



ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS (APP)



The background of the slide is an aerial photograph of a mountainous region. In the upper left, a small village with colorful roofs is nestled on a green hillside. A winding asphalt road snakes through the valley floor, which is a mix of green fields and brownish slopes. A river or stream flows through the center of the valley. The surrounding mountains are steep and covered in dense green forest. The image is overlaid with semi-transparent geometric shapes: a large blue triangle in the top left, a red rectangle in the middle left, and a white-outlined triangle in the bottom right.

**PRO
INVERSION**

**Generalidades del Sistema
Nacional de Promoción de
la Inversión Privada
(SNPIP)**



LEY N° 32441

Ley que Regula la Promoción de la Inversión Privada Mediante Asociaciones Público Privadas y Proyectos en Activos(publicado el 16/09/2025)



DECRETO SUPREMO N° 316-2025-EF

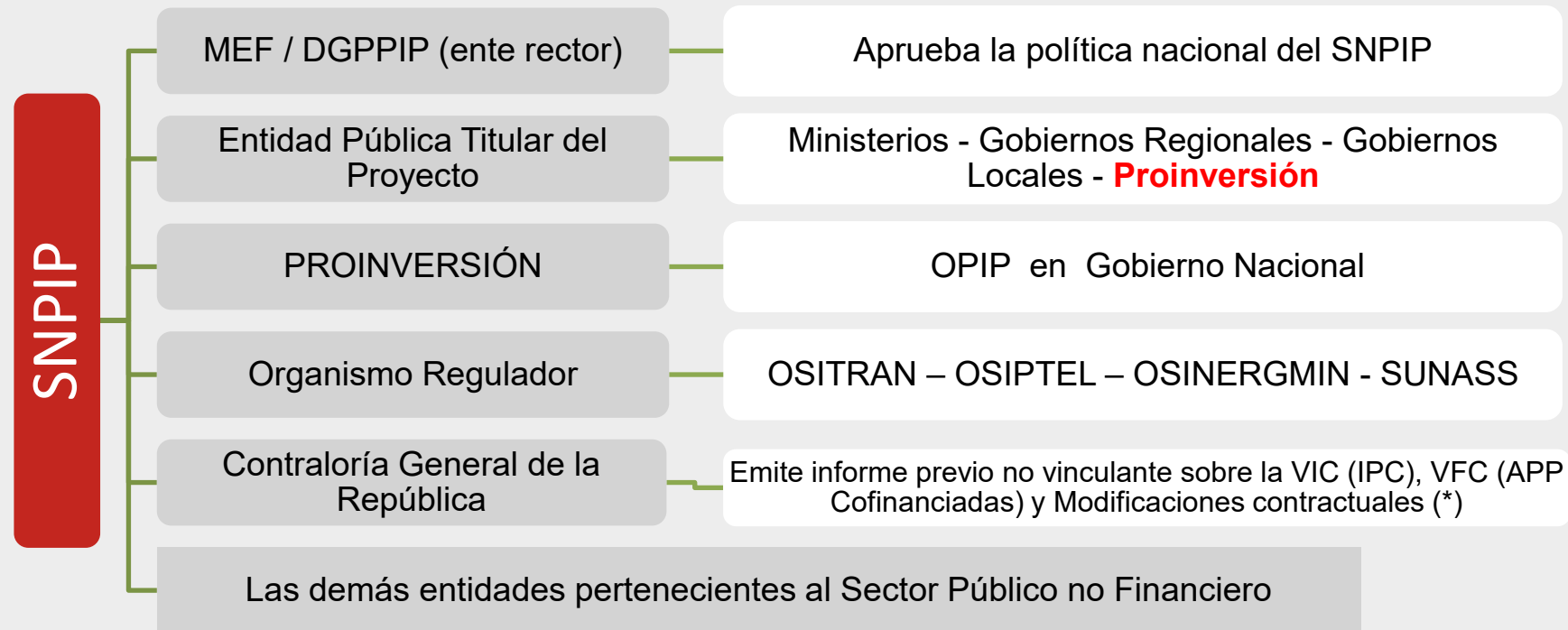
Reglamento de la Ley N° 32441 (publicado el 24/12/2025)



Se declara de **interés nacional** la promoción de la inversión privada mediante Asociaciones Público Privadas y Proyectos en Activos, dada su relevante contribución al crecimiento de la economía nacional, al cierre de brechas en infraestructura, en servicios públicos y servicios vinculados, a la generación de empleo productivo y a la competitividad del país



Es un **sistema funcional** (involucra entidades, principios, normas, procedimientos, lineamientos, directivas) **orientado a promover y agilizar** el desarrollo de las APP y PA. Está conformado por las siguientes entidades:



(*) De corresponder.



El CPIP ejerce el rol de OPIP en los Gobiernos Regionales, Gobiernos Locales y otras entidades públicas.



PROINVERSIÓN: ¿Quiénes somos?



Proinversión es un organismo técnico especializado, adscrito al Ministerio de Economía y Finanzas, con personería jurídica de derecho público, con competencia a nivel nacional, autonomía técnica, funcional, administrativa, económica y financiera. Constituye pliego presupuestal.



Promueve la inversión privada mediante **Asociaciones Público Privadas (APP), Proyectos en Activos (PA) y Obras por Impuestos (Oxi).**



Misión: **Promover la inversión privada en infraestructura y servicios públicos** en beneficio de todos los peruanos con liderazgo técnico, transparencia y calidad.



