



FICHAS TÉCNICAS PROYECTOS EN ACTIVOS

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN PROYECTOS EN ACTIVOS POR REGIÓN



Descubre todas las oportunidades de inversión en Proyectos en Activos visitando:

<https://info.investinperu.pe/proyectos-en-activos/>



AMAZONAS 6 PROYECTOS	ÁNCASH 3 PROYECTOS	AREQUIPA 6 PROYECTOS	CAJAMARCA 1 PROYECTO	CUSCO 2 PROYECTOS	ICA 1 PROYECTO
LA LIBERTAD 3 PROYECTOS	LAMBAYEQUE 19 PROYECTOS	LIMA 65 PROYECTOS	LORETO 7 PROYECTOS	MADRE DE DIOS 2 PROYECTOS	MOQUEGUA 8 PROYECTOS
PIURA 13 PROYECTOS	PUNO 7 PROYECTOS	SAN MARTÍN 2 PROYECTOS	TACNA 8 PROYECTOS	TUMBES 6 PROYECTOS	UCAYALI 6 PROYECTOS

PRO
INVERSIÓN

INSTITUTO PERUANO
DEL DEPORTE (IPD)



INSTITUTO
PERUANO
DEL DEPORTE





TERRENO EN ILO

 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO Y/O CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Mariano Lino Urrieta S/N - Ilo, Moquegua

 **DIMENSIÓN**
10 000.00 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.° 05002837

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte



VILLA DEPORTIVA
NACIONAL (VIDENA)

 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
COMERCIAL Y/O PUBLICITARIO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo, respetando un calendario deportivo ordinario y extraordinario

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 6 hasta 10 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Del Aire S/N - San Luis, Lima

 **DIMENSIÓN**
16,565.61 m² y 223,864.89 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.°45315312 y 12016924

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte



**ESTADIO GUILLERMO
BRICEÑO ROSA MEDINA
DE JULIACA**



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
ENTRETENIMIENTO Y/O EVENTOS CULTURALES Y/O ESPECTÁCULOS
EN VIVO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo, respetando un calendario deportivo ordinario y extraordinario



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

De 6 hasta 10 años, renovables



UBICACIÓN

Av. Zela y Tacna S/N - Juliaca, Puno



DIMENSIÓN

38 816.00 m²



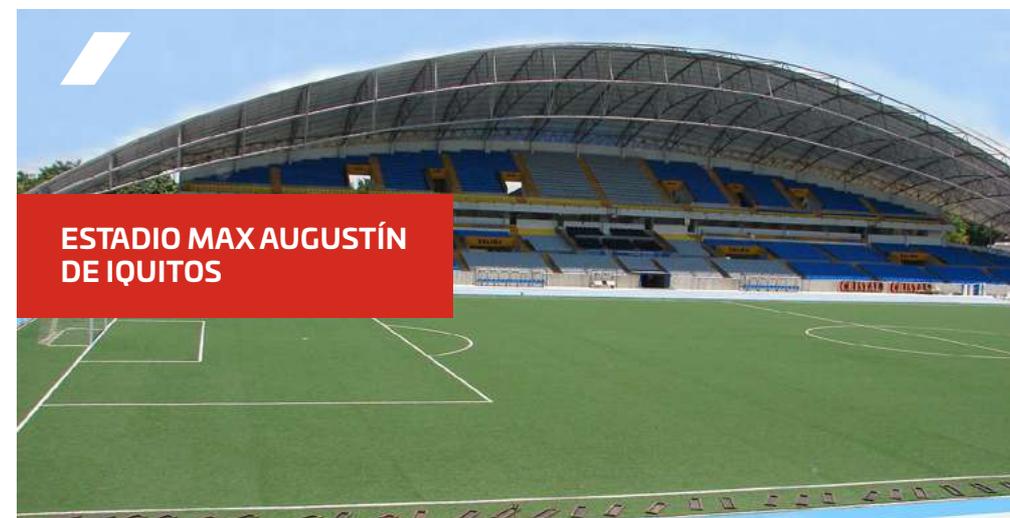
PARTIDA

Partida Registral N.º 11016413



TITULARIDAD

De titularidad del Instituto Peruano del Deporte



**ESTADIO MAX AGUSTÍN
DE IQUITOS**



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
ENTRETENIMIENTO Y/O EVENTOS CULTURALES Y/O ESPECTÁCULOS
EN VIVO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo, respetando un calendario deportivo ordinario y extraordinario



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

De 6 hasta 10 años, renovables



UBICACIÓN

Calle Tambo S/N con Calle Putumayo y Alzamora Tambo - Iquitos, Loreto



DIMENSIÓN

26 366.00 m² y 7517.00 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 00014654 y 00014053



TITULARIDAD

De titularidad del Instituto Peruano del Deporte



ESTADIO NACIONAL



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
PUBLICITARIO Y/O ENTRETENIMIENTO Y/O EVENTOS CULTURALES
Y/O ESPECTÁCULOS EN VIVO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo, respetando un calendario deportivo ordinario y extraordinario



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO
De 6 hasta 10 años, renovables



UBICACIÓN
Av. Paseo de la República 620A-674A con Av. José Díaz S/N, Urb. Santa Beatriz - Lima



DIMENSIÓN
61 702.08 m² y 210.88 m²



PARTIDA
Partida Registral N.° 07032466 y 11622189



TITULARIDAD
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte



TERRENO CAMPO
DEPORTIVO MATARACOA -
PORCONCILLO



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO Y/O CENTRO COMERCIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO
De 10 hasta 30 años, renovables



UBICACIÓN
A 100 metros de la Laguna Mataracocho - Chamis, Cajamarca



DIMENSIÓN
5400 m²



PARTIDA
Partida Registral N.° 11073928



TITULARIDAD
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte



**PISCINA EDUARDO
ARRIETA ORDEJA**

 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO Y/O CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Mariscal Castilla 853 - Tumbes

 **DIMENSIÓN**
4069.78 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 11009392

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte



**COLISEO CERRADO
BICENTENARIO DE
TARAPOTO**

 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
ENTRETENIMIENTO Y/O EVENTOS CULTURALES Y/O ESPECTÁCULOS EN VIVO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo, respetando un calendario deportivo ordinario y extraordinario

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 6 hasta 10 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Pj. Reynaldo Meléndez 223 - Tarapoto, San Martín

 **DIMENSIÓN**
7977.83 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 11040318

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte



**COLISEO CERRADO
AYAYMAMA - MOYOBAMBA**

 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
ENTRETENIMIENTO Y/O EVENTOS CULTURALES Y/O ESPECTÁCULOS EN VIVO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo, respetando un calendario deportivo ordinario y extraordinario

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 6 hasta 10 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Calle Ayaymama - Moyobamba, San Martín

 **DIMENSIÓN**
11,971.25 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 11010857

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte



**COLISEO CERRADO
"CASA DE LA
JUVENTUD" DE CUSCO**

 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
ENTRETENIMIENTO Y/O EVENTOS CULTURALES Y/O ESPECTÁCULOS EN VIVO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo, respetando un calendario deportivo ordinario y extraordinario

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 6 hasta 10 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Antiguo Aeropuerto S/N - Cusco

 **DIMENSIÓN**
95 500.54 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 11090351

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte

PRO
INVERSIÓN

SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA



Beneficencia
de Lima
—1834

SOCIEDAD
DE
BENEFICENCIA PÚBLICA
1890.



EX CLIMÁTICA
DE VARONES



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO EMPRESARIAL Y/O CENTRO CULTURAL Y/O EDUCATIVO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO
Arrendamiento: 10 años, renovables
Derecho de Superficie: 10 años a más



UBICACIÓN
Ex-PNUD, Av. Del Ejército 650-702-744 - Magdalena del Mar, Lima



DIMENSIÓN
25,374.00 m²



PARTIDA
Partida Matriz N.º 07006297



TITULARIDAD
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana



INMUEBLE PASEO
DE LA REPÚBLICA



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL Y/O TURÍSTICO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo (asociación en participación y en caso sea un proyecto de vivienda, se ofrece oportunidad de venta).



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO
Arrendamiento: 10 años, renovables
Derecho de Superficie: 10 años a más



UBICACIÓN
Av. Paseo de la República 4574-4580 - Miraflores, Lima



DIMENSIÓN
509.53 m²



PARTIDA
Partida Matriz N.º 07004631



TITULARIDAD
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL Y/O SALUD

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
Arrendamiento: 10 años, renovables
Derecho de Superficie: 10 años a más

 **UBICACIÓN**
Jr. Miró Quesada 1002-1030 y Jr. Cangallo 501 - Cercado de Lima

 **DIMENSIÓN**
1,369.81 m²

 **PARTIDA**
Partida Matriz N.º 07016069

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL Y/O EDUCATIVO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo (asociación en participación y en caso sea un proyecto de vivienda, se ofrece oportunidad de venta).

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
Arrendamiento: 10 años, renovables
Derecho de Superficie: 10 años a más

 **UBICACIÓN**
Av. Óscar R. Benavides 1750-1752 y Av. Guillermo Dansey 1745 - Cercado de Lima

 **DIMENSIÓN**
2265.00 m²

 **PARTIDA**
Partida Matriz N.º 07033844

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana



**INMUEBLE
PASAJE NAVIDAD**

 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL Y/O CLÍNICA VETERINARIA
Y/O ALBERGUE PARA MASCOTAS

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo (asociación en participación y en caso sea un proyecto de vivienda, se ofrece oportunidad de venta).

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
Arrendamiento: 10 años, renovables
Derecho de Superficie: 10 años a más

 **UBICACIÓN**
Pasaje Navidad 189 - Lurigancho-Chosica, Lima

 **DIMENSIÓN**
960.68 m²

 **PARTIDA**
Partida Matriz N.º 47506360

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana



INMUEBLE PUNO

 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
Arrendamiento: 10 años, renovables
Derecho de Superficie: 10 años a más

 **UBICACIÓN**
Jr. Puno 220-238 con Jr. Carabaya 701-709 - Cercado de Lima

 **DIMENSIÓN**
990.30 m²

 **PARTIDA**
Partida Matriz N.º 46783808

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

PRO
INVERSIÓN 

PETROLEOS DEL PERÚ





 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total o parcial del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Transferencia total del inmueble

 **PLAZO ESTIMADO**
No aplica

 **UBICACIÓN**
Calle Paillardelle 340-360-370 - San Isidro, Lima

 **DIMENSIÓN**
243.00 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 40987630

 **TITULARIDAD**
De titularidad de Petroperú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
PARQUE LOGÍSTICO Y/O CENTRO DE PRODUCCIÓN

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total o parcial del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Transferencia total del inmueble

 **PLAZO ESTIMADO**
No aplica

 **UBICACIÓN**
Puerto de Pimentel - Chiclayo, Lambayeque

 **DIMENSIÓN**
75,000.00 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 02186242

 **TITULARIDAD**
De titularidad de Petroperú

PRO
INVERSIÓN 

MINISTERIO DE
LA PRODUCCIÓN

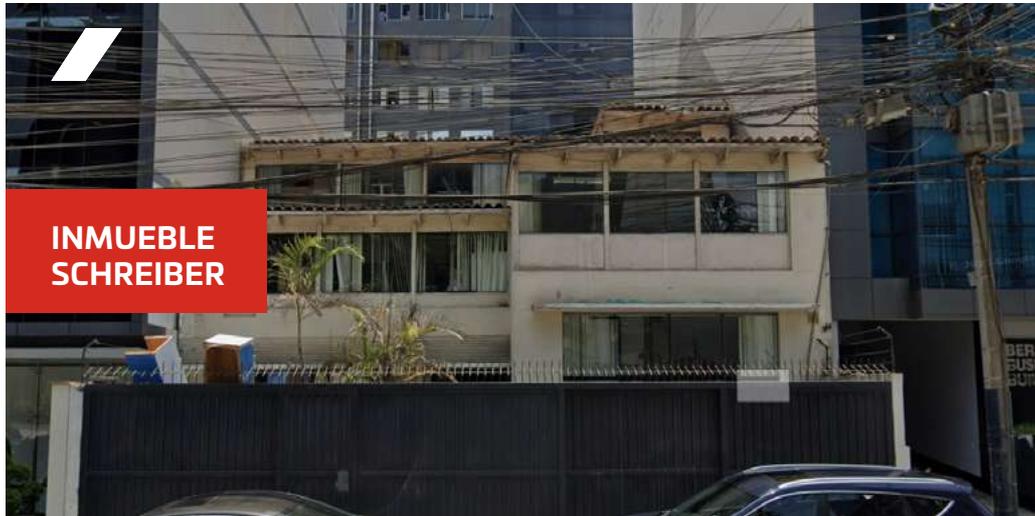


PERÚ

Ministerio
de la Producción

MINCETUR

PRODUCE



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total o parcial del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Transferencia total o parcial del inmueble o permuta



