

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### LOTE RIO SECO

**PROPIETARIO** : **PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC**

**UBICACIÓN** : ETAPA : " II "   
SECTOR : " RIO SECO "   
VALLE (CUENCA): VIRÚ   
DISTRITO : VIRÚ   
PROVINCIA : VIRÚ   
DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD

El área se encuentra comprendida entre las coordenadas:

NORTE 9'072,888.218 - 9'074,067.942

ESTE 731,178.831 - 731,735.788

**ANTECEDENTE REGISTRAL:** VALLE CUENCA VIRÚ - P.E. Nº 11024291.

#### **COLINDANTES**

**NORTE** : Con inclinación al Oeste, con quebrada Río Seco, en línea recta de un (1) tramo, entre los vértices Nº1 (731,178.831E - 9'073,949.328N) al Nº2 (731,341.510E - 9'074,067.942N), con una longitud de 201.331 m.l.

**SUR** : Con área de propiedad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, en línea quebrada de dos (2) tramos, entre los vértices Nº6 (731,719.568E - 9'073,324.494N) al Nº8 (731,735.788E - 9'072,888.218N), con una longitud de 438.085 m.l.

**ESTE** : Con área de propiedad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, en línea quebrada de seis (6) tramos, entre los vértices Nº2 (731,341.510E - 9'074,067.942N) al Nº6 (731,719.568E - 9'073,324.494N), con una longitud de 834.861 m.l.

**OESTE** : Con franja de La Marina de Guerra del Perú, en línea quebrada de cuatro (4) tramos, entre los vértices Nº8 (731,735.788E - 9'072,888.218N) al Nº1 (731,178.831E - 9'073,949.328N), con una longitud de 1,201.310 m.l.

**SUPERFICIE** : **ÁREA A INDEPENDIZAR: 18.17 Há.**

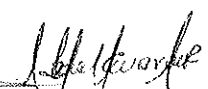
**PERIMETRO** : El perímetro del lote es de 2,675.587 m.l. Los puntos de quiebre del perímetro, en un número de trece (13), están indicados en coordenadas UTM, los cuales se describen en el cuadro adjunto.

**ACCESO** : Se llega al lote a través de la carretera Panamericana Norte, luego por camino de uso común hacia el centro poblado Puerto Rico.

**DATUM** : **WGS-84.**

(\*) : Remitirse al cuadro de coordenadas UTM, para apreciar las distancias entre vértices (el cuadro se muestra tanto en hoja aparte como en el mismo Plano Perimétrico).

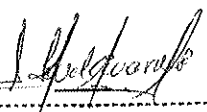
Trujillo, Marzo del 2,012.

  
Richard A. Zaveleta Guariz  
ING. AGRICOLA  
R. CIP. 98919

**CUADRO DE COORDENADAS UTM (WGS-84)**  
**LOTE RIO SECO**  
**VALLE CUENCA VIRU**

VERTICE	ESTE	NORTE	DISTANCIA (ml.)
1	731,178.831	9,073,949.328	
2	731,341.510	9,074,067.942	201.331
3	731,457.522	9,073,854.817	242.654
4	731,476.544	9,073,808.195	50.353
5	731,593.538	9,073,601.914	237.148
6	731,719.568	9,073,324.494	304.706
7	731,709.672	9,073,101.982	222.732
8	731,735.788	9,072,888.218	215.353
9	731,707.878	9,072,979.448	95.403
10	731,674.763	9,073,052.890	80.562
11	731,482.185	9,073,422.337	416.626
12	731,380.527	9,073,573.117	181.848
13	731,285.558	9,073,748.485	199.432
1	731,178.831	9,073,949.328	227.439
<b>Área ( Ha )</b>			<b>18.17</b>
<b>Perímetro (ml.)</b>			<b>2,675.587</b>

Trujillo, Marzo del 2,012.

