



# *Resolución Ministerial*

**N° 347-2026-VIVIENDA**

Lima, 28 de agosto de 2026

## **VISTOS:**

El Memorándum N° 1733-2026-VIVIENDA/VMVU-DGPPVU de la Dirección General de Programas y Proyectos en Vivienda y Urbanismo; la Nota N° 253-2026-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU de la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo; el Memorando N° 1125-2026-VIVIENDA/OGPP de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto; el Informe N° 747-2026-VIVIENDA/SG-OGAJ de la Oficina General de Asesoría Jurídica; y,

## **CONSIDERANDO:**

Que, la Vigésimo Quinta Disposición Complementaria y Final de la Ley N° 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado (en adelante, Ley N° 29230), autoriza a las entidades públicas del Gobierno Nacional, del Gobierno Local, del Gobierno Regional y a las Universidades Públicas para gestionar y ejecutar servicios en materia de salud, saneamiento y educación en zonas rurales o de frontera, o de emergencia, mediante los procedimientos establecidos en la referida Ley y su Reglamento; entendiéndose como servicios a todas aquellas actividades que no constituyen inversión, operación o mantenimiento, pero que resultan necesarias para garantizar la atención oportuna de las necesidades de los beneficiarios en las referidas materias; asimismo, dispone que los sectores responsables funcionalmente de las materias señaladas aprueben, mediante acto resolutivo, el listado de servicios que pueden ser gestionados en el marco de la referida disposición;

Que, conforme a lo dispuesto en el numeral 54 del artículo V del Reglamento de la Ley N° 29230, aprobado con Decreto Supremo N° 038-2026-EF (en adelante, Reglamento de la Ley N° 29230), y en el marco de la Vigésimo Quinta Disposición Complementaria y Final de la Ley N° 29230, se consideran como servicios a aquellos que están focalizados y orientados a la generación de resultados concretos y medibles, que no califican como inversiones en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones (SNPMGI), ni como actividades de operación y/o mantenimiento vinculadas a las inversiones del mencionado sistema, que resultan necesarios para garantizar la atención oportuna de las necesidades de los beneficiarios, la provisión de servicios públicos y/o el desarrollo institucional y/o el ordenamiento territorial; este tipo de intervenciones no pueden utilizarse para el financiamiento de gastos corrientes de índole permanente, ni incluir aquellos servicios que estén orientados al funcionamiento de las entidades, como los servicios básicos u otros gastos no vinculados a la prestación directa de los servicios identificados; su priorización debe tomar en cuenta las medidas en materia de eficiencia de gasto; además, los servicios ejecutados bajo esta modalidad deben cumplir con estar alineados a los servicios públicos priorizados por el Ministerio de Salud (MINSA), Ministerio de Educación

(MINEDU) y Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) y/o a los identificados como prioritarios en el marco del SNPMGI y pertenecer a las materias y ámbito territorial habilitados por la Vigésimo Quinta Disposición Complementaria y Final de la Ley N° 29230;

Que, de acuerdo con los artículos 19 y 20 del Reglamento de la Ley N° 29230, las obras por impuestos constituyen una modalidad de ejecución pública, de administración indirecta, con participación del sector privado que puede emplearse para desarrollar, entre otros, servicios, previamente priorizados por entidades públicas del Gobierno Nacional, Gobierno Regional, Gobierno Local y Universidades Públicas, con el objetivo de cerrar brechas en infraestructura y servicios; a través de la suscripción de un convenio de inversión con entidades públicas, las empresas privadas financian y ejecutan directamente, entre otros, servicios de manera ágil y eficiente, y como reconocimiento reciben un Certificado de Inversión Pública Regional y Local-Tesoro Público o un Certificado de Inversión Pública Gobierno Nacional-Tesoro Público, según corresponda;

Que, conforme a lo dispuesto en el numeral 3.1 del artículo 3 del Decreto de Urgencia N° 009-2026, Decreto de Urgencia que dicta medidas extraordinarias y temporales para la ejecución de intervenciones de mejoramiento de viviendas rurales y obras por impuestos, a consecuencia del sismo ocurrido en diversos distritos de las provincias de Chupaca y Huancayo en el departamento de Junín, se autoriza al MVCS a ejecutar mediante el mecanismo de obras por impuestos, el Servicio de Implementación Integral de Módulos Temporales de Vivienda para la atención de las familias damnificadas con viviendas destruidas o declaradas inhabitables como consecuencia del movimiento sísmico que motivó las declaratorias de Estado de Emergencia comprendidas en los Decretos Supremos N° 106-2026-PCM y N° 111-2026-PCM;

