

SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LINEA (N° 9867)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA LITERAL GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE

Registro de : PROPIEDAD INMUEBLE
Partida Registral : 40411704
Copia de : ASIENTO DE DOMINIO
Referencia : DISTRITO DEL CERCADO DE LIMA, INMUEBLE CON FRENTE AL JR.
MOQUEGUA N° 284, DEPARTAMENTO N° 502

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

PARTIDA N° 40411674

NO Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:
NO presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: 02

Fecha y hora de expedición : 25 DE OCTUBRE DEL AÑO 2005, A HORAS 8 h 00 min.

Derechos pagados : S/. 10.00

con Recibo/Fecha: 20/10/2005 13:37:32
(FORMA DE PAGO- PREPAGO)

Mayor Derecho : S/. 00.00

con Recibo :

Código del Técnico Registral: 2023



Victor Hugo Quijane Moreno
VICTOR HUGO QUIJANE MORENO
Certificador de Publicidad Literal
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Firma y Sello del Registrador Público

PROPIEDAD HORIZONTAL

FLANO N° 1610138

SECCION 3111010 - 378
CONTINUAS

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
Ciudad de Lima - Distrito de LIMA

Prop. - 1. Presentación título de Independencia - Libro 858

Presentación título de Independencia - Libro	858
Presentación título de Independencia - Tomo	339
Presentación título de Independencia - Año	92
Presentación título de Independencia - Mes	06
Presentación título de Independencia - Día	22
Presentación título de Independencia - Hora	14.51
Presentación título de Independencia - Minuto	00
Presentación título de Independencia - Segundo	00

Denotados cobrados por el título en virtud del cual se hace la independencia. Rembo N° 42355

37/10/92 1,075.20

3. Antecedente dominiar: Edificio inserto a fo. 32 del tomo 858 tomo 858

4. Anotación de la independencia: fs.

5. Descripción del inmueble: 1). - Denominación, Departamento, Porcentaje en las zonas comunes: 0.75%

2). - Límites y medidas: 4m2. Diferencia: 33.75M2.

Ubicación: Cr. Mesegua No. 284

0.36ml. y 0.30ml. con Oficina 501 y Area Común de Circulación el primer tramo; y con Area Común de Circulación los otros dos tramos. ENTRANDO, línea quebrada de tres tramos rectos de 5.795ml. DERECHA: Entrando, línea quebrada de tres tramos rectos de 3.185ml. y 1.135ml. con oficina 501. IZQUIERDA: Entrando, línea quebrada de cinco tramos rectos de 1.675ml., 3.58ml., 1.55ml. y 1.77ml. con apto. 503 el primer y quinto tramo; y con fono de Luz y Ventilación No. 1 el 2º, 3º, y 4º. tramos. FONDO: Línea recta de 4.855ml. con propiedad de terceros. Lima, 8-9-92

JUAN P. PACHIONE CARDENAS Registrador Público

Sección de Titulos Pendientes

<p>e). - Titulos de dominio</p> <p>1. - La independencia se hace en virtud del pedido formulado por el peticionario.</p> <p>INSTITUTO PERUANO DE SEGURIDAD SOCIAL, con domicilio en Lima, 24-9-92-578</p> <p>JUAN P. PACHIONE CARDENAS Registrador Público</p>	<p>d). - Gravámenes y cargas</p> <p>1. - Advertidos a la independencia y de menos de treinta días de antigüedad.</p> <p>NINGUNO=LIMA, 24-9-92-578</p> <p>JUAN P. PACHIONE CARDENAS Registrador Público</p>	<p>c). - CANCELACIONES</p> <p>VICTOR MUSA AMARTE MORENO Cantificador de Publicidad Literal ZONA REGISTRAL No IX - SEDE LIMA</p>	<p>f). - Registro Personal</p> <p>1. - Incripciones referentes a personas que han figurado como propietarios</p> <p>NINGUNO=LIMA, 24-9-92-578</p> <p>JUAN P. PACHIONE CARDENAS Registrador Público</p>	<p>Legalizada</p> <p>Continúa al dorso</p> <p>08 OCT 1992</p> <p>DR. SARA VENTURA VALDIVIA Directora Ejecutiva Registro de la Propiedad</p>
--	--	---	--	---

NO HAY TITULOS PENDIENTES A HORAS



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 40411704

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
DEPARTAMENTO N° 502 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284,
CERCADO.
Continua de la ficha 1610138

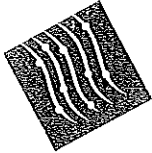
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00001

ADJUDICACIÓN: EL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud - Essalud (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 22/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado el 14/09/00 a las 10:48:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/ 10390.81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/11/2000

Copia Certificada
sin inscripción al LRA
A Horario: 8:00 AM

[Firma]
Dña. VALDEVARA CARRILLO
Registrador Público
ORLC

WILSON MORALES
Certificador de Publicidad Literal
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PUBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LINEA (N° 9865)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA LITERAL
GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE

Registro de : PROPIEDAD INMUEBLE
Partida Registral : 40411682
Copia de : ASIENTO DE DOMINIO
Referencia : DISTRITO DEL CERCADO DE LIMA, INMUEBLE CON FRENTE AL JR.
MOQUEGUA N° 284 OFICINA N° 414

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

PARTIDA N° 40411682

NO Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:
NO presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: 02

Fecha y hora de expedición : 24 DE OCTUBRE DEL AÑO 2005, A HORAS 13 h 32 min.

Derechos pagados : S/. 10.00

con Recibo/Fecha: 20/10/2005 13:36:08
(FORMA DE PAGO- PREPAGO)

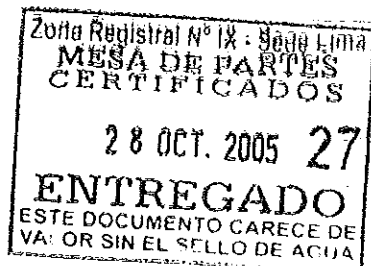
Mayor Derecho : S/. 00.00

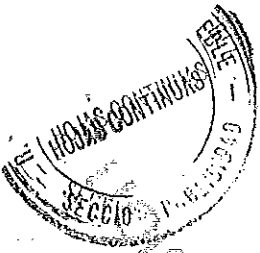
con Recibo :

Código del Técnico Registral: 2023

Victor Hugo Quijarte Moreno
VICTOR HUGO QUIJARTE MORENO
Certificador de Publicidad Literal
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Firma y Sello del Registrador Público





FICHA N° 1010136

PROPIEDAD HORIZONTAL

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Distrito de LIMA

Independización

PLANO N°

Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independencia		Recibo N° 42355
Precisión Estado de Independización - libro		5/4 1,075.20
Día	Mes	Año
22	06	92
Adiente	Tomo	339
80163		

a) Antecedente dominial: Edificio inscrito a fs. 32 del tomo 856
 Partida tomo 856
 Anulación de la independencia: fs.

b) Descripción del inmueble: 1) Denominación Oficina 414
 Porcentaje en las zonas comunes: 0.83%
 Departamento mz.

