



Terminal Portuario General San Martín - Pisco

Marzo 2014



TERMINAL PORTUARIO GENERAL SAN MARTÍN



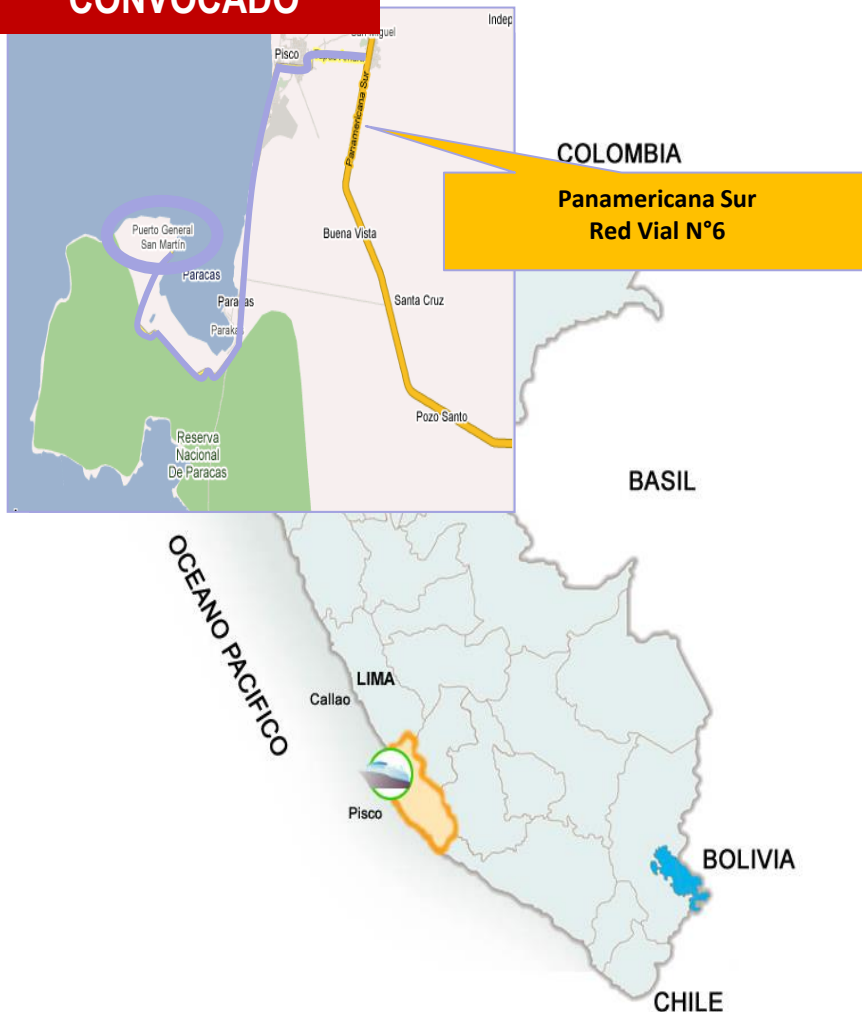
1. De la situación actual del proceso de promoción y del Terminal Portuario

2. De las Inversiones Referenciales
3. Del movimiento de carga y proyecciones del negocio
4. De las Bases del concurso y del proyecto de contrato de concesión
5. De la Evaluación Ambiental Preliminar

TERMINAL PORTUARIO GENERAL SAN MARTÍN



CONVOCADO



- ❑ **Ubicación:** Región Ica - Provincia de Pisco.
- ❑ **Descripción:** El proyecto consiste en el diseño, construcción, financiamiento, conservación y explotación del Terminal Portuario General San Martín.
 - **Inversión estimada (sin IGV):** US\$ 102.4 millones
 - **Plazo de la concesión:** 30 años.
 - **Modalidad:** Concurso de Proyectos Integrales.
- ❑ **Estado actual del proceso:** Plan de Promoción y Tuo de Bases Reformuladas publicadas. Versión Final del Contrato aprobado por MTC y MEF.
- ❑ **Fecha de adjudicación prevista:** Abril 2014
- ❑ **Área de influencia directa:** Regiones de Ica, Ayacucho y Huancavelica, con una extensión total de 87 274,10 Km², y alberga 1,770,508 habitantes.