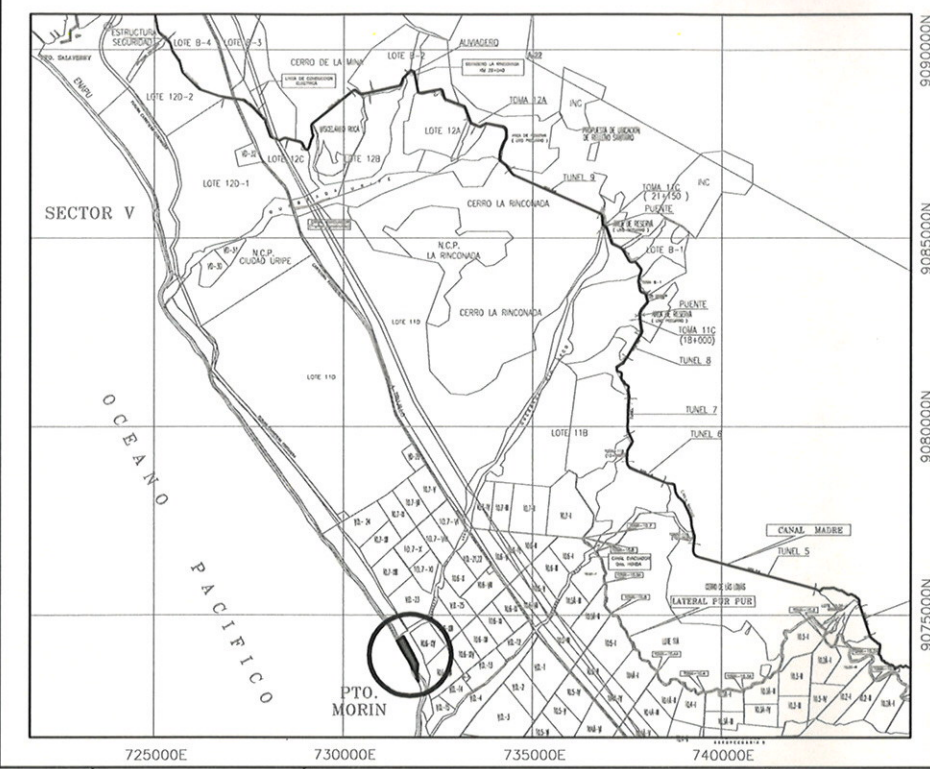
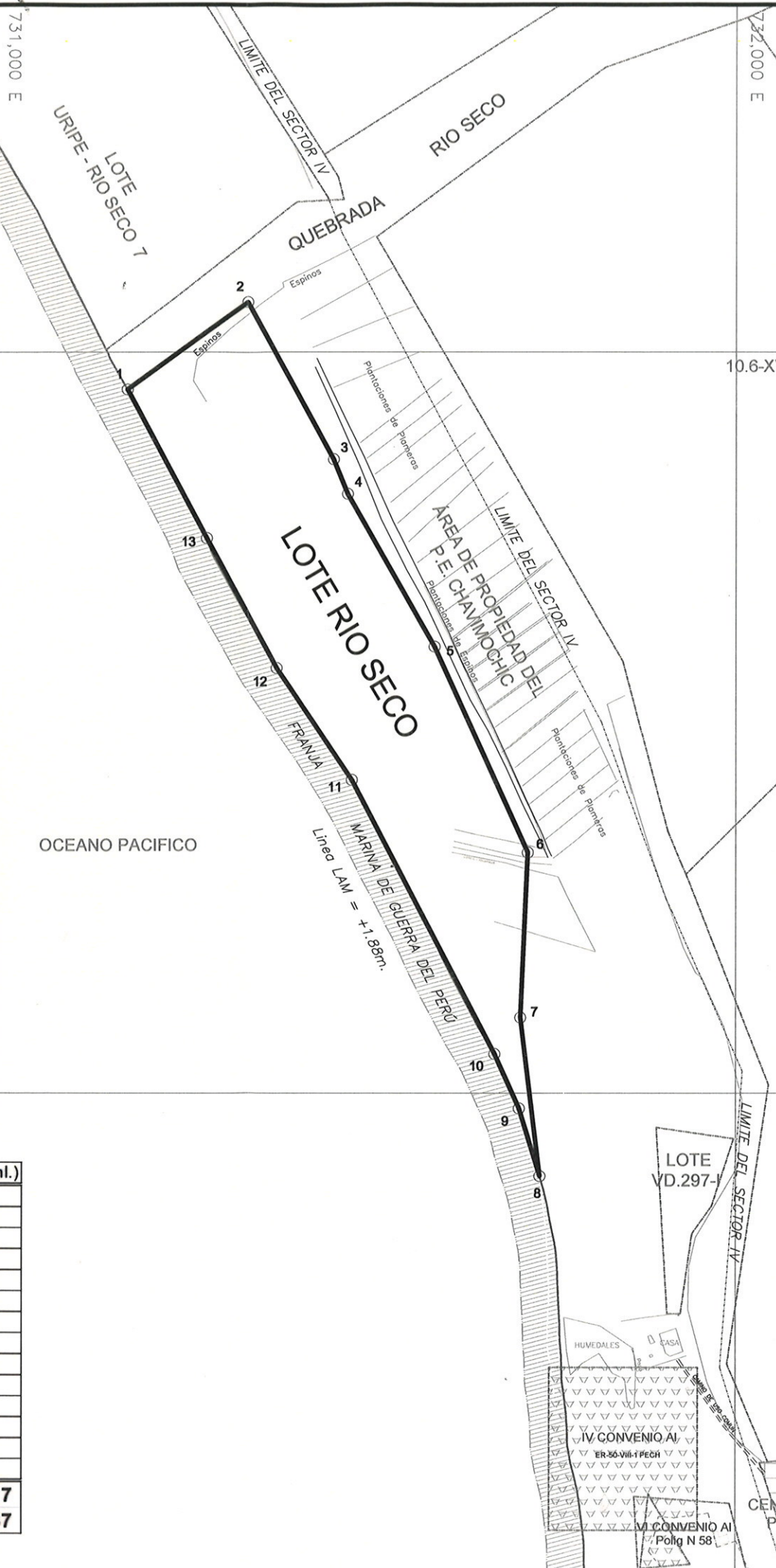
  