Que, asimismo, a través del numeral 6.2 del artículo 6 del Decreto de Urgencia N° 009-2026, se autoriza al MVCS priorizar, mediante Resolución Ministerial, el listado de servicios de Vivienda para la Implementación Integral de Módulos Temporales de Vivienda, que incluye su contenido mínimo, dentro del plazo de cinco (05) días hábiles de publicada la referida norma, debiendo remitirse a la Agencia de Promoción de la Inversión Privada para su publicación correspondiente;

Que, de conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del MVCS, el Ministerio tiene por finalidad normar, promover el ordenamiento, mejoramiento, protección e integración de los centros poblados, urbanos y rurales, como sistema sostenible en el territorio nacional; asimismo, facilita el acceso de la población a una vivienda digna y promueve la inversión en infraestructura y equipamiento en los centros poblados; así también, tiene competencia, entre otras, en materia de vivienda; siendo el órgano rector de las políticas nacionales y sectoriales dentro de su ámbito de competencia, que son de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno en el marco del proceso de descentralización, y en todo el territorio nacional;

Que, mediante Decreto Supremo N° 012-2015-VIVIENDA, se aprueba el Procedimiento para la entrega de Módulos Temporales de Vivienda en casos de declaratoria de estado de emergencia o en situación de emergencia, el cual tiene por objeto establecer las disposiciones aplicables para su otorgamiento a las familias damnificadas; asimismo, dicho marco normativo establece que la entrega de los Módulos Temporales de Vivienda se materializa mediante la suscripción del Acta de Entrega correspondiente;



## *Resolución Ministerial*

Que, la Dirección General de Programas y Proyectos en Vivienda y Urbanismo (DGPPVU), con el Memorándum N° 1733-2026-VIVIENDA/VMVU-DGPPVU, que se sustenta en el Informe Técnico N° 001-2026-DGPPVU-DEPPVU-CITV-KJVC-JLGV de su Dirección de Ejecución de Programas y Proyectos en Vivienda y Urbanismo y en el Informe Técnico Legal N° 019-2026-VIVIENDA-VMVU/DGPPVU-DGCVU-iyap-glly de su Dirección de Gestión y Coordinación en Vivienda y Urbanismo, ha identificado el Servicio de Implementación Integral de Módulos Temporales de Vivienda, en materia de vivienda, que incluye su contenido mínimo, por lo que sustenta y propone su aprobación mediante Resolución Ministerial, en el marco de lo dispuesto en el numeral 6.2 del artículo 6 del Decreto de Urgencia N° 009-2026;

Que, la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo, con la Nota N° 253-2026-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, que contiene el Informe Técnico Legal N° 049-2026-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DV-EMJ-AMQP de su Dirección de Vivienda, señala que el servicio propuesto por la DGPPVU se encuentra en concordancia con la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo, con horizonte al 2030, aprobada por Decreto Supremo N° 012-2021-VIVIENDA, la que establece como Objetivo Prioritario 3 "Incrementar el acceso a una vivienda adecuada en las ciudades y centros poblados del país priorizando a la población en situación de pobreza o vulnerabilidad social";

Que, la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto, a través del Memorando N° 1125-2026-VIVIENDA/OGPP, que se sustenta en el Informe N° 0316-2026/VIVIENDA-OGPP-OPM de su Oficina de Planeamiento y Modernización y en el Informe N° 0403-2026-VIVIENDA/OGPP-OP de su Oficina de Presupuesto, emite opinión favorable a la propuesta del Servicio de Implementación Integral de Módulos Temporales de Vivienda para su ejecución mediante el mecanismo de obras por impuestos;

Que, la Oficina General de Asesoría Jurídica, a través del Informe N° 747-2026-VIVIENDA/SG-OGAJ, emite opinión favorable para continuar con la emisión de la Resolución Ministerial, propuesta por la DGPPVU;

De conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 038-2026-EF; la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; el Decreto de Urgencia N° 009-2026, Decreto de Urgencia que dicta medidas extraordinarias y temporales para la ejecución de intervenciones de mejoramiento de viviendas rurales y obras por impuestos, a consecuencia del sismo ocurrido en diversos distritos de las provincias de Chupaca y Huancayo en el departamento de Junín; el Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; y, el Decreto Supremo N° 012-2015-VIVIENDA; Decreto Supremo que aprueba el Procedimiento para la entrega de Módulos Temporales de Vivienda en casos de declaratoria de estado de emergencia o en situación de emergencia;

## SE RESUELVE:

**Artículo 1.-** Aprobar el Listado de Servicios en materia de Vivienda, que incluye su contenido mínimo, para su ejecución mediante el mecanismo de obras por impuestos, el cual, como Anexo, forma parte integrante de la presente Resolución Ministerial.

**Artículo 2.-** Remitir copia de la presente Resolución Ministerial a la Agencia de Promoción de la Inversión Privada para los fines que establece el numeral 6.2 del artículo 6 del Decreto de Urgencia N° 009-2026, Decreto de Urgencia que dicta medidas extraordinarias y temporales para la ejecución de intervenciones de mejoramiento de viviendas rurales y obras por impuestos, a consecuencia del sismo ocurrido en diversos distritos de las provincias de Chupaca y Huancayo en el departamento de Junín.

**Artículo 3.-** Publicar la presente Resolución Ministerial en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento ([www.gob.pe/vivienda](http://www.gob.pe/vivienda)).

**Regístrese y comuníquese.**



Firmado digitalmente por ARNILLAS  
GONZÁLEZ Mauricio Fernando FAU  
20504743307 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 28.08.2026 21:45:58 -05:00

**MAURICIO FERNANDO ARNILLAS GONZÁLEZ**  
Ministro de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento

MVCS  
Por: NAPURI GUZMAN David Charles FAU  
20504743307 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 2026/08/28 19:49:21-0500

MVCS  
Por: VENERO LA TORRE Luis Alfredo FAU  
20504743307 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 2026/08/28 20:07:18-0500

MVCS  
Por: CERRON VALDIVIA Jose Antonio FAU  
20504743307 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 2026/08/28 20:36:48-0500

MVCS  
Por: SOBRINO AMPUERO Cecilia Del Carmen FAU  
20504743307 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 2026/08/28 20:56:13-0500

MVCS  
Por: LOZADA BONILLA Alfredo Arcadio FAU  
20504743307 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 2026/08/28 21:26:01-0500

## ANEXO

### Listado de Servicios en materia de Vivienda para su ejecución mediante el mecanismo de obras por impuestos

#### Servicio de Implementación Integral de Módulos Temporales de Vivienda

##### 1. Alcances

Conforme a lo dispuesto en el numeral 3.1 del artículo 3 del Decreto de Urgencia N° 009-2026, Decreto de Urgencia que dicta medidas extraordinarias y temporales para la ejecución de intervenciones de mejoramiento de viviendas rurales y obras por impuestos, a consecuencia del sismo ocurrido en diversos distritos de las provincias de Chupaca y Huancayo en el departamento de Junín, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (**MVCS**) a ejecutar, mediante el mecanismo de obras por impuestos, el Servicio de Implementación Integral de Módulos Temporales de Vivienda para la atención de las familias damnificadas con viviendas destruidas o declaradas inhabitables, como consecuencia del movimiento sísmico ocurrido en diversos distritos de las provincias de Chupaca y Huancayo, en el departamento de Junín, declarados en Estado de Emergencia por los Decretos Supremos N° 106-2026-PCM y N° 111-2026-PCM.

En ese contexto, el MVCS ha identificado, en materia de vivienda, el “**Servicio de Implementación Integral de Módulos Temporales de Vivienda**” (en adelante, **Servicio de MTV**), orientado a brindar atención habitacional temporal a las familias damnificadas con viviendas destruidas o inhabitables para su ejecución mediante el mecanismo de obras por impuestos, regulado por la Ley N° 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado, y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 038-2026-EF.

Al respecto, en el marco de lo dispuesto en el numeral 6.2 del artículo 6 del Decreto de Urgencia N° 009-2026, corresponde al MVCS priorizar el listado de servicios de Vivienda para la Implementación Integral de los Módulos Temporales de Vivienda, incluyendo su contenido mínimo, para su ejecución mediante el mecanismo de obras por impuestos.

