



# OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN PROYECTOS EN ACTIVOS

Dirección de Portafolio  
de Proyectos



PRO  
INVERSIÓN 



# Oportunidades de inversión en proyectos en activos por región

Total <b>186 PROYECTOS</b>		
<b>AMAZONAS</b>	<b>ÁNCASH</b>	<b>AREQUIPA</b>
6 PROYECTOS	3 PROYECTOS	6 PROYECTOS
<b>CAJAMARCA</b>	<b>CUSCO</b>	<b>ICA</b>
1 PROYECTO	5 PROYECTOS	1 PROYECTO
<b>LA LIBERTAD</b>	<b>LAMBAYEQUE</b>	<b>LIMA</b>
3 PROYECTOS	23 PROYECTOS	72 PROYECTOS
<b>LORETO</b>	<b>MADRE DE DIOS</b>	<b>MOQUEGUA</b>
7 PROYECTOS	2 PROYECTOS	12 PROYECTOS
<b>PIURA</b>	<b>PUNO</b>	<b>SAN MARTÍN</b>
13 PROYECTOS	7 PROYECTOS	2 PROYECTOS
<b>TACNA</b>	<b>TUMBES</b>	<b>UCAYALI</b>
8 PROYECTOS	6 PROYECTOS	6 PROYECTOS





**EMPRESA DE GENERACIÓN  
ELÉCTRICA MACHUPICCHU S.A.**

**EGEMSA**

**Proyectos en Activos**



# TERMINAL TERRESTRE HACIA MACHUPICCHU



**SECTOR**  
TRANSPORTES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TERMINAL TERRESTRE



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



## PLAZO ESTIMADO

Por definir



## UBICACIÓN

Campamento de la Central Hidroeléctrica Machupicchu, Km. 122 de la Vía Férrea Cusco-Quillabamba - Aguas Calientes (Machupicchu), Urubamba, Cusco



## DIMENSIÓN

99.24 Ha.



## PARTIDA

Partida 02000174 y 11127003



## TITULARIDAD

De titularidad de EGEMSA

# HOTEL TURÍSTICO EN LAS CERCANÍAS DE LAS RUINAS DE CHOQUESUYSUY



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO



## **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



## **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



## **PLAZO ESTIMADO**

Por definir



## **UBICACIÓN**

Central Hidroeléctrica Machupicchu, margen izquierdo del Río Vilcanota, Km. 107 de la Línea Férrea Cusco-Quillabamba - Urubamba, Cusco



## **DIMENSIÓN**

19.93 Ha.



## **PARTIDA**

Partida 02000055



## **TITULARIDAD**

De titularidad de EGEMSA

# HOTEL TURÍSTICO EN AGUAS CALIENTES



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO



## **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



## **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



## **PLAZO ESTIMADO**

Por definir



## **UBICACIÓN**

Localidad de Aguas Calientes - Urubamba, Cusco



## **DIMENSIÓN**

277.35 m<sup>2</sup>



## **PARTIDA**

Partida 02058386



## **TITULARIDAD**

De titularidad de EGEMSA



# Municipalidad Distrital de Magdalena del Mar

Proyectos en Activos



# ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS EN LA PLAZA TÚPAC AMARU



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**  
10 años, renovables



## UBICACIÓN

Jr. Bolognesi esquina con Jr. Leoncio Prado, esquina con Jr. Grau y esquina con Jr. Marical Castilla - Magdalena del Mar, Lima



**DIMENSIÓN**  
10,024.92 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida 15140548



## TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Distrital de Magdalena del Mar



# Municipalidad Provincial de Trujillo

Proyectos en Activos



MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL  
DE TRUJILLO



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

PRO  
INVERSIÓN 

# ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS EN EL PARQUE CÉSAR VALLEJO



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta veinte (20) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**  
20 años, renovables



**UBICACIÓN**

Mz. R Lote 10, Urb. Natasha Alta - Trujillo, La Libertad



**DIMENSIÓN**

1,800 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida 11046607



**TITULARIDAD**

De titularidad de la Municipalidad Provincial de Trujillo

# ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS EN EL COMPLEJO MANSICHE



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta veinte (20) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



## PLAZO ESTIMADO

20 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. España con Av. Mansiche con Av. Gerónimo D. S/N,  
Sector del Complejo Mansiche - Trujillo, La Libertad



## DIMENSIÓN

19,550 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida 03123968



## TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Provincial de Trujillo

# MERCADO ZONAL DE PALERMO



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
MERCADO MUNICIPAL



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta veinte (20) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**  
20 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. César Vallejo Cdra. 01 con Jr. Sinchi Roca Cdra. 10, Sector Mayorista - Trujillo, La Libertad



**DIMENSIÓN**  
15,810.49 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida 11137218



## TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Provincial de Trujillo



# Municipalidad Provincial de Ilo

## Proyectos en Activos



Municipalidad  
Provincial de **ILO**



PRO  
INVERSIÓN 

# TERMINAL TERRESTRE DE ILO



**SECTOR**  
TRANSPORTES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TERMINAL TERRESTRE



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



## PLAZO ESTIMADO

Por definir



## UBICACIÓN

Sub Lote 1, Zona Pampa Inalámbrica - Ilo, Moquegua



## DIMENSIÓN

41,359.57 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida 11030633



## TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Provincial de Ilo

# GRIFO MUNICIPAL



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ESTACIÓN DE SERVICIOS



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



## PLAZO ESTIMADO

Por definir



## UBICACIÓN

Sub Lote 1-B y Sector H-1, Pampa Inalámbrica - Ilo, Moquegua



## DIMENSIÓN

4,787.8 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida 11000284



## TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Provincial de Ilo

# RESTAURANTE TURÍSTICO "EL MUELLE"



 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.

 **PLAZO ESTIMADO**  
Por definir

 **UBICACIÓN**  
Av. Costanera S/N, Urb. Meylan - Ilo, Moquegua

 **DIMENSIÓN**  
1,000 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
En trámite

 **TITULARIDAD**  
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Ilo

# TRUCK PARKING DE ILO



**SECTOR**  
TRANSPORTES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TRUCK CENTER



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

Por definir



## UBICACIÓN

Sub Lote 01-A1A, Pampa Inalámbrica H-1 - Ilo, Moquegua



## DIMENSIÓN

4.5 Ha.



## PARTIDA

Partida 11033281



## TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Provincial de Ilo



# Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

## Proyectos en Activos

Con el propósito de ampliar su capacidad de atención y optimizar la gestión de sus programas sociales, la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana pone a disposición del sector privado diversas oportunidades de inversión bajo la modalidad de Proyectos en Activos. Estas propuestas están orientadas a mejorar la infraestructura institucional, fortaleciendo los servicios de protección, asistencia y promoción social en beneficio de las poblaciones vulnerables



**Beneficencia  
de Lima**  
—1834



PRO  
INVERSIÓN 

# INMUEBLE PUNO 2



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo (asociación en participación y en caso sea un proyecto de vivienda, se ofrece oportunidad de venta).



### ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



### PLAZO ESTIMADO

Arrendamiento: 10 años, renovables  
Derecho de Superficie: 10 años a más



### UBICACIÓN

Jr. Carabaya 707-709 con Jr. Puno 200-214 - Cercado de Lima



### DIMENSIÓN

474 m<sup>2</sup>



### PARTIDA

Partida 11023062



### TITULARIDAD

De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

# INMUEBLE CARABAYA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo (asociación en participación y en caso sea un proyecto de vivienda, se ofrece oportunidad de venta).



### ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



### PLAZO ESTIMADO

Arrendamiento: 10 años, renovables  
Derecho de Superficie: 10 años a más



### UBICACIÓN

Jr. Carabaya 346-354-368 - Cercado de Lima



### DIMENSIÓN

689.17 m<sup>2</sup>



### PARTIDA

Partida 40399364



### TITULARIDAD

De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

# INMUEBLE CAMANÁ



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo (asociación en participación y en caso sea un proyecto de vivienda, se ofrece oportunidad de venta).



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

Arrendamiento: 10 años, renovables  
Derecho de Superficie: 10 años a más



## UBICACIÓN

Jr. Camaná 963 - Cercado de Lima



## DIMENSIÓN

-



## PARTIDA

-



## TITULARIDAD

De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

# INMUEBLE CALLE BALTA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O COMERCIAL



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución dineraria por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo (asociación en participación y en caso sea un proyecto de vivienda, se ofrece oportunidad de venta).



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

Arrendamiento: 10 años, renovables  
Derecho de Superficie: 10 años a más



## UBICACIÓN

Jr. Balta 310 - Ancón, Lima



## DIMENSIÓN

441.47 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida 42555762



## TITULARIDAD

De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

# ESCUELA CLIMÁTICA DE VARONES



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO EMPRESARIAL Y/O CENTRO CULTURAL Y/O  
EDUCATIVO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
10 años renovables



**UBICACIÓN**  
Ex-PNUD, Av. Del Ejército 650-702-744 - Magdalena  
del Mar, Lima



**DIMENSIÓN**  
25,374.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Matriz 07006297



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima  
Metropolitana

# INMUEBLE PASEO DE LA REPÚBLICA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL Y/O TURÍSTICO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



## PLAZO ESTIMADO

10 años renovables



## UBICACIÓN

Av. Paseo de la República 4574-4580 - Miraflores, Lima



## DIMENSIÓN

509.53 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida 07004631



## TITULARIDAD

De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

# INMUEBLE CANGALLO



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL Y/O SALUD



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



## PLAZO ESTIMADO

10 años renovables



## UBICACIÓN

Jr. Miró Quesada 1002-1030 y Jr. Cangallo 501 -  
Cercado de Lima



## DIMENSIÓN

1,369.81 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida 07016069



## TITULARIDAD

De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima  
Metropolitana

# INMUEBLE ÓSCAR BENAVIDES



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL Y/O EDUCATIVO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