Ubicación Jr. Mesegua No. 284
 Área: 37.52M2.

2) Linderos y medidas perimetrales: dm2.
 3) Zonas: Línea quebrada de once tramos rectos de 1.02ml, 0.50ml, 0.31ml, 0.06ml, 0.54ml, 0.72ml, 0.31ml, 1.03ml, 1.03ml, 0.22ml, y 0.34ml con Oficina 413 el 10.20.30.40.70.80 y 90 tramos y parte del 60 tramos, con Pezo de Ventilación No. 1 el 50 y resto del 60 tramos; y con Area Común de Circulación 413, 100 y 110 tramos.
 4) DERECHA: Entrando línea quebrada de tres tramos rectos de 5.41ml, 0.10ml, y 1.10ml con Oficina 413. IZQUIERDA: Entrando, línea quebrada de tres tramos rectos de 3.10ml, 1.30ml, y 4.20ml con Oficina 401 FONDO. Línea recta de 5.05ml con aires del Jr. Mesegua-Lima-129-92.

JUAN R. PACHIONE CARDENAS
 Registrador Público

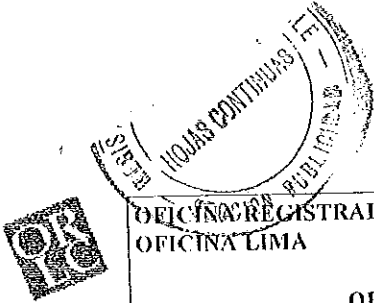
09 OCT 1992

DIGITALIZADO 09 OCT 1992

e) - Titulos de dominio	d) - Gravámenes y cargas	e) - Cancelaciones	f) - Registro Personal
1.- La independencia se hace en virtud del pedido formulado por el propietario. INSTITUTO PERUANO DE SEGURIDAD SOCIAL, con domicilio en Lima, N° 92-528 NINGUO-LIMA, N° 92-528. Registrador Público JUAN R. PACHIONE CARDENAS	1.- Altorres y la independencia y de mpos de treinta años de antigüedad. Registrador Público JUAN R. PACHIONE CARDENAS		1.- Incripciones referentes a personas que han figurado como propietarios. NINGUO-LIMA, N° 92-528 Registrador Público JUAN R. PACHIONE CARDENAS
<p>VICTOR HUGO CUMAJATE MORENO Certificado de Publicidad Literal ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</p>		Legalizada	Continúa al dorso

18 OCT 1992

Dra. SANTA VEINTUNERO
 Directora Ejecutiva del Registro de la Propiedad



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 40411682

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
OFICINA N° 414 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284,
CERCADO.
Continua de la ficha 1610136.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C: 00001

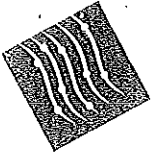
ADJUDICACIÓN: EL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud - EsSalud (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 22/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado el 14/09/00 a las 10:48:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/ 10390.81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/09/2000

Copia Certificada
sin inscripción al D.S. N° 00017793
A Horas : 8:00 AM

Dr. VICTOR HUGO FUJITA
Registrador Público
ORLC

VICTOR HUGO FUJITA
Certificado de Publicidad Literal
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

vqujjat/0101 Servicio : www.sunarp.gob.pe IMPRESION:24/10/2005 13:31:35 Pagina 2 de 2 Costo por Pág. : S/ 5,00
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LINEA (N° 9866)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA LITERAL
GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE

Registro de : **PROPIEDAD INMUEBLE**
Partida Registral : **40411690**
Copia de : **ASIENTO DE DOMINIO**
Referencia : **DISTRITO DEL CERCADO DE LIMA, INMUEBLE CON FRENTE AL JR.
MOQUEGUA N° 284 OFICINA N° 501**

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

PARTIDA N° 40411690

NO Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:
NO presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: **02**

Fecha y hora de expedición : **24 DE OCTUBRE DEL AÑO 2005, A HORAS 13 h 31 min.**

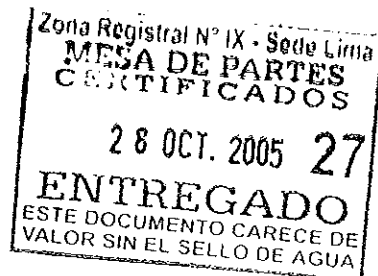
Derechos pagados : **S/. 10.00**

con Recibo/Fecha : **20/10/2005 14:57:57**
(FORMA DE PAGO - PREPAGO)

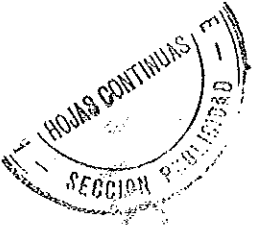
Mayor Derecho : **S/. 00.00**

con Recibo :

Código del Técnico Registral: **2023**



Victor Hugo Guinarte Moreno
VICTOR HUGO GUINARTE MORENO
Certificador de Publicidad Literal
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Firma y Sello del Registrador Público



FICHA N° 191037

PROPIEDAD HORIZONTAL

SECCION NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

PLANO N°
 Inscripción:
 Presentación ficha de inscripción - Diario
 Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la inscripción:
 Recibo N° 42355

Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Adelanto
22	06	92	14.51	339	50.00

Ubicación: **12. Megueta No. 284**
 dmt. Linderos y medidas aproximadas: **Área: 57.46M².**
PRESENTE: Línea quebrada de cinco tramos rectos de 1.345ml. el primer tramo; y con Depto. 503 los otros cuatro tramos. **DERECHA:** Entrando, línea quebrada de tres tramos rectos de 3.10ml. 1.30ml. y 4.28ml. con Oficina 514. **IZQUIERDA:** Entrando, línea recta de 7.25 ml. con propiedad de terceros. **FONDO:** Línea recta de 8.06ml. con aires del Sr. Megueta, Lima, 18-9-92.

