



PROYECTOS EN ACTIVOS

DICIEMBRE 2025

Dirección de Portafolio
de Proyectos



PRO
INVERSIÓN 

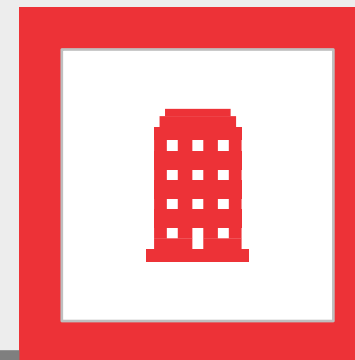
PRO
INVERSIÓN

¿QUIÉNES SOMOS?



PROINVERSIÓN: ¿QUIÉNES SOMOS?

La Agencia de Promoción de la Inversión Privada - PROINVERSIÓN, **es un organismo técnico especializado, adscrito al Ministerio de Economía y Finanzas**, con personería jurídica de derecho público, autonomía técnica, funcional, administrativa, económica y financiera. Creado en el año 2002



Promueve la inversión privada mediante **Asociaciones Público-Privadas (APP), Proyectos en Activos (PA) y Obras por Impuestos (Oxi)**



Nuestra misión es **promover la inversión privada en infraestructura y servicios públicos** en beneficio de todos los peruanos con liderazgo técnico, transparencia y calidad



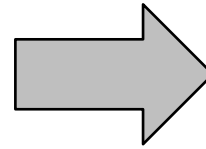
Nuestra visión es ser una agencia reconocida por los inversionistas y por la población como un **eficaz aliado estratégico para el desarrollo de inversiones en el Perú**



MODALIDADES DE INVERSIÓN PÚBLICO - PRIVADA



Decreto Legislativo N° 1362 - Decreto Legislativo que regula la promoción de la inversión privada mediante Asociaciones Público Privadas y Proyectos en Activos, y sus modificatorias y normas complementarias



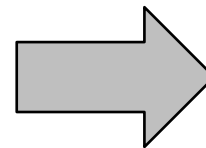
**ASOCIACIONES
PÚBLICO-PRIVADAS**



**PROYECTOS EN
ACTIVOS**



Ley N° 29230 - Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado



**OBRAS POR
IMPUESTOS**

PRO INVERSIÓN

Parque Industrial de Ancón



¿QUÉ SON PROYECTOS EN ACTIVOS?

Proyectos de inversión mediante los cuales el **Estado promueve la inversión privada en activos de su titularidad y/o de su disposición**, que pueden ser bienes muebles e inmuebles



Dan lugar a diversos tipos de contratos (compraventa, arrendamiento, cesión en uso, usufructo, superficie, etc.)



El inversionista asume la **responsabilidad total** que implica el **financiamiento, diseño, ejecución, operación y mantenimiento** del proyecto



Su **origen puede ser por iniciativa estatal o iniciativa privada**



¿POR QUÉ PROYECTOS EN ACTIVOS?

Porque mediante Proyectos en Activos **buscamos que el inversionista contribuya a que las Entidades Públicas que no cuentan con recursos puedan desarrollar infraestructura de interés** para sus ciudades y regiones



Hasta diciembre de 2025, PROINVERSIÓN viene trabajando con **más de 35 entidades** con las que tiene convenio y cuenta con un portafolio con **más de 160 oportunidades de inversión** bajo la modalidad de Proyectos en Activos, tanto por iniciativa estatal como en iniciativa privada



El valor estimado de la cartera de Proyectos en Activos es superior a:

S/ 7,400 millones

(Siete mil cuatrocientos millones de Soles)



Lima Convention Center

¿Y CÓMO SE LOGRA?



