



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11179302

**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
SECTOR LARAMIE ETAPA I ÁREA DE RESERVA CHAO BAJO - 3 VALLE (CUENCA) CHAO
CHAO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN
G00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL.-

11031070

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.-

ÁREA DE RESERVA CHAO BAJO - 3, Sector Laramie, Etapa I, Valle Chao, Distrito de Chao, Provincia Virú, Departamento de La Libertad.

COLINDANTES :

NORTE : Con Área de Reserva Chao Bajo - 4, en línea quebrada de tres (3) tramos entre los vértices N° 1(747,606.808E - 9°046,040.368N) al N° 4(748,119.379E - 9°045,797.542N), con una longitud de 625.381 m.l.

SUR : Con lote Jaime y con área de propiedad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, en línea quebrada de tres (3) tramos, entre los vértices N° 13(748,750.154E - 9°044,287.532N) al N° 16(748,308.052E - 9°043,959.725), con una longitud de 550.374 m.l.

ESTE : Con área del valle Chao, en línea quebrada de nueve (9) tramos, entre los vértices N° 4(748,119.379E - 9°045,797.542N) al N° 13(748,750.154E - 9°044,287.532N), con una longitud de 1,667.761 m.l.

OESTE: Con Área de Reserva Chao Bajo - 4, en línea quebrada de veintiún (21) tramos entre los vértices N° 16(748,308.052E - 9°043,959.725) al N° 1(747,606.808E - 9°046,040.368N), con una longitud de 2,203.993 m.l.

ÁREA : 81.35 has

PERÍMETRO : 5,047,509 ml.

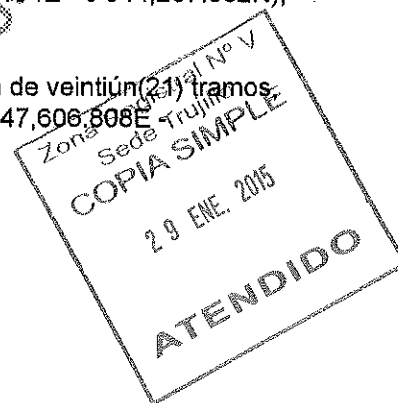
COORDENADAS

N 9°043,959.725 - 9°046,040.368
E 747,606.808 - 748,750.154

C) TÍTULOS DE DOMINIO:

PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC, adquiere el presente inmueble al haberse independizado la presente parcela, según consta en formulario registral del 24/08/2011, suscrito por el propietario, el verificador Ing. Richard A. Zavaleta Guarniz CIV. N° 5752-VCZRV y el Notario Público Carlos Cieza Urrelo.

D) GRAVÁMENES Y CARGAS.- Ninguno.





SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11179302


**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
SECTOR LARAMIE ETAPA I ÁREA DE RESERVA CHAO BAJO - 3 VALLE (CUENCA) CHAO
CHAO**

E) CANCELACIÓN .- Ninguno.

F) REGISTRO PERSONAL.- Ninguno.

Se cuenta con informe Técnico N° 3923-2011-ZR-V-ST/OC de fecha 16/09/2011 emitido por la Oficina de Catastro de esta sede.

El título fue presentado el 24/08/2011 a las 10:39:13 AM horas, bajo el N° 2011-00063466 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/280.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006115-05 00014551-07.-TRUJILLO, 10 de Octubre de 2011.


José Alejandro Sol y Rosas Otero
Registrador Público (e)
Zona Registral V - Sede Trujillo

Copia Informativa
El Reverso se encuentra en blanco
No tiene Validez Para Ningún Trámite
Administrativo, Judicial y Otros

Zona Registral N° V
Sede Trujillo
COPIA SIMPLE
29 ENE. 2015
ATENDIDO



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11179302

**INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
SECTOR LARAMIE ETAPA I AREA DE RESERVA CHAO BAJO - 3 VALLE (CUENCA) CHAO
CHAO**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

ANOTACION DE DEMANDA

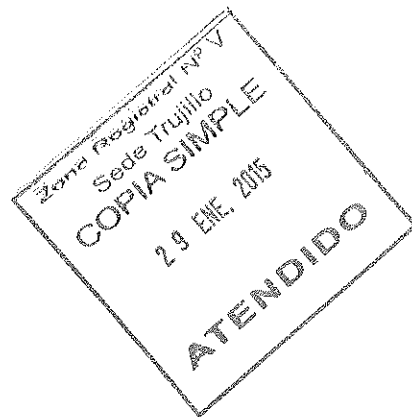
Por Resolución Judicial Nº 02 del 02/09/2013, expedida por el Juez Titular del Juzgado Mixto del Modulo Básico de Justicia de Virú, Rosa Liliana Gil Cahuana en el proceso judicial Nº 00055-2013-14-1611-JM-CI-01, seguido por Lutgarda Catalina Prieto Quiroz contra Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, sobre demanda de **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**, se ha dispuesto admitir la Medida Cautelar de **ANOTACION DE DEMANDA (Prescripción Adquisitiva de Domino)**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida electrónica. Oficio Nº 00181-2013-00055-2013-14-JM-CI-MBJV-RACHR del 02/09/2013.

Asi consta de los partes debidamente certificados por Secretario Judicial Ricardo Chavarry Ruíz del 22/09/2013.

El título fue presentado el 06/09/2013 a las 10:55:35 AM horas, bajo el Nº 2013-00079021 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.72,00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011367-05-TRUJILLO, 25 de Setiembre de 2013.

PAUL ANTHONY HURTADO VALENCIA
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral Nº V - SEDE TRUJILLO

*Copia Informada en el
El Reverso Validez para
Administrativo, Judicial y Otros*





SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO

OFICINA REGISTRAL TRUJILLO

N° Partida: 11179302

**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
SECTOR LARAMIE ETAPA I ÁREA DE RESERVA CHAO BAJO - 3 VALLE (CUENCA) CHAO
CHAO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00001

**ANOTACIÓN MARGINAL DE INDEPENDIZACIÓN Y MODIFICACIÓN DE
ÁREA**

De esta partida se independizan los siguientes predios:

- Área de Reserva Chao Bajo - 3 (A) con un área de 0.27 ha en la partida N° **11227650.**
- Área de Reserva Chao Bajo - 3 (B) con un área de 1.74 ha en la partida N° **11227651.**
- Área de Reserva Chao Bajo - 3 (C) con un área de 0.23 ha en la partida N° **11227652.**

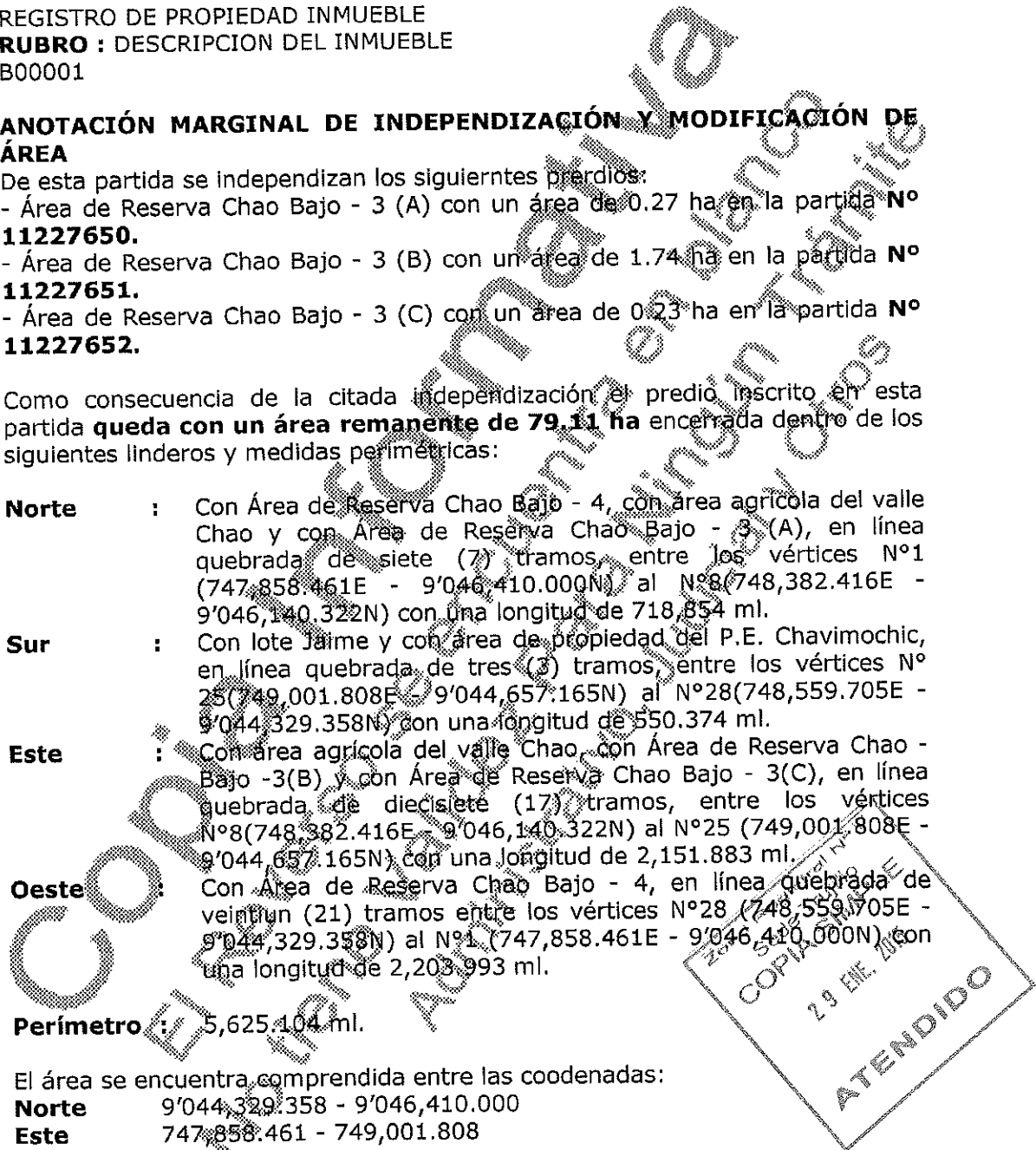
Como consecuencia de la citada independización, el predio inscrito en esta partida **queda con un área remanente de 79.11 ha** encerrada dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- Norte** : Con Área de Reserva Chao Bajo - 4, con área agrícola del valle Chao y con Área de Reserva Chao Bajo - 3 (A), en línea quebrada de siete (7) tramos, entre los vértices N°1 (747,858.461E - 9'046,410.000N) al N°8(748,382.416E - 9'046,140.322N) con una longitud de 718.854 ml.
- Sur** : Con lote Jaime y con área de propiedad del P.E. Chavimochic, en línea quebrada de tres (3) tramos, entre los vértices N° 25(749,001.808E - 9'044,657.165N) al N°28(748,559.705E - 9'044,329.358N) con una longitud de 550.374 ml.
- Este** : Con área agrícola del valle Chao, con Área de Reserva Chao - Bajo -3(B) y con Área de Reserva Chao Bajo - 3(C), en línea quebrada de diecisiete (17) tramos, entre los vértices N°8(748,382.416E - 9'046,140.322N) al N°25 (749,001.808E - 9'044,657.165N) con una longitud de 2,151.883 ml.
- Oeste** : Con Área de Reserva Chao Bajo - 4, en línea quebrada de veintitrén (21) tramos entre los vértices N°28 (748,559.705E - 9'044,329.358N) al N°1 (747,858.461E - 9'046,410.000N) con una longitud de 2,203.993 ml.
- Perímetro** : 5,625.104 ml.

El área se encuentra comprendida entre las coordenadas:

- Norte** 9'044,329.358 - 9'046,410.000
- Este** 747,858.461 - 749,001.808

Se extiende la presente en mérito al plano correspondiente, contando con la previa conformidad de la Oficina de Catastro de esta sede mediante Informe N°6219-2013-ZR-V-ST/OC de fecha 04.12.2013.





SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11179302

**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
SECTOR LARAMIE ETAPA I ÁREA DE RESERVA CHAO BAJO - 3 VALLE (CUENCA) CHAO
CHAO**

El título fue presentado el 28/11/2013 a las 12:54:34 PM horas, bajo el N° 2013-00107840 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.252.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00013408-06 00022966-04 TRUJILLO, 20 de Diciembre de 2013.

[Firma manuscrita]
Dian E. Arango Córdova
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° V - SEDE TRUJILLO

Copia Informativa
El Reverso se encuentra en blanco
No tiene Validez Para Ningún Trámite
Administrativo, Judicial y Otros

Zona Registral N° V
Sede Trujillo
COPIA SIMPLE
29 ENE. 2015
ATENDIDO