## PLAZO ESTIMADO

10 años renovables



## UBICACIÓN

Av. Óscar R. Benavides 1750-1752 y Av. Guillermo Dansey 1745 - Cercado de Lima



## DIMENSIÓN

2265.00 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida 07033844



## TITULARIDAD

De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

# INMUEBLE PASAJE NAVIDAD



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL Y/O CLÍNICA  
VETERINARIA Y/O ALBERGUE PARA MASCOTAS



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



## PLAZO ESTIMADO

10 años renovables



## UBICACIÓN

Pasaje Navidad 189 - Lurigancho-Chosica, Lima



## DIMENSIÓN

960.68 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida 47506360



## TITULARIDAD

De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana

# INMUEBLE PUNO



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



## PLAZO ESTIMADO

10 años renovables



## UBICACIÓN

Jr. Puno 220-238 - Cercado de Lima



## DIMENSIÓN

516.30 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida 46783808



## TITULARIDAD

De titularidad de la Sociedad de Beneficencia de Lima Metropolitana



# Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

## Proyectos en Activos



Con el objetivo de modernizar su infraestructura, el MINJUSDH proyecta una nueva sede en Lima, la cual será financiada mediante la participación del sector privado y diseñada para integrar eficientemente todas sus unidades y programas institucionales



PRO  
INVERSIÓN 

# NUEVA SEDE CENTRAL DEL MINJUSDH



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total o parcial del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Transferencia total o parcial del inmueble o permuta



**PLAZO ESTIMADO**

No aplica



**UBICACIÓN**

Calle Scipión Llona 330-350 con Carlos Tenaud 351,  
Urb. Barboncito - Miraflores, Lima



**DIMENSIÓN**

10,660.65 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral 49061166



**TITULARIDAD**

De titularidad del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

# CENTRO JUVENIL DE DIAGNÓSTICO Y REHABILITACIÓN DE LIMA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Transferencia total del inmueble o permuta



**PLAZO ESTIMADO**  
No aplica



**UBICACIÓN**  
Av. La Paz 1725 - San Miguel, Lima



**DIMENSIÓN**  
35,461.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral 12869302



**TITULARIDAD**  
De titularidad del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

# NUEVA SEDE DEL CJDR SANTA MARGARITA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO COMERCIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Transferencia total del inmueble o permuta



**PLAZO ESTIMADO**  
No aplica



**UBICACIÓN**  
Av. La Paz 535-539 - San Miguel, Lima



**DIMENSIÓN**  
2,001.20 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral 11068637



**TITULARIDAD**  
De titularidad del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos



# Ministerio de la Producción

## Proyectos en Activos

Con el objetivo de fortalecer el ecosistema productivo nacional y promover la competitividad empresarial, el Ministerio de la Producción ofrece diversas oportunidades de inversión al sector privado mediante la modalidad de Proyectos en Activos



PRO  
INVERSIÓN 

# INMUEBLE SCHREIBER



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total o parcial del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable



### ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Transferencia total o parcial del inmueble o permuta



### PLAZO ESTIMADO

No aplica



### UBICACIÓN

Calle Germán Schreiber 194-198 - San Isidro, Lima



### DIMENSIÓN

331.69 m<sup>2</sup>



### PARTIDA

Partida Registral 46279638



### TITULARIDAD

De titularidad del Ministerio de la Producción



# Petróleos del Perú

Proyectos en Activos



# INMUEBLE CHALET PAILLARDELLE



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total o parcial del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Transferencia total del inmueble



**PLAZO ESTIMADO**  
No aplica



**UBICACIÓN**  
Calle Paillardelle 340-360-370 - San Isidro, Lima



**DIMENSIÓN**  
243.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral 40987630



**TITULARIDAD**  
De titularidad de Petroperú

# EX PLANTA PIMENTEL



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PARQUE LOGÍSTICO Y/O CENTRO DE PRODUCCIÓN



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total o parcial del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Transferencia total del inmueble



**PLAZO ESTIMADO**  
No aplica



**UBICACIÓN**  
Puerto de Pimentel - Chiclayo, Lambayeque



**DIMENSIÓN**  
75,000.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral 02186242



**TITULARIDAD**  
De titularidad de Petroperú



# Instituto Peruano del Deporte

## Proyectos en Activos

Con el fin de promover el acceso al deporte y fortalecer la formación de talentos a nivel nacional, el Instituto Peruano del Deporte presenta oportunidades de inversión al sector privado a través de Proyectos en Activos. Estas iniciativas están dirigidas al desarrollo de infraestructura deportiva moderna, inclusiva y de alto rendimiento, que contribuya al bienestar físico, la integración social y el crecimiento del deporte en el país



# TERRENO EN ILO



 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO Y/O CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Av. Mariano Lino Urrieta S/N - Ilo, Moquegua

 **DIMENSIÓN**  
10 000.00 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral 05002837

 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte

# VILLA DEPORTIVA NACIONAL (VIDENA)



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
COMERCIAL Y/O PUBLICITARIO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



## PLAZO ESTIMADO

De 6 hasta 10 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Del Aire S/N - San Luis, Lima



## DIMENSIÓN

16,565.61 m<sup>2</sup> y 223,864.89 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 45315312 y 12016924



## TITULARIDAD

De titularidad del Instituto Peruano del Deporte

# ESTADIO GUILLERMO BRICEÑO ROSA MEDINA DE JULIACA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ENTRETENIMIENTO Y/O EVENTOS CULTURALES Y/O  
ESPECTÁCULOS EN VIVO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo, respetando un calendario deportivo ordinario y extraordinario



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



## PLAZO ESTIMADO

De 6 hasta 10 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Zela y Tacna S/N - Juliaca, Puno



## DIMENSIÓN

38 816.00 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 11016413



## TITULARIDAD

De titularidad del Instituto Peruano del Deporte

# ESTADIO MAX AUGUSTÍN DE IQUITOS



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ENTRETENIMIENTO Y/O EVENTOS CULTURALES Y/O  
ESPECTÁCULOS EN VIVO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo, respetando un calendario deportivo ordinario y extraordinario



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**  
De 6 hasta 10 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Calle Tambo S/N con Calle Putumayo y Alzamora  
Tambo - Iquitos, Loreto



**DIMENSIÓN**  
26 366.00 m<sup>2</sup> y 7517.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral 00014654 y 00014053



**TITULARIDAD**  
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte

# ESTADIO NACIONAL



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PUBLICITARIO Y/O ENTRETENIMIENTO Y/O EVENTOS CULTURALES Y/O ESPECTÁCULOS EN VIVO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo, respetando un calendario deportivo ordinario y extraordinario



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



## PLAZO ESTIMADO

De 6 hasta 10 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Paseo de la República 620A-674A con Av. José Díaz S/N, Urb. Santa Beatriz - Lima



## DIMENSIÓN

61 702.08 m<sup>2</sup> y 210.88 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 07032466 y 11622189



## TITULARIDAD

De titularidad del Instituto Peruano del Deporte

# TERRENO CAMPO DEPORTIVO MATARACOCHA - PORCONCILLO



 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO Y/O CENTRO COMERCIAL

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
A 100 metros de la Laguna Mataracocha - Chamis, Cajamarca

 **DIMENSIÓN**  
5400 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral 11073928

 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte

# PISCINA EDUARDO ARRIETA ORDEJA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO Y/O CENTRO COMERCIAL



## **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



## **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



## **PLAZO ESTIMADO**

De 10 hasta 30 años, renovables



## **UBICACIÓN**

Av. Mariscal Castilla 853 - Tumbes



## **DIMENSIÓN**

4069.78 m<sup>2</sup>



## **PARTIDA**

Partida Registral 11009392



## **TITULARIDAD**

De titularidad del Instituto Peruano del Deporte

# COLISEO CERRADO BICENTENARIO DE TARAPOTO



 **SECTOR**  
INMUEBLES

 **RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ENTRETENIMIENTO Y/O EVENTOS CULTURALES Y/O  
ESPECTÁCULOS EN VIVO

 **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo, respetando un calendario deportivo ordinario y extraordinario

 **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto

 **PLAZO ESTIMADO**  
De 6 hasta 10 años, renovables

 **UBICACIÓN**  
Pj. Reynaldo Meléndez 223 - Tarapoto, San Martín

 **DIMENSIÓN**  
7977.83 m<sup>2</sup>

 **PARTIDA**  
Partida Registral 11040318

 **TITULARIDAD**  
De titularidad del Instituto Peruano del Deporte

# COLISEO CERRADO AYAYMAMA - MOYOBAMBA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
COMPLEJO DEPORTIVO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo, respetando un calendario deportivo ordinario y extraordinario



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



## PLAZO ESTIMADO

De 6 hasta 10 años, renovables



## UBICACIÓN

Calle Ayaymama - Moyobamba, San Martín



## DIMENSIÓN

11,971.25 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 11010857



## TITULARIDAD

De titularidad del Instituto Peruano del Deporte



# COLISEO CERRADO “CASA DE LA JUVENTUD” DE CUSCO



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ENTRETENIMIENTO Y/O EVENTOS CULTURALES Y/O  
ESPECTÁCULOS EN VIVO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Cesión de Uso o Arrendamiento a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre seis (06) hasta diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo, respetando un calendario deportivo ordinario y extraordinario



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



## PLAZO ESTIMADO

De 6 hasta 10 años, renovables



## UBICACIÓN

Antiguo Aeropuerto S/N - Cusco



## DIMENSIÓN

95 500.54 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 11090351



## TITULARIDAD

De titularidad del Instituto Peruano del Deporte

# Ejército del Perú

Proyectos en Activos



# CECOAVI B



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O INMOBILIARIO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Carretera al Litoral, Lote 6B - Tacna



## DIMENSIÓN

2.0030 Ha



## PARTIDA REGISTRAL

05010835



## TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú

# EL GRAMADAL



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O INMOBILIARIO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Circunvalación S/N, Lote 1A, Fundo El Naranjal - Moquegua



## DIMENSIÓN

1.404938 Ha



## PARTIDA REGISTRAL

11022915



## TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú

# TAPARACHI - JULIACA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O INMOBILIARIO Y/O CENTRO DE  
ESPARCIMIENTO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Calle Lado Este de la Línea Férrea, Zona Sur  
Este - Juliaca, Puno



## DIMENSIÓN

50 Ha



## PARTIDA REGISTRAL

05004641



## TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú

# LA TIZA A



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O INMOBILIARIO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



## **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## **PLAZO ESTIMADO**

De 10 hasta 30 años, renovables



## **UBICACIÓN**

Altura del Km. 53.5 y 55 de la Carretera Panamericana Sur - Pucusana, Lima



## **DIMENSIÓN**

30 Ha



## **PARTIDA REGISTRAL**

13031723



## **TITULARIDAD**

De titularidad del Ejército del Perú

# HOYOS RUBIO IESTPFFAA RÍMAC



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O INMOBILIARIO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Alcázar con Av. Morro de Arica S/N, Fuerte Hoyos Rubio - Rímac, Lima



