

VÍAS que
CONECTAN

NUEVO TERMINAL PORTUARIO San Juan de Marcona

PERÚ PAÍS DE OPORTUNIDADES

Perú destaca por un crecimiento económico promedio del 4,3 % en las últimas dos décadas, tasa de crecimiento que duplica el promedio de América Latina, demostrando ser una economía sostenida y sólida frente a *shocks* externos. Desde el 2001, Perú ha mantenido una tasa de inflación promedio de 3,38 %, situándose entre las más bajas y menos volátiles de la región. Además, la apreciación de nuestra moneda se mantiene en un 8 % en comparación con los índices multilaterales de tipo de cambio en la región. Con respecto a la salud fiscal, nuestro país cuenta con la deuda pública bruta más baja de la región, con una proyección del 31 % como porcentaje de PBI para el 2024.

Estos principales indicadores macroeconómicos conforman una base sólida de fortalezas que respaldan la estabilidad macroeconómica de Perú, propiciando un entorno atractivo para la inversión en proyectos.



Perú, además, participa en el Comité de Inversiones de la Organización de Cooperación y Desarrollo Económico - OCDE que promueve la implementación de las directrices de la OCDE para empresas multinacionales, y está actualmente en proceso de unirse a esta organización.



Posee un marco sólido que garantiza un entorno favorable para la inversión extranjera, ofreciendo derechos como: trato no discriminatorio a inversionistas extranjeros frente a inversionistas nacionales, acceso no restringido a diversos sectores económicos, libre circulación de capitales, libre competencia, garantía a la propiedad privada, acceso a mecanismos de resolución de disputas internacionales, entre otros.



Perú cuenta con una de las principales economías de la región con proyección a mantener su liderazgo al 2027, con un crecimiento del PBI de alrededor del 3 % durante septiembre del 2022.

En el tercer trimestre del 2023 Perú mantuvo un elevado indicador de clima económico, superando a otros países de la región como Chile, Colombia, Ecuador, Bolivia y Argentina (Estudios económicos, Fundación Getúlio Vargas - FGV). Las agencias calificadoras de riesgo señalan que Perú cuenta con una adecuada capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras, teniendo un marco legal favorable y una moneda estable, lo cual constituye una garantía para las inversiones.

Esto se ve reflejado en una sólida recuperación de adjudicaciones de proyectos en la modalidad de Asociaciones Público Privadas - APP durante el 2023, habiéndose adjudicado hasta el mes de septiembre operaciones por más de USD 1200 millones en 12 proyectos de los sectores Telecomunicaciones, Electricidad y Salud.



La actividad de La Agencia de Promoción de la Inversión Privada en el Perú,

desde su creación hasta la fecha, ha sido de gran importancia para darle sostenibilidad al crecimiento económico y gestionar una mayor productividad y competitividad del país mediante la inversión privada y el desarrollo de infraestructura y servicios públicos. Siendo un actor importante en la promoción y realización de grandes proyectos de Asociaciones Público Privadas - APP y Proyectos en Activos - PA, en sectores estratégicos como energía, carreteras, puertos, aeropuertos, minería, telecomunicaciones, saneamiento, irrigación, salud, educación, turismo, entre otros. Asimismo, fue el principal promotor del mecanismo de Obras por Impuestos - Oxi, herramienta de creación peruana y que permite agilizar las inversiones en todo el país.

ProlInversión ha adjudicado, a la fecha, 23 proyectos APP del sector Transportes, de los cuales 13 son viales con una inversión estimada de USD 2867 millones.

PROYECTO CONTENIDO EN LA INICIATIVA PRIVADA AUTOFINANCIADA DENOMINADA “NUEVO TERMINAL PORTUARIO DE SAN JUAN DE MARCONA”

ProInversión ha estructurado una Asociación Público Privada - APP de iniciativa privada autofinanciada para diseñar, financiar, construir, operar y mantener el nuevo **Terminal Portuario de San Juan de Marcona** el cual es de uso público, especializado en brindar servicios de almacenamiento y embarque de concentrados de hierro y cobre, así como de los insumos de producción minera.



- Cubrir parte del déficit de infraestructura y servicios portuarios del país, de acuerdo con los documentos elaborados por la Autoridad Portuaria Nacional - APN (Plan Nacional de Desarrollo Portuario y Plan Maestro del TP SJM).



- Satisfacer la demanda actual y proyectada en el corto, mediano y largo plazo de proyectos mineros dentro del área de influencia, ya sean en etapa de producción o aún en la de exploración.



- Coadyuvar a la expansión del terminal portuario en el mediano y largo plazo, para la atención de cargas distintas a las previstas, a fin de satisfacer la demanda futura.



