

**PERÚ**Ministerio
de Economía y FinanzasAgencia de Promoción
de la Inversión PrivadaDirección de Promoción
de InversionesDECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ
AÑO DE LA INTEGRACIÓN NACIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE NUESTRA DIVERSIDAD

Memoria Descriptiva

Ubicación	Frente a la Av. Fortunato Chirichigno - Piura
Referencia	Al costado de Panamericana Televisión
Área Terreno	7,180.00 m ²
Propietario	EPS Grau S.A.
Subasta	25 de julio de 2013
Bases	www.proinversion.gob.pe
Informes	Lima: (01) 200-1200 - Anexo 1308 Piura: (073) 309148
email	inmuebles@proinversion.gob.pe

Zonificación	Residencial de Baja densidad
Usos Permitidos	Unifamiliar – Multifamiliar
Incompatibilidad	Comercio mayorista, mercado, industria artesanal, elemental, liviana y gran industria, almacenes, talleres, agencias de transporte y terminales.
Ubicación	Noroeste de la ciudad de Piura, al margen derecho del río Piura, con frente a la Av. Fortunato Chirichigno – Piura.
Inscripción	Partida Electrónica N° 00022459 (Ficha N° 038043) Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° I – Piura
Precio Base	^{S/} . 9'728,900 (Nueve millones Setecientos Veintiocho mil Novecientos y 00/100 Nuevos Soles)
Observación	El predio cuenta con una caseta de bombeo, 2 reservorios y una poza de concreto rectangular, ambos desactivados.

1. El terreno denominado El Pozo se encuentra ubicado en una exclusiva zona de la ciudad de Piura con un promedio alto de venta a precios de mercado en relación a los actualmente existentes en la ciudad de Piura, colinda con terrenos de la empresa Panamericana Televisión y propiedades de la Familia Caminatti, una de las más representativas en la ciudad.
2. En la zona se han consolidado condominios y edificios de vivienda multifamiliar (vivienda de media y media alta densidad).
3. Las características del inmueble, sus parámetros urbanísticos y edificatorios, su buena ubicación y su disponibilidad inmediata, hacen que exista una buena posibilidad de realización, en un mercado inmobiliario en expansión como el de la ciudad de Piura.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción
de Inversiones

DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ
AÑO DE LA INTEGRACIÓN NACIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE NUESTRA DIVERSIDAD



Avenida Fortunato Chirichigno, frente principal del terreno



Vistas de las calles aledañas



Panorámica del frente del terreno desde la Av. Fortunato Chirichigno