En el caso del Gobierno Nacional, el Organismo Promotor de la Inversión Privada es Proinversión. **Así mismo califica como EPTP para proyectos de Gobierno Nacional.**

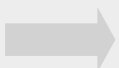


Órgano Promotor de la Inversión Privada (OPIP)

Se encargan de **diseñar, conducir y concluir** el proceso de promoción de la inversión privada mediante las modalidades de APP y PA, bajo el ámbito de su competencia. **Además, son responsables de los documentos técnicos y las opiniones que emiten, así como por sus respectivos sustentos.**

GOBIERNO NACIONAL

Ejercido por:

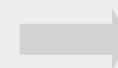


PROINVERSIÓN

- ✓ Proyectos de APP del Gobierno Nacional, sin perjuicio de su clasificación u origen.
- ✓ Proyectos de APP de GR y GL originados por IPC.
- ✓ Los PA de Gobierno Nacional originados por IE que tengan monto superior a 40,000 UIT.
- ✓ Los PA de Gobierno Nacional por IP.
- ✓ Proyectos de que por Ley le son asignados.

GN /GOBIERNO REGIONAL /LOCAL

Ejercido por:



**COMITÉ DE PROMOCIÓN DE
LA INVERSIÓN PRIVADA (CPIP)**

- ✓ Las IE de PA de Gobierno Nacional con montos inferiores a 40,000 UIT (S/. 220 millones)
- ✓ Las IP de PA de los GR y GL.
- ✓ Las IP de APP de GR y GL.
- ✓ Las IEC de APP de GR y GL originados con CTI o CTP superior a los 7,000 mil UIT (S/. 38 millones 500 mil).



Comité de Promoción de la Inversión Privada (CPIP)



Los miembros del CPIP se designan mediante Resolución del GR o Alcaldía, las cuales se deben publicar en el diario oficial el Peruano y el RNCAPP.



El Consejo Regional o Concejo Municipal ejercen las funciones del Consejo Directivo de Proinversión.



GN



Para el caso IE de PA de GN con montos inferiores a 40,000 UIT (S/. 220 millones), se conforma por (03) funcionarios de Alta Dirección o asesoramiento

GR / GL



Para el caso de las IP de APP / PA y las IEC de APP de GR y GL, se conforma por el órgano designado para tales efectos



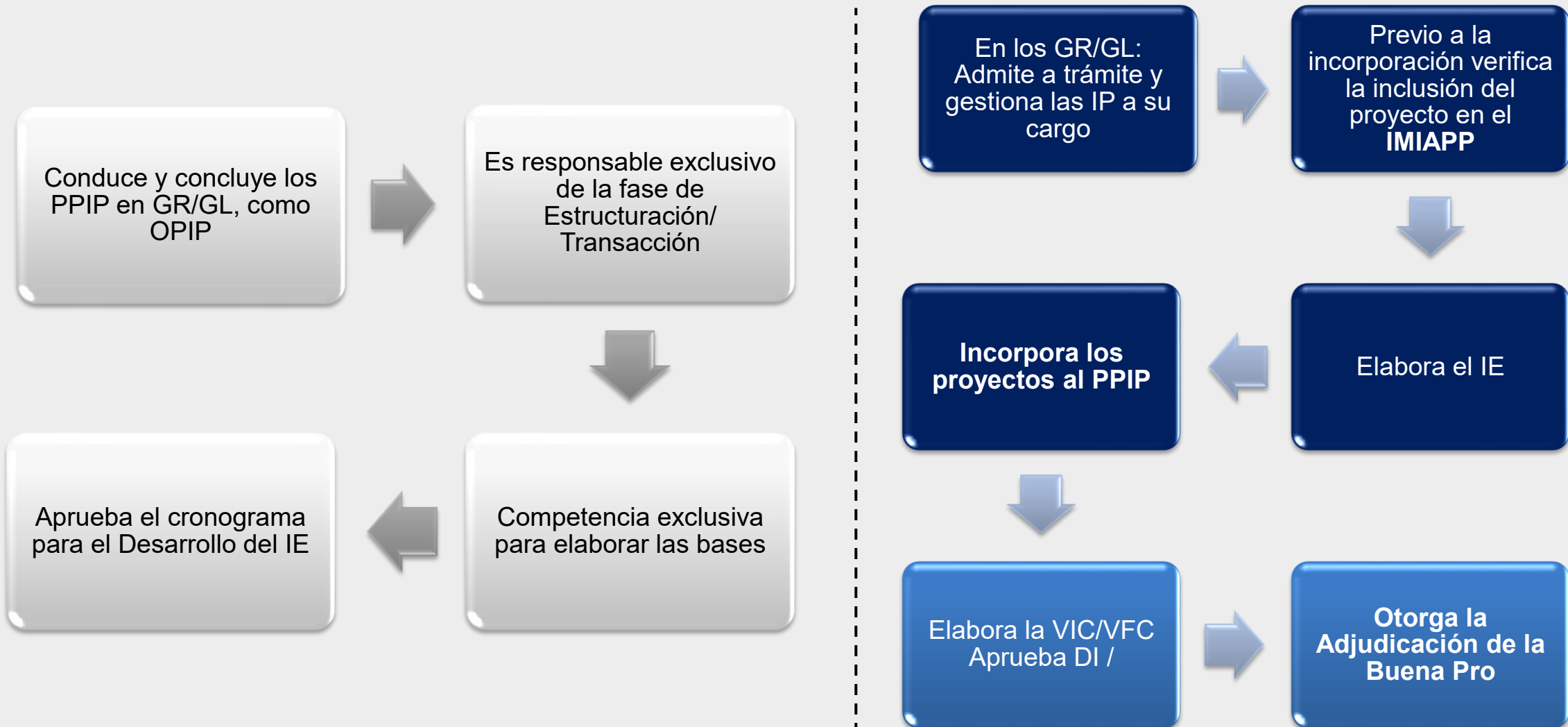
Estructura del OPIP en Gobierno Regional / Local