- Incentivar la culminación de proyectos mineros aún en etapa de exploración, así como de centros generadores de carga, para lograr reducciones en los costos logísticos de transporte terrestre (en comparación con terminales portuarios competidores de uso público).



- Promover el crecimiento de un polo de desarrollo industrial para la refinación de cobre y otros minerales, a fin de cambiar la matriz productiva del país, y empezar a exportar productos de mayor valor agregado que las tradicionales exportaciones de concentrados.



- Dinamizar la economía local y regional, generando economías de localización (adelante y hacia atrás), a partir de la construcción del terminal portuario.

Ámbito de influencia del Terminal San Juan de Marcona



Fuente: Elaboración propia.

Alcance



El proyecto consiste en el diseño, financiamiento, ejecución de inversiones (diseño y construcción), operación y mantenimiento de un nuevo Terminal Portuario en San Juan de Marcona, especializado en brindar servicios de recepción, almacenamiento y embarque de concentrados de hierro y cobre, así como de los insumos de producción minera provenientes del proyecto minero Pampa del Pongo, y en un escenario optimista, de Apurímac Ferrum y de otros proyectos mineros del área de influencia.

Área de influencia



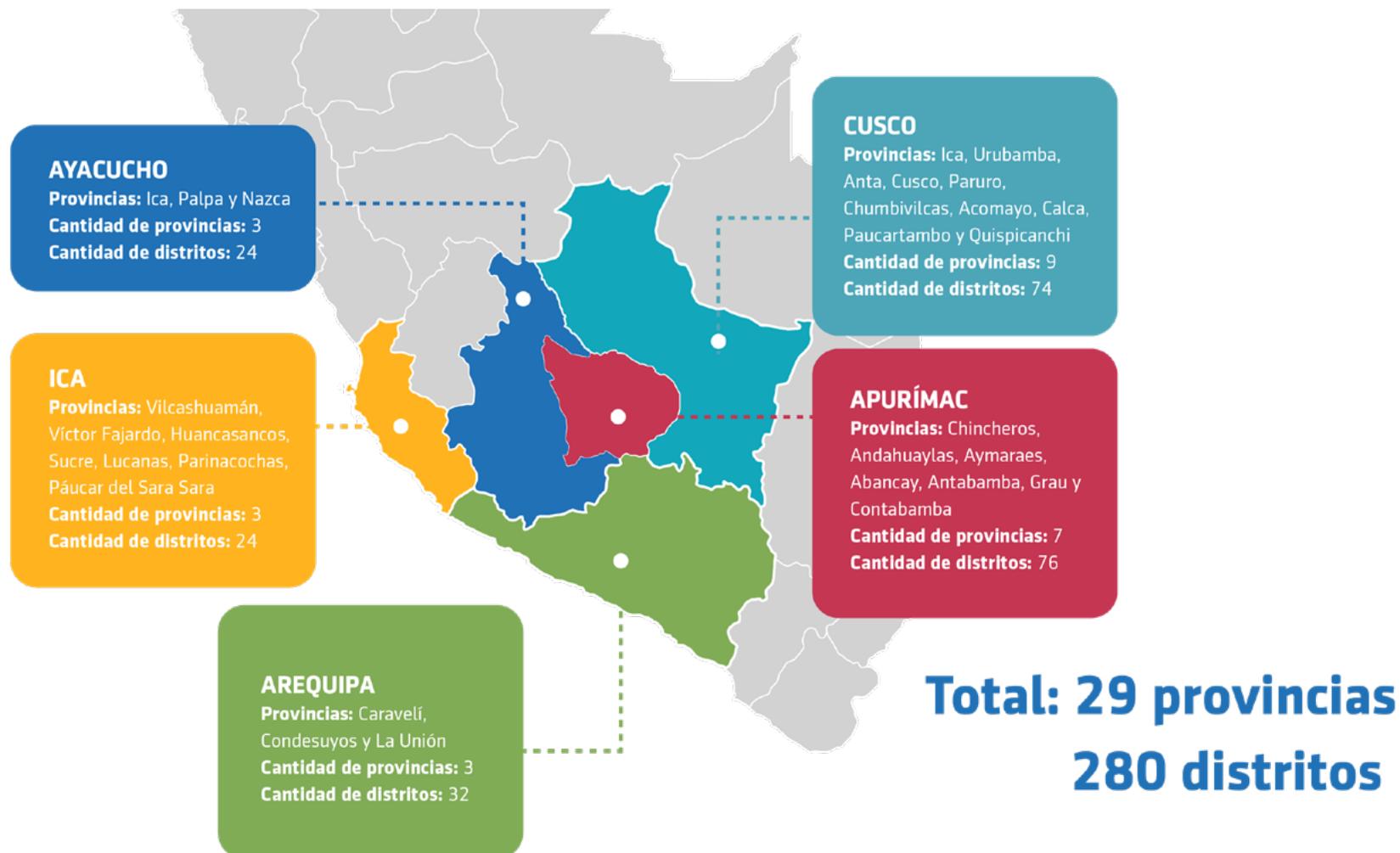
El proyecto está localizado en la bahía de San Juan, distrito de Marcona, provincia de Nazca, región Ica, Perú. El área de influencia son los departamentos de Ica, Ayacucho, Arequipa, Apurímac y Cusco.

