



MARINA DE GUERRA DEL PERÚ

Proyectos en Activos

Sept. 2026



PRO
INVERSIÓN 



PREDIOS PROPUESTOS



PRIMERA ZONA NAVAL (7) PREDIOS

- Tumbes:
 - [Helipuerto de zorritos](#)
- Talara:
 - [Villa Naval de Talara](#)
- Bayóvar:
 - [Ex Pesquera Diamante](#)
- Piura :
 - [Los Ejidos 3](#)
- Pacasmayo:
 - [Ex Capitanía](#)
 - [Campo Deportivo](#)
- Trujillo:
 - [Villa Naval Salaverry](#)

SEGUNDA ZONA NAVAL: (8) PREDIOS

- San Juan de Marcona:
 - [Parcela A-1](#)
- Chimbote:
 - [Gran Trapecio](#)
 - [Villa Naval Persuba](#)
 - [Hostal Naval](#)
- Ancón:
 - [Parcela Imap](#)
 - [Balneario Santa Rosa](#)
- Lima:
 - [Ex-casa Fir](#)
 - [Repsol- av. La Marina](#)

TERCERA ZONA NAVAL: (1) PREDIO

- Puno
 - [Hatuncocha](#)

CUARTA ZONA NAVAL: (5) PREDIOS

- Pucallpa:
 - [Fundo San Silvestre](#)
 - [Piscigranja](#)
 - [Fundo El Polígono](#)
 - [Fundo San Pablo De Tushmo](#)
 - [Fundo Martina](#)

QUINTA ZONA NAVAL: (1) PREDIO

- Iquitos:
 - [Tapullima](#)

TERRENO HOSTAL NAVAL HELIPUERTO ZORRITOS

DISPONIBLE
ÁREA: 20,000.00 m²



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Hoteles, Resorts, Eco Lodge y/o centros vacacionales.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú,
por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA
Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
[Zorritos - Tumbes](#)



DIMENSIÓN
20,000 m²



PARTIDA REGISTRAL
02000383



TITULARIDAD
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



VILLA NAVAL – TALARA

DISPONIBLE
ÁREA: 3,700.29 m²



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Clínicas, campos deportivos, centros educativos, hoteles y/o centro universitario.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú, por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA

Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN
[Talara - Piura](#)



DIMENSIÓN
3,700.29 m²



PARTIDA REGISTRAL
11004765



TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



EX PESQUERA DIAMANTE BAYOVAR

Pesquera Diamante
Planta Bayovar

DISPONIBLE
ÁREA: 58,766.00 m²



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Planta de procesamiento de productos hidrobiológicos.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú,
por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA
Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
[Bayovar - Piura](#)



DIMENSIÓN
58,766 m²



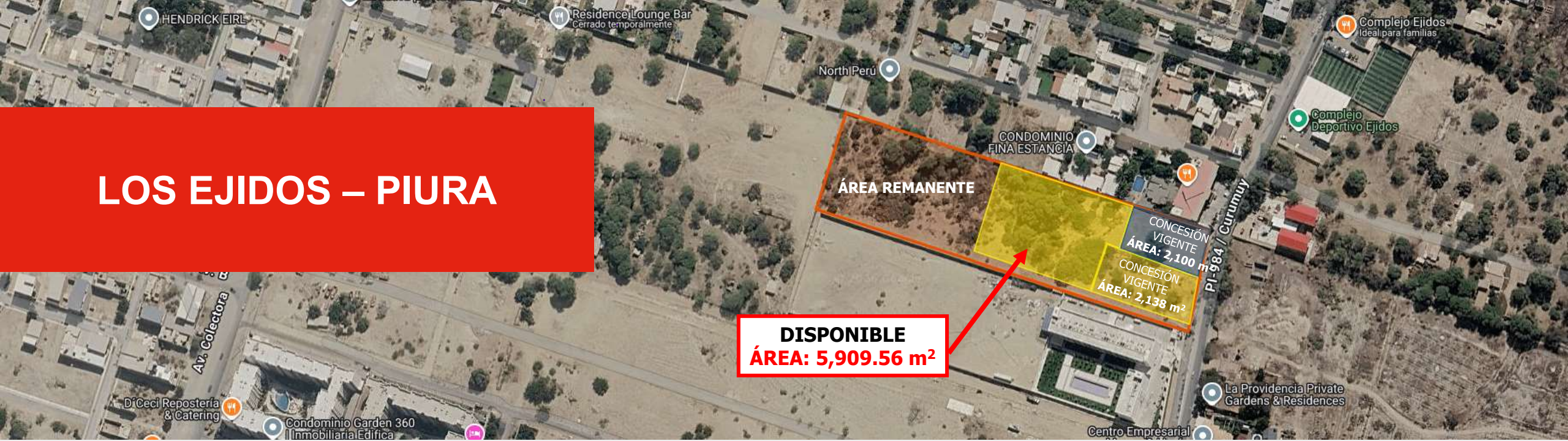
PARTIDA REGISTRAL
00036732



TITULARIDAD
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



LOS EJIDOS – PIURA



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Proyectos inmobiliarios, centros comerciales, restaurantes, hoteles y otros proyectos a fines.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú, por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA

Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

[Carretera a los Tallanes - Piura](#)



DIMENSIÓN

5,909.56 m²



PARTIDA REGISTRAL

11277392

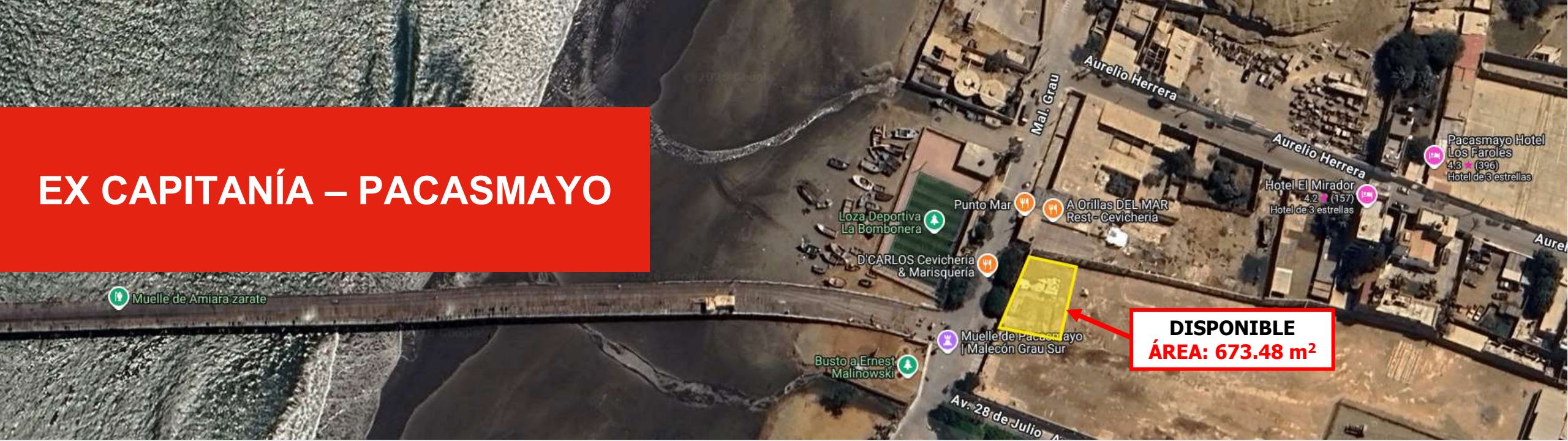


TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



EX CAPITANÍA – PACASMAYO



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Proyectos de hoteles, restaurantes y proyectos turísticos y otros proyectos afines (cuenta con buena visibilidad frente al mar).



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú, por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA
Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
[Malecón Grau – Pacasmayo – La Libertad](#)



DIMENSIÓN
673.48 m²



PARTIDA REGISTRAL
03010518



TITULARIDAD
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



TERRENO CAMPO DEPORTIVO PACASMAYO

DISPONIBLE
ÁREA: 2,621.72 m²



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Proyectos de hoteles, restaurantes y proyectos turísticos y otros proyectos afines (cuenta con buena visibilidad frente al mar).



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú, por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA

Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

[Malecón Grau – Pacasmayo – La Libertad](#)



DIMENSIÓN

2,621.72 m²



PARTIDA REGISTRAL

03010617



TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



VILLA NAVAL SALAVERRY TRUJILLO



DISPONIBLE
ÁREA: 3,365.20 m²



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Centros comerciales, restaurantes y hoteles.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú,
por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA
Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
[Salaverry, Trujillo – La Libertad](#)



DIMENSIÓN
3,365.20 m²



PARTIDA REGISTRAL
14081423



TITULARIDAD
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



PARCELA A-1 SAN JUAN DE MARCONA



DISPONIBLE
ÁREA: 229,694.42 m²



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Patio de contenedores, muelle portuario u otros fines.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú, por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA
Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
[San Juan de Marcona - Ica](#)



DIMENSIÓN
229,694.42 m²



PARTIDA REGISTRAL
11047450



TITULARIDAD
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



GRAN TRAPECIO – CHIMBOTE



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Proyecto portuario, parque industrial, terminal terrestre, estacionamientos, empresas pesqueras, truck center y otros proyectos afines.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú, por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA

Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

[Chimbote](#)



DIMENSIÓN

30,135 m²



PARTIDA REGISTRAL

02001311



TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



VILLA NAVAL PERSUBA CHIMBOTE



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Restaurantes y hoteles.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú,
por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA
Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
[Chimbote](#)