Los Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales pueden encargar el proceso de promoción a Proinversión, así como solicitarle asistencia técnica en cualquiera de las fases de los proyectos de Asociación Público Privada y de Proyectos en Activos



Funciones del Comité de Promoción de la Inversión Privada (CPIP)





Competencias en Gobiernos Subnacionales

Hito / Documento	Alcalde o Gobernador (Titular)	CPIP (Organismo Promotor)	Consejo Municipal o Regional (Órgano Máximo)
Designación de funcionarios	Aprueba la designación de los miembros del CPIP mediante resolución.	-	-
Planificación (IMIAPP)	-	Lidera la identificación y priorización de proyectos de APP y PA	Aprueba el IMIAPP y sus actualizaciones mediante Acuerdo.
Opinión de Relevancia (Iniciativa Privada)	-	Evalúa y coordina la propuesta de relevancia.	Aprueba la Opinión de Relevancia mediante Acuerdo.
Cronograma del Proyecto	-	Aprueba el cronograma para el desarrollo del Informe de Evaluación.	-
Incorporación al Proceso de Promoción	-	Eleva la propuesta al Consejo.	Aprueba la incorporación del proyecto mediante Acuerdo.



Competencias en Gobiernos Subnacionales

Hito / Documento	Alcalde o Gobernador (Titular)	CPIP (Organismo Promotor)	Consejo Municipal o Regional (Órgano Máximo)
Versión Inicial del Contrato (VIC)	-	Diseña y estructura la VIC.	Aprueba la VFC tras recabar opiniones correspondientes.
Declaratoria de Interés (Iniciativa Privada)	-	Aprueba la Declaratoria de Interés para su publicación	-
Versión Final del Contrato (VFC)	-	Diseña y estructura la VFC	Aprueba la VFC tras recabar opiniones correspondientes.
Suscripción del Contrato	Firma el contrato de APP en representación de la entidad.	-	-
Constitución de Fideicomisos	-	-	Aprueba la constitución de fideicomisos mediante Acuerdo.



¿QUÉ SON LAS APP?

Una modalidad de participación de la inversión privada en proyectos públicos.

Características principales:



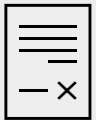
Distribución adecuada de riesgos del proyecto.



Financiamiento principalmente privado.



Niveles de servicio óptimos garantizados para los usuarios.



Contratos de largo plazo entre el Estado y uno o más inversionistas privados.



Titularidad de las inversiones es flexible: puede mantenerse, revertirse o transferirse al Estado.



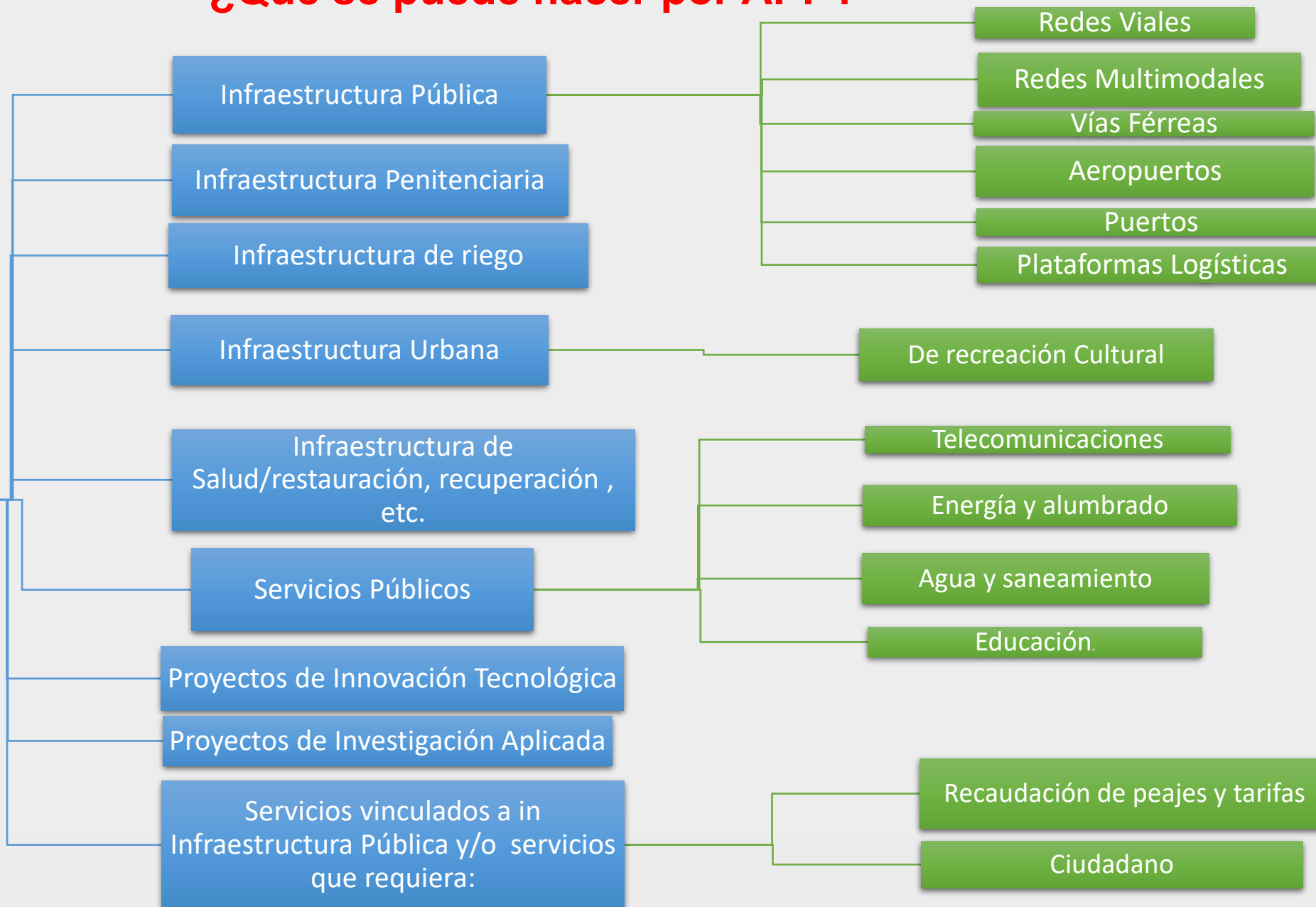
Remuneración vinculada al cumplimiento de servicios o disponibilidad de la infraestructura.