## DIMENSIÓN

5.3 Ha



## PARTIDA REGISTRAL

13355833



## TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú



**SECTOR**  
ENERGÍA



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PLANTA DE ENERGÍAS RENOVABLES



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**

De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**

La Joya - Arequipa



**DIMENSIÓN**

454'761,693.420 m<sup>2</sup>



**PARTIDA REGISTRAL**

04008186



**TITULARIDAD**

De titularidad del Ejército del Perú

# CAMPAMENTO MILITAR MIGUEL GRAU (EX CAMP. LOBITOS)



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Lobitos S/N - Talara, Piura



## DIMENSIÓN

73.9216 Ha  
Área const.: 10.2834 Ha



## PARTIDA REGISTRAL

11011983



## TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú

# PAMPA HORNILLO



CD SATÉLITE



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O PARQUE LOGÍSTICO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Km. 144 de la Carretera Panamericana Norte -  
Chancay, Lima



## DIMENSIÓN

3'139,828.59 m<sup>2</sup>



## PARTIDA REGISTRAL

50002695



## TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú

# GRANJA CABEZA DE VACA

Museo de Sitio Cabeza de Vaca "Gran Chilimasa"



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Carretera Panamericana S/N, Corrales - Tumbes



## DIMENSIÓN

4.04677 Ha



## PARTIDA REGISTRAL

40003996



## TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú



# CG - 1ª BRIGADA DE INFANTERÍA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



### ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



### PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



### UBICACIÓN

Calle Bolívar 191 - Tumbes



### DIMENSIÓN

1,010.50 m<sup>2</sup>

Área const.: 1,010.50 m<sup>2</sup>



### PARTIDA REGISTRAL

02002360



### TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú

# CUARTEL COLOMA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



### ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



### PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



### UBICACIÓN

Av. Benavides S/N - Tumbes



### DIMENSIÓN

4.51216 Ha  
Área const.: 4.51216 Ha



### PARTIDA REGISTRAL

02002409



### TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú

# CG - 7ª BRIGADA DE INFANTERÍA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O TURÍSTICO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Huamachuco 410 - Lambayeque



## DIMENSIÓN

2,725.93 m<sup>2</sup>  
Área const.: 2,725.93 m<sup>2</sup>



## PARTIDA REGISTRAL

02190769

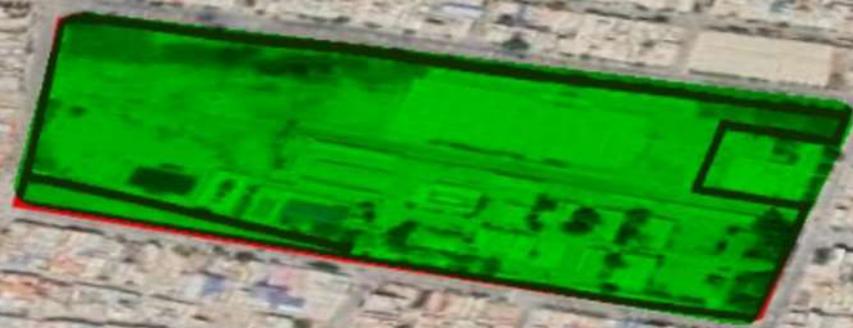


## TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú



Universidad  
Nacional  
Pedro  
Ruiz Gallo



# CUARTEL LEONCIO PRADO



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



### ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



### PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



### UBICACIÓN

Calle Grau Cdra. 7 - Lambayeque



### DIMENSIÓN

7.5395 Ha  
2.6545 Ha



### PARTIDA REGISTRAL

02183854 y 02195488



### TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú

AH CERRO  
SAN COSME

BARRIO 5  
ESQUINAS

# CUARTEL BARBONES

Parroquia Santiago  
Apostol del Cercado



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Grau 1912, Urb. Santoyo - El Agustino, Lima



## DIMENSIÓN

8.3580 Ha  
Área const.: 8.3580 Ha



## PARTIDA REGISTRAL

12192264



## TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú

# PLAYA HONDABLE - CEANFE B



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Playa Hondable - Santa Rosa, Lima



**DIMENSIÓN**  
118.71 Ha  
Área const.: 2,390.00 m<sup>2</sup> aprox.



**PARTIDA REGISTRAL**  
46358279



**TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú

# AMPLIACIÓN PLAYA LA TIZA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Playa La Tiza - Chilca, Lima



## DIMENSIÓN

11,630.54 m<sup>2</sup>



## PARTIDA REGISTRAL

90159399



## TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú

# CASINO CIVIL MILITAR PARRA

Casa Museo Mario  
Vargas Llosa

Museo de ganador  
del Premio Nobel



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Tacna y Arica 113-115 - Arequipa



## DIMENSIÓN

4,218.68 m<sup>2</sup>

Área const.: 1,133.18 m<sup>2</sup>



## PARTIDA REGISTRAL

01125741



## TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú

# ZARZUELA ALTA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Grau S/N - Santiago, Cusco



## DIMENSIÓN

6.24 Ha  
Área const.: 1 Ha



## PARTIDA REGISTRAL

02022585



## TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú



# GRANJA MILITAR ONCE DE AGOSTO



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO DE ESPARCIMIENTO Y/O COMPLEJO DEPORTIVO  
Y/O PROYECTO AGRÍCOLA



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
De 10 hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Av. 28 de Julio S/N (Punchana) - Iquitos



**DIMENSIÓN**  
5.9895 Ha  
Área const.: 3,718.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA REGISTRAL**  
04017035



**TITULARIDAD**  
De titularidad del Ejército del Perú

# VILLA MILITAR DE OFICIALES



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo entre diez (10) hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Jr. 7 de Junio S/N - Juliaca, Puno



## DIMENSIÓN

4,233.61 m<sup>2</sup>



## PARTIDA REGISTRAL

11089741



## TITULARIDAD

De titularidad del Ejército del Perú

# OTRAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

NOMBRE DEL INMUEBLE	RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA	UBICACIÓN	DIMENSIÓN	PARTIDA REGISTRAL
PLAYA HONDABLE - CEANFE A	Inmobiliario y/o Centro de Esparcimiento	Playa Hondable - Santa Rosa, Lima	9.99 Ha	12554484
CUARTEL CHAMOCHUMBI	Centro Comercial y/o Centro de Esparcimiento	Av. Teniente Vásquez S/N - Tumbes	2.4087 Ha	02002761
CUARTEL MAYOR BODERO	Centro Comercial y/o Turístico y/o Centro de Esparcimiento	Av. Alfonso Ugarte S/N - Tumbes	6,128.77 m <sup>2</sup> Área const.: 4,109.54 m <sup>2</sup> (Cuartel)	02002095 y 02002106
FUERTE DEMETRIO ACOSTA	Inmobiliario y/o Centro Comercial	Av. Sutton 251-281 - Lambayeque	9,490.82 m <sup>2</sup> Área const.: 2,555.00 m <sup>2</sup>	02185064
CAMPO DE INSTRUCCIÓN - 7ª BRIGADA DE INFANTERÍA	Centro Comercial y/o Centro de Esparcimiento	Prol. Emiliano Nino S/N - Lambayeque	9,129.37 m <sup>2</sup>	02193641
EMILIANO NIÑO	Inmobiliario y/o Turístico	Av. Federico Villareal S/N - Lambayeque	3,183.00 m <sup>2</sup>	02027292
ALMACÉN DE LA COMPAÑÍA DE INTENDENCIA	Inmobiliario y/o Centro Comercial	Calle Justo Pérez Figueroa 531-525 - Lambayeque	1,136.00 m <sup>2</sup> Área const.: 1,084.90 m <sup>2</sup>	02187183
CUARTEL BOLOGNESI DE LAMBAYEQUE	Turístico y/o Gastronómico	Av. Sutton 160 - Lambayeque	4,406.51 m <sup>2</sup> Área const.: 4,406.51 m <sup>2</sup>	02185065

# OTRAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

NOMBRE DEL INMUEBLE	RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA	UBICACIÓN	DIMENSIÓN	PARTIDA REGISTRAL
CUARTEL BOLOGNESI DE JULIACA	Turístico y/o Centro de Esparcimiento	Jr. Ramón Castilla S/N - Juliaca, Puno	19,200.00 m <sup>2</sup>	02001546
CUARTELILLO DEL BATALLÓN DE INGENIERÍA DE COMBATE MOTORIZADO N° 4	Inmobiliario	Intersección del Jr. 7 de Junio, Jr. 4 de Noviembre y Jr. Callao - Juliaca, Puno	8,000.00 m <sup>2</sup> Área const.: 860.62 m <sup>2</sup>	11185518
LOTE 2 (ADYACENTE AL CUARTEL MANCO CAPAC)	Inmobiliario y/o Centro Comercial	Av. Ejército S/N - Puno	3.4982 Ha	05002763
CUARTEL TARAPACÁ	Centro de Esparcimiento y/o Complejo Deportivo	Av. Mariano Lino Urquieta S/N - Ilo, Moquegua	10,260.00 m <sup>2</sup>	07000829
CUARTEL DE DESTACAMIENTO	Inmobiliario y/o Centro de Esparcimiento y/o Turístico	Intersección de Calle Cusco con Sir Jones - Tacna	1.2342 Ha Área const.: 2,894.00 m <sup>2</sup>	05055166, 11071160, 05014192, 05004814 y 11051824
ARSENAL DE GUERRA	Centro Comercial y/o Centro de Esparcimiento	Intersección de la Av. Brasil con Tarapacá - Iquitos	6,037.00 m <sup>2</sup> Área const.: 6,037.00 m <sup>2</sup>	11059198 y 00011575
TERRENO PARA CASAS MINCHAN	Centro de Esparcimiento y/o Proyecto Agrícola	Jr. Antonio José de Sucre S/N - Bagua Grande, Amazonas	1.224 Ha Área const.: 180.00 m <sup>2</sup>	02000498



# Marina de Guerra del Perú

Proyectos en Activos



# METRO LA MARINA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. La Marina 2500 con Av. Parque de las Leyendas - San Miguel, Lima



## DIMENSIÓN

46,041.00 m<sup>2</sup>



## PARTIDA REGISTRAL

14088730



## TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú

# REPSOL – SAN MIGUEL



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O ESTACIÓN DE SERVICIOS



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



### ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



### UBICACIÓN

Av. La Marina 2500 con Av. Parque de las Leyendas - San Miguel, Lima



**DIMENSIÓN**  
4,809.11 m<sup>2</sup>



**PARTIDA REGISTRAL**  
14088730



### TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú

# PARCELA A-1



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PARQUE INDUSTRIAL Y/O LOGÍSTICO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