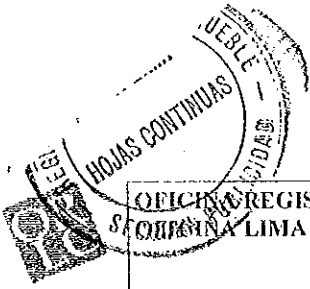
JUAN P. PACHIONE CARDENAS
 Registrador Público

MIRAFLORES DE LA VILLA
 09 OCT 1992

e) --- Titulos de dominio	d) --- Gravámenes y cargas	e) --- Cancelaciones	f) --- Registro Personal
1. --- La inscripción se hace en virtud del pedido formulado por el propietario. INSTITUTO PERUANO DE SEGURIDAD SOCIAL, según solicitud del 10-06-92.-Lima, 22-9-92. JUAN P. PACHIONE CARDENAS Registrador Público	--- Anteriores a la inscripción y de menos de treinta años de antigüedad. NINGUNO-LIMA, 22-9-92. JUAN P. PACHIONE CARDENAS Registrador Público	--- CANCELACIONES VICTOR J. SUJARRA MONTENEGRO Registrador de Publicidad Literaria ZONA REGISTRAL No IX - SEDE LIMA	1. --- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios. NINGUNO-LIMA, 22-9-92.578 JUAN P. PACHIONE CARDENAS Registrador Público

Legalizada.
 Continúa al dorso
DR. SARA VENTURA ALVARADO
 Directora Ejecutiva del Registro de la Propiedad

08 OCT 1992



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO	N° Partida: 40411690
OFICINA LIMA	
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE OFICINA N° 501 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284, CERCADO. Continua de la ficha 1610137	

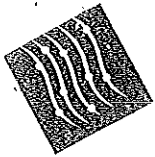
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
 C.00001

ADJUDICACIÓN: El FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud - Essalud (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dolares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 22/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado, el 14/09/00 a las 10:08:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/ 10390.81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/11/2000

Copia Centralizada
 Sin Inscripción al D.R.
 A Horos : 8:00 AM
 No existen Titulos Pendientes y/o Pendientes de Inscripción

[Firma]
 Dña. ROSA ALVAREZ VARELA CLAYTON
 Registrador Público
 ORLC

[Firma]
 VICTOR ALBERTO QUIJARRA FIGUEROA
 Cartificador de Publicidad Literal
 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LINEA (N° 10130)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA LITERAL
GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE

Registro de : **PROPIEDAD INMUEBLE**
Partida Registral : **40411712**
Copia de : **ASIENTO DE DOMINIO**
Referencia : **DISTRITO DEL CERCADO, INMUEBLE CON FRENTE AL JIRON
MOQUEGUA N° 284, DEPARTAMENTO N° 503.-**

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA
POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

PARTIDA N° 40411712.-

NO Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:
NO presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: **02**

Fecha y hora de expedición : **10 DE NOVIEMBRE DE AÑO 2005, A HORAS 10 h 04 min.**

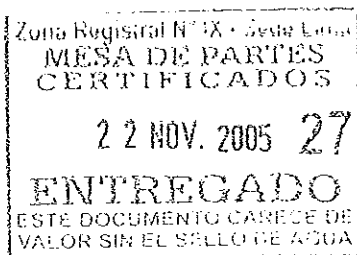
Derechos pagados : **S/. 10.00**

con Recibo/Fecha: **09/11/2005 13:52:01**
(FORMA DE PAGO - PREPAGO)

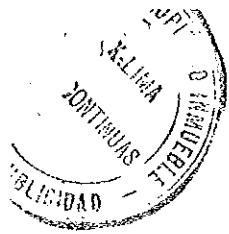
Mayor Derecho : **S/. 00.00**

con Recibo :

Código del Técnico Registral: **57086**



Victor Hugo Quijate Moreno
VICTOR HUGO QUIJATE MORENO
Certificador de Publicidad Literal
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Firma y Sello del Registrador Público



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 40411712
 OFICINA LIMA
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
 DEPARTAMENTO N° 503 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284,
 CERCADO.
 Continua de la ficha 1610139

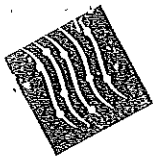
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
 C.00001

ADJUDICACIÓN: EI FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud - Essalud (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 22/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado el 14/09/00 a las 10:48:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/ 10.290,81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/11/2000

Copia Certificada
 sin inscripción al D.S. de Inscripción
 No hay Titulos suspendidos y/o Pendientes
 A Horas : 8:00 AM

[Signature]
 Dr. ROBERTO VALDEVEGARA CUELLO
 Registrador Público
 ORLC

[Signature]
 VICTOR RUBEN QUIJANTE MORENO
 Certificador de Publicidad Literal
 ZONA REGISTRAL. No IX - SEDE LIMA



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LINEA (N° 10131)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA LITERAL

GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE

Registro de : PROPIEDAD INMUEBLE
Partida Registral : 40411720
Copia de : ASIENTO DE DOMINIO
Referencia : DISTRITO DEL CERCADO, INMUEBLE CON FRENTE AL JIRON
MOQUEGUA N° 284, DEPARTAMENTO N° 504.-

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

PARTIDA N° 40411720.-

NO Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:
NO presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: 02

Fecha y hora de expedición : 10 DE NOVIEMBRE DE AÑO 2005, A HORAS 10 h 06 min.

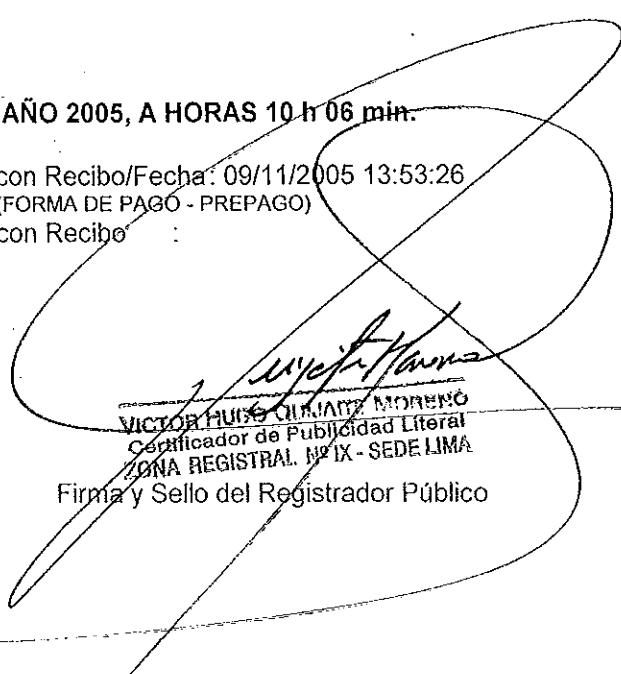
Derechos pagados : S/. 10.00

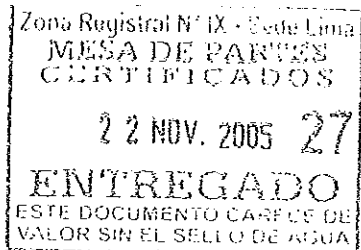
con Recibo/Fecha: 09/11/2005 13:53:26
(FORMA DE PAGO - PREPAGO)

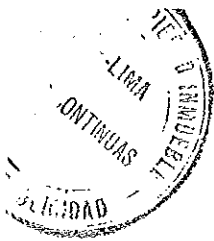
Mayor Derecho : S/. 00.00

con Recibo :

Código del Técnico Registral: 57086


VICTOR HUGO CHIRIQUI MORENO
Certificador de Publicidad Literal
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Firma y Sello del Registrador Público





PROPIEDAD HORIZONTAL

NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

FICHA N° 161040

PLANO N° ...

