

# FICHA TECNICA INMUEBLE PP - OFF



15/12/2025

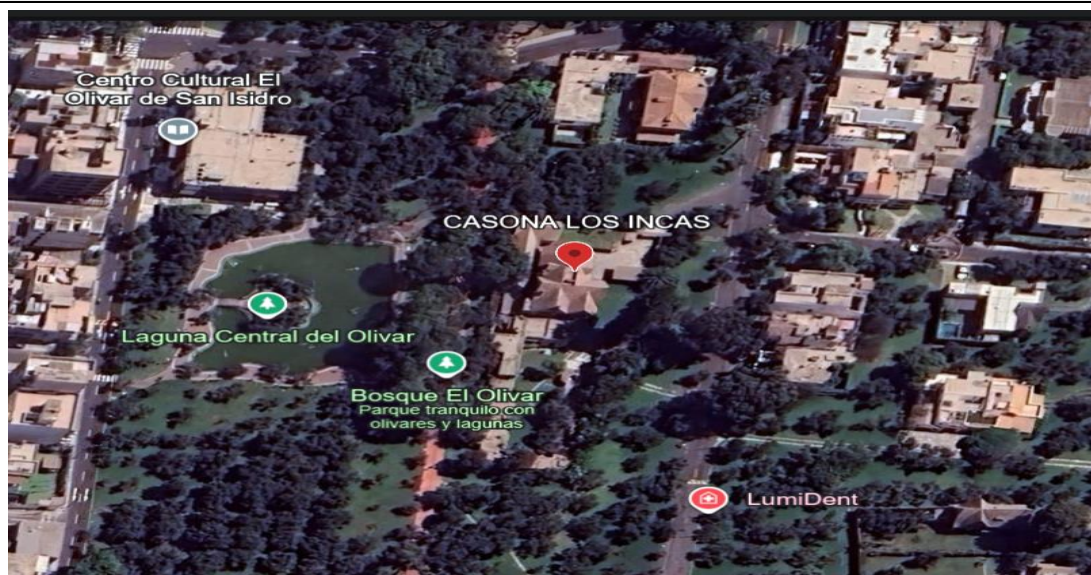
| Descripción          |                         | Ubicación    |                             |
|----------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------|
| Inmueble             | <b>Casona Los Incas</b> | Departamento | : Lima                      |
| Tipo de Predio       | : Vivienda              | Provincia    | : Lima                      |
| Denominación         | : Casona Los Incas      | Distrito     | : San Isidro                |
| Gerencia Responsable |                         | Dirección    | : Av. Los Incas N° 460, 480 |
| Estado               | : Desocupado            |              | Frente al Parque El Olivar  |

## Características del Inmueble

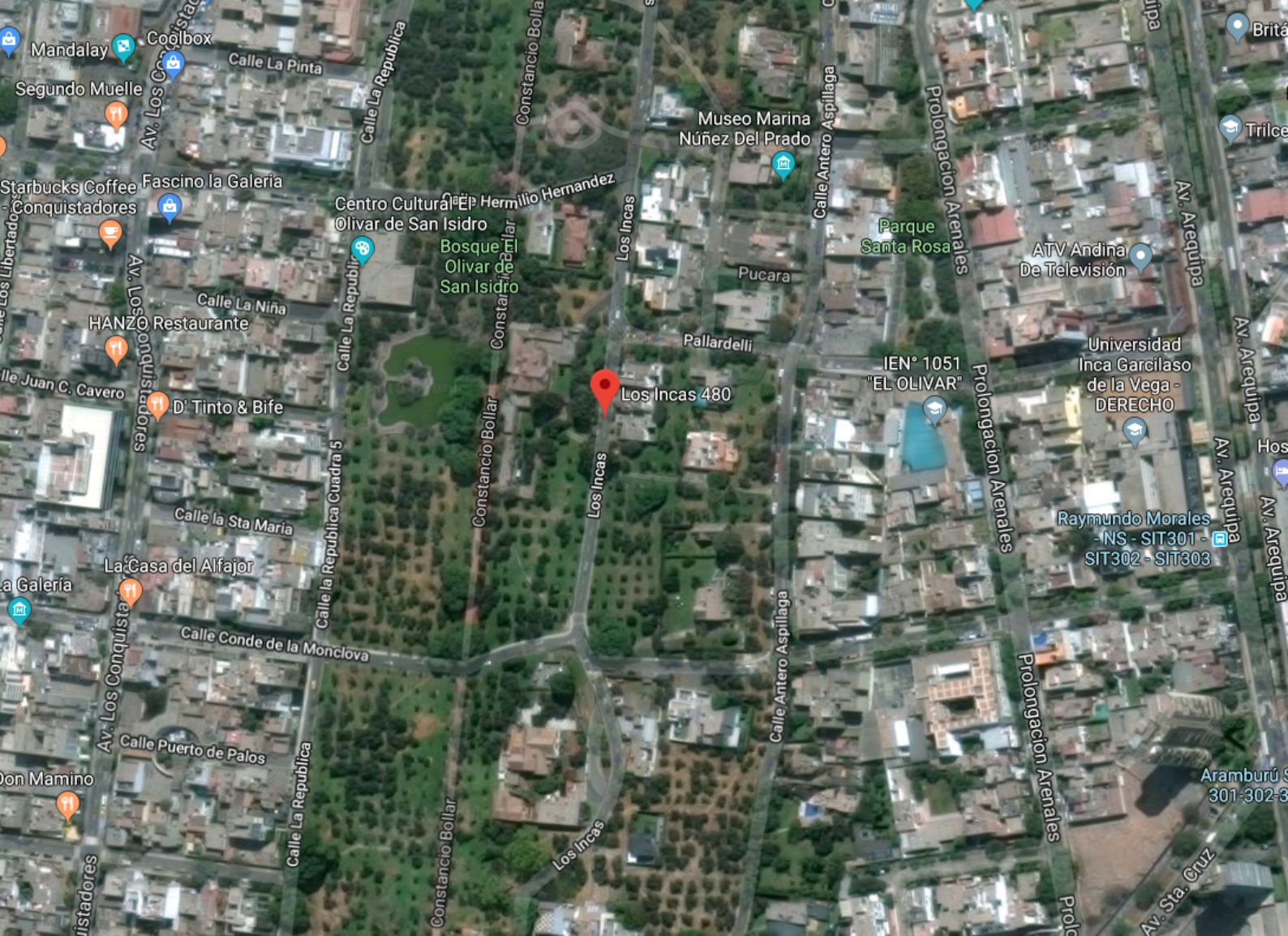
Edificio de ladrillo, madera y quinchá; consta de tres (03) pisos.  
 Construido en el año 1930, con remodelaciones en los años 1962 y 1991.  
 (ZRE-M / Zona de Reglamentación Especial El Olivar - Monumental)

| Datos Registrales |                       | Datos del Terreno |                                  |
|-------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|
| Partida Registral | : 49000545 / 41228024 | Zona              | : Urbana                         |
| Ficha             | : 1677354 / 95079     | Zonificación      | :                                |
| Tomo              | : 218                 | Área del Terreno  | : 2,230.00 m <sup>2</sup>        |
| Folio             | : 149                 | Área Construída   | : 1,718.70 m <sup>2</sup>        |
| Asiento           | : 1                   | Área Libre        | :                                |
| Oficina Registral | : Lima                | Uso               | : Of. Administrativas / Vivienda |

## Vista Satelital



| Documentos a proporcionar                                          | Fotografía (Referencial) |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Partida Registral<br>Vista Satelital<br>Planos<br>PU 2025<br>Fotos |                          |









→  
SALIDA

13/06/2016



13/06/2016