



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 40411968  
 OFICINA LIMA  
**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
 DEPARTAMENTO N° 611 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284,  
 CERCADO.  
 Continúa de la ficha 1610161.

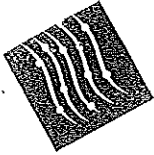
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
 RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
 C 00001

**ADJUDICACIÓN:** El FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud - Essalud (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 07/01/2000, 22/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado el 14/09/00 a las 10:48:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/ 10390.81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/11/2000

Copia Certificada  
 No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
 Sin inscripción al Libro de Inscripción  
 A Horas : 8:00 AM

*[Firma]*  
 Dña. ROSA YANDEVARA CALVO  
 Registrador Público  
 ORLC

*[Firma]*  
**VICTOR HUGO SUJATE MORENO**  
 Certificador de Publicidad Literal  
 ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA



# SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LINEA (N° 10154)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

## COPIA LITERAL GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE

Registro de : PROPIEDAD INMUEBLE  
Partida Registral : 40411976  
Copia de : ASIENTO DE DOMINIO  
Referencia : DISTRITO DEL CERCADO, INMUEBLE CON FRENTE AL JIRON  
MOQUEGUA N° 284, DEPARTAMENTO N° 612.-

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA  
POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

**PARTIDA N° 40411976.-**

**NO** Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:  
**NO** presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: **02**

Fecha y hora de expedición: **15 DE NOVIEMBRE DE AÑO 2005, A HORAS 09 h 28 min.**


Derechos pagados : S/. **10.00**

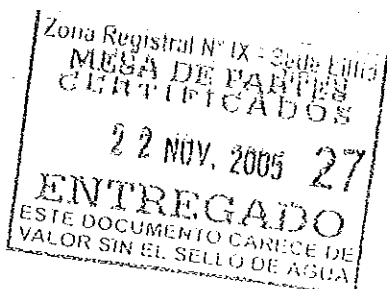
con Recibo/Fecha: 09/11/2005 14:29:30  
(FORMA DE PAGO - PREPAGO)

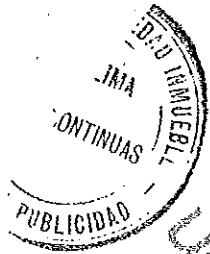
Mayor Derecho : S/. **00.00**

con Recibo :

Código del Técnico Registral: **57086**

  
**VICTOR HUGO GUÍJARRE MORENO**  
Certificador de Publicidad Literal  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Firma y Sello del Registrador Público





FICHA N° 1610/62

PLANO N°

PROPIEDAD HORIZONTAL

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Provincia de Lima. Distrito de LIMA

Independización

Presentación única de Independización - Diario

Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Asiento
22	06	92	14.51	33	6816

Antecedente domini: Edificio inserto a fs. .... del tomo ... tomo 358

Anotación de la independización: fs. .... Recibo N° 42355

Ubicación: ...  
 Descripción del inmueble: 1) ...  
 Departamento: ...  
 Descripción del inmueble: 1) ...  
 Departamento: ...  
 Descripción del inmueble: 1) ...  
 Departamento: ...

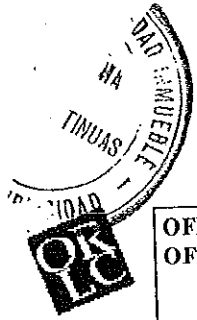
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
 09 OCT. 1992

ONZARPO  
 09 OCT. 1992

<p>c) -Títulos de dominio</p> <p>1.-La independización se hace en virtud del pedido formulado por el propietario.</p> <p>INSTITUTO PERUANO DE SERVICIOS SOCIALES, S.C.          c/a sellichiua del ...          Registrados Públicos</p>	<p>d) -Cargas y cargas</p> <p>1.-Anteriores a la independización y de menor de treinta años de antigüedad.</p> <p>NINGUNO-LIMA, 18-9-92          JUAN A. PACHIONE CARDENAS          Registrados Públicos</p>	<p>e) -Cancelaciones</p>	<p>f) -Registro Personal</p> <p>1.-Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios.</p> <p>NINGUNO-LIMA, 18-9-92.57          JUAN H. PALMIGONE CARDENAS          Registrados Públicos</p>
--	--	--------------------------	--

VICTOR HUGO QUIJANTE MORENO  
 Certificador de Publicidad Literal  
 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Legalizada.  
 Continúa al dorso  
 Dra. SARA VEINHEITEN VACHTER  
 Directora Ejecutiva  
 del Registro de la Propiedad



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA

N° Partida: 40411976

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
DEPARTAMENTO N° 612 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284,  
CERCADO.  
Continua de la ficha 1610162

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C 00001

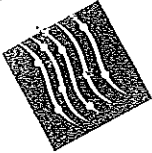
**ADJUDICACIÓN:** El FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud - Essalud (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 22/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado el 14/09/00 a las 10:48:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/ 10390,81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/11/2000

Copia Certificada  
Sin Inscripción al D.S.O.  
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de inscripción  
A Horas : 8:00 AM

Dr. DORIS VALERDE VARGAS CADILLO  
Registrador Público  
D.R.L.C.

VICTOR HUGO SUJATE MORENO  
Certificador de Publicidad Litera  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

OREC



**SUNARP**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LINEA (N° 10155)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

**COPIA LITERAL**  
**GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE**

Registro de : **PROPIEDAD INMUEBLE**  
Partida Registral : **40411984**  
Copia de : **ASIENTO DE DOMINIO**  
Referencia : **DISTRITO DEL CERCADO, INMUEBLE CON FRENTE AL JIRON  
MOQUEGUA N° 284, OFICINA N° 613.-**

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA  
POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

**PARTIDA N° 40411984.-**

**NO** Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:  
**NO** presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: **02**

Fecha y hora de expedición: **15 DE NOVIEMBRE DE AÑO 2005, A HORAS 09 h 29 min.**

Derechos pagados : S/. **10.00**

con Recibo/Fecha: 09/11/2005 14:30:06  
(FORMA DE PAGO - PREPAGO)

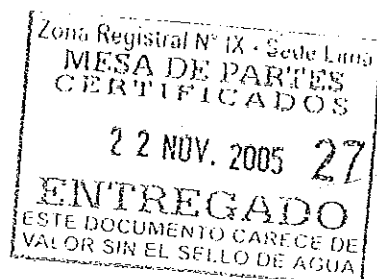
Mayor Derecho : S/. **00.00**

con Recibo :

Código del Técnico Registral: **57086**

*Victor Hugo*  
**VICTOR HUGO GUIJARTE MORENO**  
Certificador de Publicidad Literal  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Firma y Sello del Registrador Público







OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA

N° Partida: 40411984

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
OFICINA N° 613 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284,  
CERCADO.  
Continua de la ficha 1610163.

