



Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

Proyectos en Activos



Con el propósito de ampliar su capacidad de atención y optimizar la gestión de sus programas sociales, la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana pone a disposición del sector privado diversas oportunidades de inversión bajo la modalidad de Proyectos en Activos. Estas propuestas están orientadas a mejorar la infraestructura institucional, fortaleciendo los servicios de protección, asistencia y promoción social en beneficio de las poblaciones vulnerables



**Beneficencia
de Lima**
—1834



**PRO
INVERSIÓN**

INMUEBLE PUNO 2



SECTOR
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo (asociación en participación y en caso sea un proyecto de vivienda, se ofrece oportunidad de venta).

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
Arrendamiento: 10 años, renovables
Derecho de Superficie: 10 años a más



UBICACIÓN
Jr. Carabaya 707-709 con Jr. Puno 200-214 - Cercado de Lima



DIMENSIÓN
474 m²



PARTIDA
Partida 11023062



TITULARIDAD
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

INMUEBLE CARABAYA



SECTOR
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo (asociación en participación y en caso sea un proyecto de vivienda, se ofrece oportunidad de venta).

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO

Arrendamiento: 10 años, renovables
Derecho de Superficie: 10 años a más



UBICACIÓN

Jr. Carabaya 346-354-368 - Cercado de Lima



DIMENSIÓN

689.17 m²



PARTIDA

Partida 40399364



TITULARIDAD

De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

INMUEBLE CAMANÁ



 SECTOR
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo (asociación en participación y en caso sea un proyecto de vivienda, se ofrece oportunidad de venta).

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
Arrendamiento: 10 años, renovables
Derecho de Superficie: 10 años a más



UBICACIÓN
Jr. Camaná 963 - Cercado de Lima



DIMENSIÓN
1,200.80 m²



PARTIDA
Partida Matriz 47033187



TITULARIDAD
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

INMUEBLE CALLE BALTA



 SECTOR
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
INMOBILIARIO Y/O COMERCIAL

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo (asociación en participación y en caso sea un proyecto de vivienda, se ofrece oportunidad de venta).

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
Arrendamiento: 10 años, renovables
Derecho de Superficie: 10 años a más



UBICACIÓN
Jr. Balta 310 - Ancón, Lima



DIMENSIÓN
441.47 m²



PARTIDA
Partida 42555762



TITULARIDAD
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

ESCUELA CLIMÁTICA DE VARONES



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO EMPRESARIAL Y/O CENTRO CULTURAL Y/O
EDUCATIVO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
10 años renovables



UBICACIÓN
Ex-PNUD, Av. Del Ejército 650-702-744 - Magdalena
del Mar, Lima



DIMENSIÓN
25,374.00 m²



PARTIDA
Partida Matriz 07006297



TITULARIDAD
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima
Metropolitana

INMUEBLE PASEO DE LA REPÚBLICA



 SECTOR
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL Y/O TURÍSTICO

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
10 años renovables



UBICACIÓN
Av. Paseo de la República 4574-4580 - Miraflores,
Lima



DIMENSIÓN
509.53 m²



PARTIDA
Partida 07004631



TITULARIDAD
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

INMUEBLE CANGALLO



SECTOR
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL Y/O SALUD

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.

PLAZO ESTIMADO
10 años renovables

UBICACIÓN
Jr. Miró Quesada 1002-1030 y Jr. Cangallo 501 -
Cercado de Lima

DIMENSIÓN
1,369.81 m²

PARTIDA
Partida 07016069

TITULARIDAD
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

INMUEBLE ÓSCAR BENAVIDES



 SECTOR
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL Y/O EDUCATIVO

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
10 años renovables



UBICACIÓN
Av. Óscar R. Benavides 1750-1752 y Av. Guillermo Dansey 1745 - Cercado de Lima



