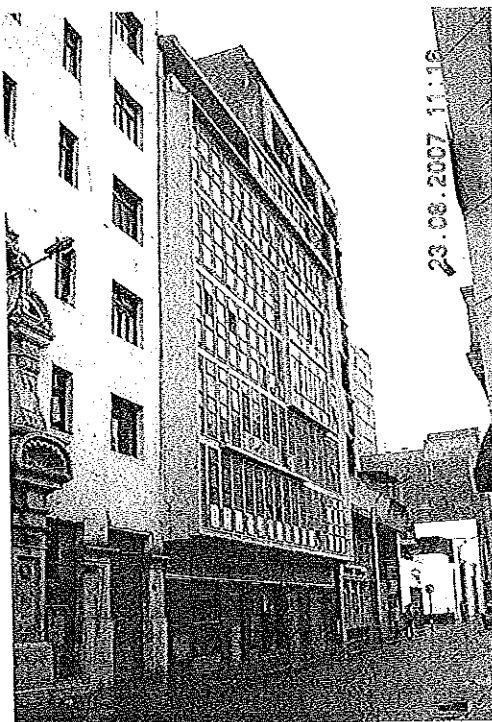



Inmueble N° 8-**CALIFORNIA****Objeto del Servicio**

Levantamiento y digitalización de planos de arquitectura y confrontación de los datos levantados con los datos obtenidos de las partidas registrales del inmueble.

Metodología Aplicada

Partiendo de la verificación actual in situ del inmueble y el levantamiento arquitectónico, han sido elaborados los planos completos del inmueble y paralelamente se ha realizado la investigación, búsqueda, seguimiento, obtención y revisión de los antecedentes registrales inscritos en los Registros Públicos, confrontando los datos de los levantamientos con los datos que obran inscritos en la Partida Registral del inmueble. La síntesis del estado actual deriva del análisis global de todo lo actuado y sustentado con los respectivos documentos adjuntos, y sólo en los casos en que la inscripción registral es imprecisa se ha optado por el método deductivo basado en algún antecedente registral remoto.

MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.0. **PROPIETARIO**
Fondo Consolidado de Reservas Previsionales (FCR)
- 2.0. **NOMBRE DEL INMUEBLE**
INMUEBLE CALIFORNIA
- 3.0. **TIPO DE PREDIO / ZONIFICACIÓN**
EDIFICIO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR + COMERCIO / ZTE-1
- 4.0. **USO**
DEPARTAMENTOS, OFICINAS Y TIENDAS: ALQUILADOS y DESOCUPADOS. 
- 5.0. **UBICACIÓN**
Jr. Moquegua N° 280, 282, 284, 286, 288, Distrito de Cercado de Lima, Provincia y Departamento Lima.

6.0. DESCRIPCIÓN GENERAL

La Unidad Inmobiliaria California, es un edificio de Vivienda Multifamiliar con tiendas y oficinas. Consta de 2 tiendas y 13 oficinas en el primer piso; con 2 oficinas y 11 dptos. en el 2do., con 3 oficinas y 11 dptos. en el 3er., 4to., 5to. y 6to. Piso; con 11 dptos. en el 7mo. piso; y con 1 guardianía en la azotea; edificada sobre terreno propio.

La Edificación consta de 7 pisos más Azotea.

7.0. INSCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

En el Registro de Propiedad Inmueble de Lima (O.R.L.C.) se encuentra registrado de la siguiente manera:

Inmueble Matriz: Partida N° 07039829 ,Tomo 858, Fojas 31 a 46.

Luego de las independizaciones efectuadas el inmueble matriz ha quedado reducido a las áreas comunes y está inscrito en el Tomo 858, Fojas 35-46, Asiento 8.