El Servicio de MTV es de aplicación **exclusiva** a los ámbitos territoriales comprendidos en las declaratorias de Estado de Emergencia aprobadas por los Decretos Supremos N° 106-2026-PCM y N° 111-2026-PCM, y durante el periodo de vigencia establecido en el artículo 7 del Decreto de Urgencia N° 009-2026 (hasta el 31 de diciembre de 2026).

El contenido mínimo del Servicio de MTV desarrolla las condiciones esenciales para su ejecución integral, comprendiendo la adquisición, transporte e instalación de los Módulos Temporales de Vivienda, orientadas a obtener un resultado concreto y verificable de atención habitacional temporal.

El Servicio de MTV se alinea al Plan Estratégico Institucional (PEI) 2024-2030, aprobado por Resolución Ministerial N° 151-2024-VIVIENDA; al Objetivo Estratégico Institucional **OEI.07** "Fortalecer la implementación de la Gestión del Riesgo de Desastres (GRD); la gestión ambiental y cambio climático, en las entidades públicas y privadas en las materias del sector"; y, a la Acción Estratégica Institucional **AEI.07.05** "Capacidad instalada

adecuada, para la preparación y respuesta frente a emergencias y desastres a favor de la población".

Asimismo, el financiamiento del Servicio de MTV se enmarca en el Programa Presupuestal **0068** "Reducción de la Vulnerabilidad y Atención de Emergencias por Desastres", Producto **3000734** "Capacidad instalada para la preparación y respuesta frente a emergencia y desastres", Actividad **5005610** "Administración y almacenamiento de infraestructura móvil para la asistencia frente a emergencias y desastres", conforme a la Transferencia de Partidas autorizada por el artículo 4 del Decreto de Urgencia N° 009-2026.

## **2. Condiciones previas a la priorización del Servicio de MTV**

Previo a la priorización del Servicio de MTV, la Entidad Pública verifica que la intervención se encuentre alineada al instrumento de gestión institucional antes señalado y que corresponda estrictamente al ámbito territorial y temporal señalado en el numeral 1 precedente.

Asimismo, previo a la priorización del Servicio de MTV, se debe contar con:

### **a) Condiciones específicas vinculadas a la emergencia y a la identificación de beneficiarios**

1. Que la intervención se encuentre comprendida en el ámbito territorial de las declaratorias de Estado de Emergencia aprobadas mediante los Decretos Supremos N° 106-2026-PCM y N° 111-2026-PCM, y dentro del ámbito temporal de aplicación del Decreto de Urgencia N° 009-2026.
2. Oficio de solicitud de intervención remitido por el gobierno local afectado al MVCS, conforme al artículo 3 del Anexo del Decreto Supremo 012-2015-VIVIENDA, que aprueba el Procedimiento para la entrega de Módulos Temporales de Vivienda en casos de declaratoria de estado de emergencia o en situación de emergencia, el incluya el Formulario de Campo 2A: Empadronamiento Familiar y Medios de Vida - Gobiernos Locales, emitido por el gobierno local, señalando las familias damnificadas y el estado de la vivienda.
3. Informe de validación elaborado por la Dirección General de Programas y Proyectos en Vivienda y Urbanismo (**DGPPVU**), que determina las viviendas inhabitables o colapsadas, y los puntos de instalación de los Módulos Temporales de Vivienda, conforme a los artículos 5 y 6 del Anexo del Decreto Supremo N° 012-2015-VIVIENDA.
4. Habilitación, por parte del gobierno local, de los terrenos o áreas para la instalación de los Módulos Temporales de Vivienda. La DGPPVU verifica la disponibilidad y las condiciones de dichos terrenos.

**b) Condiciones generales conforme al Reglamento de la Ley N° 29230**

Previo a la priorización del Servicio de MTV, el MVCS, a través de la DGPPVU, verifica:

1. Que se encuentre alineado a su contenido mínimo.
2. Que no constituya una inversión, IOARR<sup>1</sup>, actividad de operación y/o mantenimiento ni implique fraccionamiento o duplicidad de una intervención existente.
3. Su programación en el Cuadro Multianual de Necesidades – CMN o su inclusión mediante la modificación correspondiente.
4. Que el monto estimado resulte compatible con los Términos de Referencia y/o las cotizaciones efectuadas, según corresponda.

