

CONTRATO DE OPCIÓN DE TRANSFERENCIA

Señor Notario:

Sírvase extender en su Registro de Escrituras Públicas, una de Contrato de Opción Minera, en adelante el CONTRATO DE OPCIÓN para la transferencia y otorgamiento de las Concesiones Mineras que conforman el Proyecto Minero Magistral (en adelante el PROYECTO), que otorga Activos Mineros S.A.C., en adelante ACTIVOS MINEROS, con R.U.C. N° 20103030791, inscrita en la Partida Electrónica N° 11924481 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, con domicilio en Av. Prolongación Pedro Miotta N° 421, distrito de San Juan de Miraflores, provincia y departamento de Lima, Perú, representada por su Gerente General Víctor Teodoro Carlos Estrella, identificado con D.N.I. N° 07571430, según Acuerdo de Directorio N° 01-139-2008, el cual se insertará; en favor de _____, en adelante EL OPTANTE, con R.U.C. N° _____, inscrita en la Partida Electrónica _____ del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral _____, con domicilio en _____, Urbanización _____, Distrito de _____, Provincia y Departamento de _____, Perú, debidamente representada por el señor _____, identificado con D. N. I. N° _____ según poderes que constan inscritos en el Asiento _____ de la Partida N° _____ del Registro de Personas Jurídicas de la Zona Registral _____. Interviene el Adjudicatario de la Buena Pro _____, como garante de EL OPTANTE, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Vigésimo Tercera, con domicilio en _____, Urbanización _____, Distrito de _____, Provincia y Departamento de _____, Perú, representada por el señor _____, identificado con _____, quien procede debidamente autorizado según poder inscrito en el Asiento _____ de la Partida Electrónica N° _____ del Registro de Per sonas Jurídicas de la Oficina Registral de _____.

Interviene en el CONTRATO DE OPCIÓN, la Agencia de Promoción de la Inversión Privada – PROINVERSIÓN, con R.U.C. N° 20380799643 y domicilio en Av. Paseo de la República N° 3361, 9° piso – San Isidro, Lima, la cual procede debidamente representada por su Director Ejecutivo, señor Jorge Alejandro León Ballén, identificado con D.N.I. N° 09851165, designado por Resolución Suprema N° 003-2010-EF publicada con fecha de fecha 08 de enero de 2010, en adelante PROINVERSIÓN.

A ACTIVOS MINEROS y a EL OPTANTE, se les denominará conjuntamente las PARTES.

CLÁUSULA PRIMERA : ANTECEDENTES

- 1.1 Mediante Decreto Legislativo N° 674, Ley de Promoción de la Inversión Privada en las Empresas del Estado, se declaró de interés nacional la promoción de la inversión privada en el ámbito de las empresas que conforman la actividad empresarial del Estado, creándose la Comisión de Promoción de la Inversión Privada – COPRI (ahora PROINVERSIÓN).
- 1.2 Mediante Resolución Suprema N° 406-93-PCM de fecha 8 de septiembre de 1993, se ratificó el acuerdo conforme al cual se incluyó a la Empresa Regional Minera Grau Bayoyar S.A. en el proceso de promoción de la inversión privada a que se refiere el Decreto Legislativo N° 674.
- 1.3 Mediante Decreto Supremo N° 027-2002-PCM del 24 de abril de 2002, se dispuso la absorción de PROINVERSIÓN, de la Comisión Nacional de Inversiones y Tecnologías Extranjeras – CONITE y de la Gerencia de Promoción Económica de la Comisión de

Promoción del Perú – PROMPERÚ, por parte de la Dirección Ejecutiva FOPRI, pasando a denominarse esta entidad, Agencia de Promoción de la Inversión Privada – PROINVERSIÓN.

- 1.4 Por Acuerdo de Junta de Accionistas adoptado en sesión de fecha 2 de junio de 2006, se aprobó la modificación de la denominación de la Empresa Regional Minera Grau Bayóvar S.A. por la de Activos Mineros S.A.C.
- 1.5 Mediante Acuerdo del Consejo Directivo de PROINVERSIÓN adoptado en su sesión de fecha 12 de julio de 2006, se aprobó, entre otros, el cambio de denominación social de la empresa Minera Regional Grau Bayóvar S.A. (Proyectos Mineros S.A.C.) por la de Activos Mineros S.A.C.
- 1.6 Mediante Acuerdo del Consejo Directivo de PROINVERSIÓN adoptado en su sesión de fecha 14 de mayo de 2010, se acordó asignar al Comité en Activos, Inmuebles y otros Proyectos del Estado – PRO VALOR la conducción del proceso de promoción de la inversión privada de la empresa Activos Mineros S.A.C.
- 1.7 Mediante Decreto Supremo N° 123-2010, de fecha 2 de junio de 2010 se faculta a PROINVERSIÓN a proceder conjuntamente con las Comunidades Campesinas de Conchucos y de Pampas, a constituir el Fondo Social Magistral, temporalmente, hasta que se incorpore al nuevo inversionista.
- 1.8 Mediante Resolución Suprema de fecha 28 de agosto de 2010 se ratificó el Acuerdo del Consejo Directivo de PROINVERSIÓN adoptado en su sesión de fecha 09 de junio de 2010, mediante el cual se acordó aprobar el Plan de Promoción de la Inversión Privada de la Empresa Activos Mineros S.A.C.
- 1.9 Mediante Acuerdo del Consejo Directivo de PROINVERSIÓN adoptado en su sesión de fecha 29 de setiembre de 2010, se aprobaron las Bases del Concurso Público Internacional de Promoción de la Inversión Privada en el Proyecto Minero Magistral, así como los lineamientos del Convenio Marco de Acuerdo Social a suscribirse con la Comunidad Campesina de Conchucos.
- 1.10 Realizado el Concurso Público Internacional _____, con fecha ___ de _____ de 20___ se adjudicó la buena pro a EL OPTANTE, según consta en el acta que usted, señor Notario, se servirá insertar.

Los términos del CONTRATO DE OPCIÓN que se encuentran en mayúsculas, tienen el mismo significado que se les da en LAS BASES, salvo que se establezca expresamente algo distinto en el CONTRATO DE OPCIÓN.

En virtud de los antecedentes expuestos, las PARTES celebran el presente CONTRATO DE OPCIÓN, en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA SEGUNDA : OBJETO DEL CONTRATO DE OPCIÓN

Por el presente CONTRATO DE OPCIÓN, ACTIVOS MINEROS queda vinculado a su declaración de celebrar dentro del plazo señalado en el Numeral 4.1, un CONTRATO DE TRANSFERENCIA de la titularidad de las Concesiones Mineras y otros activos, referidos en el Literal a) del Numeral 3.1 y Numeral 3.2, que como Anexo 4 forma parte del presente documento; y EL OPTANTE tiene el derecho exclusivo de concluirlo o no.

Durante el plazo señalado en el Numeral 4.1, EL OPTANTE, además de verificar y/o actualizar los Estudios existentes, señalados en el numeral 3.2, tiene el derecho exclusivo de

realizar las actividades de exploración minera que considere necesarias en los bienes descritos en el Numeral 3.1, con el objeto de desarrollar los estudios que le permitan decidir si ejerce o no la opción materia del presente CONTRATO DE OPCIÓN, de conformidad con la Cláusula Quinta.

CLÁUSULA TERCERA: LOS BIENES

Los bienes que comprenden el PROYECTO, y que se transferirán u otorgarán en concesión al OPTANTE cuando ejerza la opción en los términos indicados en el CONTRATO DE OPCIÓN (en adelante los BIENES), son los siguientes:

3.1 Concesiones Mineras (en adelante, las CONCESIONES)

- a) Las concesiones mineras de ACTIVOS MINEROS S.A.C. que se indican a continuación:

N°	Concesión	Área Has	Padrón Minero
1	Magistral	10	09000331Y01
2	Magistral N°1	60	15001693X01
3	Magistral N°2	60	15001694X01
4	Magistral N°3	60	15001695X01
5	Magistral N°4	60	15001696X01

- b) Estas concesiones tienen coordenadas definitivas que son las siguientes:

MAGISTRAL

Vértices	Norte	Este
1	9'090,847.750	195,192.110
2	9'090,750.040	195,213.380
3	9'090,537.290	194,236.270
4	9'090,635.000	194,215.000

MAGISTRAL N° 1

Vértices	Norte	Este
1	9'090,537.290	194,236.270
2	9'090,750.040	195,213.380
3	9'090,163.770	195,341.030
4	9'089,951.020	194,363.920

MAGISTRAL N° 2

Vértices	Norte	Este
-----------------	--------------	-------------

1	9'091,221.260	194,087.350
2	9'091,434.010	195,064.460
3	9'090,847.750	195,192.110
4	9'090,635.000	194,215.000

MAGISTRAL Nº 3

<i>Vértices</i>	<i>Norte</i>	<i>Este</i>
1	9'091,434.010	195,064.460
2	9'091,540.380	195,553.010
3	9'090,367.850	195,808.310
4	9'090,261.480	195,319.760

MAGISTRAL Nº 4

<i>Vértices</i>	<i>Norte</i>	<i>Este</i>
1	9'091,114.890	193,598.800
2	9'091,221.260	194,087.350
3	9'090,048.740	194,342.650
4	9'089,942.360	193,854.090

3.2 Otros activos

Conjuntamente con las CONCESIONES se transferirá al OPTANTE, el acervo documentario existente en el DATA ROOM de PROINVERSIÓN.

CLÁUSULA CUARTA : VIGENCIA DE LA OPCIÓN Y LABORES AUTORIZADAS

4.1 Plazo

El plazo para ejercer la opción de la que es titular EL OPTANTE es de _____ (__) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del presente Contrato, tal como fue ofrecido por el postor en su Oferta de Plazo.