## UBICACIÓN

Colindante a la Base Naval San Juan - Marcona, Ica



## DIMENSIÓN

229,694.42 m<sup>2</sup>



## PARTIDA REGISTRAL

11047450



## TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú

# PLANTA DE FRÍO - ESTACIÓN NAVAL DE PAITA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INDUSTRIAL Y/O CENTRO DE PRODUCCIÓN



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Sub Lote 1-A, Zona Complejo Pesquero - Paíta,  
Piura



**DIMENSIÓN**  
17,558.49 m<sup>2</sup>



**PARTIDA REGISTRAL**  
000030493



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú

# VILLA NAVAL PERSUBA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O CENTRO DEPORTIVO Y/O  
CENTRO DE ESPARCIMIENTO



**UBICACIÓN**  
MZ D2 Lote 8, Urb. Parcela C-6, Sector 1 -  
Talara, Piura



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**DIMENSIÓN**  
3700.29 m<sup>2</sup>



**PARTIDA REGISTRAL**  
00027586



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú

# VILLA NAVAL SALAVERRY



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O CENTRO DEPORTIVO Y/O  
CENTRO DE ESPARCIMIENTO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Calle La Marina - Salaverry, Trujillo



**DIMENSIÓN**  
3365.20 m<sup>2</sup>



**PARTIDA REGISTRAL**  
14081423, 14081424, 14081425 y 14081426



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú

# HOSTAL NAVAL CHIMBOTE



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Calle Inti Raymi 135 - Nuevo Chimbote, Áncash



**DIMENSIÓN**  
2000.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA REGISTRAL**  
07006685 y 07010677



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú

# EX PESQUERA DIAMANTE

Pesquera Diamante  
Planta Bayovar

Turimar Bayovar

Grifo flotante "MAJA"

Cesar



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INDUSTRIAL Y/O CENTRO DE PRODUCCIÓN



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Bayóvar - Sechura, Piura



**DIMENSIÓN**  
58,766.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA REGISTRAL**  
00036732



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



# BALNEARIO SANTA ROSA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO Y/O PARQUE INDUSTRIAL Y/O LOGÍSTICO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Km. 36 de la Autopista Ancón, Santa Rosa - Ancón, Lima



**DIMENSIÓN**  
966,000.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA REGISTRAL**  
42618640



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú

# HATUNCOCHA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. El Puerto 430-458 y Av. Simón Bolívar 818-882 - Puno



## DIMENSIÓN

18,285.85 m<sup>2</sup>



## PARTIDA REGISTRAL

11152607



## TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú

# LOS EJIDOS 3



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



### ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Carretera a Los Tallanes - Piura



**DIMENSIÓN**  
5,909.56 m<sup>2</sup>



**PARTIDA REGISTRAL**  
11277392



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú

# EX CAPITANÍA DE PACASMAYO



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Malecón Grau - Pacasmayo



**DIMENSIÓN**  
673.48 m<sup>2</sup>



**PARTIDA REGISTRAL**  
03010518



## TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú

# TERRENO CAMPO DEPORTIVO DE PACASMAYO



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Malecón Grau - Pacasmayo



**DIMENSIÓN**  
2,621.72 m<sup>2</sup>



**PARTIDA REGISTRAL**  
03010617



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú

# PARCELA IMAP



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PARQUE INDUSTRIAL Y/O LOGÍSTICO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Panamericana Norte - Ancón



**DIMENSIÓN**  
385,392.70 m<sup>2</sup>



**PARTIDA REGISTRAL**  
15833429 y 15833428



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



# GRAN TRAPEZIO



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PARQUE INDUSTRIAL Y/O LOGÍSTICO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Av. Los Pescadores - Chimbote



**DIMENSIÓN**  
24 135 m<sup>2</sup>



**PARTIDA REGISTRAL**  
02001311



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú

# FUNDO SAN SILVESTRE



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Av. Centenario - Callería, Pucallpa



**DIMENSIÓN**  
159,475.74 m<sup>2</sup>



**PARTIDA REGISTRAL**  
40001279



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



# PISCIGRANJA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO DE PRODUCCIÓN CAMPESTRE Y/O TURÍSTICO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



## UBICACIÓN

Carretera Federico Basadre - Campo Verde,  
Pucallpa



## DIMENSIÓN

200,000.00 m<sup>2</sup>



## PARTIDA REGISTRAL

40001527



## TITULARIDAD

De titularidad de la Marina de Guerra del Perú

# FUNDO EL POLÍGONO



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO DE PRODUCCIÓN CAMPESTRE Y/O TURÍSTICO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Carretera Federico Basadre - Campo Verde,  
Pucallpa



**DIMENSIÓN**  
10'914,000.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA REGISTRAL**  
40002749



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú

# FUNDO SAN PABLO DE TUSHMO



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Av. 15 de Marzo - Yarinacocha, Pucallpa



**DIMENSIÓN**  
108,999.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA REGISTRAL**  
40001521



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



# FUNDO MARTINA (VON HUMBOLDT)



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Carretera Federico Basadre - Irazola, Pucallpa



**DIMENSIÓN**  
1,860.50 m<sup>2</sup>



**PARTIDA REGISTRAL**  
40001312



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



# TAPULLIMA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O CENTRO DEPORTIVO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Av. La Marina - Punchana, Iquitos



**DIMENSIÓN**  
4,291.61 m<sup>2</sup>

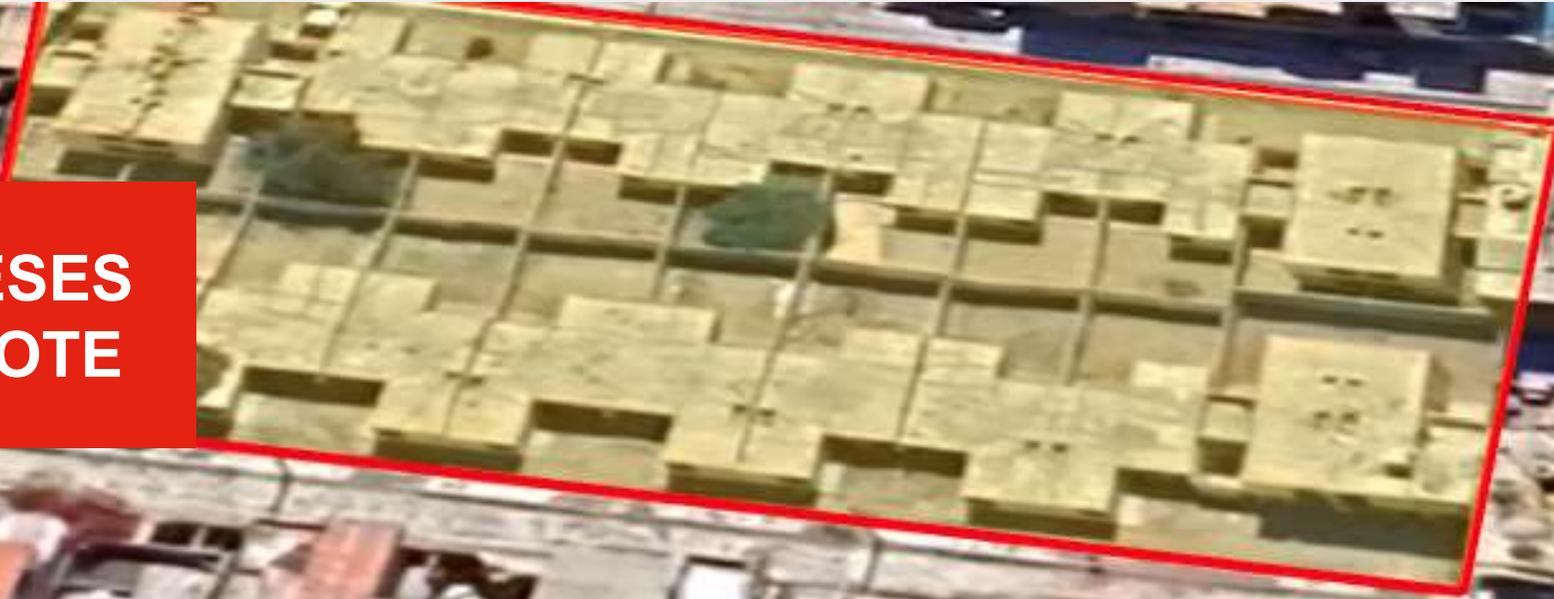


**PARTIDA REGISTRAL**  
04000059



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú

# URB. LOS CIPRESES - NUEVO CHIMBOTE



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O TURÍSTICO Y/O  
GASTRONÓMICO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Urb. Los Cipreses - Nuevo Chimbote, Áncash



**DIMENSIÓN**  
3,234.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA REGISTRAL**  
Partida Registral N.º 40001312, 09061080 al 09061099 y 09061100 al 09061103



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Marina de Guerra del Perú



# Fuerza Aérea del Perú

Proyectos en Activos



# LOS ÓRGANOS



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Los Órganos - Piura



**DIMENSIÓN**  
11 Ha



## PARTIDA

11009835 al 11009837, 11009839 al 11009841, 11009844, 11009845, 11009847, 11009849, 11009859 al 11009867 y 11010274



## TITULARIDAD

De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú

# LA CARMENCITA - PARCELA B



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS Y/O PARQUE  
LOGÍSTICO Y/O CENTRO DE ESPARCIMIENTO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Colindante con el Aeropuerto Internacional  
"Coronel FAP Francisco Secada Vignetta" -  
Iquitos, Loreto



**DIMENSIÓN**  
54,101.64 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
04018253



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú

# BASE AÉREA DE PUERTO MALDONADO



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS Y/O PARQUE  
LOGÍSTICO Y/O CENTRO AGROINDUSTRIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Perímetro del Aeropuerto - Puerto Maldonado,  
Madre de Dios



**DIMENSIÓN**  
13,732,050 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
02000833



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú

# CHILUYO - CERRO HUANCARANI



**SECTOR**  
ENERGÍA



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PLANTA DE ENERGÍAS RENOVABLES



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



## UBICACIÓN

Cerro Huancarani - Tarata, Tacna



## DIMENSIÓN

172 880 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

05005207



## TITULARIDAD

De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú

# POLÍGONO DE TIRO AÉREO N° 02 DE LA BAVIT



**SECTOR**  
ENERGÍA



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PLANTA DE ENERGÍAS RENOVABLES