¿Qué se puede hacer por APP?

Tipología de las APP





No son APP los Proyectos cuyo único alcance sea:



La provisión de mano de obra, de oferta e instalación de equipos, construcción o ejecución de obras públicas, ni la explotación y/o mantenimiento de activos de dominio privado del Estado.

Las APP pueden implementarse a través de Contratos de concesión, operación y mantenimiento, gerencia, así como cualquier otra modalidad permitida por la normativa vigente.



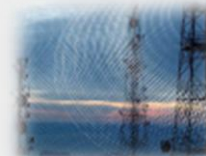
Algunos ejemplos de APP (montos sin IGV)

**IIRSA Sur:
Tramos 2, 3 y 4**
US\$ 680 millones

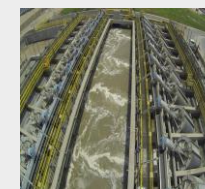


**Terminal Norte
Multipropósito**
US\$ 748 millones

**Línea 2 del Metro
de Lima y Callao**
US\$ 5,075 millones



**Banda 698-806
MHz**
US\$ 1,680 millones



PTAR Titicaca
US\$ 260 millones



Red Vial N° 4
US\$ 310 millones

**Bandas 1,710
y 2,110 MHz**
US\$ 1.018 millones



**Telecabinas
Kuelap**
US\$ 18 millones



**Terminal Portuario
Salaverry**
US\$ 229 millones



COAR Centro
US\$ 60 millones



Algunos ejemplos de APP

**ANILLO VIAL
PERIFÉRICO
(U\$ 3,400 millones)**



**MODERNIZACIÓN
TREN MACHO
(U\$ 565 millones)**



**LONGITUDINAL DE LA SIERRA
TRAMO 4: (US\$ 1582 MILLONES)**

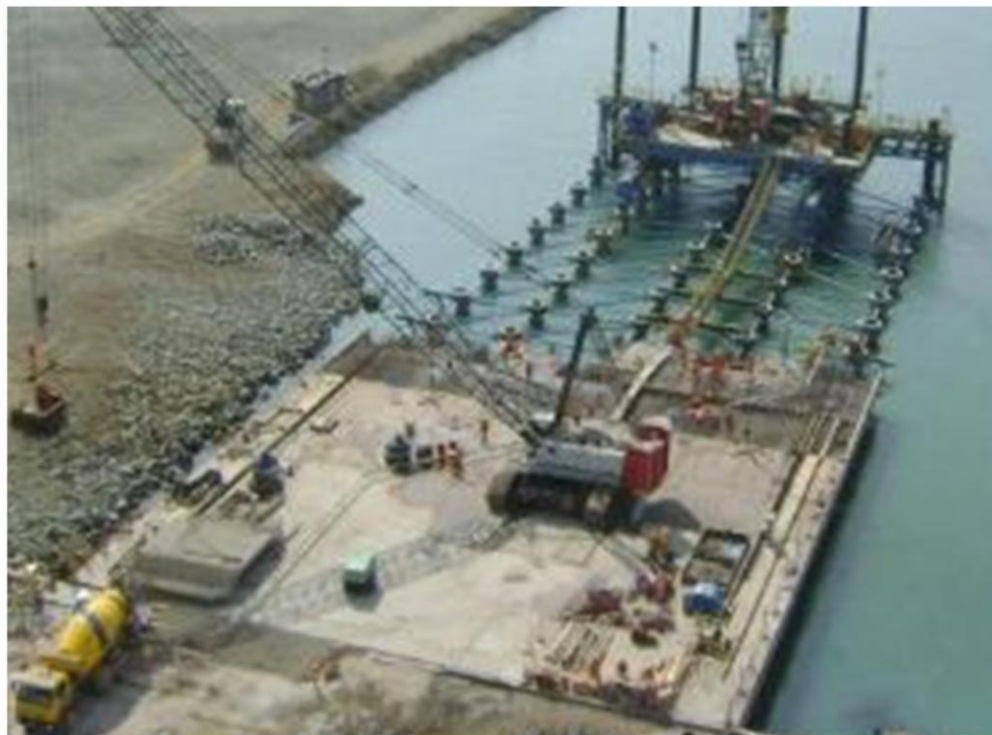


**LÍNEA 2 DEL METRO
(U\$ 5,302 MILLONES)**





Terminal de contenedores Muelle Sur





Experiencias en Gobiernos Locales

✓ Terminal Terrestre de Huancayo

✓ Servicio de Limpieza Pública y Relleno sanitario en Ica

✓ Centro Comercial VEA en Villa El Salvador

✓ Terminal Terrestre en Cajamarca

✓ Camal Frigorífico en Piura

✓ Servicio de Limpieza Pública y Relleno Sanitario en Huancayo

✓ Centro Financiero de Villa El Salvador

✓ Servicio de Limpieza Pública y Relleno Sanitario en Paita

✓ Terminal Terrestre de Trujillo (julio 2012)

Experiencias en Gobiernos Regionales

✓ Iniciativa Privada de Proyecto de Etanol en Piura (10,000 has) (Jul. 2006)

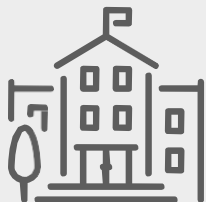
✓ Proyecto Olmos en Lambayeque – Primera Etapa. (May. 2004)

✓ Proyecto Majes-Siguas II en Arequipa. (Set. 2010)

✓ Proyecto Chavimochic III en La Libertad. (Dic. 2013)



Origen de las APP



Iniciativa Estatal (IE) en Gobierno Nacional

Se origina a través de la Priorización de potenciales Proyectos de APP del Gobierno Nacional mediante Decreto Supremo refrendado por el MEF que serán promovidos por Proinversión.



Iniciativa Estatal (IE) en GR/GL

Se origina a través de la Priorización de potenciales Proyectos de APP de GR y GL mediante el IMIAPP, con el fin de ser incorporados al proceso de promoción en los siguientes 3 años de su elaboración.



Por Iniciativa Privada (IP) en Gobierno Nacional

Son originadas por el sector privado que elabora el proyecto y lo presenta a Proinversión solicitando su admisión a trámite. Las IP tienen carácter de petición de gracia (Ley 27444*).



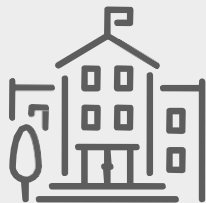
Por Iniciativa Privada (IP) en GR/GL

Son originadas por el sector privado que elabora el proyecto y lo presenta al GR/GL solicitando su admisión a trámite. Las IP tienen carácter de petición de gracia (Ley 27444).

*Ley 27444: Ley del Procedimiento Administrativo General.



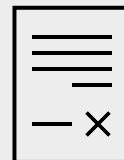
Clasificación de las APP



Autofinanciado

Proyecto con capacidad propia de generar ingresos, que no requiere cofinanciamiento del Estado.

Según los porcentajes y límites de establecidos en el del DS N° 316-2025-EF, Reglamento de la Ley N° 32441



Condiciones que debe cumplir:

- Demanda mínima o nula de garantías financieras del Estado.
- Las garantías no financieras tienen probabilidad nula o mínima de generar cofinanciamiento.



Cofinanciado

Requiere aporte financiero del Estado o garantías (financieras/no financieras) que superan los límites del Reglamento de la Ley N° 32441.

Art. 39.4 del Reglamento de la Ley N° 32441.



Fuentes de Cofinanciamiento (SNPIP)

- Recursos ordinarios
- Operaciones oficiales de crédito
- Recursos determinados.
- Recursos directamente recaudados: Arbitrios, Tasas, Contribuciones, Multas



ADECUADA DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS

	OBRA PÚBLICA	APPS
Proyecto Ejecutivo / Ingeniería		
Contingencias Ingeniería		
Construcción		
Operación y Mantenimiento		
Riesgo de Ingreso / Tráfico / Demanda		
Riesgo Ambiental		
Riesgo de Financiamiento		