El plazo antes señalado podrá ser prorrogado por EL OPTANTE, de tal manera que el plazo máximo de la opción no exceda de cuarenta y ocho (48) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del presente Contrato.

Para acceder a dicha prórroga EL OPTANTE deberá entregar a PROINVERSIÓN una fianza bancaria que garantice el pago de una penalidad que será determinada de conformidad con lo señalado en el literal b) del Numeral 9.4.

4.2 Procedimiento de prórroga

La decisión de EL OPTANTE de prorrogar el plazo deberá ser comunicada a PROINVERSIÓN mediante carta notarial con una anticipación no menor de xxx (xx) días antes del vencimiento del plazo señalado en el primer párrafo del Numeral 4.1 debiendo haber cumplido con:

- El pago del aporte social conforme a lo señalado por la cláusula séptima.
- El cumplimiento de los compromisos de inversión conforme a lo señalado en la cláusula novena.

La prórroga en el plazo implicará que EL OPTANTE pague una penalidad que se efectuará, de acuerdo a la fórmula establecida en el numeral 9.4, siguiendo las instrucciones que para tal efecto emita PROINVERSIÓN.

4.3 Labores autorizadas

Durante el plazo del CONTRATO DE OPCIÓN, EL OPTANTE sólo podrá realizar en los BIENES, labores de exploración y estudios técnicos, incluyendo pruebas piloto. EL OPTANTE no podrá realizar labores de explotación.

CLÁUSULA QUINTA : EJERCICIO DE LA OPCIÓN

5.1 Condiciones

Para ejercer la opción EL OPTANTE deberá entregar a PROINVERSIÓN, un Estudio de Factibilidad Bancable del PROYECTO (en adelante el ESTUDIO), elaborado a su sólo costo y riesgo. Esta entrega deberá efectuarse, a más tardar, sesenta (60) días antes del vencimiento del período de opción vigente.

El ESTUDIO será elaborado de acuerdo a estándares internacionales, normalmente aceptados por la industria minera para acreditar la viabilidad técnica y financiera de un proyecto de las características del PROYECTO MINERO MAGISTRAL, así como por las instituciones financieras, los inversionistas y las autoridades normativas. Asimismo, deberá incluir, de manera enunciativa más no taxativa ni limitativa, los temas señalados en el Anexo 1.

El ESTUDIO determinará la inversión total requerida para el desarrollo del PROYECTO y un cronograma con la inversión anualizada. El PROYECTO desarrollado en el ESTUDIO, deberá cumplir al menos la condición de invertir el equivalente al 70% del costo de capital (Capital Expenditures o CAPEX) que resulte del ESTUDIO.

Se entiende por Costo de Capital la suma de los fondos necesarios para poner en marcha el PROYECTO y que, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, califiquen como inversiones de capital.

El ESTUDIO deberá haber sido elaborado por alguna de las empresas internacionales de ingeniería de primera categoría incluidas en el Anexo 3, la que será seleccionada por EL OPTANTE, y venir acompañado de una o más cartas de intención de financiamiento emitidas por una o más instituciones de primer nivel internacional que proveen fondos de crédito o de inversión, manifestando su interés en otorgar el financiamiento necesario para la ejecución del PROYECTO.

El incumplimiento en la entrega del ESTUDIO se entenderá como renuncia tácita a la opción y en consecuencia se aplicará lo dispuesto en el numeral 5.4 del presente Contrato.

Luego de aprobado el ESTUDIO, éste podrá ser objeto de mejoras y modificaciones, siempre y cuando no se afecte el cumplimiento de las condiciones establecidas en la presente cláusula. Dichas mejoras y modificaciones serán comunicadas a PROINVERSIÓN.

5.2 Procedimiento

Para ejercer la opción, EL OPTANTE deberá comunicar tal decisión por carta notarial al COMITÉ, o quien lo sustituya, a más tardar, sesenta (60) días antes del vencimiento del período de opción vigente; así como presentar: i) el ESTUDIO según los términos del Anexo 1, ii) la relación de Inversiones Acreditables y el Cronograma Estimado de Ingresos Netos Anuales, iii) la garantía referida en el literal c) del Numeral 8.3 de las Bases y iv) efectuar el pago para ejercer el Derecho de Opción de transferencia (al que se hace referencia en el numeral 6.2) ascendente a la suma de US\$ _____(_____).

PROINVERSIÓN evaluará el ESTUDIO y los documentos que presente EL OPTANTE en un plazo no mayor de sesenta (60) días, comunicando su decisión de haber aprobado o no dichos documentos. En caso que no exista pronunciamiento alguno por parte de PROINVERSIÓN vencido dicho plazo, se entenderá que el ESTUDIO ha sido aprobado.

El ESTUDIO deberá ser aprobado si: i) incluye los temas que sean aplicables contenidos en el Anexo 1; ii) ha sido hecho por una de las empresas señaladas en el Anexo 3; iii) cumple con la condición de inversión señalada en el numeral 5.1 y iv) viene acompañado de una o más cartas de intención de financiamiento de empresas proveedoras de fondos de crédito o inversión de primera línea a nivel mundial.

Una vez aprobado el ESTUDIO, EL OPTANTE se considerará apto para suscribir el CONTRATO DE TRANSFERENCIA para el otorgamiento de las Concesiones Mineras referidas en el Numeral 3.1. El CONTRATO DE TRANSFERENCIA deberá ser suscrito dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes de aprobado el ESTUDIO.

Si el ESTUDIO no es aprobado por PROINVERSIÓN, EL OPTANTE tendrá un plazo no mayor de noventa (90) días adicionales para reformularlo y cumplir con las observaciones que hubiese comunicado PROINVERSIÓN. PROINVERSIÓN evaluará el ESTUDIO reformulado en un plazo no mayor de treinta (30) días contados a partir de la fecha de su recepción; en caso que no exista pronunciamiento alguno por parte de PROINVERSIÓN vencido dicho plazo, se entenderá que el ESTUDIO ha sido aprobado. El derecho de opción se mantendrá vigente durante este plazo.

El ejercicio de la opción antes del vencimiento de su plazo de vigencia, no le confiere derecho al OPTANTE a la devolución total o parcial de ningún pago efectuado por EL OPTANTE.

5.3 Caducidad de la opción

Vencido el plazo de vigencia de la opción sin que EL OPTANTE la haya ejercido, conforme al numeral 4.1, la opción caducará automáticamente y EL OPTANTE, en un plazo no mayor de noventa (90) días desde el vencimiento del plazo de vigencia de la opción, deberá retirar todos los equipos, maquinarias, materiales y demás elementos móviles o removibles utilizados con ocasión de las labores realizadas.

Asimismo, de ser el caso entregará, sin costo alguno para ACTIVOS MINEROS los siguientes bienes respecto al PROYECTO, en tanto ellos existan:

- a) Todos los estudios y resultados de las exploraciones que hubiera realizado durante la vigencia de la opción;
- b) Las instalaciones fijas de propiedad de EL OPTANTE que no pueda retirarlas sin destruir o afectar la seguridad de las instalaciones mineras;
- c) Todos los informes no analíticos o interpretativos de carácter geológicos, geofísicos y metalúrgicos y estudio de factibilidad;
- d) Todos los testigos de sondaje, secciones petrográficas y certificados de análisis de laboratorio;
- e) Planos topográficos y catastrales, fotos de las áreas y análogos;
- f) Cualquier otro documento o estudio de carácter técnico fáctico derivados del PROYECTO que obren en poder de EL OPTANTE, excluyendo cualquier documento o estudio de carácter analítico o interpretativo producidos por EL OPTANTE.

5.4 Renuncia

EL OPTANTE puede renunciar a la opción en cualquier momento dentro del plazo de vigencia de la opción, debiendo comunicarlo a ACTIVOS MINEROS por carta notarial. En este supuesto será de aplicación lo señalado en el Numeral 5.3, en cuyo caso el plazo se computará desde que la comunicación es formalmente recibida por ACTIVOS MINEROS.

En caso de renuncia de la opción, no se realizará la devolución de ningún pago efectuado por EL OPTANTE.

La renuncia a la opción, no exime al OPTANTE del cumplimiento de su Compromiso de Inversión de Exploración, en cuyo caso, deberá acreditar la ejecución del monto acumulado de dicho compromiso hasta el período en que decide renunciar. Asimismo, no lo exime del cumplimiento de las demás obligaciones contractuales que hubiere incurrido con anterioridad a la renuncia, incluyendo su responsabilidad ambiental de acuerdo a lo establecido en el Numeral 12.2.1.

En caso que EL OPTANTE renuncie a la opción, éste quedará liberado de todas las obligaciones y responsabilidades que surjan con posterioridad a la renuncia, salvo las disposiciones establecidas en el presente numeral.

La responsabilidad de EL OPTANTE por las obligaciones que hubiere asumido con anterioridad a la renuncia estarán limitadas a un plazo máximo de dos años de ocurrida la renuncia.

CLÁUSULA SEXTA : CONTRAPRESTACIÓN

6.1 Pago por Derecho de Opción

En la fecha de suscripción del Contrato de Opción, EL OPTANTE efectuará el pago a PROINVERSION de la suma ascendente a _____ (US\$ _____) (que corresponde al 100% del monto propuesto en su oferta económica), más el Impuesto General a las Ventas (IGV).

ACTIVOS MINEROS deberá entregar el comprobante de pago que cumpla con las formalidades de ley.

El presente pago será depositado en una cuenta intangible a nombre de PROINVERSIÓN, y permanecerá en dicha cuenta hasta la fecha en que EL OPTANTE ejerza el derecho de Opción, de conformidad con las instrucciones que oportunamente comunique el COMITÉ PRO VALOR.

6.2 Pago para ejercer el Derecho de Opción

A más tardar, treinta (30) días antes del vencimiento del período de opción vigente, EL OPTANTE deberá efectuar el pago para ejercer el Derecho de Opción de transferencia ascendente a _____ (US\$ _____) más el Impuesto General a las Ventas (IGV).

