



PROYECTOS EN ACTIVOS

SEPTIEMBRE 2026

Dirección de Portafolio
de Proyectos

PRO
INVERSIÓN

LOGROS OBTENIDOS



PROYECTOS EN ACTIVOS ADJUDICADOS 2002 – 2026

↑↑↑ 108
proyectos

USD 12.3 mil millones

12 millones de beneficiarios

Energía y Minería, Mercado de Capitales,
Telecomunicaciones, Inmuebles del Estado y Turismo.

Proyectos en Activos emblemáticos

Parque Industrial de Ancón

(USD 1214 millones)

Lima

Ubicación estratégica:
A 39 km del Aeropuerto
Internacional Jorge Chávez
A 40 km de los puertos de
Callao y Chancay

El Algarrobo (USD 2753 millones)

Piura

Incremento de 5 mil
toneladas/día a 15 mil
toneladas/día
(cobre, zinc y plata)

Bandas AWS-3 y 2.3 GHz

(USD 640 millones)

Ámbito Nacional

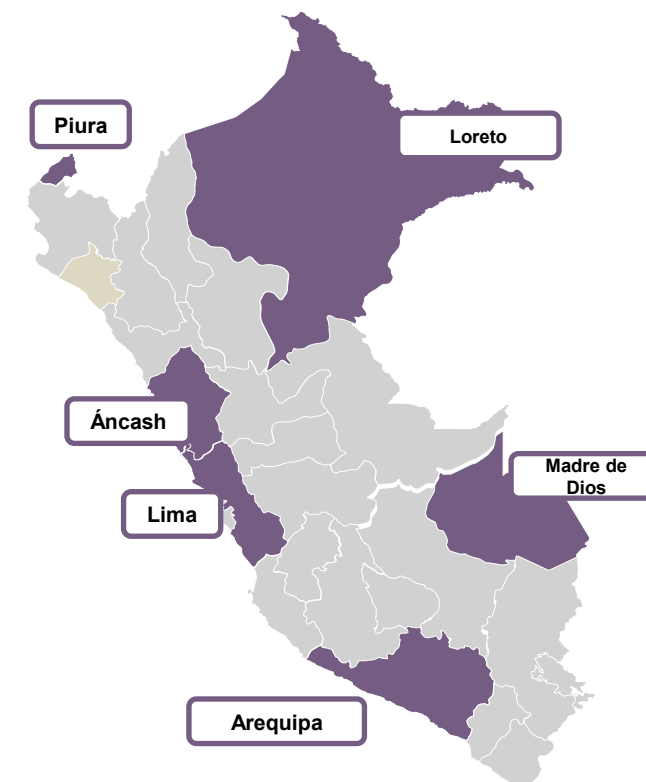
Ampliará el
desarrollo de
sistemas móviles de
banda ancha para
tecnologías 4G, 5G, o
superiores.

8 Proyectos en portafolio: USD 3700 millones

N°	PROYECTO	MONTO (USD millones)
1-2	Red de comunicaciones de Loreto	312
3	Red de internet fijo - Madre de Dios	37
4	IEPA Sechura	2157
5	IPPA Parque 23	162
6	Península artificial - Puerta del Pacífico	767
7	Centro Comercial El Pinar	17
8	Central Fotovoltaica Las Joyas	252



**6 regiones
beneficiadas**



Proyectos en Activos - Potenciales

PRO
INVERSIÓN

Puerto Seco de San Román

(USD 250 millones)

Puno

Articulará carretera, ferrocarril y transporte aéreo, conectando el sur peruano con Bolivia y Brasil.

Ciudad Satélite (La Libertad)

(USD 940 millones)

Trujillo

Busca transformar la vida de 200 mil ciudadanos con déficit habitacional.

Parque Industrial de Lambayeque

(USD 1200 millones)

Lambayeque

Tendrá conexión con el aeropuerto José A. Quiñones, el futuro Terminal Portuario de Lambayeque y la Panamericana Norte.

