



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción
de Inversiones

“Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú”
“Año de la Promoción de la Industria Responsable y del Compromiso Climático”

**SUBASTA PÚBLICA DE TERRENOS DE USO NO AGRÍCOLA DEL PROYECTO CHAVIMOCHIC,
UBICADOS EN LAS PROVINCIAS DE VIRÚ Y TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD**

CIRCULAR Nº 2

Lima, 21 de abril de 2014

De conformidad con lo previsto en el Numeral 6 de las Bases de Subasta Pública de terrenos de uso no agrícola del Proyecto Chavimochic, ubicados en las provincias de Virú y Trujillo, departamento de La Libertad, el Comité de PROINVERSIÓN en Proyectos de Infraestructura y Servicios Públicos Sociales, Minería, Saneamiento, Irrigación y Asuntos Agrarios – PRO DESARROLLO, por medio de la presente, pone en conocimiento de los interesados, las modificaciones al Anexo Nº 2 de las Bases, conforme al siguiente texto:

ANEXO Nº 2

RELACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LOS INMUEBLES OBJETO DE SUBASTA

Número del Inmueble	:	Nº 1
Nombre	:	Área de Reserva Chao Bajo-3 y Área de Reserva Chao Bajo-4.
Partidas Electrónicas	:	11179302 y 11179303 de la Oficina Registral de Trujillo.
Ubicación	:	Etapa I, sector Laramie, valle del Chao, distrito de Chao, provincia de Virú, departamento de La Libertad.
Área Registral	:	133.88 Hectáreas en total (79.11 Hectáreas – Chao Bajo 3 y 54.77 Hectáreas – Chao Bajo 4)
Área Neta	:	131.22 Hectáreas, descontando franja de dren con 2.66 ha.
Situación	:	Se venden como una sola unidad inmobiliaria. Se trata de predios colindantes, atravesados por un dren <i>que proviene del valle Chao.</i> Terreno eriazo. <i>De acuerdo a las Partidas Electrónicas existe una Medida Cautelar de Anotación de Demanda (Prescripción Adquisitiva de Dominio), seguido por la Sra. Lutgarda Prieto Quiroz.</i>
Precio Base	:	S/. 876,200.00 (Ochocientos setenta y seis mil doscientos con 00/100 Nuevos Soles).
<hr/>		
Número del Inmueble	:	Nº 2
Nombre	:	Lote Río Seco
Partidas Electrónicas	:	11200460 de la Oficina Registral de Trujillo.
Ubicación	:	Etapa II, sector Uripe, valle de Virú, distrito de Virú , provincia de Trujillo, departamento de La Libertad.
Área Registral	:	18.17 Hectáreas
Área Neta	:	18.17 Hectáreas





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción
de Inversiones

“Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú”
“Año de la Promoción de la Industria Responsable y del Compromiso Climático”

Situación : Terreno eriazo arenoso.
Precio Base : S/. 154,450.00 (Ciento cincuenta y cuatro mil cuatrocientos cincuenta con 00/100 Nuevos Soles).

Número del Inmueble : N° 3
Nombre : Lote Uripe - Río Seco 7
Partidas Electrónicas : 11200459 de la Oficina Registral de Trujillo.
Ubicación : Etapa II, sector Uripe, Valle **(Cuenca)** Virú, distrito de Salaverry, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad.
Área Registral : 139.53 Hectáreas
Área Neta : **124.27 Hectáreas, descontando áreas destinadas a futuras vías (Vía Costanera y Vía Ecológica) con un área de 15.26 ha.**
Situación : **Terreno eriazo**, atravesado longitudinalmente por la futura vía costanera.
Precio Base : S/. 2'652,000.00 (Dos millones seiscientos cincuenta y dos mil con 00/100 Nuevos Soles).