ACTIVOS MINEROS deberá entregar el comprobante de pago que cumpla con las formalidades de ley.

CLÁUSULA SÉTIMA : APORTE SOCIAL

EL OPTANTE se obliga a efectuar un pago a PROINVERSIÓN de US\$ 1 200 000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), dividido en tres (3) cuotas iguales, los cuales serán denominados "Aportes Sociales".

La primera cuota se hará efectiva a la firma del Contrato de Opción, la segunda al vencerse la tercera parte del plazo al que se hace referencia en el numeral 4.1, y la tercera al vencerse las dos terceras partes de dicho plazo o al momento de ejercer la opción, lo que ocurra primero.

En caso de no ejercer la Opción, EL OPTANTE está obligado a pagar a PROINVERSIÓN el total del pago al que se hace referencia en el párrafo anterior, correspondiente al Aporte Social.

Los mencionados "Aportes Sociales" serán depositados por PROINVERSIÓN en un Fondo Social. Dicho Fondo estará destinado exclusivamente a la ejecución de Proyectos de desarrollo sostenible en la zona de influencia del Proyecto, los que serán priorizados e implementados por el correspondiente Consejo Directivo del Fondo Social.

ACTIVOS MINEROS deberá entregar el comprobante de pago que cumpla con las formalidades de ley.

Los pagos destinados al Fondo Social a los que se hace referencia en el presente literal serán no retornables, bajo cualquier contingencia que se presente, incluyendo lo señalado en el numeral 6.3 de las Bases.

CLÁUSULA OCTAVA : PAGO DEL DERECHO DE VIGENCIA

Durante la vigencia de la opción, es obligación de EL OPTANTE pagar los Derechos de Vigencia de las CONCESIONES por cuenta de ACTIVOS MINEROS y entregarle los recibos respectivos, diez (10) días antes del vencimiento de la fecha de pago, correspondiente al Derecho de Vigencia.

Si EL OPTANTE no cumpliera con presentar la copia legalizada del recibo de pago o del documento que acredite el pago conforme lo dispuesto en el párrafo anterior,

PROINVERSIÓN o quien ésta designe podrá pagar el derecho de vigencia correspondiente para evitar la caducidad de las CONCESIONES. En tal caso, EL OPTANTE deberá reembolsar a PROINVERSIÓN el pago efectuado más los intereses correspondientes dentro de un plazo no mayor de quince (15) días de habersele notificado el pago efectuado, en caso contrario se podrá proceder a ejecutar la garantía que se indica en la Cláusula Décima, siendo aplicable lo dispuesto en el Numeral 10.2.

CLÁUSULA NOVENA : COMPROMISO DE INVERSIÓN DE EXPLORACIÓN

9.1 Monto de Inversiones

Durante la vigencia del Plazo de la Opción señalada en la Cláusula Cuarta, EL OPTANTE se compromete a efectuar, en montos nominales, un mínimo de inversión, en la exploración y en la ejecución de los estudios técnicos en los bienes, conforme al Numeral 9.3., ascendente a US\$ 4 500 000.00 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) dividido en tres períodos, los cuales tendrán como base mínima de inversión las siguientes:

- a) Por el Primer Período, EL OPTANTE asumirá un Compromiso de Inversión de US\$ 1 000 000.00 (UN MILLÓN y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA).
- b) Por el Segundo Período, EL OPTANTE asumirá un Compromiso de Inversión de US\$ 1 500 000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)
- c) Por el Tercer Período EL OPTANTE asumirá un Compromiso de Inversión de US\$ 2 000 000.00 (DOS MILLONES y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA).

Los montos del compromiso de inversión de exploración son acumulativos, por lo que cualquier exceso de inversión acreditada en cualquier período, puede ser utilizado para acreditar el cumplimiento del Compromiso de Inversión de cualquier otro período.

La renuncia a la Opción no exime al Optante del cumplimiento de su compromiso de inversión de exploración, en cuyo caso, deberá acreditar la ejecución del monto acumulado de dicho compromiso, hasta el período en que decide renunciar.

EL OPTANTE no tendrá la obligación de acreditar el cumplimiento del compromiso de inversión de exploración de cada período, de acuerdo al procedimiento establecido en el Numeral 9.2, mientras mantenga vigente la Opción. En tanto EL OPTANTE no acredite el cumplimiento del Compromiso de Inversión de Exploración de cada período, deberá mantener vigente la Garantía a que se refiere el Numeral 10.1 por el monto total acumulado de dicho compromiso hasta el período en curso.

Los montos correspondientes al Compromiso de Inversión a los que se hace referencia en el presente numeral serán no retornables, bajo cualquier contingencia que se presente, incluyendo lo señalado en el numeral 6.3 de las Bases.

9.2 Supervisión

Para acreditar el monto de la inversión realizada durante cada período de vigencia de la Opción, EL OPTANTE deberá presentar una declaración jurada de las Inversiones efectuadas refrendada por una firma de Auditores independientes de reconocido prestigio internacional. La Firma de Auditores será elegida por PROINVERSIÓN (a quien en adelante se le denominará EL SUPERVISOR), entre un mínimo de tres (3)

firmas propuestas por EL OPTANTE, seleccionadas dentro de la relación de Empresas Auditoras que consta en el Anexo 2.

La declaración jurada deberá ser presentada al SUPERVISOR dentro de los sesenta (60) días de concluido el período que se auditará. La propuesta de EL OPTANTE para que se seleccione al Auditor, deberá ser presentada al Supervisor dentro de los sesenta (60) días anteriores al vencimiento del período que se auditará. Los Honorarios de los auditores serán asumidos por el SUPERVISOR.

9.3 Inversiones Acreditables

Para efectos de la presente Cláusula, se considerará inversión acreditable los montos efectivamente desembolsados en los siguientes rubros:

- a) Estudios Técnicos, ambientales y financieros, incluyendo pruebas metalúrgicas y estudios de factibilidad.
- b) Prospección y exploración.
- c) Construcción de obras y adquisición de maquinarias y equipos mineros necesarios para la exploración del Proyecto, incluyendo vías de acceso e instalación de campamentos, entre otros.
- d) Remediación de los daños ambientales originados por las labores de exploración.
- e) Seguros, fletes, derechos arancelarios y todos los tributos que pague EL OPTANTE en cumplimiento de su compromiso de inversión que no sean recuperables como crédito fiscal.
- f) Costos Financieros que correspondan a la etapa de exploración, incluyendo comisiones derivadas de la emisión de Cartas Fianzas o "Stand by Letters of Credit" y que como tales se incorporen al Activo.
- g) Los pagos por derecho de vigencia realizados por cuenta de Activos Mineros.
- h) Inversión Social en zonas de influencia del Proyecto, en educación, salud, infraestructura vial, saneamiento, electrificación rural, recreación, deportes, y Proyectos de desarrollo sostenible en general.
- i) Pagos por la adquisición de terrenos, derechos de acceso, servidumbres, uso minero, así como cualquier otro pago de naturaleza similar.

Se deja constancia que esta enumeración es enunciativa, más no taxativa ni limitativa. En tal sentido, se considerarán otras inversiones siempre que califiquen como tales de acuerdo con los principio de contabilidad generalmente aceptados.

En ningún caso se considera como inversión acreditable los montos pagados como contraprestación por la vigencia de la Opción a que se refiere la cláusula sexta, ni a los aportes referidos en la cláusula séptima.

9.4 Penalidad

- a) En el caso en que EL OPTANTE renunciara, expresa o tácitamente a la Opción, o si EL OPTANTE no ejerciera su Opción al vencimiento de su vigencia, y en ambos casos no hubiera cumplido con la inversión indicada en el numeral 9.1, siempre que dicha inversión no sea objeto de disputa de acuerdo a la cláusula décimo novena, EL OPTANTE pagará como penalidad, el equivalente al cien por ciento (100%) del monto no invertido, según las instrucciones de PROINVERSIÓN.

El Pago de la Penalidad se efectuará dentro de los quince (15) días siguientes al requerimiento del SUPERVISOR, lo cual no ocurrirá antes que la firma de auditores presente el informe correspondiente a que se refiere el numeral 9.2.

En caso EL OPTANTE no cumpla con pagar la penalidad dentro del plazo antes indicado, se procederá a ejecutar la garantía del Contrato de Opción de Transferencia, a que se refiere el numeral 10.1, sin perjuicio de las acciones legales correspondientes.

- b) Adicionalmente, si el plazo de la opción excede el plazo máximo ofrecido, al que se hace referencia en el primer párrafo del numeral 4.1, EL OPTANTE deberá pagar la penalidad por incumplimiento de dicho plazo, de acuerdo a la fórmula siguiente:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

La aplicación de la fórmula seguirá el procedimiento descrito en la circular emitida por PROINVERSIÓN en fecha xxxxxxxxxxxxxxxx.

En caso EL OPTANTE no cumpla con pagar la penalidad resultante, para un plazo adicional, máximo de dos meses, se procederá a ejecutar la garantía emitida por este concepto, sin perjuicio de las acciones legales correspondientes.

9.5 Ejercicio de la Opción

Si EL OPTANTE ejerce la Opción queda liberado del cumplimiento del Compromiso de Inversión señalado en el Numeral 9.1.

De no ejercer la opción por causa relacionada a la situación señalada en el numeral 6.3 de las Bases, el pago por derecho de opción, al que se hace referencia en el numeral 6.1 le será devuelto a EL OPTANTE.

CLÁUSULA DÉCIMA: GARANTÍA

10.1 Garantía de Fiel Cumplimiento del CONTRATO DE OPCIÓN

Esta garantía deberá ser entregada por EL OPTANTE en la fecha de suscripción del CONTRATO DE OPCIÓN. Se garantiza el cumplimiento del Compromiso de Inversión de Exploración y las demás obligaciones contractuales.