INFRAESTRUCTURA ACTUAL

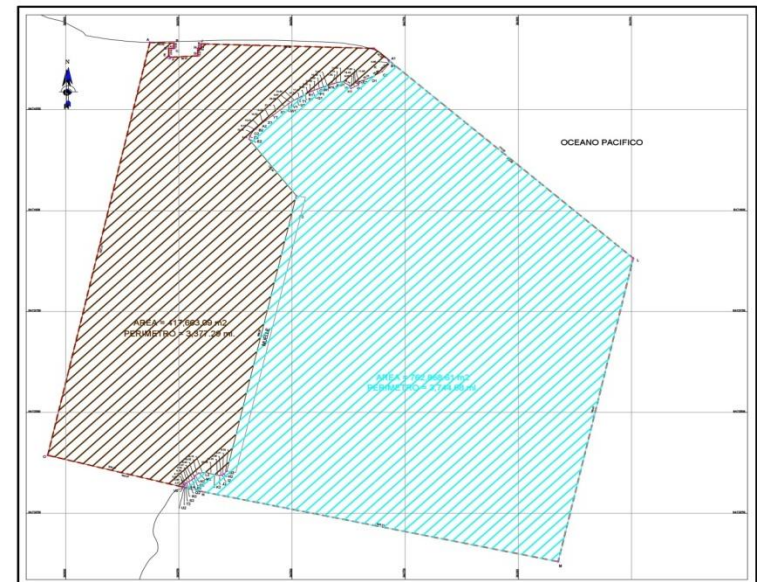


CARACTERÍSTICAS:

- 1 muelle tipo marginal de 700 metros de longitud
- 4 puestos de atraque. Actualmente sólo trabajan dos.
- El terminal portuario no cuenta con equipamiento propio. Opera con el equipo de terceros.
- El puerto cuenta con abrigo natural frente al oleaje y buen clima casi todo el año.

ÁREA DE LA CONCESIÓN:

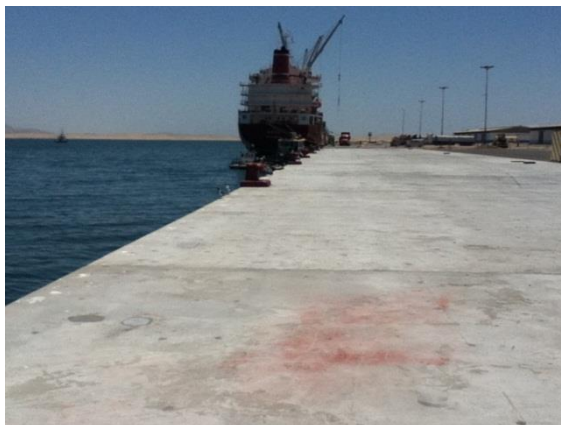
- Terrestre:
Área del terreno: 417,663.09 m²
Perímetro del terreno: 3,377.29 ml.
- Acuática:
Área: 800,515.48 m²
Perímetro: 3,812.40 ml.



REPARACIÓN DE AMARRADEROS



- A partir de Agosto 2010, ENAPU inició las obras de reparación de los amarraderos N°1 y N°2 y demolición de los amarraderos N°3 y N°4 del Terminal Portuario, con el fin de restituir parcialmente las estructuras a las condiciones existentes antes del sismo del 2007, y demoler aquellas que no garantizan una operación segura.
- En enero 2012, se culminó las obras de los Amarraderos N° 1 y N° 2 y la demolición del amarradero N° 4.
- La demolición del amarradero No. 3 quedó sin efecto, quedando para el futuro concesionario la construcción de los amarraderos No. 3 y No. 4 a las necesidades de operación actuales y futuras.