Asimismo, se debe contar con:

- a) Opinión de la Unidad Formuladora – UF, respecto de que la intervención no constituye inversión, no implica fraccionamiento y no genera duplicidad con otras intervenciones.
- b) Opinión de la Unidad Ejecutora de Inversiones – UEI, respecto de que la intervención no corresponde a actividades de operación y/o mantenimiento vinculadas a inversiones.
- c) Opinión de la Oficina General de Administración, o la que haga sus veces, respecto de que el servicio no financia gastos corrientes de índole permanente ni se encuentra orientado al funcionamiento ordinario de la Entidad.
- d) Informe de Acreditación de Recursos, emitido por la Oficina de Presupuesto correspondiente, conforme a las disposiciones aplicables.

La verificación del cumplimiento de las condiciones antes señaladas corresponde a las unidades orgánicas competentes, de acuerdo con sus respectivas funciones.

**3. Base legal**

- Constitución Política del Perú.
- Ley N° 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado, y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 038-2026-EF.
- Ley N° 29664, Ley que crea el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres (SINAGERD), y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 048-2011-PCM.
- Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
- Decreto de Urgencia N° 009-2026, Decreto de Urgencia que dicta medidas extraordinarias y temporales para la ejecución de intervenciones de mejoramiento de viviendas rurales y obras por impuestos, a consecuencia del sismo ocurrido en diversos distritos de las provincias de Chupaca y Huancayo en el departamento de Junín.

<sup>1</sup> Inversiones de Optimización, de Ampliación Marginal, de Rehabilitación y de Reposición.

- Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público.
- Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones del MVCS.
- Decreto Supremo N° 012-2015-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Procedimiento para la entrega de Módulos Temporales de Vivienda en casos de declaratoria de estado de emergencia o en situación de emergencia, y su Anexo.
- Decreto Supremo N° 106-2026-PCM y Decreto Supremo N° 111-2026-PCM, que declaran el Estado de Emergencia en diversos distritos de las provincias de Chupaca y Huancayo en el departamento de Junín.
- Resolución Ministerial N° 151-2024-VIVIENDA, que aprueba el Plan Estratégico Institucional (PEI) 2024-2030 del MVCS.
- Resolución Directoral N° 002-2016-VIVIENDA/VMVU-DGPPVU, que aprueba el Manual del Procedimiento de Entrega de Módulos Temporales de Vivienda.

Las referidas normas incluyen sus respectivas disposiciones modificatorias, ampliatorias y conexas, de ser el caso.

#### 4. Términos de Referencia – TDR

Los TDR son elaborados por la DGPPVU, a través de la Dirección de Ejecución de Programas y Proyectos en Vivienda y Urbanismo (DEPPVU), que es el área usuaria y técnica competente del MVCS, conjuntamente con el órgano encargado de las contrataciones, en el marco de sus respectivas competencias y en coordinación con los demás actores vinculados a la ejecución del Servicio de MTV.

Los TDR establecen las condiciones para la ejecución del Servicio de MTV y deben considerar, como mínimo: la finalidad, objetivos y alcance del servicio; el enfoque y metodología; las actividades a realizar; el plan de trabajo y cronograma; los requisitos mínimos del personal clave; los medios y equipos requeridos para el transporte e instalación; la duración del servicio; los entregables a cargo de la Empresa Privada; los mecanismos de coordinación con el gobierno local y con la DGPPVU; las cláusulas relacionadas con el cumplimiento contractual; y la solución de controversias y resolución del convenio.

Para el desarrollo del Servicio de MTV se debe tener en consideración el listado de beneficiarios validado por la DGPPVU y las condiciones establecidas en el Decreto Supremo N° 012-2015-VIVIENDA y su Anexo.