La garantía se emitirá por el monto de US\$ 2 000 000.00 (DOS MILLONES Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) y consistirá en una fianza bancaria emitida por cualquiera de los bancos locales que se indican en el Anexo G de las BASES, con carácter irrevocable, solidaria, incondicionada, sin beneficio de excusión y de ejecución automática, según el modelo que consta en Anexo D-I de las BASES. Alternativamente la garantía podrá ser carta de crédito bajo la forma de "stand by letter of credit", emitida por cualquiera de los bancos que se indican en Anexo H de las BASES, con las mismas características de la carta fianza indicada, avisada y confirmada por uno de los bancos indicados en el referido Anexo G.

Esta garantía deberá mantenerse vigente hasta que se suscriba el CONTRATO DE TRANSFERENCIA o, en caso de resolución del CONTRATO DE OPCIÓN, hasta

concluir la verificación de la ejecución del Compromiso de Inversión de Exploración de acuerdo a lo establecido en el Numeral 9.2 y del cumplimiento de las demás obligaciones contractuales.

10.2 Ejecución

La garantía referida en el Numeral 10.1 podrá ser ejecutada por PROINVERSIÓN en los supuestos expresamente indicados en el presente CONTRATO DE OPCIÓN, así como en caso de incumplimiento de uno de los pagos señalados en las cláusulas 6 y 7, incumplimiento de su renovación o sustitución y en general frente al incumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas en el CONTRATO DE OPCIÓN.

La garantía se ejecutará dentro de los plazos y conforme a los procedimientos establecidos en las cláusulas del presente CONTRATO DE OPCIÓN. En los casos no previstos expresamente en el CONTRATO DE OPCIÓN, para efectos de la ejecución de la garantía, PROINVERSIÓN requerirá el cumplimiento de la obligación a EL OPTANTE, especificando con claridad la naturaleza y, de ser el caso, el monto del incumplimiento, otorgándole un plazo de subsanación no mayor a noventa (90) días, según la naturaleza del incumplimiento. Vencido el plazo de subsanación otorgado por PROINVERSIÓN, sin que EL OPTANTE haya subsanado el incumplimiento se procederá a la ejecución de la garantía.

En caso de ejecución de la garantía, EL OPTANTE deberá cumplir con entregar una nueva garantía bajo las condiciones señaladas en el Numeral 10.1, dentro de un plazo no mayor de quince (15) días. De no cumplirse con la entrega de una nueva carta fianza en sustitución de la ejecutada, se procederá a la resolución del CONTRATO DE OPCIÓN, en cuyo caso no procederá la devolución de ningún pago o inversión efectuada, sin perjuicio de las acciones legales correspondientes.

En la eventualidad de la ejecución de la carta fianza o “stand by letter of credit” por incumplimiento de EL OPTANTE, PROINVERSIÓN podrá requerir al banco emisor de la misma únicamente el pago del monto de la obligación efectivamente incumplida, cuyo monto fuera notificado al OPTANTE. Una vez pagado el monto antes referido, se dará por cumplida la obligación que generó la ejecución de la carta fianza o “stand by letter of credit”, sin perjuicio de lo establecido en el párrafo precedente.

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA : CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR

11.1 Suspensión de obligaciones

En caso que sobreviniese un caso fortuito o un evento de fuerza mayor de acuerdo con lo establecido en el artículo 1315° del Código Civil o hechos no directamente atribuibles a negligencia de EL OPTANTE, conforme al Artículo 1317° del Código Civil, se suspenderán las obligaciones del CONTRATO DE OPCIÓN directamente afectadas por dicho evento, incluyendo las obligaciones económicas, de ser el caso. Se considera caso fortuito, fuerza mayor o hechos no directamente atribuibles a negligencia de EL OPTANTE, entre otros, la imposibilidad debidamente comprobada de llevar adelante las labores de exploración, en razón de situaciones de agitación social, movimientos locales o regionales de oposición al PROYECTO o la interposición de acciones judiciales o administrativas que detengan o impidan la ejecución del mismo; asimismo, se incluye dentro de tales conceptos, la no obtención de autorizaciones, permisos, licencias, servidumbres, derechos de paso, y cualquier otro que pueda ser necesario para llevar a cabo las actividades de exploración, salvo que cualquiera de las circunstancias antes mencionadas derive de causas imputables al OPTANTE.

La suspensión se mantendrá mientras los hechos aludidos impidan a EL OPTANTE cumplir con las obligaciones que hubieran sido afectadas por los hechos indicados en el presente numeral.

En todos los casos EL OPTANTE hará los esfuerzos que sean comercialmente razonables para ejecutar sus obligaciones lo más pronto posible. Asimismo, EL OPTANTE deberá en todo momento continuar con la ejecución de las obligaciones contractuales no afectadas por dicha causa, siempre que el objeto principal para el que fue suscrito el presente CONTRATO DE OPCIÓN, de acuerdo a la Cláusula Segunda, pueda seguirse ejecutando, y deberá mantener vigente la garantía señalada en el Numeral 10.1.

11.2 Procedimiento

Producido el caso fortuito, el evento de fuerza mayor o cualquiera de los hechos no directamente atribuibles a negligencia de EL OPTANTE conforme al Numeral 11.1, si ellos afectaran el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente CONTRATO DE OPCIÓN, EL OPTANTE deberá comunicar por escrito a PROINVERSIÓN, dentro de los quince (15) días de producidos los hechos, sobre la ocurrencia de tal o tales acontecimientos. En la misma comunicación EL OPTANTE deberá precisar la relación de causalidad que existe entre el acontecimiento y la imposibilidad de cumplir con sus obligaciones, así como los aspectos que se verían afectados.

PROINVERSIÓN responderá por escrito aceptando o no las razones que fundamentan la causal dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes de recibida la notificación antes mencionada. Vencido dicho plazo sin que exista pronunciamiento alguno por parte de PROINVERSIÓN, se entenderán aceptadas las razones expuestas.

En caso de discrepancia respecto a la existencia de caso fortuito, del evento de fuerza mayor o de los hechos no directamente atribuibles a negligencia de EL OPTANTE, la misma será sometida a arbitraje conforme a la Cláusula Décimo Novena.

11.3 Cumplimiento de obligaciones

EL OPTANTE deberá proceder inmediatamente a reiniciar el cumplimiento de las obligaciones y condiciones contractuales afectadas, luego que dicha causa o causas, así como aquellos efectos que impidan dicho cumplimiento, hubieren desaparecido, para lo cual deberá dar aviso a PROINVERSIÓN, dentro de los quince (15) días siguientes de desaparecida la causa y tales efectos. Las PARTES podrán colaborar entre ellas para superar las circunstancias existentes.

El tiempo de suspensión durante el cual los efectos del caso fortuito, del evento de fuerza mayor o de los hechos no directamente atribuibles a negligencia de EL OPTANTE afecten el cumplimiento de las obligaciones, será agregado al plazo previsto para el cumplimiento de las obligaciones afectadas. En este caso, dentro de los quince (15) días siguientes a la solicitud escrita de EL OPTANTE, PROINVERSIÓN deberá pronunciarse por escrito sobre la prórroga del plazo y mediante carta notarial cursada al OPTANTE.

11.4 Suspensión mayor a doce meses

En caso que EL OPTANTE se vea afectado por causa de caso fortuito, de un evento de fuerza mayor o por hechos no directamente atribuibles a negligencia de EL OPTANTE, que le impida completar su obligación vencido el término de doce (12) meses consecutivos contados a partir del momento en que cualquiera de esos eventos se produjo, a iniciativa de cualquiera de las PARTES y de común acuerdo, podrán decidir una solución equitativa, dentro del espíritu que animó a las PARTES a la celebración del CONTRATO DE OPCIÓN bajo las disposiciones establecidas en la Cláusula Décimo Novena.

11.5 Eventos no aplicables

Respecto a cualquiera de las obligaciones asumidas por EL OPTANTE en virtud de este CONTRATO DE OPCIÓN, no constituye causal de caso fortuito o evento de fuerza mayor, o hecho no atribuible directamente a negligencia del inversionista, la quiebra, insolvencia o iliquidez de EL OPTANTE, la variación del tipo de cambio, la variación de los precios de los metales por cualquier motivo, el incremento de las tasas de interés, la libre disponibilidad de los montos depositados o acreditados en cuentas bancarias u otras circunstancias que no califiquen como caso fortuito, fuerza mayor o hechos no atribuibles directamente al OPTANTE de acuerdo a la ley peruana.

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA : RESPONSABILIDAD POR ASUNTOS AMBIENTALES

12.1 Declaración

EL OPTANTE declara que conoce la normativa legal vigente sobre el control ambiental aplicable a la actividad minera y se obliga a realizar las acciones administrativas que correspondan ante la autoridad competente para obtener las aprobaciones que se requieran al realizar las actividades de exploración durante la vigencia de la opción. Con este fin, ACTIVOS MINEROS, le proporcionará la autorización o autorizaciones que sean necesarias para realizar dicha tramitación en lo que respecta a las concesiones referidas en el Numeral 3.1.

12.2 Responsabilidades

12.2.1 Responsabilidad de EL OPTANTE

A partir de la suscripción del presente Contrato EL OPTANTE asume las siguientes responsabilidades, independientemente de que ejerza o no la opción, o incluso, de que renuncie a ella:

- a) Mitigación y control de los desmontes, efluentes, relaves, residuos y emisiones generadas por las actividades de exploración de EL OPTANTE en las CONCESIONES, de conformidad con la legislación vigente.
- b) Remediación de los impactos ambientales generados por las actividades de exploración de EL OPTANTE en las CONCESIONES, de conformidad con la legislación vigente.
- c) Reclamos de terceros por daños ambientales atribuibles a las actividades de exploración de EL OPTANTE en las CONCESIONES.