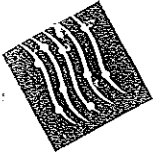
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C 00001

**ADJUDICACIÓN:** El FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud - EsSalud (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 22/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado el 14/09/00 a las 10:48:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/ 10390,81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/F1/2000

Copia Cercada  
Sin Inscripción al Dato  
A Horas : 8:00 AM

Dr. PHILIP AVERDE VERA CLODIO  
Registrador Público  
ORLC

**VICTOR RUBO QUIJANTE MORENO**  
Certificador de Publicidad Literal  
ZONA REGISTRAL No IX - SEDE LIMA



# SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LINEA (N° 10156)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

## COPIA LITERAL GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE

Registro de : **PROPIEDAD INMUEBLE**  
Partida Registral : **40411992**  
Copia de : **ASIENTO DE DOMINIO**  
Referencia : **DISTRITO DEL CERCADO, INMUEBLE CON FRENTE AL JIRON  
MOQUEGUA N° 284, OFICINA N° 614.-**

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA  
POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

**PARTIDA N° 40411992.-**

**NO** Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:  
**NO** presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: **02**

Fecha y hora de expedición: **15 DE NOVIEMBRE DE AÑO 2005, A HORAS 09 h 30 min.**

Derechos pagados : S/. **10.00**

con Recibo/Fecha: 09/11/2005 14:31:21  
(FORMA DE PAGO - PREPAGO)

Mayor Derecho : S/. **00.00**

con Recibo :

Código del Técnico Registral: **57086**

*Victor Hugo Quijarte Moreno*  
**VICTOR HUGO QUIJARTE MORENO**  
Certificador de Publicidad Literal  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Firma y Sello del Registrador Público







FICHA N° 1610164

PROPIEDAD HORIZONTAL

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
Provincia de Lima. Distrito de LIMA

Independencia

PLANO N°

Antecedente domini: Edificio inscrito a fs. 22 del tomo 358

Anotación de la inscripción: fs. tomo 358

Presentación libro de inscripción - Diario		Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la inscripción.	
Día	Hora	Año	Tomo
22	14.51	92	358

Recibo N° 42355

b) Descripción del inmueble: 1) Denominación: Oficina 614 Departamento

Porcentaje en las zonas comunes: 0.3%

m2.

0.66ml. 0.54ml. 0.72ml. 0.31ml. 1.02ml. 1.02ml. 0.22ml. y 1.34ml. con Oficina 613, en el lote 22, y 9e. tramos y parte del 6e. tramo con Peze de Ventilación No. 1 el 5e. y resto del 6e. tramos; y con Area Central de Circulación, el 10e. y 11e. tramos. EXTENSIÓN: Extramuros línea quebrada de tres tramos rectos de 5.4ml. - 0.10ml. y 1.10ml. con Oficina 613. Extramuros línea quebrada de tres tramos rectos de 3.10ml. 1.20ml. y 1.28ml. con Oficina 601. FONDO: Línea recta de 5.05ml. con áreas del Jr. Mespegua. Lima, 13-9-92

JUAN R. PACHIONE CARDEVA Registrador Público

ENCUENTRO

e) - Títulos de dominio	d) - CANCELACIONES	f) - Registro Personal
<p>1. La inscripción se hace en virtud del pedido formulado por el proponente:</p> <p>INSTITUTO PERUANO DE SEGURIDAD SOCIAL, S.A. para adquisición del 10-92, 13-92 y 14-92.</p> <p>JUAN R. PACHIONE CARDEVA Registrador Público</p>	<p>1. - Anterior a la inscripción y de menos de treinta años de inscripción:</p> <p>NINGUNO=LIMA, 18-9-92</p> <p>JUAN R. PACHIONE CARDEVA Registrador Público</p>	<p>1. - Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias:</p> <p>NINGUNO=LIMA, 18-9-92, 578</p> <p>JUAN R. PACHIONE CARDEVA Registrador Público</p>

VICTOR HUGO GUJARTE TORRES  
Cerrador de Publicidad Lateral  
ZONA REGISTRAL No IX - SEDE LIMA

Legalizada Continúa al dorso

08 OCT. 1992

Dir. SARA VEINTENILLA  
Directora Ejecutiva

OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA

N° Partida: 40411992

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
OFICINA N° 614 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284,  
CERCADO.  
Continua de la ficha 1610164.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C 00001

**ADJUDICACIÓN:** El FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud - EsSalud (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 22/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado el 14/09/00 a las 10:18:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/ 10.390,81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/11/2000.

