



FUERZA ÁEREA DEL PERÚ

Proyectos en Activos

Sept. 2026



PRO
INVERSION 



DESTACAMENTO LOS ÓRGANOS GRUPO 11 (TALARA – PIURA)



SECTOR
Inmuebles



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
Centro Recreativo – Turístico y/o Centro de Convenciones



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Distrito Los Órganos – Talara –Piura



DIMENSIÓN
PE 11009865=1,787.94 m2
PE 11009867=19,321.04 m2
PE 11009866= 7,079.00 m2
PE 11009845=1,490.28 m2



PARTIDA
11009865, 11009867, 11009866 y 11009845



TITULARIDAD
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú





GRUPO AÉREO N°7 – LOTE 16 A1 (CASTILLA – PIURA)



SECTOR
Inmuebles



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO LOGÍSTICO DE DESADUANAJE AÉREO – PIURA
CARGO CITY



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Av. Ramón Castilla S/N - Castilla - Piura



DIMENSIÓN
258,500.00 m2

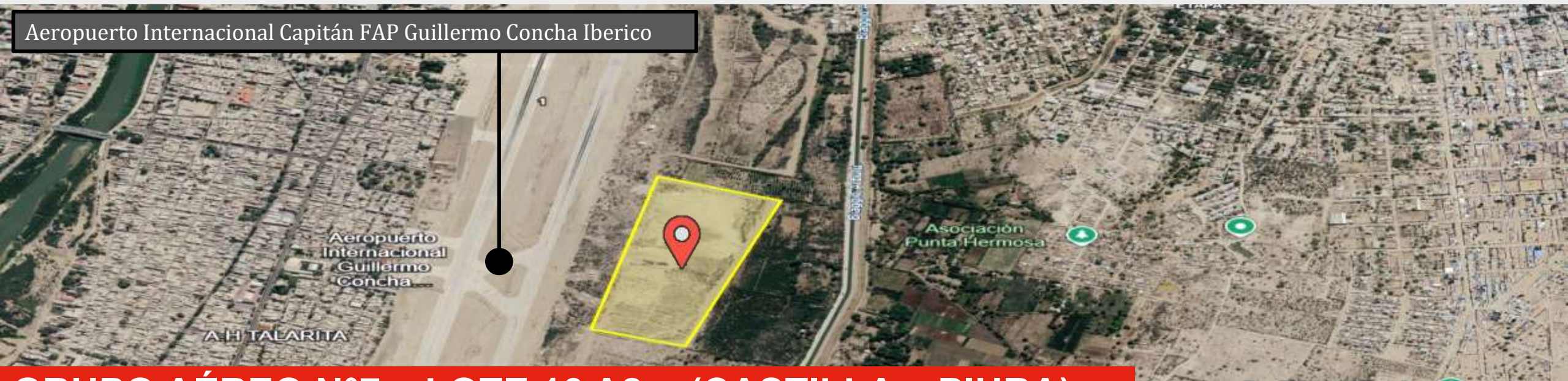


PARTIDA
04014909



TITULARIDAD
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú





GRUPO AÉREO N°7 – LOTE 16 A2 - (CASTILLA – PIURA)



SECTOR
Inmuebles



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO LOGISTICO DE DESADUANAJE AÉREO – PIURA
CARGO CITY



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Av. Ramón Castilla S/N - Castilla - Piura



DIMENSIÓN
208,020.00 m2



PARTIDA
04014910



TITULARIDAD
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú





GRUPO AÉREO N°7 – PLAYA CASA CALETA YACILA (PAITA – PIURA)



SECTOR
Inmuebles



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO TURÍSTICO GASTRONÓMICO Y MIRADOR PANORÁMICO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
MZ. S-1 Sector las Gaviotas del Centro Poblado de Yacila – Paita



DIMENSIÓN
600.00 m2



PARTIDA
00030245



TITULARIDAD
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



Pueblo Querecotillo

GRUPO AÉREO N°7 – TERRENO QUERECOTILLO (SULLANA – PIURA)



SECTOR
Inmuebles



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
PARQUE INDUSTRIAL Y LOGÍSTICO DE MATERIALES



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Centro Poblado Querecotillo-Sullana



