



GOBIERNO REGIONAL

PRO
INVERSIÓN

CIUDAD PUERTO CORÍO UNA NUEVA PLATAFORMA DE DESARROLLO PARA EL SUR

**“CIUDAD LOGÍSTICA DE CORÍO:
DESARROLLO DE OPORTUNIDADES PARA LA INVERSIÓN
PRIVADA”**

Rohel Sánchez Sánchez
Gobernador Regional de Arequipa
12-10-2026

AGENDA

1

MEGAPUERTO DE LAS AMÉRICAS CORÍO COMO NODO ESTRATÉGICO

2

ANTECEDENTES

3

CONSEJO DE ESTADO REGIONAL CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS

4

MASTER PLAN GENERAL CONCEPTUAL CIUDAD PUERTO

5

MODELO DE NEGOCIO Y OPORTUNIDADES

CORREDOR SUR DEL PERÚ

El Megapuerto de Las Américas Corío
como Nodo Estratégico para la inversión y
el desarrollo

Articulación logística, infraestructura y oportunidades en
el Sur





ARD Agencia Regional de Desarrollo

LEY N° 31625

(18.11.2022)

LEY N° 31625

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

POR CUANTO:

EL CONGRESO DE LA REPÚBLICA;

Ha dado la Ley siguiente:

**LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL LA CONSTRUCCIÓN DEL PUERTO DE
CORIO EN EL DISTRITO DE PUNTA**

DE BOMBÓN, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Artículo único. Declaración de necesidad pública e interés nacional

Se declara de necesidad pública e interés nacional la construcción del puerto de Corio en el distrito de Punta de Bombón, provincia de Islay, departamento de Arequipa, sin afectar las áreas naturales y arqueológicas protegidas ni el medio ambiente.

CONSEJO DE ESTADO REGIONAL - CER

El GORE Arequipa impulsó el proyecto Megapuerto de Las Américas Corío, en:

- **V CER – Arequipa.**
Acuerdo: Desarrollar reuniones de coordinación entre MTC, PROINVERSIÓN y GORE.
- **VI CER – Piura.**
Acuerdo: APN elaborará el Plan Maestro.
- **VIII CER – Ica.**
Acuerdo: Culminación del estudio de la demanda.
- **IX CER – Huánuco.**
Firma de convenio de cooperación interinstitucional.
- **X CER – Lima.**
Acuerdo: Levantamiento de observaciones de Plan Maestro y aprobación.

Convenio de Cooperación Interinstitucional que impulsa el Megapuerto de Las Américas Corío.

GORE Arequipa, Autoridad Portuaria Nacional y Proinversión, con intervención de Ministerio de Transportes y Comunicaciones.

IX CER, Huánuco, 11 de noviembre de 2025



EJECUTIVO NACIONAL:

Autoridad Portuaria Nacional - APN:

- Estudio de la demanda
- Aprobación del Plan Maestro del Terminal Portuario de Corío.
(03.09.2026)

Aprobación del Plan Maestro del Terminal Portuario de Corío



Firmado digitalmente por :
ALVARADO HUERTAS ABEL
AMERICO FAU 20509645150 HARC
Motivo : Soy el Autor
Fecha : 03/09/2026 16:10:13

Resolución de Acuerdo de Directorio

N° 0068-2026-APN-DIR

Callao, 3 de septiembre de 2026

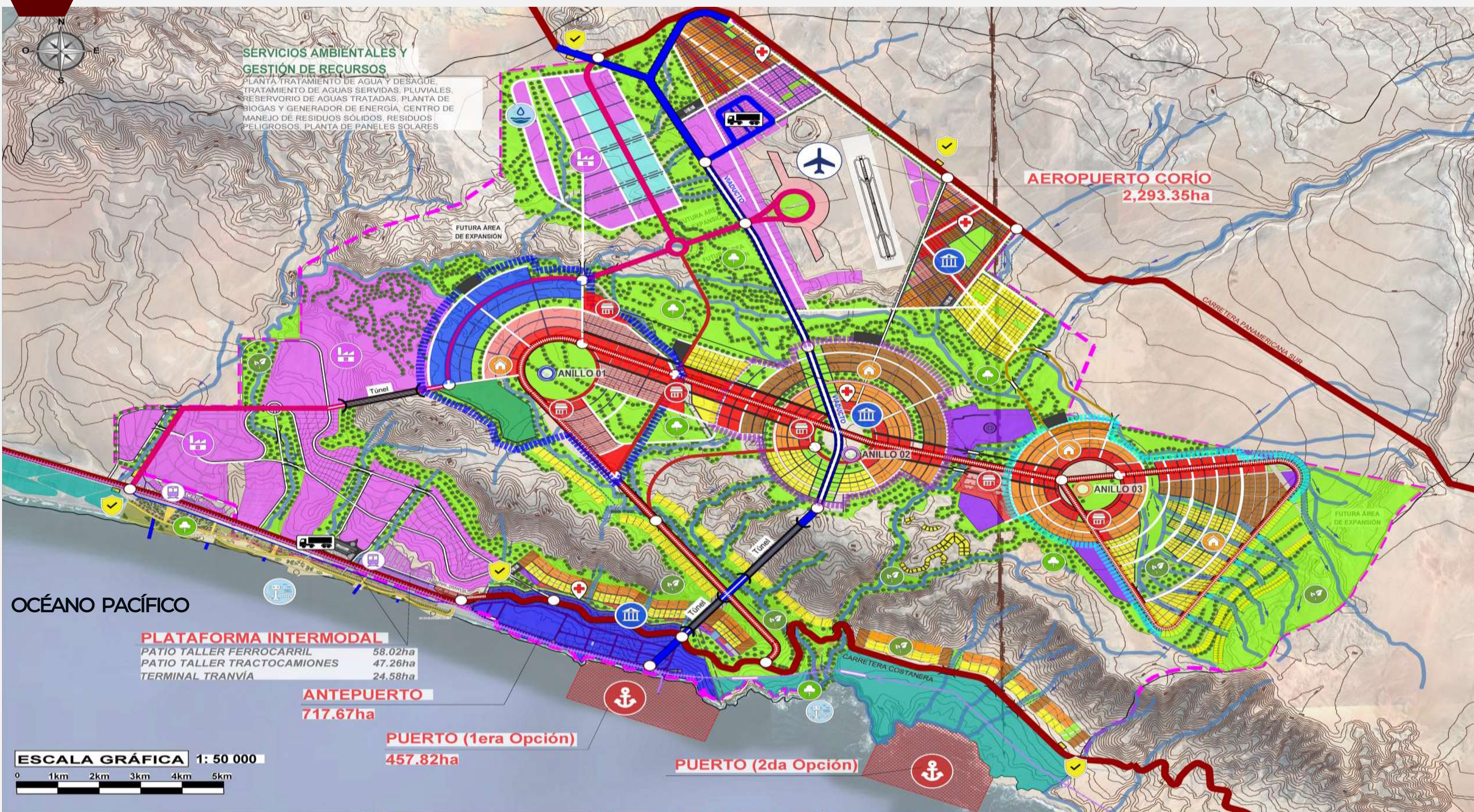
SE RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobación del Plan Maestro del Terminal Portuario de Corío

Aprobar el Plan Maestro del Terminal Portuario de Corío, el mismo que, como anexo, forma parte integrante de la presente Resolución.

GORE AREQUIPA:

- Incluir en la agenda de los Consejos de Estado Regional – CER.
- Inmatriculación de 34.596 ha a nombre del estado peruano. Partidas 12016034, 12021880, 12021879, 12021881, 12002575, 12021882, 12024543, 12024542.
- Desalojo de 6500 ha y posesión de tierras.
- Gestión ante el Legislativo (anterior Congreso): Proyecto de Ley 14483/2025-CR: Plantea declarar de interés nacional el desarrollo del proyecto: Creación del Hub Logístico Multimodal Megapuerto de Las Américas Corío.
- Cámara de Diputados: A través del despacho de la diputada María Ramos Rosales se ha presentado la moción orden del día “Desarrollo del Hub Logístico Multimodal Corío...”.
- Gestiones ante SBN. Transferencia interestatal.
- Plataforma logística multimodal Megapuerto de Las Américas Corío. “Master Plan General Conceptual”.
- Promoción: Visitas a Embajadas (Brasil, EEUU...), inversionistas, grupos de interés y otros.



