



# Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

## Proyectos en Activos



Con el propósito de ampliar su capacidad de atención y optimizar la gestión de sus programas sociales, la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana pone a disposición del sector privado diversas oportunidades de inversión bajo la modalidad de Proyectos en Activos. Estas propuestas están orientadas a mejorar la infraestructura institucional, fortaleciendo los servicios de protección, asistencia y promoción social en beneficio de las poblaciones vulnerables



**Beneficencia  
de Lima**  
—1834

**PRO  
INVERSIÓN**

# INMUEBLE PUNO 2



 SECTOR  
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo (asociación en participación y en caso sea un proyecto de vivienda, se ofrece oportunidad de venta).

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

Arrendamiento: 10 años, renovables  
Derecho de Superficie: 10 años a más



## UBICACIÓN

Jr. Carabaya 707-709 con Jr. Puno 200-214 - Cercado de Lima



## DIMENSIÓN

474 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida 11023062



## TITULARIDAD

De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

# INMUEBLE CARABAYA



 SECTOR  
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo (asociación en participación y en caso sea un proyecto de vivienda, se ofrece oportunidad de venta).

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

Arrendamiento: 10 años, renovables  
Derecho de Superficie: 10 años a más



## UBICACIÓN

Jr. Carabaya 346-354-368 - Cercado de Lima



## DIMENSIÓN

689.17 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida 40399364



## TITULARIDAD

De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

# INMUEBLE CAMANÁ



 SECTOR  
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo (asociación en participación y en caso sea un proyecto de vivienda, se ofrece oportunidad de venta).

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
Arrendamiento: 10 años, renovables  
Derecho de Superficie: 10 años a más



**UBICACIÓN**  
Jr. Camaná 963 - Cercado de Lima



**DIMENSIÓN**  
1,200.80 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Matriz 47033187



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

# INMUEBLE CALLE BALTA



 SECTOR  
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA  
INMOBILIARIO Y/O COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo (asociación en participación y en caso sea un proyecto de vivienda, se ofrece oportunidad de venta).

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
Arrendamiento: 10 años, renovables  
Derecho de Superficie: 10 años a más



**UBICACIÓN**  
Jr. Balta 310 - Ancón, Lima



**DIMENSIÓN**  
441.47 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida 42555762



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

# ESCUELA CLIMÁTICA DE VARONES



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO EMPRESARIAL Y/O CENTRO CULTURAL Y/O  
EDUCATIVO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
10 años renovables



**UBICACIÓN**  
Ex-PNUD, Av. Del Ejército 650-702-744 - Magdalena  
del Mar, Lima



**DIMENSIÓN**  
25,374.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Matriz 07006297



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima  
Metropolitana

# INMUEBLE PASEO DE LA REPÚBLICA



 SECTOR  
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL Y/O TURÍSTICO

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
10 años renovables



**UBICACIÓN**  
Av. Paseo de la República 4574-4580 - Miraflores, Lima



**DIMENSIÓN**  
509.53 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida 07004631



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

# INMUEBLE CANGALLO



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL Y/O SALUD



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
10 años renovables



**UBICACIÓN**  
Jr. Miró Quesada 1002-1030 y Jr. Cangallo 501 -  
Cercado de Lima



**DIMENSIÓN**  
1,369.81 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida 07016069



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

# INMUEBLE ÓSCAR BENAVIDES



 SECTOR  
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL Y/O EDUCATIVO

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
10 años renovables



**UBICACIÓN**  
Av. Óscar R. Benavides 1750-1752 y Av. Guillermo Dansey 1745 - Cercado de Lima



**DIMENSIÓN**  
2265.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida 07033844



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

# INMUEBLE PASAJE NAVIDAD



SECTOR  
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL Y/O CLÍNICA  
VETERINARIA Y/O ALBERGUE PARA MASCOTAS

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.

PLAZO ESTIMADO  
10 años renovables

UBICACIÓN  
Pasaje Navidad 189 - Lurigancho-Chosica, Lima

DIMENSIÓN  
960.68 m<sup>2</sup>

PARTIDA  
Partida 47506360

TITULARIDAD  
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

# INMUEBLE PUNO



 SECTOR  
INMUEBLES

 RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.

 **PLAZO ESTIMADO**  
10 años renovables

 **UBICACIÓN**  
Jr. Puno 220-238 - Cercado de Lima

 **DIMENSIÓN**  
516.30 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida 46783808

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana



Av. Enrique Canaval y Moreyra 150  
Piso 9, San Isidro  
Lima 27 / PERÚ  
T: +51 1 200 1200

[www.investinperu.pe](http://www.investinperu.pe)

