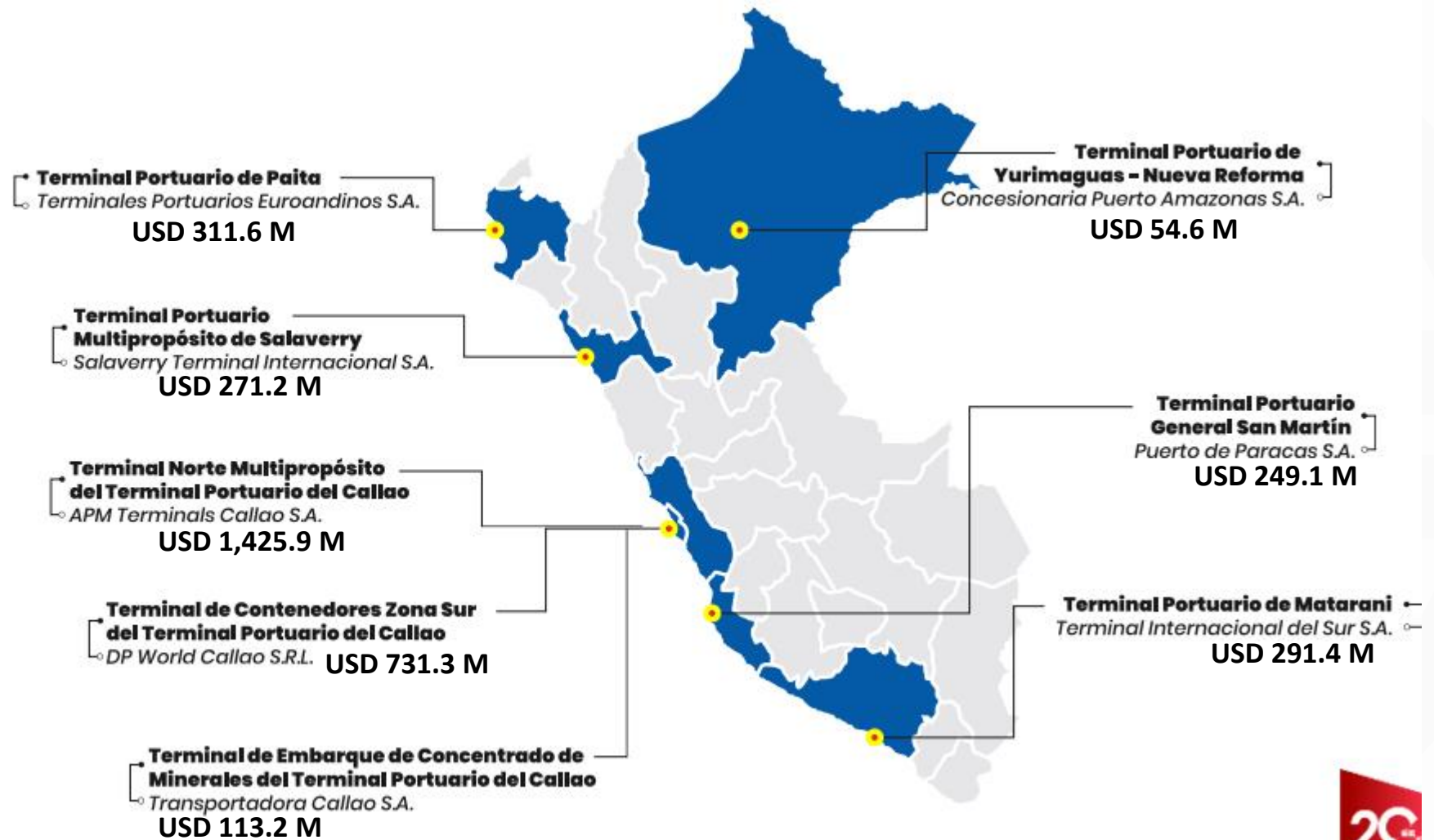


NUEVO TERMINAL PORTUARIO DE SAN JUAN DE MARCONA

Lima, 21.12.2023

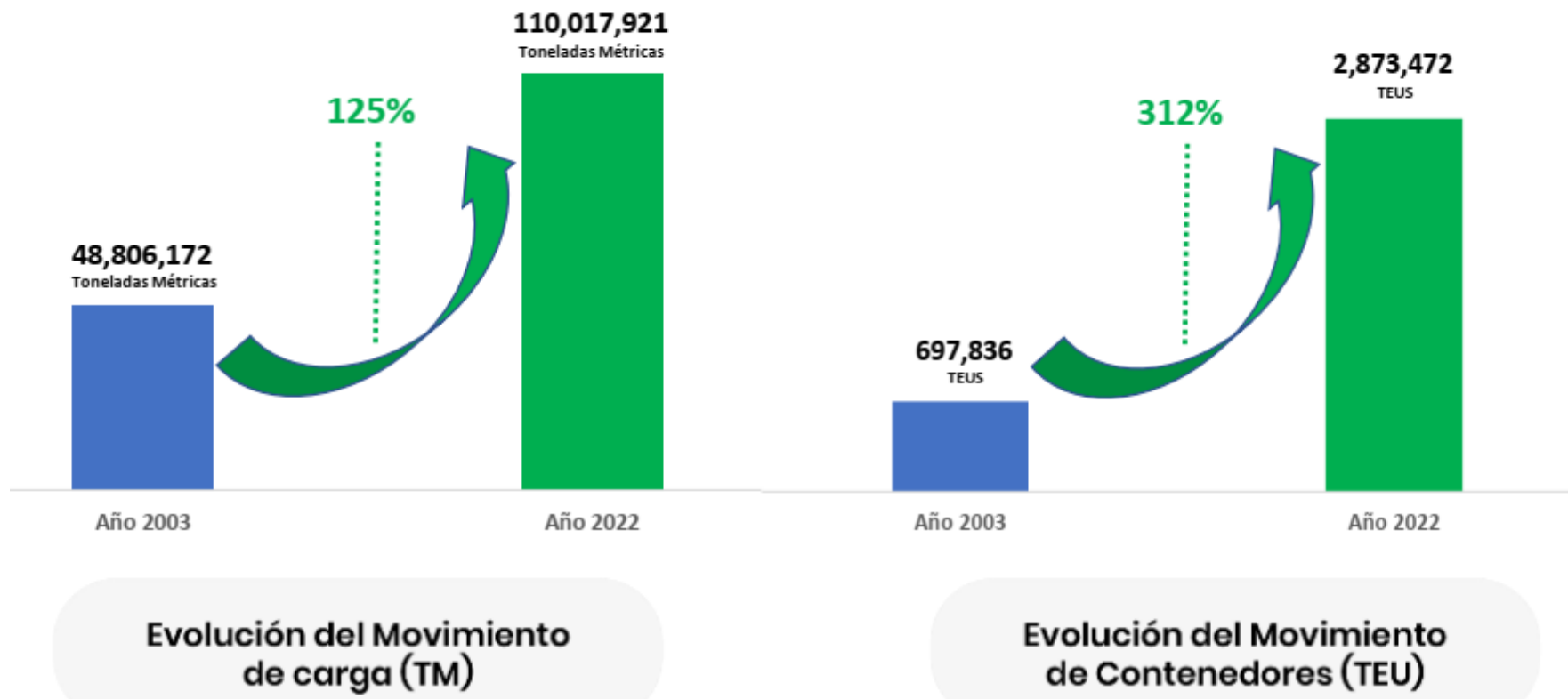
TERMINALES PORTUARIOS CONCESIONADOS



Inversión: USD 3,447 M

PRODUCTIVIDAD DE LOS TERMINALES PORTUARIOS

Evolución del movimiento de carga / equipamiento portuario periodo 2003-2022



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO TPSJM

Ubicación: Bahía de San Juan, Distrito de Marcona, Provincia de Nazca, Región Ica, Perú.

Descripción del Proyecto: Diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de un nuevo Terminal Portuario en San Juan de Marcona.

Entidad Titular del Proyecto: MTC, representado por la APN.

Modalidad:
Asociación
Público Privada

Inversión:
US\$ 404'849,114.30
+ IGV.

Plazo de la concesión: 30 años

| N° | Clasificación | Criterio |
|----|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Público | Por la titularidad del proyecto APP. |
| 2 | Uso Público | Por la ocupación y uso de sus obras e instalaciones. |
| 3 | Privado | Por la propiedad de sus obras e instalaciones. |
| 3 | Especializado (minerales) y multipropósito | Por la actividad esencial que en ellos se desarrolla. |
| 4 | Marítimo | Por su ubicación. |
| 5 | Nacional | Por su alcance y ámbito |

