

FICHA TECNICA INMUEBLE PP - OFP



15/12/2025

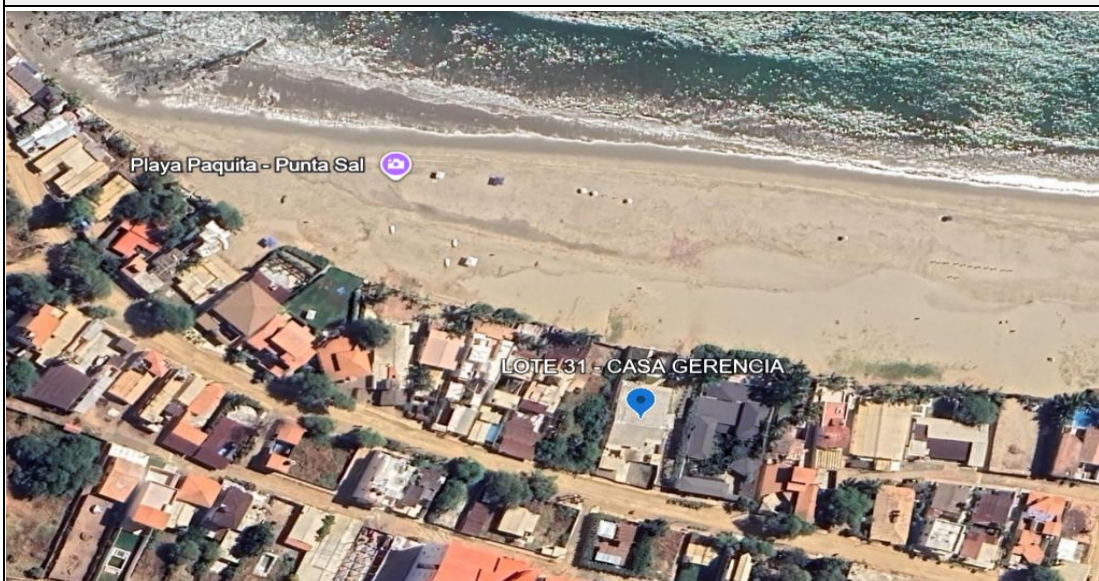
Descripción		Ubicación	
Inmueble	Casa Punta Sal - Lote 31	Departamento	: Tumbes
Tipo de Predio	: Vivienda	Provincia	: Contralmirante Villar
Denominación	: Casa Gerencia	Distrito	: Casitas
Gerencia Responsable		Dirección	: Lote 31
Estado	: Desocupado		

Características del Inmueble

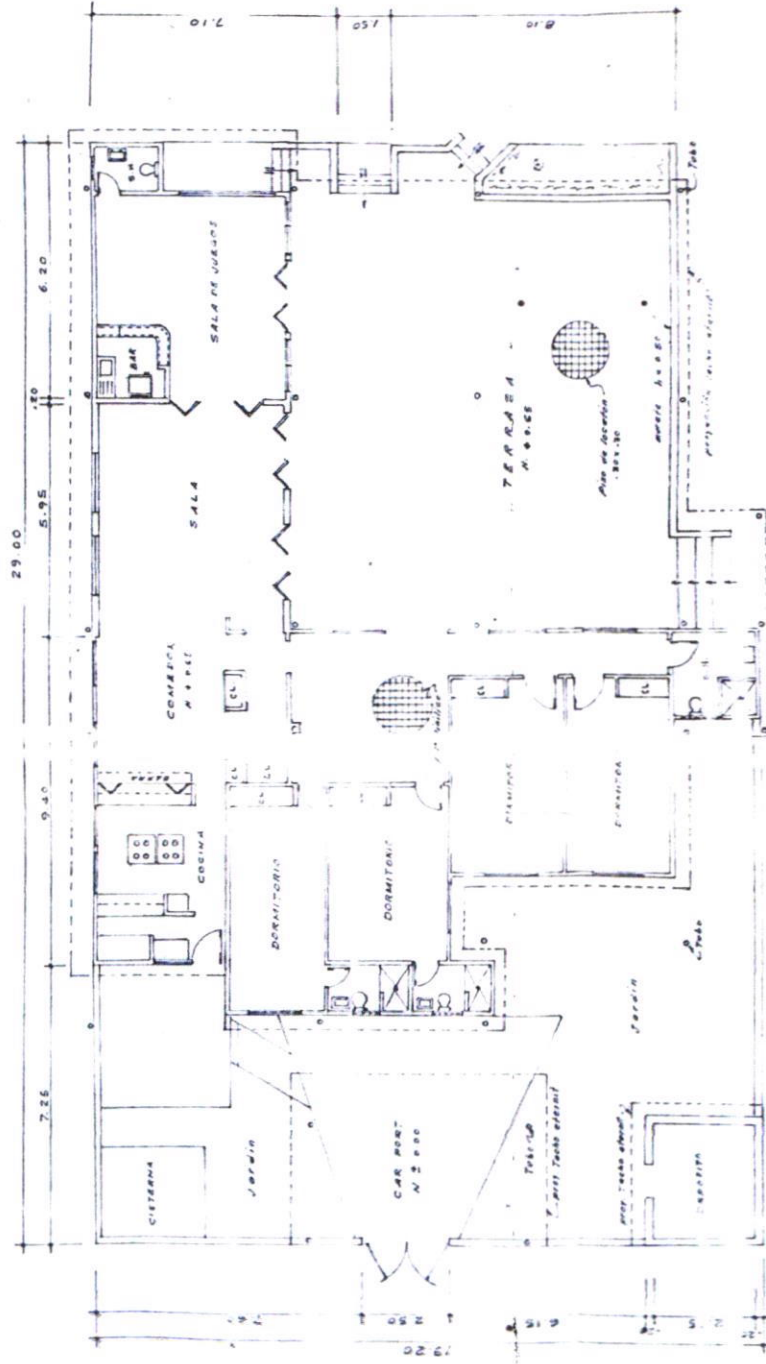
Casa habitación con los siguientes ambientes: Terraza, Hall, 4 dormitorios, cocina, 4 baños, sala comedor, estar, depósito. Car port y escalera de acceso a la playa. Obras complementarias: Cisterna, tanque elevado, generador eléctrico. Material estructural ladrillo en buen estado de conservación, antigüedad 37 años

Datos Registrales		Datos del Terreno	
Partida Registral	:	Zona	: Urbana
Ficha	: 009849	Zonificación	:
Tomo	: 4246	Área del Terreno	: 556.00 m ²
Folio	:	Área Constuida	: 240.92 m ²
Asiento	:	Área Libre	:
Oficina Registral	: Piura	Uso	: Vivienda

Vista Satelital



Documentos a proporcionar	Fotografía (Referencial)
Partida Registral Vista Satelital Plano en planta Ubicación Cálculo Predial Fotografías	



CUADRO DE AREAS	
1. a. Terreno	554.80 m ²
2. a. Fachos	240.92 m ²
3. a. Construido	194.48 m ²

PETROLEOS DEL PERU S.A.	
ALUMNA ING RUBEN MONTADO A.	
PROY. DEL ADICION DE FACHOS - CASA GERENCIA	
PLANTA:	ARQUITECTURA
ENCARGADO:	ING. C. OJEDA
PROY.:	ING. C. OJEDA
FECHA:	1974

Ing. C. Ojeda

 C.R. 41000



1 - YA CALETA PUNTA SAL

OCEANO PACIFICO

Rubén
 Rubén D. Hurtado Ayala
 INGENIERO CIVIL
 C.I.P. 41400
 1995

PETROLEOS DEL PERU S.A.		
EJECUTA: ING. RUBEN HURTADO A.		
PROY. CASA DE GERENCIA - LOTE 31		
PLANO: UBICACIÓN	ESQ. 1:100	
UBICACIÓN: PUNTA SAL	DISTRITO: CASITAS	DIBUJO: C. INFANTE C.
DEPTO: TUNJES	REVISADO:	PROV. CONT. VILLAR
	FECHA: JULIO 1995	Nº C-012-95

UBICACIÓN: LOTE 31 – CANOAS – PUNTA SAL



VIVIENDA LOTE 31



VISTA INTERIOR FRONTAL DE LA VIVIENDA

VISTA EXTERIOR FRONTAL DE LA VIVIENDA





COCINA



PARTE POSTERIOR – LOTE 31