Independización

Presentación título de Independización - Plano		Año		Hora		Tomo		Admisión	
Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Día	Mes	Año	Tomo	Admisión
22	06	92	14.51	339				50100	

Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independencia: S/ 1,075.20 Recibo N° 42355.

b) Descripción del inmueble: 1) -- Denominación: Departamento 504
 Porcentaje en las zonas comunes: 1.05%
 m2.

Ubicación: Jr. Huesgueta No. 284
 dm2. Linderos y medidas perimetricas: 47.71M2.

DERECHA: Entrando, línea quebrada de tres tramos rectos de 7.32ml, 0.07ml y 1.30ml, con Dpto. 503, el primero y segundo tramos; y con propiedad de terceros, IZQUIERDA: Línea quebrada de cinco tramos rectos de 3.60ml, 1.57ml, 3.75ml, 1.75ml, y 1.77ml con Dpto. 505, el primero y quinto tramos; y con pezo de 1.52 y 2.80. FONDO: Línea recta de 6.02ml con propiedad de terceros. Lima, 18-9-92.

JUAN R. PACHIONE CARDENAS Registrador Público

VICTOR HUGO ... Registrador Público

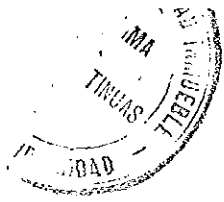
DI 08 OCT 1992

e) -- Titulos de dominio	e) -- Gravámenes y cargas	e) -- Cancelaciones	f) -- Registro Personal
1. -- La independencia se hace en virtud del poder otorgado por el propietario: INSTITUTO PERUANO DE SOLVEDAD SOCIAL, según sus estatutos del 10-6-92. - Lima, 18-9-92.	1. -- Adscripción a la independencia y de menos de veinte años de antigüedad: MINGINO-LIMA, 18-9-92.		1. -- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios: N° 161040-LIMA, 18-9-92-578
JUAN R. PACHIONE CARDENAS Registrador Público	JUAN R. PACHIONE CARDENAS Registrador Público		JUAN R. PACHIONE CARDENAS Registrador Público

Legitimada: Continúa al dorso

08 OCT 1992

Dir. SADA VERONICA VALDIVIA
 Directora Ejecutiva
 del Registro de la Propiedad



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 40411720
 OFICINA LIMA
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
 DEPARTAMENTO N° 504 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284,
 CERCADO.
 Continúa de la ficha 1610140

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
 C 00001

ADJUDICACIÓN: EI FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud - EsSalud (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 22/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado el 14/09/00 a las 10:48:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/ 103.90,81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/11/2000

Copia Certificada
 Sin inscripción al D.V.O.
 No hay Títulos Suspendedos y/o Pendientes
 A Horas : 8:00 AM

[Firma]
 Dña. ROSA L. YANÉZ VERA CLAYTON
 Registrador Público
 ORLC

[Firma]
 VICTOR HUGO CORTAJTE MORENO
 Certificador de Publicidad Literal
 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LINEA (N° 10132)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA LITERAL

GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE

Registro de : PROPIEDAD INMUEBLE
Partida Registral : 40411739
Copia de : ASIENTO DE DOMINIO
Referencia : DISTRITO DEL CERCADO, INMUEBLE CON FRENTE AL JIRON
MOQUEGUA N° 284, DEPARTAMENTO N° 505.-

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA
POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

PÁRTIDA N° 40411739.-

NO Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:
NO presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: 02

Fecha y hora de expedición : 10 DE NOVIEMBRE DE AÑO 2005, A HORAS 10 h 08 min.

Derechos pagados : S/. 10.00

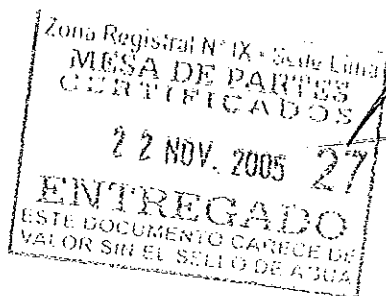
con Recibo/Fecha: 09/11/2005 13:55:57
(FORMA DE PAGO - PREPAGO)

Mayor Derecho : S/. 00.00

con Recibo :

Código del Técnico Registral: 57086

Victor Hugo Quijante Moreno
VICTOR HUGO QUIJANTE MORENO
Certificador de Publicidad Literal
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Firma y Sello del Registrador Público





PROPIEDAD HORIZONTAL

PLANO N°

INSCRIPCIÓN

REPUBLICANA DE LOS REGISTROS PUBLICOS LIMA

Presentación inicio de Independencia - Diario

Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Asiento
22	06	92	14.51	339	4015

Depositos cobrados por el título en virtud del cual se hace la inscripción. Recibo N° 42355. S/ 1,075.20

Ubicación: J2, Moquegua No. 284
 dms. Linderos y medidas: 47.44M2.

DERECHA: Extrande línea quebrada de cinco tramos rectos de 3.60ml, 1.75ml, 3.75ml, 4.75ml y 1.77ml con Dpto. 504, el primero y quinto tramos; y con Razo de Luz y Ventilación No. 2 el 2o. 3o. y 4o. tramos. ZONERÍA: Extrande línea recta de 9.12ml con Dpto. 506. FONDO: Línea recta de 5.915ml con propiedad de terceros. Lima, 18-9-92.

JUAN P. PACHIONE CARDENAS
 Registrador Público

Departamento 505
 Porcentaje en las zonas comunes: 1.05%

DI 09 OCT 1992

<p>c).—Títulos de dominio</p> <p>1.—La independencia se hace en virtud del pedido formulado por el propietario:</p> <p>INSTITUTO PERUANO DE SEGURIDAD SOCIAL, según sus estatutos, No. 97.-Lima, 18-9-92. NINGUNO=LIMA, 18-9-92.</p> <p>JUAN P. PACHIONE CARDENAS Registrador Público</p>	<p>d).—Gravámenes y cargas</p> <p>1.—Abstracción y la independencia y de menos de veinte años de antigüedad.</p> <p>NINGUNO=LIMA, 18-9-92.</p> <p>JUAN P. PACHIONE CARDENAS Registrador Público</p>	<p>e).—Cancelaciones</p>	<p>f).—Registro Personal</p> <p>1.—Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios:</p> <p>NINGUNO=LIMA, 18-9-92. 578</p> <p>JUAN P. PACHIONE CARDENAS Registrador Público</p>
---	---	--------------------------	---

VIENE FOLIO GUANTE MONEDA
 Certificación de Publicidad Literal
 ZONA REGISTRAL No IX - SEDE LIMA

Legalizado. Continúa al dossier

Dra. SARA...
 Directora Ejecutiva
 del Registro de la Propiedad

08 OCT. 1992



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO	N° Partida: 40411739
OFICINA LIMA	
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE DEPARTAMENTO N° 505 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284, CERCADO. Continua de la ficha 1610141	