ÁREA DE INFLUENCIA DEL TPSJM



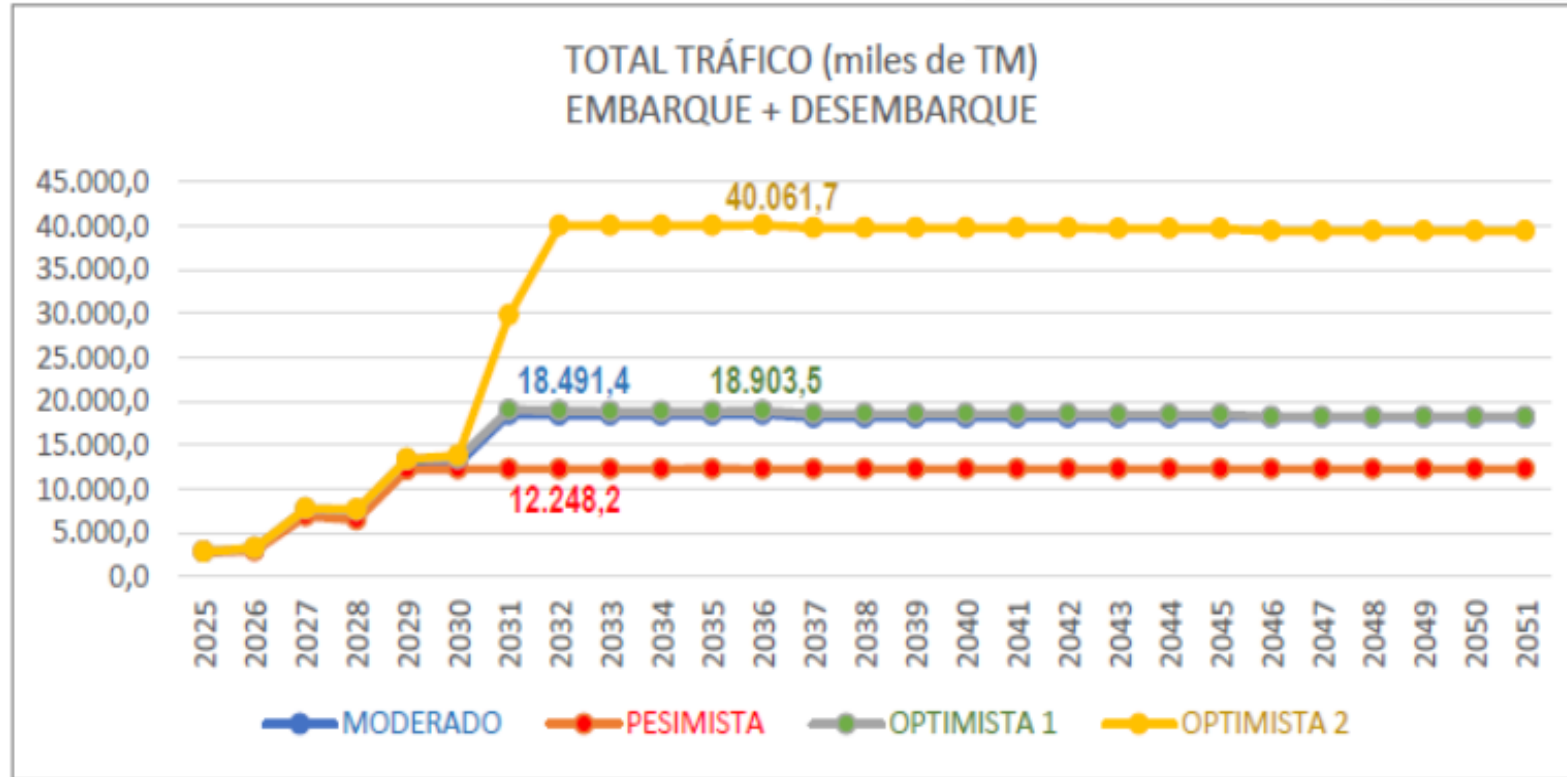
| Región | Provincia | CANTIDAD | |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| | | Prov. | Dist. |
| Ica | 1. Ica, 2. Palpa, 3. Nazca | 3 | 24 |
| Ayacucho | 4. Vilcashuamán, 5. Víctor Fajardo, 6. Huancasancos, 7. Sucre, 8. Lucanas, 9. Parinachocas, 10. Páucar del Sara Sara | 7 | 74 |
| Arequipa | 11. Caravelí, 12. Condesuyos, 13. La Unión | 3 | 32 |
| Apurímac | 14. Chincheros, 15. Andahuaylas, 16. Aymaraes, 17. Abancay, 18. Antabamba, 19. Grau, 20. Contabamba | 7 | 76 |
| Cusco | 21. Urubamba, 22. Anta, 23. Cusco, 24. Paruro, 25. Chumbivilcas, 26. Acomayo, 27. Calca, 28. Paucartambo, 29. Quispicanchi | 9 | 74 |
| Total | | 29 | 280 |

DEMANDA DEL PROYECTO

CARGAS MÁXIMAS EN LA PROYECCIÓN DE LA DEMANDA

| MINERAL | EMPRESA | PROYECTO | PESIMISTA | MODERADO | DEMANDA POTENCIAL |
|-------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Hierro | Jinzhao | Pampa del Pongo | 11,776,900 | 17,392,900 | 17,392,900 |
| | Apurímac Ferrum | Hierro Apurímac | | | 20,040,000 |
| Cobre, Zinc o Molibdeno | Marcobre | Mina Justa | | 210,800 | 210,800 |
| | Shougang | Insumos | 15,100 | 15,100 | 15,100 |
| | Shouxin | Explotación de relaves | 291,500 | 291,500 | 1,375,300 |
| | Jinzhao | Pampa del Pongo | 195,080 | 200,580 | 200,580 |
| | Southern Copper Co | Los Chancas | | 587,100 | 587,100 |
| | Panoro Apurímac | Antilla | | 97,080 | 97,120 |
| | Buenaventura (Molle Verde) | Trapiche | | 260,300 | 260,300 |
| | Hudbay | Constancia | 2,500 | 2,500 | 37,500 |
| Total TM | | | 12,280,680 | 19,057,860 | 40,216,700 |