Dr. CARLOS WALTER VERA CAMILO  
Registrador Público  
ORIC

VICTOR HUGO SUJATE MORENO  
Certificador de Publicidad Literal  
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

Copia Certificada  
Sin Inscripción al Documento de Inscripción  
No hay Títulos Suspendedos y/o Pendientes de Inscripción  
A Horas : 8:00 AM





**SUNARP**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LINEA (N° 10158)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

## COPIA LITERAL

### GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE

Registro de : **PROPIEDAD INMUEBLE**  
Partida Registral : **40412018**  
Copia de : **ASIENTO DE DOMINIO**  
Referencia : **DISTRITO DEL CERCADO, INMUEBLE CON FRENTE AL JIRON  
MOQUEGUA N° 284, DEPARTAMENTO N° 701.-**

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA  
POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

#### PARTIDA N° 40412018.-

**NO** Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:  
**NO** presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: **02**

Fecha y hora de expedición: **15 DE NOVIEMBRE DE AÑO 2005, A HORAS 09 h 31 min.**

Derechos pagados : S/. **10.00**

con Recibo/Fecha: 09/11/2005 14:34:35  
(FORMA DE PAGO - PREPAGO)

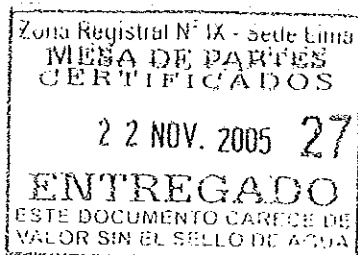
Mayor Derecho : S/. **00.00**

con Recibo :

Código del Técnico Registral: **57086**

*Victor Hugo Quijarte Moreno*  
**VICTOR HUGO QUIJARTE MORENO**  
Certificador de Publicidad Literal  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Firma y Sello del Registrador Público





FICHA N° 1610165

PROPIEDAD HORIZONTAL

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Provincia de Lima. Distrito de LIMA

Independización

PLANO N°

Presentación título de Independización - Dicho	Fecha	Hora	Tomo	Admisión
22	06	14.51	33	5615

Antecedente dominial: Edificio inscrito a fs. .... del tomo 52  
 Partida ..... del tomo 53  
 Anotación de la Independización: fs. ....

a) Descripción del inmueble: 1) - Denominación **Departamento 701**  
 Porcentaje en las zonas comunes: **4.6%**  
 m2

b) Descripción del inmueble: 1) - Denominación **Jr. Mesagüera No. 284**  
 m2. Líderes **condados paramétricos** **211.63m2.**

0.35ml.0.70ml.1.405ml.0.36ml.1.735ml.0.36ml.4.46ml. y 7.32ml. con Arca Común de **San Francisco Escalera y Circulación** todos los tramos a excepción del 110 - que linda con **Pta. 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.**

INSTITUTO PERUANO DE SEGURIDAD SOCIAL, S.C. -  
 en solicitud del 10-06-92 Lima, 18-9-92-77  
**JUAN F. PACHIONE CARDENAS**  
 Registrador Público

c) - Títulos de dominio 1.- La independización se hace en virtud del pedido formulado por el propietario: <b>INSTITUTO PERUANO DE SEGURIDAD SOCIAL, S.C. -</b> en solicitud del 10-06-92 Lima, 18-9-92-77 <b>JUAN F. PACHIONE CARDENAS</b> Registrador Público	d) - CANCELACIONES 1.- CANCELACION DE LA INDEPENDIZACION Y DE SUS EFECTOS EN LOS ANOS DE SU VIGENCIA. <b>INSTITUTO PERUANO DE SEGURIDAD SOCIAL, S.C. -</b> en solicitud del 10-06-92 Lima, 18-9-92-77 <b>JUAN F. PACHIONE CARDENAS</b> Registrador Público	e) - CANCELACIONES 1.- CANCELACION DE LA INDEPENDIZACION Y DE SUS EFECTOS EN LOS ANOS DE SU VIGENCIA. <b>INSTITUTO PERUANO DE SEGURIDAD SOCIAL, S.C. -</b> en solicitud del 10-06-92 Lima, 18-9-92-77 <b>JUAN F. PACHIONE CARDENAS</b> Registrador Público	f) - Registro Personal 1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios: <b>NINGUNO-LIMA, 18-9-92-578</b> <b>JUAN F. PACHIONE CARDENAS</b> Registrador Público
---	---	---	--

**VICTOR RUGO CULIYANE MORENO**  
 Registrador de Publicidad Literaria  
 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Legalizada:  
 Continúa al dorso  
**DR. SARA VEINTICUATRO VALDIVIA**  
 Directora Ejecutiva  
 del Registro de la Propiedad

08 OCT 1992



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA

N° Partida: 40412018

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
DEPARTAMENTO N° 701 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284,  
CERCADO.  
Continua de la ficha 1610165.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C 00001

**ADJUDICACIÓN:** El FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud - ESSALUD (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 22/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado el 14/09/00 a las 10:48:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/ 10390,81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/11/2000.

*[Firma]*  
Dra. DOLLY VAQUERDEVARA CUELLO  
Registrador Público  
ORLC

*[Firma]*  
VICTOR HUGO CUMARTE MORENO  
Certificador de Publicidad Literaria  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Copia Certificada  
Sin Inscripción al Dato  
A Horas : 8:00 AM  
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP



# SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LÍNEA (N° 10159)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

## COPIA LITERAL

### GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE

Registro de : PROPIEDAD INMUEBLE  
Partida Registral : 40412026  
Copia de : ASIENTO DE DOMINIO  
Referencia : DISTRITO DEL CERCADO, INMUEBLE CON FRENTE AL JIRON  
MOQUEGUA N° 284, DEPARTAMENTO N° 702.-

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

**PARTIDA N° 40412026.-**

**NO** Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:  
**NO** presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: 02

Fecha y hora de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE AÑO 2005, A HORAS 09 h 32 min.

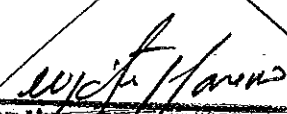
Derechos pagados : S/. 10.00

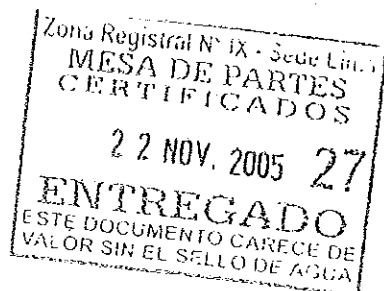
con Recibo/Fecha: 09/11/2005 14:35:27  
(FORMA DE PAGO - PREPAGO)

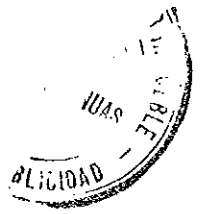
Mayor Derecho : S/. 00.00

con Recibo :

Código del Técnico Registral: 57086

  
**VICTOR HUGO QUINTE MORENO**  
Certificador de Publicidad Literal  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Firma y Sello del Registrador Público





PROPIEDAD HORIZONTAL

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
 Provincia de Lima. Distrito de LIMA

PLANO N°

FICHA N° 1610166

Independización

Prop. - 1.