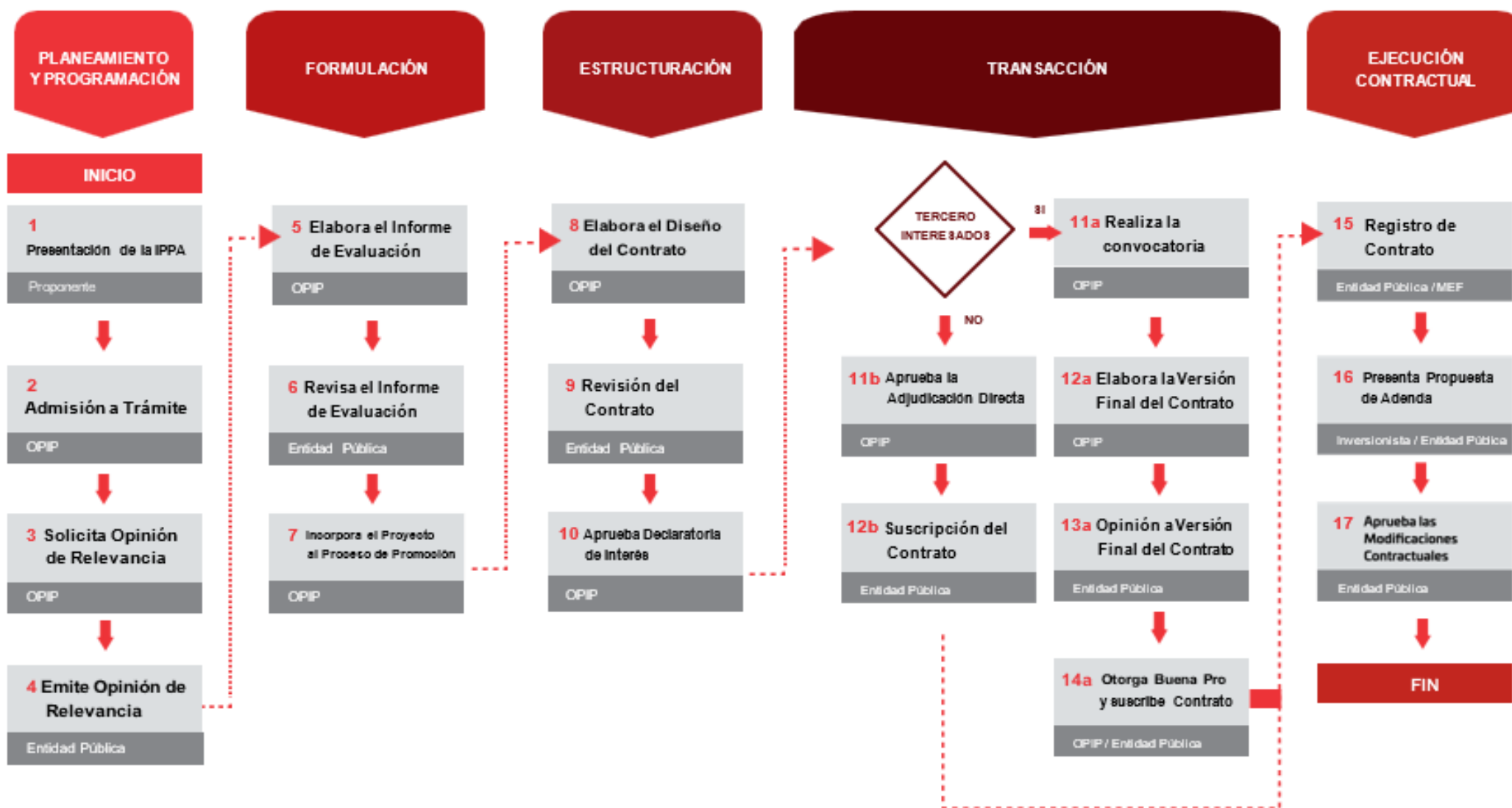
PRO
INVERSIÓN

ESQUEMA Y PAUTAS PARA PRESENTAR IPPA



¿CÓMO ES EL PROCESO DE PROMOCIÓN DE UNA IPPA?

INICIATIVA PRIVADA EN PROYECTOS EN ACTIVOS

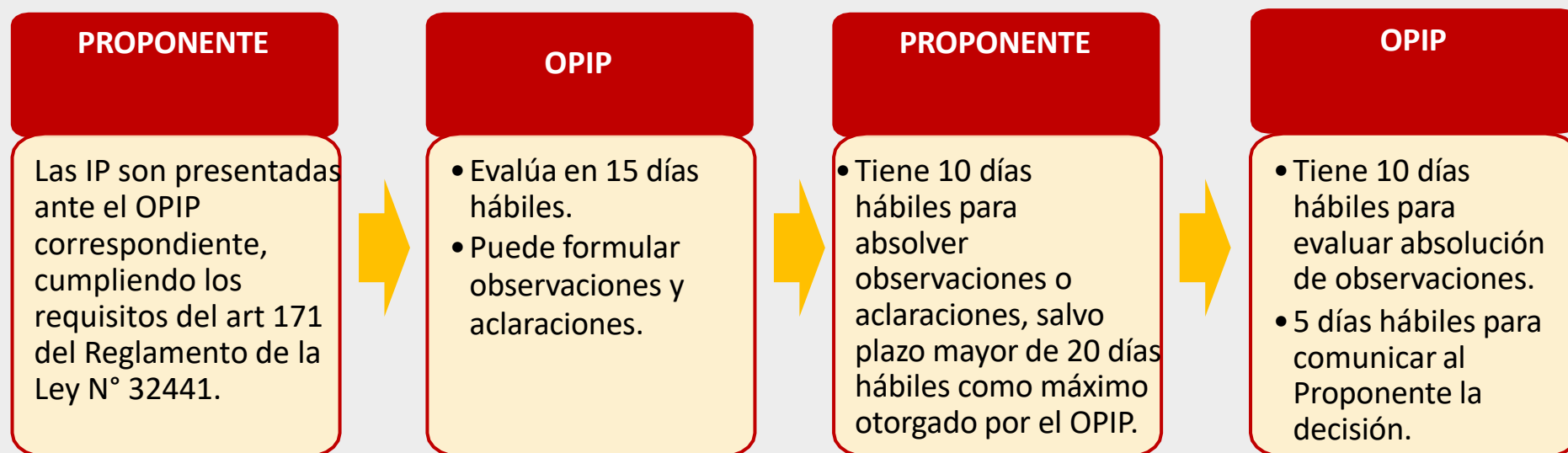


CONTENIDO MÍNIMO DE UNA IPPA

Nombre o Razón Social del proponente, y sus generales de ley	
Capacidad Financiera	
Capacidad Técnica (Experiencia)	
Declaración jurada de los gastos incurridos en la elaboración de la Iniciativa Privada	
Descripción y evaluación técnica del Proyecto	
Evaluación económica del proyecto	
Análisis del marco normativo aplicable al activo, incluyendo la regulación sectorial, de corresponder, identificando posibles problemas que puedan retrasar el proyecto	
Modalidad contractual para celebrar con el Estado y propuesta de las cláusulas principales del Contrato	



Admisión a trámite de una Iniciativa Privada



- ☑ Descripción general del proyecto (nombre, entidad competente, antecedentes, etc.).
- ☑ Evaluación técnica y económica del proyecto.
- ☑ Evaluación del activo en términos de rentabilidad económica, financiera o social.
- ☑ Descripción y evaluación de los aspectos relevantes en materia económica, legal, regulatoria, organizacional, ambiental y social para el desarrollo del proyecto, identificando los eventuales problemas que puedan retrasarlo.
- ☑ Exclusión del proyecto del Proceso de Promoción que coincida total o parcialmente con la IP en caso corresponda.
- ☑ Sustento y verificación de la titularidad y facultad de disposición del activo.



Requisitos
que deben
ser aplicadas
conforme a la
naturaleza
del proyecto



¿QUIÉNES LIDERAN NUESTRA INSTITUCIÓN?



Luis Natal Del Carpio Castro
Presidente Ejecutivo



Yaco Paul Rosas Romero
Director de la Dirección de Portafolio de Proyectos



Denisse Miralles Miralles
Directora de la Dirección de Inversiones Descentralizadas



Av. Enrique Canaval y Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200

www.investinperu.pe

