



Municipalidad Distrital de Surquillo

Proyectos en Activos



Surquillo, un distrito vibrante y en constante evolución, enfrenta algunos desafíos en su popular zona comercial y gastronómica, como la falta de servicios financieros y espacios de estacionamiento. Para solucionar esto, se propone desarrollar un proyecto que busca atraer inversión para la creación de nuevos bancos, cajeros automáticos y la construcción de estacionamientos subterráneos, cubriendo la demanda diaria de 1000 a 1500 vehículos.



FISIOCENTRO MUNICIPAL DE SURQUILLO



SECTOR
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.

PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables

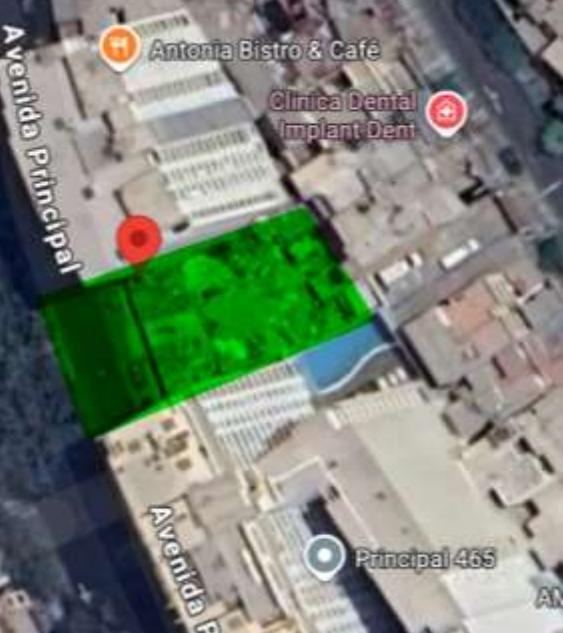
UBICACIÓN
Av. República de Panamá 4301-4303 - Surquillo, Lima

DIMENSIÓN
778.18 m²

PARTIDA
Partida 49085430

TITULARIDAD
Afectado en uso a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo, de titularidad de la SBN

INMUEBLE PRINCIPAL



 SECTOR
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Av. Principal 455 - Surquillo, Lima



DIMENSIÓN
511.93 m²



PARTIDA
Partida 49034242



TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Distrital de Surquillo

ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS, ALAMEDA GASTRONÓMICA Y CENTRO FINANCIERO



SECTOR
COMERCIO

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un centro comercial, social y financiero, así como estacionamientos subterráneos.

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.

PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables

UBICACIÓN
Manuel Irribarren 155 - Distrito de Surquillo, Lima

DIMENSIÓN
1,999.71 m²

PARTIDA
Partida Registral 11579279

TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Distrital de Surquillo

NUEVO PALACIO MUNICIPAL



SECTOR
INFRAESTRUCTURA

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
SEDE INSTITUCIONAL

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada como estacionamientos subterráneos y/o galerías comerciales) a cambio de efectuar el diseño y construcción del Nuevo Palacio Municipal.

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.

PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables

UBICACIÓN
Av. Angamos cruce con Av. Tomás Marsano - Distrito de Surquillo, Lima

DIMENSIÓN
5,564.29 m²

PARTIDA
Partida Registral 13160473

TITULARIDAD
En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

NUEVO CENTRO DEPORTIVO Y SOCIOCULTURAL MOSCOSO



SECTOR
DEPORTE Y RECREACIÓN



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
ESTADIO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada como establecimientos comerciales, espacios multideportivos, espacios de eventos, entre otros de su interés) a cambio de efectuar el diseño y construcción de un Centro Deportivo y Sociocultural.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Av. Angamos cruce con Av. Tomás Marsano - Distrito de Surquillo, Lima



DIMENSIÓN
32,305.85 m²



PARTIDA
Partida Registral 13160477



TITULARIDAD
En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS DEL PARQUE BOLÍVAR

 SECTOR
COMERCIO

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo para una actividad totalmente privada como estacionamientos subterráneos.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Av. Leoncio Prado con Jr. Inca - Distrito de Surquillo, Lima



DIMENSIÓN
2,168.28 m²



PARTIDA
Partida Registral 07017322



TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Distrital de Surquillo



Av. Enrique Canaval y Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200

www.investinperu.pe