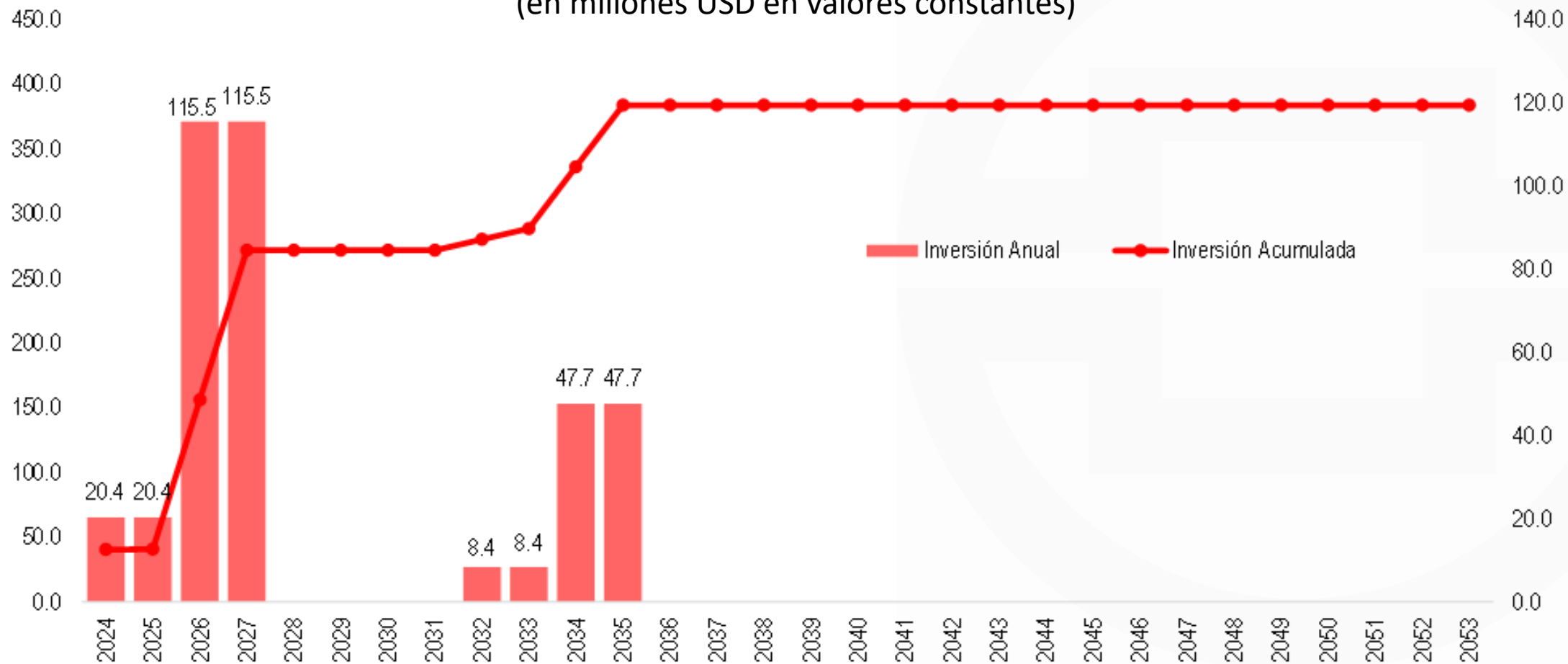
DEMANDA DEL PROYECTO



| | | |
|---------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1. PAMPA DE PONGO | Jinzhao Mining Perú | Concentrados de Fe, Cu, carga proyectos e hidrocarburos |
| 2. EXPLOTACIÓN DE RELAVES | Minera Shouxin Perú | Concentrados de Cu, Zn y carga de proyecto |
| 3. MARCONA | Shougang Hierro Perú | Carga de proyecto |
| 4. CONSTANCIA | Hudbay Minerals Inc. | Molibdeno (en contenedores) |
| 5. MINA JUSTA | Marcobre | Concentrados, cátodos de Cu y otras cargas |
| 6. LOS CHANCAS | Southern Copper Co. | Concentrados, cátodos de Cu, hidrocarburos y otras cargas |
| 7. ANTILLA | Panoro Apurímac | Cátodos de Cu, hidrocarburos y otras cargas |
| 8. TRAPICHE | Molle Verde | Cátodos de Cu, hidrocarburos y otras cargas |
| 9. HIERRO APURÍMAC | Apurímac Ferrum | Concentrados de hierro e hidrocarburos |