A continuación, se desarrolla el Servicio de MTV, en materia de vivienda, para su ejecución mediante el mecanismo de obras por impuestos, y su contenido mínimo:

#### 5. Servicio de MTV y contenido mínimo

| Servicio                                       | Contenido mínimo del servicio                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Servicio de Implementación Integral de Módulos | <p><b>Naturaleza del Servicio de MTV</b></p> <p>El Servicio de MTV tiene por objeto la adquisición, transporte e instalación de Módulos Temporales de Vivienda, destinados a brindar atención habitacional</p> |

| Servicio               | Contenido mínimo del servicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Temporales de Vivienda | <p>temporal a las familias damnificadas con viviendas destruidas o inhabitables, conforme al numeral 3.2 del artículo 3 del Decreto de Urgencia N° 009-2026.</p> <p>La adquisición puede efectuarse bajo la modalidad de compra de módulos prefabricados o de fabricación, conforme a las Especificaciones Técnicas aprobadas por el MVCS, a través de la DEPPVU de la DGPPVU, según se determine en el convenio de inversión correspondiente.</p> <p>El servicio tiene carácter temporal, focalizado y de atención humanitaria frente a la emergencia, y <b>no constituye</b> construcción de vivienda definitiva, no genera derechos de propiedad ni posesión sobre el terreno donde se instala el módulo, y no sustituye las soluciones habitacionales definitivas que correspondan en el marco de los programas del Sector Vivienda.</p> <p>El servicio no constituye una inversión en el marco del SNPMGI ni una actividad de operación y/o mantenimiento, vinculada a inversiones. Su ejecución no puede ser utilizada para fraccionar ni duplicar intervenciones existentes sobre el mismo predio o beneficiario.</p> <p>La adquisición del Módulo Temporal de Vivienda no constituye una adquisición patrimonial aislada de bienes, toda vez que forma parte de una prestación integral que comprende su adquisición, transporte e instalación para su posterior entrega a la familia beneficiaria a fin de brindar atención habitacional temporal.</p> <p><b>Plazo</b></p> <p>El plazo máximo para la ejecución integral del servicio a cargo de la Empresa Privada será de acuerdo a la indagación del mercado, el mismo que estará comprendido en los Términos de Referencia y Especificaciones Técnicas.</p> <p>El inicio del plazo del servicio será contabilizado a partir del día siguiente del cumplimiento de las condiciones establecidas para cada etapa del Servicio de MTV, así como el periodo de vigencia del Decreto de Urgencia N° 009-2026, según como se detalla a continuación:</p> <p><b>El plazo se organiza en dos (2) etapas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Etapas de Adquisición:</b> El plazo iniciará a partir del día siguiente de confirmada la notificación de la designación del supervisor del servicio. El plazo será establecido en las Especificaciones Técnicas según la indagación del mercado.</li> <li>• <b>Etapas de Transporte e Instalación:</b> El plazo iniciará desde el día siguiente de la conformidad de recepción de los Módulos Temporales de Vivienda, que comprende la Etapa de Adquisición. El MVCS, a través de la DGPPVU, en el plazo de cinco (5) días calendario antes de culminada la etapa de adquisición, remitirá a la empresa privada, el listado de</li> </ul> |

| Servicio | Contenido mínimo del servicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>predios habilitados por los gobiernos locales para el transporte e instalación de los Módulos Temporales de Vivienda.</p> <p>El plazo de la Etapa de Transporte e Instalación será establecido en los Términos de Referencia, en mérito al estudio e indagación del mercado, pudiendo iniciarse la instalación de manera progresiva a partir del tercer (3°) día calendario de iniciada la presente Etapa, con una capacidad de instalación no menor a la establecida en el Plan de Trabajo aprobado, hasta completar la totalidad de los módulos a instalar en los predios habilitados.</p> <p><b>Contenidos mínimos del servicio</b></p> <p>Conforme al procedimiento establecido en el Decreto Supremo N° 012-2015-VIVIENDA y su Anexo, y la Resolución Directoral N° 002-2016-VIVIENDA/VMVU-DGPPVU, el servicio comprende las siguientes etapas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. <b>Etapa de Adquisición:</b> comprende la adquisición de los Módulos Temporales de Vivienda, incluyendo la provisión de materiales, componentes, accesorios y demás elementos necesarios conforme a las Especificaciones Técnicas aprobadas por el MVCS, a través de la DEPPVU de la DGPPVU, así como los controles de calidad y las pruebas correspondientes previos a su traslado.</li> <li>ii. <b>Etapa de Transporte e Instalación:</b> comprende la carga y el transporte de los Módulos Temporales de Vivienda desde el punto de adquisición o almacenamiento hasta las localidades y terrenos identificados para su instalación, la descarga, el ensamblaje, la colocación y fijación de los módulos, la ejecución de las instalaciones eléctricas, las pruebas de funcionamiento, la limpieza y demás actividades necesarias para su adecuada culminación, dejando constancia con el acta de culminación de la instalación.</li> </ol> <p>El servicio no incluye la construcción de infraestructura definitiva, la habilitación urbana del terreno ni la operación o mantenimiento posterior de los módulos una vez entregados a los beneficiarios.</p> <p><b>Plan de Trabajo</b></p> <p>La Empresa Privada presenta un Plan de Trabajo, de acuerdo a lo establecido en los Términos de Referencia y Especificaciones Técnicas. El Plan de Trabajo debe prever los recursos humanos, logísticos, equipamiento, seguros, cronograma y demás condiciones necesarias para la correcta ejecución del Servicio de MTV, así como los mecanismos de coordinación con la DGPPVU y con el gobierno local. Dicho Plan de Trabajo es evaluado y aprobado por la DGPPVU como condición previa al inicio de la prestación del Servicio de MTV.</p> |