INFRAESTRUCTURA ACTUAL



TERMINAL PORTUARIO GENERAL SAN MARTÍN



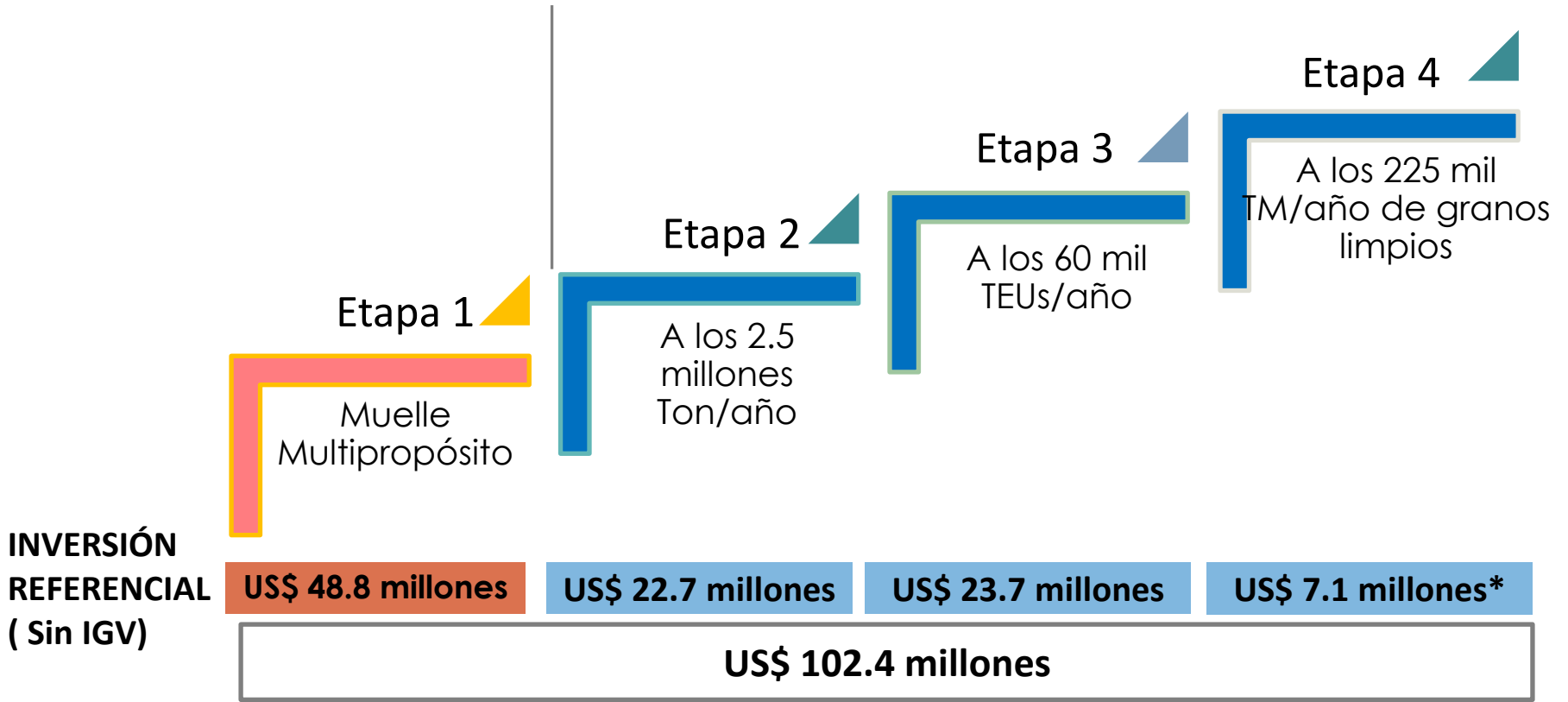
1. De la situación actual del proceso de promoción y del Terminal Portuario
- 2. De las Inversiones Referenciales**
3. Del movimiento de carga y proyecciones del negocio
4. De las Bases del concurso y del proyecto de contrato de concesión
5. De la Evaluación Ambiental Preliminar

INVERSIONES (Obras y equipamiento)



FASE 1: OBRAS INICIALES

FASE 2: OBRAS EN FUNCIÓN A LA DEMANDA



(*) Siempre y cuando la demanda de 225 mil TM/año de granos limpios se alcance dentro de los primeros 20 años de la concesión.

INVERSIONES (Obras y equipamiento)



FASE 1: OBRAS INICIALES

FASE 2: OBRAS EN FUNCIÓN A LA DEMANDA

ETAPA 1

- Dragado a - 12 m.
- Muelle Multipropósito
- Patio para carga a granel y otras cargas
- Instalaciones de apoyo
- Interconexión eléctrica
- Suministro de agua
- 2 grúas móviles
- Equipo de carga general
- Otros equipos carga general

ETAPA 2

- Grúa móvil sobre llantas de 60 tn
- Chasis Contenedores
- Yard Tractor
- Modernización Muelles 1 y 2
- Dragado -12 m