LEYENDA SISTEMA DE DRENAJE Y CONTROL HÍDRICO

QUEBRADAS	
ALCANTARILLA	
CANAL DE CONDUCCIÓN	
PUENTE	
DIRECCIÓN DE AGUA	
LÍMITE DEL TERRENO	

COMPONENTE DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE

SISTEMA VIAL

	VÍAS REG./NAC. - CARRETERAS
	VÍAS EXPRESAS PRINCIPALES (Vehicular + Tranvía)
	VÍAS EXPRESA METROPOLITANA (Desfogue de Vía Principal)
	VÍAS ARTERIALES
	VÍAS COLECTORAS
	VÍAS LOCALES
	PUERTES

SISTEMA VIAL LOGÍSTICO (CARGA PESADA)

	VÍAS LOGÍSTICAS (Conexión Industria-Aeropuerto)
	VÍAS LOGÍSTICAS (Conexión Puerto-Carr. Panamericana)
	VÍAS LOGÍSTICAS INTERNAS (Tracto Camiones)
	TÚNEL SUBTERRÁNEO
	VIADUCTO ELEVADO
	FERROCARRIL PROYECT.
	EXTENSIÓN DE FERROCARRIL PROYECT.

LEYENDA DE ANILLOS RESIDENCIALES

ANILLO 01- DESARROLLO TECNOLÓGICO ARTESANAL

- Mayor integración con industria y puerto.
- Equipamiento institucional y servicios.
- Vivienda taller / productiva.

ANILLO 02- CENTRO CÍVICO

- Equipamientos institucionales
- Integración con comercio, industria y servicios.
- Vivienda RDA, RDM, RDB, usos mixtos.

ANILLO 03- VIVIENDA

- Vivienda netamente residencial.
- Entorno de parques y equipamiento comunitario.

LEYENDA DE COMPONENTES

(Lectura por sistemas funcionales)

COMPONENTE PORTUARIO

COMPONENTE INDUSTRIAL LOGÍSTICO

COMPONENTE RESIDENCIAL

- RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA
- RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
- RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA
- VIVIENDA TALLER

COMPONENTE COMERCIAL Y DE SERVICIOS

COMPONENTE DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES

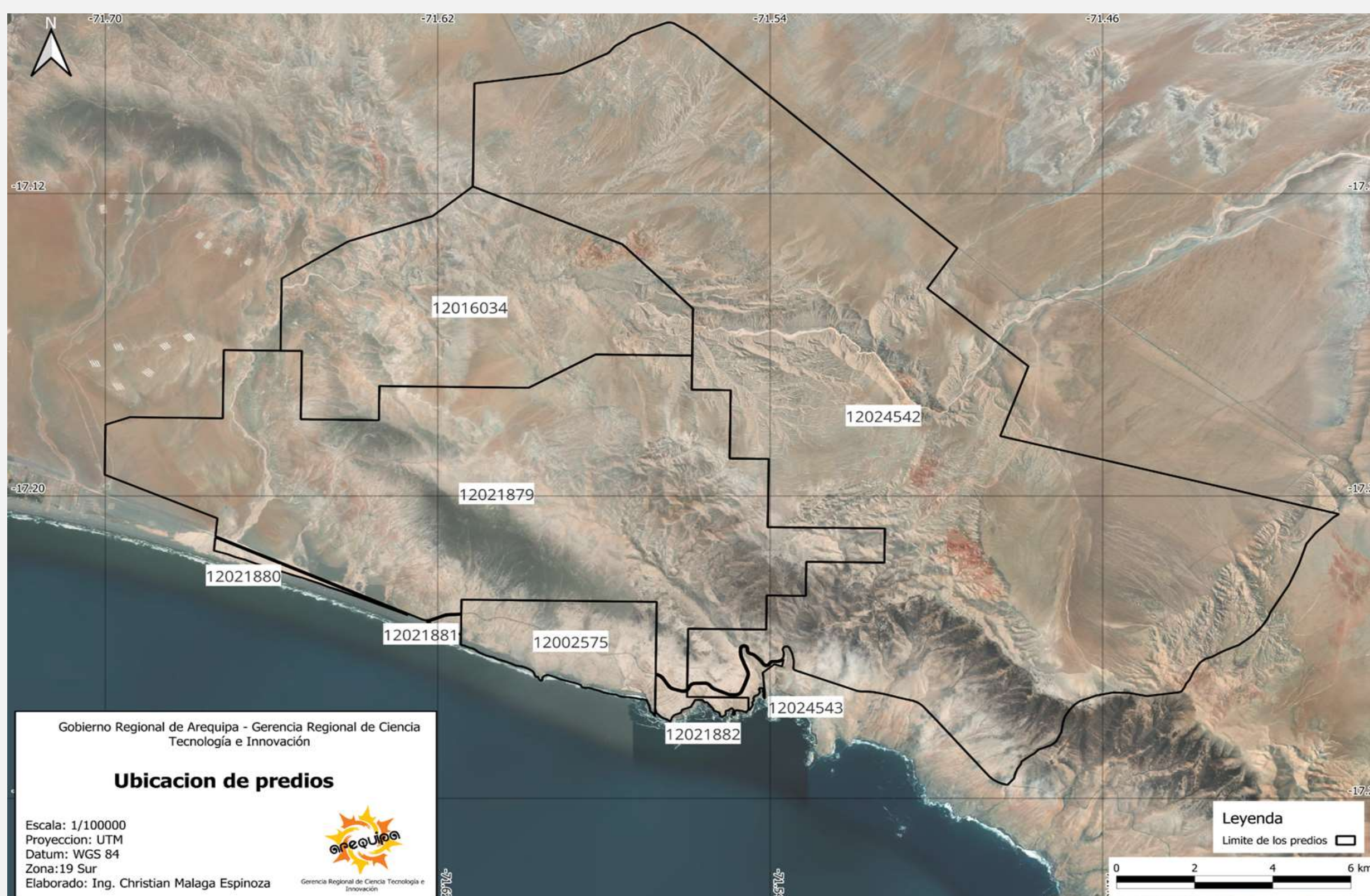
COMPONENTE DE EQUIPAMIENTO ESPECIALIZADO

- ADMINISTRATIVOS (DICAPI, ANP, ANPR, ETC.)

COMPONENTE DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

CENTROS DE CONTROL Y ACCESO

EQUIP. DE EMERGENCIA



El Megapuerto de Las Américas Corío no es simplemente un puerto, es una **decisión histórica**.