| Servicio | Contenido mínimo del servicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p data-bbox="414 300 1356 331"><b>Condiciones previas al inicio de la etapa de transporte e instalación</b></p> <p data-bbox="414 367 1412 430">Con carácter previo al inicio de la etapa de transporte e instalación, se debe contar con:</p> <ul data-bbox="435 468 1412 804" style="list-style-type: none"> <li>• La verificación, a cargo de la DGPPVU, de la disponibilidad y las condiciones de los terrenos identificados para la instalación.</li> <li>• La Declaración Jurada de Cumplimiento presentada por la Empresa Privada, que incluya la relación y documentación del personal clave (supervisores, topógrafos, conductores, instaladores) y de las unidades de transporte a emplear.</li> <li>• Las pólizas de seguro de carga y de responsabilidad civil frente a terceros presentadas por la Empresa Privada.</li> <li>• La conformidad de la DGPPVU para el inicio de la etapa, comunicada por el medio que se establezca en el Plan de Trabajo aprobado.</li> </ul> <p data-bbox="414 835 576 867"><b>Actividades</b></p> <p data-bbox="414 903 1331 934">Aprobado el Plan de Trabajo, se desarrollan las siguientes actividades:</p> <ul data-bbox="435 972 1412 1434" style="list-style-type: none"> <li>• Adquisición de los Módulos Temporales de Vivienda, conforme a las Especificaciones Técnicas aprobadas, incluyendo controles de calidad y pruebas.</li> <li>• Coordinación con el gobierno local para la confirmación final de los terrenos de instalación.</li> <li>• Carga, aseguramiento y transporte de los Módulos Temporales de Vivienda hasta los puntos de instalación.</li> <li>• Descarga, ensamblaje, colocación y fijación de los Módulos Temporales de Vivienda en el terreno.</li> <li>• Ejecución de las instalaciones eléctricas y pruebas de funcionamiento.</li> <li>• Limpieza del Módulo Temporal de Vivienda y verificación por el área usuaria.</li> <li>• Registro y reporte a la DGPPVU del avance de adquisición, transporte e instalación de los Módulos Temporales de Vivienda.</li> </ul> <p data-bbox="414 1470 1193 1501"><b>Productos del Servicio de MTV y medios de verificación</b></p> <p data-bbox="414 1539 1412 1644">La Empresa Privada presenta la documentación que acredita la ejecución del servicio, en un nivel de detalle, la misma que debe contener como mínimo lo siguiente:</p> <ul data-bbox="435 1675 1412 1833" style="list-style-type: none"> <li>• Actas de conformidad de la instalación de cada Módulo Temporal de Vivienda.</li> <li>• Guías de remisión del transportista, debidamente firmadas y selladas.</li> <li>• Panel fotográfico georreferenciado del proceso de transporte e instalación.</li> </ul> |