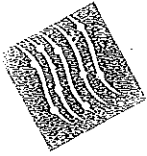
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
 C 00001

ADJUDICACIÓN: El FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud - Essalud (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 22/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado el 14/09/00 a las 10:48:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/ 10390.81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/11/2000

Copia Certificada
 sin inscripción al D.S. de Inscripción
 No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes
 A Horas : 8:00 AM

[Firma]
 Dra. ROSA VALDEVEGA CASANO
 Registrador Público
 ORLC

[Firma]
 VICTOR HUGO CHAMARRO BARRERO
 Certificador de Publicidad Literal
 ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LINEA (N° 10133)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA LITERAL

GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE

Registro de : PROPIEDAD INMUEBLE
Partida Registral : 40411747
Copia de : ASIENTO DE DOMINIO
Referencia : DISTRITO DEL MERCADO, INMUEBLE CON FRENTE AL JIRON
MOQUEGUA N° 284, DEPARTAMENTO N° 506.-

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

PARTIDA N° 40411747.-

NO Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:
NO presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: 02

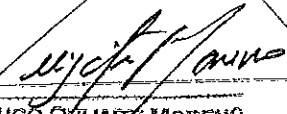
Fecha y hora de expedición : 10 DE NOVIEMBRE DE AÑO 2005, A HORAS 10 H 09 min.

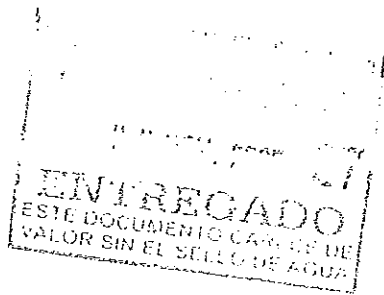
Derechos pagados : S/. 10.00

Mayor Derecho : S/. 00.00

con Recibo/Fecha: 09/11/2005 13:59:04
(FORMA DE PAGO - PREPAGO)
con Recibo :

Código del Técnico Registral: 57086


VICTOR HUGO QUIJATE MORENO
Certificador de Publicidad Literal
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Firma y Sello del Registrador Público



PROPIEDAD HORIZONTAL

REGISTRO NACIONAL DE LOS REGISTROS PUEBLOS

Districto de ...

FICHA N° 101092

PLANO N° ...

Independización:

Presupuesto	358	del tomo	358
Antecedente domical, Edificio inscrito a fs. ...	32	del tomo	358
Antecedente de la independización: fs.	...	tomo	358

Descripción del inmueble: 1). -- Denominación: Departamento 506
 Porcentaje en las zonas comunes: 1.05%
 m2.

DERECHA: Entrande, línea recta de 9.12ml. con Dpto. 505. IZQUIERDA: Entrande, línea quebrada de cinco tramos rectos de 3.60ml., 1.75ml., 3.75ml., 1.75ml. y 1.77ml. con Dpto. 507; el primero y quinto tramos; y con base de línea y ventilación No. 3 el 2o. 3o. y 4to. tramos. FONDO: Línea - recta de 5.915ml. con propiedad de terceros. Lima, 18-9-92.

Ubicación: J. J. Mequegua No. 284
 dm2. Linderos y medidas perimétricas: Área: 47.44M2.

DERECHA: Entrande, línea recta de 5.915ml. con Área Común de Circulación.
 IZQUIERDA: Entrande, línea quebrada de cinco tramos rectos de 3.60ml., 1.75ml., 3.75ml., 1.75ml. y 1.77ml. con Dpto. 507; el primero y quinto tramos; y con base de línea y ventilación No. 3 el 2o. 3o. y 4to. tramos. FONDO: Línea - recta de 5.915ml. con propiedad de terceros. Lima, 18-9-92.

JUAN P. PACHIONE CARDENAS
 Registrador Público

<p>a). -- Títulos de dominio</p> <p>1. -- La independización se hace virtud del pedido formulado por el propietario, INSTITUTO PERUANO DE SEGURIDAD SOCIAL, con sellos de fs. 10-9-92.-Lima, 18-9-92.</p> <p>JUAN P. PACHIONE CARDENAS Registrador Público</p>	<p>b). -- Gravámenes y cargas</p> <p>1. -- Alteraciones a la independización y de menos de treinta años de antigüedad.</p> <p>JUAN P. PACHIONE CARDENAS Registrador Público</p>	<p>c). -- CANCELACIONES</p>	<p>d). -- Registro Personal</p> <p>1. -- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios.</p> <p>LIMA, 18-9-92, 278.</p> <p>JUAN P. PACHIONE CARDENAS Registrador Público</p>
---	--	-----------------------------	---

VICTOR HUGO QUIJATE MORENO
 Certificado de Publicidad Literal
 ZONA REGISTRAL No IX - SEDE LIMA

Continúa al dorso

Dr. SARA VENTURA VALENZUELA
 Directora Ejecutiva del Registro de la Propiedad Inmueble

08 OCT. 1992



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 40411747
 OFICINA LIMA
INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE
 DEPARTAMENTO N° 506 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284,
 CERCADO.
 Continúa de la ficha 1610142

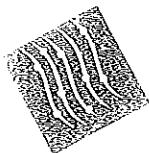
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
 C 00001

ADJUDICACIÓN: EL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud - EsSalud (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 22/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado, el 14/09/00 a las 10:48:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/ 10396.81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/11/2000

Copia Certificada
 Sin inscripción al D.R. de inscripción
 No hay Títulos Suspendedos y/o Pendientes de inscripción
 A Horas : 8:00 AM

Dr. JOSÉ VALDIVIA CASTILLO
 Registrador Público
 O.R.L.C.

VICTOR HILK GUILLATE MORENO
 Certificado de Publicación
 Zona Registral N° 1001 - Lima



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LÍNEA (N° 10134)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA LITERAL

GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE

Registro de : PROPIEDAD INMUEBLE
Partida Registral : 40411755
Copia de : ASIENTO DE DOMINIO
Referencia : DISTRITO DEL CERCAO, INMUEBLE CON FRENTE AL JIRON
MOQUEGUA N° 284, DEPARTAMENTO N° 507.-

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

PARTIDA N° 40411755.-

NO Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:
NO presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: 02

Fecha y hora de expedición : 10 DE NOVIEMBRE DE AÑO 2005, A HORAS 10 h 32 min.

Derechos pagados : S/. 10.00

con Recibo/Fecha: 09/11/2005 13:59:55
(FORMA DE PAGO - PREPAGO)

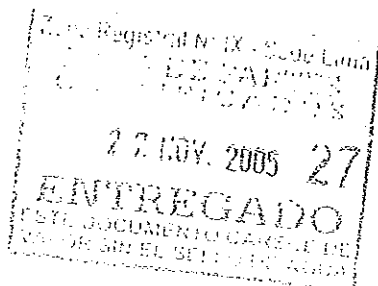
Mayor Derecho : S/. 00.00

con Recibo :

Código del Técnico Registral: 57086

Victor Hugo Quiñate Moreno
VICTOR HUGO QUIÑATE MORENO
Certificador de Publicidad Literal
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Firma y Sello del Registrador Público





PROPIEDAD HORIZONTAL

REGISTRO NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

OFICINA NACIONAL DE REGISTROS Y PUBLICIDAD

Independencia

PLANO N°

FICHA N°

Presentación (Estado de Independencia - Dato)		Presentación (Estado de Independencia - Dato)		Presentación (Estado de Independencia - Dato)		Presentación (Estado de Independencia - Dato)	
Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Adelanto	Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la inscripción	Recibo N°
22	06	92	14/51	339	80.69	1,075.20	42355

Departamento 507
 Ubicación: J.T. Neavegva No.284
 dmt. Límites y medidas geométricas: Área 47.44M2.

PRESENTE línea recta de 5.915ml. con Área Común de Circulación.
 PERECHA: Entrando línea quebrada de cinco tramos rectos de 3.60ml., 3.75ml., 1.75ml. y 1.77ml. con Dpto. 506, el primero y quinto tramos; y con Pozo de Luz y Ventilación No.3 el 2o. 3o. y 4o. tramos. ZONIERA: Entrando línea recta de 9.12ml. con Dpto. 508. FONDO: línea recta de 5.915ml. con propiedad de terceros. Lima, 18-9-92.

JUAN P. PACHIONE CARDENAS
Registrador Público

e). - Títulos de dominio	d). - Gravámenes y cargas	e). - Cancelaciones	f). - Registro Personal
1.- La independencia se hace en virtud del pedido formulado por el proponente: INSTITUTO PERUANO DE SEGURIDAD SOCIAL, s.p.a. con sede en Lima, 18-9-92. Dpto. 506. JUAN P. PACHIONE CARDENAS, Registrador Público	1.- Anteriores a la independencia y de menos de treinta años de antigüedad: NINGUNO-LIMA, 18-9-92-578. JUAN P. PACHIONE CARDENAS, Registrador Público		1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios: NINGUNO-LIMA, 18-9-92-578. JUAN P. PACHIONE CARDENAS, Registrador Público

Legalizada

Continúa al dorso

08 OCT 1992

RECIBIDO 09 OCT 1992

RECIBIDO 09 OCT 1992



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 40411755
 OFICINA LIMA
INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE
 DEPARTAMENTO N° 507 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284,
 CERCADO.
 Continua de la ficha 1610143

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
 C 00001

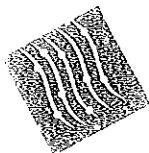
ADJUDICACIÓN: EI FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud - Essalud (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 22/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado el 14/09/00 a las 10:48:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/ 10390,81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/11/2000

Copia Certificada
 Sin inscripción al Libro de Inscripción
 A Horas : 8:00 AM

[Firma]
 Dr. ROBERTO VALDEVARA CARRILLO
 Registrador Público
 ORLC

[Firma]
 Verónica Patricia Alvarado
 Certificadora de Publicación Literal
 ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

cportuga/0101 Servicio : www.s r p.gob.pe IMPRESION:10/11/2005 10:31:42 Pagina 2 dr Costo por Pág. : S/ 5.00
 No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LINEA (N° 10135)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA LITERAL

GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE

Registro de : PROPIEDAD INMUEBLE
Partida Registral : 40411763
Copia de : ASIENTO DE DOMINIO
Referencia : DISTRITO DEL CERCADO, INMUEBLE CON FRENTE AL JIRON
MOQUEGUA N° 284, DEPARTAMENTO N° 508.-

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA
POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

PARTIDA N° 40411763.-

NO Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:
NO presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Numero de fojas de la copia: 02

Fecha y hora de expedición : 10 DE NOVIEMBRE DE AÑO 2005, A HORAS 10 h 11 min.

Derechos pagados : S/. 10.00

con Recibo/Fecha: 09/11/2005 14:00:52
(FORMA DE PAGO - PREPAGO)

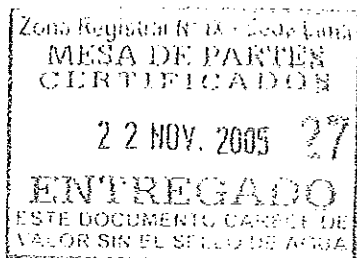
Mayor Derecho : S/. 00.00

con Recibo :

Código del Técnico Registral: 57086

Victor Hugo Quijate Moreno
VICTOR HUGO QUIJATE MORENO
Certificador de Publicidad Literal
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Firma y Sello del Registrador Público



PROPIEDAD HORIZONTAL

OFICINA FACILITADOR DE LOS REGISTROS PUBLICOS

FICHA N° 1610

PLANO N°

Independencia

Presentación título de Independencia - Diario

Presentación título de Independencia - Diario		Diario		Tomo		Asiento	
Día	Mes	Año	Ítem	Folio	Folio	Folio	Folio
22	06	92	14.51	339	401	401	401

Antecedente dominial: Edificio inscrito a fs. 32 del tomo 855
 Anotación de la Independencia: fs. 32 del tomo 855

Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la inscripción: S/ 1,075.20 Recibo N° 42355.

Ubicación: **Distrito de Miraflores, Calle 47.44M2.**
 dim. Linderos y medidas perimetricas: **Área: 47.44M2.**

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: 1.- Denominación: Departamento 508
 Departamento: **Departamento 508**
 Porcentaje en las zonas comunes: 1.05% m2.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: 1.- Denominación: Departamento 508
 Departamento: **Departamento 508**
 Porcentaje en las zonas comunes: 1.05% m2.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: 1.- Denominación: Departamento 508
 Departamento: **Departamento 508**
 Porcentaje en las zonas comunes: 1.05% m2.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: 1.- Denominación: Departamento 508
 Departamento: **Departamento 508**
 Porcentaje en las zonas comunes: 1.05% m2.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: 1.- Denominación: Departamento 508
 Departamento: **Departamento 508**
 Porcentaje en las zonas comunes: 1.05% m2.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: 1.- Denominación: Departamento 508
 Departamento: **Departamento 508**
 Porcentaje en las zonas comunes: 1.05% m2.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: 1.- Denominación: Departamento 508
 Departamento: **Departamento 508**
 Porcentaje en las zonas comunes: 1.05% m2.