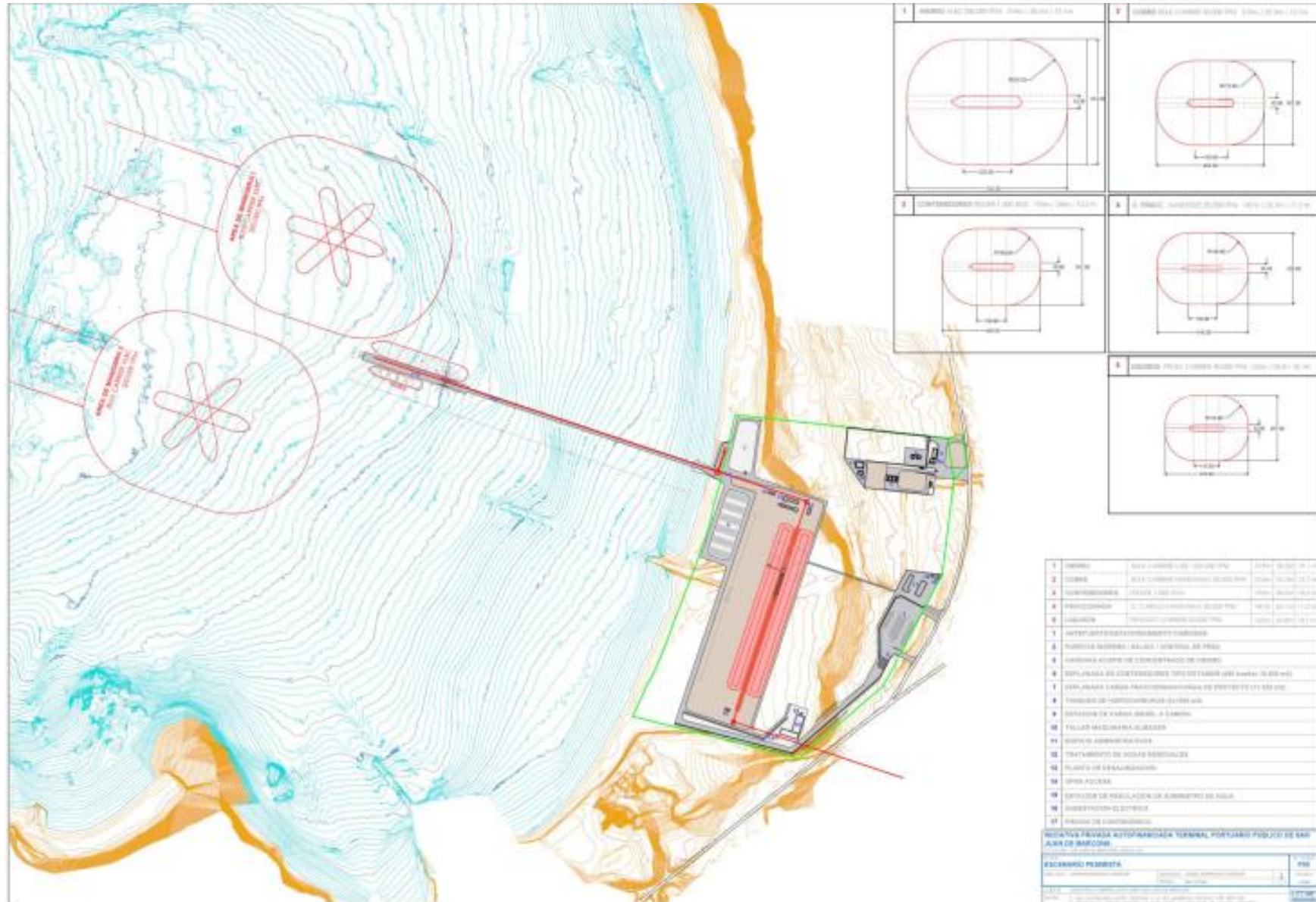
INVERSIONES

Inversiones en Infraestructura y Equipamiento en el TPSJM
(en millones USD en valores constantes)



