

# Municipalidad Provincial de Chiclayo

Proyectos en Activos



# CENTRO METROPOLITANO DE SERVICIOS Y COMERCIO AUTOMOTRIZ DE CHICLAYO (CESEC)



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO AUTOMOTRIZ



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Proyecto de 2,000 m<sup>2</sup> orientado a crear un complejo moderno y especializado que funcione como nodo metropolitano de servicios automotrices y comercio, generando orden, valor urbano y una oferta formal de alto potencial económico para usuarios, operadores y la comunidad.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
25 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Augusto B. Leguía, Mz. 64 Lt. 01 - José Leonardo Ortiz, Chiclayo



**DIMENSIÓN**  
2,000 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 11340297



## TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo



# PARQUE METROPOLITANO DE GASTRONOMÍA MARINA DE CHICLAYO



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
MERCADO MUNICIPAL



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

El proyecto pone en valor un activo municipal subutilizado y lo convierte en un parque metropolitano eco amigable de gastronomía marina. Será un nuevo polo de desarrollo económico que centraliza la oferta gastronómica local con estándares de salubridad y valor agregado, atendiendo una demanda estimada entre 2,500 y 8,000 usuarios diarios.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
20 años, renovables



## UBICACIÓN

Los Eucaliptos - Pimentel, Chiclayo ( Ex Zona Industrial).



**DIMENSIÓN**  
6,118.128 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida 02206737



## TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo

# TERRAPUERTO DE CHICLAYO



**SECTOR**  
TRANSPORTE



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TERRAPUERTO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Inversión destinada a desarrollar y operar una infraestructura moderna que integre el Terrapuerto Metropolitano con un centro de comercio y servicios. Su sostenibilidad está respaldada por más de 50 empresas de transporte que operan rutas de alta demanda hacia destinos como Piura, Tumbes, Cajamarca, Jaén, Bagua, Chachapoyas, Tarapoto, Trujillo, Lima.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Gran Chimú cruce con Av. Miguel Grau - Provincia de Chiclayo, Lambayeque



## DIMENSIÓN

9 Ha



## PARTIDA

Partidas Registrales P02301314, P02301272 y P02300877



## TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo

# TERMINAL TERRESTRE INTERURBANO



**SECTOR**  
TRANSPORTE



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TERRAPUERTO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Inversión orientada al mejoramiento y ampliación del Terminal Interdistrital de Chiclayo, incorporando áreas de comercio y servicios. Su sostenibilidad se respalda en la alta demanda generada por los principales ejes de desarrollo de la provincia: azucarero, agroecológico, pesquero, agroindustrial y comercial.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Nicolás de Piérola cruce con Av. Agricultura - Provincia de Chiclayo, Lambayeque



## DIMENSIÓN

6, 161.18 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 11340297



## TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo



# SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS



**SECTOR**  
MEDIO AMBIENTE



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PLANTA DE RESIDUOS SÓLIDOS Y PROYECTOS  
COMPLEMENTARIOS



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Inversión en una planta industrial para el tratamiento de residuos sólidos, con sostenibilidad garantizada por la demanda de la zona metropolitana de Chiclayo y distritos aledaños.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en servicios a favor de la comunidad.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Altura del Km. 72 de la Carretera Panamericana Norte,  
Sector Pampas de Reque - Provincia de Chiclayo,  
Lambayeque



**DIMENSIÓN**  
400 Ha



**PARTIDA**  
Partida Registral P11317777



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo



Av. Enrique Canaval y Moreyra 150  
Piso 9, San Isidro  
Lima 27 / PERÚ  
T: +51 1 200 1200

[www.investinperu.pe](http://www.investinperu.pe)