PLAZO ESTIMADO
No aplica



UBICACIÓN
Calle Germán Schreiber 194-198 - San Isidro, Lima



DIMENSIÓN
331.69 m²



PARTIDA
Partida Registral N.º 46279638



TITULARIDAD
De titularidad del Ministerio de la Producción



PRO
INVERSIÓN

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS



 Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos





**NUEVA SEDE
CENTRAL
DEL MINJUSDH**

SECTOR
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total o parcial del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Transferencia total o parcial del inmueble o permuta

PLAZO ESTIMADO
No aplica

UBICACIÓN
Calle Scipión Llona 330-350 con Carlos Tenaud 351, Urb. Barboncito - Miraflores, Lima

DIMENSIÓN
10,660.65 m²

PARTIDA
Partida Registral N.º49061166

TITULARIDAD
De titularidad del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos



**CENTRO JUVENIL
DE DIAGNÓSTICO Y
REHABILITACIÓN DE LIMA**

SECTOR
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total o parcial del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Transferencia total o parcial del inmueble o permuta

PLAZO ESTIMADO
No aplica

UBICACIÓN
Av. La Paz 1725 - San Miguel, Lima

DIMENSIÓN
35,461.00 m²

PARTIDA
Partida Registral N.º12869302

TITULARIDAD
De titularidad del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos



**NUEVA SEDE
DEL CJDR SANTA
MARGARITA**

 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total o parcial del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Transferencia total o parcial del inmueble o permuta

 **PLAZO ESTIMADO**
No aplica

 **UBICACIÓN**
Av. La Paz 535-539 - San Miguel, Lima

 **DIMENSIÓN**
2,001.20 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º11068637

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos



PRO
INVERSIÓN

EJÉRCITO
DEL PERÚ (EP)





CECOAVI "B"

 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
TURÍSTICO Y/O INMOBILIARIO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Carretera al Litoral, Lote 6B - Tacna

 **DIMENSIÓN**
2.0030 Ha

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 05010835

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



EL GRAMADAL

 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Circunvalación S/N, Lote 1A, Fundo El Naranjal - Moquegua

 **DIMENSIÓN**
1.404938 Ha

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 11022915

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
TURÍSTICO Y/O INMOBILIARIO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Calle Lado Este de la Línea Férrea, Zona Sur Este - Juliaca, Puno

 **DIMENSIÓN**
50 Ha

 **PARTIDA**
Partida Registral N.° 05004641

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
TURÍSTICO Y/O INMOBILIARIO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Altura del Km. 53.5 y 55 de la Carretera Panamericana Sur - Pucusana, Lima

 **DIMENSIÓN**
30 ha

 **PARTIDA**
Partida Registral N.° 13031723

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
TURÍSTICO Y/O INMOBILIARIO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Alcázar con Av. Morro de Arica S/N, Fuerte Hoyos Rubio - Rímac, Lima

 **DIMENSIÓN**
5.3 Ha

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 13355833

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



 **SECTOR**
ENERGÍA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
PLANTA DE ENERGÍAS RENOVABLES

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
La Joya - Arequipa

 **DIMENSIÓN**
45 476 ha

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 04008186

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Lobitos S/N - Talara, Piura

 **DIMENSIÓN**
73.92 ha
Área construida: 10.29 ha

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 11011983

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
CENTRO COMERCIAL Y/O PARQUE LOGÍSTICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Km. 144 de la Carretera Panamericana Norte - Chancay, Lima

 **DIMENSIÓN**
313.98 Ha

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 50002695

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Carretera Panamericana S/N, Corrales - Tumbes

 **DIMENSIÓN**
40 400 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 40003996

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
TURÍSTICO Y/O INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Calle Bolívar 191 - Tumbes

 **DIMENSIÓN**
1010.50 m²
Área const.: 1010.50 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 02002360

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



CUARTEL COLOMA



SECTOR

INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

CENTRO COMERCIAL Y/O TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



UBICACIÓN

Av. Benavides S/N - Tumbes



DIMENSIÓN

45 100 m²
Área const.: 45 100 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 02002409



TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú



CG - 7ª BRIGADA DE
INFANTERÍA



SECTOR

INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

TURÍSTICO Y/O INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



UBICACIÓN

Av. Huamachuco 410 - Lambayeque



DIMENSIÓN

2725.93 m²
Área const.: 2725.93 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 02190769



TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Calle Grau Cdra. 7 - Lambayeque

 **DIMENSIÓN**
10.18 Ha

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 02183854 y 02195488

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Grau 1912, Urb. Santoyo - El Agustino, Lima

 **DIMENSIÓN**
83 580 m²
Área const.: 83,580 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 12192264

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



SECTOR

INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



UBICACIÓN

Playa Hondable - Santa Rosa, Lima



DIMENSIÓN

118.71 Ha
Área const.: 2390 m² aprox.



PARTIDA

Partida Registral N.º 46358279



TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú



SECTOR

INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



UBICACIÓN

Playa La Tiza - Chilca, Lima



DIMENSIÓN

11 630.54 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 90159399



TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Tacna y Arica 113-115 - Arequipa

 **DIMENSIÓN**
4218.68 m²
Área const.: 1133.18 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 01125741

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
CENTRO COMERCIAL Y/O TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Grau S/N - Santiago, Cusco

 **DIMENSIÓN**
62 400 m²
Área const.: 10 000 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 02022585

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



**GRANJA MILITAR
ONCE DE AGOSTO**



SECTOR

INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

CENTRO DE ESPARCIMIENTO Y/O COMPLEJO DEPORTIVO Y/O PROYECTO AGRÍCOLA



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



UBICACIÓN

Av. 28 de Julio S/N (Punchana) - Iquitos



DIMENSIÓN

59 895 m²
Área const.: 3718 m²



PARTIDA

Partida Registral N.° 04017035



TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú



**VILLA MILITAR
DE OFICIALES**



SECTOR

INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



UBICACIÓN

Jr. 7 de Junio S/N - Juliaca, Puno



DIMENSIÓN

4233.61 m²



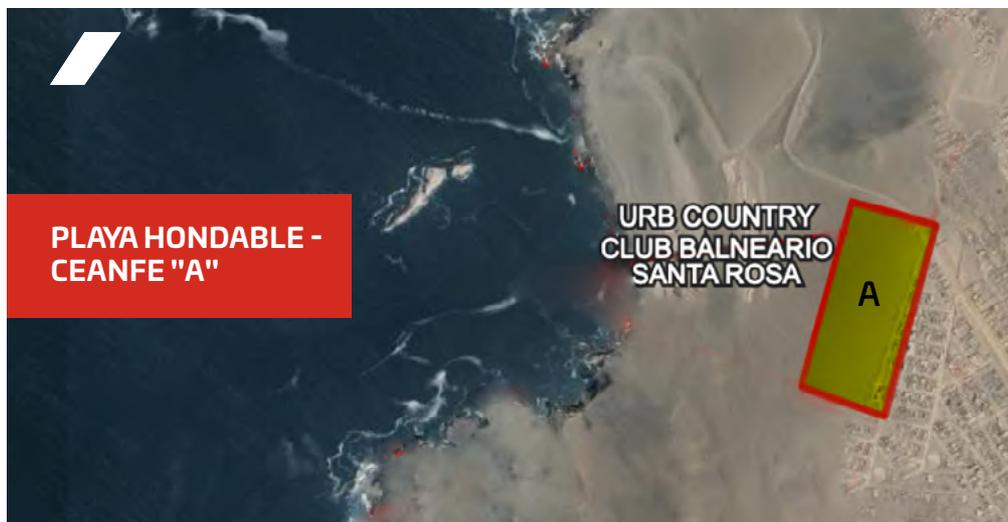
PARTIDA

Partida Registral N.° 11089741



TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
INMOBILIARIO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Playa Hondable - Santa Rosa, Lima

 **DIMENSIÓN**
99 900 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 12554484

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
CENTRO COMERCIAL Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Teniente Vásquez S/N - Tumbes

 **DIMENSIÓN**
24 087 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 02002761

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



CUARTEL MAYOR BODERO

 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
CENTRO COMERCIAL Y/O TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Alfonso Ugarte S/N - Tumbes

 **DIMENSIÓN**
6128.77 m²
Área const.: 4109.54 m² (Cuartel)

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 02002095 y 02002106

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



I.E. San Martín Primaria

FUERTE DEMETRIO ACOSTA

 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Sutton 251-281 - Lambayeque

 **DIMENSIÓN**
9490.82 m²
Área const.: 2555 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 02185064

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



SECTOR

INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

CENTRO COMERCIAL Y/O TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



UBICACIÓN

Prol. Emiliano Nino S/N - Lambayeque



DIMENSIÓN

9129.37 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 02193641



TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú



SECTOR

INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

INMOBILIARIO Y/O TURÍSTICO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



UBICACIÓN

Av. Federico Villareal S/N - Lambayeque



DIMENSIÓN

3183.00 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 02027292



TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Calle Justo Pérez Figueroa 531-525 - Lambayeque

 **DIMENSIÓN**
1136.00 m²
Área const.: 1084.90 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 02187183

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Sutton 160 - Lambayeque

 **DIMENSIÓN**
4406.51 m²
Área const.: 4406.51 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 02185065

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



CUARTEL BOLOGNESI DE JULIACA

SECTOR
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

PLAZO ESTIMADO
De 10 hasta 30 años, renovables

UBICACIÓN
Jr. Ramón Castilla S/N - Juliaca, Puno

DIMENSIÓN
19 200.00 m²

PARTIDA
Partida Registral N.º 02001546

TITULARIDAD
De titularidad del Ejército del Perú



CUARTELILLO DEL BATALLÓN DE INGENIERÍA DE COMBATE MOTORIZADO N° 4

SECTOR
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
INMOBILIARIO

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

PLAZO ESTIMADO
De 10 hasta 30 años, renovables

UBICACIÓN
Intersección del Jr. 7 de Junio, Jr. 4 de Noviembre y Jr. Callao - Juliaca, Puno

DIMENSIÓN
8000 m²
Área const.: 860.62 m²

PARTIDA
Partida Registral N.º 11185518

TITULARIDAD
De titularidad del Ejército del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Ejército S/N - Puno

 **DIMENSIÓN**
34 982 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 05002763

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
CENTRO DE ESPARCIMIENTO Y/O COMPLEJO DEPORTIVO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Mariano Lino Urquieta S/N - Ilo, Moquegua

 **DIMENSIÓN**
10 260.00 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 07000829

 **TITULARIDAD**
De titularidad del Ejército del Perú



SECTOR

INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

INMOBILIARIO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO Y/O TURÍSTICO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



UBICACIÓN

Intersección de Calle Cusco con Sir Jones - Tacna



DIMENSIÓN

12 342 m²
Área const.: 2894 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 05055166, 11071160, 05014192, 05004814 y 11051824



TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú



SECTOR

INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

CENTRO COMERCIAL Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



UBICACIÓN

Intersección de la Av. Brasil con Tarapacá - Iquitos



DIMENSIÓN

6037 m²
Área const.: 6037 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 11059198 y 00011575



TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú



SECTOR

INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

CENTRO DE ESPARCIMIENTO Y/O PROYECTO AGRÍCOLA



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



UBICACIÓN

Jr. Antonio José de Sucre S/N - Bagua Grande, Amazonas



DIMENSIÓN

12 240 m²

Área const.: 180 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 02000498



TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú



PRO
INVERSIÓN

MARINA DE GUERRA DEL PERÚ (MGP)





 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**
Av. La Marina 2500 con Av. Parque de las Leyendas - San Miguel, Lima

 **DIMENSIÓN**
46,041.00 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 114088730

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
CENTRO COMERCIAL Y/O ESTACIÓN DE SERVICIOS

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**
Av. La Marina 2500 con Av. Parque de las Leyendas - San Miguel, Lima

 **DIMENSIÓN**
4,809.11 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 14088730

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



PARCELA A-1

SECTOR
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
PARQUE INDUSTRIAL Y/O LOGÍSTICO

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables.

