



INICIATIVA PRIVADA DE PROYECTOS EN ACTIVOS

Dirección de Inversiones
Descentralizadas



PRO
INVERSIÓN
Invest in Peru



PROINVERSIÓN es un organismo técnico especializado, adscrito al Ministerio de Economía y Finanzas, con personería jurídica de derecho público, con competencia a nivel nacional, autonomía técnica, funcional, administrativa, económica y financiera. Constituye pliego presupuestal.



Promueve la inversión privada mediante **Asociaciones Público Privadas (APP), Proyectos en Activos (PA) y Obras por Impuestos (Oxi).**



Misión: **Promover la inversión privada en infraestructura y servicios públicos** en beneficio de todos los peruanos con liderazgo técnico, transparencia y calidad.



En el caso del Gobierno Nacional, el Organismo Promotor de la Inversión Privada es PROINVERSIÓN. Así mismo califica como EPTP para proyectos de Gobierno Nacional.

***LEY N° 32441***

Ley que Regula la Promoción de la Inversión Privada Mediante Asociaciones Público Privadas y Proyectos en Activos (publicado el 16/09/2025)

***DECRETO SUPREMO N° 316-2025-EF***

Reglamento de la Ley N° 32441 (publicado el 24 de diciembre de 2025)

***LEY N° 32513***

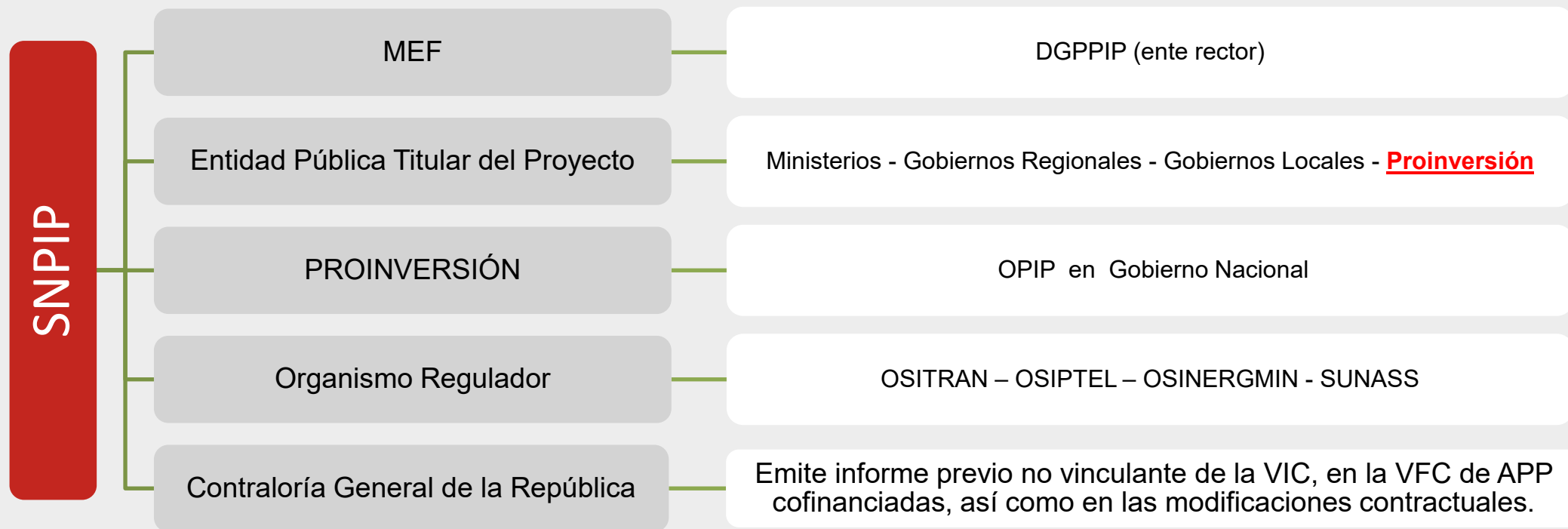
Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2026 (publicado el 04/12/2025)

The background of the slide is an aerial photograph of a mountainous region. In the upper left, a small village with colorful roofs is nestled on a green hillside. A winding asphalt road snakes through the valley floor, which is a mix of green fields and brownish slopes. A river or stream flows through the center of the valley. The surrounding mountains are steep and covered in dense green forest. The image is overlaid with semi-transparent geometric shapes: a large blue triangle in the top left, a red rectangle in the middle left, and a white-outlined triangle in the bottom right.