Inmuebles Independizados:**Primer piso**

Tienda Jr. Moquegua N° 280-282	Ficha N° 1610081	Partida N° 40557601
Tienda Jr. Moquegua N° 286-288	Ficha N° 1610082	Partida N° 40557628
Oficina Jr. Moquegua N° 284-101	Ficha N° 1610083	Partida N° 40557636
Oficina Jr. Moquegua N° 284-102	Ficha N° 1610084	Partida N° 40557644
Oficina Jr. Moquegua N° 284-103	Ficha N° 1610085	Partida N° 40557652
Oficina Jr. Moquegua N° 284-104	Ficha N° 1610086	Partida N° 40557660
Oficina Jr. Moquegua N° 284-105	Ficha N° 1610087	Partida N° 40557679
Oficina Jr. Moquegua N° 284-106	Ficha N° 1610088	Partida N° 40557687
Oficina Jr. Moquegua N° 284-107	Ficha N° 1610089	Partida N° 40557695
Oficina Jr. Moquegua N° 284-108	Ficha N° 1610090	Partida N° 40557709
Oficina Jr. Moquegua N° 284-109	Ficha N° 1610091	Partida N° 40557717
Oficina Jr. Moquegua N° 284-110	Ficha N° 1610092	Partida N° 40557725
Oficina Jr. Moquegua N° 284-111	Ficha N° 1610093	Partida N° 40557733
Oficina Jr. Moquegua N° 284-112	Ficha N° 1610094	Partida N° 40557741
Oficina Jr. Moquegua N° 284-113	Ficha N° 1610095	Partida N° 40557768

Segundo piso

Oficina Jr. Moquegua N° 284-201	Ficha N° 1610096	Partida N° 40557776
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-202	Ficha N° 1610097	Partida N° 40557784
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-203	Ficha N° 1610098	Partida N° 40557792
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-204	Ficha N° 1610099	Partida N° 40557806
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-205	Ficha N° 1610100	Partida N° 40557814
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-206	Ficha N° 1610101	Partida N° 40557822
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-207	Ficha N° 1610102	Partida N° 40557830
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-208	Ficha N° 1610103	Partida N° 40557849
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-209	Ficha N° 1610104	Partida N° 40557857
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-210	Ficha N° 1610105	Partida N° 40557865
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-211	Ficha N° 1610106	Partida N° 40557873
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-212	Ficha N° 1610107	Partida N° 40557881
Oficina Jr. Moquegua N° 284-213	Ficha N° 1610108	Partida N° 40557903

Tercer piso

Oficina Jr. Moquegua N° 284-301	Ficha N° 1610109	Partida N° 40557911
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-302	Ficha N° 1610110	Partida N° 40557938
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-303	Ficha N° 1610111	Partida N° 40557946
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-304	Ficha N° 1610112	Partida N° 40557954
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-305	Ficha N° 1610113	Partida N° 40557962
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-306	Ficha N° 1610114	Partida N° 40557970

Dpto. Jr. Moquegua N° 284-307	Ficha N° 1610115	Partida N° 40557989
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-308	Ficha N° 1610116	Partida N° 40557997
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-309	Ficha N° 1610117	Partida N° 40558004
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-310	Ficha N° 1610118	Partida N° 40558012
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-311	Ficha N° 1610119	Partida N° 40558020
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-312	Ficha N° 1610120	Partida N° 40558039
Oficina Jr. Moquegua N° 284-313	Ficha N° 1610121	Partida N° 40558047
Oficina Jr. Moquegua N° 284-314	Ficha N° 1610122	Partida N° 40558055

Cuarto piso

Oficina Jr. Moquegua N° 284-401	Ficha N° 1610123	Partida N° 40558063
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-402	Ficha N° 1610124	Partida N° 40558071
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-403	Ficha N° 1610125	Partida N° 40558098
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-404	Ficha N° 1610126	Partida N° 40411577
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-405	Ficha N° 1610127	Partida N° 40411585
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-406	Ficha N° 1610128	Partida N° 40411593
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-407	Ficha N° 1610129	Partida N° 40411607
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-408	Ficha N° 1610130	Partida N° 40411615
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-409	Ficha N° 1610131	Partida N° 40411623
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-410	Ficha N° 1610132	Partida N° 40411631
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-411	Ficha N° 1610133	Partida N° 40411658
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-412	Ficha N° 1610134	Partida N° 40411666
Oficina Jr. Moquegua N° 284-413	Ficha N° 1610135	Partida N° 40411674
Oficina Jr. Moquegua N° 284-414	Ficha N° 1610136	Partida N° 40411682

Quinto piso

Oficina Jr. Moquegua N° 284-501	Ficha N° 1610137	Partida N° 40411690
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-502	Ficha N° 1610138	Partida N° 40411674
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-503	Ficha N° 1610139	Partida N° 40411712
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-504	Ficha N° 1610140	Partida N° 40411720
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-505	Ficha N° 1610141	Partida N° 40411739
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-506	Ficha N° 1610142	Partida N° 40411747
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-507	Ficha N° 1610143	Partida N° 40411755
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-508	Ficha N° 1610144	Partida N° 40411763
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-509	Ficha N° 1610145	Partida N° 40411771
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-510	Ficha N° 1610146	Partida N° 40411798
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-511	Ficha N° 1610147	Partida N° 40411801
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-512	Ficha N° 1610148	Partida N° 40411828
Oficina Jr. Moquegua N° 284-513	Ficha N° 1610149	Partida N° 40411836
Oficina Jr. Moquegua N° 284-514	Ficha N° 1610150	Partida N° 40411844

Sexto piso

Oficina Jr. Moquegua N° 284-601	Ficha N° 1610151	Partida N° 40411852
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-602	Ficha N° 1610152	Partida N° 40411860
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-603	Ficha N° 1610153	Partida N° 40411879
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-604	Ficha N° 1610154	Partida N° 40411887
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-605	Ficha N° 1610155	Partida N° 40411895
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-606	Ficha N° 1610156	Partida N° 40411909
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-607	Ficha N° 1610157	Partida N° 40411917
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-608	Ficha N° 1610158	Partida N° 40411925
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-609	Ficha N° 1610159	Partida N° 40411933
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-610	Ficha N° 1610160	Partida N° 40411941
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-611	Ficha N° 1610161	Partida N° 40411968
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-612	Ficha N° 1610162	Partida N° 40411976
Oficina Jr. Moquegua N° 284-613	Ficha N° 1610163	Partida N° 40411984

Oficina Jr. Moquegua N° 284-614 Ficha N° 1610164 Partida N° 40411992

Séptimo piso

Dpto. Jr. Moquegua N° 284-701	Ficha N° 1610165	Partida N° 40412018
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-702	Ficha N° 1610166	Partida N° 40412026
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-703	Ficha N° 1610167	Partida N° 40412034
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-704	Ficha N° 1610168	Partida N° 40412042
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-705	Ficha N° 1610169	Partida N° 40412050
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-706	Ficha N° 1610170	Partida N° 40412069
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-707	Ficha N° 1610171	Partida N° 40412077
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-708	Ficha N° 1610172	Partida N° 40412085
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-709	Ficha N° 1610173	Partida N° 40412093
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-710	Ficha N° 1610174	Partida N° 40412107
Dpto. Jr. Moquegua N° 284-711	Ficha N° 1610175	Partida N° 40412115

Azotea

Habitación Guardianía - azotea Jr. Moquegua N° 284 Ficha N° 1610176 Partida N° 40409920

8.0. EVALUACIÓN DEL ESTADO REGISTRAL

Habiendo realizado el seguimiento de los antecedentes registrales del inmueble en las fichas y partidas del Registro de Propiedad Inmueble de Lima (O.R.L.C.), que están consignadas en el ÍTEM 7.0, donde se halla inscrito el inmueble y las independizaciones de las tiendas, oficinas y departamentos, los mismos que están sustentados con los documentos adjuntos en el ANEXO, se ha constatado lo siguiente:

Denominación

Este Inmueble actualmente corre inscrito como

TIENDAS

Estas tiendas integran el edificio existente.

- Tienda Jr. Moquegua N° 280-282.
- Tienda Jr. Moquegua N° 286-288.

OFICINAS.

Estas oficinas integran el edificio existente.

Primer piso

- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 101
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 102
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 103
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 104
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 105
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 106
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 107
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 108
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 109
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 110
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 111
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 112
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 113

DEPARTAMENTOS y OFICINAS.

Estos departamentos y oficinas integran el edificio existente.

Segundo piso

- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 201

- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 202
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 203
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 204
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 205
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 206
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 207
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 208
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 209
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 210
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 211
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 212
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 213

Tercer piso

- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 301
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 302
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 303
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 304
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 305
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 306
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 307
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 308
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 309
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 310
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 311
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 312
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 313
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 314

Cuarto piso

- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 401
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 402
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 403
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 404
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 405
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 406
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 407
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 408
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 409
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 410
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 411
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 412
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 413
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 414

Quinto piso

- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 501
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 502
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 503
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 504
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 505
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 506
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 507
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 508
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 509



- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 510
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 511
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 512
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 513
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 514

Sexto piso

- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 601
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 602
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 603
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 604
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 605
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 606
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 607
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 608
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 609
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 610
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 611
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 612
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 613
- Jr. Moquegua N° 284 - Oficina 614

DEPARTAMENTOS.

Séptimo piso

- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 701
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 702
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 703
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 704
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 705
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 706
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 707
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 708
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 709
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 710
- Jr. Moquegua N° 284 - Dpto. 711

Azotea

- Habitación Guardianía - azotea Jr. Moquegua N° 284

Es congruente con lo verificado in situ.

Propietario Actual

La propiedad de este inmueble a nombre del Fondo Consolidado de Reservas Previsionales (FCR), se encuentra inscrita en el asiento c1 de las Partidas Electrónicas indicadas en el ÍTEM 07 de la Oficina Registral de Lima, registrado con fecha 28 de Noviembre del 2000, vía acta de Transferencia de Inmuebles del 19 de Marzo de 1999 (Título N° 2000-00166306 del 14 de Setiembre del 2000). Adquirido por ADJUDICACIÓN en merito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98.

Terreno

La ubicación, área, linderos y medidas perimétricas obran inscritos en el asiento 1, del Tomo 858, Foja 31 de la Partida Electrónica N° 07039829 de la Oficina Registral de Lima, Registrado el 20 de Enero de 1,955 mediante Escritura Pública de fecha 08 de Enero de 1,955 y elevada ante el Notario Don Javier Correa Elías;

La información registrada es conforme a lo verificado.

Declaratoria de Fábrica

La Declaratoria de Fábrica obra inscrita en el asiento 3, del Tomo 858, fojas 32 y 33 de la Partida N° 07039829, registrado con fecha 24 de Julio de 1,958 vía escritura pública del 15 de Julio de 1958 otorgada ante notario Dr. Javier Correa Elías (Título N° 2259 presentado el 22 de Julio de 1958).

En la fábrica se indica que el inmueble tiene la siguiente distribución:

Primera Planta:

2 tiendas separadas por el hall
13 oficinas.

Areas Comunes: Hall, escaleras, ascensores, cisterna.

Segunda Planta:

2 Oficinas
11 Departamentos.

Areas Comunes: Hall, escaleras, ascensores.

Tercera Planta:

3 Oficinas
11 Departamentos.

Areas Comunes: Hall, escaleras, ascensores.

Cuarta Planta:

3 Oficinas
11 Departamentos.

Areas Comunes: Hall, escaleras, ascensores.

Quinta Planta:

3 Oficinas
11 Departamentos.

Areas Comunes: Hall, escaleras, ascensores.

Sexta Planta:

3 Oficinas
11 Departamentos.

Areas Comunes: Hall, escaleras, ascensores.

Séptima Planta:

11 Departamentos.

Areas Comunes: Hall, escaleras, ascensores.

Azotea:

Cuarto del guardián

Areas Comunes: Cuarto de máquinas.

En la fábrica se indica además:**Tiendas**

Tiendas de un solo ambiente = 1
Tiendas de dos ambientes = 1

Oficinas

Oficinas de un solo ambiente = 13
Oficinas de dos ambientes = 14

Departamentos

Departamentos de un solo ambiente = 2
Departamentos de dos ambientes = 63
Departamentos de cuatro ambientes = 1

También se indica en la fábrica:

Las tiendas tienen ½ baño
 Doce oficinas tienen ½ baño
 Quince oficinas tienen ½ baño y lavadero
 Sesenta y cinco departamentos tienen ½ baño y cocina
 Un departamento tiene repostero, cocina, 2 baños completos y ½ baño
 El cuarto del guardián tiene ½ baño
 El inmueble tiene incinerador

Es congruente con lo verificado.

Numeración

Este inmueble está signado con la numeración que sigue:

- Con frente al Jr. Moquegua (antes calle Mogollón) N° 280.
 - Con frente al Jr. Moquegua (antes calle Mogollón) N° 282.
 - Con frente al Jr. Moquegua (antes calle Mogollón) N° 284 INGRESO AL EDIFICIO.
- NUMERACIÓN INTERIOR:
- PRIMER PISO : 101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113.
 - SEGUNDO PISO: 201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213
 - TERCER PISO : 301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314.
 - CUARTO PISO : 401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414.
 - QUINTO PISO : 501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514.
 - SEXTO PISO : 601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614.
 - SÉPTIMO PISO : 701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711.
- Con frente al Jr. Moquegua (antes calle Mogollón) N° 286.
 - Con frente al Jr. Moquegua (antes calle Mogollón) N° 288.

Obra inscrito en el asiento 6 del Tomo 858, Foja 34 de la Partida N° 07039829, registrado con fecha 25 de Mayo de 1,987 según certificado de numeración expedido por la Municipalidad de Lima Metropolitana (Título N° 17119).

La numeración del edificio concuerda con lo verificado in situ.

Reglamento Interno

Obra inscrito en el asiento 7, del Tomo 858, foja 35 de la Partida N° 07039829, registrado con fecha 24 de Abril de 1,992 vía escritura pública del 19 de Marzo de 1992 otorgada ante notario Dr. Jorge Velarde Sussoni (Título N° 33882 presentado el 2 de Abril de 1992).

Independización

La independización de Tiendas, Oficinas y Departamentos obra inscrita en el asiento 8, del Tomo 858, fojas 35 al 46, de la Partida N° 07039829, registrado con fecha 18 de Setiembre de 1,992 (Título N° 60169 presentado el 22 de Junio de 1992).

9.0. OBSERVACIONES

- Hay departamentos que se encuentran en estado ruinoso, principalmente del séptimo piso, que tienen techo de madera y torta de barro.

10.0. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Los linderos del terreno son los siguientes:

- Por el Frente : con el Jr. Moquegua, con 17.21 ml.
- Por la Derecha : entrando, con terreno de la misma propietaria, con 17.70 ml, hasta un recodo que ensancha el lindero, con 1.80 ml, en cuyo extremo vuelve al fondo, con 35.85 ml, hasta tocar el respaldo.
- Por la Izquierda : colindando con propiedad de terceros, con una línea de cinco tramos que miden a partir de la calle, en 17.70 ml, hasta un recodo que estrecha el

sitio, en 2.40 ml, cuyo extremo vuelve al fondo con 27.60 ml hasta otro recodo que vuelve a estrechar el sitio en 0.52 ml, de cuyo extremo vuelve al fondo con 8.26 ml hasta tocar el respaldo.

- Por el Fondo : con propiedad de terceros, con una línea de 14.18 ml.

11.0. ÁREA DEL TERRENO

El área del terreno es de 849.71 m².

Es congruente con lo verificado in situ.

12.0. ÁREAS TECHADAS

Primer Piso.....	842.36 m ²
Mezanine.....	30.36 m ²
Segundo Piso.....	755.58 m ²
Tercer Piso.....	755.58 m ²
Cuarto Piso.....	757.91 m ²
Quinto Piso.....	757.91 m ²
Sexto Piso.....	755.58 m ²
Séptimo Piso.....	746.80 m ²
Azotea.....	58.39 m ²

Total Área Techada 5,460.47 m²

Cabe aclarar que:

- *Estas son las Areas Techadas totales finales verificadas por pisos.*

13.0. ÁREA LIBRE

El área libre es de 0.00 m² (0.00%).

Cabe aclarar que es el Área Libre total verificada y que ha sido consignado en el cuadro de áreas del plano de ubicación.

14.0. DESCRIPCIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN

El inmueble actualmente cuenta con la siguiente distribución de ambientes:

Primer Piso

El inmueble tiene en el primer piso, 2 Tiendas con frente a la calle y 13 oficinas con acceso al pasadizo.

TIENDAS

Las tiendas son:

TIENDA Jr. MOQUEGUA N° 280-282.- Sala de ventas, estrado y baño.

Cabe indicar que la tienda adicionalmente tiene acceso desde el pasadizo interior por el estrado.

TIENDA Jr. MOQUEGUA N° 286-288.- Sala de ventas, baño, depósito, cto. de limpieza, escalera, mezanine y. *Cabe indicar que el mezanine es un altito de madera que ha construido el inquilino, por lo tanto no está declarado.*

OFICINAS

Las oficinas son:

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 101 .- Oficina, privado y baño.

Estas oficinas se iluminan por medio de una ventana alta.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 102 .- Oficina y baño.

Esta oficina se ilumina por medio de una ventana alta.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 103 .- Oficina y baño.