ETAPA 3

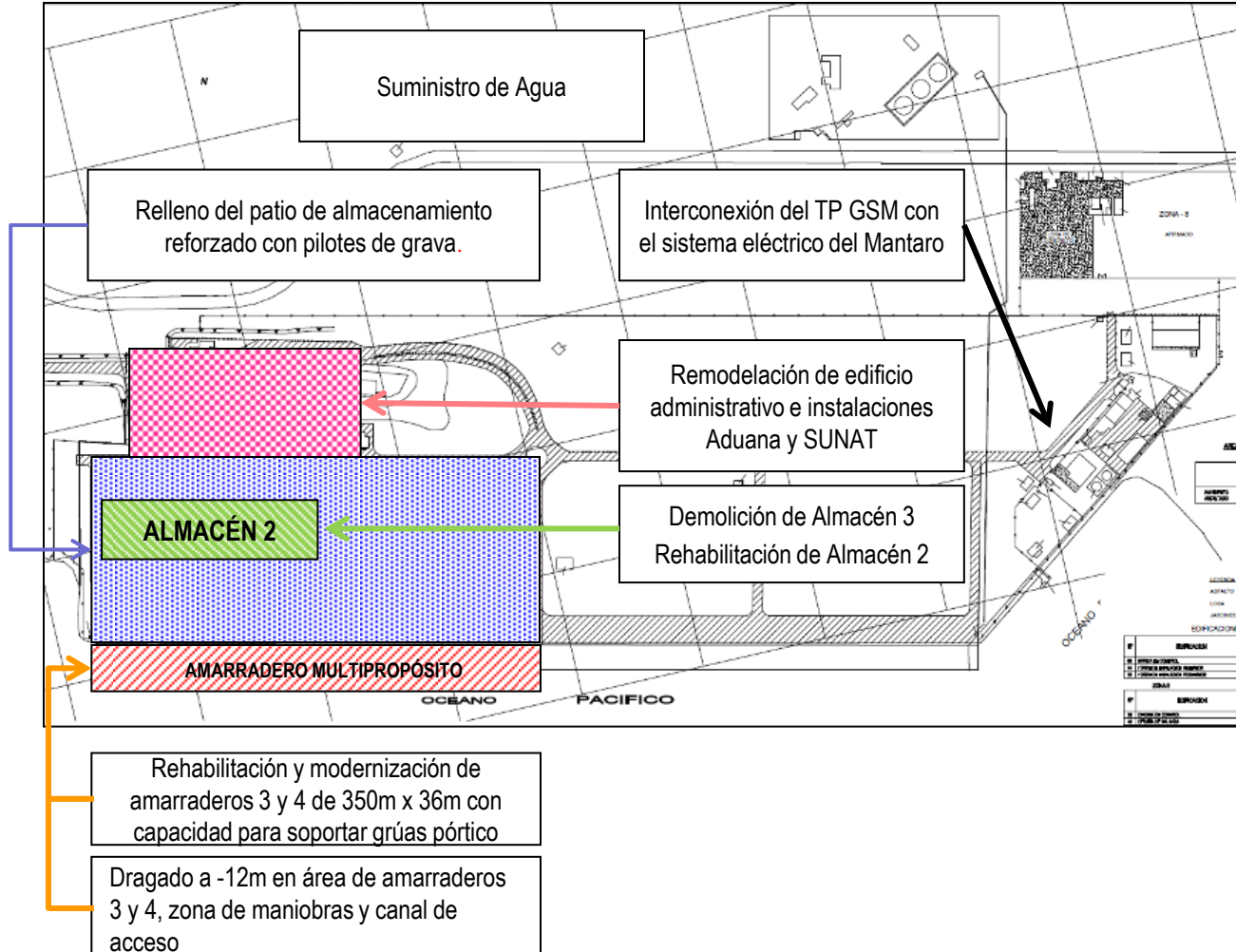
- Ampliación de Patio contenedores
- Grúa pórtico
- Equipamiento para carga de contenedores
- Dragado a - 14m.

ETAPA 4

- Ampliación de Patio de granel y otras cargas
- Sistema automatizado de descarga de graneles sólidos limpios o similar
- Construcción silos

INVERSIONES

FASE 1: OBRAS INICIALES



Fase Preliminar (6 meses desde F.Cierre)



- (1) Tractor de puerto
- (1) Montacarga de 20 Tn
- (1) Montacarga de 40 Tn
- (3) Vagonetas de 60 Tn



Fase Límite

- (1) Equipo Móvil Para Graneles limpio
- (1) Grúa de celosía de 40 Tn para Carga General