ES EL MEGA PUERTO DE SUDAMÉRICA

Una plataforma integrada de 34,596 hectáreas

Núcleo Puerto

1,127 ha

Plataforma Logística (Antepuerto)

Zona Industrial – Desarrollo Tecnológico

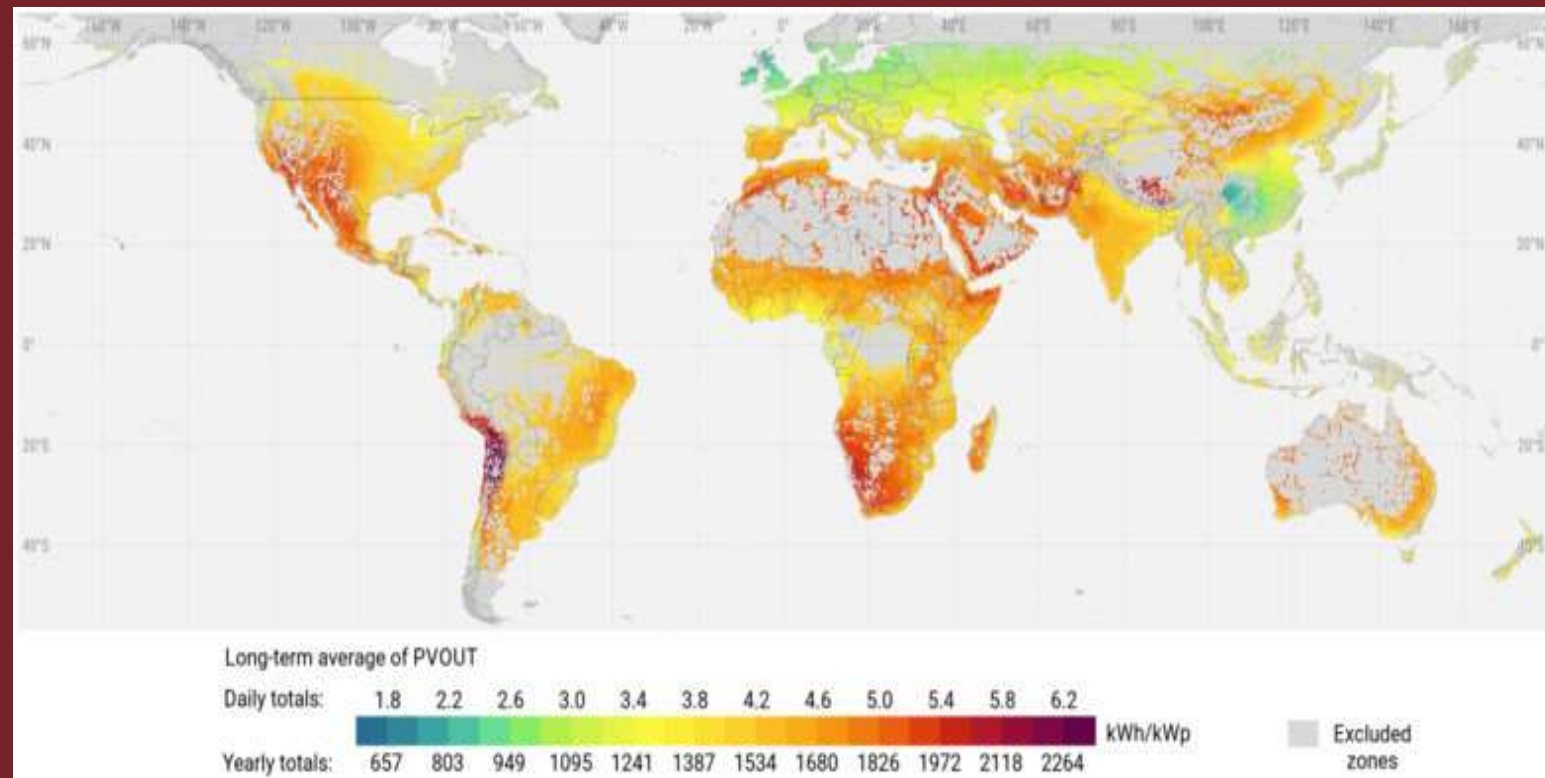
Ciudad Puerto

Se asignará a los Gobiernos Regionales de la Macro Región Sur

100 ha

ENERGÍAS RENOVABLES

CAMBIO DE MATRIZ ENERGÉTICA Y SEGURIDAD ENERGÉTICA



Arequipa entre los lugares más competitivos del mundo para la generación solar en el mundo.

Radiación mayor a 6.0 kWh/m².dia y un potencial mayor a los 250 GW

1,000 ha | 1,200 GWh/año | más de 27,000 t de hidrógeno verde /año

El potencial asociado a esas 30,000 ha es del orden de:

36,000 GWh
año de
**electricidad
renovable**

**810,000
toneladas
por año de
hidrógeno verde**

Equivalente a 15GW de capacidad instalada.

USD 2,430 millones/año de valor bruto referencial del hidrógeno, a un precio conservador de **USD 3/kg**

HUB DE HIDRÓGENO VERDE DEL SUR DEL PERÚ

“DEL POTENCIAL A LA ESTRUCTURACIÓN DEL HUB”

2024	2025	2026
2024 DECISIÓN REGIONAL HIDRÓGENO Y ENERGÍAS RENOVABLES: PRIORIDAD REGIONAL	2025 ALIANZA Y COOPERACIÓN INTERNACIONAL	2026 POLÍTICA REGIONAL AL 2040
<ul style="list-style-type: none">Acuerdo Regional N.º 122-2024 Declara de interés y necesidad regional el desarrollo de la industria de energías renovables e hidrógeno verde en Arequipa.Ordenanza Regional N.º 523-AREQUIPA Establece el impulso regional a la industria del hidrógeno y encarga la formulación y articulación técnica de una Política Regional para su fomento y desarrollo.	<ul style="list-style-type: none">GORE AREQUIPAH2 PERÚEMBAJADA BRITÁNICA <p>Convenio de cooperación + asistencia especializada para la habilitación del Hub.</p>	<p>UNA VISIÓN DE LARGO PLAZO PARA LA NUEVA INDUSTRIA</p> <p>Política Regional de Hidrógeno Verde y Derivados al 2040, culminada técnicamente y en proceso de impulso para su aprobación regional.</p> <p>Terrenos saneados:</p> <ul style="list-style-type: none">Lote Majes. 16000 has. Ficha Registral 0000022010 y partida registral 11589398. Ordenanza N.º 233-2013-GRA.Lote Santa Rita. 14000 has. Partida matriz 04002051. Resolución GORE: 060-2014-GRA/PR. Ordenanza N.º 233-2013-GRA.Lote Matarani. 160 has. Partida N.º 12022927 (transferencia Nacional a GORE Arequipa)
2024 PROYECTO DE INVERSIÓN	2025-2026 GOBERNANZA DEL HUB	EVENTO OPEN ROAD SHOW 2026
<p>CLÚSTER TECNOLÓGICO INDUSTRIAL CARBONO NEUTRAL – AREQUIPA</p> <p>Energía renovable Hidrógeno y derivados Industria carbono neutral.</p> <p>Exportadora incorporada a los mecanismos regionales de promoción de la inversión privada.</p>	<p>UNA VISIÓN DE LARGO PLAZO PARA LA NUEVA INDUSTRIA</p> <p>Suelo • Agua • Energía • Permisos • Puertos • Demanda • Seguridad • Inversión</p>	

MEGAPUERTO DE LAS AMÉRICAS CORÍO

ASPECTOS TÉCNICOS E INFRAESTRUCTURA



ORDENAMIENTO POR ANILLOS

Organización territorial de **34,596 hectáreas** que incluye el *núcleo portuario* (1,127 has), industria avanzada y plataforma logística.

CAPACIDAD DE CLASE MUNDIAL

Posee una **profundidad natural de más de 20 metros**, permitiendo buques de 24,000 TEU sin necesidad de dragado permanente.

