



Municipalidad Provincial de Chiclayo

Proyectos en Activos



CENTRO METROPOLITANO DE SERVICIOS Y COMERCIO AUTOMOTRIZ DE CHICLAYO (CESEC)



 SECTOR
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO AUTOMOTRIZ

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Proyecto de 2,000 m² orientado a crear un complejo moderno y especializado que funcione como nodo metropolitano de servicios automotrices y comercio, generando orden, valor urbano y una oferta formal de alto potencial económico para usuarios, operadores y la comunidad.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.

 PLAZO ESTIMADO
25 años, renovables

 UBICACIÓN
Av. Augusto B. Leguía, Mz. 64 Lt. 01 - José Leonardo Ortiz, Chiclayo

 DIMENSIÓN
2,000 m²

 PARTIDA
Partida Registral 11340297

 TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo

PARQUE METROPOLITANO DE GASTRONOMÍA MARINA DE CHICLAYO



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
MERCADO MUNICIPAL

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

 El proyecto pone en valor un activo municipal subutilizado y lo convierte en un parque metropolitano eco amigable de gastronomía marina. Será un nuevo polo de desarrollo económico que centraliza la oferta gastronómica local con estándares de salubridad y valor agregado, atendiendo una demanda estimada entre 2,500 y 8,000 usuarios diarios.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.

 **PLAZO ESTIMADO**
20 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Los Eucaliptos - Pimentel, Chiclayo (Ex Zona Industrial).

 **DIMENSIÓN**
6,118.128 m²

 **PARTIDA**
Partida 02206737

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo

TERRAPUERTO DE CHICLAYO



 SECTOR
TRANSPORTE

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TERRAPUERTO

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Inversión destinada a desarrollar y operar una infraestructura moderna que integre el Terrapuerto Metropolitano con un centro de comercio y servicios. Su sostenibilidad está respaldada por más de 50 empresas de transporte que operan rutas de alta demanda hacia destinos como Piura, Tumbes, Cajamarca, Jaén, Bagua, Chachapoyas, Tarapoto, Trujillo, Lima.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto.

 PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables

 UBICACIÓN
Av. Gran Chimú cruce con Av. Miguel Grau - Provincia de Chiclayo, Lambayeque

 DIMENSIÓN
9 Ha

 PARTIDA
Partidas Registrales P02301314, P02301272 y P02300877

 TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo

TERMINAL TERRESTRE INTERURBANO



 **SECTOR**
TRANSPORTE

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
TERRAPUERTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Inversión orientada al mejoramiento y ampliación del Terminal Interdistrital de Chiclayo, incorporando áreas de comercio y servicios. Su sostenibilidad se respalda en la alta demanda generada por los principales ejes de desarrollo de la provincia: azucarero, agroecológico, pesquero, agroindustrial y comercial.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto.

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Nicolás de Piérola cruce con Av. Agricultura - Provincia de Chiclayo, Lambayeque

 **DIMENSIÓN**
6, 161.18 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral 11340297

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo

SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS



SECTOR
MEDIO AMBIENTE



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
PLANTA DE RESIDUOS SÓLIDOS Y PROYECTOS
COMPLEMENTARIOS



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Inversión en una planta industrial para el tratamiento de residuos sólidos, con sostenibilidad garantizada por la demanda de la zona metropolitana de Chiclayo y distritos aledaños.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en servicios a favor de la comunidad.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Altura del Km. 72 de la Carretera Panamericana Norte,
Sector Pampas de Reque - Provincia de Chiclayo,
Lambayeque



DIMENSIÓN
400 Ha



PARTIDA
Partida Registral P11317777



TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo



Av. Enrique Canaval y Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200

www.investinperu.pe