**PRO
INVERSION**

**Generalidades del Sistema
Nacional de Promoción de
la Inversión Privada
(SNPIP)**

Es un sistema funcional para el desarrollo de las Asociaciones Público-Privadas y de los Proyectos en Activos. Está conformado por las siguientes entidades:



El CPIP ejerce el rol de OPIP en los Gobiernos Regionales, Gobiernos Locales y otras entidades públicas. .

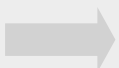


Órgano Promotor de la Inversión Privada (OPIP)

Se encargan de diseñar, conducir y concluir el proceso de promoción de la inversión privada mediante las modalidades de APP y PA, bajo el ámbito de su competencia. Además, son responsables de los documentos técnicos y las opiniones que emiten, así como por sus respectivos sustentos.

GOBIERNO NACIONAL

Ejercido por:

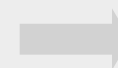


PROINVERSIÓN

- ✓ Proyectos APP del Gobierno Nacional, sin perjuicio de su clasificación u origen.
- ✓ Proyectos de APP de GR y GL originados por IPC.
- ✓ Los PA de Gobierno Nacional originados por IE que tengan monto superior a 40,000 UIT (S/ 220 millones a 2026).
- ✓ Los PA de Gobierno Nacional por IP.
- ✓ Proyectos que por Ley le son asignados.


GN /GOBIERNO REGIONAL /LOCAL


Ejercido por:



**COMITÉ DE PROMOCIÓN DE
LA INVERSIÓN PRIVADA (CPIP)**

- ✓ Proyectos de APP de IEC de GR y GL originados con CTI o CTP superior a los 7,000 mil UIT (S/ 38 millones 500 mil a 2026).
- ✓ Proyectos de APP de GR o GL originados por IPA.
- ✓ Las PA de Gobierno Nacional originados por IE con monto inferior a 40,000 UIT (S/ 220 millones a 2026).
- ✓ Los PA de los GR y GL por IP.

 Diseña, conduce y concluye el proceso de Promoción de la Inversión Privada.


 Se crean cuando los proyectos a su cargo no tienen a Proinversión como OPIP.



Gobierno Nacional de PA

Para el caso IE de PA de GN con montos inferiores a 40,000 UIT (S/ 220 millones a 2026), se conforma por (03) funcionarios de Alta Dirección o

GR / GL

 Para el caso de las IP de APP / PA y las IEC de APP de GR y GL , se conforma por el órgano designado para tales efectos.

**PROYECTOS EN
ACTIVOS
(PA)**



¿QUÉ SON LOS PROYECTOS EN ACTIVOS?

Son una modalidad de inversión promovida por entidades públicas con facultad de disposición de sus activos así como por las EPTP : Proinversión, M, GR y GL.

No compromete recursos públicos, ni traslada riesgos a la entidad pública.

La aplicación de los PA está a cargo del OPIP respectivo.

¿Cómo identificar un Proyecto en Activos?



Se ejecutan sobre un activo de propiedad G N / GR/GL saneado física y legalmente.



Dependen de un Plan de Negocio.



El inversionista privado asume todos los riesgos.



El inversionista privado asume todos los costos.

Tipología de proyectos que se pueden desarrollar por PA

 <ul style="list-style-type: none">• Viviendas Sociales• Proyectos Inmobiliarios	 <p>Centros Comerciales</p>	 <p>Camales</p>
 <ul style="list-style-type: none">• Centros Médicos• Clínicas	 <p>Mercados</p>	 <p>Terminales Terrestres</p>
 <ul style="list-style-type: none">• Parques Industriales• Centros Logísticos	 <ul style="list-style-type: none">• Institutos• Universidades	 <p>Estacionamientos</p>
 <p>Centros Productivos</p>	 <p>Cementerios</p>	 <ul style="list-style-type: none">• Centros Deportivos, Recreativos y Culturales

Modalidades contractuales previstas para los proyectos en activos



COMPRA VENTA

El vendedor se obliga a transferir la propiedad de un bien al comprador y éste a pagar su precio en dinero.



Gobierno Regional
Moquegua



PERMUTA

Los permutantes se obligan a transferirse recíprocamente la propiedad de bienes.

