



**EMPRESA DE GENERACIÓN
ELÉCTRICA MACHUPICCHU S.A.**

EGEMSA

Proyectos en Activos



**PRO
INVERSIÓN**

TERMINAL TERRESTRE HACIA MACHUPICCHU



SECTOR
TRANSPORTES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TERMINAL TERRESTRE



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO

Por definir



UBICACIÓN

Campamento de la Central Hidroeléctrica Machupicchu, Km. 122 de la Vía Férrea Cusco-Quillabamba - Aguas Calientes (Machupicchu), Urubamba, Cusco



DIMENSIÓN

99.24 Ha.



PARTIDA

Partida 02000174 y 11127003



TITULARIDAD

De titularidad de EGEMSA

HOTEL TURÍSTICO EN LAS CERCANÍAS DE LAS RUINAS DE CHOQUESUYSUY



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TURÍSTICO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO

Por definir



UBICACIÓN

Central Hidroeléctrica Machupicchu, margen izquierdo del Río Vilcanota, Km. 107 de la Línea Férrea Cusco-Quillabamba - Urubamba, Cusco



DIMENSIÓN

19.93 Ha.



PARTIDA

Partida 02000055



TITULARIDAD

De titularidad de EGEMSA

HOTEL TURÍSTICO EN AGUAS CALIENTES



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TURÍSTICO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



PLAZO ESTIMADO

Por definir



UBICACIÓN

Localidad de Aguas Calientes - Urubamba, Cusco



DIMENSIÓN

277.35 m²



PARTIDA

Partida 02058386



TITULARIDAD

De titularidad de EGEMSA



Av. Enrique Canaval y Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200

www.investinperu.pe