Presentación título de Independización - Distrito

Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Abandó
22	06	92	14.51	23	00169

Antecedente domini: Edificio inscrito a fs. 32 del tomo 55

Anotación de la Independización: fs. tomo 55

Recibo N° 42355

Descripción del inmueble: 1.- Denominación: **Departamento 702**  
 Porcentaje en las zonas comunes: 1.95%  
 m2.

Ubicación: Sr. **Augusta No. 284**  
 dms. Linderos y medietes perimetricas. **47.7m2.**

Entrada, línea quebrada de tres tramos rectos de 7.32ml, 0.97ml, y 1.36ml, con un total de 9.65ml, con un ángulo de 90° en el primer y segundo tramo; y con un ángulo de 180° en el tercer tramo. **REQUERIDA:** Estrada, línea quebrada de cinco tramos rectos de 3.64ml, 0.75ml, 1.77ml, 0.75ml, y 1.77ml, con un total de 8.78ml, con un ángulo de 90° en el primer y segundo tramo; y con un ángulo de 180° en el tercer tramo. **FONDO:** Línea recta de 5.95ml, con Área Común de Circulación. **RENECHA:** Línea recta de 5.95ml, con Área Común de Circulación. **RENECHA:** Línea recta de 5.95ml, con Área Común de Circulación. **RENECHA:** Línea recta de 5.95ml, con Área Común de Circulación.

RECIBIDO 09 OCT 1992

DIGITADO 09 OCT 1992

e). -Títulos de dominio	d). - Gravámenes y cargas	e). - Cancelaciones	f). - Registro Personal
1.- La independización se hace con el fin de la independencia y de renovación de treinta años de antigüedad. <b>INSTITUTO PERUANO DE SEGUROS SOCIAL, con sede en Lima, 18-9-92.</b> <b>JUAN P. PACHIONE CARDENAS</b> Registrador Público	1.- Anteriores a la independización y de renovación de treinta años de antigüedad. <b>JUAN P. PACHIONE CARDENAS</b> Registrador Público	1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios. <b>NINGUNO=LIMA, 18-9-92.578</b> <b>JUAN P. PACHIONE CARDENAS</b> Registrador Público	Legalizada Continúa al dorso <b>DR. SARA VENTURA VALERONA</b> Director Ejecutivo del Registro de la Propiedad

**VICTOR HUGO CUBIATE MORENO**  
 Registrador de Propiedad Literari  
 ZONA REGISTRAL No IX - SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA

N° Partida: 40412026

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
DEPARTAMENTO N° 702 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284,  
CERCADO.  
Continua de la ficha 1610166.

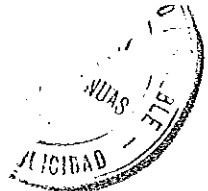
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C 00001

**ADJUDICACIÓN:** El FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud - ESSALUD (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 24/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado el 14/09/00 a las 10:48:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/ 10390,81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/11/2000

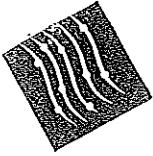
**Copia Certificada**  
**No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción**  
**A Horas : 8:00 AM**

*[Firma]*  
Dra. DOLLY ALVAREZ VARGAS CASOLLO  
Registrador Público  
ORLC

*[Firma]*  
**VICTOR HUAC CUIJAYTE MOPIENO**  
Certificador de Publicidad Literal  
ZONA REGISTRAL No IX - SEDE LIMA







**SUNARP**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LÍNEA (N° 10161)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

**COPIA LITERAL**  
**GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE**

Registro de : **PROPIEDAD INMUEBLE**  
Partida Registral : **40412034**  
Copia de : **ASIENTO DE DOMINIO**  
Referencia : **DISTRITO DEL CERCADO, INMUEBLE CON FRENTE AL JIRON  
MOQUEGUA N° 284, DEPARTAMENTO N° 703.-**

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA  
POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

**PARTIDA N° 40412034.-**

**NO** Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:  
**NO** presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: **02**

Fecha y hora de expedición: **15 DE NOVIEMBRE DE AÑO 2005, A HORAS 09 h 35 min.**

Derechos pagados : S/. **10.00**

con Recibo/Fecha: 09/11/2005 14:37:54  
(FORMA DE PAGO - PREPAGO)

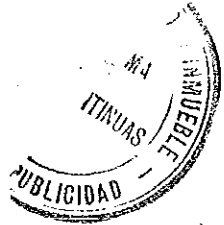
Mayor Derecho : S/. **00.00**

con Recibo :

Código del Técnico Registral: **57086**

*Hugo Quiarte Moreno*  
**HUGO HUGO QUIARTE MORENO**  
Certificador de Publicidad Literal  
**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**  
Firma y Sello del Registrador Público

Zona Registral N° IX - Sede Lima  
**LIBRO DE PARTES  
CERTIFICADOS**  
**22 NOV. 2005 27**  
**ENTREGADO**  
ESTE DOCUMENTO CARECE DE  
VALOR SIN EL SELLO DE AGUA



FICHA N° 1610167

PROPIEDAD HORIZONTAL

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

LIMA

Provincia de Lima. Distrito de .....

Independización

PLANO N° .....

Presentación título de Independización - Distrito		Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independi- zación.	
Blz.	Mas	Asio	Hora
22	06	92	14.51
Tono		Recibo N°	
33		42355	

a) Antecedente dominiar: Edificio inscrito a fs. 32 del tomo 358  
 Anotación de la independización: fs. tomo 358

b) Descripción del inmueble: 1) Denominación: **Departamento 703**  
 Departamento: **702**  
 Porcentaje en las zonas comunes: **1.0%**  
 Ubicación: **UBICACIÓN: 703, Metropar No. 284**  
 Área: **47.44M2.**  
 2) Límites: **47.44M2.**  
 3) Límites: **47.44M2.**  
 4) Límites: **47.44M2.**  
 5) Límites: **47.44M2.**  
 6) Límites: **47.44M2.**  
 7) Límites: **47.44M2.**  
 8) Límites: **47.44M2.**  
 9) Límites: **47.44M2.**  
 10) Límites: **47.44M2.**  
 11) Límites: **47.44M2.**  
 12) Límites: **47.44M2.**  
 13) Límites: **47.44M2.**  
 14) Límites: **47.44M2.**  
 15) Límites: **47.44M2.**  
 16) Límites: **47.44M2.**  
 17) Límites: **47.44M2.**  
 18) Límites: **47.44M2.**  
 19) Límites: **47.44M2.**  
 20) Límites: **47.44M2.**  
 21) Límites: **47.44M2.**  
 22) Límites: **47.44M2.**  
 23) Límites: **47.44M2.**  
 24) Límites: **47.44M2.**  
 25) Límites: **47.44M2.**  
 26) Límites: **47.44M2.**  
 27) Límites: **47.44M2.**  
 28) Límites: **47.44M2.**  
 29) Límites: **47.44M2.**  
 30) Límites: **47.44M2.**  
 31) Límites: **47.44M2.**  
 32) Límites: **47.44M2.**  
 33) Límites: **47.44M2.**  
 34) Límites: **47.44M2.**  
 35) Límites: **47.44M2.**  
 36) Límites: **47.44M2.**  
 37) Límites: **47.44M2.**  
 38) Límites: **47.44M2.**  
 39) Límites: **47.44M2.**  
 40) Límites: **47.44M2.**  
 41) Límites: **47.44M2.**  
 42) Límites: **47.44M2.**  
 43) Límites: **47.44M2.**  
 44) Límites: **47.44M2.**  
 45) Límites: **47.44M2.**  
 46) Límites: **47.44M2.**  
 47) Límites: **47.44M2.**  
 48) Límites: **47.44M2.**  
 49) Límites: **47.44M2.**  
 50) Límites: **47.44M2.**  
 51) Límites: **47.44M2.**  
 52) Límites: **47.44M2.**  
 53) Límites: **47.44M2.**  
 54) Límites: **47.44M2.**  
 55) Límites: **47.44M2.**  
 56) Límites: **47.44M2.**  
 57) Límites: **47.44M2.**  
 58) Límites: **47.44M2.**  
 59) Límites: **47.44M2.**  
 60) Límites: **47.44M2.**  
 61) Límites: **47.44M2.**  
 62) Límites: **47.44M2.**  
 63) Límites: **47.44M2.**  
 64) Límites: **47.44M2.**  
 65) Límites: **47.44M2.**  
 66) Límites: **47.44M2.**  
 67) Límites: **47.44M2.**  
 68) Límites: **47.44M2.**  
 69) Límites: **47.44M2.**  
 70) Límites: **47.44M2.**  
 71) Límites: **47.44M2.**  
 72) Límites: **47.44M2.**  
 73) Límites: **47.44M2.**  
 74) Límites: **47.44M2.**  
 75) Límites: **47.44M2.**  
 76) Límites: **47.44M2.**  
 77) Límites: **47.44M2.**  
 78) Límites: **47.44M2.**  
 79) Límites: **47.44M2.**  
 80) Límites: **47.44M2.**  
 81) Límites: **47.44M2.**  
 82) Límites: **47.44M2.**  
 83) Límites: **47.44M2.**  
 84) Límites: **47.44M2.**  
 85) Límites: **47.44M2.**  
 86) Límites: **47.44M2.**  
 87) Límites: **47.44M2.**  
 88) Límites: **47.44M2.**  
 89) Límites: **47.44M2.**  
 90) Límites: **47.44M2.**  
 91) Límites: **47.44M2.**  
 92) Límites: **47.44M2.**  
 93) Límites: **47.44M2.**  
 94) Límites: **47.44M2.**  
 95) Límites: **47.44M2.**  
 96) Límites: **47.44M2.**  
 97) Límites: **47.44M2.**  
 98) Límites: **47.44M2.**  
 99) Límites: **47.44M2.**  
 100) Límites: **47.44M2.**

**JUAN F. PACHIONE CORDERO**  
 Registrador Público

**VICTOR HUBO CUMANTE MORENO**  
 Comisario de Publicidad Literal  
 ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

M. DIGITALIZADO

DIGITALIZADO

<p>c). --Títulos de dominio</p> <p>1. --La independización se hace en virtud del pedido formulado por el propietario</p> <p>INSTRUMENTO FORMAL DE SEGUNDA SOCIAL-EG- rda solicitada el 18-9-92. Lima, 18-9-92-578.</p> <p>JUAN F. PACHIONE CORDERO Registrador Público</p>	<p>d). --Gravámenes y cargas</p> <p>1. --Anteriores a la inscripción y de tiempos anteriores a los de inscripción</p> <p>NINGUNO-VALIA, 18-9-92-578.</p> <p>JUAN F. PACHIONE CORDERO Registrador Público</p>	<p>e). --Cancelaciones</p>	<p>f). --Registro Personal</p> <p>1. --Inscripciones referidas a per- zonas que han figurado como propie- tarios</p> <p>NINGUNO-VALIA, 18-9-92-578.</p> <p>JUAN F. PACHIONE CORDERO Registrador Público</p>	<p>Legitimada</p> <p>Continúa al caso</p> <p>18 OCT. 1992</p> <p>DI. SARA VENTURA VACALOVA    Directora Ejecutiva    del Registro de la Propiedad</p>
--	--	----------------------------	---	---



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA

N° Partida: 40412034

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
DEPARTAMENTO N° 703 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284,  
CERCADO.  
Continúa de la ficha 1610167.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C 00001

**ADJUDICACIÓN:** El FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud - Essalud (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 22/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado el 14/09/00 a las 10:48:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/. 10590,81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/11/2000.

**Copia Certificada**  
**Sin Inscripción al Libro de Inscripción**  
**No hay Títulos Suspendedos y/o Pendientes de Inscripción**  
**A Horas : 8:00 AM**

*[Firma]*  
Dra. DOLLY S. VERDEVARA CADILLO  
Registrador Pública  
O.R.I.C.