(2) Grúa Móvil sobre llanta de 60 Tn de capacidad a 30m

INGENIERÍA BÁSICA PARA LA INTERCONEXIÓN ELECTRICA AL SEIN

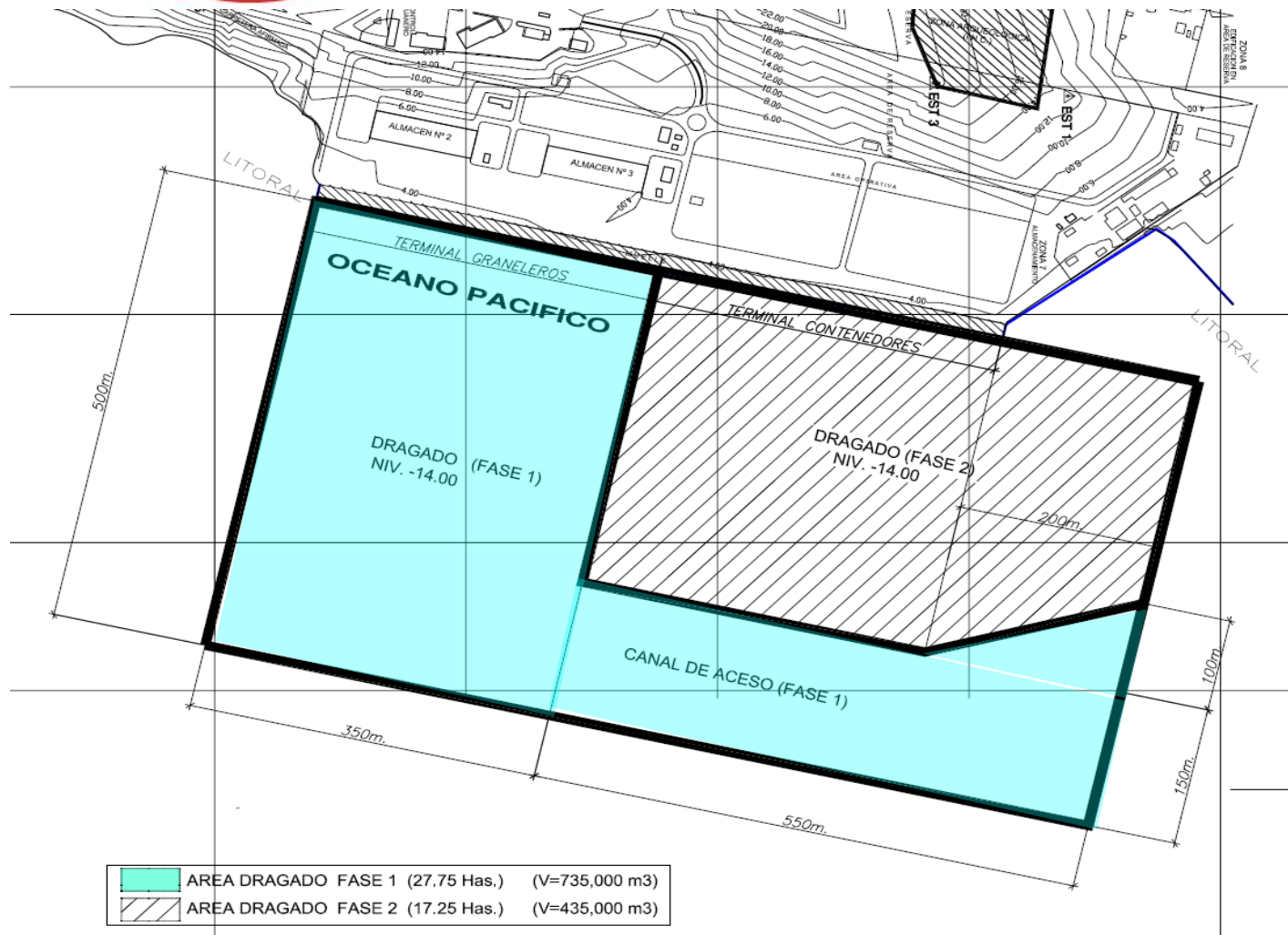


- Se ha realizado a nivel de Ingeniería Básica un estudio que define el equipamiento y las obras requeridas para la Interconexión con el SEIN.
- El trazo proyectado iría en forma paralela a la carretera Paracas - terminal portuario, tomando el área de servidumbre correspondiente y asignado a los servicios públicos.
- El presupuesto aproximado para la interconexión al SEIN asciende a US\$ 3.31 MM de dólares (sin IGV).
- El tiempo estimado de implementación del proyecto es de 9 meses



INVERSIONES - DRAGADO

FASE 1 Y 2



TERMINAL PORTUARIO GENERAL SAN MARTÍN

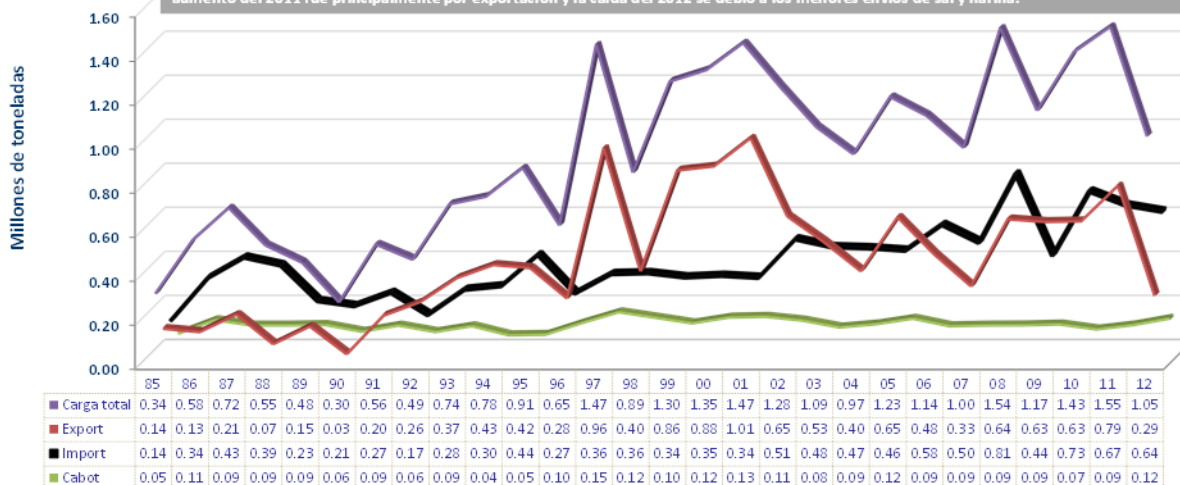


1. De la situación actual del proceso de promoción y del Terminal Portuario
2. De las Inversiones Referenciales
- 3. Del movimiento de carga y proyecciones del negocio**
4. De las Bases del concurso y del proyecto de contrato de concesión
5. De la Evaluación Ambiental Preliminar

MOVIMIENTO DE CARGA - HISTORICO



Los picos y caídas de 1990 - 2011, se encuentran explicados por la carga de exportación, a excepción de los tres últimos años. El crecimiento del 2008 se explica por import y expor, la caída del 2009 y el incremento del 2010 se explica exclusivamente por importación. En tanto el aumento del 2011 fue principalmente por exportación y la caída del 2012 se debió a los menores envíos de sal y harina.

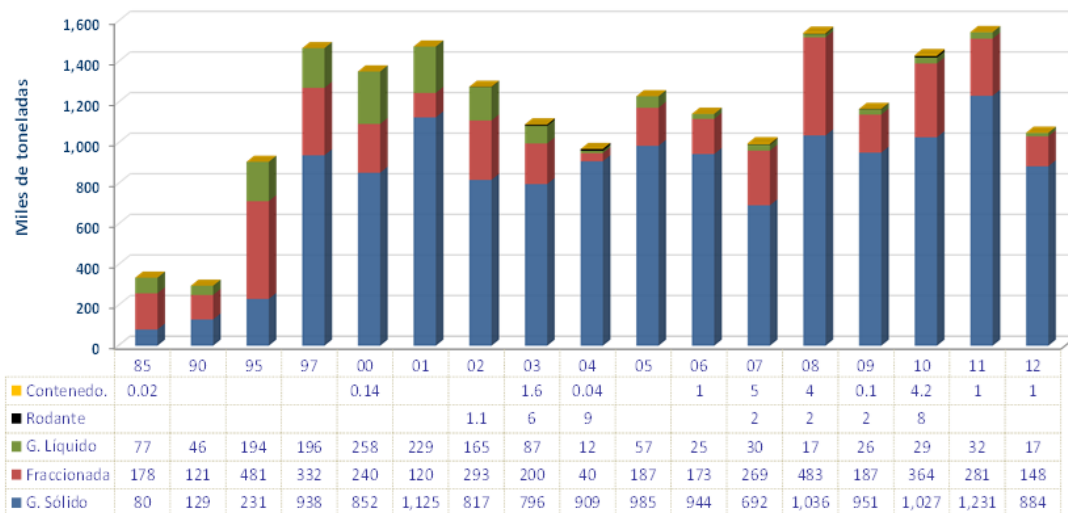


Evolución de la carga del TPGSM, en miles de toneladas, según tipo de tráfico, 1985-2012

Los principales movimientos en el TPGSM son de exportación e importación, con niveles mínimos de cabotaje.

El principal tipo de carga es el granel sólido, explicado por la exportación de harina de pescado y sal de deshielo; y las importaciones de fertilizantes, insumos para la producción de acero e insumos pecuarios.