Esta oficina se ilumina por medio de una ventana alta.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 104 .- Oficina y baño.
Esta oficina se ilumina por medio de una ventana alta.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 105.- Oficina y baño.
Esta oficina se ilumina por medio de una ventana alta.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 106 .- Oficina, privado y baño.
Estas oficinas se iluminan por medio de una ventana alta.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 107 .- Oficina, privado y baño.
Estas oficinas se iluminan por medio de una ventana alta.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 108.- La distribución original es Oficina y baño. El inquilino subdividido con tabiquería de madera el área de la oficina convirtiéndola en dos oficinas y dos ambientes pequeños para depósitos.
Estas oficinas se iluminan por medio de una ventana alta.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 109.- Oficina, baño y depósito (bajo escalera). El inquilino ha subdividido con tabiquería de madera el área de la oficina convirtiéndola en dos oficinas.
Estas oficinas se iluminan por medio de una ventana alta.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 110.- Dos oficinas conectadas, privado y baño.
Las dos oficinas tienen acceso directo al pasadizo. Estas oficinas se iluminan por medio de una ventana alta.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 111.- Oficina, privado y baño.
El privado además tiene acceso directo al pasadizo. Estas oficinas se iluminan por medio de una ventana alta.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 112.- Oficina, privado y baño.
El privado además tiene acceso directo al pasadizo. Estas oficinas se iluminan por medio de una ventana alta.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 113.- Oficina, privado y baño.
El privado además tiene acceso directo al pasadizo. Estas oficinas se iluminan por medio de una ventana alta.

Areas Comunes: Ingreso, pasadizo, Hall de ascensores, ascensores, escalera principal, pasadizo o corredor, escalera secundaria, cuarto de bombas, cuarto de basura y baño de servicio.

Segundo Piso

El inmueble tiene en el segundo piso 2 oficinas y 11 departamentos con acceso desde el pasadizo.

DEPARTAMENTOS y OFICINAS

Estos son:

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA. 201.- Un ambiente amplio (oficina) con baño y tres closet.

Tiene vista a la calle y está unido con el Dpto. 202

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 202.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y está unido con el Dpto. 201.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 203.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 204.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 205.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 206.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 207.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 208.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 209.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 210.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior, el Dpto. tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 211.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y el dormitorio tiene además, ingreso independiente.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 212.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA. 213.- Dos oficinas, closet y baño.
Tiene vista a la calle.

Areas Comunes: Hall de ascensores, ascensores, pasadizo, escalera principal, escalera secundaria, ducto de basura.

Tercer Piso

El inmueble tiene en el tercer piso 3 oficinas y 11 departamentos con acceso desde el pasadizo.

DEPARTAMENTOS y OFICINAS

Estos son:

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 301.- Oficina, privado y baño.
Tiene vista a la calle.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 302.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 303.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 304.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 305.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 306.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 307.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 308.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 309.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 310.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior, el Dpto. tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 311.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y el dormitorio tiene además, ingreso independiente.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 312.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 313.- Dos oficinas, closet y baño.
Tiene vista a la calle.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 314.- Una oficina, dos closet y baño.
Tiene vista a la calle.

Areas Comunes: Hall de ascensores, ascensores, pasadizo, escalera principal, escalera secundaria, ducto de basura.

Cuarto Piso

El inmueble tiene en el cuarto piso 3 oficinas y 11 departamentos con acceso desde el pasadizo.

DEPARTAMENTOS y OFICINAS

Estos son:

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 401.- Sala-comedor, dormitorio, kitchenette y baño.

Tiene vista a la calle, se ha retirado la tabiquería entre dormitorio y sala.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 402.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 403.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 404.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 405.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 406.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 407.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior, la cocina tiene puerta de servicio y está unido con el Dpto. 408.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 408.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior, la cocina tiene puerta de servicio y está unido con el Dpto. 407.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 409.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 410.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior, el Dpto. tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 411.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 412.- Sala-comedor, cocina, dormitorio con closet y baño.
Se ilumina por un patio interior.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 413.- Sala-comedor, dormitorio, kitchenette y baño.
Tiene vista a la calle.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 414.- Sala-comedor, kitchenette y baño.
Tiene vista a la calle.

Areas Comunes: Hall de ascensores, ascensores, pasadizo, escalera principal, escalera secundaria, ducto de basura.

Quinto Piso

El inmueble tiene en el quinto piso 3 oficinas y 11 departamentos con acceso desde el pasadizo.

DEPARTAMENTOS y OFICINAS

Estos son:

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 501.- Sala-comedor, dormitorio, kitchenette y baño.

Tiene vista a la calle, se ha retirado la tabiquería entre dormitorio y sala.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 502.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.

Se ilumina por un patio interior.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 503.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.

Se ilumina por un patio interior.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 504.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.

Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 505.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.

Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 506.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.

Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 507.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.

Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 508.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.

Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 509.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.

Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 510.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.

Se ilumina por un patio interior, el Dpto. tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 511.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.

Se ilumina por un patio interior.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 512.- Sala-comedor, cocina, dormitorio con closet y baño.

Se ilumina por un patio interior, en la sala-comedor hay un tabique que la divide.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 513.- Sala-comedor, dormitorio, kitchenette y baño.

Tiene vista a la calle.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 514.- Sala-comedor, kitchenette y baño.

Tiene vista a la calle.

Areas Comunes: Hall de ascensores, ascensores, pasadizo, escalera principal, escalera secundaria, ducto de basura.

Sexto Piso

El inmueble tiene en el sexto piso 3 oficinas y 11 departamentos con acceso desde el pasadizo.

DEPARTAMENTOS y OFICINAS

Estos son:

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 601.- Oficina, privado y baño.
Tiene vista a la calle.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 602.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 603.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 604.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 605.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 606.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 607.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 608.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 609.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 610.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior, el Dpto. tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 611.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 612.- Sala-comedor, cocina, dormitorio con closet y baño.
Se ilumina por un patio interior, en la sala-comedor hay un tabique que la divide.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 613.- Dos oficinas, closet y baño.
Tiene vista a la calle.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - OFICINA 614.- Una oficina, dos closet y baño.
Tiene vista a la calle.

Areas Comunes: Hall de ascensores, ascensores, pasadizo, escalera principal, escalera secundaria, ducto de basura.

Séptimo Piso

El inmueble tiene en el séptimo piso 11 departamentos con acceso desde el pasadizo.

DEPARTAMENTOS

Los departamentos son:

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 701.- Sala-comedor, cocina, un dormitorio con closet y balcón, un dormitorio sin closet, un dormitorio con closet, baño completo y con puerta al pasadizo, baño de visita, baño completo y 3 depósitos.
Tiene vista a la calle y es tipo pent house.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 702.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 703.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 704.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 705.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 706.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 707.- Sala-comedor, cocina, dormitorio y baño.
Se ilumina por un patio interior y la cocina tiene puerta de servicio.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 708.- Estar, cocina y baño.
Se ilumina por un patio interior.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 709.- Estar y baño.
Se ilumina por un patio interior.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 710.- Sala-comedor, cocina y baño.
Se ilumina por un patio interior.

Jr. MOQUEGUA N° 284 - DPTO. 711.- Sala-comedor, cocina, dormitorio con closet y baño.
Se ilumina por un patio interior.

Areas Comunes: Hall de ascensores, ascensores, pasadizo, escalera principal, escalera secundaria, ducto de basura.

Azotea

El inmueble tiene en la azotea la guardianía con acceso desde el pasadizo.

Jr. MOQUEGUA N° 284 – GUARDIANÍA.- Dormitorio, baño, una caseta de madera.
Se ilumina por la terraza de la azotea.

Areas Comunes: Sala de máquinas, escalera principal.
Cabe indicar que también existen 8 pozos de luz y el tanque elevado.

15.0. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN.- Materiales

La edificación es de material noble, pero actualmente se encuentra semi ocupada y muy deteriorada en sus acabados o faltante de ello en la mayoría de pisos y carente de mantenimiento.

En el séptimo piso el techo se ha desprendido en algunos departamentos, las redes eléctricas y sanitarias están inoperativas y requieren reparaciones o nueva instalación para que vuelvan a ser ocupados; las paredes presentan afloramiento de salitre por causa de la humedad; faltan algunas piezas de vidrio en ventanas, puertas y aparatos sanitarios en algunos departamentos.

Estructuras

Cimientos: cimientos corridos de concreto ciclópeo.

Muros y Columnas: muros portantes y tabiques de albañilería de ladrillo. Columnas, vigas, escalera, cisterna, ducto de basura y tanque elevado de concreto armado.

Techos: losa aligerada horizontal de concreto armado.

Acabados

Pisos: piso de loseta veneciana en las tiendas, ingreso principal, escaleras principal y escalera secundaria; piso cerámico en cocinas y baños, piso de vinílico en sala-comedor y dormitorios; Piso de parquet en pent house, piso de cemento en guardianía; ladrillo pastelero en azotea.

Puertas: Puertas de madera contraplacada con marcos de cedro; puertas de fierro en ingreso del edificio.

Ventanas: de fierro con hojas fijas y batientes.