**VICTOR HUGO CUIJANTE MORENO**  
Certificador de Publicidad Literal  
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA



**SUNARP**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PUBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LINEA (Nº 10165)

Zona Registral Nº IX - Sede Lima

# COPIA LITERAL

## GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE

Registro de : PROPIEDAD INMUEBLE  
Partida Registral : 40412042  
Copia de : ASIENTO DE DOMINIO  
Referencia : DISTRITO DE SAN ISIDRO, INMUEBLE CON FRENTE AL JIRON  
MOQUEGUA Nº 284, DEPARTAMENTO Nº 704.-

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

### PARTIDA Nº 40412042.-

NO Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:  
NO presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: 02

Fecha y hora de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE AÑO 2005, A HORAS 09 h 39 min.

Derechos pagados : S/. 10.00

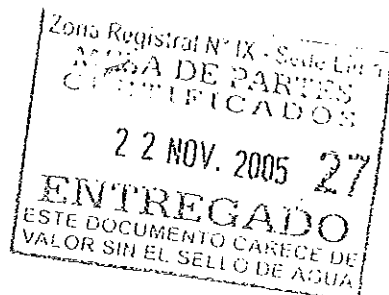
con Recibo/Fecha: 09/11/2005 14:39:52  
(FORMA DE PAGO - PREPAGO)

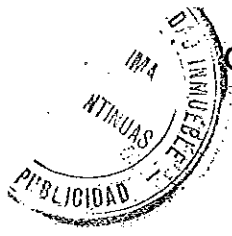
Mayor Derecho : S/. 00.00

con Recibo :

Código del Técnico Registral: 57086

*Victor Hugo Quijate Moreno*  
**VICTOR HUGO QUIJATE MORENO**  
Certificador de Publicidad Literal  
Firma ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA





1610168  
FICHA N°

PROPIEDAD HORIZONTAL

Independenzación

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
Provincia de Lima. Distrito de LIMA

Presentación título de Independenzación - Distrito

Presentación título de Independenzación - Distrito			Antecedente dominial: Edificio inscrito a fs. .... del tomo ...		
Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
22	06	92	32	06	85

Depósitos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independenzación: Recibo N° 42355

Presentación título de Independenzación - Distrito: Recibo N° 42355

a) Descripción del inmueble: 1. - Denominación: **Departamento 704**

2. - Departamento: **Forcentaje en las zonas comunes: 1.05%**

3. - Ubicación: **Tr. Masuega No. 244**

4. - Área: **47.44M2.**

5. - Límites: **dms. Límites simétricos perimétricos:**

6. - Límites: **LINEA RECTA DE 5.915M. CON AREA COMÚN DE CIRCUNSCRIPCIÓN, PERSECHA: 1.77M. CON FTE. 705. EL CRUZAMIENTO DE LAS LINEAS RECTAS DE 3.05M. Y 1.77M. CON FTE. 705. EL CRUZAMIENTO DE LAS LINEAS RECTAS DE 5.915M. CON PERSECHA DE 1.77M. Y 1.77M. CON FTE. 705. EL CRUZAMIENTO DE LAS LINEAS RECTAS DE 5.915M. CON PERSECHA DE 1.77M. Y 1.77M. CON FTE. 705.**

7. - Límites: **LINEA RECTA DE 5.915M. CON AREA COMÚN DE CIRCUNSCRIPCIÓN, PERSECHA: 1.77M. CON FTE. 705. EL CRUZAMIENTO DE LAS LINEAS RECTAS DE 3.05M. Y 1.77M. CON FTE. 705. EL CRUZAMIENTO DE LAS LINEAS RECTAS DE 5.915M. CON PERSECHA DE 1.77M. Y 1.77M. CON FTE. 705.**

8. - Límites: **LINEA RECTA DE 5.915M. CON AREA COMÚN DE CIRCUNSCRIPCIÓN, PERSECHA: 1.77M. CON FTE. 705. EL CRUZAMIENTO DE LAS LINEAS RECTAS DE 3.05M. Y 1.77M. CON FTE. 705. EL CRUZAMIENTO DE LAS LINEAS RECTAS DE 5.915M. CON PERSECHA DE 1.77M. Y 1.77M. CON FTE. 705.**

9. - Titulos de dominio

1. - La independenzación se hace con visado del pedido formulado por el propietario:

INSTITUTO PERUANO DE SEGURIDAD SOCIAL

2da solicitud del 16-06-92. I. Ma. 13-9-92. SE

NINGUNO-LIMA, 13-9-92-573.

JUAN R. PACHIONE CARDENAS

Trasladador Público

10. - Registro Personal

1. - Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias:

NINGUNO-LIMA, 13-9-92-573.

JUAN R. PACHIONE CARDENAS

Registrador Público

11. - CANCELACIONES

Legalizada.

Continúa al dorso

DR. SARA VENTURA

Directora Ejecutiva del Registro de la Propiedad

18 OCT. 1992

9 9 9 2 1 1 0 1 6 8

ONARP DIGITAL DO

VICTOR HUAS VALIJA MORENO  
Certificador de Publicidad Literal  
ZONA REGISTRAL. N° IX - SEDE LIMA



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA

N° Partida: 40412042

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
DEPARTAMENTO N° 704 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284,  
CERCADO.  
Continua de la ficha 1610168.