Población beneficiada



La población beneficiada, directa e indirectamente, se encuentra dentro del área de influencia del proyecto y comprende las siguientes regiones, provincias y distritos:

Área de influencia del proyecto



Fuente: Informe de Evaluación Integrado, elaborado por el consultor Consorcio Haskoning Ecsa



Entidad concedente



El Ministerio de Transportes y Comunicaciones - MTC, representado por la Autoridad Portuaria Nacional - APN.

Modalidad



La modalidad del proyecto es presentada bajo una Asociación Público Privada – APP de iniciativa privada autofinanciada, que no requiere ningún tipo de garantía financiera y no financiera por parte del Estado.

Componentes o características

Las principales características del proyecto son las siguientes:



- El TPSJM califica como infraestructura portuaria nueva.
- El proyecto prestará el servicio de atención a la nave y a la carga, sobre el área terrestre y acuática que conforma el área de la concesión.
- El TPSJM deberá estar diseñado para atender embarque y desembarque de carga, así como las operaciones de tracción, manipuleo y almacenaje, comprendidas en el servicio estándar, de acuerdo a los niveles de servicio y productividad, estándares técnicos y las normas de carácter ambiental exigidas por la normativa aplicable; así como aquellos otros servicios previstos en el presente contrato.
- El concesionario deberá dar las facilidades de uso de muelle para que terceros presten los servicios portuarios básicos de avituallamiento de naves y transporte de personas, así como servicio de recojo de residuos sólidos y líquidos, entre otros, para las naves que arriben al Puerto de San Juan de Marcona.



Se plantea la construcción de dos muelles para los siguientes tipos de cargas:

Muelle 1: el muelle 1A está destinado al embarque de fe y el muelle 1B para desembarque de cargas líquidas. Durante la Etapa 1 el muelle 1B se dedicará adicionalmente a carga multipropósito.

Muelle 2: destinado a cargas multipropósito.

Terrenos



Los terrenos que conforman el área de la concesión ya se encuentran inscritos en Registros Públicos a nombre del Ministerio de Transportes y Comunicaciones..

Inversión estimada



La inversión total del proyecto asciende a USD 404,80 millones, sin incluir el IGV.



Plazo de concesión



El plazo previsto de concesión es de 30 años contados desde la suscripción del contrato de concesión.

Mecanismo de pago



El concesionario cobrará tarifas como contraprestación económica por la prestación de los servicios estándar y servicios especiales, sujetos a regulación, sin incluir los impuestos que resulten aplicables.

Aportes de capital



Considerando que la IPA todavía no ha sido declarada de Interés, este dato sigue siendo confidencial y será establecido en la declaratoria de interés, en su oportunidad.



Obligaciones del concesionario



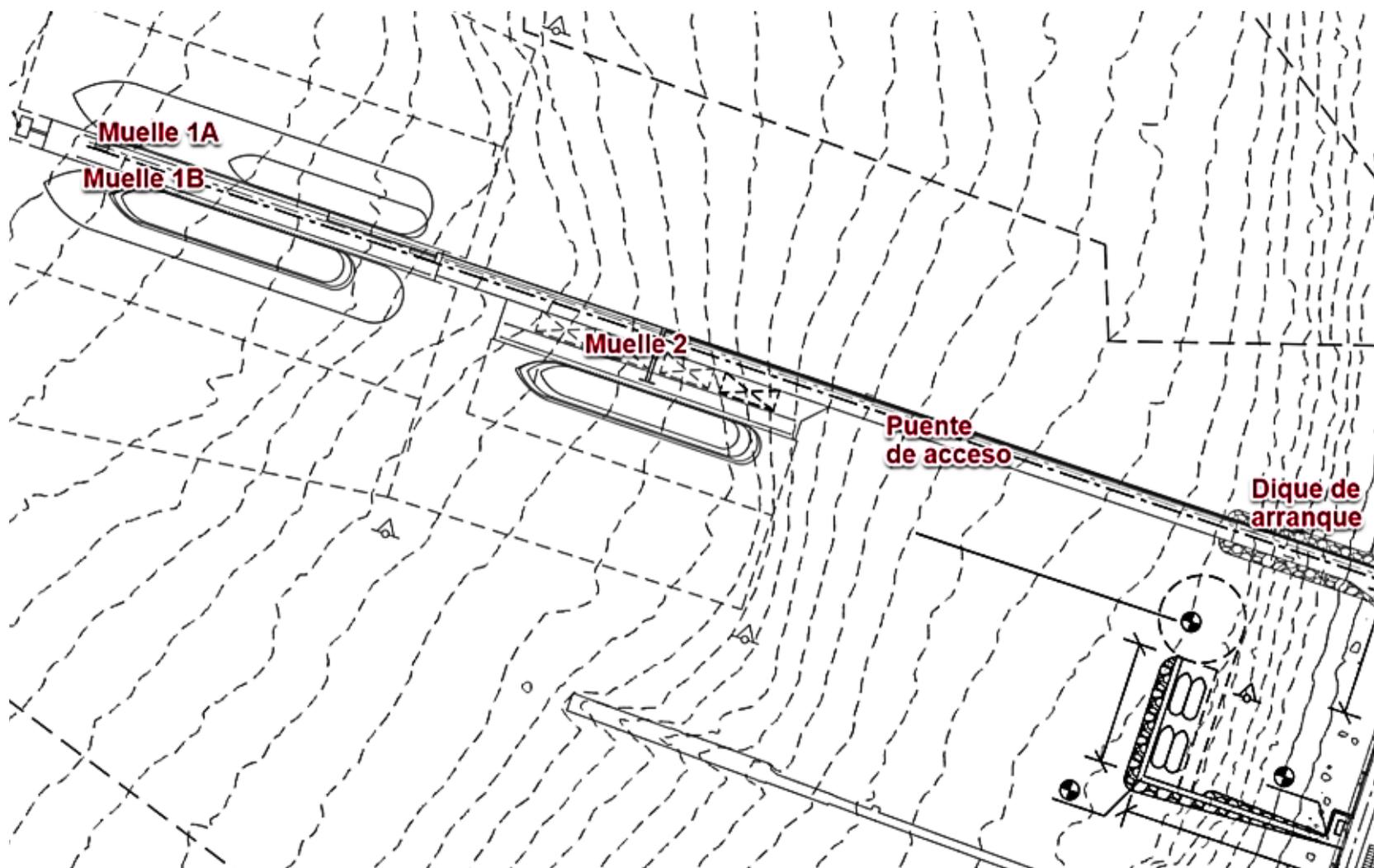
Las principales actividades o prestaciones que constituyen los derechos y obligaciones materia del contrato son, cuando menos, las siguientes:

- a) El diseño, financiamiento y ejecución de las inversiones a ejecutarse en el Nuevo Terminal Portuario de San Juan de Marcona.
- b) La conservación de la obra.
- c) La explotación de la concesión.

Cargas máximas

Tipo de mineral	Demanda potencial (TM)
Hierro	37,5 millones
Cobre, zinc o molibdeno	2,8 millones

Infraestructura a desarrollarse



Fuente: Informe de Evaluación Integrado del Proyecto

Nuevo Terminal Portuario de San Juan de Marcona

Impulso al desarrollo portuario del sur del Perú

El proyecto tiene como propósito impulsar a través de una Asociación Público Privada (APP) el diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de un nuevo terminal portuario de uso público, especializado en brindar servicios de almacenamiento y embarque de concentrados de hierro y cobre, insumos de producción minera, entre otros; teniendo, a su vez, capacidad para atender otros tipos de carga.

OBRAS:

ÁREA MARÍTIMA:

Amarraderos de embarque de concentrados de hierro y desembarque de carga líquida.

Amarradero de carga multipropósito

ÁREA TERRESTRE:

Patio de concentrados de mineral de hierro.

Patio de contenedores.

Patio de carga general.

Área de tanques de diésel.

Edificaciones auxiliares relacionadas.

PRINCIPALES EQUIPOS



Shiploader lineal interno - externo embarque hierro.



Rotopala acopiador - recuperador,



Fajas transportadoras para el área de almacenamiento,



Grúas móviles multipropósito para embarque y desembarque de carga general y contenedores,



Tractores con remolque



Grúas de contenedores / Reach Stacker,



ZONA DE INFLUENCIA

Ubicación de puertos y regiones. El proyecto está ubicado en la Bahía de San Juan, Distrito de Marcona, Provincia de Nazca, Región Ica.



BENEFICIOS

Generación de 1,500 puestos de trabajo entre directos e indirectos.

Incremento de entre el 5 y 10% en las exportaciones mineras.

Pago anual de impuestos y tasas estimado en 200 millones de dólares.

Reactivación de proyectos mineros por más de US\$2,000 millones en los próximos años





VÍAS que
CONECTAN

Av. Enrique Canaval Moreyra N° 150,
San Isidro, Lima, Perú

WWW.INVESTINPERU.PE

