 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 11179302
	INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES SECTOR LARAMIE ETAPA I ÁREA DE RESERVA CHAO BAJO - 3 VALLE (CUENCA) CHAO CHAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION
 G00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL.-

11031070

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.-

AREA DE RESERVA CHAO BAJO - 3, Sector Laramie, Etapa I, Valle Chao, Distrito de Chao, Provincia Virí, Departamento de La Libertad.

COLINDANTES :

NORTE : Con Área de Reserva Chao Bajo - 4, en línea quebrada de tres (3) tramos entre los vértices N° 1(747,806.808E - 9°046,040.368N) al N° 4(748,119.379E - 9°045,797.542N), con una longitud de 625,381 m.l.

SUR : Con lote Jaime y con área de propiedad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, en línea quebrada de tres(3) tramos, entre los vértices N° 13(748,750.154E - 9°044,287.532N) al N° 16(748,308.052E - 9°043,959.725), con una longitud de 560,374 m.l.

ESTE : Con área del valle Chao, en línea quebrada de nueve (9) tramos, entre los vértices N° 4(748,119.379E - 9°045,797.542N) al N° 13(748,750.154E - 9°044,287.532N), con una longitud de 1,667,761 m.l.

OESTE: Con Área de Reserva Chao Bajo - 4, en línea quebrada de veintiún(21) tramos, entre los vértices N° 16(748,308.052E - 9°043,959.725) al N° 1(747,806.808E - 9°046,040.368N), en una longitud de 2,203,993 m.l.

AREA : 01.35 has.

PERÍMETRO : 5,047,509 ml.

COORDENADAS

N 9°043,959.725 - 9°046,040.368
 E 747,806.808 - 748,750.154


C) TÍTULOS DE DOMINIO:

PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC, adquiere el presente inmueble al haberse independizado la presente parcela, según consta en formulario registral del 24/08/2011, suscrito por el propietario, el verificador Ing. Richard A. Zavaleta Guamiz CIV. N° 5752-VZRV y el Notario Público Carlos Cleza Urrelo.

D) GRAVÁMENES Y CARGAS.- Ninguno.

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP




 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 11179302
	INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES SECTOR LARAMIE ETAPA I AREA DE RESERVA CHAO BAJO - 3 VALLE (CUENCA) CHAO CHAO

E) CANCELACIÓN.- Ninguno.

F) REGISTRO PERSONAL.- Ninguno.

Se cuenta con Informe Técnico N° 3923-2011-ZR-V-ST/OC de fecha 16/09/2011 emitido por la Oficina de Catastro de esta sede.


El título fue presentado el 24/08/2011 a las 10:39:15 AM horas, bajo el N° 2011-00063466 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/280,00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006115-05 00014551-07.-TRUJILLO, 10 de Octubre de 2011.


 José Alejandro Sal y Roca Otero
 Registrador Público (a)
 Zona Registral V - Sede Trujillo

Copia Informativa
 El Reverso se encuentra en blanco
 No tiene Validez para Ningún Trámite
 Administrativo, Judicial y Otros

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Zona Registral N° V
 Sede Trujillo
 Págs. N° 2
 COPIA SIMPLE
 03 ABR. 2014
ATENDIDO

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 11179302
	INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES SECTOR LARAMIE ETAPA I AREA DE RESERVA CHAO BAJO - 3 VALLE (CUENCA) CHAO CHAO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

ANOTACION DE DEMANDA

Por Resolución Judicial N° 02 del 02/09/2013, expedida por el Juez Titular del Juzgado Mixto del Modulo Básico de Justicia de Virú, Rosa Liliána Gil Cahuana en el proceso Judicial N° 00055-2013-14-1611-JM-CI-01, seguido por Lutgarda Catalina Prieto Quiroz contra Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, sobre demanda de **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**, se ha dispuesto admitir la Medida Cautelar de **ANOTACION DE DEMANDA (Prescripción Adquisitiva de Dominio)**, sobre el inmueble Inscrito en la presente partida electrónica, Oficio N° 00181-2013-00055-2013-14-JM-CI-MBJV-RACHR del 02/09/2013.

Así consta de los partes debidamente certificados por Secretario Judicial Ricardo Chavarry Rufz del 22/09/2013.

El título fue presentado el 06/09/2013 a las 10:55:35 AM horas, bajo el N° 2013-00079021 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.72.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011367-03.-TRUJILLO, 25 de Setiembre de 2013.