CONECTIVIDAD MULTIMODAL

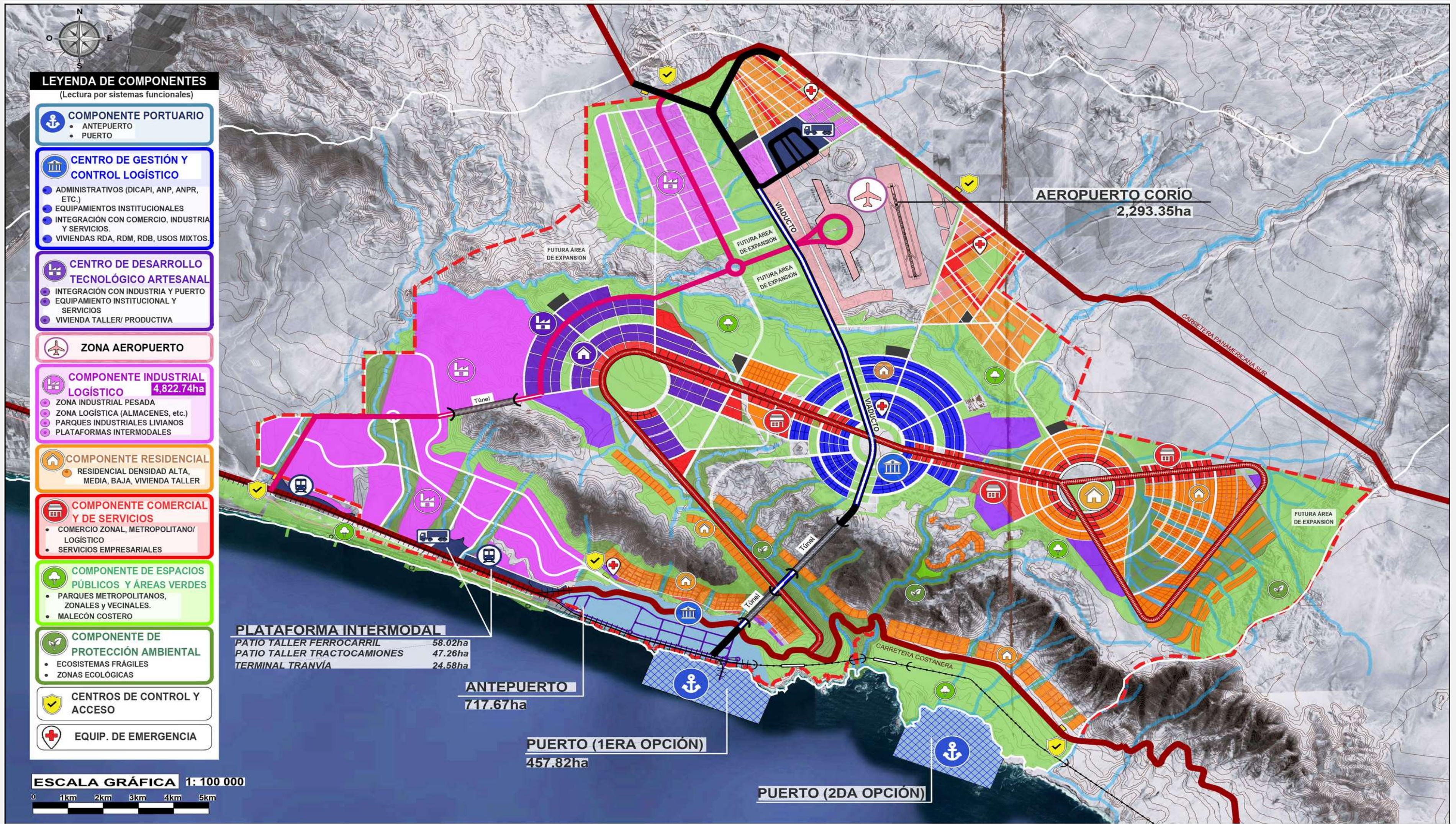
Integración con el **Ferrocarril del Sur** y la **carretera IIRSA SUR**.

CORREDOR SUR DEL PERÚ: Megapuerto de Las Américas Corío como nodo estratégico para la inversión y el desarrollo (08.05.26)



El “Megapuerto de Las Américas Corío” fue presentado al mundo durante el Roadshow internacional “Corredor Sur del Perú”, despertando el interés de más de 350 empresarios nacionales e internacionales para invertir en los diferentes procesos y componentes que implica la ejecución de este megaproyecto portuario ubicado en la provincia de Islay de la región Arequipa.

PROPUESTA DE SECTORIZACIÓN URBANA



ANTEPUERTO



Vista General Aérea Antepuerto (Referencial)

EQUIPAMIENTO ESPECIALIZADO

ESCÁNER

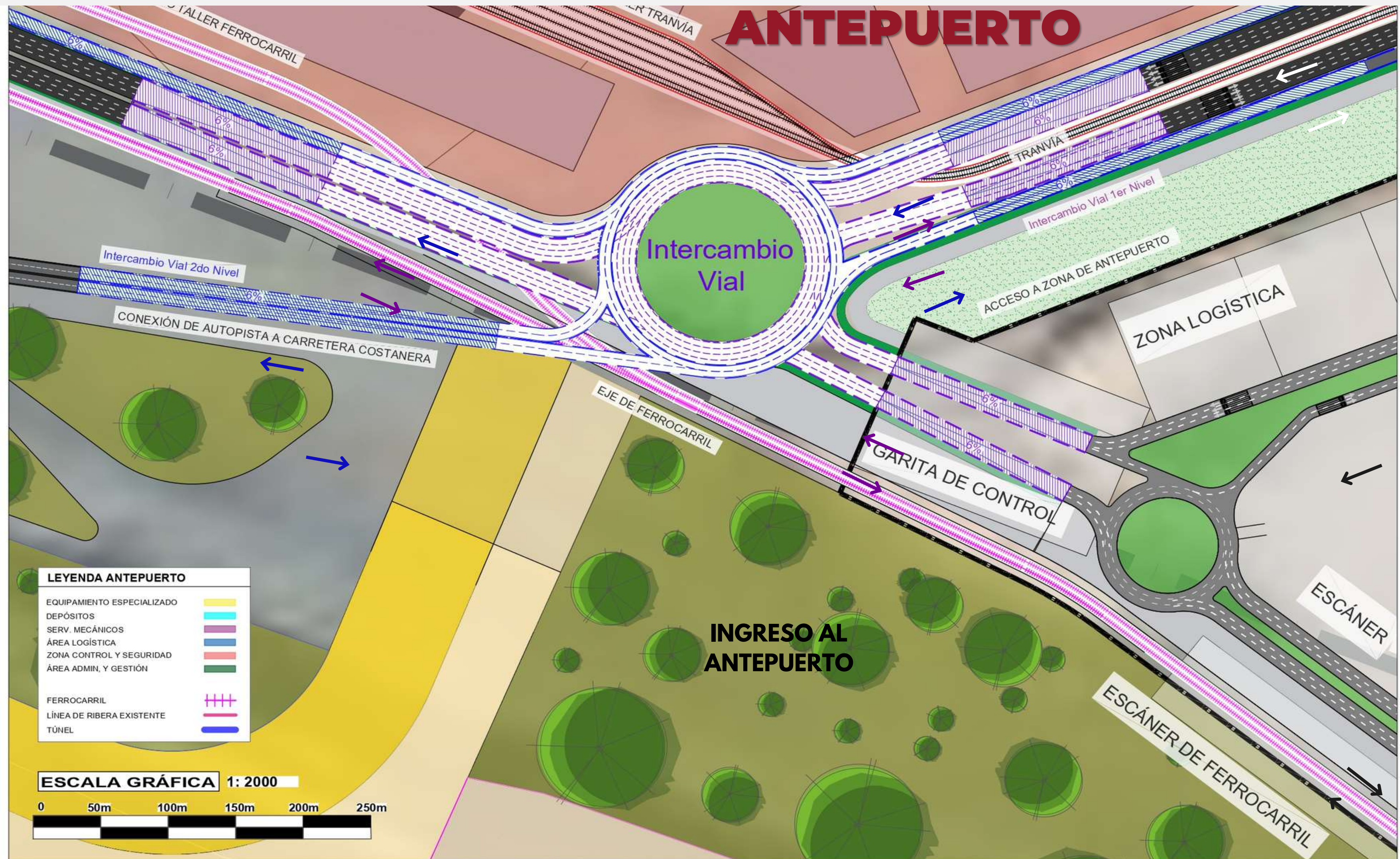
ÁREA DE
DESCARGA

ÁREA LOGÍSTICA

DEPÓSITOS

PUERTO

ANTEPUERTO



Vista Antepuerto - Acceso al Puerto desde Costanera (Referencial)