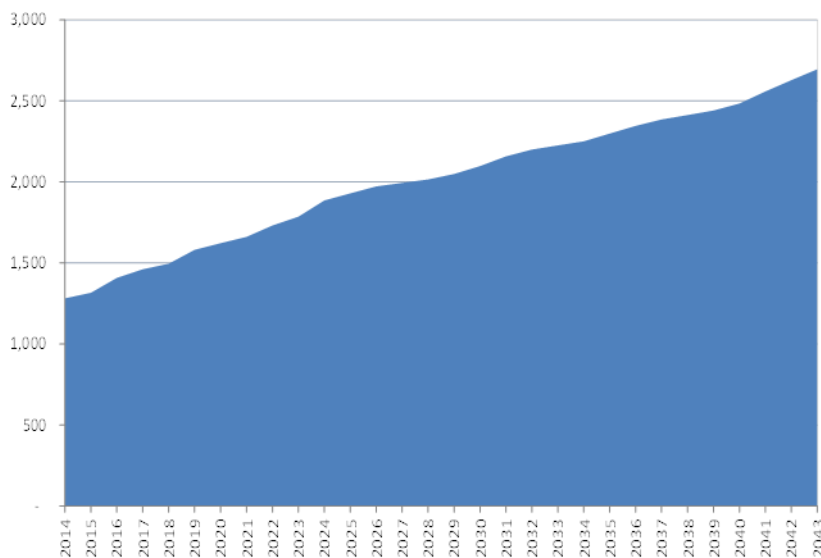
Evolución de la carga del TPGSM, según tipo de carga



PROYECCION DE MOVILIZACION DE CARGA

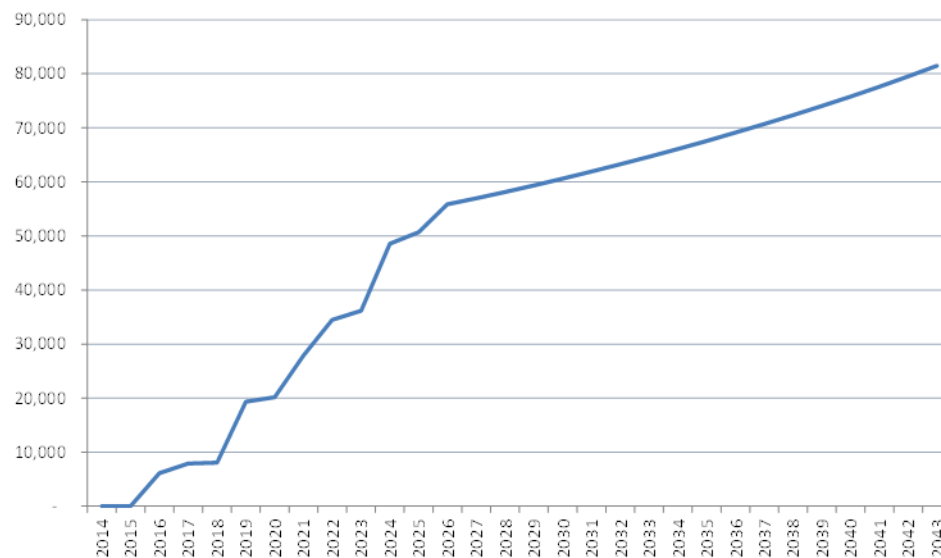


Proyección moderada para la movilización total de carga por el TPGSM 2014-2043, en miles de toneladas



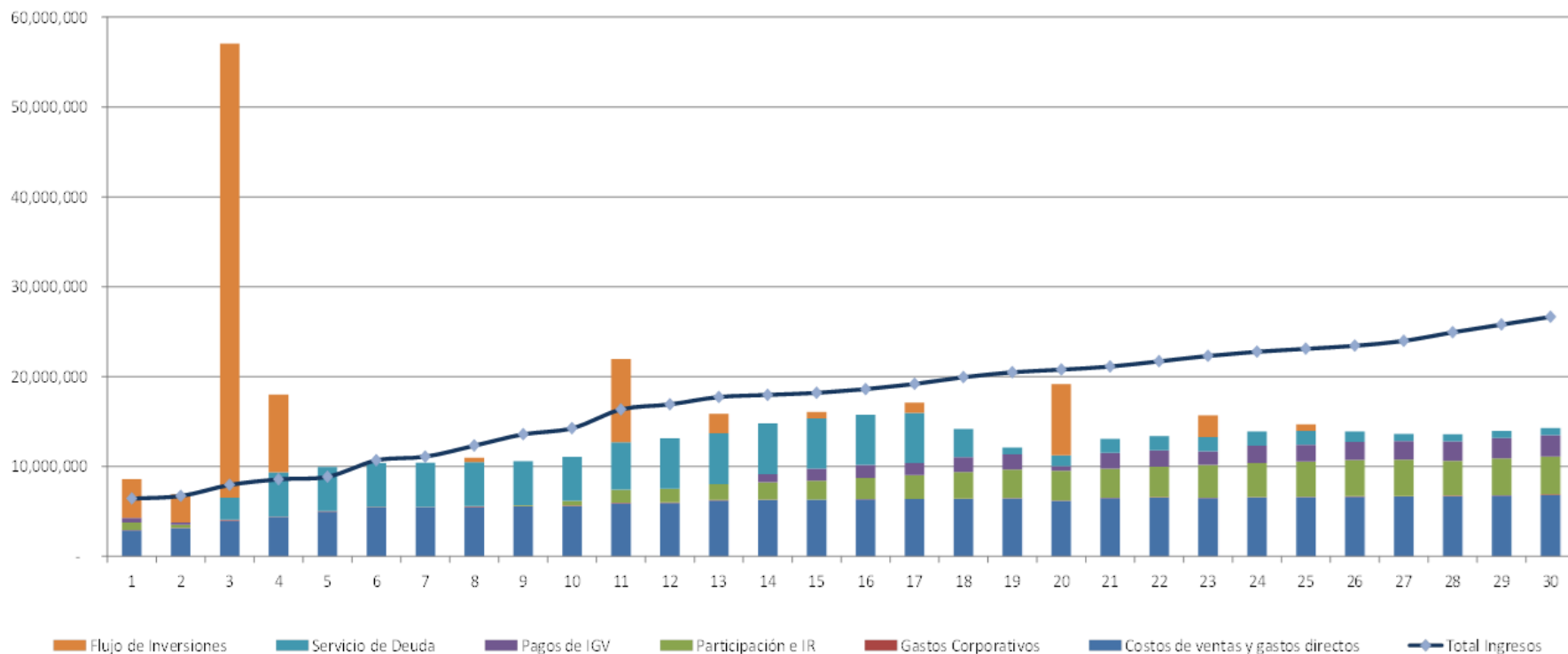
Para el año 2043 se proyecta una movilización total de carga de 2,695 mil toneladas