PAUL ANTHONY HURTADO VALENCIA
 REGISTRADOR PÚBLICO
 ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO

Copia Informada
 El Reverso debe ser presentado en el Registro Administrativo, Judicial y Judicial y

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Zona Registral N° V Sede Trujillo COPIA SIMPLE 03 ABR. 2014 ATENDIDO
--

ATENCION N° 00061201 FICHA:000000000000 PARTIDA:11179302 Fecha : 03/04/2014 Recibo N° 2014-52-00004402 Página 3 de 5

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 11179302
	INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES SECTOR LARAMIE ETAPA I. ÁREA DE RESERVA CHAO BAJO - 3 VALLE (CUENCA) CHAO CHAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
 B00001

ANOTACIÓN MARGINAL DE INDEPENDIZACIÓN Y MODIFICACIÓN DE ÁREA

De esta partida se independizan los siguientes predios:

- Área de Reserva Chao Bajo - 3 (A) con un área de 0.27 ha en la partida N° 11227650.
- Área de Reserva Chao Bajo - 3 (B) con un área de 1.74 ha en la partida N° 11227651.
- Área de Reserva Chao Bajo - 3 (C) con un área de 0.23 ha en la partida N° 11227652.

Como consecuencia de la citada independización el predio inscrito en esta partida queda con un área remanente de 79.41 ha encerrada dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- Norte** : Con Área de Reserva Chao Bajo - 4, con área agrícola del valle Chao y con Área de Reserva Chao Bajo - 3 (A), en línea quebrada de siete (7) tramos, entre los vértices N°1 (747,858.461E - 9°046,410.000N) al N°8 (748,382.416E - 9°046,140.322N) con una longitud de 718.854 ml.
- Sur** : Con lote Jaime y con área de propiedad del P.E. Chavimochic, en línea quebrada de tres (3) tramos, entre los vértices N° 25 (749,001.808E - 9°044,657.165N) al N°28 (748,559.705E - 9°044,329.358N) con una longitud de 550.374 ml.
- Este** : Con área agrícola del valle Chao, con Área de Reserva Chao - Bajo - 3(B) y con Área de Reserva Chao Bajo - 3(C), en línea quebrada de diecisiete (17) tramos, entre los vértices N°8 (748,382.416E - 9°046,140.322N) al N°25 (749,001.808E - 9°044,657.165N) con una longitud de 2,151.883 ml.
- Oeste** : Con Área de Reserva Chao Bajo - 4, en línea quebrada de veintiun (21) tramos entre los vértices N°28 (748,559.705E - 9°044,329.358N) al N°1 (747,858.461E - 9°046,410.000N) con una longitud de 2,203.893 ml.
- Perímetro** : 5,625,104 ml.

El área se encuentra comprendida entre las coordenadas:

Norte 9°044,329,358 - 9°046,410,000
Este 747,858.461 - 749,001.808

Se extiende la presente en mérito al plano correspondiente, contando con la previa conformidad de la Oficina de Catastro de esta sede mediante Informe N°6219-2013-ZR-V-ST/OC de fecha 04.12.2013,

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP





SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

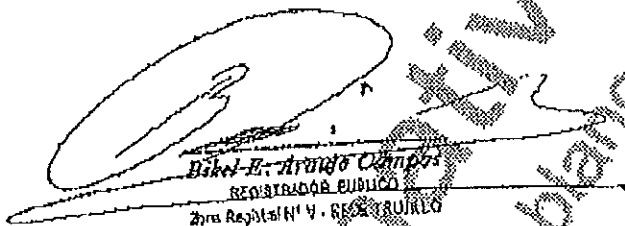
ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO

OFICINA REGISTRAL TRUJILLO

N° Partida: 11179302

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
SECTOR LARAMIE ETAPA I AREA DE RESERVA CHAO BAJO - 3 VALLE (CUENCA) CHAO
CHAO**

El título fue presentado el 28/11/2013 a las 12:54:34 PM horas, bajo el N° 2013-00107840 del Tomo Diarío 0029. Derechos cobrados S/.252.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00013408-06 00022966-04, TRUJILLO, 20 de Diciembre de 2013.



Copia Informativa
El Reverso se encuentra en blanco
No tiene Validez Para Ningún Trámite
Administrativo, Judicial y Otros

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número

Zona Registral N° V
Sede Trujillo
COPIA SIMPLE
03 ABR. 2014
ATENDIDO

25