Utilizando los inmuebles de las entidades bajo su titularidad y/o disposición, donde las entidades de la mano con el sector privado ejecutan el equipamiento urbano que se necesita en las ciudades, logrando el inversionista **expandir su actividad privada** en inmuebles de su interés



BENEFICIOS

NO COMPROMETE RECURSOS DEL ESTADO

- El proyecto no se desarrolla bajo la normativa del Invierte.pe
- Es potestativa la revisión por la Contraloría

PROCESO DE APROBACIÓN MÁS ÁGIL

- Se estima que el desarrollo de las fases del proceso de promoción del proyecto (desde Planeamiento y Programación, hasta Ejecución Contractual), es de 10 a 15 meses aprox.

PROYECTOS DE INTERÉS LOCAL Y REGIONAL

- Mejora la calidad de la infraestructura a nivel distrital, provincial o regional, reduciendo costos o prestando servicios de mayor valor agregado
- Genera crecimiento económico y mayor empleo



SECTORES DONDE SE PUEDEN DESARROLLAR PROYECTOS EN ACTIVOS

PROINVERSIÓN trabaja de la mano con Ministerios, Gobiernos Regionales, Gobiernos Locales, Universidades Públicas y otras entidades estatales en la identificación de activos sobre los cuales el sector privado pueda desarrollar diferentes proyectos como, por ejemplo:



- VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
- PROYECTOS INMOBILIARIOS



- CENTRO COMERCIAL
- CENTRO FINANCIERO



- POLICLÍNICOS
- CLÍNICAS



- MERCADOS DE ABASTOS
- MERCADOS MAYORISTAS



- PARQUE INDUSTRIALES
- CENTROS LOGÍSTICOS



- INSTITUTOS EDUCATIVOS
- UNIVERSIDADES



- PLANTAS DE VALORIZACIÓN Y DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS



- CEMENTERIOS
- TELEFÉRICOS TURÍSTICOS
- CENTROS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y CULTURALES



- CENTROS DE BENEFICIO
- CENTROS PRODUCTIVOS



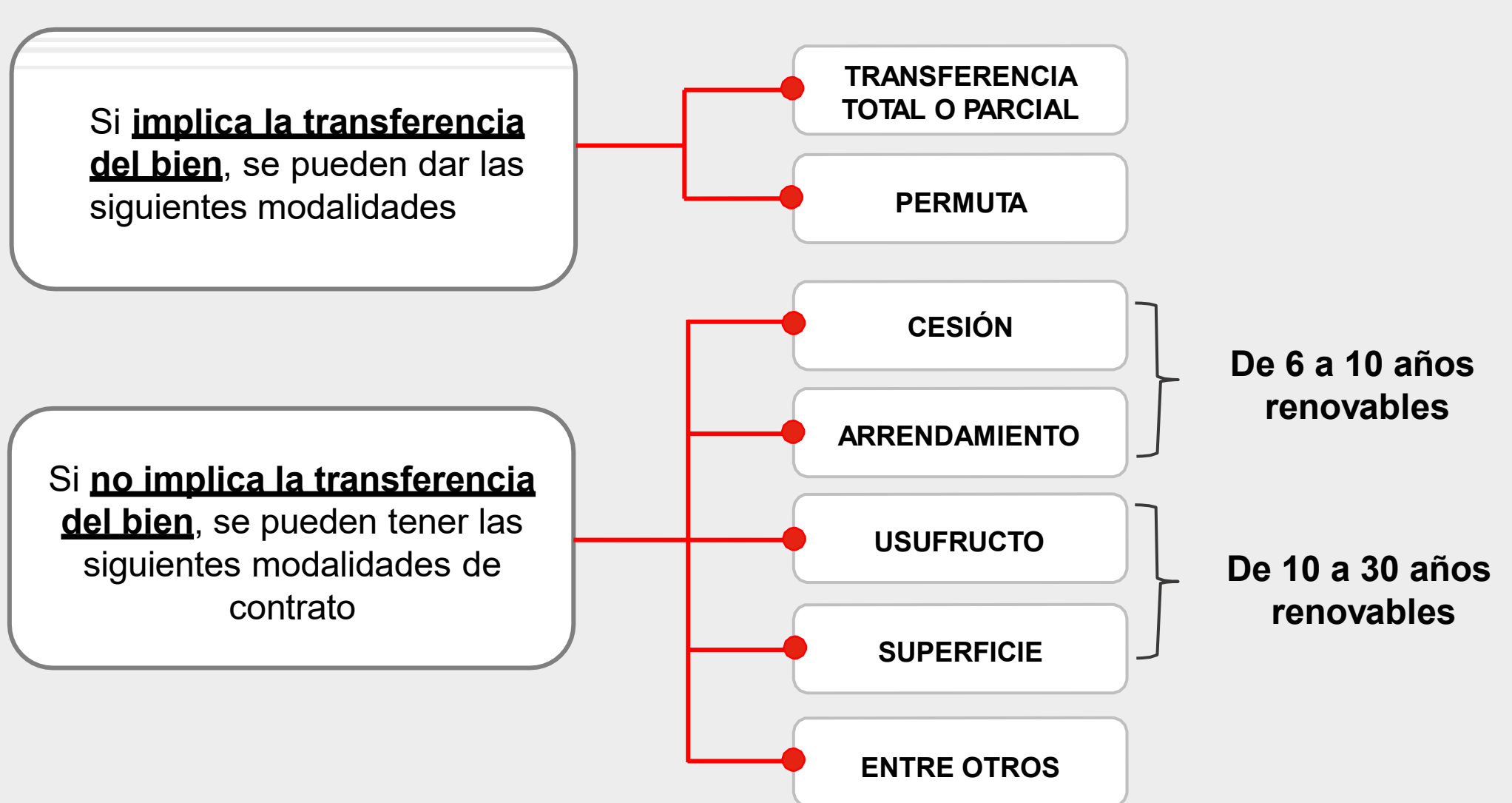
- TERMINALES TERRESTRES
- TRUCK CENTER



- ESTACIONAMIENTOS SUPERFICIALES Y SUBTERRÁNEOS



MODALIDADES CONTRACTUALES





ESQUEMAS DE RETRIBUCIÓN

POSIBILIDAD 1: RETRIBUCIÓN DINERARIA

- **Renta fija mensual** por los metros cuadrados utilizados
- **Renta variable**, un porcentaje sobre los ingresos brutos mensuales o anuales

POSIBILIDAD 2: RETRIBUCIÓN NO DINERARIA

- **Obras** que la entidad determine como prioritarias
- Puede incluir retribuciones en **equipamiento, mobiliario y/o servicios**

