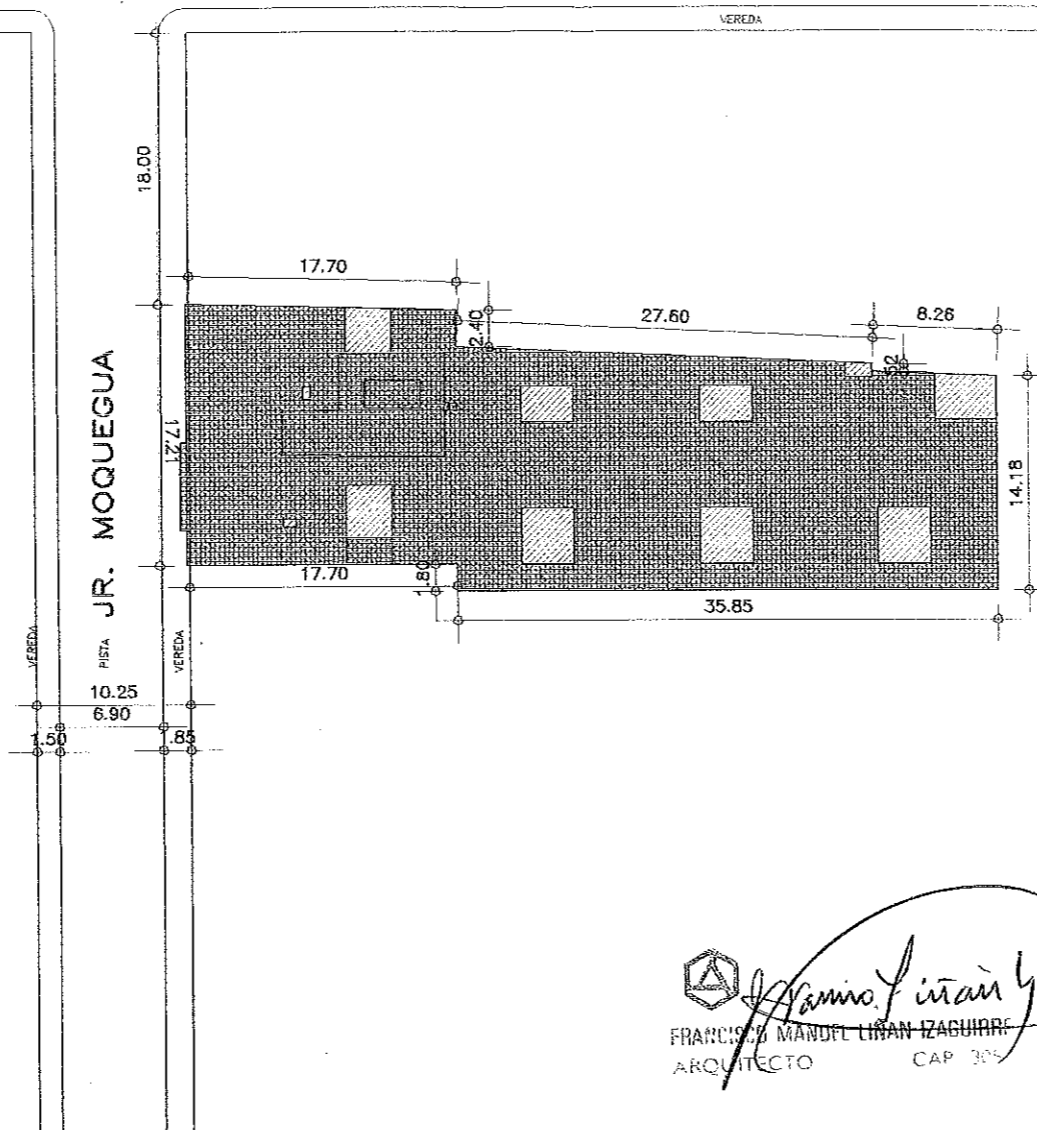


LEYENDA	
CODIGO	DESCRIPCION
[Pattern]	PRIMER PISO
[Pattern]	SEGUNDO PISO
[Pattern]	TERCER PISO
[Pattern]	CUARTO PISO A MAS