DIMENSIÓN
3,234 m²



PARTIDA REGISTRAL
09061101



TITULARIDAD
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



HOSTAL NAVAL – CHIMBOTE

DISPONIBLE
ÁREA: 2,000.00 m²



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Centros comerciales, restaurantes y hoteles.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú, por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA
Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
[Chimbote](#)



DIMENSIÓN
2,000 m²



PARTIDA REGISTRAL
07006685



TITULARIDAD
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



PARCELA IMAP ANCÓN



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Proyecto parque logístico, almacén de contenedores, parque industrial, parque tecnológico y comercio industrial, truck center, parque empresarial y otros proyectos afines.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú, por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA

Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

[Panamericana Norte - Ancón](#)



DIMENSIÓN

240,896.04 m²



PARTIDA REGISTRAL

15833428



TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



BALNEARIO SANTA ROSA ANCÓN

DISPONIBLE
ÁREA: 707,091.00 m²



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Proyecto parque logístico, almacén de contenedores, parque industrial, parque tecnológico y comercio industrial, truck center, parque empresarial y otros proyectos afines.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú, por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA

Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

[Ancón](#)



DIMENSIÓN

707,091 m²



PARTIDA REGISTRAL

42618640



TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



PROCUMAR (EX CASA FIR)

REAL PLAZA

DISPONIBLE
ÁREA: 1,500.00 m²



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Hoteles 4/5 estrellas y restaurantes.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú,
por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA
Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
[San Isidro, Lima.](#)



DIMENSIÓN
1,500 m²



PARTIDA REGISTRAL
07025782



TITULARIDAD
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



REPSOL - AV. LA MARINA



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Estaciones de servicio de combustible.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú,
por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA
Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
[San Miguel - Lima](#)



DIMENSIÓN
3,026.72 m²



PARTIDA REGISTRAL
14088730



TITULARIDAD
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



HATUNCOCHA – PUNO

DISPONIBLE
ÁREA: 18,285.85 m²



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Centros comerciales, restaurantes y hoteles.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú,
por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA
Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
[Puno](#)



DIMENSIÓN
18,285.85 m²



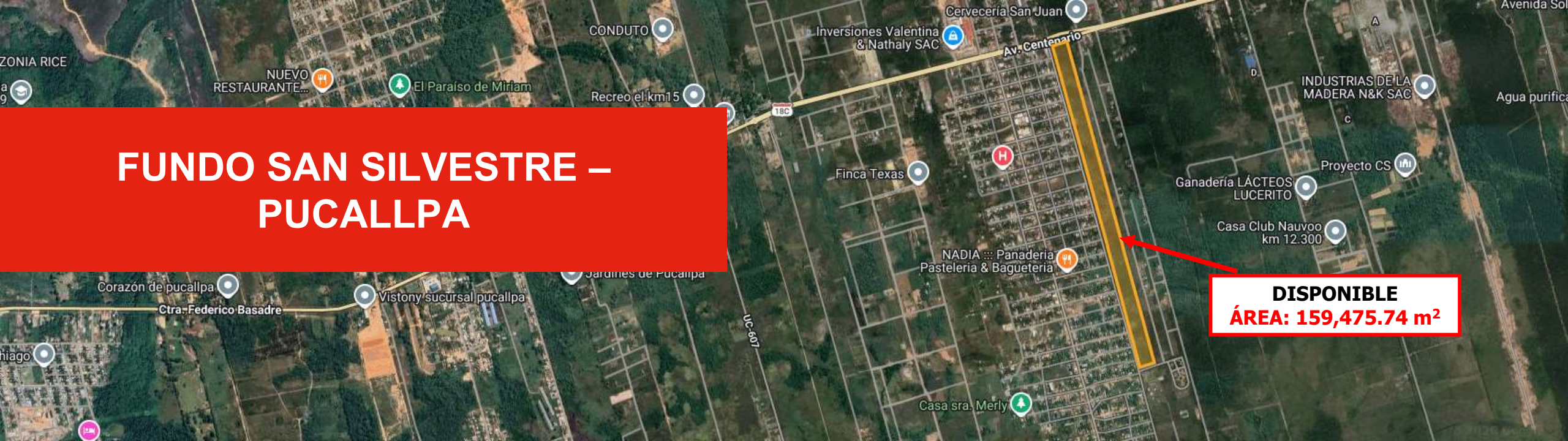
PARTIDA REGISTRAL
11152607



TITULARIDAD
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



FUNDO SAN SILVESTRE – PUCALLPA



DISPONIBLE
ÁREA: 159,475.74 m²



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Proyectos inmobiliarios, centros comerciales, restaurantes, hoteles y otros proyectos afines.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú, por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA

Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

[Av. Centenario – Callería – Pucallpa](#)



DIMENSIÓN

159,475.74 m²



PARTIDA REGISTRAL

40001279



TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



PISCIGRANJA – PUCALLPA

DISPONIBLE
ÁREA: 200,000.00 m²



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Proyecto de Centros Campestres, cría de peces, lugares turísticos y otros proyectos afines.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú, por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA

Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

[Carretera Federico Basadre – Campo Verde - Pucallpa](#)



DIMENSIÓN

200,000 m²



PARTIDA REGISTRAL

40001527



TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú





FUNDO EL POLÍGONO – PUCALLPA

DISPONIBLE
ÁREA: 10'914,000 m²



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Proyectos de Centros campestres, cría de peces, lugares turísticos y otros proyectos afines.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú, por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA

Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
[Pucallpa](#)



DIMENSIÓN
10,914 MILL m²



PARTIDA REGISTRAL
40002749



TITULARIDAD
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



FUNDO SAN PABLO DE TUSHMO PUCALLPA

DISPONIBLE
ÁREA: 108,999.00 m²



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Proyectos inmobiliarios, centros comerciales, restaurantes, hoteles y otros proyectos afines.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú, por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA

Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

[Av. 15 de marzo – Yarinacocha - Pucallpa](#)



DIMENSIÓN

108,999 m²



PARTIDA REGISTRAL

40001521



TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



FUNDO MARTINA (VON HUMBOLT) PUCALLPA



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Proyectos inmobiliarios, centros comerciales, restaurantes, hoteles y otros proyectos afines.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú, por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA

Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

[Carretera Federico Basadre – Irazola - Pucallpa](#)



DIMENSIÓN

1,860.50 m²



PARTIDA REGISTRAL

40001312

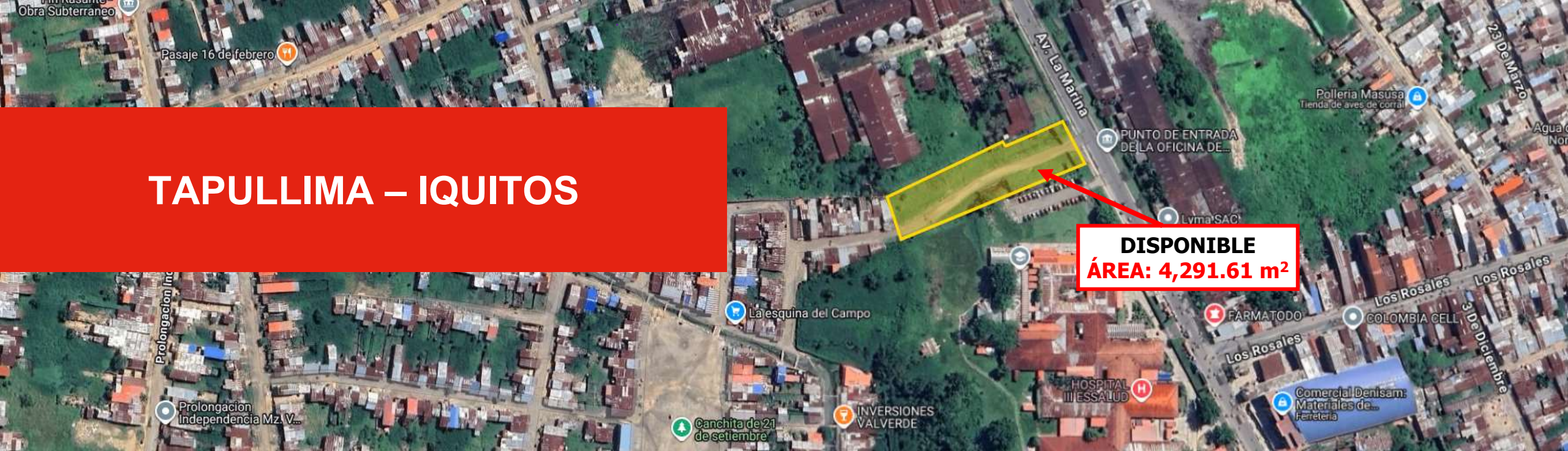


TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



TAPULLIMA – IQUITOS



SECTOR
Inmuebles



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Proyecto de Parque Logístico, almacén de contenedores, área industrial y logística, campos deportivos techados y otros proyectos afines.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución en obra(s) a favor de La Marina de Guerra del Perú, por el uso del predio y explotación del proyecto.



MODALIDAD CONTRACTUAL PROPUESTA

Usufructo o superficie



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN

[Av. La Marina – Punchana – Iquitos](#)



DIMENSIÓN
4,291.61 m²



PARTIDA REGISTRAL
04000059



TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú





Calle Manuel Gonzales Olaechea
177, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe