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



## UBICACIÓN

Al frente de la Base Aérea de Vitor - La Joya, Arequipa



## DIMENSIÓN

103 Ha



## PARTIDA

04001242



## TITULARIDAD

De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú

# LOTE 5 - GRUPO N° 6



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O PARQUE LOGÍSTICO



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



### ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



### UBICACIÓN

Carretera Chiclayo Pimentel, Sector Los Lagos - Chiclayo



**DIMENSIÓN**  
10,000.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
02200402



### TITULARIDAD

De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú

# LOTE 5 - GRUPO N° 6



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL Y/O PARQUE LOGÍSTICO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



## UBICACIÓN

Carretera Chiclayo Pimentel, Sector Los Lagos - Chiclayo



**DIMENSIÓN**  
10,000.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
02200402



## TITULARIDAD

De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú

# CALETA YACILA



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O GASTRONÓMICO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
A orillas de la Playa Yacila - Piura



**DIMENSIÓN**  
600.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
00030245



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú

# CERRO COLORADO - GRUPO N° 2



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS Y/O PARQUE LOGÍSTICO



## **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Carretera La Joya - Arequipa



**DIMENSIÓN**  
33,580.20 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
11073269



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



# EDIFICIO TAMBOPATA - AGMAL



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O CENTRO FINANCIERO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Av. León Velarde 288, Plaza Central - Puerto Maldonado



**DIMENSIÓN**  
187.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
05006152



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú

# PREDIO RÚSTICO LA HERRADURA - GRUPO N° 42



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO DE ESPARCIMIENTO Y/O PARQUE LOGÍSTICO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Carretera Zungarococha - Maynas, Loreto



**DIMENSIÓN**  
160,215.83 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
04017595



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú

# EX CUARTEL GENERAL ALAR 5 - ALAR 5



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TURÍSTICO Y/O CENTRO FINANCIERO



## **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



## **UBICACIÓN**

Intersección Jr. Mal Tarapacá con Sgto. Lores - Iquitos



**DIMENSIÓN**  
614.93 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
00012204



## **TITULARIDAD**

De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú

# ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA AÉREA (ESFAP)



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO UNIVERSITARIO Y/O ESCUELA DE POSGRADO Y/O  
CENTRO COMERCIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Av. Manuel Prado Ugarteche y Calle 3 S/N - La Molina, Lima



**DIMENSIÓN**  
14,736.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
46536444



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú

# ESCUELA DE CAPACITACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE LA FAP (ESCAP)



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO UNIVERSITARIO Y/O ESCUELA DE POSGRADO Y/O  
CENTRO COMERCIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Av. Jorge Chávez 525 - Santiago de Surco, Lima



**DIMENSIÓN**  
19,200.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
14387691



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Fuerza Aérea del Perú



# Municipalidad Distrital de Ancón

Proyectos en Activos



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
**ANCÓN**



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

PRO  
INVERSIÓN 

# CENTRO COMERCIAL MALL PLAZA ANCÓN



**SECTOR**  
COMERCIO



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un centro comercial, galería comercial y/o strip mall privado.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



## UBICACIÓN

Calle Loreto / Av. José P. Roncal - Distrito de Ancón, Lima



**DIMENSIÓN**  
2,206.46 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

En proceso, primera inscripción de dominio (Partida Registral 15714542 - Mercado)



## TITULARIDAD

Dos inmuebles conexos, recientemente inscritos en titularidad a favor de la Municipalidad

# CENTRO FINANCIERO ANCÓN



**SECTOR**  
FINANCIERO



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO FINANCIERO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un centro financiero, galería comercial y/o establecimientos de agentes bancarios, cajas y/o financieras.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Calle 2 de Mayo - Distrito de Ancón, Lima



**DIMENSIÓN**  
2,074 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
En proceso, primera inscripción de dominio



**TITULARIDAD**  
Inmueble recientemente inscrito en titularidad a favor de la Municipalidad

# ESTADIO MUNICIPAL JOSÉ BALTA



## SECTOR

DEPORTE Y RECREACIÓN



## RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

DEPORTE



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada complementaria) a cambio de efectuar el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Centro Deportivo de Alto Rendimiento y/o un Centro Deportivo, Cultural y Social. Puede incluir el mantenimiento del proyecto.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del Proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



## PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Julio C. Tello / Av. Las Colinas - Distrito de Ancón, Lima



## DIMENSIÓN

24,644.23 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral P01322956



## TITULARIDAD

En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

# COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL ANCÓN



## SECTOR

DEPORTE Y RECREACIÓN



## RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

COMPLEJO DEPORTIVO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada complementaria) a cambio de efectuar el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Complejo Deportivo que contemple diversos el desarrollo de diversos deportes. Puede incluir el mantenimiento del proyecto.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



## PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. D / AAHH Los Rosales, Alt. Km 39 de la Panamericana Norte - Distrito de Ancón, Lima



## DIMENSIÓN

32,912 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral P01007725



## TITULARIDAD

En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

# CINE BAHÍA ANCÓN



**SECTOR**  
DEPORTE Y RECREACIÓN



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ENTRETENIMIENTO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un cine en conjunto con otras actividades comerciales.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Jr. Loa S/N - Distrito de Ancón, Lima



**DIMENSIÓN**  
524.51 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
En proceso, primera inscripción de dominio



**TITULARIDAD**  
Inmueble recientemente inscrito en titularidad a favor de la Municipalidad



# Municipalidad Distrital de Alto Selva Alegre

Proyectos en Activos



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE ALTO SELVA ALEGRE



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

PRO  
INVERSIÓN 

# COMPLEJO INTERACTIVO Y RECREATIVO JÁUREGUI



## SECTOR

DEPORTE Y RECREACIÓN



## RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

PARQUE TEMÁTICO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada complementaria) a cambio de efectuar el diseño y construcción de un Centro Recreativo, Cultural y Social. Puede incluir el mantenimiento del proyecto.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



## PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Las Torres con Calle Oscar Neves, Pueblo Joven Alto Selva Alegre, Mz. 41, Lt. 1 Zona C - Distrito de Alto Selva Alegre, Arequipa



## DIMENSIÓN

28,097.19 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

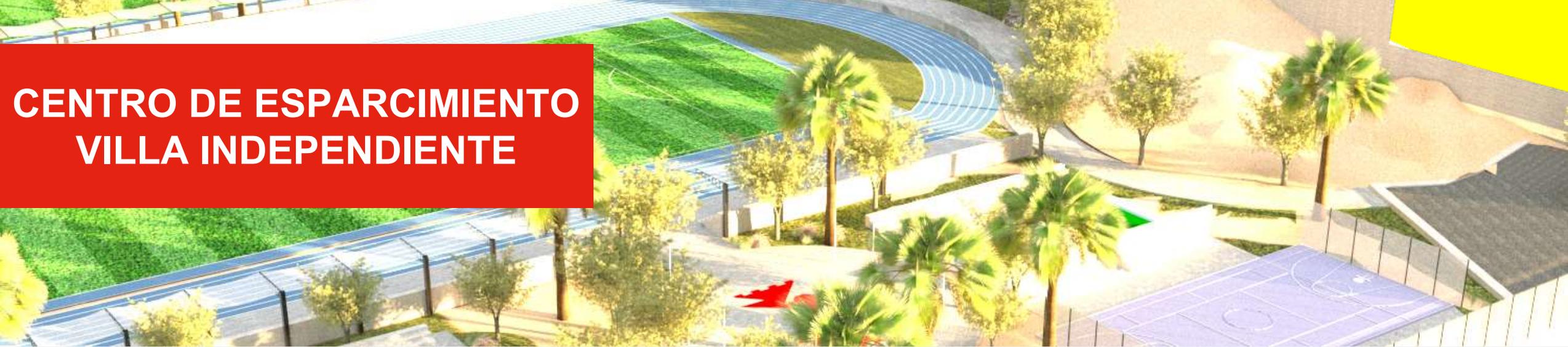
Partida Registral P06014905



## TITULARIDAD

En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

# CENTRO DE ESPARCIMIENTO VILLA INDEPENDIENTE



## SECTOR

DEPORTE Y RECREACIÓN



## RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

COMPLEJO DEPORTIVO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada complementaria) a cambio de efectuar el diseño y construcción de un Centro de Deportivo y de Esparcimiento. Puede incluir el mantenimiento del proyecto.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



## PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



## UBICACIÓN

Jr. Los Narcisos con Jr. Cerezo en el Asentimiento Humano Villa Independiente, Manzana S, Lote 1 - Distrito de Alto Selva Alegre, Arequipa



## DIMENSIÓN

27,165.22 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral P06017765



## TITULARIDAD

En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



# Municipalidad Distrital de Surquillo

## Proyectos en Activos

Surquillo, un distrito vibrante y en constante evolución, enfrenta algunos desafíos en su popular zona comercial y gastronómica, como la falta de servicios financieros y espacios de estacionamiento. Para solucionar esto, se propone desarrollar un proyecto que busca atraer inversión para la creación de nuevos bancos, cajeros automáticos y la construcción de estacionamientos subterráneos, cubriendo la demanda diaria de 1000 a 1500 vehículos.



# FISIOCENTRO MUNICIPAL DE SURQUILLO



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Av. República de Panamá 4301-4303 - Surquillo, Lima



**DIMENSIÓN**  
778.18 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida 49085430



**TITULARIDAD**  
Afectado en uso a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo, de titularidad de la SBN

# INMUEBLE PRINCIPAL



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO Y/O CENTRO EMPRESARIAL



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Av. Principal 455 - Surquillo, Lima



**DIMENSIÓN**  
511.93 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida 49034242



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Municipalidad Distrital de Surquillo

# ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS, ALAMEDA GASTRONÓMICA Y CENTRO FINANCIERO



**SECTOR**  
COMERCIO



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un centro comercial, social y financiero, así como estacionamientos subterráneos.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Manuel Irribarren 155 - Distrito de Surquillo, Lima



**DIMENSIÓN**  
1,999.71 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral 11579279



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Municipalidad Distrital de Surquillo

# NUEVO PALACIO MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD  
SURQUILLO



**SECTOR**  
INFRAESTRUCTURA



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
SEDE INSTITUCIONAL



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada como estacionamientos subterráneos y/o galerías comerciales) a cambio de efectuar el diseño y construcción del Nuevo Palacio Municipal.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Angamos cruce con Av. Tomás Marsano - Distrito de Surquillo, Lima



**DIMENSIÓN**  
5,564.29 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 13160473



## TITULARIDAD

En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



# NUEVO CENTRO DEPORTIVO Y SOCIOCULTURAL MOSCOSO



**SECTOR**  
DEPORTE Y RECREACIÓN



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ESTADIO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada como establecimientos comerciales, espacios multideportivos, espacios de eventos, entre otros de su interés) a cambio de efectuar el diseño y construcción de un Centro Deportivo y Sociocultural.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Av. Angamos cruce con Av. Tomás Marsano - Distrito de Surquillo, Lima



**DIMENSIÓN**  
32,305.85 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral 13160477



**TITULARIDAD**  
En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

# ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS DEL PARQUE BOLÍVAR



**SECTOR**  
COMERCIO



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo para una actividad totalmente privada como estacionamientos subterráneos.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Distrital de Surquillo por el uso del inmueble y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Leoncio Prado con Jr. Inca - Distrito de Surquillo, Lima



## DIMENSIÓN

2,168.28 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 07017322



## TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Distrital de Surquillo



# Municipalidad Distrital de San Bartolo

Proyectos en Activos



Municipalidad Distrital de  
**SAN BARTOLO**



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

PRO  
INVERSIÓN 

# MODERNIZACIÓN DEL MERCADO MUNICIPAL DE SAN BARTOLO



**SECTOR**  
COMERCIO



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
MERCADO MUNICIPAL



## **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Nuevo Mercado Municipal.



## **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en obra.



## **PLAZO ESTIMADO**

30 años, renovables



## **UBICACIÓN**

Calle Las Bahías / Los Barcos / Mar Pacífico Sur - Distrito de San Bartolo, Lima



## **DIMENSIÓN**

3,600 m<sup>2</sup>



## **PARTIDA**

Partida Matriz P03232840



## **TITULARIDAD**

De titularidad de la Municipalidad Distrital de San Bartolo

# STRIP MALL SAN BARTOLO



**SECTOR**  
COMERCIO



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL



## **OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Strip Mall.



## **ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del proyecto.



## **PLAZO ESTIMADO**

30 años, renovables



## **UBICACIÓN**

Calle Las Redes / Calle Las Mareas - Distrito de San Bartolo, Lima



## **DIMENSIÓN**

3,416.14 m<sup>2</sup>



## **PARTIDA**

Partida Registral P03232970



## **TITULARIDAD**

De titularidad de la Municipalidad Distrital de San Bartolo



# POLIDEPORTIVO MUNICIPAL SAN BARTOLO



**SECTOR**  
DEPORTE Y RECREACIÓN



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
COMPLEJO DEPORTIVO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo del 15% del suelo y 100% del subsuelo (para una actividad totalmente privada complementaria) a cambio de efectuar el diseño y construcción de un Polideportivo Municipal.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable o retribuciones en obra.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Urbanización San José Mz. Z1, Lote 1 - Distrito de San Bartolo, Lima



**DIMENSIÓN**  
56,087.20 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral P03226961



**TITULARIDAD**  
En administración de la Municipalidad; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

# REHABILITACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL



**SECTOR**  
INFRAESTRUCTURA



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
SEDE INSTITUCIONAL



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de un Nuevo Palacio Municipal, que conviva con el desarrollo de un proyecto inmobiliario, oficinas administrativas o de estacionamientos subterráneos en el mismo predio.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución en obra



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Calle Las Mareas - Distrito de San Bartolo, Lima



**DIMENSIÓN**  
1,330.85 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Matriz P03232840



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Municipalidad Distrital de San Bartolo

# GALERIAS COMERCIALES Y AGENCIA FINANCIERA



**SECTOR**  
COMERCIO



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO FINANCIERO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de una agencia financiera que pueda convivir con algún desarrollo comercial o la implementación de un policlínico.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad por el uso del inmueble y explotación del proyecto.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



## UBICACIÓN

Calle Mar Pacífico Sur - Distrito de San Bartolo, Lima



## DIMENSIÓN

600 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral P03233358



## TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Distrital de San Bartolo



# Municipalidad Provincial de Chiclayo

Proyectos en Activos



# CENTRO METROPOLITANO DE SERVICIOS Y COMERCIO AUTOMOTRIZ DE CHICLAYO (CESEC)



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO AUTOMOTRIZ



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta veinticinco (25) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**  
25 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Augusto B. Leguía, Mz. 64 Lt. 01 - José Leonardo Ortiz, Chiclayo



**DIMENSIÓN**  
2,000 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida 11340297



## TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo

# MERCADO PÚBLICO METROPOLITANO DE PESCADOS Y MARISCOS DE CHICLAYO



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
MERCADO MUNICIPAL



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Derecho de Usufructo a cambio de una retribución dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta veinte (20) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución dineraria y/o mixta por el uso del predio y explotación del proyecto



**PLAZO ESTIMADO**  
20 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Los Eucaliptos - Pimentel, Chiclayo



**DIMENSIÓN**  
6,983.93 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida 02206737



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo

# TERRAPUERTO DE CHICLAYO



**SECTOR**  
TRANSPORTE



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TERRAPUERTO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento del Terrapuerto, así como estacionamientos, galerías comerciales, hospedajes, restaurantes, entre otros.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Gran Chimú cruce con Av. Miguel Grau - Provincia de Chiclayo, Lambayeque



## DIMENSIÓN

9 Ha



## PARTIDA

Partidas Registrales P02301314, P02301272 y P02300877



## TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo

# TERMINAL TERRESTRE INTERURBANO



**SECTOR**  
TRANSPORTE



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
TERRAPUERTO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño, construcción, operación y mantenimiento del Terminal Terrestre Interurbano, así como estacionamientos, galerías comerciales, restaurantes, entre otros.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto.



## PLAZO ESTIMADO

30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Nicolás de Piérola cruce con Av. Agricultura - Provincia de Chiclayo, Lambayeque



## DIMENSIÓN

8,129.87 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 11340297



## TITULARIDAD

De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo

# PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS



**SECTOR**  
MEDIO AMBIENTE



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PLANTA DE RESIDUOS SÓLIDOS



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie para el diseño y construcción de la Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos o Planta de Valorización de Residuos Sólidos.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija y variable a favor de la Municipalidad Provincial de Chiclayo por el uso del inmueble y explotación del proyecto. Posibilidad de otorgar retribuciones en servicios a favor de la comunidad.



**PLAZO ESTIMADO**  
30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Altura del Km. 72 de la Carretera Panamericana Norte, Sector Pampas de Reque - Provincia de Chiclayo, Lambayeque



**DIMENSIÓN**  
400 Ha



**PARTIDA**  
Partida Registral P11317777



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la Municipalidad Provincial de Chiclayo



# Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

Proyectos en Activos



**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos



**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

PRO  
INVERSIÓN 

# INMUEBLE BLONDET



**SECTOR**  
INFRAESTRUCTURA



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia de propiedad a cambio de la ejecución de obras.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución en obra



**PLAZO ESTIMADO**  
No aplica



**UBICACIÓN**  
Calle Mayor Armando Blondet 260-264 - Distrito de San Isidro, Lima



**DIMENSIÓN**  
323.95 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral 41472340



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la SUNARP

# INMUEBLE ARENALES



**SECTOR**  
INFRAESTRUCTURA



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INMOBILIARIO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia de propiedad a cambio de la ejecución de obras.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución en obra



**PLAZO ESTIMADO**  
No aplica



**UBICACIÓN**  
Av. Arenales 1080 - Distrito de Jesús María, Lima



**DIMENSIÓN**  
613.46 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral 07023672



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la SUNARP

# INMUEBLE PUNTA NEGRA



**SECTOR**  
INFRAESTRUCTURA



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, equipamiento y mobiliario de un Centro de Esparcimiento que contemple un Centro de Capacitaciones y/o en su defecto un proyecto integral que implique el desarrollo de infraestructura a favor de SUNARP en los inmuebles de Blondet y Arenales.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución en obra



**PLAZO ESTIMADO**  
En el caso de usufructo, 30 años renovables



**UBICACIÓN**  
Altura del Km. 46.8 de la Antigua Carretera Panamericana Sur - Distrito de Punta Negra, Lima



**DIMENSIÓN**  
17,327.25 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral 42206210



**TITULARIDAD**  
En administración de la SUNARP; de titularidad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



# Ministerio de Cultura

Proyectos en Activos



PRO  
INVERSIÓN 

# HUACA MATEO SALADO



## SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



## RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

HUACA



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Mariano Cornejo cuadra 13 - Distrito del Cercado de Lima



## DIMENSIÓN

Huaca: 16,400 m<sup>2</sup>

Espacio disponible para intervención: 865 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partidas Registrales 40054413 (Sector A o Parcela F), 40057528 (Sector B o Parcela D) y 40054413 (Sector C o Parcela E)



## TITULARIDAD

Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura

# HUACA SAN BORJA



## SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



## RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

HUACA



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. De la Arqueología S/N - Distrito de San Borja, Lima



## DIMENSIÓN

Huaca: 7,700 m<sup>2</sup>

Espacio disponible para intervención: A - 318 m<sup>2</sup> / B - 281 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partidas Registrales 40655867, 45333884, 49071399 y 49074670



## TITULARIDAD

Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura

# HUACA HUALLAMARCA



## SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



## RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

HUACA



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Nicolás de Ribera 201 - Distrito de San Isidro, Lima



## DIMENSIÓN

Huaca: 16,302 m<sup>2</sup>

Espacio disponible para intervención: 200 m<sup>2</sup> a 300 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 07000445



## TITULARIDAD

Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura

# HUACA HUAYCÁN DE PARIACHI - SECTOR 1, PARCELA A



## SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



## RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

HUACA



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Circunvalación S/N - Distrito de Ate, Lima



## DIMENSIÓN

Huaca: 502,946.55 m<sup>2</sup>

Espacio disponible para intervención: A - 1,580 m<sup>2</sup> / B - 1,943 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partidas Registrales 02211838, P02010454, 11774905 y 11106191



## TITULARIDAD

Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura

# HUACA MANGOMARCA - SECTOR B



## SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



## RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

HUACA



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. El Santuario S/N - Distrito de San Juan de Lurigancho, Lima



## DIMENSIÓN

Huaca: 54,228.13 m<sup>2</sup>

Espacio disponible para intervención: 8,510 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partidas Registrales 11049378 y 07049569



## TITULARIDAD

Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura

# HUACA INCAHUASI DE LUNAHUANÁ - SECTOR 1 Y 2



## SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



## RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

HUACA



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de establecimientos que ofrezcan servicios gastronómicos.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y/o variable, así como retribución en obras de mejora de la Huaca a favor del Ministerio de Cultura por el uso del espacio disponible.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Altura Km. 30 de la Carretera Cañete-Yauyos - Distrito de Lunahuaná, Lima



## DIMENSIÓN

Huaca: 48,491.72 m<sup>2</sup>

Espacio disponible para intervención: 975 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partidas Registrales 21320170 y 21320169



## TITULARIDAD

Patrimonio Cultural bajo administración del Ministerio de Cultura



# Universidad Nacional Mayor de San Marcos

Proyectos en Activos



# COLEGIO REAL



## SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



## RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

CENTRO CULTURAL



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.



## PLAZO ESTIMADO

10 años, renovables



## UBICACIÓN

Intersecciones del Jr. Áncash 642-698, Jr. Andahuaylas 348 y Pasaje Simón Rodríguez 661-697 - Distrito del Cercado de Lima



## DIMENSIÓN

6,702.97 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 46822102



## TITULARIDAD

De titularidad de la UNMSM

# HUACA SAN MARCOS



## SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



## RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

HUACA



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio, preferentemente gastronómico, bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.



## PLAZO ESTIMADO

10 años, renovables



## UBICACIÓN

Dentro de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos - Distrito del Cercado de Lima



## DIMENSIÓN

2,500 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Matriz 07026153



## TITULARIDAD

De titularidad de la UNMSM



# CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN RECURSOS NATURALES



**SECTOR**  
EDUCACIÓN



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO DE INVESTIGACIÓN



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio, preferentemente laboratorio, farmacia y/o química, bajo su cuenta y riesgo.



### ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.



**PLAZO ESTIMADO**  
10 años, renovables



### UBICACIÓN

Dentro de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos - Distrito del Cercado de Lima



**DIMENSIÓN**  
1,000 m<sup>2</sup>



### PARTIDA

Partida Matriz 07026153



### TITULARIDAD

De titularidad de la UNMSM

# JARDÍN BOTÁNICO



**SECTOR**  
EDUCACIÓN



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO DE INVESTIGACIÓN



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo a cambio de una retribución no dineraria y/o mixta por el uso y disfrute del espacio por un periodo de diez (10) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio, preferentemente laboratorio, farmacia y/o química, bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.



**PLAZO ESTIMADO**  
10 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Dentro de la Facultad de Medicina de la UNMSM (Jr. Puno con Jr. Cangallo) - Distrito del Cercado de Lima



**DIMENSIÓN**  
10,000 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral 11017996



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la UNMSM

# OTRAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

NOMBRE DE PROYECTO	SECTOR	RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA	UBICACIÓN	DIMENSIÓN (M <sup>2</sup> )
Colegio Especial Semillero de San Marcos	Educación	Educación	Ex Conventillo de San Pedro Nolasco - Jr. Cusco 749, Distrito del Cercado de Lima - Lima	4,529.25
Centro Comercial y Vivienda Social	Comercio / Vivienda	Local Comercial / Vivienda Social	Jr. Chira 169-177, Distrito del Cercado de Lima - Lima	1,357.88
Casa de Reposo para el Adulto Mayor Sanmarquino	Social	Social	Jr. Cañete 364-398 / Jr. Huancavelica 700-752, Distrito del Cercado de Lima-Lima	3,769.93
Centro Comercial y Vivienda Social	Vivienda	Viviendas Sociales	Jr. Huancavelica / Jr. Angaraes / Av.Emancipación, Distrito del Cercado de Lima - Lima	5,027.98
Centro Cultural	Cultura, Turismo y Gastronomía	Teatro	Jr. Lampa 833, Distrito del Cercado de Lima - Lima	755.85
Galerías Comerciales	Comercio	Local Comercial	Jr. Mesa Redonda 900-976 / Jr. Cuzco 656-676, Distrito del Cercado de Lima-Lima	3,208.16
Centro Comercial y Vivienda Social	Comercio / Vivienda	Local Comercial / Vivienda Social	Jr. Andahuaylas 175-243, Distrito del Cercado de Lima - Lima	8,199.50
Centro Comercial y Vivienda Social	Vivienda	Viviendas Sociales	Jr. Amazonas 430-466 Distrito del Cercado de Lima - Lima	3,075.98
Centro Comercial	Comercio	Local Comercial	Jr. Amazonas 512 / Jr. Paruro 119 / Jr. Huanta 148, Distrito del Cercado de Lima - Lima	2,439.87
Centro Cultural	Cultura, Turismo y Gastronomía	Centro Cultural	Jr. Paruro 300-314, Distrito del Cercado de Lima - Lima	765.64
Instituto Veterinario de Investigaciones Tropicales y de Altura (Pucallpa)	Educación	Centro de Investigación	-	-

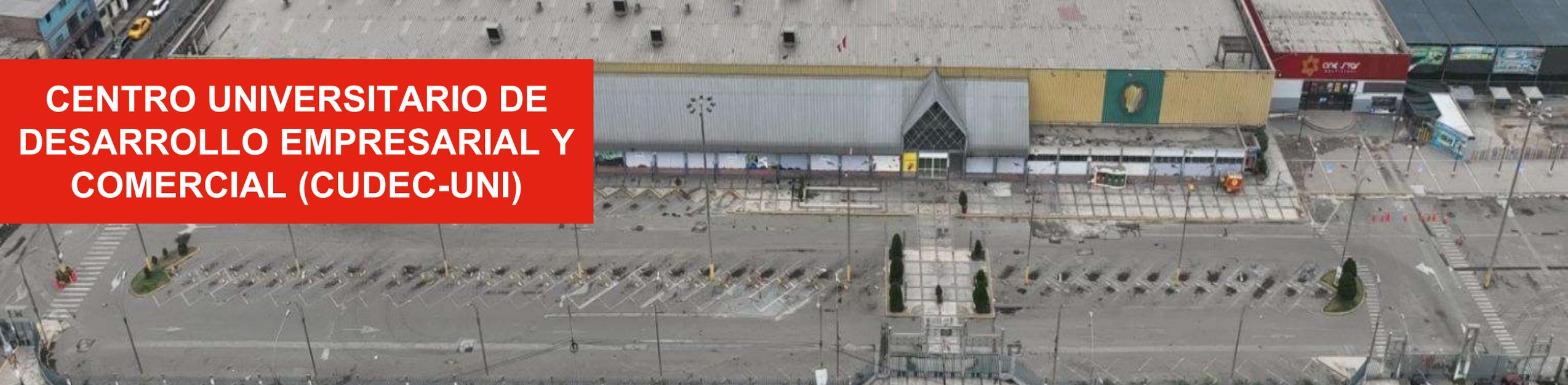


# Universidad Nacional de Ingenieria

Proyectos en Activos



PRO  
INVERSIÓN 



# CENTRO UNIVERSITARIO DE DESARROLLO EMPRESARIAL Y COMERCIAL (CUDEC-UNI)



**SECTOR**  
COMERCIO



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle un proyecto complementario de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.



**PLAZO ESTIMADO**  
De 10 años hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Av. Túpac Amaru cdra. 16, Esq. con Av. 18 de Enero - Distrito del Rímac, Lima



**DIMENSIÓN**  
32,000 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral 49052336 y 49052337



**TITULARIDAD**  
De titularidad de la UNI

# PROYECTO ESCUELA DE POSGRADO UNI



**SECTOR**  
EDUCACIÓN



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
ESCUELA DE POSGRADO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución en obra que ejecute los principales componentes del proyecto. Paralelamente podrá desarrollar un proyecto de su interés o giro de negocio bajo su cuenta y riesgo que conviva con la infraestructura universitaria.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución no dineraria y/o mixta por el uso del espacio disponible.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. San Luis 1771 - Distrito de San Borja, Lima



## DIMENSIÓN

8,084 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 45310310



## TITULARIDAD

De titularidad de la UNI



# Instituto Nacional de Radio y Televisión del Perú

Proyectos en Activos



# CIUDAD NUEVA - TACNA



**SECTOR**  
INFRAESTRUCTURA



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
INFRAESTRUCTURA



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total del inmueble o permuta para la explotación económica que considere más favorable. El activo cuenta con una zonificación industrial y es compatible con otros usos, se encuentra al límite de una zona residencial. Su accesibilidad está dada por la Av. El Sol y la Av. Circunvalación en Tacna, que comunica con la Panamericana Sur.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Transferencia total del inmueble o permuta



## PLAZO ESTIMADO

No aplica



## UBICACIÓN

Av. El Sol s/n, Parque Industrial Tacna - Distrito de Ciudad Nueva, Tacna



## DIMENSIÓN

40,214.75 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 05015715



## TITULARIDAD

De titularidad de IRTP



# Municipalidad Provincial de Piura

Proyectos en Activos



# VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL “PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA ALLIN SUYANA WASI”



**SECTOR**  
VIVIENDA



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
VIVIENDAS SOCIALES



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total del inmueble para el desarrollo del proyecto.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Compraventa con Compromiso de Inversión



**PLAZO ESTIMADO**

No aplica



**UBICACIÓN**

Lote Remanente B-1, al noreste del Trébol Piura-Paita-Sullana - Distrito de Veintiséis de Octubre, Piura



**DIMENSIÓN**

24,810.97 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral 11289354



**TITULARIDAD**

De titularidad de la MP PIURA

# VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL “PIURA AVANZA”



**SECTOR**  
VIVIENDA



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
VIVIENDAS SOCIALES



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total del inmueble para el desarrollo del proyecto.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Compraventa con Compromiso de Inversión



**PLAZO ESTIMADO**

No aplica



**UBICACIÓN**

Lote Remanente B-1, al noreste del Trébol Piura-Paita-Sullana - Distrito de Veintiséis de Octubre, Piura



**DIMENSIÓN**

24,810.97 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral 11289354



**TITULARIDAD**

De titularidad de la MP PIURA

# MERCADO DE ABASTOS “SAN MIGUEL”



**SECTOR**  
COMERCIO



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
MERCADO MUNICIPAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Compraventa o Permuta u otros para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**

Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.



**PLAZO ESTIMADO**

De 10 años hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**

Av. Sánchez Cerro Mz. 214, Zona Industrial Antigua - Distrito de Piura, Piura



**DIMENSIÓN**

9,975.00 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**

Partida Registral 00020562



**TITULARIDAD**

De titularidad de la MP PIURA

# MERCADO “MINORISTA DE PIURA”



**SECTOR**  
COMERCIO



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
MERCADO MUNICIPAL



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie o Compraventa o Permuta u otros para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



### ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.



### PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



### UBICACIÓN

Lote N° 07 de la Manzana C III, Zona Industrial I1-I2 - Distrito de Veintiséis de Octubre, Piura



### DIMENSIÓN

1,301.15 m<sup>2</sup>



### PARTIDA

Partida Registral 11220991



### TITULARIDAD

De titularidad de la MP PIURA

## OTRAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN



NOMBRE DE PROYECTO	SECTOR	RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA	DIMENSIÓN (M <sup>2</sup> )
Terminal Terrestre de Piura	Transporte	Terminal Terrestre	40,000.15
Vivienda de Interés Social	Vivienda	Viviendas Sociales	44,811.06



# Gobierno Regional de Amazonas

Proyectos en Activos



# CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO HABITACIONAL - NORTE AMAZONAS



**SECTOR**  
VIVIENDA



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
VIVIENDAS SOCIALES



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a una transferencia total del inmueble para el desarrollo del proyecto.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Compraventa con Compromiso de Inversión



**PLAZO ESTIMADO**  
No aplica



**UBICACIÓN**  
Predio La Curva Lote 546-5 - Distrito de Bagua, Amazonas



**DIMENSIÓN**  
176,181.57 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral 11065011



**TITULARIDAD**  
De titularidad del GORE AMAZONAS

# CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE PROCESAMIENTO Y TRANSFORMACION DEL CACAO



**SECTOR**  
COMERCIO



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PLANTA DE PROCESAMIENTO DEL CACAO



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija, variable y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.



**PLAZO ESTIMADO**  
De 10 años hasta 30 años, renovables



**UBICACIÓN**  
Av. Malecón Cdr. 8, La Huaquilla - Distrito de Bagua, Amazonas



**DIMENSIÓN**  
19,134.40 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral 11040625



**TITULARIDAD**  
De titularidad del GORE AMAZONAS

# CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS



**SECTOR**  
COMERCIO



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
MERCADO AGROPECUARIO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija, variable y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Malecón C-5, La Huaquilla - Distrito de Bagua, Amazonas



## DIMENSIÓN

27,584 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 11040919



## TITULARIDAD

De titularidad del GORE AMAZONAS

# CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL DE AMAZONAS



**SECTOR**  
COMERCIO



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
CENTRO COMERCIAL



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija, variable y/o mixta por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Predio La Curva Lote 546-1B - Distrito de Bagua, Amazonas



## DIMENSIÓN

85,000 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 11063853



## TITULARIDAD

De titularidad del GORE AMAZONAS

## OTRAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN



NOMBRE DE PROYECTO	SECTOR	RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA	DIMENSIÓN (M <sup>2</sup> )
Mejoramiento del Camal Municipal de Utcubamba	Comercio	Camal	50,000.00



# Gobierno Regional de Lambayeque

Proyectos en Activos



**GOBIERNO REGIONAL DE  
LAMBAYEQUE**



**PERÚ**

Ministerio  
de Economía y Finanzas

**PRO  
INVERSIÓN** 



# VIVIENDA SOCIAL PICSÍ



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
VIVIENDA SOCIAL



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a una Compraventa con Compromiso de Inversión a cambio de una retribución fija o permuta que ejecute los principales componentes del proyecto con la finalidad de desarrollar un proyecto inmobiliario bajo su cuenta, costo y riesgo



### ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Transferencia total del inmueble o permuta



### PLAZO ESTIMADO

No aplica



### UBICACIÓN

Paralelo a la Carretera Picso - Ferreñafe, Lambayeque



### DIMENSIÓN

9,684.47 m<sup>2</sup>



### PARTIDA

Partida 11127403



### TITULARIDAD

De titularidad del Gobierno Regional de Lambayeque



# DUNAS DE MORROPE



**SECTOR**  
INMUEBLES



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
COMERCIAL



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a una Compraventa con Compromiso de Inversión a cambio de una retribución fija o permuta que ejecute los principales componentes del proyecto con la finalidad de desarrollar un proyecto inmobiliario bajo su cuenta, costo y riesgo



### ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Transferencia total del inmueble o permuta



### PLAZO ESTIMADO

No aplica



### UBICACIÓN

Las Balsas de Morrope – Lambayeque



### DIMENSIÓN

34,612.14 m<sup>2</sup>



### PARTIDA

Partida 11431171



### TITULARIDAD

De titularidad del Gobierno Regional de Lambayeque



# MERCADO DE ABASTOS REMIGIO SILVA



**SECTOR**  
COMERCIO



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
MERCADO MUNICIPAL



### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



### ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable por el uso del espacio disponible.



### PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



### UBICACIÓN

Av. Zarumilla de la Urb. Remigio Silva - Distrito de Chiclayo, Lambayeque



### DIMENSIÓN

9,467.15 m<sup>2</sup>



### PARTIDA

Partida Registral 11352705



### TITULARIDAD

De titularidad del GORE LAMBAYEQUE

# VIVIENDA SOCIAL LAS BRISAS DE PUERTO ETEN

LAS BRISAS DE PUERTO ETEN  
VIVIENDA SOCIAL



**SECTOR**  
VIVIENDA



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
VIVIENDAS SOCIALES



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a una Compraventa con Compromiso de Inversión a cambio de una retribución fija que ejecute los principales componentes del proyecto con la finalidad de desarrollar un Proyecto Inmobiliario bajo su cuenta, costo y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Compraventa con Compromiso de Inversión



## PLAZO ESTIMADO

No aplica



## UBICACIÓN

En el área de influencia del Terminal Marítimo Puerto Eten - Distrito de Puerto Eten, Lambayeque



## DIMENSIÓN

22,564 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 11357624



## TITULARIDAD

De titularidad del GORE LAMBAYEQUE

# CENTRO DE CONVENCIONES LAMBAYEQUE

CENTRO DE  
CONVENCIONES



GOBIERNO REGIONAL DE  
LAMBAYEQUE



## SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



## RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

CENTRO DE CONVENCIONES



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable por el uso del espacio disponible.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Av. Juan Tomis Stak, Sub-Lote 02 - Distrito de Chiclayo, Lambayeque



## DIMENSIÓN

3,257.96 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 11381323



## TITULARIDAD

De titularidad del GORE LAMBAYEQUE

# OTRAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN



NOMBRE DE PROYECTO	SECTOR	RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA	DIMENSIÓN (M <sup>2</sup> )
Nueva Sede Institucional del Proyecto Especial Olmos Tinajones (PEOT)	Infraestructura	Sede Institucional	1,680.00
Construcción del Parque Híbrido Eólico - Solar	Energía	Parque Híbrido Eólico	22,000.00 ha
Construcción de la Minicentral Hidroeléctrica Mal Paso	Energía	Minicentral Hidroeléctrica	60,000.00



# Gobierno Regional de Moquegua

Proyectos en Activos



# CENTRO DE CONVENCIONES MOQUEGUA



## SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



## RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

CENTRO DE CONVENCIONES



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable por el uso del espacio disponible.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Malecón Mariscal Domingo Nieto 1-B S/N, Sector el Gramadal - Distrito de Moquegua, Moquegua



## DIMENSIÓN

11,321.24 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 11036844



## TITULARIDAD

De titularidad del GORE MOQUEGUA

# CENTRO CÍVICO DE ILO



## SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



## RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

CENTRO DE CONVENCIONES



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Superficie a cambio de una retribución fija y variable por el uso y disfrute del espacio por un periodo de hasta treinta (30) años para que desarrolle el proyecto bajo su cuenta y riesgo.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija y variable por el uso del espacio disponible.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Sector Pampa Inalámbrica, Alto Calienta Negros - Distrito de Ilo, Moquegua



## DIMENSIÓN

33,361.66 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 11028684



## TITULARIDAD

De titularidad del GORE MOQUEGUA

# OTRAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN



NOMBRE DE PROYECTO	SECTOR	RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA	DIMENSIÓN (M <sup>2</sup> )
Truck Center de Ilo	Transporte	Truck Center	17,000.00
Dunas de Ilo	Cultura, Turismo y Gastronomía	Dunas	160,000.00
Teleférico Turístico del Cerro Baúl	Cultura, Turismo y Gastronomía	Teleférico	3 Km



# Gobierno Regional de Tacna

Proyectos en Activos



**PRO  
INVERSIÓN** 

# MUSEO FERROVIARIO DE TACNA



## SECTOR

CULTURA, TURISMO Y GASTRONOMÍA



## RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA

MUSEO



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece al inversionista acceder a un Derecho de Usufructo para implementar actividades complementarias como gastronómica, culturales y/o recreativas.



## ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN

Retribución fija, variable o mixta por el uso del espacio disponible.



## PLAZO ESTIMADO

De 10 años hasta 30 años, renovables



## UBICACIÓN

Sub Lote A Patio, Estación Tacna - Distrito de Tacna, Tacna



## DIMENSIÓN

14,719.00 m<sup>2</sup>



## PARTIDA

Partida Registral 05009019



## TITULARIDAD

De titularidad del GORE TACNA

# PARQUE INDUSTRIAL EN LA ZOFRATACNA



**SECTOR**  
COMERCIO



**RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
PARQUE INDUSTRIAL



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Se ofrece al inversionista acceder a una Compraventa con Compromiso de Inversión para la generación y venta de lotes industriales.



**ESQUEMA DE RETRIBUCIÓN**  
Compraventa con Compromiso de Inversión



**PLAZO ESTIMADO**  
No aplica



**UBICACIÓN**  
Lote 3, Zona Franca de Tacna - Tacna



**DIMENSIÓN**  
330,249.10 m<sup>2</sup>



**PARTIDA**  
Partida Registral 11016874



**TITULARIDAD**  
De titularidad del GORE TACNA

# OTRAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN



NOMBRE DE PROYECTO	SECTOR	RUBRO DEL NEGOCIO / ACTIVIDAD ECONÓMICA	DIMENSIÓN (M <sup>2</sup> )
Museo de Sitio Las Peñas	Cultura, Turismo y Gastronomía	Museo	1,372.07
Complejo Miculla - Pachia Sector C	Cultura, Turismo y Gastronomía	Complejo Cultural	7,546.46

# PRO INVERSION

Av. Enrique Canaval y Moreyra 150  
Piso 9, San Isidro  
Lima 27 / PERÚ  
T: +51 1 200 1200

[www.investinperu.pe](http://www.investinperu.pe)

