PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA, and AUDITORÍA - CONSULTORÍA LEGAL.