 Richard A. Zavaleta Guarniz  
 ING. AGRICOLA  
 R. CIP. 98919



**LEYENDA**

- 1 — 2 — 3 Vértice.
- Límite de Lote.
- Límite de Lote colindante.
- - - Camino de uso común.
- ▨ Franja de Propiedad de la Marina de Guerra del Perú.

9'074,000 N



**PLANO DE UBICACION**  
ESCALA: 1/200,000

CUADRO DE COORDENADAS UTM (PSAD-56)  
LOTE RIO SECO

VERTICE	ESTE	NORTE	DISTANCIA (ml.)
1	731,430.056	9,074,319.516	
2	731,592.735	9,074,438.131	201.331
3	731,708.747	9,074,225.006	242.654
4	731,727.769	9,074,178.383	50.353
5	731,844.783	9,073,972.103	237.148
6	731,970.793	9,073,694.683	304.706
7	731,960.897	9,073,472.170	222.732
8	731,987.013	9,073,258.407	215.353
9	731,959.103	9,073,349.637	95.403
10	731,925.989	9,073,423.079	80.562
11	731,733.410	9,073,792.526	416.626
12	731,631.753	9,073,943.305	181.848
13	731,536.783	9,074,118.673	199.432
1	731,430.056	9,074,319.516	227.439
<b>Area ( Ha )</b>			<b>18.17</b>
<b>Perímetro (ml.)</b>			<b>2,675.587</b>

9'073,000 N

CUADRO DE COORDENADAS UTM (WGS-84)  
LOTE RIO SECO

VERTICE	ESTE	NORTE	DISTANCIA (ml.)
1	731,178.831	9,073,949.328	
2	731,341.510	9,074,067.942	201.331
3	731,457.522	9,073,854.817	242.654
4	731,476.544	9,073,808.195	50.353
5	731,593.538	9,073,601.914	237.148
6	731,719.568	9,073,324.494	304.706
7	731,709.672	9,073,101.982	222.732
8	731,735.788	9,072,888.218	215.353
9	731,707.878	9,072,979.448	95.403
10	731,674.763	9,073,052.890	80.562
11	731,482.185	9,073,422.337	416.626
12	731,380.527	9,073,573.117	181.848
13	731,285.558	9,073,748.485	199.432
1	731,178.831	9,073,949.328	227.439
<b>Area ( Ha )</b>			<b>18.17</b>
<b>Perímetro (ml.)</b>			<b>2,675.587</b>

10.6-XVI

*Richard A. Zavaleta Guarniz*  
Richard A. Zavaleta Guarniz  
ING. AGRICOLA  
R. CIP. 98919

		REPÚBLICA DEL PERÚ <b>GOBIERNO REGIONAL LA LIBERTAD</b> PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC	
<b>PLANO PERIMÉTRICO</b> <b>LOTE RIO SECO</b>			
PROPIETARIO: <b>CHAVIMOCHIC</b>	ELAB.: N. GONZÁLEZ G. REV.: ING° C. MONJA Q. JEFE DE LA DAT APR.: ECON° J. SAAVEDRA R. GERENTE DE GPIP ING° H. VERGARA D. GERENTE GENERAL	ETAPA: " II "	ANTECEDENTE REGISTRAL: VALLE CUENCA VIRÚ P.E. N° 11024291
AREA A INDEPENDIZAR: <b>18.17 Ha.</b>	GERENCIA DE PROMOCION DE LA INVERSION PRIVADA	TOPOGRAFIA: W. CRUZADO L.	DATUM: WGS-84
ESCALA: 1/7,500		FECHA: MARZO 2,012	