



CORREDOR SUR DEL PERÚ

**El Megapuerto de las Américas
Corío como Nodo Estratégico
para la Inversión y el Desarrollo**

Articulación Logística, Infraestructura y Oportunidades en el Sur.





Corío no es simplemente un puerto, sino una *decisión histórica*.

Es el Mega Puerto de Sudamérica.

Una plataforma integrada de 34,000 hectáreas.

Núcleo Puerto

1,127 ha

Plataforma Logística (Antepuerto)

467.74 ha

Zona Industrial – Desarrollo Tecnológico

2,609.95 ha

Ciudad Puerto

1,192.82 ha

Diseño de una “**Ciudad Puerto Inteligente**” planificada desde cero para garantizar servicios y calidad de vida.

DESARROLLO URBANO



HUB Portuario y Energético

Generación Potencial de 3-4 GW de energía solar y eólica para la producción de hidrógeno verde y amoniaco.



1 IMPACTO POLÍTICO

➔ **Redefine la geografía logística del Pacífico Sur**

Funciona como el nodo que *articula la conectividad* entre **Sudamérica y la cuenca del Pacífico**.



Reducción de tiempos y costos en el comercio global *hacia Asia*.

2

ASPECTOS TÉCNICOS E INFRAESTRUCTURA



ORDENAMIENTO POR ANILLOS

Organización territorial de **34,000 hectáreas** que incluye el núcleo portuario (1,127 has), industria avanzada y plataforma logística.

CAPACIDAD DE CLASE MUNDIAL

Posee una **profundidad natural de más de 20 metros**, permitiendo buques de 24,000 TEU sin necesidad de dragado permanente.

CONECTIVIDAD MULTIMODAL

Integración con el Ferrocarril del Sur y la carretera IIRSA SUR.



3

ENERGÍA: EL FUTURO (HIDRÓGENO VERDE)



HUB DE CARBONO NEUTRAL

- 30,000 has. de disponibilidad a nombre del Gore Arequipa
- Representa el 2.2% a nivel global

1,000
ha

1,200
GWh/año

más de 27,000 t de
hidrógeno verde /año

El potencial asociado a esas
30,000 ha es del orden de:

36,000 GWh
año de
**electricidad
renovable**



810,000
toneladas
por año de
hidrógeno verde

USD 2,430 millones/año de valor
bruto referencial del hidrógeno, a un
precio conservador de **USD 3/kg**



4

INDUSTRIA Y ENERGÍA



HUB PRODUCTIVO

No solo mueve carga, sino que la transforma mediante plantas de procesamiento de metales estratégicos, cobre, litio y metalmecánica avanzada.



EMPLEOS DE CALIDAD

50 mil puestos de trabajo directos, 150 mil indirectos, tecnología y capacitación.



SOSTENIBILIDAD

Energía limpia. Procesos eficientes y respeto por el medio ambiente.



COMPETITIVIDAD

Reducción de los costos de transacción, Valor agregado para nuestros recursos y acceso preferente a mercados globales.



SEGURIDAD Y SERVICIOS

Infraestructura resiliente, servicios de clase mundial y calidad de vida.



DESARROLLO REGIONAL

Impulso económico y social para Arequipa y toda la macrorregión sur del Perú. Alto impacto en el PIB nacional 1,9 % (en su primera fase)



5

MODELO DE NEGOCIO

Proyecto modular con múltiples puertas de entrada, incluyendo APP, proyectos en activos, fondos verdes y sesión en uso.

FLEXIBILIDAD PARA EL INVERSOR

Invitación directa a los inversionistas para construir la plataforma que definirá el futuro de Sudamérica.

Escalabilidad Garantizada



El crecimiento del Megapuerto se adapta a la demanda real de carga, asegurando eficiencia en cada etapa y retorno sostenible para los inversionistas.



BENEFICIOS CLAVE

- Menor riesgo, mayor previsibilidad.
- Inversión eficiente por etapas.
- Adaptación ágil a las condiciones del mercado.
- Reconfiguración de rutas marítimas.

PRO
INVERSION



GOBIERNO REGIONAL

El sur del Perú no está esperando el futuro; **lo está construyendo.**

“El Megapuerto de las Américas Corío” Es el megapuerto de Sudamérica.