EL OPTANTE mantendrá la responsabilidad ambiental establecida en el presente numeral, derivada de sus actividades de exploración, hasta por un

plazo de dos (2) años posteriores a la resolución del CONTRATO DE OPCIÓN, en su caso. (responsabilidad continuada)

12.2.2 Responsabilidad de ACTIVOS MINEROS

Durante el periodo de vigencia de la opción, ACTIVOS MINEROS asume responsabilidad por los reclamos de terceros por daños ambientales atribuibles a las actividades y operaciones de ACTIVOS MINEROS, sus antecesores y terceros, hasta la fecha de suscripción de este Contrato de Opción, en las CONCESIONES.

En ningún caso EL OPTANTE asumirá responsabilidad ambiental o de cualquier otra índole, por actividades realizadas con anterioridad a la fecha de suscripción del presente Contrato de Opción.

12.3 Auditoria ambiental inicial

Dentro de los noventa (90) días siguientes a la suscripción del presente documento, una empresa de AUDITORES AMBIENTALES deberá realizar un estudio, para establecer la situación ambiental existente en el área en que se ubican las Concesiones al inicio de la vigencia de la Opción, determinándose de ser el caso, los daños ambientales y magnitud de los mismos.

Los AUDITORES AMBIENTALES serán elegidos por el SUPERVISOR entre un mínimo de tres (3) firmas propuestas por EL OPTANTE de la lista que le sea proporcionada por el SUPERVISOR, dentro de los treinta (30) días siguientes a la suscripción del presente Contrato. Si EL OPTANTE no presentara la propuesta en dicha oportunidad, el SUPERVISOR designará a la firma de AUDITORES AMBIENTALES.

El SUPERVISOR entregará una copia de la Auditoría Ambiental Inicial al OPTANTE. Los honorarios de los AUDITORES AMBIENTALES serán asumidos por el SUPERVISOR.

12.4 Auditoria ambiental final

Dentro de los noventa (90) días siguientes al vencimiento del plazo de vigencia de la opción, sin que EL OPTANTE hubiese ejercido la opción o de la renuncia a la opción, una empresa de AUDITORES AMBIENTALES registrados en el Ministerio de Energía y Minas, deberá realizar un estudio sobre el impacto ambiental de las labores de exploración realizadas por EL OPTANTE en los BIENES, determinando los daños ambientales de ser el caso y la magnitud de los mismos.

Dicho estudio deberá realizar una comparación entre la situación ambiental en el área de las CONCESIONES que fuera establecida en la Auditoría Ambiental Inicial a que se refiere el Numeral 12.3 y la correspondiente situación ambiental a la fecha en que se realiza esta auditoria. En caso que se determine la existencia de daños no señalados en la Auditoría Ambiental Inicial, deberá establecerse los daños que resultan atribuibles al OPTANTE y el monto correspondiente. De ser el caso, EL OPTANTE deberá ejecutar la remediación ambiental correspondiente a partir de los quince (15) días del requerimiento de ACTIVOS MINEROS, siguiendo las instrucciones de PROINVERSIÓN, y en base a un Plan de Remediación que deberá ser presentado por EL OPTANTE y aprobado por el SUPERVISOR.

En caso que EL OPTANTE no cumpla con la remediación ambiental correspondiente, de acuerdo a lo dispuesto en el Plan de Remediación aprobado, se procederá a la ejecución de la garantía a que se refiere el Numeral 10.1.

Los AUDITORES AMBIENTALES serán igualmente elegidos por el SUPERVISOR entre un mínimo de tres (3) firmas propuestas por EL OPTANTE de la lista que le sea proporcionada por el SUPERVISOR, al vencimiento del plazo de vigencia de la opción sin que EL OPTANTE la hubiese ejercido o a la fecha de renuncia a la opción. Si EL OPTANTE no presentara la propuesta en dicha oportunidad, el SUPERVISOR designará a la firma de AUDITORES AMBIENTALES.

El SUPERVISOR entregará una copia de la Auditoría Ambiental Inicial al OPTANTE. Los honorarios de los AUDITORES AMBIENTALES serán asumidos por el SUPERVISOR.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: DECLARACIONES Y OBLIGACIONES DE ACTIVOS MINEROS

ACTIVOS MINEROS a la fecha de suscripción del CONTRATO DE OPCIÓN declara, garantiza y se obliga a lo siguiente:

- 13.1** Es titular exclusivo de las concesiones mineras indicadas en el Numeral 3.1 Durante la vigencia de la opción, ACTIVOS MINEROS se compromete a no transferir la titularidad de tales concesiones, salvo a otra entidad del Estado, quien asumirá las mismas obligaciones contenidas en el CONTRATO DE OPCIÓN.
- 13.2** Las concesiones mineras referidas en el Numeral 3.1 se encuentran debidamente inscritas a su nombre, libres de toda carga o gravamen que restrinja o afecte su libre disposición. Tales concesiones se encuentran plenamente vigentes y con sus derechos de vigencia pagados hasta la fecha de suscripción del CONTRATO DE OPCIÓN. ACTIVOS MINEROS se compromete, durante la vigencia de la opción, a mantener en este estado las referidas concesiones.
- 13.3** Durante la vigencia de la opción se obliga a no divulgar a terceros la información que reciba de EL OPTANTE relacionada con LOS BIENES, quedando relevada de esta obligación al vencimiento del mismo. Esta obligación es extensiva a PROINVERSIÓN.
- 13.4** Realizar sus mejores esfuerzos para obtener el otorgamiento a favor de EL OPTANTE, de parte de las autoridades competentes, de los permisos, licencias, derechos de uso, autorizaciones, u otras aprobaciones que sean requeridas para el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente CONTRATO DE OPCIÓN.

Sin perjuicio de lo antes indicado, ACTIVOS MINEROS informará al Ministerio de Energía y Minas y autoridades regionales y locales, sobre la suscripción del CONTRATO DE OPCIÓN y la designación de un funcionario de EL OPTANTE y/o de ACTIVOS MINEROS, para que, en su representación, gestione los permisos o licencias necesarias para realizar las exploraciones en las CONCESIONES.
- 13.5** Es el único propietario de la información existente en el DATA ROOM y no existen derechos de propiedad intelectual a favor de terceros sobre ella.
- 13.6** Sobre los BIENES, no existen otros derechos prioritarios que los indicados en el DATA ROOM, ni derecho preferente alguno a favor de terceros sobre los mismos.

Consecuentemente, **ACTIVOS MINEROS** garantiza la validez de los títulos de los **BIENES** contra cualquier pretensión de terceros respecto a hechos anteriores a la suscripción del **CONTRATO DE OPCIÓN**.

- 13.7** Ha efectuado las gestiones y coordinaciones para que en virtud de lo dispuesto en el Artículo 2 del Decreto Ley N° 25570, modificado por Artículo 6 de la Ley N° 26438, se haya expedido el Decreto Supremo N° _____ en virtud del cual se otorga la garantía del Estado Peruano al **OPTANTE** en respaldo de las obligaciones, declaraciones y garantías de **ACTIVOS MINEROS**, o de sus sucesores o cesionarios establecidas en el **CONTRATO DE OPCIÓN**.

En tal virtud, en la fecha de suscripción del **CONTRATO DE OPCIÓN**, el Estado Peruano y **EL OPTANTE** han suscrito el respectivo Contrato de Garantías.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: DECLARACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES DE EL OPTANTE

14.1 Declaraciones

- a) Es una sociedad debidamente constituida y válidamente existente conforme al marco legal vigente; asimismo, se encuentra debidamente autorizada y en capacidad de asumir las obligaciones que le corresponden como consecuencia de la suscripción del **CONTRATO DE OPCIÓN** en todas las jurisdicciones en las que dicha autorización sea necesaria por la naturaleza de sus actividades o por la propiedad, arrendamiento u operación de sus bienes.
- b) Ha cumplido con todos los requisitos necesarios para formalizar este **CONTRATO DE OPCIÓN** y para cumplir los compromisos aquí contemplados.
- c) La suscripción y cumplimiento del **CONTRATO DE OPCIÓN**, así como el cumplimiento de las obligaciones aquí contempladas están comprendidos dentro de sus facultades y han sido debidamente autorizadas por los respectivos directorios u otros órganos similares.
- d) Ha cumplido totalmente con los actos y/o procedimientos exigidos en las **BASES** del Concurso Público para su participación en el mismo y la suscripción del presente **CONTRATO DE OPCIÓN**, conforme a las condiciones establecidas en las **BASES**.
- e) Renuncia de manera expresa, incondicional e irrevocable a cualquier reclamación diplomática, por las controversias o conflictos que pudiesen surgir del **CONTRATO DE OPCIÓN**. Los términos de esta cláusula no afectan tratados internacionales suscritos por el Perú.
- f) No existe impedimento legal de la sociedad ni de sus socios, para celebrar contratos con el Estado Peruano conforme al marco legal vigente.
- g) No existen acciones, juicios, arbitrajes u otros procedimientos legales en curso, ni sentencias, ni decisiones de cualquier clase no ejecutadas, contra **EL OPTANTE** que tengan por objeto prohibir o de otra manera impedir o limitar el cumplimiento de los compromisos u obligaciones contemplados en este **CONTRATO DE OPCIÓN**.

Que **EL OPTANTE** no tiene iniciado procedimiento alguno de naturaleza civil por **ACTIVOS MINEROS**, **PROINVERSIÓN** o el Estado Peruano.