Privado



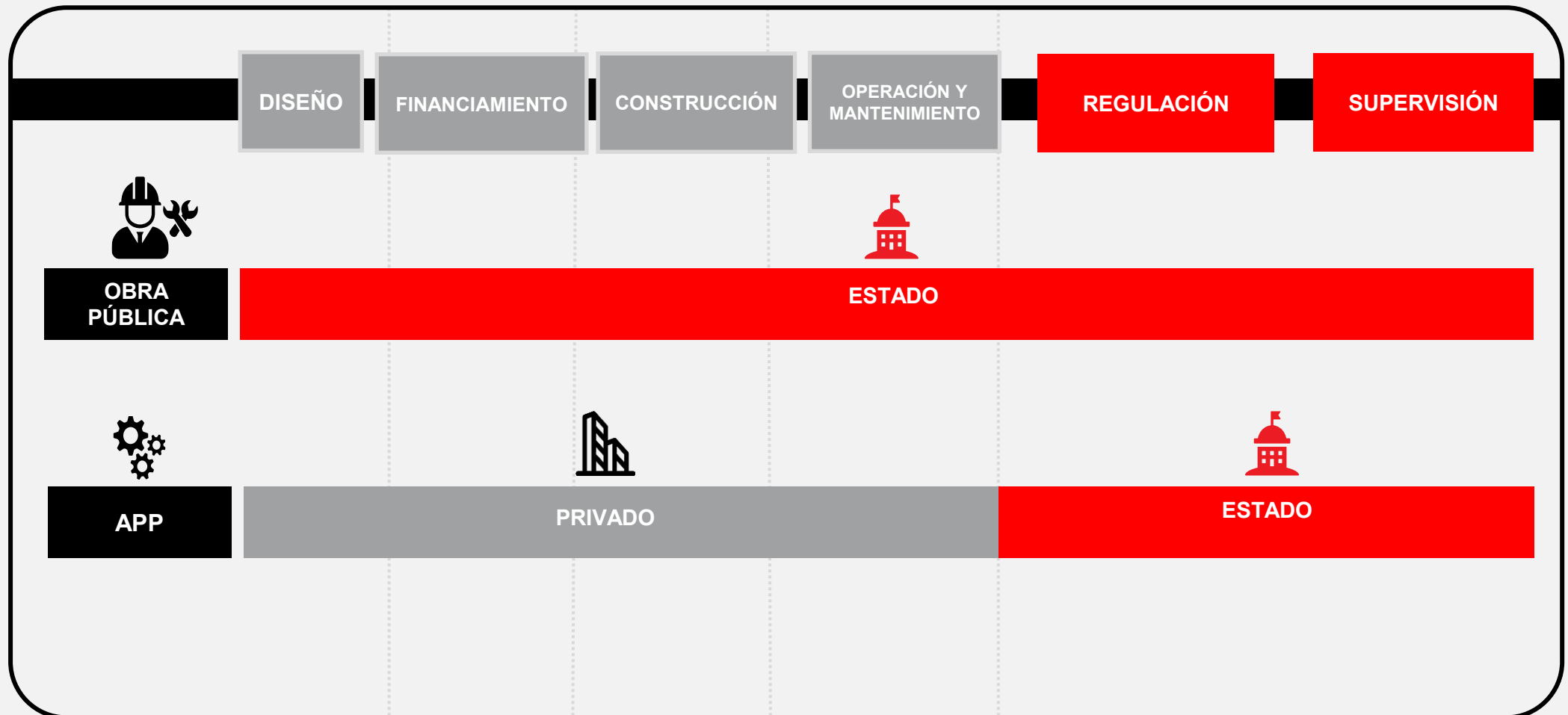
Compartido



Público



APP: INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CALIDAD A CARGO DEL PRIVADO





Beneficios para el Estado

**Sostenibilidad
de proyectos**

**Los riesgos
del
proyecto se
comparten**

**Mejora la
calidad de
los
servicios**

BENEFICIOS

Genera empleo y contribuyen a reducir la pobreza

Contribuye a reducir el déficit de infraestructura

Permite mejorar la selección de proyectos y mejor asignación de recursos públicos.

Incrementa la competitividad de las regiones y localidades

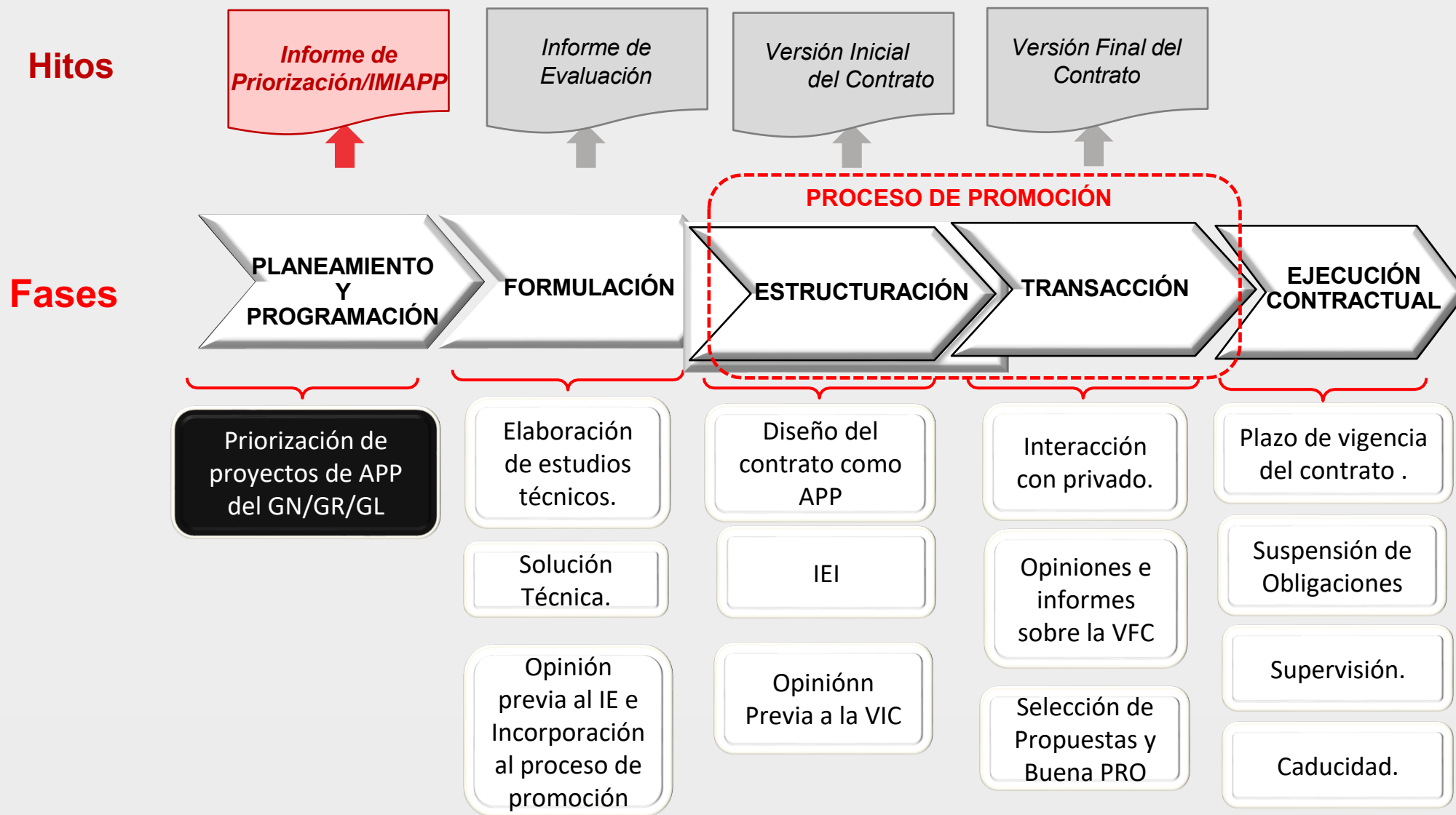
Es una fuente adicional para financiamiento de los proyectos públicos

Mejora la administración y los resultados de la construcción y mantenimiento

Expande infraestructura, así como la oferta, cobertura y calidad de servicios.



Fases de IE en proyectos de APP





Contenido mínimo del Informe de Evaluación (IE)

Descripción y evaluación técnica del proyecto

Evaluación económica preliminar que sustenta la clasificación del Proyecto

Análisis preliminar de riesgos del proyecto

DURP para dar cumplimiento con los Compromisos Firmes y gastos del proyecto asumidos por la EPTP

Análisis de Valor por Dinero, a través de aplicación de criterios de elegibilidad

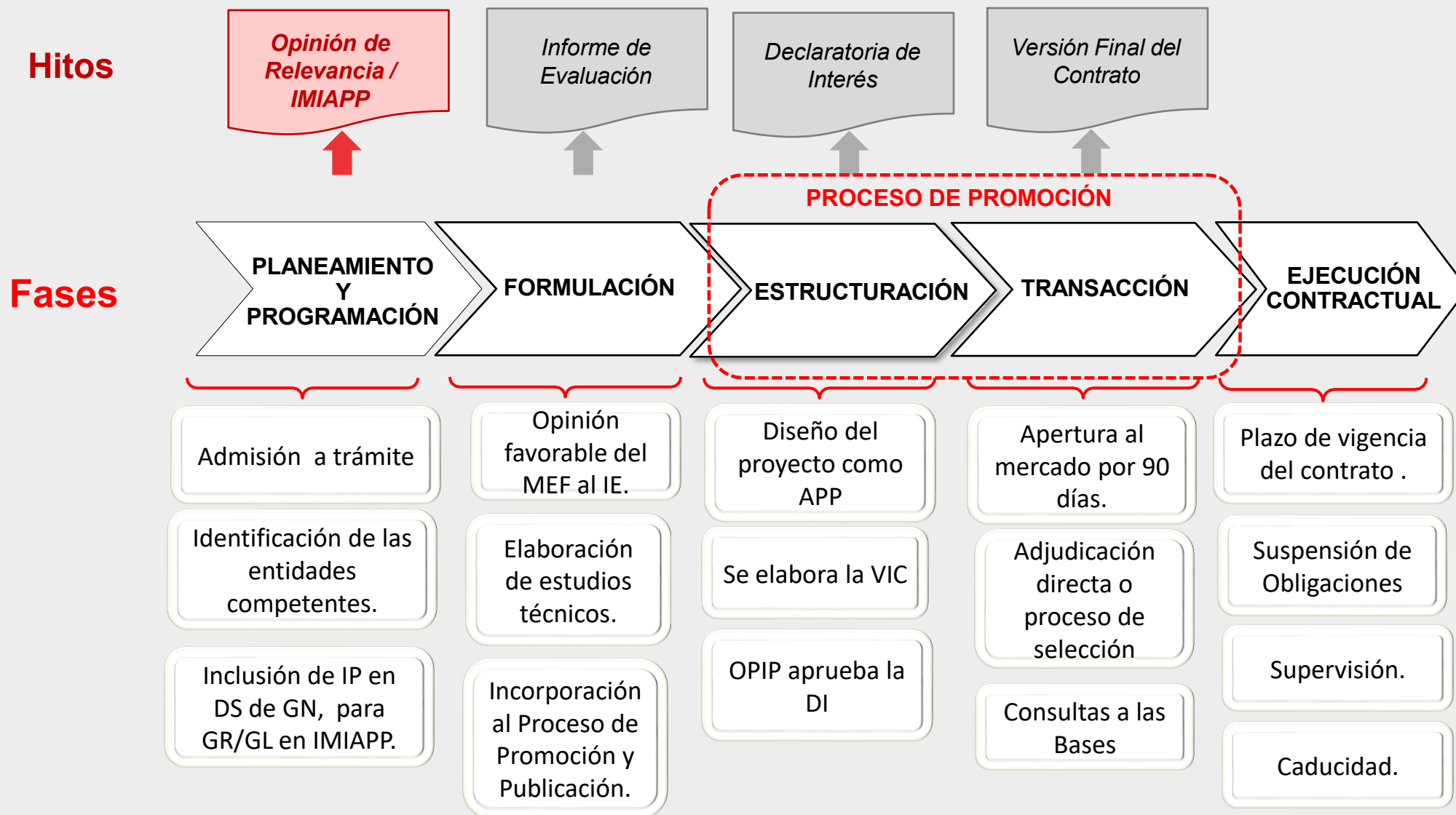
Cronograma para el desarrollo del Proceso de Promoción

Plan de implementación del proyecto

Plan de Promoción



Fases de IP en APP



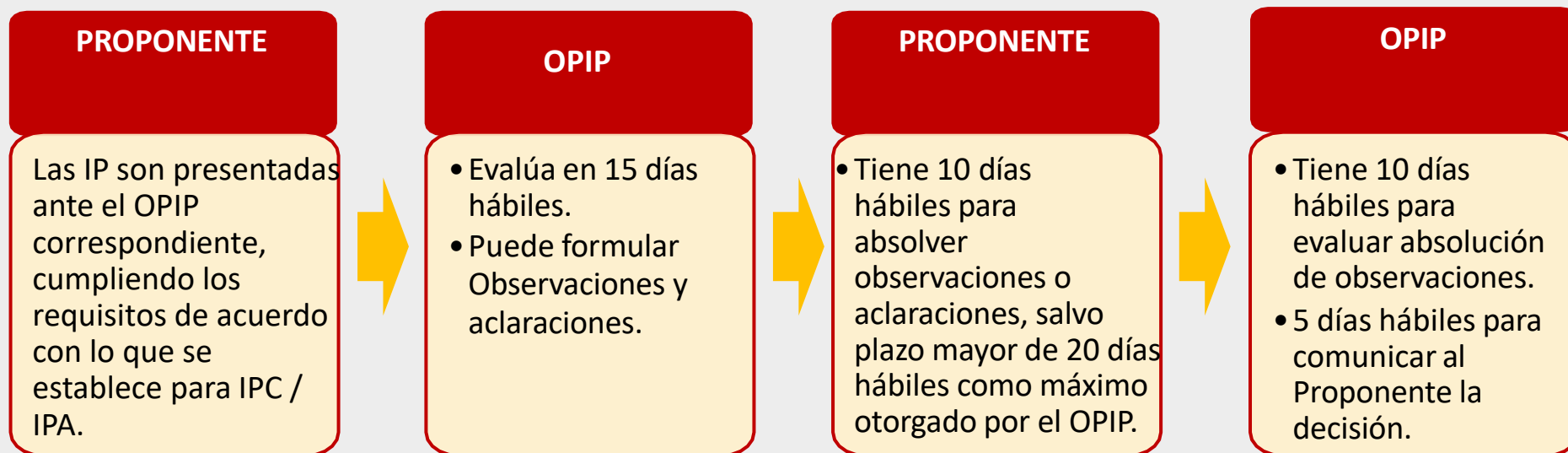


Contenido mínimo de la Admisión a Trámite





Admisión a trámite de una Iniciativa Privada en APP

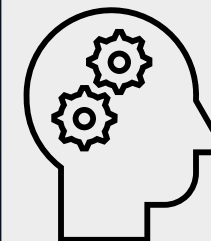


Art 79 del *DS N 316-2025-EF,
Reglamento de la Ley N° 32441



Contenido de la Opinión de relevancia

- ☑ Descripción general del proyecto (nombre, entidad competente, antecedentes, área de influencia, objetivos y clasificación del proyecto).
- ☑ Importancia y consistencia del proyecto con prioridades nacionales, regionales o locales..
- ☑ Diagnóstico sobre la provisión actual de la infraestructura o servicio público, se identifica las características de demanda y oferta en términos de cobertura y calidad.
- ☑ Evaluación técnica del proyecto, niveles de servicio o de desempeño esperado y fuentes de ingreso del proyecto.
- ☑ Exclusión del proyecto del Proceso de Promoción que coincida total o parcialmente con la IP, en caso corresponda.
- ☑ Estimación costos de supervisión.
- ☑ Cronograma de adquisición y/o expropiación de terrenos, reubicaciones, servidumbres y liberación de interferencias, proyección de gasto derivados de éstos y gastos de supervisión.
- ☑ Descripción y evaluación en materia económica, legal, regulatoria, organizacional, ambiental y social para el, identificando de ser el caso los eventuales problemas que pueden retrasarlo .
- ☑ Indicar si la EPTP cuenta con la titularidad del bien y si estos no están afectos a necesidades de saneamiento físico, en los casos que la IP asuma que el estado cuenta con la titularidad del bien





Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe