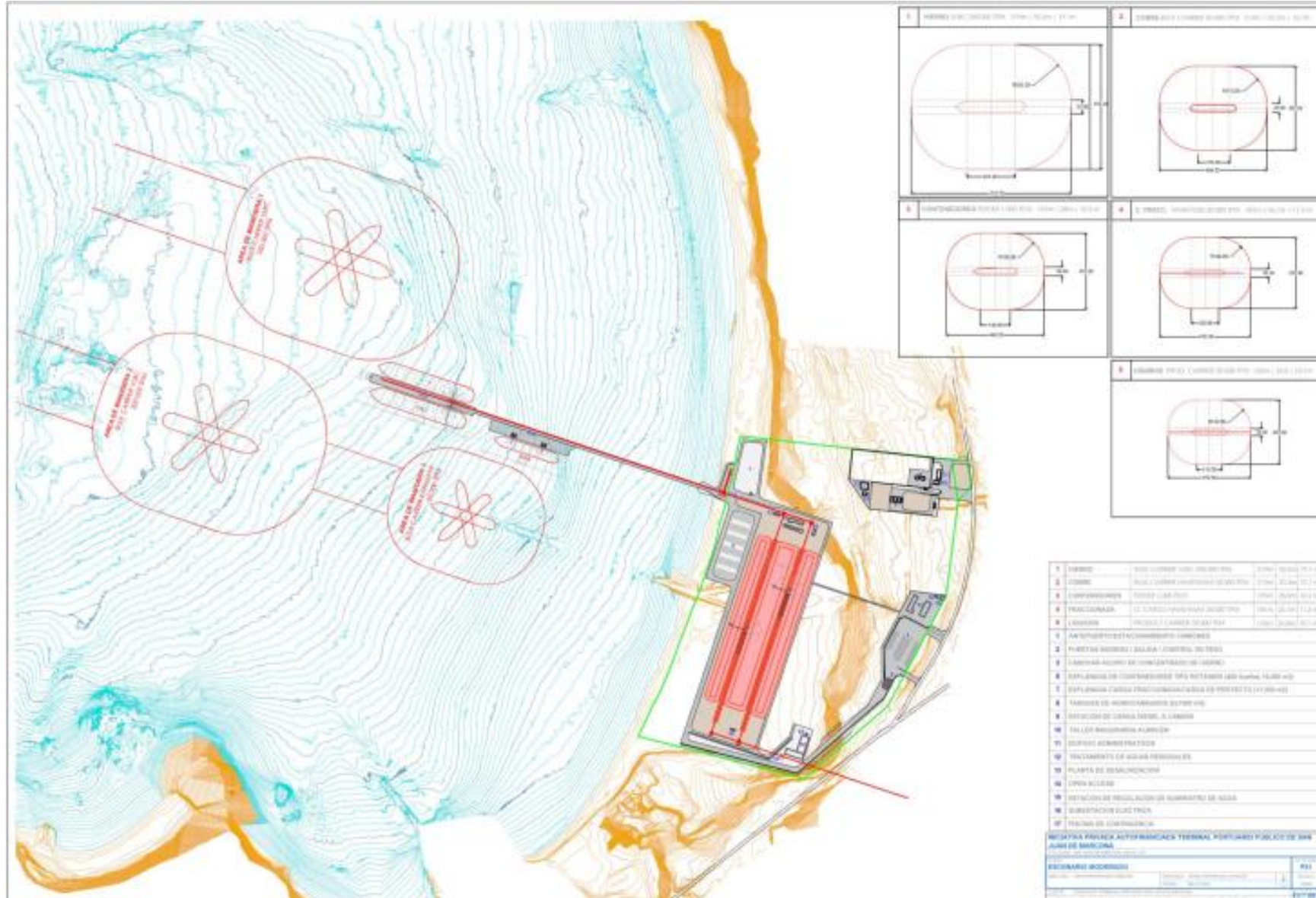
ETAPA 1 – INVERSIONES OBLIGATORIAS

USD 271.7 MM



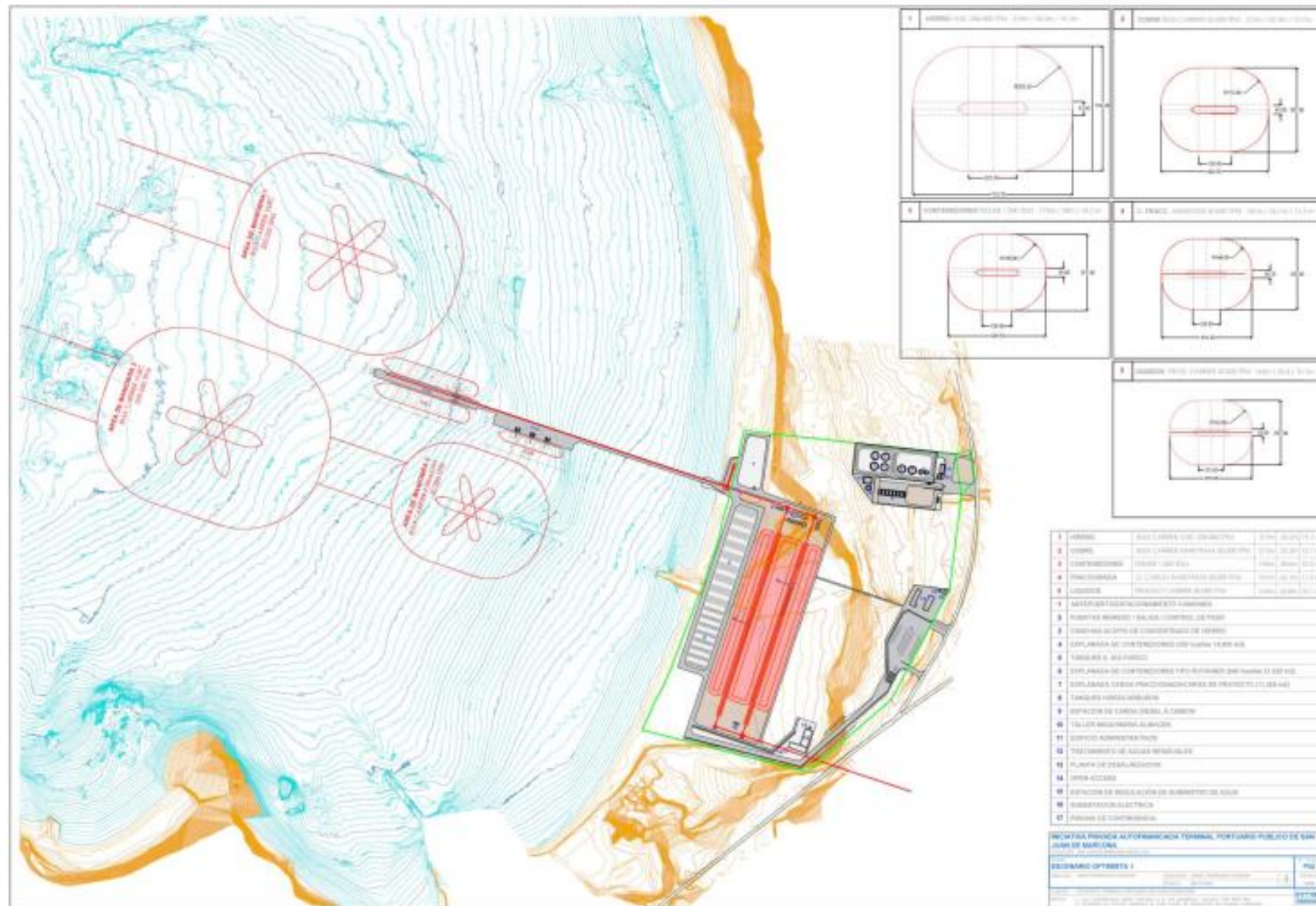
ETAPA 2

USD 78.4 MM



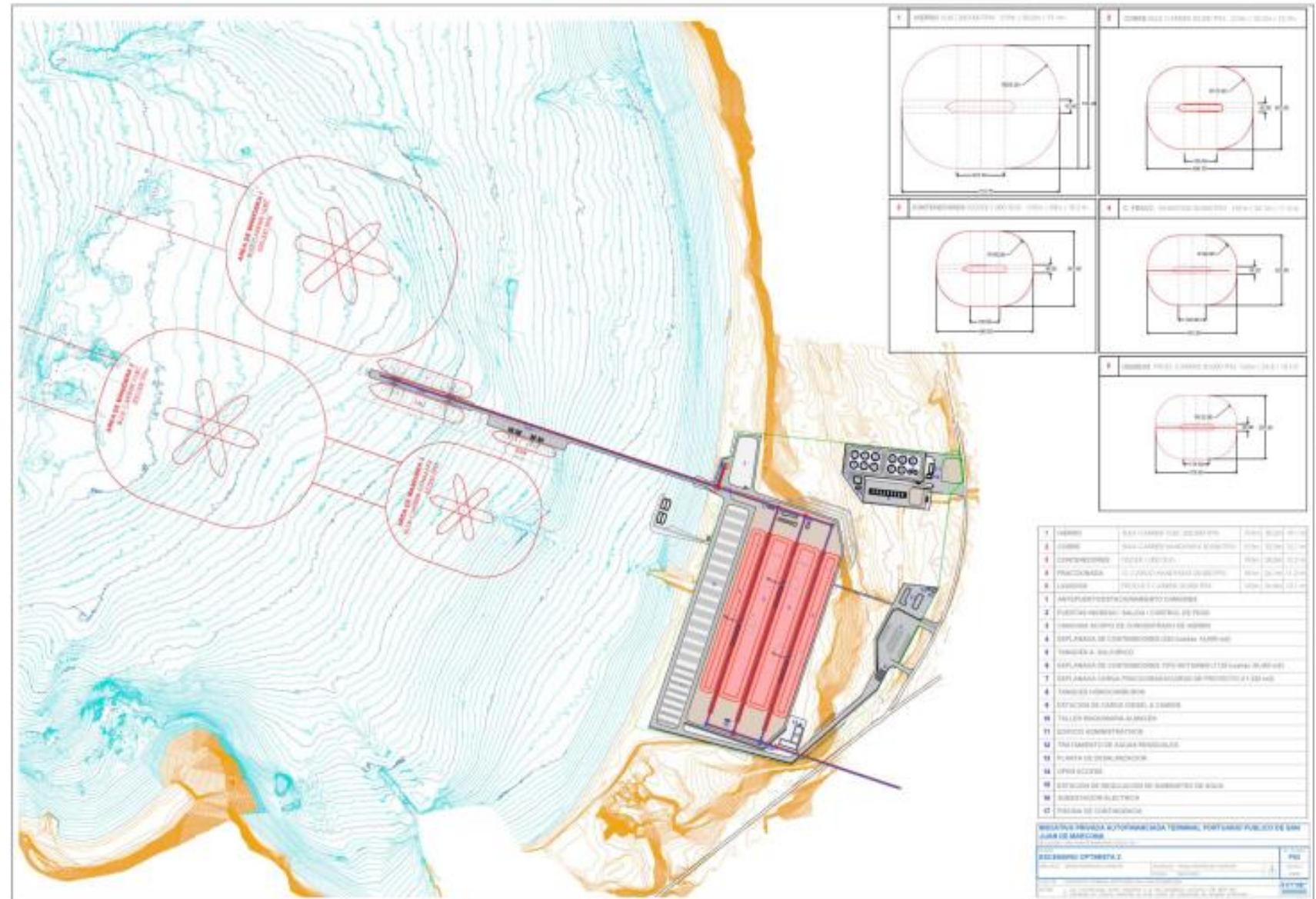
ETAPA 3

USD 33.8 MM

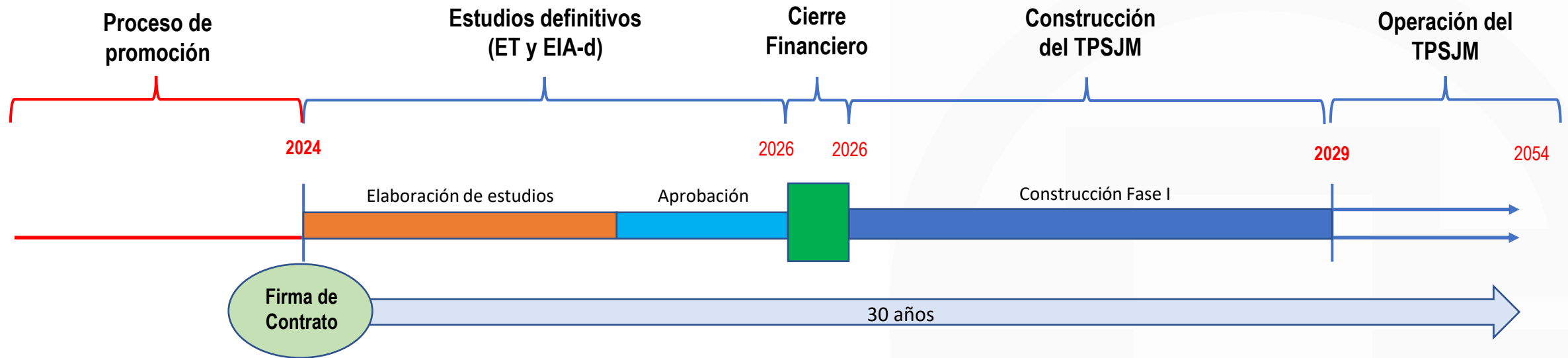


ETAPA 4

USD 20.9 MM
TOTAL: USD 404.9 millones

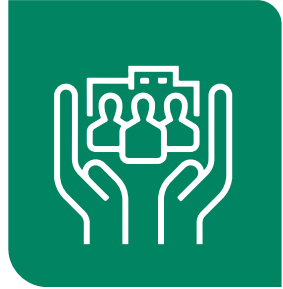


PROCESO DE EJECUCIÓN DE CONTRACTUAL



- 1) **Proceso de promoción:** Etapa en la que ProlInversión evalúa de la IP e inicia el proceso de adjudicación del proyecto y firma del contrato de concesión. El postor ganador se convierte en el "Concesionario".
- 2) **Estudios definitivos:** Periodo en el cual, el Concesionario se encarga del diseño definitivo del proyecto, es decir, efectúa los estudios (Expediente Técnico y Estudio de Impacto Ambiental detallado), y busca la aprobación de dichos documentos ante las autoridades competentes (APN y SENACE). Usualmente el contrato de concesión propone un plazo máximo y total de **23 meses**.
- 3) **Cierre Financiero:** Una vez que los estudios definitivos se encuentran aprobados, es obligación del Concesionario de buscar las fuentes de financiamiento del proyecto, estas fuentes de financiamiento deben ser acreditadas al Estado Peruano, para asegurar que el Concesionario cuenta con los recursos para la ejecución de las obras. Usualmente se propone **6 meses** para tal fin.
- 4) **Construcción:** Etapa en la que el Concesionario inicia la ejecución de inversiones para la construcción de las obras obligatorias, por lo menos la Fase I, incluyendo la adquisición del equipamiento correspondiente. El OSITRAN, inicia la supervisión de las obras, y en adelante su participación es más activa. El plazo de construcción que se propone en el contrato es de **30 meses**.
- 5) **Operación:** Etapa en la que el Concesionario inicia el periodo de atención a la nave y a la carga generando sus ingresos por las tarifas establecidas. Esta etapa culmina en el año 30 de la concesión, momento en el cual se transfiere la infraestructura al Estado Peruano.

BENEFICIOS DEL PROYECTO



Generación de empleos directos, por alrededor de 1,500 puestos en los cinco primeros años de concesión.



Generación de 144 empleos indirectos en el área de influencia, por cada 1 millón de USD de inversión en el TPSJM.



Implementación de un fondo social equivalente al 3% de los ingresos del proyecto.



Reactivación de proyectos de inversión dentro del área de influencia del Terminal Portuario por más de USD 2,000 millones.



Generación de nuevos proyectos de inversión en la zona.



Incremento de las exportaciones mineras, dinamización de la economía de la zona sur del Perú, y el incremento del PBI.

ruta del proceso



WWW.INVESTINPERU.PE



ProInversión Perú