- h) Ha logrado la condición de OPTANTE como consecuencia del Concurso Público, en el cual se ha considerado y evaluado el cumplimiento de los requisitos de precalificación que mantiene a la fecha, de acuerdo a las disposiciones establecidas en las BASES.
- i) Las obligaciones que ha asumido en virtud del presente CONTRATO DE OPCIÓN no se encuentran sujetas a prestación o conducta de parte de ACTIVOS MINEROS, ajena a las expresamente contempladas en este CONTRATO DE OPCIÓN.
- j) Ha realizado estudios preliminares respecto a las características geológicas de las CONCESIONES y en tal sentido, asume el riesgo de las inversiones que efectúe y respecto de los recursos y reservas existentes, salvo por lo dispuesto en el presente CONTRATO DE OPCIÓN.
- k) Tiene conocimiento a su mejor saber y entender de la situación ambiental del área de las CONCESIONES, en base a la información que ha sido puesta a disposición de las empresas precalificadas en el DATA ROOM.
- l) Conoce las normas legales vigentes sobre la protección del ambiente, asumiendo las obligaciones correspondientes conforme se indica en la Cláusula Décimo Segunda.
- m) Para la ejecución del CONTRATO DE OPCIÓN, EL OPTANTE cuenta con las debidas autorizaciones y derechos para utilizar la tecnología (procesos, equipos, etc.) que empleará en las operaciones durante la vigencia de la opción y en tal virtud se obliga a liberar a ACTIVOS MINEROS y PROINVERSIÓN de cualquier acción legal, judicial o extrajudicial, establecida en el país o en el extranjero en su contra y a reembolsar y, en su caso, indemnizar a ACTIVOS MINEROS y PROINVERSIÓN por los egresos que por tal motivo pueda haber incurrido y por los daños en que pueda verse perjudicado, según corresponda, en forma inmediata y al sólo requerimiento de tales entidades; siempre que los actos u operaciones que originen la responsabilidad de ACTIVOS MINEROS y PROINVERSIÓN hayan sido previamente demostrados y declarados por resolución firme del órgano jurisdiccional encargado de la solución del conflicto.
- n) Tiene conocimiento y acepta sustituir a PROINVERSIÓN en las obligaciones establecidas en el Fondo Social Magistral, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Supremo N° 123-2010-EF, de fecha 02 de junio de 2010.
- o) Tiene conocimiento y acepta sustituir a PROINVERSIÓN en el Convenio Marco de Acuerdo Social suscrito entre PROINVERSIÓN y la Comunidad Campesina de Conchucos.

14.2 Otras obligaciones

Adicionalmente a las otras obligaciones asumidas en el CONTRATO DE OPCIÓN, EL OPTANTE se obliga a lo siguiente:

- a) Mantener el cumplimiento de los requisitos de precalificación establecidos en LAS BASES durante la vigencia del CONTRATO DE OPCIÓN, de acuerdo a las condiciones establecidas en las BASES y siendo aplicable lo establecido en la Cláusula Décimo Sexta.

- b) Permitir la supervisión de sus actividades por parte del SUPERVISOR, proporcionándole la información de hecho, no analítica, ni interpretativa, que le sea requerida.

Durante la vigencia de la opción, EL OPTANTE está obligado a permitir que el SUPERVISOR, inspeccione sus labores, previo aviso de siete (7) días, sin que ello implique de uno u otro modo la interferencia o interrupción de las mismas.

- c) Mantener vigentes los derechos sobre los BIENES, y abstenerse de crear vínculos o cargas que pudieran afectarlos, y se compromete a cumplir con todas las obligaciones relativas a dichos BIENES establecidas en la legislación peruana durante el plazo de vigencia de la opción.
- d) Asumir cualquier pago, indemnización o cualquier desembolso por cualquier daño o lucro cesante existente o supuesto, pretendido por terceros como consecuencia de las actividades realizadas en virtud del CONTRATO DE OPCIÓN por el personal de EL OPTANTE o los subcontratistas que estos utilicen; siempre que la existencia del daño o lucro cesante sea establecido a través de resolución firme del órgano judicial correspondiente. En tal sentido, EL OPTANTE se obliga, a su entero costo, a liberar a ACTIVOS MINEROS o PROINVERSIÓN de tales pretensiones. EL OPTANTE tendrá la posibilidad de participar en el proceso administrativo o judicial correspondiente, asumiendo los gastos que deriven del mismo, para lo cual PROINVERSIÓN o ACTIVOS MINEROS otorgará los poderes respectivos.
- e) Sustituir a PROINVERSIÓN en el Convenio Marco de Acuerdo Social del Proyecto Magistral.
- f) Obtener a su costo y riesgo, las autorizaciones de las autoridades correspondientes para el uso del o de los terrenos superficiales que sean necesarios para realizar las actividades de exploración.
- g) Mantener en estricta reserva la información que vaya obteniendo de los trabajos de exploración que realice durante la vigencia de la opción, salvo: i) el suministro de información a accionistas o al mercado en cumplimiento de mandatos legales, ii) el suministro de información a sus asesores o entidades que podrían brindar financiamiento incluyendo los asesores de las mismas, o iii) autorización previa de PROINVERSIÓN. Esta obligación se mantendrá vigente durante los veinticuatro (24) meses posteriores a la extinción de la opción sea por renuncia, caducidad o resolución del CONTRATO DE OPCIÓN. En caso de incumplimiento, se adoptarán las acciones legales respectivas.
- h) Asumir los siguientes compromisos:
- Ejecución de un plan de desarrollo social que busque propiciar una adecuada y armoniosa relación entre EL OPTANTE y las comunidades ubicadas en la zona de influencia del PROYECTO. Se entiende por zona de influencia del PROYECTO para los fines de esta cláusula al área definida en los literales a) y b) del Numeral 3.1, que se encuentra ubicada en el Distrito de Conchucos, Provincia de Pallasca, Departamento de Ancash.
 - Realizar sus actividades de exploración en el marco de una política que busca la excelencia ambiental, propiciando la conservación del medio ambiente, flora, fauna, y en especial de los recursos hídricos.

Para tal efecto, deberá cumplir con lo establecido en la normatividad ambiental vigente, y observar el Código de Conducta de la Sociedad Nacional de Minería, Petróleo y Energía.

- Actuar con respeto frente a las instituciones, autoridades, cultura, derechos humanos y costumbres locales, manteniendo una relación propicia con la población del área de influencia de la operación minera.
- Mantener un diálogo continuo y oportuno con las autoridades regionales y locales, la población del área de influencia de la operación minera y sus organismos representativos, brindándoles la información sobre sus actividades mineras que resulte razonable.
- Lograr con las poblaciones del área de influencia de la operación minera una institucionalidad para el desarrollo local en caso se inicie la explotación del recurso, elaborando al efecto estudios y colaborando en la creación de oportunidades de desarrollo más allá de la vida de la actividad minera.
- Integrar y armonizar el desarrollo minero con otras actividades, agrícolas, pecuarias, u otras, propiciando el desarrollo social y rural.
- Fomentar preferentemente el empleo de mano de obra local, brindando las oportunidades de capacitación requeridas.

Para tal efecto, desarrollará programas de capacitación laboral que posibilite la calificación de personas originarias de las comunidades ubicadas en la zona de influencia del PROYECTO, a fin de que sean evaluadas para su posible participación en labores necesarias durante la ejecución del PROYECTO. Frente a igualdad de calificaciones técnicas y experiencia se otorgará preferencia a las personas originarias de las comunidades ubicadas en la zona de influencia del PROYECTO.

- Adquirir preferentemente los bienes y servicios locales para el desarrollo de las actividades mineras y la atención del personal, en condiciones razonables de calidad, oportunidad y precio, creando mecanismos de concertación apropiados.

Se entiende por bienes y servicios locales, los que sean provistos por empresas y personas domiciliadas en el Perú. Sin perjuicio de ello, en caso que existan empresas o personas domiciliadas en la zona de influencia del PROYECTO, que brinden los mismos bienes o servicios en igualdad de condiciones de calidad y precio que otras empresas fuera del área de influencia, se deberá preferir a las primeras.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: DOMICILIO

15.1 Domicilio

Para los efectos de la ejecución del CONTRATO DE OPCIÓN las PARTES establecen como sus domicilios en el Perú, los señalados en la introducción del mismo.

Para efecto del CONTRATO DE OPCIÓN se entenderá que las comunicaciones, requerimientos o notificaciones, se consideran conocidas, en el momento en que sean recibidas en el domicilio del destinatario.

15.2 Cambio de domicilio

El cambio de domicilio de alguna de las PARTES no puede oponerse a la otra si no ha sido puesto en su conocimiento mediante carta notarial.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL

16.1 Autorización previa

a) Cesión:

EL OPTANTE sólo podrá transferir total o parcialmente sus derechos y/u obligaciones en este CONTRATO DE OPCIÓN, o ceder su posición contractual, con el consentimiento previo expresado por escrito de PROINVERSIÓN.

En el caso que PROINVERSION autorice la cesión a terceros, en el contrato respectivo deberá constar expresamente que el tercero asume todas las obligaciones asumidas por EL OPTANTE en virtud del presente CONTRATO DE OPCIÓN.

b) Solicitud y Requisitos para la Cesión:

No podrá negarse la solicitud de EL OPTANTE para la cesión de su posición contractual, en tanto la cesión se realice a:

- i) Una empresa vinculada que cumpla directamente con los requisitos de precalificación establecidos en LAS BASES y presente la Declaración Jurada contenida en el Anexo C de LAS BASES, en cuyo caso EL OPTANTE (el Cedente) quedará liberado de todas las obligaciones y responsabilidades derivadas del CONTRATO DE OPCIÓN, asumiendo el Cesionario la totalidad de las mismas; o,
- ii) Una empresa vinculada que no cumpla directamente con los requisitos de precalificación, en tanto que alguna empresa vinculada perteneciente al grupo económico de la empresa Cedente reúna tales requisitos, y presente la Declaración Jurada contenida en el Anexo C de LAS BASES; con la cual se asuma en forma solidaria las obligaciones derivadas del CONTRATO DE OPCIÓN, hasta que se cumpla con el monto total del Compromiso de Inversión de Exploración, correspondiente al plazo de vigencia de la opción al que se hace referencia en el primer párrafo del numeral 4.1, ascendente a US\$ 4 500 000.00 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) conforme lo indicado en el Numeral 9.1; o,
- iii) Una empresa no vinculada que cumpla directamente con los requisitos de precalificación establecidos en LAS BASES, y presente la Declaración Jurada contenida en el Anexo C de LAS BASES , con la cual se asuma en forma solidaria las obligaciones derivadas del presente CONTRATO DE OPCIÓN, hasta que el Cesionario cumpla con el monto total del Compromiso de Inversión de Exploración correspondiente al plazo de vigencia de la opción al que se hace referencia en el primer párrafo del numeral 4.1, ascendente US\$ 4 500 000.00 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) conforme lo indicado en el Numeral 9.1.

c) Concepto de Empresa Vinculada:

Se considera empresa vinculada a cualquiera de las empresas que forman parte de un grupo económico, cualquiera sea el número de eslabones que las vincule, siempre y cuando la empresa matriz propietaria de todas ellas ejerza el control efectivo sobre las mismas. Existe control efectivo para los efectos de la presente definición cuando: i) se ejerce más de la mitad del poder de voto en la junta general de accionistas, a través de la propiedad directa o indirecta, contratos de usufructo, prenda, fideicomiso, u otros similares; o, ii) tiene facultad para designar o remover a la mayoría de los miembros con poder de voto del directorio u órgano equivalente de decisión; bajo un contrato, cualquiera sea su modalidad.