| Servicio                 | Contenido mínimo del servicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |                       |                              |             |                                                                                           |                                                               |                          |                                                                                       |                                           |                                                                                         |                                                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Declaración jurada de la Empresa Privada de no mantener deudas pendientes en los puntos de instalación por el uso de servicios básicos, mano de obra, alimentación u hospedaje.</li><li>• Registro de incidencias, de corresponder.</li><li>• Otros que considere la DGPPVU.</li></ul> <p><b>Resultado verificable del Servicio de MTV</b></p> <p>Se considera cumplido el Servicio de MTV cuando el Módulo Temporal de Vivienda haya sido adquirido, transportado e instalado conforme a las condiciones técnicas aplicables y puesto a disposición de la familia beneficiaria, debidamente identificada, dejando constancia de su instalación, conforme al procedimiento sectorial correspondiente.</p> <p>El cumplimiento del Servicio de MTV será acreditado mediante los documentos de recepción, traslado, instalación, conformidad y demás medios de verificación establecidos en el presente contenido mínimo y, posteriormente, en los Términos de Referencia.</p> <table><tr><th>Etapas</th><th>Resultado verificable</th><th>Medio de verificación mínimo</th></tr><tr><td>Adquisición</td><td>Módulo Temporal de Vivienda adquirido conforme a las especificaciones técnicas aplicables</td><td>Informes de ingeniería, documentos de recepción y conformidad</td></tr><tr><td rowspan="2">Transporte e Instalación</td><td>Módulo Temporal de Vivienda trasladado hasta el lugar determinado para su instalación</td><td>Guías, actas de inicio y fin del traslado</td></tr><tr><td>Módulo Temporal de Vivienda instalado y puesto a disposición de la familia beneficiaria</td><td>Acta o documento de inicio y culminación de la instalación, con evidencia georreferenciada</td></tr></table> <p><b>Resultado final del Servicio de MTV:</b> familia beneficiaria debidamente identificada que cuenta con un Módulo Temporal de Vivienda instalado y disponible para su atención habitacional temporal, conforme a las condiciones técnicas y sectoriales aplicables.</p> <p><b>Estructura del Informe de Conclusión del Servicio de MTV</b></p> <p>El Informe de Conclusión del Servicio de MTV debe contener la siguiente estructura y como mínimo:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Resumen Ejecutivo</li><li>2. Aspectos Generales<ol style="list-style-type: none"><li>2.1. Nombre del servicio</li></ol></li><li>3. Identificación</li></ol> | Etapas                                                                                     | Resultado verificable | Medio de verificación mínimo | Adquisición | Módulo Temporal de Vivienda adquirido conforme a las especificaciones técnicas aplicables | Informes de ingeniería, documentos de recepción y conformidad | Transporte e Instalación | Módulo Temporal de Vivienda trasladado hasta el lugar determinado para su instalación | Guías, actas de inicio y fin del traslado | Módulo Temporal de Vivienda instalado y puesto a disposición de la familia beneficiaria | Acta o documento de inicio y culminación de la instalación, con evidencia georreferenciada |
| Etapas                   | Resultado verificable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Medio de verificación mínimo                                                               |                       |                              |             |                                                                                           |                                                               |                          |                                                                                       |                                           |                                                                                         |                                                                                            |
| Adquisición              | Módulo Temporal de Vivienda adquirido conforme a las especificaciones técnicas aplicables                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Informes de ingeniería, documentos de recepción y conformidad                              |                       |                              |             |                                                                                           |                                                               |                          |                                                                                       |                                           |                                                                                         |                                                                                            |
| Transporte e Instalación | Módulo Temporal de Vivienda trasladado hasta el lugar determinado para su instalación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Guías, actas de inicio y fin del traslado                                                  |                       |                              |             |                                                                                           |                                                               |                          |                                                                                       |                                           |                                                                                         |                                                                                            |
|                          | Módulo Temporal de Vivienda instalado y puesto a disposición de la familia beneficiaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Acta o documento de inicio y culminación de la instalación, con evidencia georreferenciada |                       |                              |             |                                                                                           |                                                               |                          |                                                                                       |                                           |                                                                                         |                                                                                            |

| Servicio | Contenido mínimo del servicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>3.1. Área de intervención</li> <li>3.2. Listado de beneficiarios donde se instalaron los Módulo Temporal de Vivienda</li> <li>4. Alcances del servicio <ul style="list-style-type: none"> <li>4.1. Información general</li> <li>4.2. Marco normativo</li> <li>4.3. Descripción del servicio (adquisición, transporte e instalación)</li> </ul> </li> <li>5. Conclusiones y recomendaciones</li> <li>6. Anexos (Plan de Trabajo y conformidades aprobadas)</li> </ul> |

MVCS  
Por: VENERO LA TORRE Luis Alfredo  
FAU 20504743307 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 2026/08/28 20:18:40-0500