Número del Inmueble : N° 4
Nombre : Lote Uripe - Río Seco 1
Partida Electrónica : 11189800 de la Oficina Registral de Trujillo.
Ubicación : Sector V, Etapa II, Sector Uripe, valle de Virú, distrito de Salaverry, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad.
Área Registral : **256.85 Hectáreas**
Área Neta : **190.71 Hectáreas, descontando áreas destinadas a futuras vías (Vía Costanera y Vía Ecológica) con un área de 66.14 ha.**
Situación : Terreno **eriazo**.
Precio Base : S/. 2'418,000.00 (Dos millones cuatrocientos dieciocho mil con 00/100 Nuevos Soles).

Número del Inmueble : N° 5
Nombre : Área Salaverry - Uripe
Partida Electrónica : 11179923 de la Oficina Registral de Trujillo.
Ubicación : Etapa II, sector V, valle de Moche, distrito de Salaverry, provincia de Trujillo., departamento de La Libertad.
Área Registral : 364.71 Hectáreas
Área Neta : **319.91 Hectáreas, descontando el área destinada a futura Vía Costanera con un área de 44.80 ha.**
Situación : Terreno **eriazo**, atravesado por la futura **Vía Costanera**.
Precio Base : S/. 22'924,200.00 (Veintidós millones novecientos veinticuatro mil doscientos con 00/100 Nuevos Soles).

Número del Inmueble : N° 6
Nombre : Área de Reserva GRLL-2





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción
de Inversiones

“Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú”
“Año de la Promoción de la Industria Responsable y del Compromiso Climático”

Partida Electrónica : 11145362 de la Oficina Registral de Trujillo.
Ubicación : Etapa III, sector El Tablazo, valle de Moche, distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad.
Área Registral : 17.32 Hectáreas
Área Neta : **16.64 Hectáreas, descontando el área destinada a la franja de Línea de Energía con un área de 0.68 ha.**
Situación : Reserva Urbana con una servidumbre de paso para línea de energía.
Precio Base : S/. 2'054,000.00 (Dos millones cincuenta y cuatro mil con 00/100 Nuevos Soles).

Número del Inmueble : N° 7
Nombre : Área de Reserva GRLL-3
Partida Electrónica : 11145363
Ubicación : Etapa III, sector El Tablazo, valle de Moche, distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad.
Área Registral : 48.77 Hectáreas
Área Neta : **48.77 Hectáreas**
Situación : Terreno eriazó con frente a camino de uso común proyectado y colindante con área de reserva para aeropuerto.
Precio Base : S/. 6'016,400.00 (Seis millones dieciséis mil cuatrocientos con 00/100 Nuevos Soles).

Número del Inmueble : N° 8
Nombre : Área de Reserva Urbana El Tablazo 1
Partida Electrónica : 11145364
Ubicación : Etapa III, sector El Tablazo, valle de Moche, distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad.
Área Registral : 37.47 Hectáreas
Área Neta : **37.47 Hectáreas**
Situación : Terreno eriazó.
Precio Base : S/. 4'622,800.00 (Cuatro millones seiscientos veintidós mil ochocientos con 00/100 Nuevos Soles).

Número del Inmueble : **N° 9**
Nombre : Área de Reserva El Carmelo Oeste
Partida Electrónica : 11216650
Ubicación : Etapa I, sector Área Marginal El Carmelo, valle Virú, distrito de Virú, provincia de Virú, departamento La Libertad.
Área Registral : 251.47 Hectáreas
Área Neta : **251.47 Hectáreas**
Situación : Terreno eriazó de textura arenosa de origen eólico, ondulaciones y accidentadas con muy poca vegetación natural.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción
de Inversiones

“Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú”
“Año de la Promoción de la Industria Responsable y del Compromiso Climático”

Precio Base : S/. 844,939.20 (Ochocientos cuarenta y cuatro mil novecientos treinta y nueve con 20/100 Nuevos Soles).”

Los inmuebles a subastar no cuentan con el Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos – CIRA y se venden AD CORPUS y en la situación COMO ESTÁN.



Comité de PROINVERSIÓN en Proyectos de Infraestructura y
Servicios Públicos Sociales, Minería, Saneamiento,
Irrigación y Asuntos Agrarios – PRO DESARROLLO