UBICACIÓN
Colindante a la Base Naval San Juan - Marcona, Ica

DIMENSIÓN
229,694.42 m²

PARTIDA
Partida Registral N.º 11047450

TITULARIDAD
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



PLANTA DE FRÍO - ESTACIÓN NAVAL DE PAITA

SECTOR
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
INDUSTRIAL Y/O CENTRO DE PRODUCCIÓN

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables.

UBICACIÓN
Sub Lote 1-A, Zona Complejo Pesquero - Paita, Piura

DIMENSIÓN
17,558.49 m²

PARTIDA
Partida Registral N.º 000030493

TITULARIDAD
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
CENTRO COMERCIAL Y/O CENTRO DEPORTIVO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**
MZ D2 Lote 8, Urb. Parcela C-6, Sector 1 - Talara, Piura

 **DIMENSIÓN**
3700.29 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 00027586

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
CENTRO COMERCIAL Y/O CENTRO DEPORTIVO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**
Calle La Marina - Salaverry, Trujillo

 **DIMENSIÓN**
3365.20 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 14081423, 14081424, 14081425 y 14081426

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



**HOSTAL NAVAL
CHIMBOTE**

 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

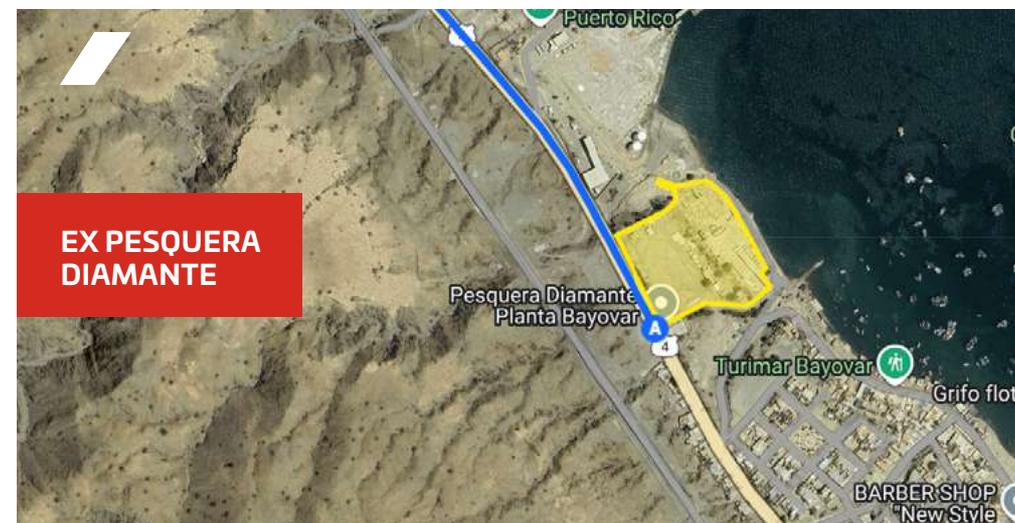
 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**
Calle Inti Raymi 135 - Nuevo Chimbote, Áncash

 **DIMENSIÓN**
2000.00 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 07006685 y 07010677

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



**EX PESQUERA
DIAMANTE**

 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
INDUSTRIAL Y/O CENTRO DE PRODUCCIÓN

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

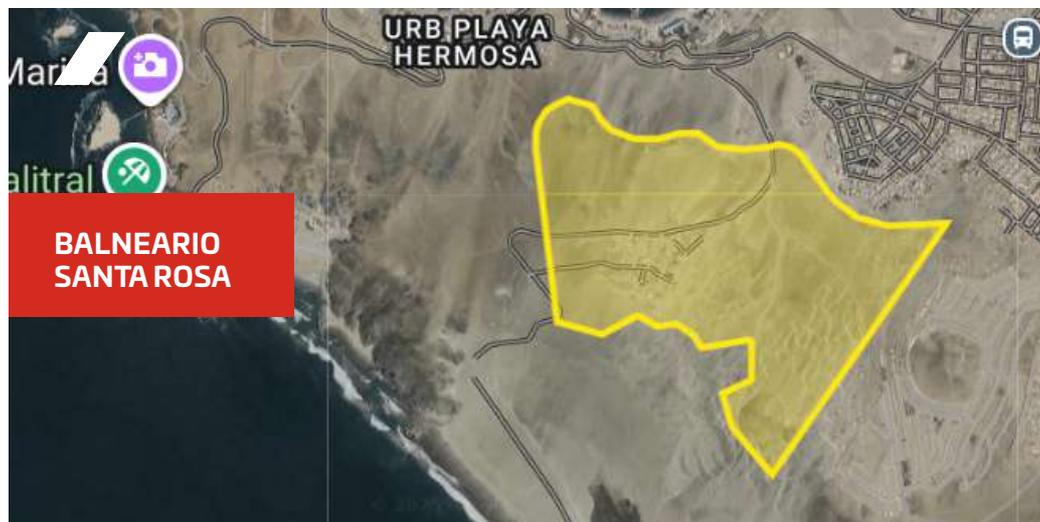
 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**
Bayóvar - Sechura, Piura

 **DIMENSIÓN**
58,766.00 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 00036732

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO Y/O PARQUE INDUSTRIAL Y/O LOGÍSTICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**
Km. 36 de la Autopista Ancón, Santa Rosa - Ancón, Lima

 **DIMENSIÓN**
966,000.00 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 42618640

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**
Av. El Puerto 430-458 y Av. Simón Bolívar 818-882 - Puno

 **DIMENSIÓN**
18,285.85 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 11152607

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



LOS EJIDOS 3



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO COMERCIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables.



UBICACIÓN

Carretera a Los Tallanes - Piura



DIMENSIÓN

5909.56 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 11277392



TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



EX CAPITANÍA DE
PACASMAYO



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables.



UBICACIÓN

Malecón Grau - Pacasmayo



DIMENSIÓN

673.48 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 03010518



TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



TERRENO CAMPO DEPORTIVO DE PACASMAYO

 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**
Malecón Grau - Pacasmayo

 **DIMENSIÓN**
2621.72 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 03010617

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



PARCELA IMAP

 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
PARQUE INDUSTRIAL Y/O LOGÍSTICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**
Panamericana Norte - Ancón

 **DIMENSIÓN**
38.54 Ha

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 15833429 y 15833428

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



GRAN TRAPECIO



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
PARQUE INDUSTRIAL Y/O LOGÍSTICO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables.



UBICACIÓN

Av. Los Pescadores - Chimbote



DIMENSIÓN

30 135.00 m²



PARTIDA

Partida Registral N.° 02001311



TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



FUNDO SAN SILVESTRE



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO COMERCIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables.



UBICACIÓN

Av. Centenario - Callería, Pucallpa



DIMENSIÓN

15.95 Ha



PARTIDA

Partida Registral N.° 40001279



TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



PISCIGRANJA



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO DE PRODUCCIÓN CAMPESTRE Y/O TURÍSTICO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables.



UBICACIÓN
Carretera Federico Basadre - Campo Verde, Pucallpa



DIMENSIÓN
20 Ha



PARTIDA
Partida Registral N.º 40001527



TITULARIDAD
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



FUNDO EL POLÍGONO



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO DE PRODUCCIÓN CAMPESTRE Y/O TURÍSTICO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables.



UBICACIÓN
Carretera Federico Basadre - Campo Verde, Pucallpa



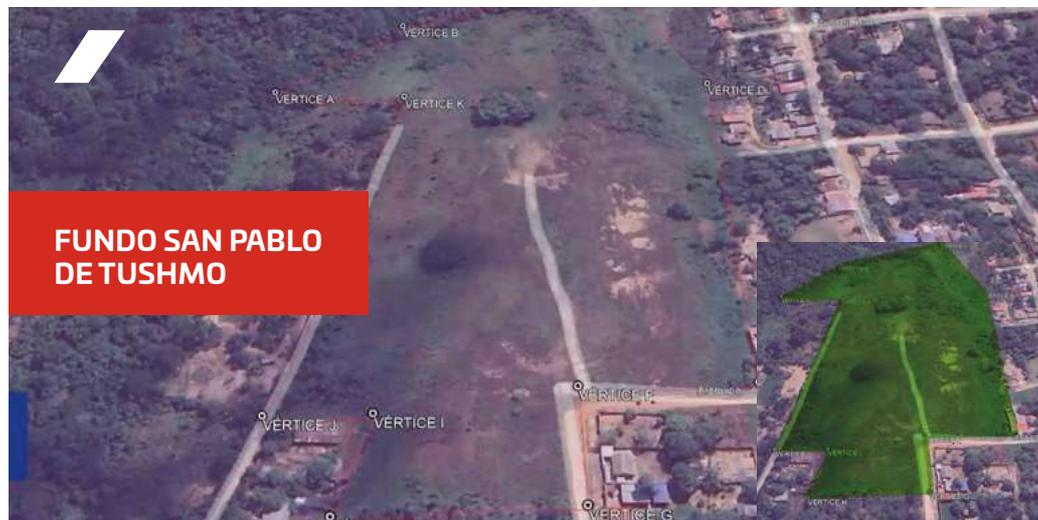
DIMENSIÓN
1091.40 Ha



PARTIDA
Partida Registral N.º 40002749



TITULARIDAD
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



FUNDO SAN PABLO DE TUSHMO

SECTOR
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO COMERCIAL

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables.

UBICACIÓN
Av. 15 de Marzo - Yarinacocha, Pucallpa

DIMENSIÓN
10.90 Ha

PARTIDA
Partida Registral N.º 40001521

TITULARIDAD
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



FUNDO MARTINA (VON HUMBOLDT)

SECTOR
INMUEBLES

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO COMERCIAL

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables.

UBICACIÓN
Carretera Federico Basadre - Irazola, Pucallpa

DIMENSIÓN
1860.50 m²

PARTIDA
Partida Registral N.º 40001312

TITULARIDAD
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
CENTRO COMERCIAL Y/O CENTRO DEPORTIVO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**
Av. La Marina - Punchana, Iquitos

 **DIMENSIÓN**
4291.61 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 04000059

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
CENTRO COMERCIAL Y/O TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**
Urb. Los Cipreses - Nuevo Chimbote, Áncash

 **DIMENSIÓN**
3,234.00 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 40001312, 09061080 al 09061099 y 09061100 al 09061103

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú

PRO
INVERSIÓN

FUERZA AÉREA DEL PERÚ (FAP)





SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS Y/O PARQUE LOGÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Colindante con el Aeropuerto Internacional "Coronel FAP Francisco Secada Vignetta" - Iquitos, Loreto



DIMENSIÓN
54,101.64 m²



PARTIDA
Partida Registral N.º 04018253



TITULARIDAD
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS Y/O PARQUE LOGÍSTICO Y/O CENTRO AGROINDUSTRIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Perímetro del Aeropuerto - Puerto Maldonado, Madre de Dios



DIMENSIÓN
13,732,050 m²



PARTIDA
Partida Registral N.º 02000833



TITULARIDAD
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



 **SECTOR**
ENERGÍA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
PLANTA DE ENERGÍAS RENOVABLES

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

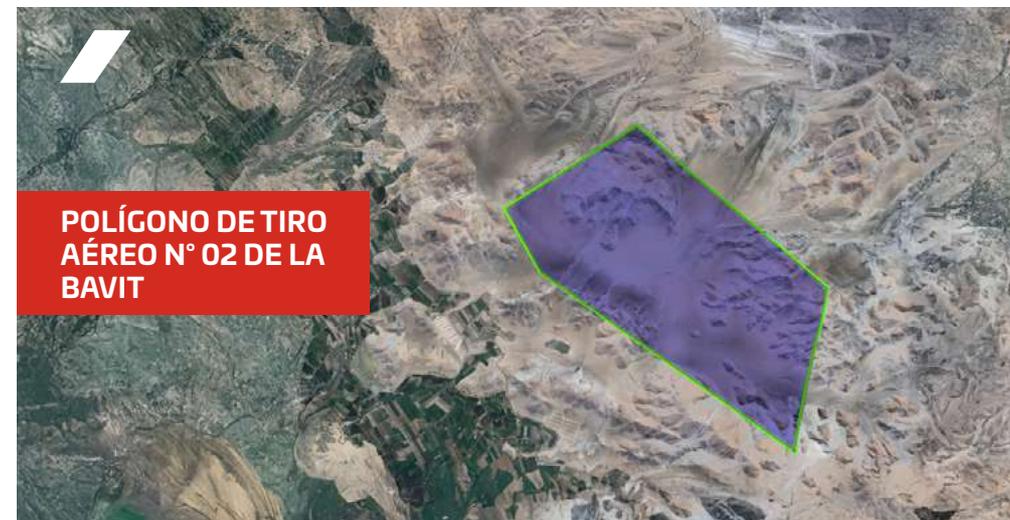
 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Cerro Huancarani - Tarata, Tacna

