



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11145364

**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC. RUR AREA DE RESERVA URBANA EL TABLAZO I ETAPA III SECTOR EL TABLAZO
VALLE CUENCA MOCHE AREA 37.47HAS.
HUANCHACO**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION
G00001

A.) ANTECEDENTE DOMINIAL: Se independiza de la P.E. 11024291

B.) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: Predio rústico denominado **AREA DE RESERVA URBANA EL TABLAZO I**, Etapa III, Valle (Cuenca) Moche, Sector El Tablazo, distrito Huanchaco, provincia Trujillo, región La Libertad.

Coordenadas: El área se encuentra comprendida entre las coordenadas:

NORTE: 9°110,164.811 - 9°110,246.433 ESTE: 706,897.239 - 707,919.231

Colindantes:

NORTE: Con inclinación al Oeste, con área de propiedad del Proyecto Especial Chavimochic (Área de Reserva GRLL-3) y el Lote VD.230(B)-III, en línea recta de dos (2) tramos, entre los vértices N° 1 (706,897.239E-9°110,483.261N) al N° 3 (707,482.622E-9°110,946.433N), con una longitud total de 746.460ml.

SUR : Con inclinación al Este, con Área de Reserva Laguna de Estabilización Tablazo de Huanchaco y camino de uso común proyectado, en línea recta de dos (2) tramos, entre los vértices N° 6 (707,919.231E-9°110,299.893N) al N° 8 (707,680.068E-9°110,164.811N), con una longitud total de 274.739ml.

ESTE : Con inclinación al Norte, con camino Prehispánico del INC, en línea recta de tres (3) tramos, entre los vértices N° 3 (707,482.622E-9°110,946.433N) al N° 6 (707,919.231E-9°110,299.893N), con una longitud total de 780.155ml.

OESTE: Con inclinación al sur, con el Lote VD.286-III, en línea recta de dos (2) tramos, entre los vértices N° 8 (707,680.068E-9°110,164.811N) al N° 1 (706,897.239E-9°110,483.261N), con una longitud total de 845.724ml.

AREA TOTAL: 37.47HAS. PERIMETRO: 2,647.078 ML.

C.) TÍTULOS DE DOMINIO: Independizado a favor del **PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC**, en mérito al Formulario Registral de Acumulación, Desmembración y Parcelación de predios inscritos de fecha 24/06/2010 otorgado por Huber Arnaldo Vergara Diaz, Gerente General del Proyecto, con la intervención del Verificador Responsable Ing. Carlos Sanchez Cabanillas, memoria descriptiva, planos perimétricos. La presente inscripción cuenta con Informe Técnico favorable N° 2331-2010-ZR-V-ST/OC de fecha 31/06/2010.

D.) GRAVAMENES Y CARGAS: Ninguno.

E.) CANCELACIONES: Ninguno.

F.) OTROS: Existe en la partida matriz, **ANOTACION DE INICIO DE CIERRE DE PARTIDAS POR DUPLICIDAD con inscripciones incompatibles entre las P.E.11135730 y 11135731 (de mayor antigüedad) con las P.E. 11024291, 04028765 y 04028052 (de menor antigüedad), en virtud de la Resolución Gerencial N° 144-2010-ZR-V-ST-GR de fecha 21/06/2010.**

El título fue presentado el 25/05/2010 a las 08:30:56 AM horas, bajo el N° 2010-00032080 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/448.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005362-03 00007312-03.-TRUJILLO 19 de Julio de 2010.

ROBERT SANTOS ZAVALA NEYRA
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° V - SEDE TRUJILLO



ATENCION N° 00020962 FICHA:0000000000 PARTIDA:11145364 Fecha : 29/01/2015 Recibo N° 2015-03-00002209 Página 1 de 3



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11145364

INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC. RUR AREA DE RESERVA URBANA EL TABLAZO I ETAPA III SECTOR EL TABLAZO
VALLE CUENCA MOCHE AREA 37.47HAS.
HUANCHACO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

CANCELACIÓN PARCIAL DE ANOTACIÓN PREVENTIVA DE INICIO DE PROCEDIMIENTO DE CIERRE DE PARTIDA

Se cancela parcialmente la anotación transcrita al rubro f) del asiento G00001 que antecede por haber concluido parcialmente el procedimiento administrativo de cierre de partidas con respecto a las partidas 11135730 y 11135731 la ficha PR27655 (partida 04028765 y la partida 11024291 como consecuencia de haber mediado oposición, **dejandose subsistente el procedimiento con respecto a la ficha PR27011 (partida 04028052).**

Se extiende la presente en mérito al título archivado 2010-50998.

El título fue presentado el 25/02/2013 a las 02:48:42 PM horas, bajo el Nº 2013-00017393 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005335-04 TRUJILLO,07 de Marzo de 2013.

Fred
FRED QUILCAT QUILCAT
Registador Público(s)
Zona Registral Nº V - Sede Trujillo

Corrección Judicial Nº V
1ª Sede Trujillo
COPIA SIMPLE
29 ENE. 2015
ATENDIDO

*Copia Inicial
El Reverso
No tiene Validez Administrativa para Ningun Otro*



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11145364

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR AREA DE RESERVA URBANA EL TABLAZO I ETAPA III SECTOR EL TABLAZO
VALLE CUENCA MOCHE AREA 37.47HAS.
HUANCHACO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

RECTIFICACIÓN DE OFICIO

Se rectifica de oficio el asiento **E00001** que antecede a fin de precisar que la **cancelación de la anotación preventiva** de inicio de procedimiento de cierre de partida **es total** y no parcial como se indica, al haberse verificado la conclusión del citado procedimiento por oposición con respecto a la partida matriz de la presente partida.

Se extiende la presente en mérito al título archivado correspondiente conforme a los artículos 81 y 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. Trujillo, 07 de marzo del 2013.


FRED QUILCAT QUILCAT
Registrador Público(a)
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

Registral N° V
Sede Trujillo
COPIA SIMPLE
29 ENE. 2015
ATENDIDO

Copia Informativa
El Reverso se encuentra en Banco
No tiene Validez para Ningun Trámite
Administrativo, Judicial y Otro