POSIBILIDAD 3: ESQUEMA MIXTO

- Retribución Dineraria
y
- Retribución No Dineraria

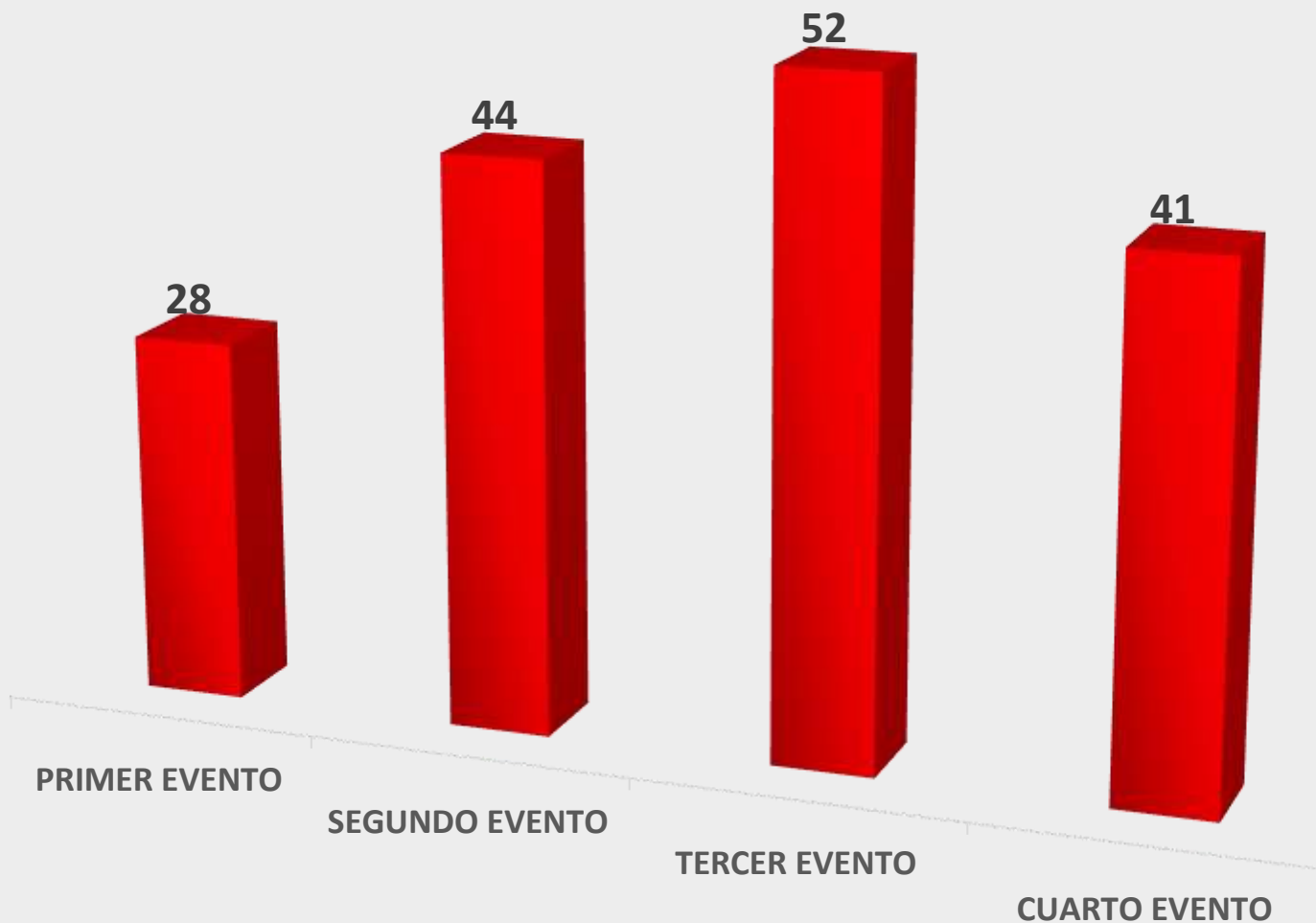
PRO
INVERSIÓN

LOGROS OBTENIDOS





N° PROYECTOS EN ACTIVOS (POR EVENTO)