Proyección moderada para la movilización total de contenedores 2014-2043, en TEUs



Para el año 2043 se proyecta una movilización total de 81.5 mil TEUs

PROYECCIONES DEL NEGOCIO



- Concesión autosostenible

TERMINAL PORTUARIO GENERAL SAN MARTÍN



1. De la situación actual del proceso de promoción y del Terminal Portuario
2. De las Inversiones Referenciales
3. Del movimiento de carga y proyecciones del negocio
- 4. De las Bases del concurso y del proyecto de contrato de concesión**
5. De la Evaluación Ambiental Preliminar

PRINCIPALES ASPECTOS DE LAS BASES



Socio Estratégico:

En caso de Consorcio, deberá cumplir con acreditar cuando menos el 60% de los requisitos técnicos - operativos exigidos. Participación Mínima: 35%

Requisitos Técnico-Operativos:

- Acreditar en uno o más terminales portuarios contar con un movimiento anual total igual o mayor a 4.6 MM TON.
- Al menos en 2 de los terminales presentados se deberá acreditar experiencia en manejo de 3 o más tipos de carga.
- La experiencia que se acredite corresponderá a actividades realizadas en un periodo de 12 meses continuos en los últimos 3 años contados desde la fecha en que el Postor presente su Sobre 1.
- La acreditación podrá realizarse como: i) Administrador Portuario, ii) Operador Portuario, iii) Operador Logístico con un Administrador Portuario/Operador Portuario y iv) Consorcio entre un Operador Portuario con un Administrador Portuario.

Requisitos Financieros:

- Patrimonio neto mínimo de US\$ 70 millones. Deberá corresponder a un ejercicio anual cerrado de los últimos tres años contados a partir de la fecha en que cada Postor presente su Sobre N° 1.

TERMINAL PORTUARIO GENERAL SAN MARTÍN



1. De la situación actual del proceso de promoción y del Terminal Portuario
2. De las Inversiones Referenciales
3. Del movimiento de carga y proyecciones del negocio
4. De las Bases del concurso y del proyecto de contrato de concesión
- 5. De la Evaluación Ambiental Preliminar**

EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR

TPGSM - PISCO



Tomando en cuenta que el TPGSM se ubica en la zona de amortiguamiento de la **Reserva Nacional de Paracas (RNP)**, se realizó una Evaluación Ambiental Preliminar (EVAP).

¿Quién elaboró la EVAP?

La empresa ECSA Ingenieros, inscrita y autorizada por el MTC para la elaboración de EIA, según R.D. N° 216-2012-MTC/16.

¿Para qué se hizo la EVAP?

Para identificar los posibles impactos ambientales que generará el Proyecto y sus correspondientes medidas de mitigación (clasificación ambiental del proyecto)

¿Qué resultados se Obtuvieron?

La Clasificación del Proyecto en la categoría de un Estudio de Impacto Ambiental detallado (TDR) y la Emisión de Compatibilidad del Proyecto con la RNP otorgada por el SERNANP



www.proinversion.gob.pe