Antepuerto - Acceso al puerto desde Túnel

DEPÓSITOS

TÚNEL

SERVICIOS
MECANICOS

VIADUCTO

RETENCIÓN
TRACTORES

Vista Antepuerto
Acceso al Puerto desde Túnel



MALECÓN



LEYENDA

SENDERO PEATONAL	
CICLOVÍA	
PLAZA Y ÁREAS DE ESTANCIA	
ÁREAS VERDES	
MIRADORES	
OBSERVATORIOS	
FERROCARRIL	
CARRETERA COSTANERA	



**OCÉANO
PACÍFICO**



MIRADOR

PARQUES ECOLÓGICOS
DUNAS

MIRADOR

ANFITEATRO

MIRADOR

PLAZA CENTRAL

Vista Aérea del Malecón

(Referencial)

MIRADOR

JARDINES COSTEROS



AEROPUERTO

PANAMERICANA SUR

DEPÓSITOS /
ALMACENES

HANGARES
(mantenimiento y
operaciones)

CENTRO
LOGÍSTICO

CENTRO DE
MANTENIMIENTO
AERONÁUTICO

PISTA DE ATERRIZAJE

AEROPUERTO CORÍO
2,293.35 ha.

DEPÓSITOS /
ALMACENES

HACIA NÚCLEO CENTRAL

TERMINAL DE
CAMIONES DE
CARGA

DEPÓSITOS /
ALMACENES

DEPÓSITOS /
ALMACENES

DEPÓSITOS /
ALMACENES

DEPÓSITOS /
ALMACENES

ZONA FRANCA

HACIA ZONA INDUSTRIAL

TERMINAL DE
CARGA AEREA
ESPECIALIZADA

ZONA DE
SEGURIDAD
AEROPORTUARIA

SERVICIOS
GENERALES

HACIA ZONA DE DESARROLLO TECNOLÓGICO

VIADUCTO
FUTURA EXPANSIÓN

LEYENDA

- AEROPUERTO
- HUB AÉREO
- PISTA DE ATERRIZAJE
- ESPACIO PÚBLICO
- ÁREA VERDE
- FUTURA EXPANSIÓN
- TOPOGRAFÍA
- QUEBRADAS
- PANAMERICANA SUR

ESCALA GRÁFICA





AEROPUERTO

TERMINAL DE CAMIONES
DE CARGA

VIADUCTO

Vista Aérea del Aeropuerto

(Referencial)

FUTURA EXPANSION

FUTURA EXPANSION

INDUSTRIA I



LEYENDA

- CLÚSTER DE HIDRÓGENO VERDE Y ENERGÍA
- INDUSTRIA MINERA CON VALOR AGREGADO
- PLANTA DE REFINERÍA DE LITIO Y MATERIALES DE BATERÍA
- INDUSTRIAS METALMECÁNICAS
- CLÚSTER DE MOVILIDAD ELÉCTRICA
- ÁREA DE INVESTIGACIÓN / CENTROS TECNOLÓGICOS
- PLATAFORMA INTERMODAL
- TALLERES
- ALMACÉN
- ÁREA VERDE
- TOPOGRAFÍA
- QUEBRADAS
- TÚNEL
- PUENTE



ESCALA GRÁFICA 1: 30 000



CLÚSTER DE HIDRÓGENO VERDE Y
ENERGÍA RENOVABLE

CLÚSTER DE MOVILIDAD
ELÉCTRICA

ALMACÉN

INDUSTRIA MINERA CON
VALOR AGREGADO

INDUSTRIAS
METALMECÁNICAS

TALLERES

ALMACÉN

PATIO TALLER

MALECÓN

**Vista Aérea
de Industria
(Referencial)**

INDUSTRIA II

ZONA INDUSTRIAL
4,822.74 ha.

LEYENDA

SERVICIOS AMBIENTALES Y
GESTIÓN DE RECURSOS

ALMACENES

ÁREA VERDE

FUTURA EXPANSIÓN

TOPOGRAFÍA

QUEBRADAS

PANAMERICANA SUR

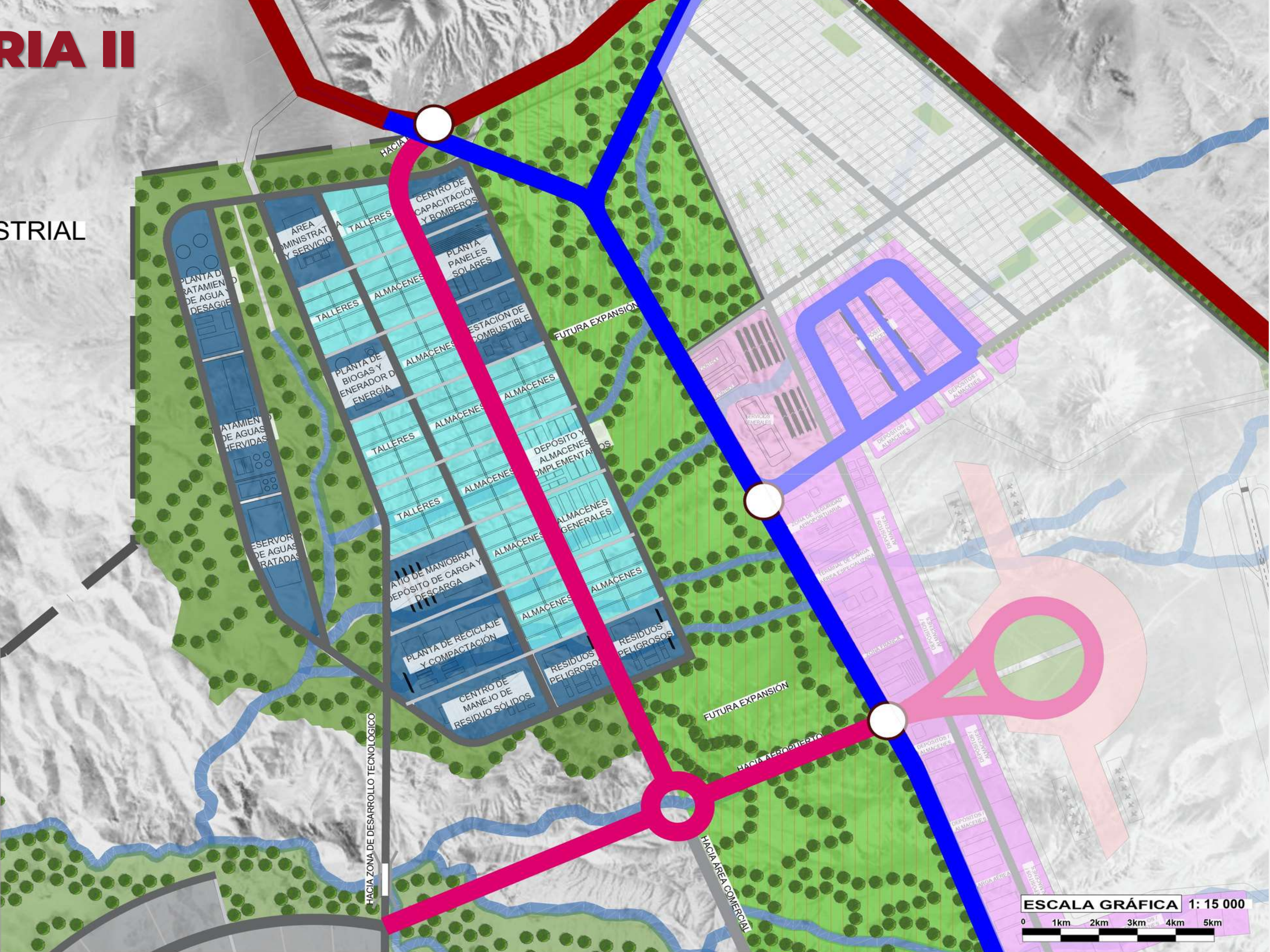
VÍA LOGÍSTICA

VÍA ARTERIAL

VÍA LOCAL

TÚNEL

PUENTE



Vista Aérea de Industria II

(Referencial)