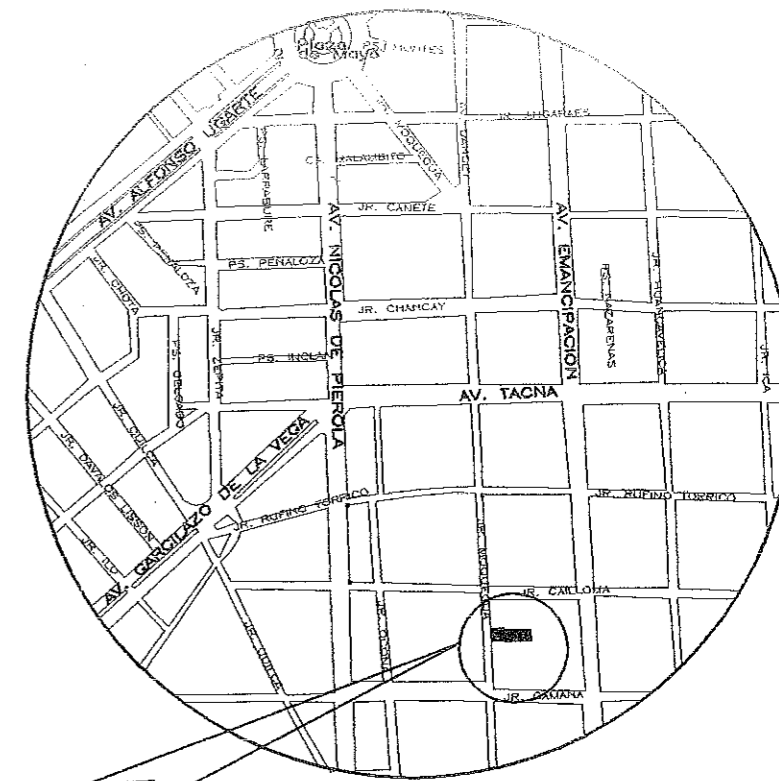
## PLANO DE UBICACION

ESC. 1:500

JR. CAILLOMA



*Francisco Liñan Izaguirre*  
 FRANCISCO MANUEL LIÑAN IZAGUIRRE  
 ARQUITECTO CAP 305



Ubicación del lote ZONIFICACION  
 (Zona de Tratamiento Especial 1 -Centro Histórico de

## ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESC. 1:5,000

Departamento: Lima  
 Provincia: Lima  
 Distrito: Cercado de Lima  
 Urbanizacion: -  
 Manzana: -  
 Lote: -  
 Calle y N°: Jr. Moquegua N°s 280, 282, 284, 286

## CUADRO NORMATIVO

## CUADRO DE AREAS (m2)

PARAMETROS	REGLAMENTO (*)	PROYECTO	AREAS	CONCRETO	Prefabricado MADERA	TOTAL
USOS	Gubernamental, Administrativo, Financiero, Cultural, Turístico, Comercial y Vivienda. Según Índice de Usos para ubicación de activid. urbanas del Centro Histórico de Lima.	Viv. Multifamiliar - Oficinas	1er piso	842.36 m2	-	842.36 m2
USOS PERMITIDOS		Comercio	Mezanine	-	30.36 m2	30.36 m2
DENSIDAD NETA	-	-	2do piso	755.58 m2	-	755.58 m2
COEFICIENTE DE EDIFICACION	-	6.43	3er piso	755.58 m2	-	755.58 m2
AREA LIBRE MINIMA	En edificaciones existentes se mantendrá el área libre respectiva.	0.00%	4to piso	757.91 m2	-	757.91 m2
ALTURA MAXIMA EDIF.	9 metros	7 PISOS+Azotea	5to piso	757.91 m2	-	757.91 m2
RETIRO FRONTAL	Línea de edificación=Línea de Propiedad. Alinear frentes d/edificación toda su longitud.	-	6to piso	755.58 m2	-	755.58 m2
ESTACIONAMIENTO	No exigible en edificaciones existentes.	-	7mo piso	713.90 m2	32.90 m2	746.80 m2
AREA DE LOTE NORMATIVO	El existente	849.71 m2	Azotea	58.39 m2	-	58.39 m2
			AREA CONSTRUIDA	5,397.21 m2	63.26 m2	5,460.47 m2
			AREA TERRENO			849.71 m2
			AREA LIBRE TOTAL	(0.00 %)		0.00 m2
			AREA OCUPADA			849.71 m2

## FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES

PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO MANUEL LIÑAN IZAGUIRRE ARQUITECTO C.A.P. 3		
VERIFICADOR RESPONSABLE	Arq. CONSUELO BAZAN NAVARRO		
LEVANTAMIENTO	INMUEBLE CALIFORNIA		
PLANO	UBICACION	ESPECIALIDAD ARQUITECTURA	
VERIFICADOR ASISTENTE	Arq. CONSUELO BAZAN NAVARRO		
FECHA	ESCALA	DIB. CAD	UBICACION
OCTUBRE 2007	1:500	T.E.M.L.	CALLE : JR. MOQUEGUA N°s 280, 282, 284, 286 y 288
			DISTRITO : CERCADO DE LIMA
			PROVINCIA : LIMA DEPARTAMENTO : LIMA

(\*) Reglamento del Centro Histórico de Lima (Ordenanza N° 893-MML del 20-12-05 publicado el 27-12-05).