 **DIMENSIÓN**
172 880 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 05005207

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



 **SECTOR**
ENERGÍA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
PLANTA DE ENERGÍAS RENOVABLES

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Al frente de la Base Aérea de Vitor - La Joya, Arequipa

 **DIMENSIÓN**
103 Ha

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 04001242

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO COMERCIAL Y/O PARQUE LOGÍSTICO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

Carretera Chiclayo Pimentel, Sector Los Lagos - Chiclayo



DIMENSIÓN

10 000 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 02200402



TITULARIDAD

De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO COMERCIAL Y/O PARQUE LOGÍSTICO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

Carretera Chiclayo Pimentel, Sector Los Lagos - Chiclayo



DIMENSIÓN

10 000. m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 02200402



TITULARIDAD

De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
A orillas de la Playa Yacila - Piura

 **DIMENSIÓN**
600 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 00030245

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



 **SECTOR**
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS Y/O PARQUE LOGÍSTICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Carretera La Joya - Arequipa

 **DIMENSIÓN**
33 580.20 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 11073269

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



**EDIFICIO TAMBOPATA -
AGMAL**



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TURÍSTICO Y/O CENTRO FINANCIERO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

Av. León Velarde 288, Plaza Central - Puerto Maldonado



DIMENSIÓN

187 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 05006152



TITULARIDAD

De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



**PREDIO RÚSTICO LA
HERRADURA - GRUPO N° 42**



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO DE ESPARCIMIENTO Y/O PARQUE LOGÍSTICO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

Carretera Zungarococha - Maynas, Loreto



DIMENSIÓN

16.02 Ha



PARTIDA

Partida Registral N.º 04017595



TITULARIDAD

De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



**EX CUARTEL GENERAL
ALAR 5 - ALAR 5**



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TURÍSTICO Y/O CENTRO FINANCIERO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

Intersección Jr. Mal Tarapacá con Sgto. Lores - Iquitos



DIMENSIÓN

614.93 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 00012204



TITULARIDAD

De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



**ESCUELA SUPERIOR DE
GUERRA AÉREA (ESFAP)**



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO UNIVERSITARIO Y/O ESCUELA DE POSGRADO Y/O CENTRO COMERCIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

Av. Manuel Prado Ugarteche y Calle 3 S/N - La Molina, Lima



DIMENSIÓN

14 736. m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 46536444



TITULARIDAD

De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



**ESCUELA DE CAPACITACIÓN
Y PERFECCIONAMIENTO DE
LA FAP (ESCAP)**



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO UNIVERSITARIO Y/O ESCUELA DE POSGRADO Y/O CENTRO COMERCIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Av. Jorge Chávez 525 - Santiago de Surco, Lima



DIMENSIÓN
19 200 m²



PARTIDA
Partida Registral N.º 14-387691



TITULARIDAD
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



LOS ÓRGANOS



SECTOR
INMUEBLES



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Los Órganos - Piura



DIMENSIÓN
11 Ha



PARTIDA
Partidas Registrales N.º 11009835 al 11009837, 11009839 al 11009841, 11009844, 11009845, 11009847, 11009849, 11009859 al 11009867 y 11010274



TITULARIDAD
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú

PRO
INVERSIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL
DE ANCÓN





**CENTRO COMERCIAL
MALL PLAZA ANCÓN**

Ancón se posiciona como una joya estratégica en Lima Norte, ubicado entre el Megapuerto de Chancay y el Puerto del Callao. Además, albergará el futuro Parque Industrial de Ancón, lo que impulsará la necesidad de nuevos servicios para recibir tanto a nuevos residentes como a visitantes. El potencial de crecimiento económico local es enorme, especialmente en el desarrollo de centros comerciales y otros espacios clave.

-  **SECTOR**
COMERCIO
-  **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
CENTRO COMERCIAL
-  **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un centro comercial, galería comercial y/o strip mall privado.
-  **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.
-  **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables
-  **UBICACIÓN**
Calle Loreto / Av. José P. Roncal - Distrito de Ancón, Lima
-  **DIMENSIÓN**
2206,46 m²
-  **PARTIDA**
En proceso primera inscripción de dominio (Partida N° 15714542 - Mercado)
-  **TITULARIDAD**
Dos inmuebles conexos recientemente inscritos en titularidad a favor de la Municipalidad



**CENTRO FINANCIERO
ANCÓN**

Actualmente, Ancón presenta una gran oportunidad para el sector financiero, ya que el distrito carece de entidades que ofrezcan productos financieros tanto a empresas locales como a futuros visitantes. Su ubicación estratégica entre dos grandes puertos y el desarrollo industrial en la zona hace de este un mercado con alto potencial de crecimiento.

-  **SECTOR**
FINANCIERO
-  **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
CENTRO FINANCIERO
-  **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un centro financiero, galería comercial y/o establecimientos de agentes bancarios, cajas y/o financieras.
-  **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.
-  **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables
-  **UBICACIÓN**
Calle 2 de Mayo, Distrito de Ancón, Lima
-  **DIMENSIÓN**
2074 m²
-  **PARTIDA**
En proceso primera inscripción de dominio
-  **TITULARIDAD**
Inmueble recientemente inscrito en titularidad a favor de la Municipalidad



ESTADIO MUNICIPAL JOSÉ BALTA

El emblemático Estadio Municipal José Balta, con una vasta trayectoria, tiene el potencial de convertirse en el primer gran recinto deportivo en Lima Norte. Con una intervención adecuada, no solo se podrían descentralizar eventos deportivos, sino también recreativos y culturales, abriendo un abanico de oportunidades para el entretenimiento y la comunidad.

 **SECTOR**
DEPORTE Y RECREACIÓN

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
DEPORTE

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada complementaria) a cambio de efectuar el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Centro Deportivo de Alto Rendimiento y/o un Centro Deportivo, Cultural y Social. Puede incluir el mantenimiento del Proyecto.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Julio C. Tello /Av. Las Colinas, Distrito de Ancón, Lima

 **DIMENSIÓN**
24 644.23 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral P01322956

 **TITULARIDAD**
En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL ANCÓN

La demanda de espacios públicos y deportivos en Lima Norte está en crecimiento. La Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ha destinado un terreno para que la Municipalidad de Ancón desarrolle equipamiento deportivo, pero el apoyo del sector privado es fundamental para hacer realidad este proyecto y ofrecer nuevas alternativas a los ciudadanos.

 **SECTOR**
DEPORTE Y RECREACIÓN

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
COMPLEJO DEPORTIVO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada complementaria) a cambio de efectuar el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Complejo Deportivo que contemple diversos el desarrollo de diversos deportes. Puede incluir el mantenimiento del Proyecto.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. D / AAHH Los Rosales - Alt. Km 39 de la Panamericana Norte - Distrito de Ancón, Lima

 **DIMENSIÓN**
32 912 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral P01007725

 **TITULARIDAD**
En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



CINE BAHÍA ANCÓN

El histórico Cine Bahía, que abrió sus puertas en 1940 como un teatro, fue un ícono cultural de Ancón. Tras 35 años en abandono, la gestión actual ha recuperado el inmueble, abriendo la puerta a una gran oportunidad para que, con inversión privada, este espacio vuelva a ser un punto de referencia cultural y social en la ciudad.

 **SECTOR**
DEPORTE Y RECREACIÓN

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
ENTRETENIMIENTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Cine en conjunto con otras actividades comerciales.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Jr. Loa S/N, Distrito de Ancón, Lima

 **DIMENSIÓN**
524.51 m²

 **PARTIDA**
En proceso: primera inscripción de dominio

 **TITULARIDAD**
Inmueble recientemente inscrito en titularidad a favor de la Municipalidad



PRO
INVERSIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE ALTO SELVA ALEGRE





COMPLEJO INTERACTIVO Y RECREATIVO JAUREGUI

A solo 15 minutos del centro histórico de Arequipa, Alto Selva Alegre es un distrito en pleno desarrollo que cuenta con una población de 85,000 habitantes y tiene una ubicación estratégica cerca a importantes distritos como Miraflores, Cayma y Cerro Colorado. Su conectividad es excelente, destacando el Puente Chilina, una importante vía de acceso para alto tráfico que cruza todo el distrito, facilitando el acceso a la zona.

Con una visión de futuro, la Municipalidad busca un socio estratégico que construya el primer espacio sociocultural, desarrollando un complejo interactivo, diseñado para el disfrute de sus ciudadanos y visitantes, promoviendo la integración y el arte en un entorno dinámico y moderno.

 **SECTOR**
DEPORTE Y RECREACIÓN

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
PARQUE TEMÁTICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada complementaria) a cambio de efectuar el diseño y construcción, un Centro Recreativo, Cultural y Social. Puede incluir el mantenimiento del Proyecto.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Las Torres con Calle Oscar Neves, Pueblo Joven Alto Selva Alegre, Mz. 41, Lt. 1 Zona C - Distrito de Alto Selva Alegre, Arequipa.

 **DIMENSIÓN**
28 097.19 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º P06014905

 **TITULARIDAD**
En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



CENTRO DE ESPARCIMIENTO VILLA INDEPENDIENTE

Alto Selva Alegre busca promover un estilo de vida saludable. Por ello, la Municipalidad tiene como objetivo la creación de un complejo deportivo de primer nivel, equipado para fomentar el deporte y la recreación entre sus residentes y visitantes.

A solo 15 minutos del centro histórico de Arequipa, Alto Selva Alegre es un distrito en pleno desarrollo que cuenta con una población de 85,000 habitantes y tiene una ubicación estratégica cerca a importantes distritos como Miraflores, Cayma y Cerro Colorado.

 **SECTOR**
DEPORTE Y RECREACIÓN

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
COMPLEJO DEPORTIVO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada complementaria) a cambio de efectuar el diseño y construcción, un Centro de Deportivo y de Esparcimiento. Puede incluir el mantenimiento del Proyecto.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Jr. Los Narcisos, con Jr. Cerezo en el Asentimiento Humano Villa Independiente, Manzana S, Lote 1 - Distrito de Alto Selva Alegre, Arequipa.

 **DIMENSIÓN**
27 165.22 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º P06017765

 **TITULARIDAD**
En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

PRO
INVERSIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL
DE SURQUILLO



Surquillo
el cambio es ahora





ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS - ALAMEDA GASTRONÓMICA Y CENTRO FINANCIERO

Surquillo, un distrito vibrante y en constante evolución, enfrenta algunos desafíos en su popular zona comercial y gastronómica, como la falta de servicios financieros y espacios de estacionamiento. Para solucionar esto, se propone desarrollar un proyecto que busca atraer inversión para la creación de nuevos bancos, cajeros automáticos y la construcción de estacionamientos subterráneos, cubriendo la demanda diaria de 1000 a 1500 vehículos.



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un centro comercial, social y financiero, así como estacionamientos subterráneos.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Manuel Irribarren 155 - Distrito de Surquillo, Lima



DIMENSIÓN
1999.71 m²



PARTIDA
Partida Registral N.º 11579279



TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Distrital de Surquillo



NUEVO PALACIO MUNICIPAL

Con el objetivo de mejorar infraestructura para la atención de los vecinos y albergar nuevas oficinas para la Municipalidad, este proyecto ofrece una gran oportunidad para inversionistas. Ante esta necesidad, se le ofrece al inversionista la posibilidad de desarrollar estacionamientos subterráneos y galerías comerciales, generando un atractivo retorno económico y ofreciendo mejores servicios a la comunidad.



SECTOR
INFRAESTRUCTURA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
SEDE INSTITUCIONAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada como estacionamientos subterráneos y/o galerías comerciales) a cambio de efectuar el diseño y construcción del Nuevo Palacio Municipal.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Av. Angamos cruce con Av. Tomás Marsano - Distrito de Surquillo, Lima



DIMENSIÓN
5564.29 m²



PARTIDA
Partida Registral N.º 13160473



TITULARIDAD
En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



NUEVO CENTRO DEPORTIVO Y SOCIOCULTURAL MOSCOSO

En respuesta a la necesidad de infraestructura deportiva, cultural y social en Surquillo, surge el proyecto del Nuevo Centro Deportivo y Sociocultural Moscoso. Este espacio busca convertirse en un punto de referencia para actividades deportivas y eventos sociales en el distrito, ofreciendo a los residentes un lugar moderno y adecuado para el esparcimiento y la integración comunitaria.

 **SECTOR**
DEPORTE Y RECREACIÓN

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
ESTADIO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada como establecimientos comerciales, espacios multideportivos, espacios de eventos, entre otros de su interés) a cambio de efectuar el diseño y construcción de un Centro Deportivo, Socio Cultural.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Angamos cruce con Av. Tomás Marsano - Distrito de Surquillo, Lima

 **DIMENSIÓN**
32 305.85 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 13160477

 **TITULARIDAD**
En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS PARQUE BOLÍVAR

Surquillo presenta una alta demanda de estacionamientos en la vía pública y espacios para la movilidad sostenible. Este proyecto aprovecha la ubicación estratégica del Parque Bolívar para mejorar su ornato público y construir estacionamientos subterráneos que cubran la demanda diaria de 1000 a 1500 estacionamientos, mejorando así la experiencia de vecinos y visitantes.

 **SECTOR**
COMERCIO

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo para una actividad totalmente privada como estacionamientos subterráneos.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto.

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Leoncio Prado con Jr. Inca - Distrito de Surquillo, Lima

 **DIMENSIÓN**
2168.28 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 07017322

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Municipalidad Distrital de Surquillo

PRO
INVERSIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SAN BARTOLO





MODERNIZACIÓN DEL MERCADO MUNICIPAL DE SAN BARTOLO

San Bartolo es uno de los distritos de la provincia de Lima situado en el Km. 51 de la Panamericana Sur, conformado por atractivas playas, se ha convertido en un distrito que alberga cada vez mayores residentes permanentes, siendo necesaria la implementación de equipamiento como mercados y supermercados que permitan atender la demanda en venta de productos de primera necesidad y otros artículos. El actual Mercado Municipal cuenta con una infraestructura precaria, sin saneamiento básico y no opera al 100%.



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
MERCADO MUNICIPAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Nuevo Mercado Municipal.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Calle Las Bahías / Los Barcos / Mar Pacífico Sur, Distrito de San Bartolo, Lima



DIMENSIÓN
3600 m²



PARTIDA
Partida Matriz N.º P03232840



TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Distrital de San Bartolo



STRIP MALL SAN BARTOLO

San Bartolo, ubicado en el kilómetro 51 de la Panamericana Sur, es un distrito de la provincia de Lima conocido por sus atractivas playas. En los últimos años, ha experimentado un crecimiento en el número de residentes permanentes, lo que resalta la necesidad de desarrollar infraestructura, incluyendo nuevos establecimientos comerciales.

La idea de desarrollar un Strip Mall en la Plaza Principal del distrito, tiene como finalidad seguir brindando servicios a los residentes actuales y futuros que albergará el distrito, aprovechando para ello un inmueble es desuso.



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO COMERCIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Strip Mall.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Calle Las Redes / Calle Las Mareas, Distrito de San Bartolo, Lima



DIMENSIÓN
3416.14 m²



PARTIDA
Partida Registral N.º P03232970



TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Distrital de San Bartolo



POLIDEPORTIVO MUNICIPAL SAN BARTOLO

San Bartolo es uno de los distritos de la provincia de Lima situado en el Km. 51 de la Panamericana Sur, conformado por atractivas playas, se ha convertido en un distrito que alberga cada vez mayores residentes permanentes, siendo necesaria la implementación de espacios recreativos, culturales y deportivos públicos. Actualmente se cuenta con un inmueble afectado en uso a favor de la Municipalidad para el desarrollo de equipamiento deportivo, que solo cuenta con una cancha de fútbol de grass sintético, encontrándose en desuso más del 50% del área.

-  **SECTOR**
DEPORTE Y RECREACIÓN
-  **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
COMPLEJO DEPORTIVO
-  **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada complementaria) a cambio de efectuar el diseño y construcción de un Polideportivo Municipal.
-  **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución fija y variable o retribuciones en obra.
-  **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables
-  **UBICACIÓN**
Urbanización San José Mz Z1, Lote 1, Distrito de San Bartolo, Lima
-  **DIMENSIÓN**
56 087.20 m²
-  **PARTIDA**
Partida Registral N.º P03226961
-  **TITULARIDAD**
En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



REHABILITACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL

El Palacio Municipal de San Bartolo necesita renovarse para estar a la altura de las expectativas de los residentes. Con problemas estructurales y un diseño que no permite albergar a todo el personal necesario, la Municipalidad está buscando soluciones que mejoren la atención al público. Módulos de atención y áreas de archivo adecuadas son algunas de las mejoras que se tienen en mente para optimizar la experiencia de los ciudadanos.

-  **SECTOR**
INFRAESTRUCTURA
-  **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
SEDE INSTITUCIONAL
-  **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Nuevo Palacio Municipal, que conviva con el desarrollo de un proyecto inmobiliario, oficinas administrativas o de estacionamientos subterráneos en el mismo predio.
-  **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución en obra.
-  **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables
-  **UBICACIÓN**
Calle Las Mareas, Distrito de San Bartolo, Lima
-  **DIMENSIÓN**
1330.85 m²
-  **PARTIDA**
Partida Matriz N.º P03232840
-  **TITULARIDAD**
De titularidad de la Municipalidad Distrital de San Bartolo



GALERIAS COMERCIALES Y AGENCIA FINANCIERA

Actualmente, San Bartolo no cuenta con entidades financieras que ofrezcan productos y servicios que cubran la necesidad de productos financieros a los negocios locales o a los turistas que llegan durante el verano. Para solucionar esta falta, se ha identificado un inmueble en desuso que tiene el potencial de albergar agencias financieras, que podrían convivir con un establecimiento comercial o incluso un policlínico, brindando así más opciones y servicios para residentes y visitantes.



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO FINANCIERO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de una agencia financiera que pueda convivir con algún desarrollo comercial o la implementación de un policlínico.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto.



PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



UBICACIÓN

Calle Mar Pacífico Sur, Distrito de San Bartolo, Lima



DIMENSIÓN

600 m²



PARTIDA

Partida Registral N.° P03233358



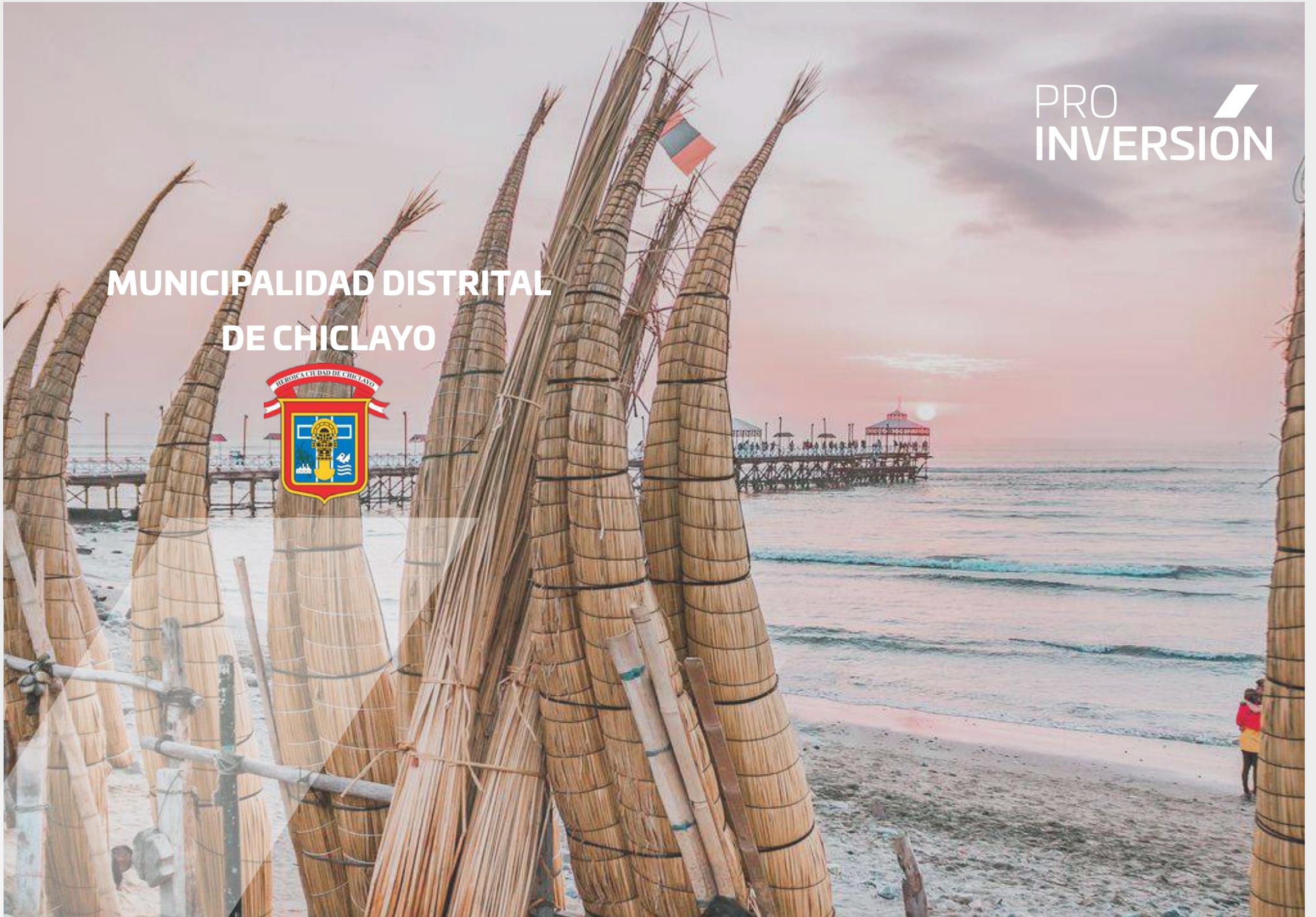
TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Distrital de San Bartolo



PRO
INVERSIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL
DE CHICLAYO





TERRAPUERTO DE CHICLAYO

En el esfuerzo por mejorar la movilidad urbana y reducir la congestión vehicular en Chiclayo, se ha propuesto la construcción de una moderna estación interprovincial. Este proyecto tiene como objetivo facilitar la conexión de Chiclayo con el sur y este del país, brindando un acceso más rápido y ordenado a los servicios de transporte. Con esta iniciativa, se espera optimizar el flujo vehicular, beneficiando tanto a residentes como a visitantes.

 **SECTOR**
TRANSPORTE

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
TERRAPUERTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento del Terrapuerto, así como estacionamientos, galerías comerciales, hospedajes, restaurantes, entre otros.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto.

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Gran Chimú cruce con Av. Miguel Grau - Provincia de Chiclayo, Lambayeque

 **DIMENSIÓN**
9 ha

 **PARTIDA**
Partidas Registrales N.º P02301314, P02301272 y P02300877

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo



TERMINAL TERRESTRE INTERURBANO

Una mejor conexión de transporte interdistrital es clave para el desarrollo de Chiclayo. Este proyecto busca integrar de manera eficiente el transporte público entre la ciudad y distritos cercanos como Picsi, Cayaltí, Chongoyape y Oyotún. Con esta mejora, Chiclayo se prepara para un futuro más ordenado y accesible, con una movilidad urbana que responda a las necesidades de sus ciudadanos.

 **SECTOR**
TRANSPORTE

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
TERRAPUERTO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento del Terminal Terrestre Interurbano, así como estacionamientos, galerías comerciales, restaurantes, entre otros.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto.

 **PLAZO ESTIMADO**
30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Nicolás de Piérola cruce con Av. Agricultura - Provincia de Chiclayo, Lambayeque

 **DIMENSIÓN**
8129.87 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 11340297

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo



PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS

Para enfrentar el desafío de la gestión de residuos sólidos en Chiclayo, se propone la construcción de una Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos, ubicada a solo 30 minutos de la ciudad. Este desarrollo garantizará una disposición eficiente de los desechos, mejorando el servicio de limpieza pública. Además, se estudia la posibilidad de implementar una Planta de Valorización de Residuos, que aprovechará las nuevas tecnologías para gestionar los desechos de manera más sostenible.



SECTOR
MEDIO AMBIENTE



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
PLANTA DE RESIDUOS SÓLIDOS



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño y construcción de la Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos o Planta de Valorización de Residuos Sólidos.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en servicios a favor de la comunidad.



PLAZO ESTIMADO
30 años, renovables



UBICACIÓN
Altura del Km. 72 de la Carretera Panamericana Norte, Sector Pampas de Reque - Provincia de Chiclayo, Lambayeque



DIMENSIÓN
400 Ha



PARTIDA
Partida Registral N.º P11317777



TITULARIDAD
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo



PRO
INVERSIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE PIURA





**VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
"PROGRAMA MUNICIPAL DE
VIVIENDA ALLIN SUYANA WASI"**

El desarrollo de viviendas sociales en la provincia de Piura es una oportunidad única para transformar vidas y construir un futuro mejor. Estas viviendas no solo mejoran la calidad de vida de las familias, sino que también contribuyen a reducir el déficit habitacional, creando comunidades más fuertes y planificadas. Además, impulsan la economía local y ofrecen soluciones accesibles especialmente en una región que ha enfrentado desafíos naturales como las inundaciones.

¡Únete a este proyecto que propone construir 700 viviendas y sé parte del crecimiento sostenible de Piura!

 **SECTOR**
VIVIENDA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
VIVIENDAS SOCIALES

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total del inmueble para el desarrollo del proyecto.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Compraventa con compromiso de inversión

 **PLAZO ESTIMADO**
No aplica

 **UBICACIÓN**
Lote Remanente B-1, al noreste del Trébol Piura-Paita-Sullana, en el Distrito de Veintiséis de Octubre, Departamento de Piura.

 **DIMENSIÓN**
24 810.97 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 11289354

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la MP PIURA



**VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
"PIURA AVANZA"**

El desarrollo de 1,566 viviendas sociales en la provincia de Piura es una oportunidad invaluable para transformar vidas y generar un impacto positivo en la región. Este proyecto no solo mejorará la calidad de vida de cientos de familias, sino que también ayudará a reducir el déficit habitacional, promoviendo comunidades más integradas y sostenibles. Además, impulsará la economía local, brindará soluciones habitacionales dignas y accesibles a quienes más lo necesitan, en una zona que ha superado retos como las inundaciones.

¡Forma parte de este ambicioso plan y contribuye al crecimiento sostenible de Piura!

 **SECTOR**
VIVIENDA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
VIVIENDAS SOCIALES

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total del inmueble para el desarrollo del proyecto.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Compraventa con compromiso de inversión

 **PLAZO ESTIMADO**
No aplica

 **UBICACIÓN**
Lote Remanente A-1, al costado del Trébol Piura-Paita-Sullana, en el Distrito de Veintiséis de Octubre, Departamento de Piura

 **DIMENSIÓN**
59 999.846 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 11128887

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la MP PIURA



MERCADO DE ABASTOS "SAN MIGUEL"

La construcción de un mercado modelo de abastos en el distrito de Piura es fundamental para mejorar la infraestructura comercial y promover el desarrollo económico local. Un mercado bien planificado ofrecería a los productores y comerciantes un espacio adecuado para vender sus productos, lo que fortalecería la economía de la región al incentivar el comercio local y generar empleo. Además, facilitaría el acceso a alimentos frescos y productos esenciales, mejorando su calidad de vida.



SECTOR

COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

MERCADO MUNICIPAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Compraventa o Permuta u otros para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



UBICACIÓN

Av. Sánchez Cerro Mz 214 - Zona Industrial Antigua, Distrito de Piura.



DIMENSIÓN

9975.00 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 00020562



TITULARIDAD

De titularidad de la MP PIURA



MERCADO "MINORISTA DE PIURA"

La construcción de un mercado de abastos en el distrito de Veintiséis de Octubre es clave para potenciar el desarrollo económico y modernizar la infraestructura comercial de la zona. Este nuevo espacio brindaría a productores y comerciantes un lugar óptimo para ofrecer sus productos, dinamizando el comercio local y generando más oportunidades de empleo. Además, los habitantes tendrían acceso más directo a alimentos frescos y productos esenciales, mejorando su calidad de vida. Al mismo tiempo, este proyecto impulsaría un crecimiento urbano ordenado, promoviendo la formalización de negocios y creando un entorno seguro, limpio y organizado para el intercambio comercial.



SECTOR

COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

MERCADO MUNICIPAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Compraventa o Permuta u otros para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



UBICACIÓN

Lote N.º 07 de la Manzana C III - Zona Industrial 11-12, Distrito Veintiséis de Octubre, Provincia y Departamento de Piura.



DIMENSIÓN

1301.15 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 11220991



TITULARIDAD

De titularidad de la MP PIURA

OTRAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

NOMBRE DE PROYECTO	SECTOR	RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA	DIMENSIÓN (M ²)
Terminal Terrestre de Piura	Transporte	Terminal Terrestre	40,000.15
Vivienda de Interés Social	Vivienda	Viviendas Sociales	44,811.06



PRO
INVERSIÓN



**SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE REGISTROS PÚBLICOS**





INMUEBLE BLONDET

SUNARP, como entidad estatal, actualmente no cuenta con sedes institucionales ni oficinas administrativas. Por ello, al disponer de dos inmuebles en desuso, ofrece al inversionista diversas oportunidades de negocio. Una opción es desarrollar un proyecto inmobiliario que integre una sede institucional para la entidad, o alternatively, ejecutar el proyecto en uno de los inmuebles a cambio de construir la sede institucional en otro de los terrenos de SUNARP.

-  **SECTOR**
INFRAESTRUCTURA
-  **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
INMOBILIARIO
-  **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un transferencia de propiedad a cambio de la ejecución de obras.
-  **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución en obra
-  **PLAZO ESTIMADO**
No aplica
-  **UBICACIÓN**
Calle Mayor Armando Blondet 260 - 264 - Distrito de San Isidro, Lima
-  **DIMENSIÓN**
323.95 m²
-  **PARTIDA**
Partida Registral N.º 41472340
-  **TITULARIDAD**
De titularidad de la SUNARP



INMUEBLE ARENALES

SUNARP es una institución estatal que no cuenta con sedes institucionales u oficinas administrativas. Por ellos considerando que cuenta con dos inmuebles en desuso, el inversionista tiene diversas oportunidades de negocio como la realización de un proyecto inmobiliario que pueda convivir con una sede institucional para la entidad o en su defecto, efectuar su proyecto inmobiliario en un inmueble a cambio de construir la sede institucional en otro inmueble de SUNARP.

-  **SECTOR**
INFRAESTRUCTURA
-  **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
INMOBILIARIO
-  **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un transferencia de propiedad a cambio de la ejecución de obras.
-  **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución en obra
-  **PLAZO ESTIMADO**
No aplica
-  **UBICACIÓN**
Av. Arenales 1080 - Distrito de Jesús María, Lima
-  **DIMENSIÓN**
613.46 m²
-  **PARTIDA**
Partida Registral N.º 07023672
-  **TITULARIDAD**
De titularidad de la SUNARP



INMUEBLE PUNTA NEGRA

SUNARP tiene una afectación en uso otorgada por la Superintendencia Nacional de Bienes para el desarrollo de un centro de capacitaciones; no obstante, la zonificación actual solo permite el desarrollo de viviendas, centros recreativos o comerciales. Al ser un inmueble desocupado, el inversionista tiene diversas oportunidades de negocio como la realización de un proyectos inmobiliarios, recreativo, hospedajes, cultural o comercial a cambio de construir una sede para capacitaciones en el inmueble o en otro inmueble de SUNARP.



SECTOR

INFRAESTRUCTURA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, equipamiento y mobiliario de un Centro de Esparcimiento que contemple un Centro de Capacitaciones y/o en su defecto un proyecto integral que implique el desarrollo de infraestructura a favor de SUNARP en los inmuebles de Blondet y Arenales.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución en obra



PLAZO ESTIMADO

En el caso de usufructo, 30 años renovables



UBICACIÓN

Altura del Km. 46.8 de la Antigua Carretera Panamericana Sur - Distrito de Punta Negra, Lima



DIMENSIÓN

17 327.25 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 42206210



TITULARIDAD

En administración de SUNARP; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



PRO
INVERSIÓN

MINISTERIO DE CULTURA



MINISTERIO DE CULTURA



- MUSEO DE LA NACIÓN
- TEATRO LOS INCAS
- SALA DE CINE Armando Robles Godoy
- SALAS DE EXPOSICIÓN





HUACA MATEO SALADO

Este proyecto busca revalorizar las Huacas identificadas por el Ministerio de Cultura, brindando al sector privado la oportunidad de participar activamente en su preservación, mediante la mejora y acondicionamiento del sitio. Por el lado del inversionista, se podrá generar ingresos mediante el uso de espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, de esparcimiento, sociales y/o culturales.

Esta es una oportunidad única de combinar responsabilidad social con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.

 **SECTOR**
CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
HUACA

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 años hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Mariano Cornejo cuadra 13 - Cercado de Lima

 **DIMENSIÓN**
Huaca: 16 400 m²
Espacio disponible para intervención: 865 m²

 **PARTIDA**
Partidas Registrales N.º 40054413 (Sector A o Parcela F), 40057528 (Sector B o Parcela D) y 40054413 (Sector C o Parcela E)

 **TITULARIDAD**
Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura



HUACA SAN BORJA

Este proyecto busca revalorizar las Huacas identificadas por el Ministerio de Cultura, brindando al sector privado la oportunidad de participar activamente en su preservación, mediante la mejora y acondicionamiento del sitio. Por el lado del inversionista, se podrá generar ingresos mediante el uso de espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, de esparcimiento, sociales y/o culturales.

Esta es una oportunidad única de combinar responsabilidad social con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.

 **SECTOR**
CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
HUACA

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 años hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. De la Arqueología S/N - Distrito de San Borja, Lima

 **DIMENSIÓN**
Huaca: 7700 m²
Espacio disponible para intervención: A: 318 m² / B: 281 m²

 **PARTIDA**
Partidas Registrales N.º 40655867, 45333884, 49071399 y 49074670

 **TITULARIDAD**
Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura



HUACA HUALLAMARCA

Este proyecto busca revalorizar las Huacas identificadas por el Ministerio de Cultura, brindando al sector privado la oportunidad de participar activamente en su preservación, mediante la mejora y acondicionamiento del sitio. Por el lado del inversionista, se podrá generar ingresos mediante el uso de espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, de esparcimiento, sociales y/o culturales.

Esta es una oportunidad única de combinar responsabilidad social con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.

 **SECTOR**
CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
HUACA

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 años hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Nicolás de Ribera 201 - Distrito de San Isidro, Lima

 **DIMENSIÓN**
Huaca: 16 302 m²
Espacio disponible para intervención: 200m² a 300 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 07000445

 **TITULARIDAD**
Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura



HUACA HUAYCÁN DE PARIACHI - SECTOR 1, PARCELA A

Este proyecto busca revalorizar las Huacas identificadas por el Ministerio de Cultura, brindando al sector privado la oportunidad de participar activamente en su preservación, mediante la mejora y acondicionamiento del sitio. Por el lado del inversionista, se podrá generar ingresos mediante el uso de espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, de esparcimiento, sociales y/o culturales.

Esta es una oportunidad única de combinar responsabilidad social con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.

 **SECTOR**
CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
HUACA

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 años hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**
Av. Circunvalación S/N - Distrito de Ate, Lima

 **DIMENSIÓN**
Huaca: 502 946.55 m²
Espacio disponible para intervención: A: 1580 m² / B: 1943 m²

 **PARTIDA**
Partidas Registrales N.º 02211838, P02010454, 11774905 y 11106191

 **TITULARIDAD**
Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura



HUACA MANGOMARCA - SECTOR B

Este proyecto busca revalorizar las Huacas identificadas por el Ministerio de Cultura, brindando al sector privado la oportunidad de participar activamente en su preservación, mediante la mejora y acondicionamiento del sitio. Por el lado del inversionista, se podrá generar ingresos mediante el uso de espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, de esparcimiento, sociales y/o culturales.

Esta es una oportunidad única de combinar responsabilidad social con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.



SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

HUACA



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



UBICACIÓN

Av. El Santuario S/N - Distrito de San Juan de Lurigancho, Lima



DIMENSIÓN

Huaca: 54 228.13 m²

Espacio disponible para intervención: 8510 m²



PARTIDA

Partidas Registrales N.º 11049378 y 07049569



TITULARIDAD

Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura



HUACA INCAHUASI DE LUNAHUANÁ - SECTOR 1 Y 2

Este proyecto busca revalorizar las Huacas identificadas por el Ministerio de Cultura, brindando al sector privado la oportunidad de participar activamente en su preservación, mediante la mejora y acondicionamiento del sitio. Por el lado del inversionista, se podrá generar ingresos mediante el uso de espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, de esparcimiento, sociales y/o culturales.

Esta es una oportunidad única de combinar responsabilidad social con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.



SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

HUACA



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



UBICACIÓN

Altura Km. 30 de la Carretera Cañete-Yauyos - Distrito de Lunahuaná, Lima



DIMENSIÓN

Huaca: 48 491.72 m²

Espacio disponible para intervención: 975 m²



PARTIDA

Partidas Registrales N.º 21320170 y 21320169



TITULARIDAD

Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura

PRO
INVERSION

UNIVERSIDAD NACIONAL
MAYOR DE SAN MARCOS (UNMSM)





COLEGIO REAL

La Universidad Nacional Mayor de San Marcos (UNMSM), fundada en 1551, es la universidad más antigua de América y uno de los principales centros de educación superior en el Perú. Conocida como "la decana de América", San Marcos se destaca por su alto nivel académico, su enfoque en la investigación y su contribución al desarrollo científico y cultural del país.

Actualmente presenta una atractiva oportunidad de inversión a través de la renovación de la infraestructura del Colegio Real para la implementación de espacios de uso múltiple: comercial, cultural y educativo.

 **SECTOR**
CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
CENTRO CULTURAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**
10 años, renovables.

 **UBICACIÓN**
Intersecciones del Jr. Ancash 642-698, Jr. Andahuaylas 348 y Pasaje Simón Rodríguez 661-697, Distrito del Cercado de Lima - Lima.

 **DIMENSIÓN**
6702.97 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 46822102

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la UNMSM



HUACA SAN MARCOS

Poner en valor la Huaca San Marcos, es una oportunidad única de combinar la revaloración arqueológica con un proyecto rentable, donde tu inversión no solo contribuirá a la cultura, sino que también permitirá crear experiencias únicas y atractivas para el público.

El museo de sitio le dará un valor agregado a la Huaca de la Universidad, ofreciendo al sector privado el poder de involucrarse activamente en su conservación a través de la mejora y acondicionamiento del sitio. Para el inversionista, representa la rentabilidad económica y social, aprovechando espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados en servicios gastronómicos, turísticos y/o culturales.

 **SECTOR**
CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
HUACA

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio, preferentemente gastronómico, bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**
10 años, renovables.

 **UBICACIÓN**
Dentro de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Distrito del Cercado de Lima - Lima.

 **DIMENSIÓN**
2500 m²

 **PARTIDA**
Partida Matriz N.º 07026153

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la UNMSM



CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN RECURSOS NATURALES

La Universidad Nacional Mayor de San Marcos (UNMSM) conocida como "la decana de América", es reconocida a nivel nacional e internacional por su contribución a la investigación científica y cultural del país.

La casa de estudios propone a los inversionistas, la construcción e implementación del Centro de Investigación de Recursos Naturales para el desarrollo de investigaciones y herramientas científicas orientadas a la salud, sostenibilidad ambiental y manejo de recursos naturales.

 **SECTOR**
EDUCACIÓN

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
CENTRO DE INVESTIGACIÓN

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio, preferentemente laboratorio, farmacia y/o química, bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**
10 años, renovables.

 **UBICACIÓN**
Dentro de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Distrito del Cercado de Lima - Lima.

 **DIMENSIÓN**
1000 m²

 **PARTIDA**
Partida Matriz N.° 07026153

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la UNMSM



JARDÍN BOTÁNICO

Este proyecto busca la recuperación y puesta en valor del Jardín Botánico, así como la implementación de riego tecnificado, señalética, iluminación, sistema de seguridad, sistema de conservación y equipamiento general del jardín.

Para el inversionista, esto representa una oportunidad de generar ingresos aprovechando los espacios disponibles para desarrollar negocios enfocados preferentemente en laboratorios, farmacia y/o química.

 **SECTOR**
EDUCACIÓN

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
CENTRO DE INVESTIGACIÓN

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio, preferentemente laboratorio, farmacia y/o química, bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**
10 años, renovables.

 **UBICACIÓN**
Dentro de la Facultad de Medicina de la UNMSM (Jr. Puno con Jr. Cangallo), Distrito del Cercado de Lima - Lima.

 **DIMENSIÓN**
10 000 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.° 11017996

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la UNMSM

OTRAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

NOMBRE DE PROYECTO	SECTOR	RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA	UBICACIÓN	DIMENSIÓN (M ²)
Colegio Especial Semillero de San Marcos	Educación	Educación	Ex Conventillo de San Pedro Nolasco - Jr. Cusco 749, Distrito del Cercado de Lima - Lima	4,529.25
Centro Comercial y Vivienda Social	Comercio / Vivienda	Local Comercial / Vivienda Social	Jr. Chira 169-177, Distrito del Cercado de Lima - Lima	1,357.88
Casa de Reposo para el Adulto Mayor Sanmarquino	Social	Social	Jr. Cañete 364-398 / Jr. Huancavelica 700-752, Distrito del Cercado de Lima - Lima	3,769.93
Centro Comercial y Vivienda Social	Vivienda	Viviendas Sociales	Jr. Huancavelica / Jr. Angaraes / Av. Emancipación, Distrito del Cercado de Lima - Lima	5,027.98
Centro Cultural	Cultura, Turismo y Gastronomía	Teatro	Jr. Lampa 833, Distrito del Cercado de Lima - Lima	755.85
Galerías Comerciales	Comercio	Local Comercial	Jr. Mesa Redonda 900-976 / Jr. Cuzco 656-676, Distrito del Cercado de Lima - Lima	3,208.16
Centro Comercial y Vivienda Social	Comercio / Vivienda	Local Comercial / Vivienda Social	Jr. Andahuaylas 175-243, Distrito del Cercado de Lima - Lima	8,199.50
Centro Comercial y Vivienda Social	Vivienda	Viviendas Sociales	Jr. Amazonas 430-466 Distrito del Cercado de Lima - Lima	3,075.98
Centro Comercial	Comercio	Local Comercial	Jr. Amazonas 512 / Jr. Paruro 119 / Jr. Huanta 148, Distrito del Cercado de Lima - Lima	2,439.87
Centro Cultural	Cultura, Turismo y Gastronomía	Centro Cultural	Jr. Paruro 300-314, Distrito del Cercado de Lima - Lima	765.64
Instituto Veterinario de Investigaciones Tropicales y de Altura (Pucallpa)	Educación	Centro de Investigación	-	-



PRO
INVERSIÓN

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA (UNI)





CENTRO UNIVERSITARIO DE DESARROLLO EMPRESARIAL Y COMERCIAL (CUDEC-UNI)

La Universidad Nacional de Ingeniería (UNI), con más de 140 años de liderazgo en la educación técnica y científica en el Perú, se encuentra en un emocionante proceso de renovación y expansión. Con el objetivo de modernizar su infraestructura, la UNI proyecta la construcción de un centro empresarial, un centro de convenciones y un centro comercial dentro de su campus.

Esta iniciativa representa una excelente oportunidad para empresarios e inversionistas que buscan ser parte del futuro de una institución tan prestigiosa. ¡Únete a este ambicioso proyecto y contribuye al desarrollo de un espacio que impulsará el crecimiento económico y académico del país!

 **SECTOR**
COMERCIO

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 años hasta 30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**
Av. Túpac Amaru cdra. 16, Esq. con Av. 18 de Enero, Distrito de Rímac - Lima.

 **DIMENSIÓN**
32 000 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 49052336 y 49052337

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la UNI



PROYECTO ESCUELA DE POSGRADO UNI

La Universidad Nacional de Ingeniería (UNI), reconocida por su excelencia académica y su enfoque en carreras técnicas y científicas, ha sido clave en el desarrollo de proyectos de infraestructura y tecnología en el país.

Con el objetivo de mejorar la infraestructura de la Escuela de Posgrado, la UNI busca empresarios que quieran invertir en la construcción de un edificio principal, centro empresarial, centro de convenciones y centro comercial.

El inversionista podrá paralelamente desarrollar un proyecto de su interés o giro de negocio que conviva con la infraestructura universitaria.

 **SECTOR**
EDUCACIÓN

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
ESCUELA DE POSGRADO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución en obra que ejecute los principales componentes del proyecto. Paralelamente podrá desarrollar un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo que conviva con la infraestructura universitaria.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 años hasta 30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**
Av. San Luis 1771, Distrito de San Borja - Lima.

 **DIMENSIÓN**
8084 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 45310310

 **TITULARIDAD**
De titularidad de la UNI

INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y
TELEVISIÓN DEL PERÚ (IRTP)



TV PERU

TV PERU HD

Radio
Nacional



CIUDAD NUEVA - TACNA

El Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú (IRTP), entidad pública encargada de administrar los medios de comunicación del Estado tiene como objetivo construir una nueva sede institucional que permita implementar modernos centros de producción a la vanguardia de la tecnología e innovación, para desarrollar actividades de comunicación que contribuyan a difundir cultura, sano esparcimiento, valores e información veraz, a través de sus señales de radio y televisión, así como de sus plataformas digitales.

Para el inversionista, esto representa una oportunidad de acceder a una transferencia total del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable.



SECTOR

INFRAESTRUCTURA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

INFRAESTRUCTURA



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable.

El activo cuenta con una zonificación Industrial y es compatible con Otros Usos, se encuentra al límite de una zona residencial. Su accesibilidad está dada por la Av. El Sol y la Av. Circunvalación en Tacna, que comunica con la Panamericana Sur.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Transferencia total del inmueble o permuta.



PLAZO ESTIMADO

No aplica



UBICACIÓN

Av. El Sol s/n, Parque Industrial Tacna, Distrito Ciudad Nueva - Tacna.



DIMENSIÓN

40 214.75 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 05015715



TITULARIDAD

De titularidad de IRTP



PRO
INVERSION 

GOBIERNO REGIONAL
AMAZONAS





CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO HABITACIONAL - NORTE AMAZONAS

Imagina ser parte de un proyecto transformador que no solo construye hogares, sino que también transforma vidas. Te presentamos la oportunidad única de invertir en viviendas sociales en Bagua, región Amazonas, donde tu contribución puede marcar la diferencia en la comunidad.

La construcción de un Proyecto de Vivienda Social para 300 familias es esencial para reducir el déficit habitacional, mejorar la calidad de vida y generar empleo local. Además, promueve la inclusión social, ofrece mayor seguridad frente a desastres naturales, y ayuda a controlar la expansión informal. También puede incorporar principios de sostenibilidad para minimizar el impacto ambiental, lo cual es crucial en una región rica en biodiversidad como Amazonas.



SECTOR
VIVIENDA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
VIVIENDAS SOCIALES



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total del inmueble para el desarrollo del proyecto.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Compraventa con compromiso de inversión.



PLAZO ESTIMADO

No aplica.



UBICACIÓN

Predio La Curva Lote 546-5, Bagua.



DIMENSIÓN

176 181.57 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 11065011



TITULARIDAD

De titularidad del GORE AMAZONAS



CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE PROCESAMIENTO Y TRANSFORMACION DEL CACAO

La industria del chocolate y productos de cacao está en crecimiento y ofrecen oportunidades muy rentables. El Gobierno Regional de Amazonas invita a los inversionistas a construir una planta de procesamiento y transformación del cacao en su región. No solo es una inversión financiera atractiva, sino también una oportunidad para generar un impacto social y económico positivo en la región, aprovechando la riqueza natural del cacao peruano y contribuyendo a su desarrollo sostenible.



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
PLANTA DE PROCESAMIENTO DE CACAO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija, variable y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



UBICACIÓN

Prolongación de la Avenida Malecón Cuadra 8, La Huaquilla - Bagua.



DIMENSIÓN

19 134.40 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 11040625



TITULARIDAD

De titularidad del GORE AMAZONAS



CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS

La creación de un mercado agropecuario facilita el acceso a productos frescos y saludables para la población local. Esto contribuye a mejorar la seguridad alimentaria y la nutrición de la comunidad, promoviendo hábitos de alimentación más saludables.

La construcción de un mercado agropecuario en la región de Amazonas no solo es una oportunidad para mejorar la economía local, sino que también fortalece la comunidad, promueve la sostenibilidad y enriquece la cultura regional.



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
MERCADO AGROPECUARIO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija, variable y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



UBICACIÓN

Prolongación Avenida Malecón C-5, La Huaquilla - Bagua.



DIMENSIÓN

27 584 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 1104-0919



TITULARIDAD

De titularidad del GORE AMAZONAS



CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL DE AMAZONAS

La región Amazonas presenta un crecimiento demográfico y urbano que aumenta la demanda de espacios comerciales. Un centro comercial puede satisfacer las necesidades de una población en expansión, generando un flujo constante de clientes.

La construcción de un centro comercial en Amazonas representa una oportunidad de inversión atractiva debido a la combinación de crecimiento demográfico, demanda de servicios, costos accesibles, y el potencial de impacto positivo en la comunidad y el entorno comercial.



SECTOR
COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO COMERCIAL



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija, variable y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



UBICACIÓN

Predio La Curva Lote 54-6-1B, Distrito de Bagua.



DIMENSIÓN

85 000 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 11063853



TITULARIDAD

De titularidad del GORE AMAZONAS

OTRA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

NOMBRE DE PROYECTO	SECTOR	RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA	DIMENSIÓN (M ²)
Mejoramiento del Camal Municipal de Utcubamba	Comercio	Camal	50,000.00



PRO
INVERSIÓN

GOBIERNO REGIONAL
LAMBAYEQUE





**MERCADO DE ABASTOS
REMIGIO SILVA**

Invertir en la construcción de un mercado de abastos en Chiclayo, es una oportunidad estratégica para impulsar el desarrollo económico local y regional. El proyecto mejorará la infraestructura comercial y promoverá el crecimiento de pequeños y medianos negocios, generando empleo directo e indirecto. Además, un mercado moderno y bien organizado garantiza mejores condiciones de salubridad, seguridad y acceso a productos de calidad para los habitantes. Con la creciente demanda de espacios comerciales adecuados, esta inversión se alinea con el desarrollo sostenible, dinamizando la economía y mejorando la calidad de vida en la región.

-  **SECTOR**
COMERCIO
-  **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
MERCADO MUNICIPAL
-  **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.
-  **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución fija y variable por el uso del espacio disponible.
-  **PLAZO ESTIMADO**
De 10 años hasta 30 años, renovables.
-  **UBICACIÓN**
Av. Zarumilla de la Urb. Remigio Silva, Distrito de Chiclayo - Lambayeque.
-  **DIMENSIÓN**
9467.15 m²
-  **PARTIDA**
Partida Registral N.º 11352705
-  **TITULARIDAD**
De titularidad del GORE LAMBAYEQUE



**VIVIENDA SOCIAL LAS BRISAS
DE PUERTO ETEN**

Invertir en la construcción de viviendas sociales en el distrito de Puerto Eten, es clave para mejorar la calidad de vida de sus habitantes y fomentar el desarrollo sostenible en la región. Este proyecto permitirá reducir el déficit habitacional, ofreciendo hogares accesibles, al mismo tiempo que generará empleo en el sector construcción y otros sectores. Además, las viviendas sociales impulsan el crecimiento ordenado del distrito, creando comunidades más seguras y cohesionadas, mientras contribuyen a la reactivación económica local y fortalecen la inclusión social.

-  **SECTOR**
VIVIENDA
-  **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
VIVIENDAS SOCIALES
-  **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a una Compraventa con Compromiso de Inversión a cambio de una retribución fija que ejecute los principales componentes del proyecto con la finalidad de desarrollar un Proyecto Inmobiliario bajo su cuenta, costo y riesgo.
-  **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Compraventa con Compromiso de Inversión.
-  **PLAZO ESTIMADO**
No aplica.
-  **UBICACIÓN**
En el área de influencia del Terminal Marítimo Puerto Eten, Distrito de Puerto Eten - Lambayeque.
-  **DIMENSIÓN**
22 564 m²
-  **PARTIDA**
Partida Registral N.º 11357624
-  **TITULARIDAD**
De titularidad del GORE LAMBAYEQUE



CENTRO DE CONVENCIONES LAMBAYEQUE

Invertir en la construcción de un centro de convenciones en Chiclayo, representa una gran oportunidad para posicionar a la región como un destino clave para el turismo de negocios y eventos. Este tipo de infraestructura no solo impulsará el desarrollo económico local, atrayendo congresos, ferias y exposiciones nacionales e internacionales, sino que también dinamizará sectores como la hotelería, gastronomía y transporte.

Además, un centro de convenciones moderno, contribuirá a fortalecer la imagen de la región Lambayeque, como punto estratégico para reuniones empresariales, fomentando el intercambio comercial y cultural en la región.

SECTOR
CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA

RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA
CENTRO DE CONVENCIONES

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.

ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN
Retribución fija y variable por el uso del espacio disponible.

PLAZO ESTIMADO
De 10 años hasta 30 años, renovables.

UBICACIÓN
Av. Juan Tomis Stak, Sub-Lote 02, Distrito de Chiclayo - Lambayeque.

DIMENSIÓN
3257.96 m²

PARTIDA
Partida Registral N.º 11381323

TITULARIDAD
De titularidad del GORE LAMBAYEQUE

OTRAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

NOMBRE DE PROYECTO	SECTOR	RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA	DIMENSIÓN (M ²)
Nueva Sede Institucional del Proyecto Especial Olmos Tinajones (PEOT)	Infraestructura	Sede Institucional	1,680.00
Construcción del Parque Híbrido Eólico - Solar	Energía	Parque Híbrido Eólico	22,000.00 ha
Construcción de la Minicentral Hidroeléctrica Mal Paso	Energía	Minicentral Hidroeléctrica	60,000.00



PRO
INVERSIÓN 

GOBIERNO REGIONAL
MOQUEGUA





CENTRO DE CONVENCIONES MOQUEGUA

La construcción, operación y mantenimiento de un centro de convenciones es importante para Moquegua por el efecto expansivo que genera y la oportunidad de crecimiento económico y social en la región. Este proyecto atraerá eventos empresariales, conferencias y ferias que dinamizará el turismo de negocios, beneficiando a sectores como la hotelería, la gastronomía y el transporte. La inversión en un centro de convenciones en una zona estratégica, abrirá las puertas de Moquegua a distintos sectores, y será fundamental para el crecimiento económico e industrial, al ser escenario de reuniones regionales e internacionales, generando empleos y fortaleciendo la imagen de la región, convirtiéndose en un referente para la inversión y el intercambio comercial.



SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

CENTRO DE CONVENCIONES



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



UBICACIÓN

Malecón Mariscal Domingo Nieto 1-B S/N, Sector el Gramadal, Distrito de Moquegua - Moquegua.



DIMENSIÓN

11 321.24 m²



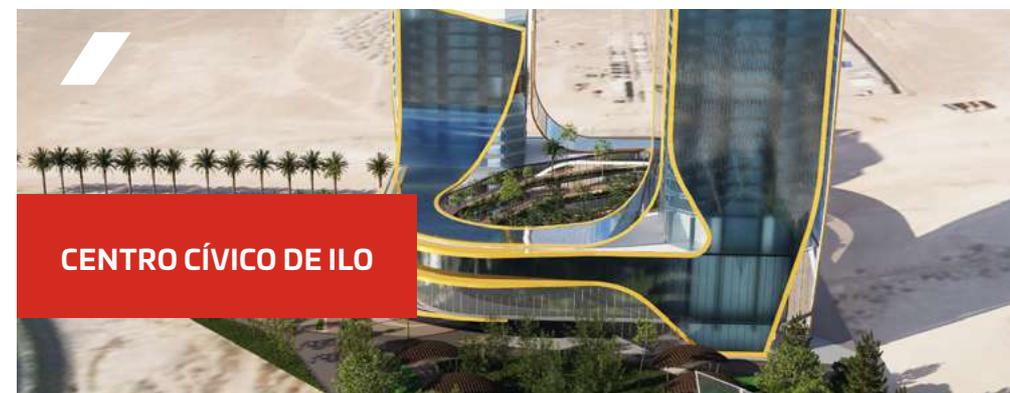
PARTIDA

Partida Registral N.º 11036844



TITULARIDAD

De titularidad del GORE MOQUEGUA



CENTRO CÍVICO DE ILO

Ilo tiene un rol estratégico en el comercio internacional, y un Centro Cívico con infraestructura moderna permitirá prestar servicios de participación ciudadana, con programas de carácter educativo, cultural, social o de atención al ciudadano. La inversión atraerá nuevas oportunidades de negocio, impulsará el turismo y generará empleo, posicionando a la región como un eje clave en el comercio y la industria en el sur del Perú.



SECTOR

COMERCIO



RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

CENTRO CÍVICO



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable por el uso del espacio disponible.



PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables.



UBICACIÓN

Sector Pampa Inalámbrica, Alto Calienta Negros, Distrito de Ilo - Moquegua.



DIMENSIÓN

33 361.66 m²



PARTIDA

Partida Registral N.º 11028684



TITULARIDAD

De titularidad del GORE MOQUEGUA

OTRAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

NOMBRE DE PROYECTO	SECTOR	RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA	DIMENSIÓN (M ²)
Truck Center de Ilo	Transporte	Truck Center	17,000.00
Dunas de Ilo	Cultura, Turismo y Gastronomía	Dunas	160,000.00
Teleférico Turístico del Cerro Baúl	Cultura, Turismo y Gastronomía	Teleférico	3 Km



PRO
INVERSION 

GOBIERNO REGIONAL
TACNA





MUSEO FERROVIARIO DE TACNA

La ampliación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura del Museo Ferroviario de Tacna es una gran oportunidad de inversión para impulsar el crecimiento turístico de la región. Este proyecto incluye la implementación de nuevas salas de exhibición y la modernización del equipamiento tecnológico, para mejorar la experiencia de los visitantes y atraer a más turistas nacionales e internacionales.

El Museo Ferroviario será un destino clave en el circuito turístico del sur y posicionará a Tacna como un destino cultural innovador, cuyo impacto será positivo para captar inversiones de alto valor.

 **SECTOR**
CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
MUSEO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para implementar actividades complementarias como gastronómica, culturales y/o recreativas.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible

 **PLAZO ESTIMADO**
De 10 años hasta 30 años, renovables.

 **UBICACIÓN**
Sub Lote A, Patio, Estación Tacna.

 **DIMENSIÓN**
14 719.00 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 05009019

 **TITULARIDAD**
De titularidad del GORE TACNA



PARQUE INDUSTRIAL EN LA ZOFRATACNA

La habilitación de lotes industriales en un área de aproximadamente 30 hectáreas en Tacna representa una excelente oportunidad de inversión para empresas locales, nacionales e internacionales que buscan expandir sus operaciones con una ubicación estratégica. Este proyecto dará impulso al desarrollo de actividades autorizadas en diversos sectores, ofreciendo un espacio adecuado para la instalación y operación de industrias en un entorno con proyección de crecimiento.

¡Es el momento ideal para sumarse a este proyecto y ser parte del futuro industrial de Tacna!

 **SECTOR**
COMERCIO

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**
PARQUE INDUSTRIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**
Se ofrece al inversionista acceder a una Compraventa con Compromiso de Inversión para la generación y venta de lotes industriales.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**
Compraventa con Compromiso de Inversión.

 **PLAZO ESTIMADO**
No aplica.

 **UBICACIÓN**
Lote 3, Zona Franca de Tacna.

 **DIMENSIÓN**
330 249.10 m²

 **PARTIDA**
Partida Registral N.º 11016874

 **TITULARIDAD**
De titularidad del GORE TACNA

OTRAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

NOMBRE DE PROYECTO	SECTOR	RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA	DIMENSIÓN (M ²)
Museo de Sitio Las Peñas	Cultura, Turismo y Gastronomía	Museo	1,372.07
Complejo Miculla - Pachia Sector C	Cultura, Turismo y Gastronomía	Complejo Cultural	7,546.46



 CONTACTOS

Rodolfo Zapata Román

Consultor Líder
consultor180@proinversion.gob.pe

Sandra Esparza Escudero

Consultora Legal
consultor236@proinversion.gob.pe

Carlos Coquis González

Consultor Financiero
consultor199@proinversion.gob.pe

Carlos Peña Salas

Consultor Legal
consultor386@proinversion.gob.pe

 BENEFICIOS

BENEFICIOS		
NO COMPROMETE RECURSOS DEL ESTADO	PROCESO DE APROBACIÓN MÁS ÁGIL	PROYECTOS DE INTERÉS LOCAL
El inversionista asume la responsabilidad total del proyecto y sus costos.	De 11 a 17 meses aproximadamente.	Mejorando la calidad de la infraestructura, reduciendo costos o prestando servicios de mayor valor agregado.

Descubre todas las oportunidades de inversión en Proyectos en Activos visitando:

<https://info.investinperu.pe/proyectos-en-activos/>



PRO INVERSION

PRO INVERSION

Av. Enrique Canaval y Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +511 200 1200



www.investinperu.pe