PLANTA DE TRATAMIENTO DE
AGUA Y DESAGUE

TRATAMIENTO DE AGUAS
HERVIDAS

RESERVORIO DE AGUAS
TRATADAS

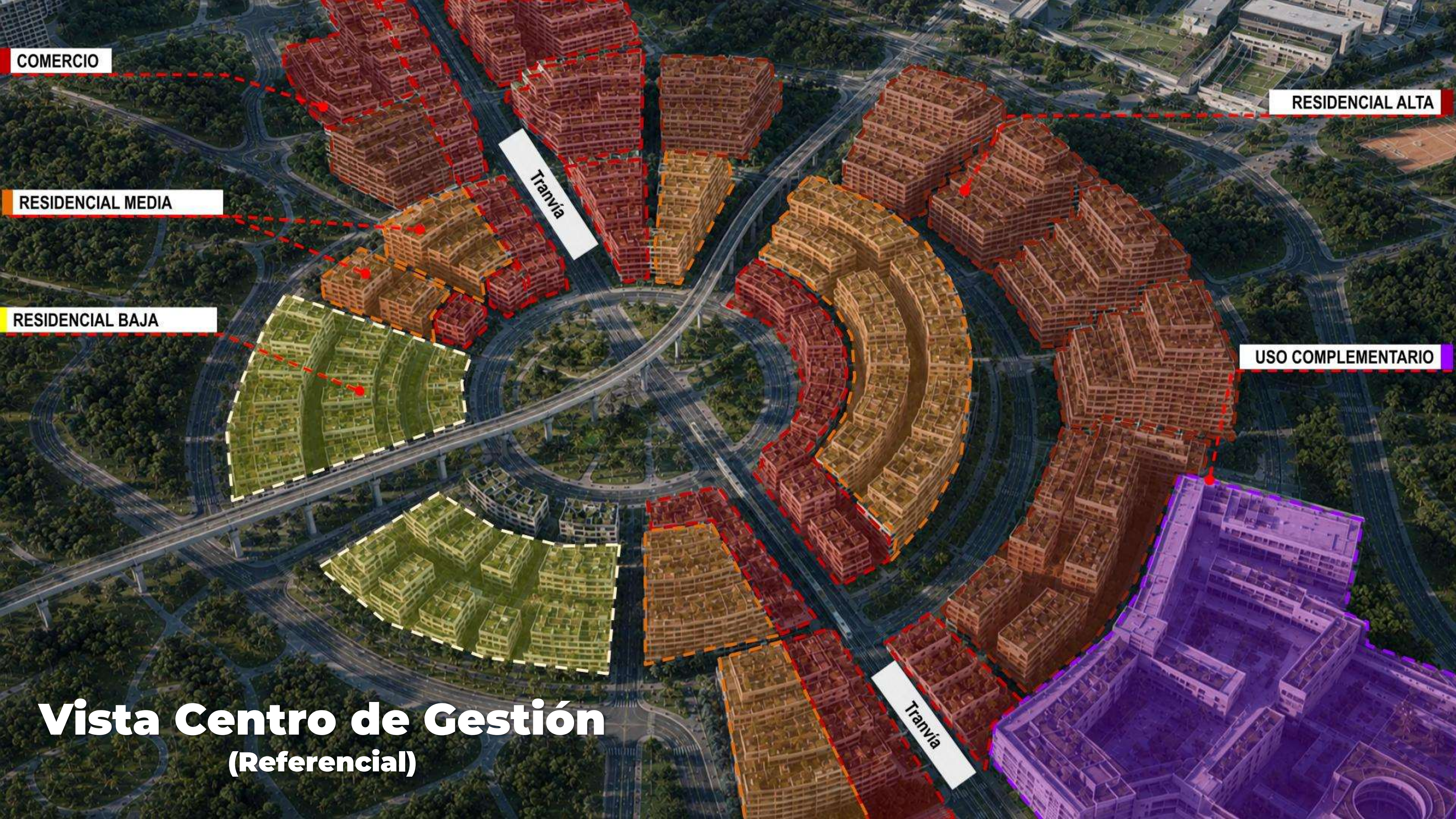
ALMACENES

CONEXIÓN DESDE LA CIUDAD

VÍA LOGÍSTICA
(ZONA INDUSTRIAL - AERÓPUERTO)

