

FICHA TECNICA INMUEBLE PP-011



5/05/2025

Descipción		Ubicación	
Inmueble	: Terreno Fishing Club	Departamento	: Piura
Tipo de Predio	: Terreno Rústico	Provincia	: Talara
Denominación	: Terreno Fishing Club	Distrito	: El Alto
Gerencia Responsable		Dirección	: Al sur de Caleta Cabo Blanco
Estado	: Desocupado		

Características del Inmueble

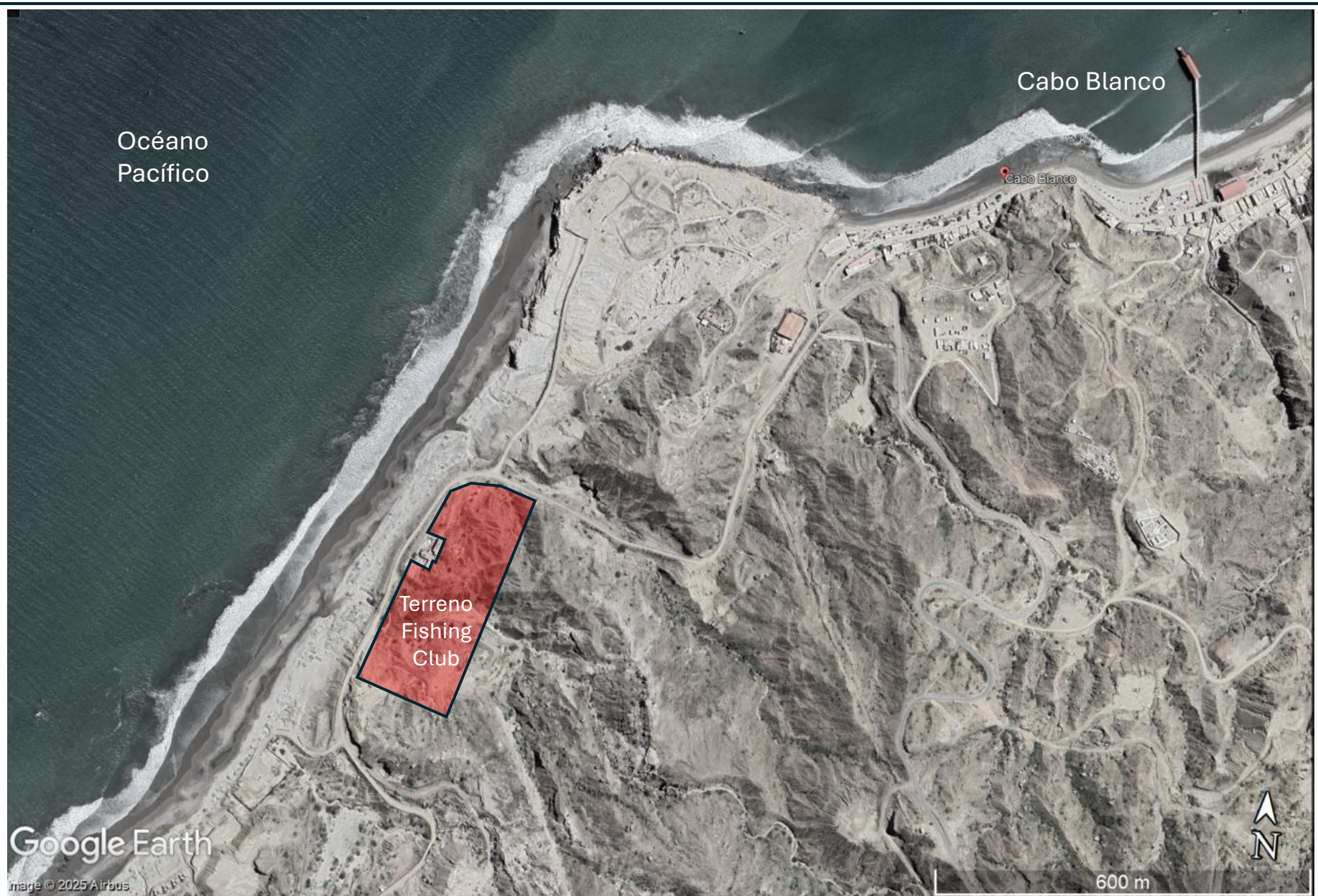
Terreno ubicado al lado noreste de la Carretera Peña Negra, al sur de la Caleta Cabo Blanco - El Alto. Sobre el terreno de 56,372m² propiedad de Petroperú de acuerdo a Partida Registral 11004587 se realiza la transferencia de 832.47 m² a favor de Cabo Blanco Fishing Club de acuerdo al testimonio de transferencia por la Notaría Pública Rios Barreto (Los Organos - 2016)

Datos Registrales		Datos del Terreno	
Partida Registral	: 11004587	Zona	:Rústico
Ficha	: 658-1	Zonificación	:
Tomo	: 107	Área del Terreno	: 55,539.00 m ²
Folio	: ----	Área Constuida	:
Asiento	: 2200	Área Libre	:
Oficina Registral	: Sullana	Uso	: Terreno Rústico

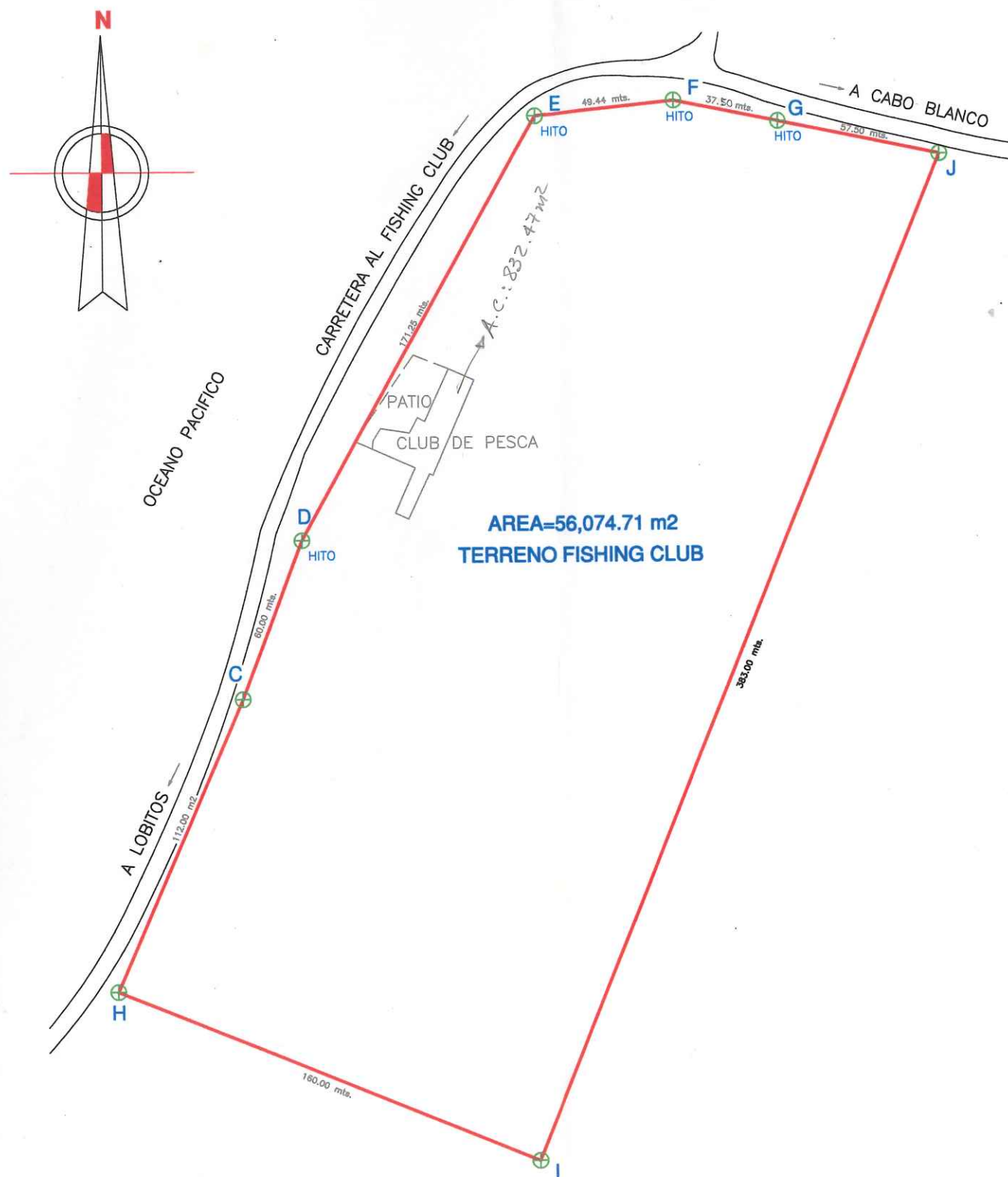
Vista Satelital



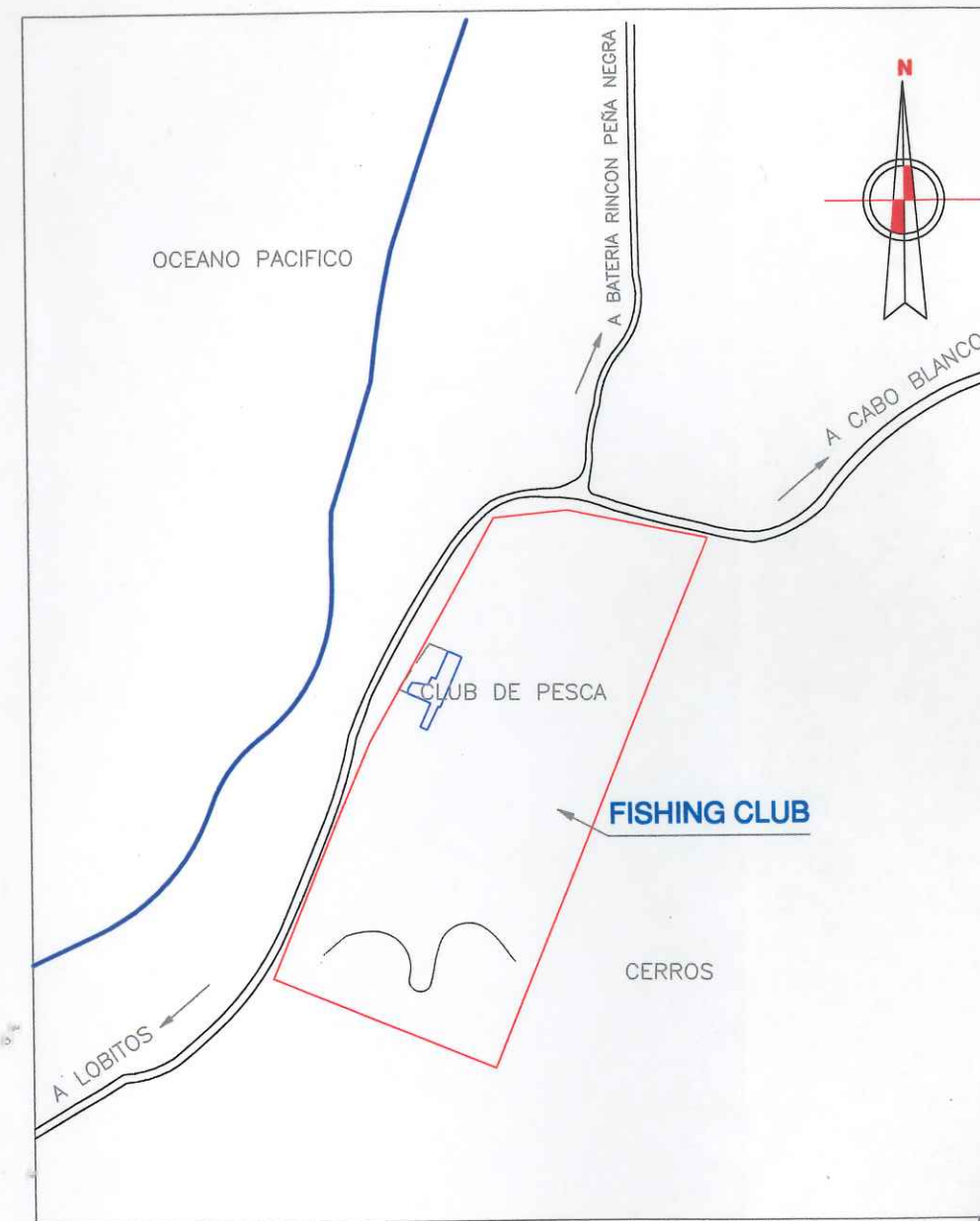
Documentos Adjuntos	Fotografía (Referencial - Google Earth 2013)
Ficha Registral Testimonio de transferencia Vista Satelital Plano de Ubicación Fotografías	



FOTOGRAFÍA REFERENCIAL DIC 2023 (GOOGLE EARTH)



COORDENADAS U.T.M.		
VERTICE	NORTE (mts.)	ESTE (mts.)
J	9'529,970.7922	473,681.3319
G	9'529,982.4502	473,625.0261
F	9'529,989.9501	473,588.2838
E	9'529,984.7454	473,539.1114
D	9'529,835.4017	473,455.3056
C	9'529,780.3090	473,431.5408
H	9'529,676.6790	473,389.0568
I	9'529,615.9880	473,537.0992



PLANO DE UBICACION
ESCALA 1:5000

Ernesto Paz Castro
INGENIERO CIVIL
IP N° 4186R



PETROLEOS DEL PERU S.A.

PERIMETRICO TERRENO CLUB DE PESCA - CABO BLANCO		
EL ALTO	PROVINCIA : TALARA	DEPARTAMENTO : PIURA
ACTUALIZADO POR : 	FECHA : SETIEMBRE 98 DIBUJADO : CADLisp	ESCALA: 1:2000 PLANO: EA-T-011-A
REVISADO: ING. TEODORO MARTINEZ ING. JAVIER ROSALES	APROBADO: ING. JUSTO DELGADO	ARCHIVO : F-0658.DWG