DIMENSIÓN
497,792.55 m2



PARTIDA
5000465



TITULARIDAD
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú





PREDIO DE MANUEL SEOANE (PIMENTEL – LAMBAYEQUE)



SECTOR
Inmuebles



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
HOTEL BOUTIQUE CON RESTAURANTE Y TERRAZA MIRADOR



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Malecón Manuel Seoane, Pimentel



DIMENSIÓN
450.00 m2



PARTIDA
02194970



TITULARIDAD
Afectación en Uso





Sandoval

Aeropuerto Internacional Pedro Aldamiz

LA JOYA

BASE AÉREA PUERTO MALDONADO (MADRE DE DIOS)



SECTOR
Inmuebles



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
PROYECTO DE GRAN ENVERGADURA AEROCOMERCIALES /
ENTRE OTROS



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a
cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y
disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para
que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro
de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y
explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Carretera Interoceánica – Ciudad Puerto Maldonado



DIMENSIÓN
13,723,050.00 m2



PARTIDA
0200833



TITULARIDAD
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú





EDIFICIO TAMBOPATA (PUERTO MALDONADO)



SECTOR
Inmuebles



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
USO COMERCIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Plaza Mayor de Puerto Maldonado



DIMENSIÓN
187.00 m2



PARTIDA
05006152



TITULARIDAD
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú





CERRO INTIORKO (TACNA)



SECTOR
Inmuebles



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
USO COMERCIAL/INDUSTRIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Carretera Panamericana Sur PE-15. Ciudad de Tacna



DIMENSIÓN
93,757,000.00 m2



PARTIDA
05004991



TITULARIDAD
Afectación en Uso





CERRO COLORADO – GRUPO2 (LA JOYA – AREQUIPA)



SECTOR
Inmuebles



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
USO RESIDENCIAL / RECREACIONAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
La Joya - Arequipa



DIMENSIÓN
33,580.20 m2

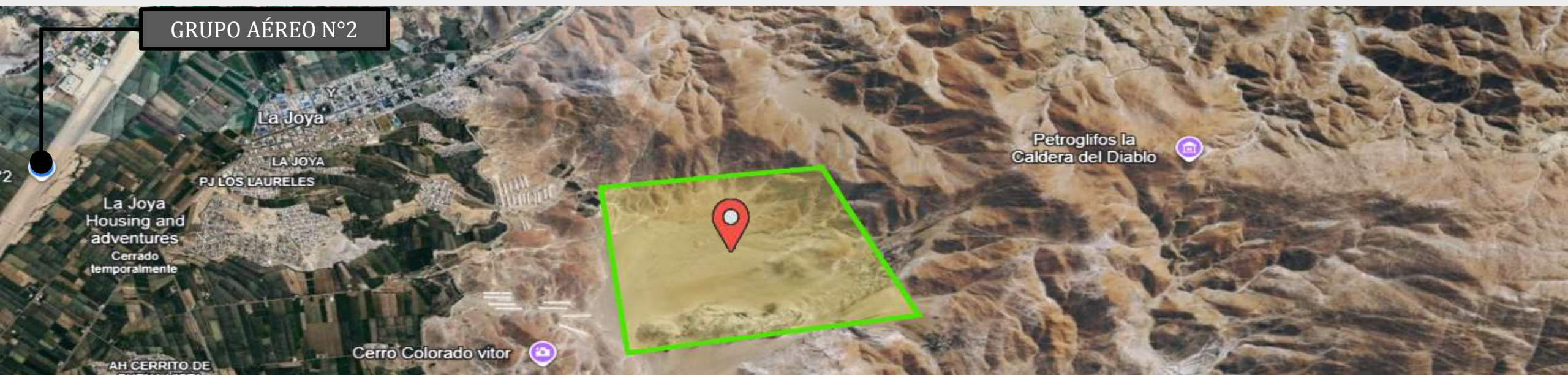


PARTIDA
11073269



TITULARIDAD
Afectación en Uso





SURESTE DEL PUEBLO TRADICIONAL LA JOYA “A” (LA JOYA – AREQUIPA)



SECTOR
Inmuebles



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
USO INDUSTRIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
La Joya – Arequipa