CENTRO DE GESTIÓN





COMERCIO

RESIDENCIAL ALTA

RESIDENCIAL MEDIA

RESIDENCIAL BAJA

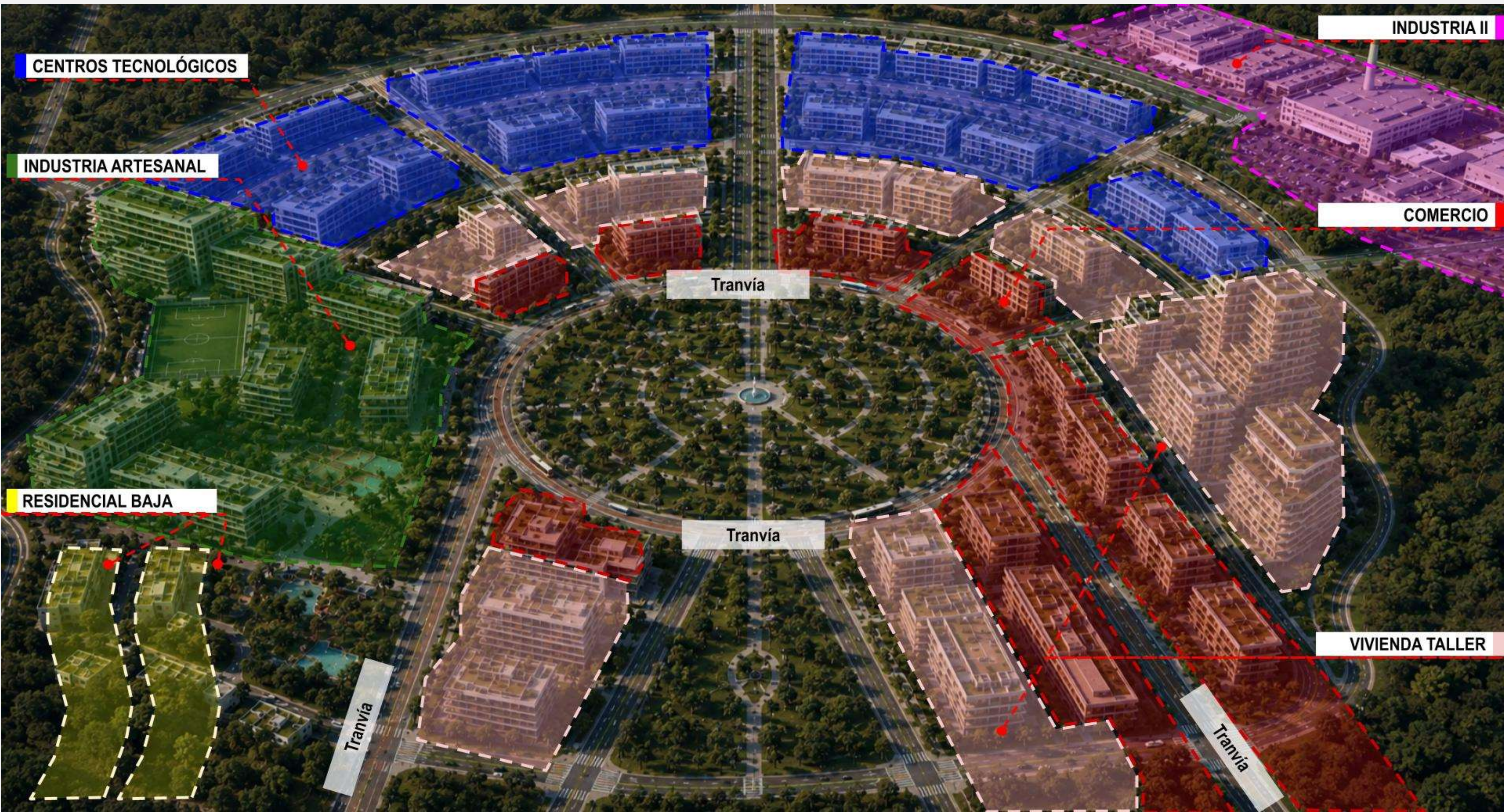
USO COMPLEMENTARIO

Tranvía

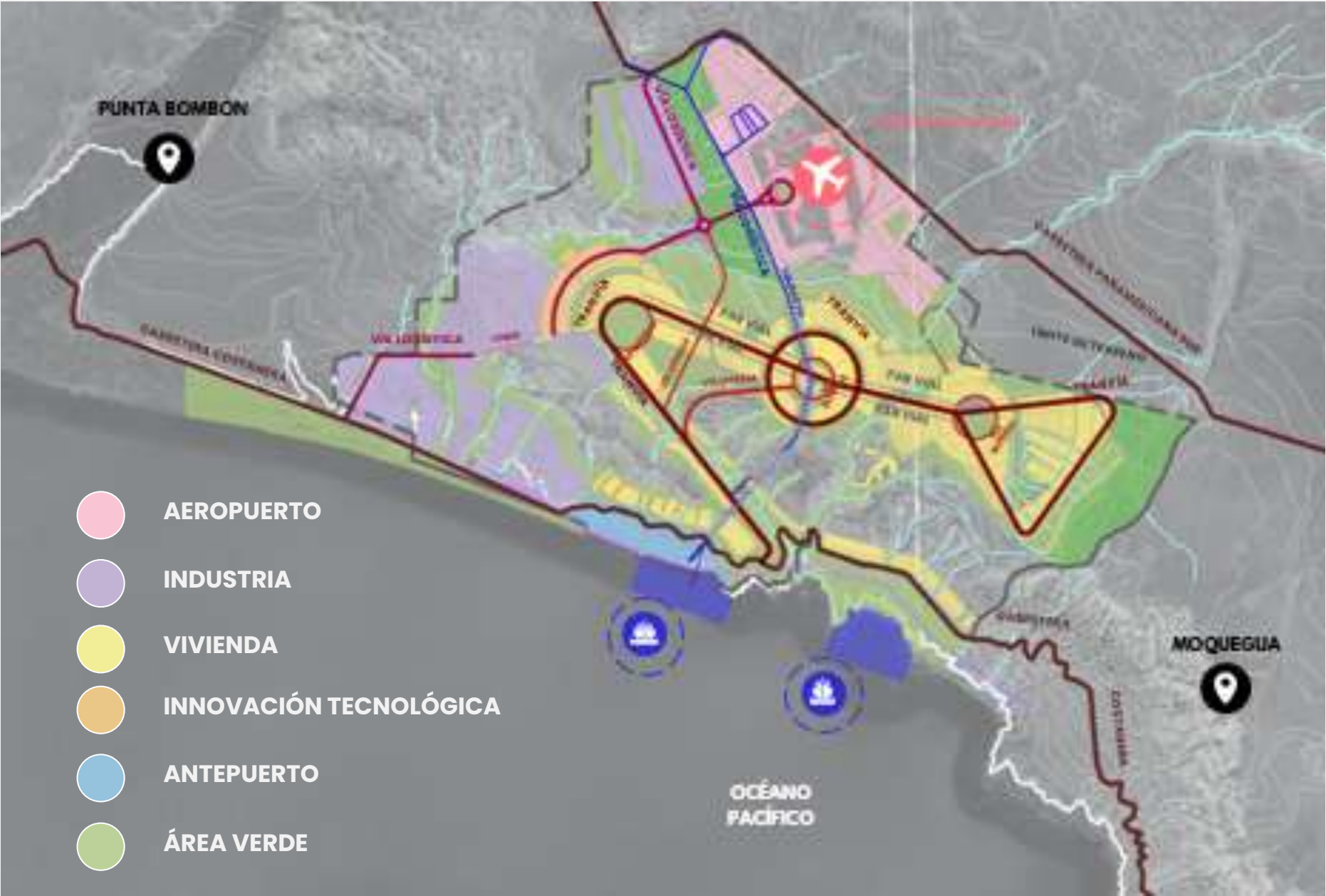
Tranvía

Vista Centro de Gestión
(Referencial)