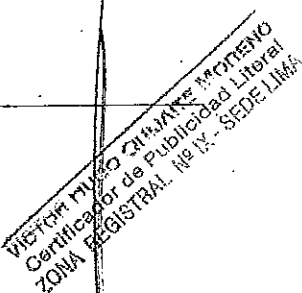
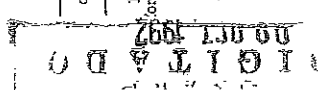
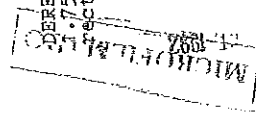
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: 1.- Denominación: Departamento 508
 Departamento: **Departamento 508**
 Porcentaje en las zonas comunes: 1.05% m2.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: 1.- Denominación: Departamento 508
 Departamento: **Departamento 508**
 Porcentaje en las zonas comunes: 1.05% m2.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: 1.- Denominación: Departamento 508
 Departamento: **Departamento 508**
 Porcentaje en las zonas comunes: 1.05% m2.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: 1.- Denominación: Departamento 508
 Departamento: **Departamento 508**
 Porcentaje en las zonas comunes: 1.05% m2.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: 1.- Denominación: Departamento 508
 Departamento: **Departamento 508**
 Porcentaje en las zonas comunes: 1.05% m2.



Legalizada.
 Contínua al dorso
 Dña. SARA VEINTIMILLA VARELA
 Directora Ejecutiva del registro de la Propiedad

08 OCT. 1992

OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 40411763

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
DEPARTAMENTO N° 508 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284,
CERCADO.
Continua de la ficha 1610144

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C 00001

ADJUDICACIÓN: EI FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud - Esalud (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 22/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado el 14/09/00 a las 10:48:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0400. Derechos : S/ 10396.81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/11/2000

Dr. JOSÉ A. VALDEVARA CASILLO
Registrador Público
GRLC

Copia Certificada
Sin inscripción al Libro de Inscripción
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes
A Horas : 8:00 AM

VICTOR HUGO SUAREZ MONTENEGRO
Certificador de Publicidad Literal
ZONA REGISTRAL No IX - SEDE LIMA



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PUBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LINEA (N° 10136)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA LITERAL
GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE

Registro de : PROPIEDAD INMUEBLE
Partida Registral : 40411771
Copia de : ASIENTO DE DOMINIO
Referencia : DISTRITO DEL CERCADO, INMUEBLE CON FRENTE AL JIRON
MOQUEGUA N° 284, DEPARTAMENTO N° 509.-

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA
POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

PARTIDA N° 40411771.-

NO Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:
NO presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: 02

Fecha y hora de expedición : 10 DE NOVIEMBRE DE AÑO 2005, A HORAS 10 h 12 min.

Derechos pagados : S/. 10.00

con Recibo/Fecha: 09/11/2005 14:01:48
(FORMA DE PAGO - PREPAGO)

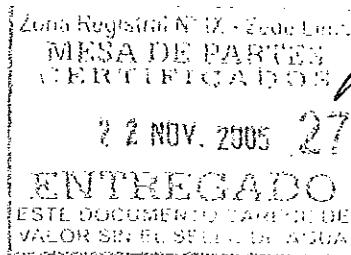
Mayor Derecho : S/. 00.00

con Recibo :

Código del Técnico Registral: 57086

[Firma manuscrita]
~~VICTOR HUBO SUJANTE MORENO~~
Certificado de Publicidad Literal
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Firma y Sello del Registrador Público



FICHA N° 1619145

PROPIEDAD HORIZONTAL

Independización

PLANO N°

Presentación tipo de Independización - Dicho		Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independización	
Día	Mes	Año	Recibo N°
22	06	92	42355
22	06	92	1,075.20

Ubicación: **Distrito de Miraflores, Calle de la Independencia N° 284**
 am2. Linderos y medidas por linderos:
 a) Descripción del inmueble: 1) - Denominación: Departamento 509, Porcentaje en las zonas comunes: 1.00% m2.
 1.65ml. y 2.85ml. con Área Común de Circulación y Escalera. DERECHA: Entrando línea quebrada de tres tramos rectos de 3.32ml. 3.75ml. 1.75ml. y 1.77ml. con Dpto. 508, el primero y quinto tramos con Pared de Luz y Ventilación N° 4 el 2º, 3º y 4º tramos. IZQUIERDA: Entrando línea recta de 7.47ml. con propiedad de terceros. Línea recta de 6.17ml. con propiedad de terceros. Lima, 18-9-92.

JUAN P. PACHIONE CARDENAS
 Registrador Público

e) - Títulos de dominio	e) - CANCELACIONES	f) - Registro Personal
1. - La independización se hace en virtud del pedimento acumulado por el propietario. INSTITUTO PERUANO DE SEGURIDAD SOCIAL, según saliente del 10-9-92 - Lima, 18-9-92. JUAN P. PACHIONE CARDENAS Registrador Público	1. - Gravámenes y cargas 1. - A los fines de la inscripción y de menor de treinta años de antigüedad. NINGUNO-LIMA, 18-9-92	1. - Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias. NINGUNO-LIMA, 18-9-92-578 JUAN P. PACHIONE CARDENAS Registrador Público
VICTOR MILO GUILLATE MORENO Certificador de Publicidad Literal ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA		Legitimada Continúa al dorso Dra. SARA VENTURA VALENZUELA Directora Ejecutiva del Registro de la Propiedad

RECIBIDO

RECIBIDO



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 40411771
 OFICINA LIMA
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
 DEPARTAMENTO N° 509 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284,
 CERCADO.
 Continua de la ficha 1610145

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
 C.00001

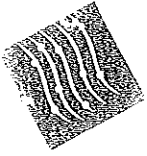
ADJUDICACION: EL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud - EsSalud (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 22/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado el 14/09/00 a las 10:48:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/ 10390.81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/11/2000

Copia Certificada
 No hay Títulos Suspensados y/o Pendientes de Inscripción
 A Horas : 8:00 AM

Dr. JOSÉ PAVI SEVANA CARRIÓN
 Registrador Público
 ORLC

VICTOR HUGO PARRA
 Certificado de Publicidad Literal
 ZONA REGISTRAL No 14 - SEDE LIMA

cportuga/0101 Servicio : www.sunarp.gob.pe IMPRESION:10/11/2005 10:11:43 Pagina 2 de 2 Costo por Pág. : S/ 5.00
 No existen Títulos Pendientes y/o Suspensados



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PUBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LINEA (N° 10137)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA LITERAL
GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE

Registro de : **PROPIEDAD INMUEBLE**
Partida Registral : **40411798**
Copia de : **ASIENTO DE DOMINIO**
Referencia : **DISTRITO DEL CERCADO, INMUEBLE CON FRENTE AL JIRON
MOQUEGUA N° 284, DEPARTAMENTO N° 510.-**

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA
POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

PARTIDA N° 40411798.-

NO Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:
NO presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: **02**

Fecha y hora de expedición : **10 DE NOVIEMBRE DE AÑO 2005, A HORAS 10 h 14 min.**

Derechos pagados : **S/. 10.00**

con Recibo/Fecha: **09/11/2005 14:02:33**
(FORMA DE PAGO - PRERAGO)

