



EMPRESA DE GENERACIÓN  
ELÉCTRICA MACHUPICCHU S.A.

# EGEMSA

Proyectos en Activos



PRO  
INVERSIÓN

# TERMINAL TERRESTRE HACIA MACHUPICCHU



**SECTOR**  
TRANSPORTES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TERMINAL TERRESTRE



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
Por definir



**UBICACIÓN**  
Campamento de la Central Hidroeléctrica Machupicchu, Km. 122 de la Vía Férrea Cusco-Quillabamba - Aguas Calientes (Machupicchu), Urubamba, Cusco



**DIMENSIÓN**  
99.24 Ha.



**PARTIDA**  
Partida 02000174 y 11127003



**TITULARIDAD**  
De titularidad de EGEMSA

# HOTEL TURÍSTICO EN LAS CERCANÍAS DE LAS RUINAS DE CHOQUESUYSUY



 SECTOR  
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA  
TURÍSTICO

## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN  
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
Por definir



**UBICACIÓN**  
Central Hidroeléctrica Machupicchu, margen izquierdo del Río Vilcanota, Km. 107 de la Línea Férrea Cusco-Quillabamba - Urubamba, Cusco



**DIMENSIÓN**  
19.93 Ha.



**PARTIDA**  
Partida 02000055



**TITULARIDAD**  
De titularidad de EGEMSA

# HOTEL TURÍSTICO EN AGUAS CALENTES



SECTOR  
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA  
TURÍSTICO

**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.

**PLAZO ESTIMADO**  
Por definir

**UBICACIÓN**  
Localidad de Aguas Calientes - Urubamba, Cusco

**DIMENSIÓN**  
277.35 m<sup>2</sup>

**PARTIDA**  
Partida 02058386

**TITULARIDAD**  
De titularidad de EGEMSA



Av. Enrique Canaval y Moreyra 150  
Piso 9, San Isidro  
Lima 27 / PERÚ  
T: +51 1 200 1200

[www.investinperu.pe](http://www.investinperu.pe)