DIMENSIÓN
2265.00 m²

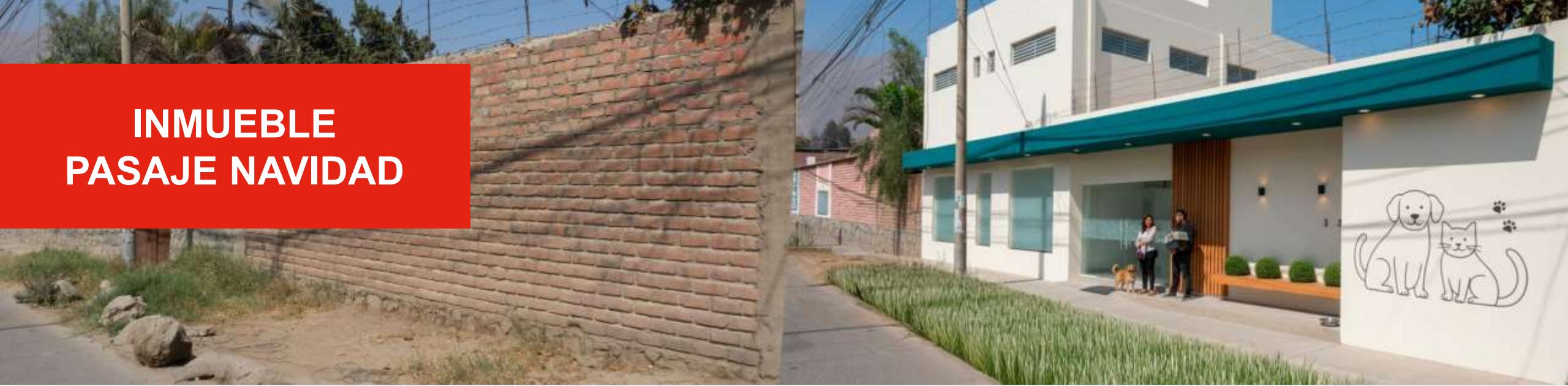


PARTIDA
Partida 07033844



TITULARIDAD
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

INMUEBLE PASAJE NAVIDAD



SECTOR
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL Y/O CLÍNICA
VETERINARIA Y/O ALBERGUE PARA MASCOTAS

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.

PLAZO ESTIMADO
10 años renovables

UBICACIÓN
Pasaje Navidad 189 - Lurigancho-Chosica, Lima

DIMENSIÓN
960.68 m²

PARTIDA
Partida 47506360

TITULARIDAD
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

INMUEBLE PUNO



 SECTOR
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.

 PLAZO ESTIMADO
10 años renovables

 UBICACIÓN
Jr. Puno 220-238 - Cercado de Lima

 DIMENSIÓN
516.30 m²

 PARTIDA
Partida 46783808

 TITULARIDAD
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana



EMPRESA DE GENERACIÓN
ELÉCTRICA MACHUPICCHU S.A.

EGEMSA

Proyectos en Activos



PRO
INVERSIÓN

TERMINAL TERRESTRE HACIA MACHUPICCHU



SECTOR
TRANSPORTES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TERMINAL TERRESTRE



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
Por definir



UBICACIÓN
Campamento de la Central Hidroeléctrica Machupicchu, Km. 122 de la Vía Férrea Cusco-Quillabamba - Aguas Calientes (Machupicchu), Urubamba, Cusco



DIMENSIÓN
99.24 Ha.



PARTIDA
Partida 02000174 y 11127003



TITULARIDAD
De titularidad de EGEMSA

HOTEL TURÍSTICO EN LAS CERCANÍAS DE LAS RUINAS DE CHOQUESUYSUY



SECTOR
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TURÍSTICO

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
Por definir



UBICACIÓN
Central Hidroeléctrica Machupicchu, margen izquierdo del Río Vilcanota, Km. 107 de la Línea Férrea Cusco-Quillabamba - Urubamba, Cusco



DIMENSIÓN
19.93 Ha.



PARTIDA
Partida 02000055



TITULARIDAD
De titularidad de EGEMSA

HOTEL TURÍSTICO EN AGUAS CALENTES



SECTOR
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TURÍSTICO

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.

PLAZO ESTIMADO
Por definir

UBICACIÓN
Localidad de Aguas Calientes - Urubamba, Cusco

DIMENSIÓN
277.35 m²

PARTIDA
Partida 02058386

TITULARIDAD
De titularidad de EGEMSA



Municipalidad Distrital de Surquillo

Proyectos en Activos



Surquillo, un distrito vibrante y en constante evolución, enfrenta algunos desafíos en su popular zona comercial y gastronómica, como la falta de servicios financieros y espacios de estacionamiento. Para solucionar esto, se propone desarrollar un proyecto que busca atraer inversión para la creación de nuevos bancos, cajeros automáticos y la construcción de estacionamientos subterráneos, cubriendo la demanda diaria de 1000 a 1500 vehículos.



FISIOCENTRO MUNICIPAL DE SURQUILLO



SECTOR
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.

PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables

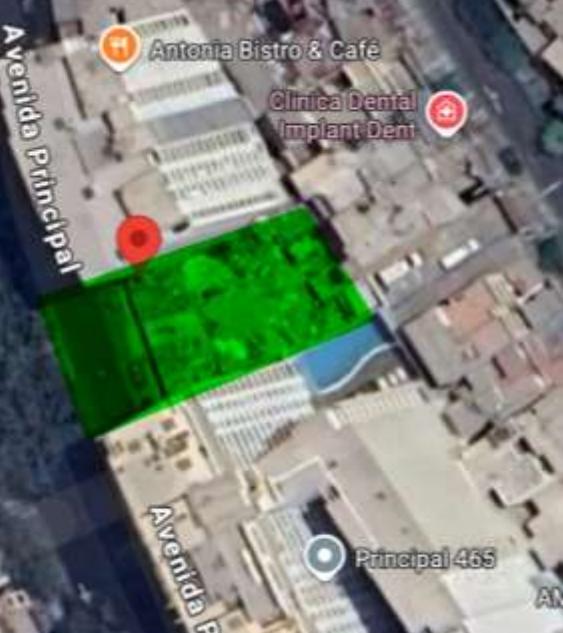
UBICACIÓN
Av. República de Panamá 4301-4303 - Surquillo, Lima

DIMENSIÓN
778.18 m²

PARTIDA
Partida 49085430

TITULARIDAD
Afectado en uso a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo, de titularidad de la SBN

INMUEBLE PRINCIPAL



SECTOR
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Av. Principal 455 - Surquillo, Lima



DIMENSIÓN
511.93 m²



PARTIDA
Partida 49034242



TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Distrital de Surquillo

ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS, ALAMEDA GASTRONÓMICA Y CENTRO FINANCIERO



 SECTOR
COMERCIO

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un centro comercial, social y financiero, así como estacionamientos subterráneos.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.

 PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables

 UBICACIÓN
Manuel Irribarren 155 - Distrito de Surquillo, Lima

 DIMENSIÓN
1,999.71 m²

 PARTIDA
Partida Registral 11579279

 TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Distrital de Surquillo

NUEVO PALACIO MUNICIPAL



SECTOR
INFRAESTRUCTURA

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
SEDE INSTITUCIONAL

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada como estacionamientos subterráneos y/o galerías comerciales) a cambio de efectuar el diseño y construcción del Nuevo Palacio Municipal.

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.

PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables

UBICACIÓN
Av. Angamos cruce con Av. Tomás Marsano - Distrito de Surquillo, Lima

DIMENSIÓN
5,564.29 m²

PARTIDA
Partida Registral 13160473

TITULARIDAD
En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

NUEVO CENTRO DEPORTIVO Y SOCIOCULTURAL MOSCOSO



SECTOR
DEPORTE Y RECREACIÓN



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
ESTADIO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada como establecimientos comerciales, espacios multideportivos, espacios de eventos, entre otros de su interés) a cambio de efectuar el diseño y construcción de un Centro Deportivo y Sociocultural.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Av. Angamos cruce con Av. Tomás Marsano - Distrito de Surquillo, Lima



DIMENSIÓN
32,305.85 m²



PARTIDA
Partida Registral 13160477



TITULARIDAD
En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS DEL PARQUE BOLÍVAR

 SECTOR
COMERCIO

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo para una actividad totalmente privada como estacionamientos subterráneos.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Av. Leoncio Prado con Jr. Inca - Distrito de Surquillo, Lima



DIMENSIÓN
2,168.28 m²



PARTIDA
Partida Registral 07017322



TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Distrital de Surquillo



Municipalidad Provincial de Chiclayo

Proyectos en Activos



CENTRO METROPOLITANO DE SERVICIOS Y COMERCIO AUTOMOTRIZ DE CHICLAYO (CESEC)



SECTOR
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO AUTOMOTRIZ

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Proyecto de 2,000 m² orientado a crear un complejo moderno y especializado que funcione como nodo metropolitano de servicios automotrices y comercio, generando orden, valor urbano y una oferta formal de alto potencial económico para usuarios, operadores y la comunidad.

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.

PLAZO ESTIMADO
25 años, renovables

UBICACIÓN
Av. Augusto B. Leguía, Mz. 64 Lt. 01 - José Leonardo Ortiz, Chiclayo

DIMENSIÓN
2,000 m²

PARTIDA
Partida Registral 11340297

TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo

PARQUE METROPOLITANO DE GASTRONOMÍA MARINA DE CHICLAYO



**SECTOR
INMUEBLES**



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
MERCADO MUNICIPAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

El proyecto pone en valor un activo municipal subutilizado y lo convierte en un parque metropolitano eco amigable de gastronomía marina. Será un nuevo polo de desarrollo económico que centraliza la oferta gastronómica local con estándares de salubridad y valor agregado, atendiendo una demanda estimada entre 2,500 y 8,000 usuarios diarios.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
20 años, renovables



UBICACIÓN
Los Eucaliptos - Pimentel, Chiclayo (Ex Zona Industrial).



DIMENSIÓN
6,118.128 m²



PARTIDA
Partida 02206737



TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo

TERRAPUERTO DE CHICLAYO



 SECTOR
TRANSPORTE

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TERRAPUERTO

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Inversión destinada a desarrollar y operar una infraestructura moderna que integre el Terrapuerto Metropolitano con un centro de comercio y servicios. Su sostenibilidad está respaldada por más de 50 empresas de transporte que operan rutas de alta demanda hacia destinos como Piura, Tumbes, Cajamarca, Jaén, Bagua, Chachapoyas, Tarapoto, Trujillo, Lima.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto.

 PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables

 UBICACIÓN
Av. Gran Chimú cruce con Av. Miguel Grau - Provincia de Chiclayo, Lambayeque

 DIMENSIÓN
9 Ha

 PARTIDA
Partidas Registrales P02301314, P02301272 y P02300877

 TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo

TERMINAL TERRESTRE INTERURBANO



 SECTOR
TRANSPORTE

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TERRAPUERTO

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Inversión orientada al mejoramiento y ampliación del Terminal Interdistrital de Chiclayo, incorporando áreas de comercio y servicios. Su sostenibilidad se respalda en la alta demanda generada por los principales ejes de desarrollo de la provincia: azucarero, agroecológico, pesquero, agroindustrial y comercial.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto.

 PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables

 UBICACIÓN
Av. Nicolás de Piérola cruce con Av. Agricultura - Provincia de Chiclayo, Lambayeque

 DIMENSIÓN
6, 161.18 m²

 PARTIDA
Partida Registral 11340297

 TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo

SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS



SECTOR
MEDIO AMBIENTE



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
PLANTA DE RESIDUOS SÓLIDOS Y PROYECTOS
COMPLEMENTARIOS



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Inversión en una planta industrial para el tratamiento de residuos sólidos, con sostenibilidad garantizada por la demanda de la zona metropolitana de Chiclayo y distritos aledaños.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en servicios a favor de la comunidad.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Altura del Km. 72 de la Carretera Panamericana Norte,
Sector Pampas de Reque - Provincia de Chiclayo,
Lambayeque



DIMENSIÓN
400 Ha



PARTIDA
Partida Registral P11317777



TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo



Municipalidad Distrital de Magdalena del Mar

Proyectos en Activos



ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS EN LA PLAZA TÚPAC AMARU



**SECTOR
INMUEBLES**



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO
10 años, renovables



UBICACIÓN
Jr. Bolognesi esquina con Jr. Leoncio Prado, esquina con Jr. Grau y esquina con Jr. Marical Castilla - Magdalena del Mar, Lima



DIMENSIÓN
10,024.92 m²



PARTIDA
Partida 15140548



TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Distrital de Magdalena del Mar



Municipalidad Provincial de Trujillo

Proyectos en Activos



MUNICIPALIDAD
PROVINCIAL
DE TRUJILLO

ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS EN EL PARQUE CÉSAR VALLEJO



 SECTOR
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta veinte (20) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.

 PLAZO ESTIMADO
20 años, renovables

 UBICACIÓN
Mz. R Lote 10, Urb. Natasha Alta - Trujillo, La Libertad

 DIMENSIÓN
1,800 m²

 PARTIDA
Partida 11046607

 TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Trujillo

ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS EN EL COMPLEJO MANSICHE



 SECTOR
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta veinte (20) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.

 PLAZO ESTIMADO
20 años, renovables

 UBICACIÓN
Av. España con Av. Mansiche con Av. Gerónimo D. S/N, Sector del Complejo Mansiche - Trujillo, La Libertad

 DIMENSIÓN
19,550 m²

 PARTIDA
Partida 03123968

 TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Trujillo

MERCADO ZONAL DE PALERMO



 SECTOR
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
MERCADO MUNICIPAL

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta veinte (20) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.

 PLAZO ESTIMADO
20 años, renovables

 UBICACIÓN
Av. César Vallejo Cdra. 01 con Jr. Sinchi Roca Cdra. 10, Sector Mayorista - Trujillo, La Libertad

 DIMENSIÓN
15,810.49 m²

 PARTIDA
Partida 11137218

 TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Trujillo



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ILO

Proyectos en Activos



Municipalidad
Provincial de **ILO**

TERMINAL TERRESTRE DE ILO



 SECTOR
TRANSPORTES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TERMINAL TERRESTRE

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.

 PLAZO ESTIMADO
Por definir

 UBICACIÓN
Sub Lote 1, Zona Pampa Inalámbrica - Ilo, Moquegua

 DIMENSIÓN
41,359.57 m²

 PARTIDA
Partida 11030633

 TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Ilo

GRIFO MUNICIPAL



 SECTOR
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
ESTACIÓN DE SERVICIOS

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
Por definir



UBICACIÓN
Sub Lote 1-B y Sector H-1, Pampa Inalámbrica - Ilo,
Moquegua



DIMENSIÓN
4,787.8 m²



PARTIDA
Partida 11000284



TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Ilo

RESTAURANTE TURÍSTICO "EL MUELLE"



SECTOR
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.

PLAZO ESTIMADO
Por definir

UBICACIÓN
Av. Costanera S/N, Urb. Meylan - Ilo, Moquegua

DIMENSIÓN
1,000 m²

PARTIDA
En trámite

TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Ilo

TRUCK PARKING DE ILO



 SECTOR
TRANSPORTES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TRUCK CENTER

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
Por definir



UBICACIÓN
Sub Lote 01-A1A, Pampa Inalámbrica H-1 - Ilo, Moquegua



DIMENSIÓN
4.5 Ha.



PARTIDA
Partida 11033281



TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Ilo



Gobierno Regional de Lambayeque

Proyectos en Activos



GOBIERNO REGIONAL DE
LAMBAYEQUE



PRO
INVERSION

VIVIENDA SOCIAL PICSI



 SECTOR
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
VIVIENDA SOCIAL

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a una Compraventa con Compromiso de Inversión a cambio de una retribución fija o permuta que ejecute los principales componentes del proyecto con la finalidad de desarrollar un proyecto inmobiliario bajo su cuenta, costo y riesgo.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Transferencia total del inmueble o permuta.



PLAZO ESTIMADO
No aplica



UBICACIÓN
Paralelo a la Carretera Picso - Ferreñafe, Lambayeque



DIMENSIÓN
9,684.47 m²



PARTIDA
Partida 11127403



TITULARIDAD
De titularidad del Gobierno Regional de Lambayeque



DUNAS DE MORROPE



 SECTOR
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
COMERCIAL

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a una Compraventa con Compromiso de Inversión a cambio de una retribución fija o permuta que ejecute los principales componentes del proyecto con la finalidad de desarrollar un proyecto inmobiliario bajo su cuenta, costo y riesgo.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Transferencia total del inmueble o permuta.



PLAZO ESTIMADO
No aplica



UBICACIÓN
Las Balsas de Morrope – Lambayeque



DIMENSIÓN
34,612.14 m²



PARTIDA
Partida 11431171



TITULARIDAD
De titularidad del Gobierno Regional de Lambayeque

VIVIENDA SOCIAL LAS BRISAS DE PUERTO ETEN



 SECTOR
VIVIENDA

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
VIVIENDAS SOCIALES

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a una Compraventa con Compromiso de Inversión a cambio de una retribución fija que ejecute los principales componentes del proyecto con la finalidad de desarrollar un Proyecto Inmobiliario bajo su cuenta, costo y riesgo.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Compraventa con Compromiso de Inversión.



PLAZO ESTIMADO
No aplica



UBICACIÓN
En el área de influencia del Terminal Marítimo Puerto Eten - Distrito de Puerto Eten, Lambayeque



DIMENSIÓN
22,564 m²



PARTIDA
Partida Registral 11357624



TITULARIDAD
De titularidad del GORE LAMBAYEQUE



Av. Enrique Canaval y Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200

www.investinperu.pe