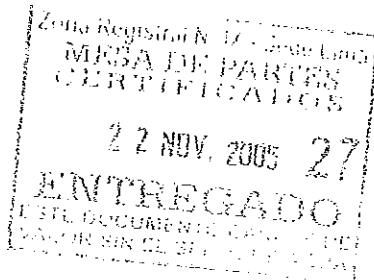
Mayor Derecho : **S/. 00.00**

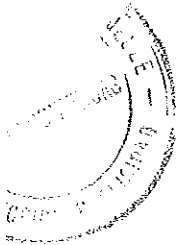
con Recibo :

Código del Técnico Registral: **57086**

Victor Hugo Quijarte Moreno
VICTOR HUGO QUIJARTE MORENO
Certificador de Publicidad Literal
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Firma y Sello del Registrador Público





OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 40411798
 OFICINA LIMA
INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
 DEPARTAMENTO N° 510 con frente al JR. MOQUEGUA N° 284,
 CERCADO.
 Continua de la ficha 1610146

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
 C 00001

ADJUDICACIÓN: EI FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES (FCR) - DECRETO LEY 19990, es la nueva propietaria del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la adjudicación efectuada a su favor por su anterior propietario el Seguro Social de Salud - EsSalud (antes Instituto Peruano de Seguridad Social), por el valor de US\$ 1.505.805,00 dólares americanos, en conjunto con otros inmuebles, en mérito a lo dispuesto mediante Decreto de Urgencia N° 067-98 de fecha 31/12/1998, y Acta de Transferencia de fecha 19/03/1999, y solicitudes de fechas 12/09/2000, 26/10/1999, 27/10/1999, 27/12/1999, 24/01/2000, 22/03/2000 y 23/10/2000.- El título fue presentado el 14/09/00 a las 10:48:10 AM horas, bajo el N° 2000-00166306 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/ 10390.81 con recibo N°00017793 con recibo N°00023314, LIMA.28/11/2000

*Copia Certificada
 Sin Inscripción al Libro de Inscripción
 No hay Títulos Suspendedos y/o Pendientes de Inscripción
 A Horas : 8:00 AM*

[Firma]
 Dra. SONIA VALDEVERA CLAVO
 Registrador Público
 ORLC

[Firma]
 VICTOR FUZO CRUZMATE MORENO
 Certificado de Publicidad Literal
 ZONA REGISTRAL N° 1



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PUBLICOS

SERVICIO DE CERTIFICADOS EN LINEA (N° 10138)

Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA LITERAL

GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE

Registro de : PROPIEDAD INMUEBLE
Partida Registral : 40411801
Copia de : ASIENTO DE DOMINIO
Referencia : DISTRITO DEL CERCADO, INMUEBLE CON FRENTE AL JIRON
MOQUEGUA N° 284, DEPARTAMENTO N° 511.-

EL PRESENTE CERTIFICADO PUBLICITA TODA LA PARTIDA REGISTRAL, CONSTITUIDA
POR LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

PARTIDA N° 40411801.-

NO Existe(n) inscripción(es) posterior(es) a la(s) expedida(s) en el presente certificado.

Título(s) pendiente(s) de inscripción a la fecha de expedición del presente certificado:
NO presenta título pendiente.-

Especificaciones:

Número de fojas de la copia: 02

Fecha y hora de expedición : 10 DE NOVIEMBRE DE AÑO 2005, A HORAS 10 h 21 min.

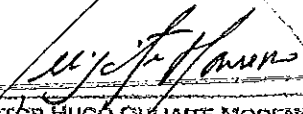
Derechos pagados : S/. 10.00

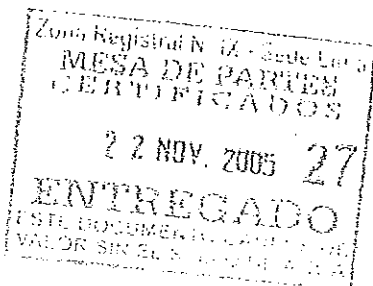
con Recibo/Fecha: 09/11/2005 14:03:06
(FORMA DE PAGO - PREPAGO)

Mayor Derecho : S/. 00.00

con Recibo :

Código del Técnico Registral: 57086


VICTOR HUGO QUIJANTE MORENO
Certificador de Publicidad Literal
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Firma y Sello del Registrador Público



FECHA N° 10/10/92

PROPIEDAD HORIZONTAL

FLANO N°
 Independización
 Presentada folio de Independización - Diritto
 Decesos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independi- zación, 075.20 Recibo N° 42355.
 Día 22 Mes 06 Año 92 Hora 14.51 Tomo 339 Folio 60169
 Antecedente dominiar. Edificio inscrito a fs. 32 del tomo 258
 Anotación de la independización: fs. tomo 258

b) Descripción del inmueble: 1). - Denominación Departamento 511
 Departamento
 Porcentaje en las zonas comunes: 1.07% m2.
 Ubicación: J.I. Mesegüita No. 284
 dm2. Linderos y medidas permitidas:
 2.51ml. 8.33ml. 2.51ml. y 1.225ml. con Area Común de Luz-Ventilación y Dpto. 510 con primer tramo; y con Area Común de Circulación y Luz-Ventilación los otros cuatros tramos. DERECHA: Entrando, línea recta de 1.99ml. con Dpto. 510. IZQUIERDA: Entrando, línea recta de 2.31ml. con Dpto. 512. FONDO: Línea recta de 13.18ml. con propiedad de terceros. LIMA, 18-9-92.

OFICINA DE REGISTRO DE TITULOS PENDIENTES

Sección de Titulación al Por Pendientes

JUAN P. PACHIONE CARDENAS
 Registrador Público

e). - Titulos de dominio 1. - La independización se hace con vigencia del pedido formulado por el propietario: INSTITUTO PERUANO DE SEGURIDAD SOCIAL, según solicitud del 10-9-92, LIMA, 28-9-92. JUAN P. PACHIONE CARDENAS Registrador Público.	d). - Gravámenes y cargas 1. - Anexores a la inscripción y de menor vigencia que la inscripción. NINGUNO-LIMA, 28-9-92.	e). - CANCELACIONES 1. - Incripciones referentes a personas que han figurado como propietarios. NINGUNO-LIMA, 28-9-92. 578. JUAN P. PACHIONE CARDENAS Registrador Público.
f). - Registro Personal Continúa al dorso LEGALIZADA Dña. STAN VENTURA VALENZUELA Directora Ejecutiva del Registro de la Propiedad LIMA, 10 OCT. 1992		Legitimada Continúa al dorso Dña. STAN VENTURA VALENZUELA Directora Ejecutiva del Registro de la Propiedad LIMA, 10 OCT. 1992

VICTOR HUASQUIJATE MORENO
 Codificador de Publicidad Literal
 ZONA REGISTRAL N° 17 - SEDE LIMA