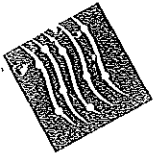
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C 00001

**ADJUDICACIÓN:** EI FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud - Essalud (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 24/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado el 14/09/00 a las 10:48:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/ 10390,81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/11/2000

*[Firma]*  
Dra. DOLLY MAYERO VARGAS CLAUDIO  
Registrador Público  
ORLC

**Copia Certificada**  
**Sin Inscripción al D.R.**  
**No hay Títulos Suspendidos y/o Perdidos**  
**A Horas : 8:00 AM**

*[Firma]*  
VICTOR HUBO CHUJANTE MORENO  
Certificador de Publicidad Literal  
ZONA REGISTRAL No IX - SEDE LIMA



**SUNARP**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PUBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LINEA (N° 10166)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

## COPIA LITERAL

### GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE

Registro de : **PROPIEDAD INMUEBLE**  
Partida Registral : **40412050**  
Copia de : **ASIENTO DE DOMINIO**  
Referencia : **DISTRITO DEL CERCADO, INMUEBLE CON FRENTE AL JIRON  
MOQUEGUA N° 284, DEPARTAMENTO N° 705.-**

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA  
POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

**PARTIDA N° 40412050.-**

**NO** Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:  
**NO** presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: **02**

Fecha y hora de expedición: **15 DE NOVIEMBRE DE AÑO 2005, A HORAS 09 h 39 min.**


Derechos pagados : **S/. 10.00**

con Recibo Fecha: 09/11/2005 14:40:29  
(FORMA DE PAGO - PREPAGO)

Mayor Derecho : **S/. 00.00**

con Recibo

Código del Técnico Registral: **57086**

  
**VICTOR HUGO QUIJARTE MORENO**  
Certificador de Publicidad Literal  
**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**  
Firma y Sello del Registrador Público

Zona Registral N° IX - Sede Lima  
**MESA DE PARTES  
CERTIFICADOS**  
**27**  
**ENTREGADO**  
ESTE DOCUMENTO CARECE DE  
VALOR SIN EL SELLO DE AGUA  
**22 NOV. 2005**





OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA

N° Partida: 40412050

INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE  
DEPARTAMENTO N° 705 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284,  
CERCADO,  
Continua de la ficha 1610169.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C 00001

**ADJUDICACIÓN:** El FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19090, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 22/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado el 14/09/00 a las 10:48:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/ 10.900,81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/11/2000.

Dr. DOLLY VERDEVARA CORDERO  
Registrador Público  
O.R.L.C.

**VICTOR HUGO GUIJARTE MORENO**  
Certificado de Publicidad Literal  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

OREC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1

Copia Certificada  
Sin Inscripción al Dato  
A Horas : 8:00 AM



**SUNARP**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PUBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LINEA (N° 10169)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

**COPIA LITERAL**  
**GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE**

Registro de : PROPIEDAD INMUEBLE  
Partida Registral : 40412069  
Copia de : ASIENTO DE DOMINIO  
Referencia : DISTRITO DEL CERCADO, INMUEBLE CON FRENTE AL JIRON  
MOQUEGUA N° 284, DEPARTAMENTO N° 706.-

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA  
POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

**PARTIDA N° 40412069.-**

**NO** Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:  
**NO** presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: **02**

Fecha y hora de expedición: **15 DE NOVIEMBRE DE AÑO 2005, A HORAS 09 h 43 min.**


Derechos pagados : S/. **10.00**

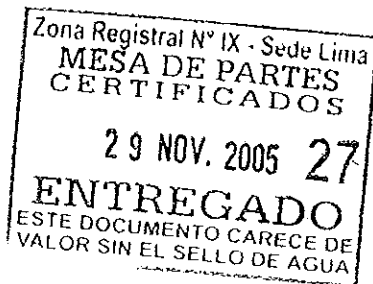
con Recibo/Fecha: 09/11/2005 14:42:52  
(FORMA DE PAGO - PREPAGO)

Mayor Derecho : S/. **00.00**

con Recibo :

Código del Técnico Registral: **57086**

  
**VICTOR HUGO QUIJARA MORENO**  
Certificador de Publicidad Literal  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Firma y Sello del Registrador Público





FICHA N° 1610170  
PLANO N°

PROPIEDAD HORIZONTAL

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Provincia de Lima, Distrito de LIMA

Independización

Presentación título de Independización - Diario		Tomo		Año		Horn		Día	
32		33		92		14-51		22	
Antecédente dominial: Edificio inscrito a fs. 35 del tomo ...		35		35		35		35	
Anotación de la Independización: fs. tomo		35		35		35		35	

Recibo N° 42355  
1.975.20

Ubicación: Masuegas 284  
dms2 Línderos: medidas planimétricas: Área: 47.44M2.

DEPARTAMENTO 706  
Porcentaje en las zonas comunes: 1.05%

entrando, línea recta de 9.12ml. con Pto. 705. IZQUIERDA: entrando, línea quebrada de cinco tramos rectos de 3.66ml, 1.75ml, 3.75ml, 1.75ml y 1.77ml. con Pto. 707, el primero y quinto tramos; y con Pto de Luz y Ventilación No. 4 el 2o. 3o. y 4to. tramos. FONDO: línea recta de 5.95ml. con propiedad de terceros. Lima, 18-9-92.

JUAN R. PACHIONE CARDENAS  
Registrador Público

INSCRIPCIÓN DE TÍTULOS PERDIDOS O PARCHADOS

<p>09 OCT. 1992</p> <p>ONARP</p>	<p>e). -Títulos de dominio</p> <p>1.-La independización se hace con el fin del pedido formulado por el propietario:</p> <p>INSTITUTO PERUANO DE SERVICIOS SOCIAL S.A.S. con solicitud del 18-9-92. Lima, 18-9-92. 578</p> <p>JUAN R. PACHIONE CARDENAS Registrador Público</p>	<p>e). -CANCELACIONES</p> <p>1.-Anterior a la independización y de rango anterior al de antigüedad:</p> <p>NINGUNO-LIMA, 18-9-92.</p> <p>JUAN R. PACHIONE CARDENAS Registrador Público</p>	<p>0). -Registro Personal</p> <p>1.-Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios:</p> <p>NINGUNO-LIMA, 18-9-92. 578.</p> <p>JUAN R. PACHIONE CARDENAS Registrador Público</p>	<p>Continúa al dorso.</p> <p>8 OCT. 1992</p> <p>DIR. SARA VERHEMITEVAQUITA Directora (titular) Registro de la Propiedad</p>
----------------------------------	--	--	---	---

VICTOR HUGO CHIJANTE MORENO  
Certificación de Publicidad Literal  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA

N° Partida: 40412069

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
DEPARTAMENTO N° 706 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284,  
CERCADO.  
Continúa de la ficha 1610170.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C 00001

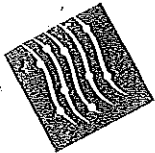
**ADJUDICACIÓN:** EL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 22/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado el 14/09/00 a las 10:48:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/ 10390,81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/F1/2000.

