

SEMANA PROINVERSIÓN

Del 17 al 23 de noviembre

TREN DE CERCANÍAS LIMA-CHOSICA INICIARÁ SU MARCHA



/// **APP 5.0: una nueva forma de
avanzar infraestructura en Perú**

/// **Proyectos portuarios por
más de US\$ 850 millones**

/// **Convenio interinstitucional
con Perú Compras**

/// **Rumbo a la adjudicación de
la PTAR Puerto Maldonado**



TREN DE CERCANÍAS LIMA-CHOSICA INICIA SU MARCHA

Perú avanza hacia el tren de cercanías Lima-Chosica. PROINVERSIÓN asumirá la asistencia técnica para estructurar el tren de cercanías Lima-Chosica, un proyecto que mejorará la movilidad de miles de pasajeros y forma parte de una visión integral vinculada al Ferrocarril Central. La iniciativa, desarrollada junto al Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) y la Municipalidad de Lima, iniciará su fase de planificación tras la firma del convenio interinstitucional que se encuentra en etapa final de coordinación. El modelo contempla ejecución por etapas —corto, mediano y largo plazo—, mantenimiento especializado del material rodante y, en fases futuras, una vía férrea exclusiva para transporte de pasajeros.

Este anuncio fue realizado en la 38.ª Asamblea Anual de ALAMYS, donde PROINVERSIÓN expuso los avances del país en infraestructura ferroviaria. En el evento también se destacaron proyectos estratégicos que transformarán la movilidad urbana, como las inversiones en la Línea 1 del Metro, la ejecución de la Línea 2, el Anillo Vial Periférico y las futuras Líneas 3 y 4, alineados al modelo APP 5.0 que



impulsa infraestructura moderna, sostenible e integrada. El objetivo: reducir tiempos de viaje, descongestionar la ciudad y elevar la competitividad del país.

APP 5.0: UNA NUEVA FORMA DE AVANZAR INFRAESTRUCTURA EN PERÚ

A partir de 2025, el Perú inicia una nueva etapa en la promoción de infraestructura denominada APP 5.0, liderada por PROINVERSIÓN. Esta quinta generación representa un cambio profundo en la manera de concebir, estructurar y ejecutar proyectos público-privados: ya no se trata solo de adjudicar obras, sino de gestionarlas con mayor velocidad, transparencia y valor real para los ciudadanos. Su enfoque se basa en digitalización avanzada para monitoreo e interoperabilidad en tiempo real, innovación financiera que amplía el acceso al capital y optimiza recursos públicos, y resiliencia climática y social. Además, esta visión integra herramientas de gestión reconocidas internacionalmente, como PMO especializadas, Juntas de Resolución de Disputas y estándares globales como ISO 21500, PMBOK 7 y guías de organismos multilaterales.

La APP 5.0 ya se refleja en proyectos emblemáticos que integran tecnología, sostenibilidad y gestión moderna, como los puertos inteligentes de Chancay y DP World Callao, carreteras conectadas como el Anillo Vial Periférico, aeropuertos verdes como el nuevo Jorge Chávez y proyectos diseñados para resiliencia climática. Esta nueva etapa marca el tránsito de un modelo centrado en ejecutar obras hacia otro orientado a resultados, coordinación interinstitucional y uso eficiente de recursos, especialmente en un contexto de restricciones fiscales. Más que aumentar el volumen de inversión, el desafío es transformar cómo se gestiona. La APP 5.0 significa infraestructura del futuro: inteligente, sostenible y pensada para generar impacto duradero en la vida de millones de peruanos.





CONVENIO INTERINSTITUCIONAL CON PERÚ COMPRAS

PROINVERSIÓN, con el respaldo del MEF, asumió este año la conducción técnica del proyecto Torre Trecca, logrando en tiempo récord que la Municipalidad de Jesús María otorgue la licencia de edificación al concesionario Consorcio Trecca S.A.C. Este hito marca el inicio de la fase final de un proyecto que permaneció estancado durante décadas y que, gracias a la articulación entre PROINVERSIÓN, EsSalud, la municipalidad y el concesionario, pudo destrabarse y avanzar en menos de cuatro meses. La obra contempla una inversión de S/ 490 millones para la remodelación integral y equipamiento de la torre, la cual será financiada por el concesionario y retribuida por EsSalud en 10 años.

La futura Torre Trecca será un moderno complejo de 58 900 m², distribuido en 26 niveles, con más de 110 consultorios, 300 equipos clínicos de alta tecnología y servicios esenciales como diagnóstico por imágenes, tamizaje oncológico, urgencias y más de 18 especialidades médicas. Su puesta en marcha generará más de 1800 empleos en la etapa de construcción y 7000 empleos durante la operación,

además de duplicar la capacidad de atención primaria del Complejo Central de EsSalud, reduciendo significativamente las listas de espera de millones de asegurados. Este proyecto simboliza un antes y un después en la gestión pública moderna, demostrando cómo la coordinación y la gobernanza efectiva pueden acelerar proyectos de alto impacto para el país.

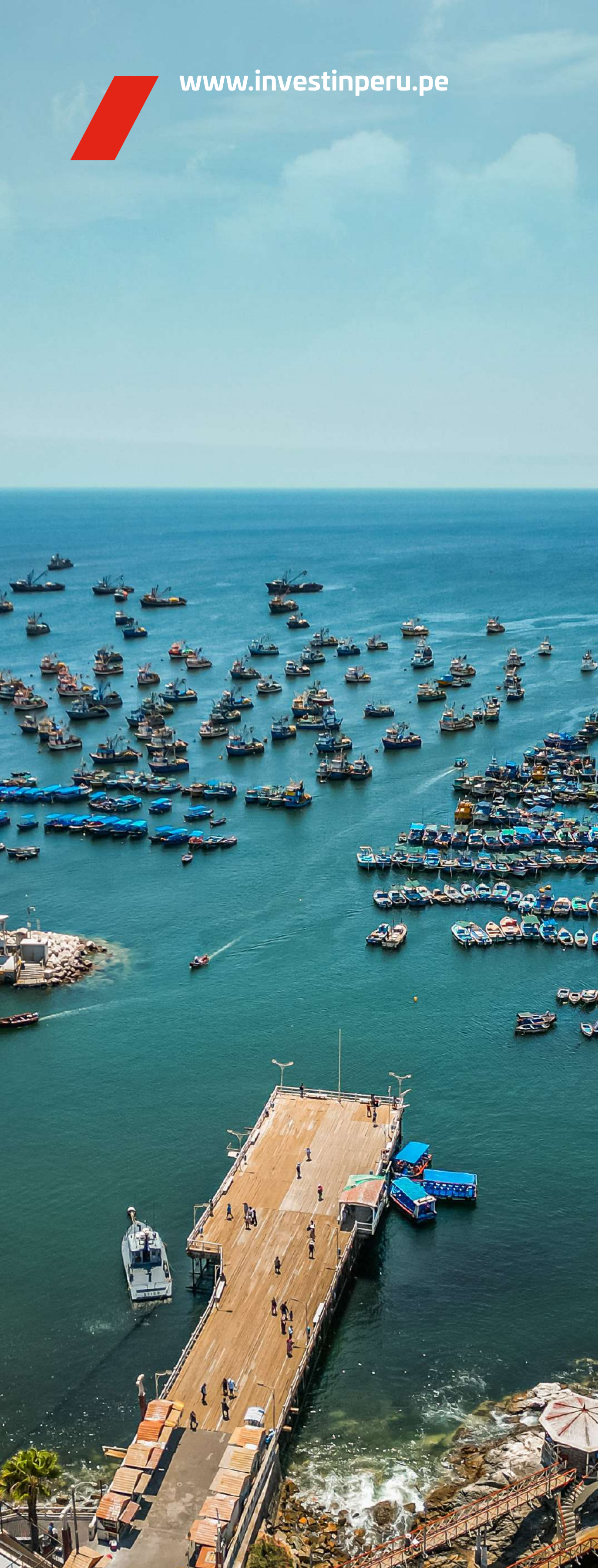




PROYECTOS PORTUARIOS POR MÁS DE US\$ 850 MILLONES

El Gobierno del Perú impulsa una red logística moderna y competitiva con una cartera de proyectos portuarios bajo Asociación Público-Privada valorizada en más de US\$ 850 millones, orientada a fortalecer el comercio exterior, dinamizar sectores estratégicos y mejorar la integración territorial. Durante el Seminario Comercio Exterior e Infraestructura organizado por COMEX, PROINVERSIÓN presentó iniciativas clave como el Terminal Portuario de Chimbote (US\$ 354 millones), que beneficiará a más de 1.2 millones de habitantes en Áncash, La Libertad, Huánuco y el norte de Lima.

Asimismo, se impulsa la modernización del Terminal Portuario de Pucallpa (US\$ 315 millones) para fortalecer la capacidad logística de Ucayali y conectar eficientemente con Lima y Loreto, y la ejecución de los Terminales Portuarios de Saramiriza e Iquitos (US\$ 181 millones), orientados a mejorar la conectividad fluvial y el desarrollo económico de la Amazonía. Estas obras generarán más de 1450 empleos directos y serán complementadas con la implementación del Port Community System, una plataforma digital que integrará información entre operadores para reducir costos y elevar la competitividad logística. PROINVERSIÓN destacó que el nuevo marco APP permitirá acelerar la ejecución de proyectos estratégicos como el Anillo Vial Periférico, la Longitudinal de la Sierra – Tramo 4 y el Ferrocarril Huancayo–Huancavelica.





PROINVERSIÓN DESCENTRALIZADO

RUMBO A LA ADJUDICACIÓN DE LA PTAR PUERTO MALDONADO

PROINVERSIÓN, en coordinación con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y la Municipalidad Provincial de Tambopata, continúa fortaleciendo la socialización de la PTAR Puerto Maldonado, proyecto APP cuya adjudicación está prevista para diciembre de 2025 y que beneficiará a más de 190 mil habitantes. La iniciativa permitirá el tratamiento adecuado de aguas residuales y contribuirá a la descontaminación de los ríos Tambopata y Madre de Dios, un paso clave para la salud pública y la sostenibilidad ambiental de la región. En este proceso se desarrollaron espacios de diálogo con la Asociación Bajo Madre de Dios y con representantes de Cono Norte y

El Triunfo, donde la ciudadanía pudo expresar inquietudes y recomendaciones, especialmente sobre el componente monorrelleno.

Además, los equipos técnicos de PROINVERSIÓN, MVCS, EMAPAT y SERNANP presentaron alternativas orientadas a la economía circular para el aprovechamiento de lodos procesados, tomando como referencia experiencias exitosas en otras ciudades del país. Con estas acciones, PROINVERSIÓN reafirma su compromiso con una promoción participativa, transparente y orientada a impulsar infraestructura de saneamiento que mejore la calidad de vida de las familias en Madre de Dios.



PRO INVERSIÓN



SÍGUENOS EN NUESTRAS REDES



PROINVERSIÓN PERÚ

WWW.INVESTINPERU.PE