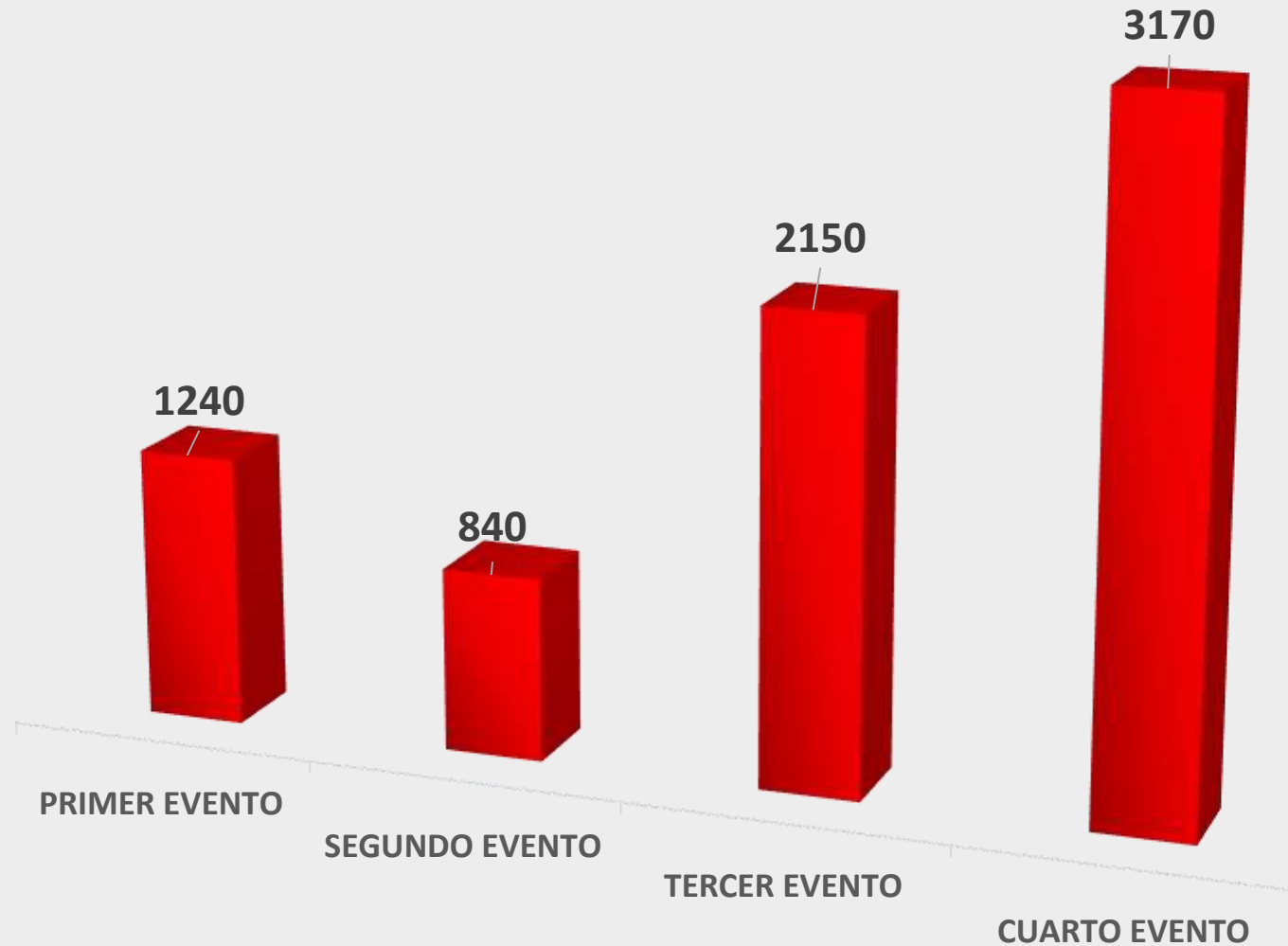


165
PROYECTOS

PRESENTADOS HASTA EL 4°
EVENTO DE PROMOCIÓN
“OPORTUNIDADES DE
INVERSIÓN”



MONTO TOTAL EN MILLONES DE SOLES (POR EVENTO)



S/ 7,400 MM
PRESENTADOS HASTA EL 4°
EVENTO DE PROMOCIÓN
“OPORTUNIDADES DE
INVERSIÓN”



CARTERA EN
PROMOCIÓN DE

165

OPORTUNIDADES PROYECTOS EN ACTIVOS

POR UN MONTO SUPERIOR A
7 MIL 400 MILLONES DE SOLES



38

CARTAS DE INTERÉS

de **31** privados interesados
remitidas a:

- MP Piura (02)
- MD Surquillo (02)
- MD San Bartolo (02)
- Ejército del Perú (08)
- MINCUL (02)
- FAP (06)
- MGP (1)
- UNI (02)
- UNMSM (05)
- MD Ancón (01)
- MP Chiclayo (02)
- GORE Callao (01)
- MD Jesús María (01)
- SUNARP (03)



4

INICIATIVAS PRIVADAS

presentadas por empresas a:

- Municipalidad Provincial de Piura (2)
- Universidad Nacional Mayor de San Marcos (1)
- Fuerza Aérea del Perú (1)



OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN PROYECTOS EN ACTIVOS POR REGIÓN

Total 165 PROYECTOS		
AMAZONAS	ÁNCASH	AREQUIPA
6 PROYECTOS	3 PROYECTOS	6 PROYECTOS
CAJAMARCA	CUSCO	ICA
1 PROYECTO	2 PROYECTOS	1 PROYECTO
LA LIBERTAD	LAMBAYEQUE	LIMA
3 PROYECTOS	19 PROYECTOS	65 PROYECTOS
LORETO	MADRE DE DIOS	MOQUEGUA
7 PROYECTOS	2 PROYECTOS	8 PROYECTOS
PIURA	PUNO	SAN MARTÍN
13 PROYECTOS	7 PROYECTOS	2 PROYECTOS
TACNA	TUMBES	UCAYALI
8 PROYECTOS	6 PROYECTOS	6 PROYECTOS



**1****INICIATIVA PRIVADA**

Ha sido **encargada** a
PROINVERSIÓN:

- Municipalidad Provincial de Piura
(Mercado Minorista de Piura) –
Convenio suscrito el 07.10.25

**1****INICIATIVA PRIVADA**

PROINVERSIÓN **conducirá**
por mandato de Ley:

- Fuerza Aérea del Perú
(Desarrollo en Energía: Central
Fotovoltaica La Joya - CFV La
Joya) – **Relevancia Otorgada**
03.11.2025

**2****INICIATIVAS PRIVADAS**

Serían encargadas a PROINVERSIÓN
(DPP), gestionadas por el equipo PA:

1. Municipalidad Provincial de Piura
(Mercado San Miguel - Encargo)
2. Universidad Nacional Mayor de San
Marcos (Colegio San Pedro Nolasco
- Encargo)

PRO
INVERSIÓN

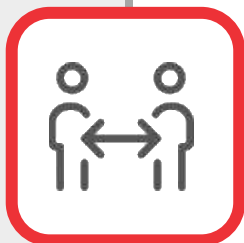
¿QUÉ VIENE HACIA
ADELANTE?





4 INICIATIVAS PRIVADAS EN PROCESO

Que serían presentadas por los privados interesados a las 3 Fuerzas Armadas.



4^{ta} RUEDA DE NEGOCIOS PRO INVEST 2026 EN PROCESO

A realizarse a fines del mes de Enero 2026, donde participarán más de 27 entidades públicas que se reunirán con las empresas top interesadas en la cartera de PA, **más de 188 oportunidades** de inversión por más de **S/. 7,900 millones** en predios que suman un área superior a **70,000 has.**

¿QUIÉNES LIDERAN NUESTRA INSTITUCIÓN?



Luis Natal Del Carpio Castro
Director Ejecutivo



Yaco Paul Rosas Romero
Director de la Dirección de Portafolio de Proyectos



Dolly Elena Lozano Astocóndor
Sub Directora de Ejecución Oportuna de la Inversión

¿QUIÉNES INTEGRAN EL EQUIPO DE PROYECTOS EN ACTIVOS?



Rodolfo Zapata Román

Consultor Líder

consultor180@proinversion.gob.pe

+51 993 462 669



Sandra Esparza Escudero

Consultora Legal

consultor236@proinversion.gob.pe

+51 959 105 852



Carlos Coquis González

Consultor Financiero

consultor199@proinversion.gob.pe

+51 943 978 064



Carlos Peña Salas

Consultor Legal

consultor386@proinversion.gob.pe

+51 969 950 035



Av. Enrique Canaval y Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200

www.investinperu.pe