**Copia Certificada**  
**Sin Inscripción al Dato de Inscripción**  
**A Horas : 8:00 AM**

*[Firma]*  
Dra. DILLY AVENDANO CABRILLO  
Registrador Público  
ORLC

**VICTOR HUGO QUIJATE MORENO**  
Certificador de Publicidad Literal  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

IMPRESION: 15/11/2005 09:42:03 Pagina 2 de 2 Costo por Pág. : S/ 5.00  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



**SUNARP**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LINEA (N° 10171)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

**COPIA LITERAL**  
**GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE**

Registro de : **PROPIEDAD INMUEBLE**  
Partida Registral : **40412077**  
Copia de : **ASIENTO DE DOMINIO**  
Referencia : **DISTRITO DEL CERCADO, INMUEBLE CON FRENTE AL JIRON  
MOQUEGUA N° 284, DEPARTAMENTO N° 707.-**

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA  
POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

**PARTIDA N° 40412077.-**

**NO** Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:  
**NO** presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: **02**

Fecha y hora de expedición: **15 DE NOVIEMBRE DE AÑO 2005, A HORAS 09 h 43 min.**

Derechos pagados : S/. **10.00**

con Recibo/Fecha: **09/11/2005 14:43:58**  
(FORMA DE PAGO - PREPAGO)

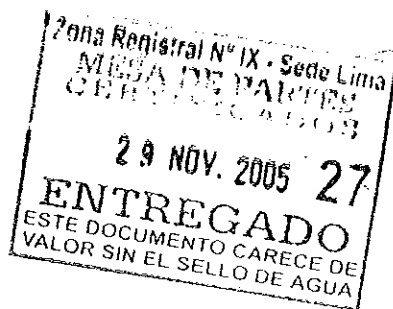
Mayor Derecho : S/. **00.00**

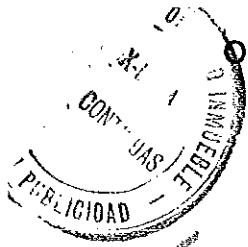
con Recibo :

Código del Técnico Registral: **57086**

*Victor Hugo Gujarte Moreno*  
**VICTOR HUGO GUIJARTE MORENO**  
Certificador de Publicidad Literal  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Firma y Sello del Registrador Público





FICHA N° 161081

PROPIEDAD HORIZONTAL

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
Provincia de Lima. Distrito de LIMA.....  
Prop. - 1.

Independización

PLANO N°

Presentación lista de Independización - Diario		Antes		Después	
Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Antes
22	06	92	14.51	33	1775-20

a) Antecedente dominiar. Edificio inscrito a fs. .... del tomo ..... tomo .....  
 Anotación de la independización: fs. .... Recibo N° 42355

b) Descripción del inmueble 1). -- Denominación **Departamento 707**  
 Departamento .....  
 Porcentaje en las zonas comunes: 1.00%  
 m2.  
 Ubicación: **10. Maipú 24**  
 dm2. Línderes: **45.00 m2.**  
 \* **DESCRIPCIÓN:** Línea quebrada de tres tramos rectos de 3.22ml., 1.65ml. y 2.85ml., con Área Común de Circulación y Escalera, **SECHA** contranudo, línea quebrada de cinco tramos rectos de 3.68ml., 1.75ml., 3.75ml., 1.75ml. y 2.77ml., con Pte. 786, el primer tramo y quinto tramo; y con Pte de Luz y Ventilación No. 4 el 2º, 3º y 4º tramos. **ZONA B** contranudo, línea recta de 7.47ml. con propiedad de terceros. **FONDO** línea recta de 6.17ml. con propiedad de terceros. Lima, 18-9-92.

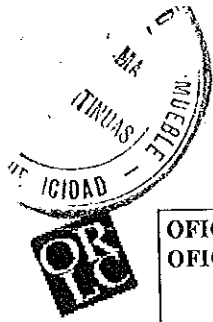
JUAN R. PACHIONE CORDERA

<p>d) -- Titulos de dominio</p> <p>1. -- La independización se hace en virtud del pedido formulado por el propietario:</p> <p><b>INSTITUTO PERUANO DE SEGURIDAD SOCIAL - IPS</b>        súa solicitud del 18-9-92. Lima, 18-9-92-578</p> <p><b>JUAN R. PACHIONE CORDERA</b>        Propietario</p>	<p>e) -- CANCELACIONES</p> <p>1. -- Arretratos a la inscripción y de nuevos de treinta días de antigüedad:</p> <p><b>NINGUNO-LIMA, 18-9-92.</b></p> <p><b>JUAN R. PACHIONE CORDERA</b>        Propietario</p>	<p>f) -- Registro Personal</p> <p>1. -- Inscripciones referentes a personas que han agudado como propietarios:</p> <p><b>NINGUNO-LIMA, 18-9-92-578</b></p> <p><b>JUAN R. PACHIONE CORDERA</b>        Propietario</p>
<p>Legalizado</p> <p><b>DR. SARA VENTEMILLO PACHIONA</b>        Directora Ejecutiva        del Registro de la Propiedad</p>		<p>Continúa al dorso</p>

**VICTOR HUGO QUARTE MORENO**  
 Certificador de Publicidad Literal  
 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

2661 130 80

08 OCT. 1992



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA

N° Partida: 40412077

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
DEPARTAMENTO N° 707 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284,  
CERCADO.  
Continua de la ficha 1610171.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C 00001

**ADJUDICACIÓN:** EL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud - Essalud (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 22/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado el 14/09/00 a las 10:48:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/ 10390,81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/11/2000.

*Copia Certificada al Libro de Inscripción*  
*No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción*  
*A Horas : 8:00 AM*

Dña. DOLLY A. VERDEVARA CAGILLO  
Registrador Público  
ORLC

VICTOR HUGO CUAJATE MORENO  
Certificador de Publicidad Literal  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA