



Subasta Pública 11 abril 2014

EDIFICIO CALIFORNIA

Jr. Moquegua N°s del 280 al 288

CERCADO DE LIMA,
Lima, Perú

Marzo 2014



CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO



Rubro	Descripción
Inmueble	Edificio con un área de terreno de 849.71 m ² , Área Techada 5,460.47 m ² , de propiedad del Fondo Consolidado de Reservas Previsionales - FCR, ubicado en Jr. Moquegua del N° 280 al 288, Cercado de Lima, Provincia y departamento de Lima.
Precio Base	S/. 6'600,000.00 al contado, a 60 días calendario desde adjudicación.
Valor de Respaldo	10% del Precio Base: s/. 660,000.00
Derecho de Participación	S/.500.00
Modalidad	Subasta Pública a Sobre Cerrado
Suscripción de minuta	20 días calendario desde cancelación de totalidad de pagos.
Acto de Subasta	11 de Abril de 2014.

Descripción General



Distrito del Cercado, inmueble signado con N° 280, 282 y 284, con frente al Jr. Moquegua.

Primer Piso : del 101 al 113

Segundo Piso : 201 al 213

Tercer Piso : 301 al 314

Cuarto Piso : 401 al 414

Quinto Piso : 501 al 514

Sexto Piso : 601 al 614

Séptimo Piso : 701 al 711

Y N°s 286 y 288

Azotea (guardianía), Áreas Comunes, Tanque elevado, dos ascensores.



POSIBILIDADES DEL INMUEBLE



Tipo de Zonificación

Edificio de Vivienda Multifamiliar +
Comercio / ZTE - 1.

USO

Departamentos, Oficinas,
Tiendas. Antigüedad 55 años



Inmueble Matriz

- Partida N° **07039829**, Tomo 858, Fojas 31 a 46
- Luego de independizaciones efectuadas el inmueble matriz ha quedado reducido a las áreas comunes y está inscrito en el Tomo 858, Fojas 36-46, Asiento 8.
- Todos los departamentos, Oficinas y tiendas están independizadas registralmente



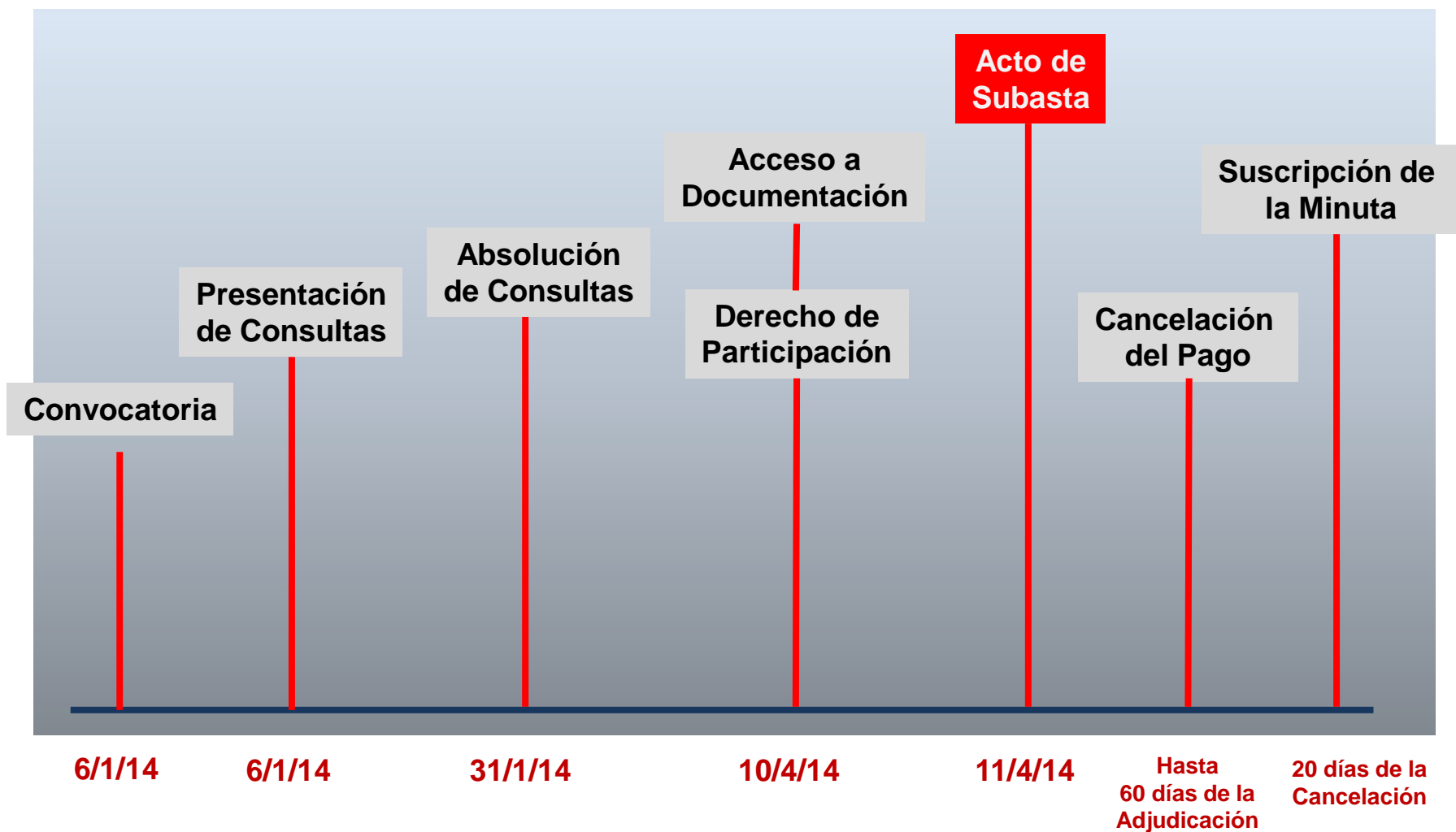
UBICACIÓN



Edificio California



Fechas del Cronograma



Fotos de los Locales



FACHADA



TIENDAS

Fotos de los Locales



OFICINAS



DEPARTAMENTOS

Perú