

FICHA TECNICA INMUEBLE PP-003



22/04/2025

Descripción		Ubicación	
Inmueble	: Casa Chimbote	Departamento	: Ancash
Tipo de Predio	: Terreno con edificación	Provincia	: Santa
Denominación	: Casa Chimbote	Distrito	: Nuevo Chimbote
Gerencia Responsable	: Cadena de Suministro	Dirección	: Av. Country 190 - Mz. K1
Estado	: Desocupado		: Lotes 1 y 2, Urb Buenos Aires

Características del Inmueble

Vivienda de un solo piso edificada en el año 1972, Cuenta con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Hall, 2 baños, 4 Dormitorios, jardinera exterior, Cochera, Jardín interior con piscina, Patio, Dormitorio y baño de servicio, almacenes, Sala de música y comedor de diario. (Datos obtenidos de partida registral)

Datos Registrales		Datos del Terreno	
Partida Registral	: P09056083	Zona	: Residencial
Ficha	: ----	Zonificación	:
Tomo	: ----	Área del Terreno	: 483.00 m ²
Folio	: ----	Área Constuida	: 244.32 m ²
Asiento	: ----	Área Libre	: 238.68 m ²
Oficina Registral	: Chimbote	Uso	: Vivienda

Vista Satelital



Documentos Adjuntos	Fotografía
Partida Registral Plano de Ubic. / Perimétrico Vista Satelital Fotografías	

PLANO DE LINDEROS

ESC: 1/200

Calle Huascarán

LOTE 03

21,00

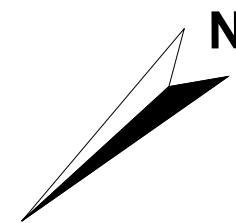
23,00

21,00

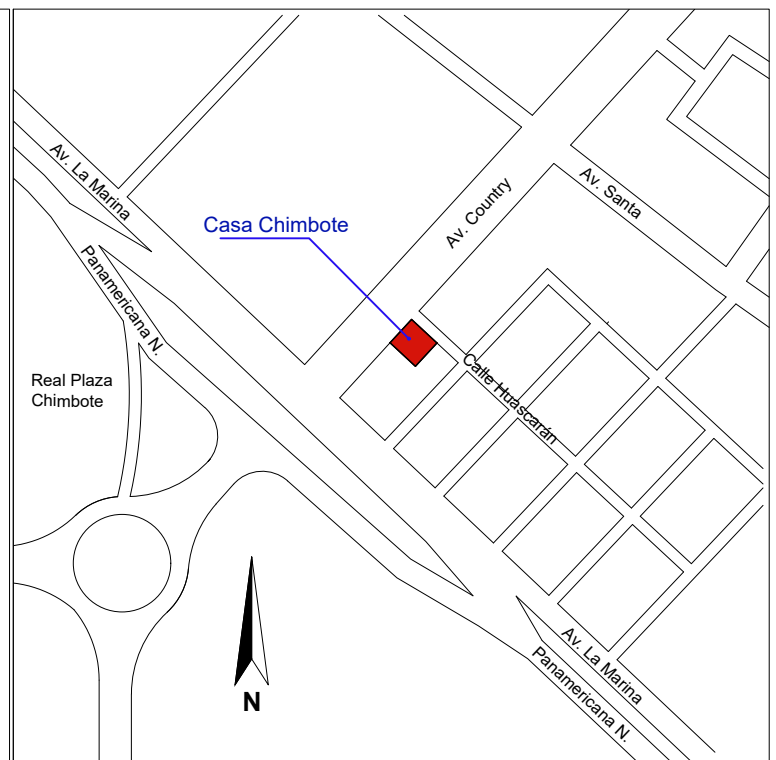
23,00

LOTE 15

Av. Country



Casa Chimbote



PLANO DE LOCALIZACIÓN

ESC: 1/5000

ÁREA DEL TERRENO: 483.00 m²
ÁREA CONSTRUIDA: 244.32 m²
PERÍMETRO: 88.00 m

PLANO DE UBICACIÓN

Inmueble:
CASA CHIMBOTE

Dirección:
Av. Country 190

Distrito:
Nuevo Chimbote

Provincia:
Santa

Departamento:
Ancash

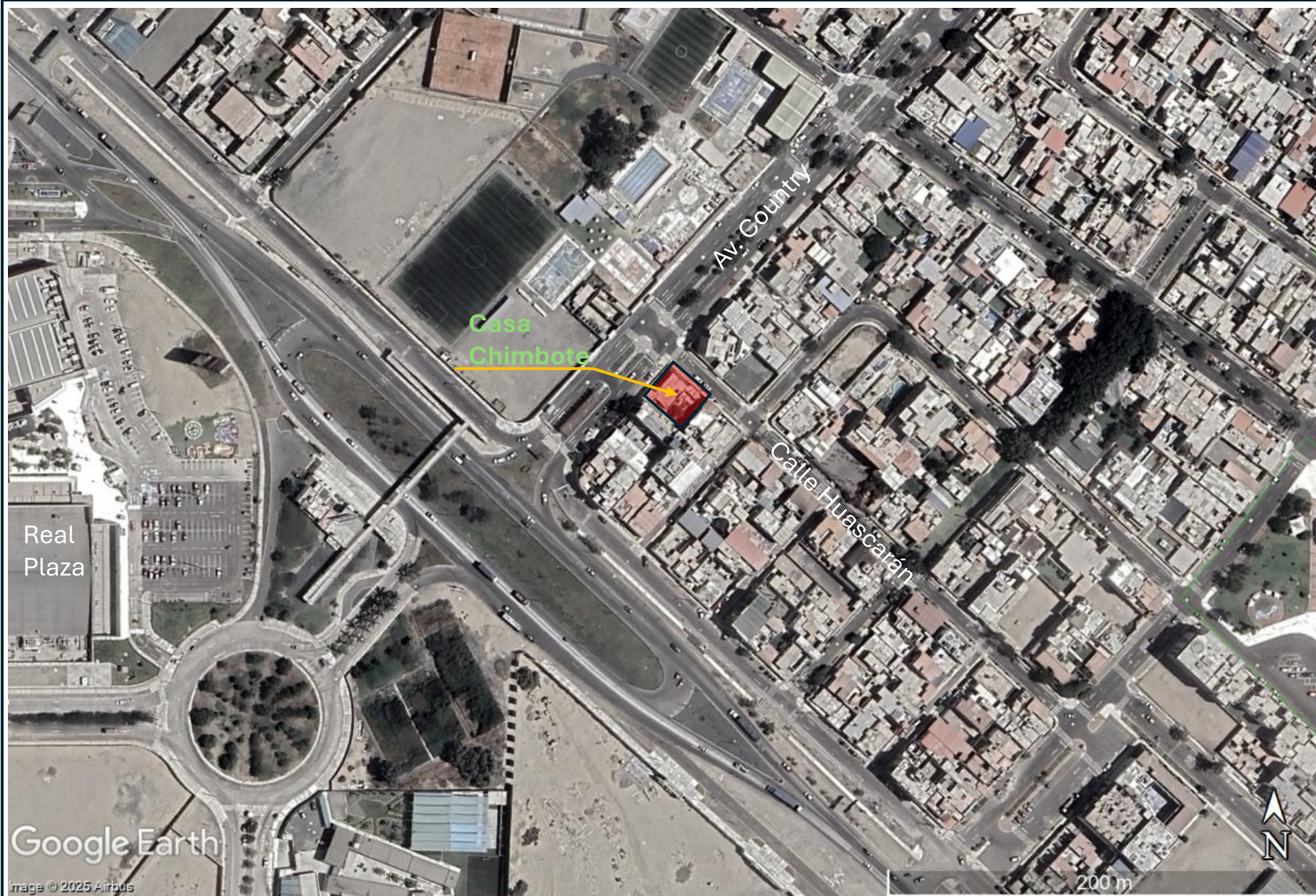
ESCALA:
INDICADA

FECHA:
04 - ABR - 2025

DIBUJO:
R. BURGA



LÁMINA:
U-03



FOTOGRAFÍA REFERENCIAL FEB 2025 (GOOGLE EARTH)