DIMENSIÓN
10,414,931.8 m2



PARTIDA
04001243



TITULARIDAD
Afectación en Uso





SURESTE DEL PUEBLO TRADICIONAL LA JOYA “B” (LA JOYA - AREQUIPA)



SECTOR
Inmuebles



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
USO INDUSTRIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
La Joya – Arequipa



DIMENSIÓN
2,838,483.80 m2



PARTIDA
04001242



TITULARIDAD
Afectación en Uso



RIO UCAYALI



PREDIO RUSTICO BASE FAP (PUCALLPA-UCAYALI)



SECTOR
Inmuebles



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
VIVIENDA MILITAR/COMERCIAL/CENTRO DE SERVICIOS
PUBLICOS/ALMACENES



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
BASE FAP-PUCALLPA-Yarinacocha



DIMENSIÓN
89,000.00 m2



PARTIDA
11058309



TITULARIDAD
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



UCAYALI



Aeropuerto Moisés Benzaquen

PREDIO YURIMAGUAS (LORETO)



SECTOR
Inmuebles



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO LOGÍSTICO/INFRAESTRUCTURA
TURÍSTICA/CENTRO COMERCIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
PREDIO JR. LIBERTAD N° 138 - YURIMAGUAS



DIMENSIÓN
651.00 m2



PARTIDA
001715



TITULARIDAD
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú

LORETO





PARCELA B PREDIO RÚSTICO CARMENCITA (IQUITOS – LORETO)



SECTOR
Inmuebles



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO DE ESPARCIMIENTO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
ALAR N°5 – CARMENCITA. Iquitos - Loreto



DIMENSIÓN
54,102.00 m2



PARTIDA
04018253



TITULARIDAD
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



LORETO



SECTOR
Inmuebles



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO DE ESPARCIMIENTO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
ALAR N°5 – LA HERRADURA. Iquitos - Loreto



DIMENSIÓN
160,215.83 m2



PARTIDA
04017595



TITULARIDAD
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú





ALA AÉREA N°5 – CASONA ALAR5 (IQUITOS - LORETO)



SECTOR
Inmuebles



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TIENDA DEPARTAMENTAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN

CASONA ALAR5 (EX CUARTEL GENERAL ALAR5) .
Iquitos - Loreto



DIMENSIÓN
1,229.86 m2



PARTIDA
00012204



TITULARIDAD

NO CUENTA CON SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL

LORETO





SECTOR
Inmuebles



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO COMERCIAL – CENTRO DE EDUCACIÓN SUPERIOR



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Av. Manuel Prado Ugarteche y Calle 3 S/N



DIMENSIÓN
15,000.00 m2



PARTIDA
46536444



TITULARIDAD
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



LIMA



ESCAP: ESCUELA DE CAPACITACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO (SURCO – LIMA)



SECTOR
Inmuebles



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO COMERCIAL – CENTRO DE EDUCACIÓN SUPERIOR



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Av. Jorge Chávez 525, Santiago de Surco



DIMENSIÓN
19,753.34 m2



PARTIDA
14387691



TITULARIDAD
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú





PUNTA LOBOS (PUCUSANA – LIMA) - EN EVALUACIÓN



SECTOR
Inmuebles



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
RESORT – CONDOMINIO VACACIONAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Referencia Chilca – C. Lima



DIMENSIÓN
4,614.26 m²



PARTIDA
47348161



TITULARIDAD
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



SAN FELIPE- JESÚS MARÍA

EDIFICIOS 4 NIVELES – 120 DUPLEX

VILLA FAP ANA ROSARIO – SAN BORJA

3 EDIFICIOS - 3 NIVELES (15 DPTOS)

PREDIOS VILLAS FAP (ÁREA LIMA)- EN EVALUACIÓN



UBICACIÓN

Av. Av. Faustino Sánchez Carrion – Jesús María



DIMENSIÓN

25,981.90 m²



TITULARIDAD

De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



UBICACIÓN

Calle 31, altura av. San Borja Norte con av. Velazco Astete
San Borja



DIMENSIÓN

1,225.00 m²



TITULARIDAD

De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



Calle Manuel Gonzales Olaechea
177, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe