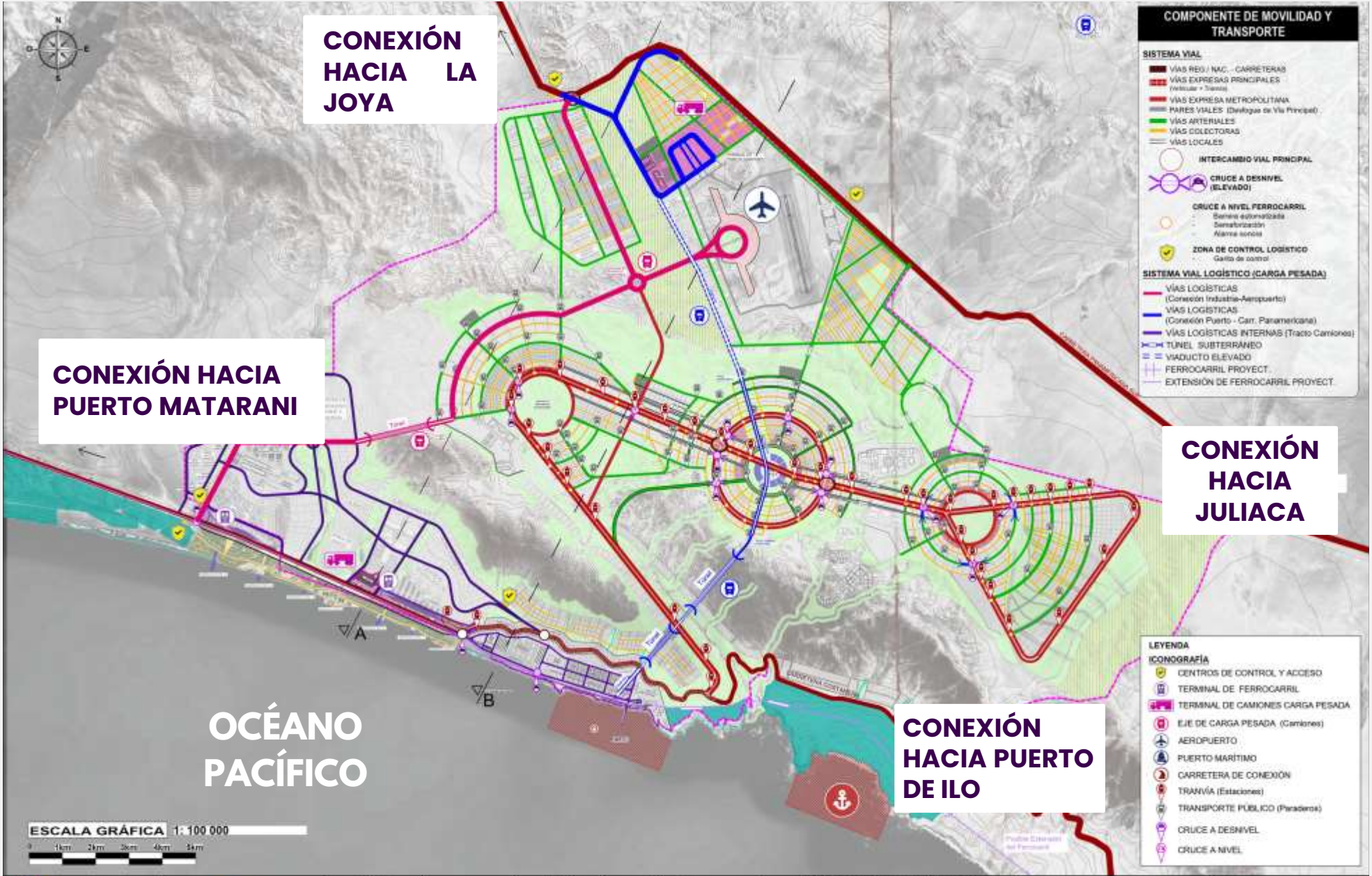
VISTA CENTRO DE DESARROLLO TECNOLÓGICO E INNOVACIÓN



ESQUEMA VIAL GENERAL



SISTEMA DE INTEGRACIÓN VIAL LOCAL



MASTER PLAN GENERAL

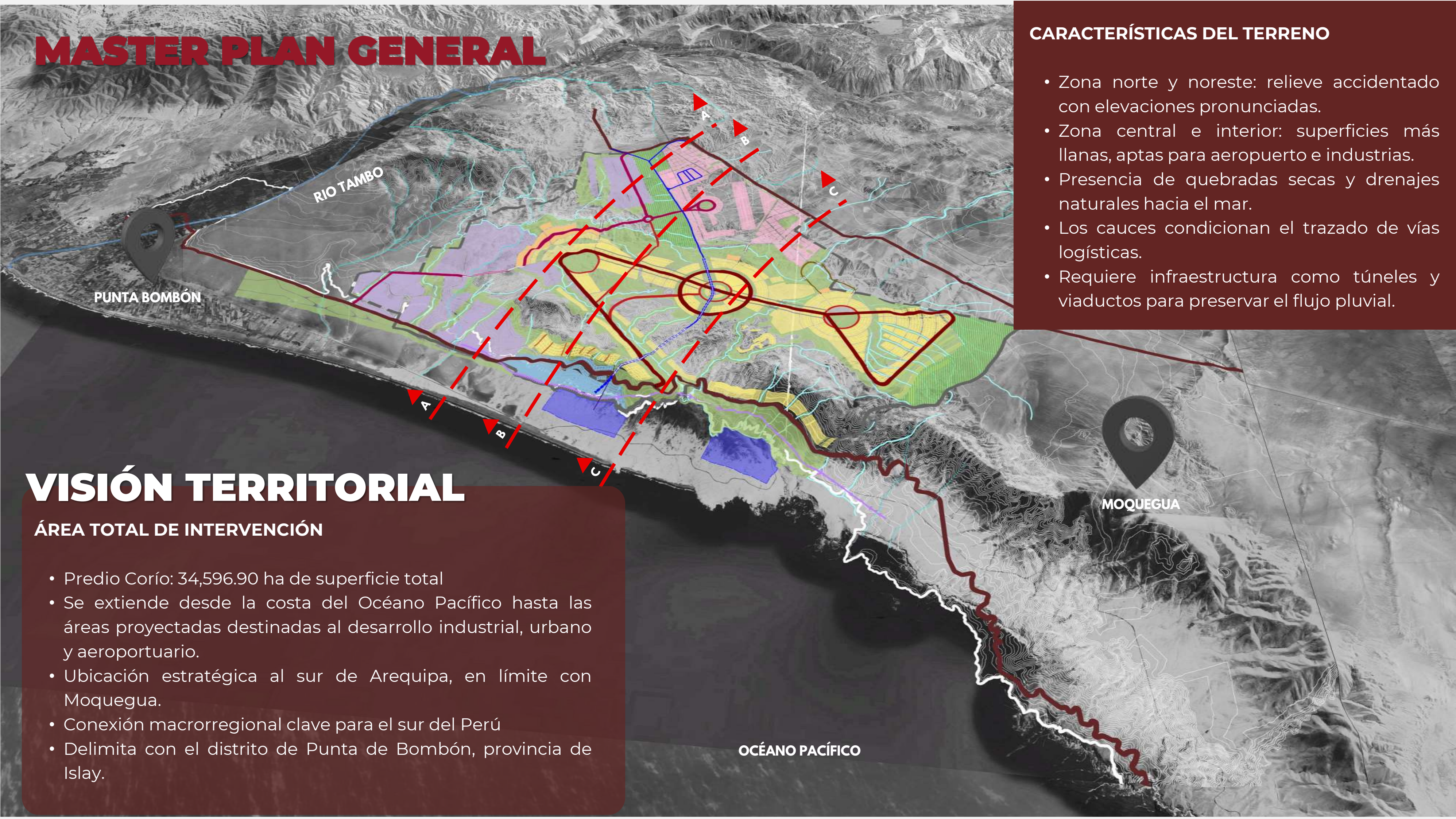
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

- Zona norte y noreste: relieve accidentado con elevaciones pronunciadas.
- Zona central e interior: superficies más llanas, aptas para aeropuerto e industrias.
- Presencia de quebradas secas y drenajes naturales hacia el mar.
- Los cauces condicionan el trazado de vías logísticas.
- Requiere infraestructura como túneles y viaductos para preservar el flujo pluvial.

VISIÓN TERRITORIAL

ÁREA TOTAL DE INTERVENCIÓN

- Predio Corío: 34,596.90 ha de superficie total
- Se extiende desde la costa del Océano Pacífico hasta las áreas proyectadas destinadas al desarrollo industrial, urbano y aeroportuario.
- Ubicación estratégica al sur de Arequipa, en límite con Moquegua.
- Conexión macrorregional clave para el sur del Perú
- Delimita con el distrito de Punta de Bombón, provincia de Islay.



Proyecto modular con múltiples puertas de entrada, incluyendo APP, proyectos en activos, fondos verdes y sesión en uso.

FLEXIBILIDAD PARA EL INVERSOR

Invitación directa a los inversionistas para construir la plataforma que definirá el futuro de Sudamérica.

Escalabilidad Garantizada



El crecimiento del Megapuerto se adapta a la demanda real de carga, asegurando eficiencia en cada etapa y retorno sostenible para los inversionistas.



BENEFICIOS CLAVE

- Menor riesgo, mayor previsibilidad.
- Inversión eficiente por etapas.
- Adaptación ágil a las condiciones del mercado.
- Reconfiguración de rutas marítimas.
- Zona Económica Especial.

Infraestructura Portuaria

Construcción,
equipamiento y operación
de terminales marítimos

Ciudad Logística

Centros de distribución,
almacenes, depósitos y
plataforma de comercio
internacional

**Conectividad
multimodal**

Carreteras, ferrocarriles,
terminales de carga y
corredores bioceánicos

**Servicios empresariales
marítimos**

Transporte,
mantenimiento, servicios
aduaneros, seguros y
financiamiento

Industria manufacturera

Parques industriales,
transformación de
minerales y producción de
bienes para exportación

**Agroindustria y
agroexportación**

Plantas de procesamiento,
empaquete, cadena de frío y
almacenamiento
refrigerado

Ciudad Puerto

Desarrollo inmobiliario
empresarial, viviendas,
hoteles y servicios
urbanos

**Agua y sostenibilidad
ambiental**

Tratamiento,
reutilización de agua,
gestión de residuos y
economía circular

Energía sostenible y desarrollo tecnológico

Parques solares, almacenamiento energético,
hidrógeno verde, amoníaco verde, desarrollo
tecnológico e innovación.

ECOSISTEMAS: de innovación, de
transformación, de desarrollo, de la gestión
inteligente

Visión estratégica

“Convertir el Megapuerto de Las Américas Corío en
una plataforma integrada de inversión portuaria
logística, industrial, desarrollo tecnológico, energética
y comercial, capaz de generar empleo, atraer capital
nacional e internacional y fortalecer la competitividad
del sur del Perú”



GOBIERNO REGIONAL

El sur del Perú
no está esperando el futuro;
lo está construyendo.

El Megapuerto de Las Américas Corío
es el Megapuerto de Sudamérica.



Google Earth
Google PE, Data SIO, NOAA