MML transfirió terreno para la construcción del camposanto y el privado construyó en área de terreno de la MML un parque zonal y se lo transfirió



Municipalidad Metropolitana de Lima



USO

El derecho de usar o servirse de un bien no consumible se rige por las disposiciones relativas al usufructo, salvo las relativas al disfrute de los bienes.

EJEMPLO: MERCADOS



Además de los contratos de cesión en uso, arrendamiento, usufructo, superficie, se permite usar **otras modalidades contractuales permitidas por Ley.**

IDENTIFICACIÓN DE ACTIVOS

1. Inventario de Activos



Identificación
(inmuebles, equipos)

Registro Inicial en sistema
de inventario

2. Valoración de Activos

Evaluación

- 1 Tasación y
valoración
contable



- 2 Clasificación según
estado y potencial uso

3. Decisión de Disposición

Análisis de
Necesidades



Aprobación ✓✓

Consejo Regional, Municipal

4. Métodos de Disposición

Venta – Donación -
Transferencia



5. Registro de Disposición



6. Actualización y Control

Verificación de Disponibilidad de Activos



Revisión
Física y
Legal



Compatibilidad
de Uso

Iniciativa del Proyecto

IE

IP

Formulación del Proyecto

Estudio de
Viabilidad



Elaboración del
Expediente Técnico

Análisis de Viabilidad

Técnica



Económica

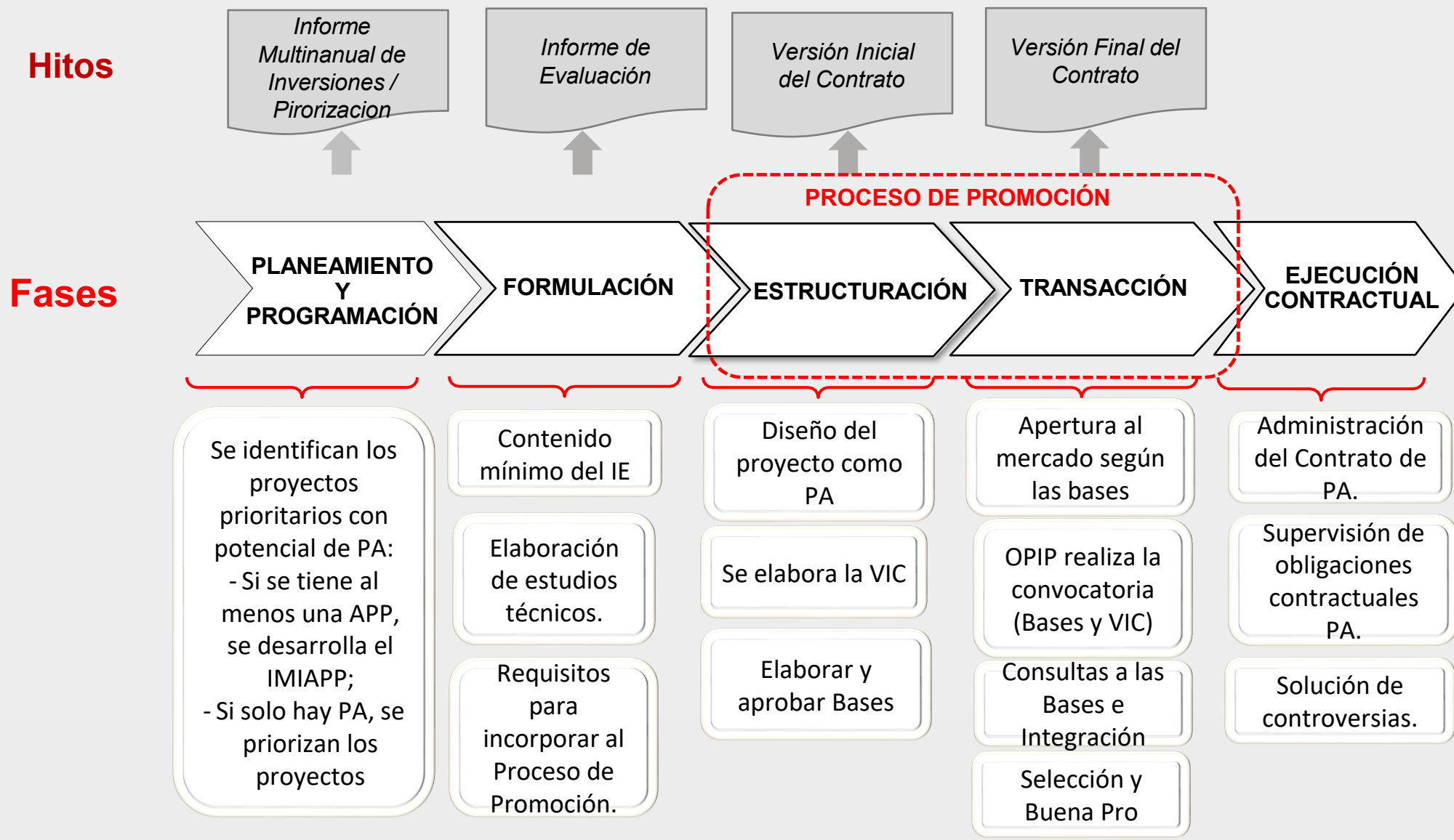
Aprobación del Proyecto

**Estructuración,
Transacción y Ejecución
del Proyecto**



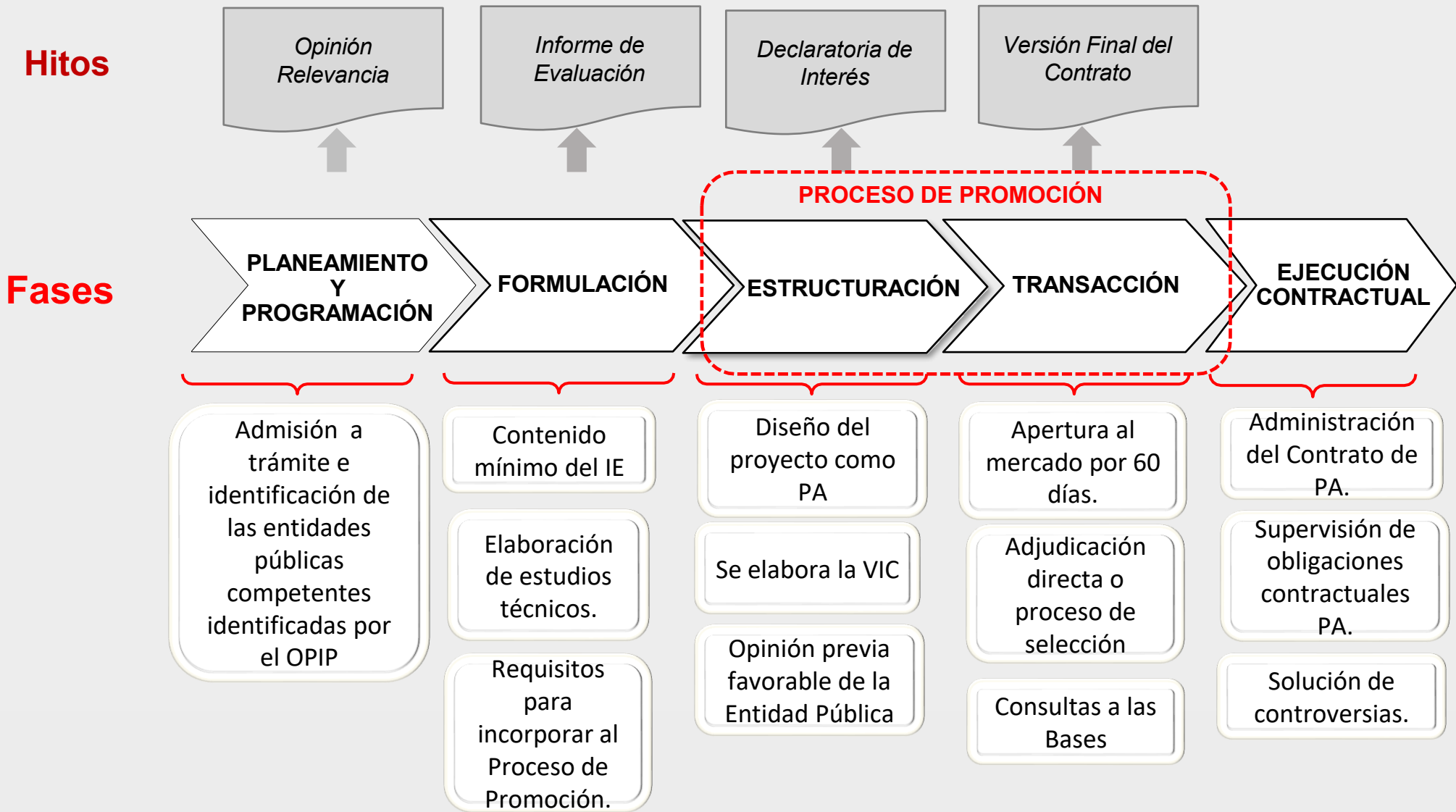


Fases en el Desarrollo de una IE en Proyecto en Activos



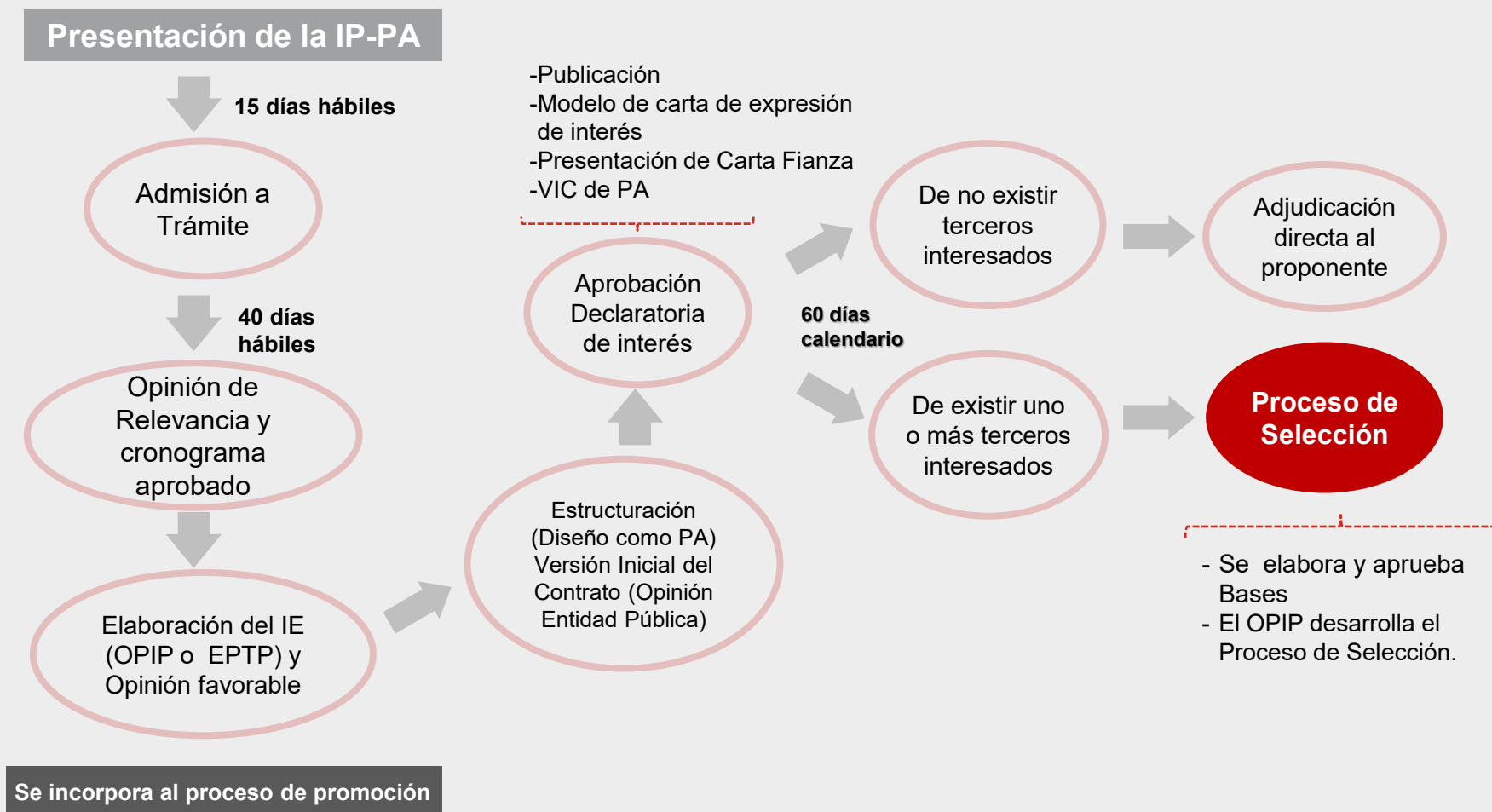


Fases en el Desarrollo de una IP en Proyecto en Activos





Gestión de una IP en Proyecto en Activos



PRO INVERSIÓN

Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

investinperu.pe