La vinculación empresarial será verificada por PROINVERSIÓN en virtud de la documentación que presente EL OPTANTE y será confirmada por el uso oficial del nombre corporativo en la razón social de la empresa cesionaria.

16.2 Consentimiento de EL OPTANTE

EL OPTANTE presta su consentimiento en forma anticipada para que ACTIVOS MINEROS, siguiendo las instrucciones de PROINVERSIÓN, pueda ceder su posición contractual en el CONTRATO DE OPCIÓN y para que cuando lo considere pertinente, pueda proceder a la cesión parcial o total de los derechos y obligaciones que de él se originan o se deriven, siempre que sea a favor de otra entidad, institución u organismo que forme parte del Estado Peruano.

ACTIVOS MINEROS comunicará la cesión al OPTANTE por carta notarial. A partir de la recepción de dicha comunicación los derechos y obligaciones de ACTIVOS MINEROS originados del CONTRATO DE OPCIÓN serán asumidos por el cesionario.

CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE OPCIÓN

17.1 Resolución por causales imputables al OPTANTE

- **Causales**

El CONTRATO se resolverá en los supuestos expresamente previstos en sus cláusulas y bajo los plazos y procedimientos ahí indicados.

Adicionalmente, el CONTRATO DE OPCIÓN podrá ser resuelto por ACTIVOS MINEROS, siguiendo las instrucciones de PROINVERSIÓN, en caso de incumplimiento reiterado e injustificado de las obligaciones de EL OPTANTE derivadas del CONTRATO DE OPCIÓN, si es que producido un requerimiento escrito de parte de PROINVERSIÓN o quien esta designe, especificando claramente la naturaleza del incumplimiento, EL OPTANTE no subsana dicha situación dentro de un plazo no mayor a noventa (90) días naturales siguientes a dicho requerimiento, salvo plazo mayor concedido expresamente por escrito por PROINVERSIÓN o quien ésta designe.

En los casos que se hubiera cumplido con pagar la penalidad establecida por PROINVERSIÓN y/o se hubiera iniciado medidas correctivas para subsanar los incumplimientos o deficiencias a satisfacción de PROINVERSIÓN, no procederá la resolución del CONTRATO DE OPCIÓN.

- **Procedimiento de resolución**

La resolución del CONTRATO DE OPCIÓN se sujetará al procedimiento establecido en sus respectivas cláusulas.

En los casos en que no se haya previsto un procedimiento de resolución específico, la resolución del CONTRATO DE OPCIÓN se efectuará producida cualquier causal. Para tal efecto, bastará una comunicación de PROINVERSION o quien esta designe, indicando que se ha producido la resolución del CONTRATO DE OPCIÓN por la causal correspondiente, pudiendo procederse a la ejecución de las garantías respectivas.

La resolución del CONTRATO DE OPCIÓN no genera la devolución de ninguno de los pagos, aportes o inversiones efectuadas por EL OPTANTE en virtud del presente CONTRATO DE OPCIÓN. Producida la resolución EL OPTANTE deberá proceder conforme lo dispuesto en el Numeral 5.3.

Lo indicado, es sin perjuicio de las acciones legales que pudieran iniciarse contra EL OPTANTE por los daños y perjuicios que se hubieren generado por el incumplimiento incurrido.

17.2 Resolución por causales imputables a ACTIVOS MINEROS o al Estado Peruano

El CONTRATO se resolverá a opción de EL OPTANTE en la eventualidad que, habiendo cumplido EL OPTANTE con las condiciones establecidas en el Numeral 5.1 para el ejercicio de la opción y lo establecido en el Numeral 5 del Decreto Supremo N° 024-2004-EM, ACTIVOS MINEROS o la entidad del Estado respectiva, incumpla con la siguiente obligación:

- Transferir las concesiones mineras indicadas en el Numeral 3.1 a favor de EL OPTANTE, libres de cargas, gravámenes o medidas restrictivas del dominio o la libre disponibilidad, salvo lo establecido en el presente CONTRATO DE OPCIÓN.

De ocurrir el supuesto de resolución antes citado, EL OPTANTE tendrá derecho a la recuperación del Pago por Derecho de Opción a que se refiere el Numeral 6.1 del Contrato de Opción.

CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA: LEY APLICABLE

El CONTRATO DE OPCIÓN se regirá y ejecutará de acuerdo a las leyes de la República del Perú.

CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

19.1 Negociación directa

Cualquier discrepancia, conflicto o controversia que surja entre LAS PARTES, con relación a la interpretación, ejecución, cumplimiento o cualquier otro aspecto relacionado a la existencia, validez o nulidad del presente CONTRATO DE OPCIÓN, será negociado directamente o en forma asistida ante un centro de conciliación entre las PARTES dentro de un plazo de treinta (30) días contados a partir de la notificación de la controversia, hecha por escrito de una Parte a la otra o de la primera notificación

de las PARTES en caso de conciliación. En caso que la discrepancia, conflicto o controversia no sea resuelta por acuerdo de las PARTES, cualquiera de ellas, podrá someter la misma al proceso de solución de controversias establecido en el Numeral 19.2.

19.2 Controversias

Cuando las PARTES no puedan resolver el conflicto o la controversia antes mencionadas dentro del período de negociación o conciliación referido en el Numeral 19.1, ésta deberá ser resuelta de conformidad con el procedimiento siguiente:

- (a) Las Controversias en las que el monto involucrado sea superior a US\$ 1 000 000.00 (UN MILLÓN Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) o su equivalente en moneda nacional, o que no puedan ser cuantificadas o apreciables en dinero, o aquellas en las que las PARTES no estuvieran de acuerdo sobre la cuantía de la materia controvertida, serán resueltas mediante arbitraje de derecho a través de un procedimiento tramitado de conformidad con las Reglas de Arbitraje de la Cámara de Comercio Internacional ("las Reglas"); y a cuyas normas las PARTES se someten incondicionalmente.

El arbitraje se llevará a cabo en la ciudad de Lima, Perú, y será conducido en idioma castellano, y el laudo arbitral se emitirá en un plazo no mayor de ciento veinte (120) días útiles contados a partir de la fecha en que el Tribunal Arbitral se instale. El Tribunal Arbitral estará formado por tres (3) miembros. Cada Parte designará a un árbitro, y el tercer árbitro será designado por acuerdo de los dos árbitros designados por las PARTES, quien a su vez será Presidente del Tribunal Arbitral. Si los dos árbitros no eligen al tercer árbitro dentro de los diez (10) días siguientes a la designación del segundo árbitro, el tercer árbitro será designado por la Cámara de Comercio Internacional, a solicitud de cualquiera de las PARTES. Si una de las PARTES no cumple con elegir a su respectivo árbitro dentro de los diez (10) días de habérselo solicitado, se entenderá que ha renunciado a su derecho de hacerlo y el árbitro será designado por la Cámara de Comercio de Lima, a solicitud de la otra Parte.

Las PARTES acuerdan que la decisión tomada por el Tribunal Arbitral será final e inapelable y que se someten a la jurisdicción del país que resulte competente para su ejecución. Las PARTES renuncian al derecho de apelación u oposición, ante los jueces y tribunales del Perú o del extranjero.

- (b) Las Controversias en las que el monto involucrado sea igual o menor a US\$ 1 000 000.00 (UN MILLÓN y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) o su equivalente en moneda nacional, serán resueltas mediante arbitraje de derecho a través de un procedimiento tramitado de conformidad con los Reglamentos de Conciliación y Arbitraje del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, a cuyas normas las PARTES se someten incondicionalmente, siendo de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N° 1071, Decreto Legislativo que norma el Arbitraje.

El arbitraje se llevará a cabo en la ciudad de Lima, Perú, y será conducido en idioma castellano, y el laudo arbitral se emitirá en un plazo no mayor de ciento veinte (120) días útiles contados a partir de la fecha

en que el Tribunal Arbitral se instale. El Tribunal Arbitral estará formado por tres (3) miembros. Cada Parte designará a un árbitro, y el tercer árbitro será designado por acuerdo de los dos árbitros designados por las PARTES, quien a su vez será Presidente del Tribunal Arbitral. Si los dos árbitros no eligen al tercer árbitro dentro de los diez (10) días siguientes a la designación del segundo árbitro, el tercer árbitro será designado por la Cámara de Comercio de Lima, a solicitud de cualquiera de las PARTES. Si una de las PARTES no cumple con elegir a su respectivo árbitro dentro de los diez (10) días de habérselo solicitado, se entenderá que ha renunciado a su derecho de hacerlo y el árbitro será designado por la Cámara de Comercio de Lima, a solicitud de la otra Parte.

Las PARTES acuerdan que la decisión tomada por el Tribunal Arbitral será final e inapelable y que se someten a la jurisdicción del país que resulte competente para su ejecución. Las PARTES renuncian al derecho de apelación u oposición, ante los jueces y tribunales del Perú o del extranjero.

19.3 Ejecución de obligaciones

Durante el desarrollo del arbitraje las PARTES continuarán con la ejecución de sus obligaciones contractuales, en la medida en que sea posible, inclusive con aquellas materia del arbitraje. Si la materia del arbitraje fuera el cumplimiento de las obligaciones garantizadas, si fuera aplicable, quedará en suspenso el plazo respectivo y tal garantía no podrá ser ejecutada y deberá ser mantenida vigente durante el procedimiento arbitral.

19.4 Gastos

Los Peritos o el Tribunal Arbitral, según corresponda, determinarán el monto y la proporción en que las PARTES deberán asumir los gastos en que se incurran en la resolución de una Controversia Técnica o No Técnica, incluyendo los honorarios de los Peritos y de los Árbitros que participen en la resolución de una Controversia. Se excluye de lo dispuesto en este numeral los costos y gastos tales como honorarios de asesores, costos internos u otros que resulten imputables a una Parte de manera individual.

19.5 Renuncia

EL OPTANTE al acogerse a los beneficios que directa o indirectamente se derivan a su favor del presente CONTRATO DE OPCIÓN, renuncia a invocar o aceptar, la protección de cualquier gobierno extranjero y a toda reclamación diplomática. Los términos de esta cláusula no afectan tratados internacionales suscritos por el Perú.

19.6 Plazos

Los plazos establecidos en la presente Cláusula Décimo Novena, serán computados por días hábiles.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: GASTOS Y TRIBUTOS

20.1 Los gastos que ocasione la elevación de la minuta del CONTRATO DE OPCIÓN a Escritura Pública y su inscripción en el Registro Público de Minería, serán por cuenta de EL OPTANTE, incluyendo un Testimonio para ACTIVOS MINEROS y uno para PROINVERSION.

20.2 EL OPTANTE asume la obligación de cubrir con sus propios recursos el valor de cualquier tributo que pudiere gravar el acto de la celebración del CONTRATO DE OPCIÓN.

CLÁUSULA VIGÉSIMO PRIMERA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO DE OPCIÓN

21.1 El presente CONTRATO DE OPCIÓN ha sido redactado en idioma castellano y en consecuencia, cualquier interpretación del mismo se hará sobre dicha versión y se hará de acuerdo a las normas legales del Perú.

21.2 En la interpretación del CONTRATO DE OPCIÓN y en lo que expresamente no esté normado en él, se regirá en forma supletoria por los siguientes instrumentos en el orden de prelación presentado a continuación; los que se insertarán en la Escritura Pública que esta minuta origine.

- a) La propuesta económica de EL OPTANTE.
- b) La absolución de consultas oficialmente remitidas por el COMITÉ.
- c) Las Circulares a LAS BASES.
- d) LAS BASES del Concurso Público Internacional_____.

21.3 Los títulos de las cláusulas utilizados son ilustrativos y para referencia. No tendrán ningún efecto en la interpretación del CONTRATO DE OPCIÓN.

21.4 Todas las referencias a una cláusula o numeral, hacen referencia a la cláusula o numeral correspondiente del CONTRATO DE OPCIÓN. Las referencias a una cláusula, incluyen todos los numerales dentro de dicha cláusula y las referencias a un numeral incluyen todos los párrafos de éste.

21.5 Toda referencia a día o días se entenderá referida a días naturales, salvo que el CONTRATO DE OPCIÓN establezca algo distinto.

CLÁUSULA VIGÉSIMO SEGUNDA: TÉRMINOS DE LA TRANSFERENCIA

22.1 EL CONTRATO DE TRANSFERENCIA se considera celebrado desde la fecha de su suscripción por LAS PARTES, que deberá efectuarse dentro del plazo máximo de treinta (30) días hábiles contados desde la aprobación a que se refiere el Numeral 5.2.

22.2 Los elementos y condiciones del contrato definitivo son los que aparecen en el Anexo 4, sin perjuicio de ello EL OPTANTE podrá solicitar las modificaciones a dicho CONTRATO DE TRANSFERENCIA que resulten necesarias a juicio de las instituciones financieras seleccionadas por EL OPTANTE para viabilizar la financiación del PROYECTO, en cuyo caso la solicitud será evaluada por PROINVERSIÓN.

22.3 De ejercer la opción EL OPTANTE se compromete a invertir en el desarrollo del PROYECTO MINERO MAGISTRAL, un monto en dólares equivalente al setenta por ciento (70%) del total de costos de capital que el ESTUDIO referido en el Numeral 5.1, señale como necesarios para poner en operación un proyecto cuyo tamaño se habrá definido en dicho ESTUDIO. El plazo para el cumplimiento de este compromiso de inversión será el mismo que señale el ESTUDIO para la ejecución del proyecto, el cual, sin embargo, no podrá exceder de treinta y seis (36) meses contados desde la suscripción del CONTRATO DE TRANSFERENCIA.

CLÁUSULA VIGÉSIMO TERCERA: GARANTÍA SOLIDARIA DEL OPTANTE

En caso que el Postor Adjudicatario de la Buena Pro del Concurso Público Internacional _____ convocado para la ejecución del PROYECTO, tenga constituida una persona jurídica, o constituya una persona jurídica especial (“special purpose vehicle”) con la cual se suscriba el presente CONTRATO DE OPCIÓN, dicho Postor Adjudicatario será solidariamente responsable con EL OPTANTE por las obligaciones que éste último asume conforme al presente CONTRATO DE OPCIÓN.

La garantía solidaria referida en el párrafo precedente quedará sin efecto, de ser el caso, cuando se produzca la cesión de derechos o cesión de posición contractual, bajo las condiciones establecidas en la Cláusula Décimo Sexta del presente CONTRATO DE OPCION.

Para la solución de conflictos con ambos relativos al CONTRATO DE OPCIÓN será de aplicación la Cláusula Décimo Novena.

Agregue Usted Señor Notario, lo demás que fuere de ley, cuidando de pasar los partes correspondientes al Registro Público de Minería.

Lima, de _____ de 2010.

ANEXO 1 (AL CONTRATO DE OPCIÓN)
CONTENIDO DEL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD

El contenido del estudio de factibilidad a que se refiere el numeral 5.1 del Contrato de Opción, es el siguiente:

- a) Introducción.
- b) Sumario Ejecutivo.
- c) Recursos Geológicos.
- d) Minería.
- e) Metalurgia.
- f) Facilidades auxiliares y de proceso.
- g) Disposición de relaves.
- h) Energía.
- i) Carreteras de acceso.
- j) Facilidades externas.
- k) Evaluación del medio ambiente.
- l) Comentarios técnicos.
- m) Costos de capital.
- n) Costos operativos.
- o) Plan de ejecución.
- p) Marketing.
- q) Evaluación Financiera.
- r) Plan de Responsabilidad Social

ANEXO 2 (AL CONTRATO DE OPCIÓN)
RELACIÓN DE EMPRESAS AUDITORAS

-DONGO, SORIA, GAVEGLIO Y ASOCIADOS

AV. SANTO TORIBIO 143 SAN ISIDRO

TEL. 211-6500, FAX. 2116565

ASOCIADOS CON FIRMA INTERNACIONAL

PRICEWATERHOUSECOOPERS

- PAZOS, LOPEZ DE ROMAÑA RODRIGUEZ

AV. CAMINO REAL 456, TORRE REAL, PISO 5, SAN ISIDRO

TEL. 222-5600, FAX 513-7872

ASOCIADOS CON FIRMA INTERNACIONAL

BDO.

- CAIPO Y ASOCIADOS

AV. JAVIER PRADO OESTE 203 (ESQUINA CON JORGE BASADRE), SAN ISIDRO

TEL. 611-3000, FAX. 421-6943

ASOCIADOS CON FIRMA INTERNACIONAL.

KLYNVELD PEAT MARWICK GOERDELER

- VILA NARANJO AUDITORES Y CONSULTORES

AV. PASEO DE LA REPUBLICA 3557, SAN ISIDRO

TELEFAX 441-5553, 442-6116, 421-8250

ASOCIADOS CON FIRMA INTERNACIONAL.

PANNELL KERR FORSTER WORLDWIDE

- RODOLFO RETAMOZO Y ASOCIADOS

JIRON LARCO HERRERA 1225, MAGDALENA

TEL. 461-1345, 460-3667, FAX 461-1545
ASOCIADOS CON FIRMA INTERNACIONAL
GRANT THORNTON

- DELOITTE & TOUCHE
LAS BEGONIAS 441, PISO 6, SAN ISIDRO
TEL. 221-8585
FAX. 211-8586

- ERNST & YOUNG S.R.L.
AV. VICTOR ANDRES BELAUNDE 171, SAN ISIDRO
TEL. 411-4444

ANEXO 3 (AL CONTRATO DE OPCIÓN)
RELACIÓN DE EMPRESAS DE INGENIERÍA

1. BECHTEL GROUP INC. MARTIR OLAYA 129, OF.
1905, MIRAFLORES, LIMA
PERÚ
TEL.: 445 8746, FAX.: 446 1255,
WEBPG: [HTTP://WWW.BECHTEL.COM](http://WWW.BECHTEL.COM)

2. SNC-LAVALIN INC.
455 RENE-LEVESQUE BLVD. WEST,
MONTREAL, QUEBEC, CANADA H2Z 1Z3
TEL.: (514) 393 1000, FAX.: (514) 866 0795,
E MAIL: INFO@SNSLAVALIN.COM
WEB PG.: [HTTP://WWW.SNCLAVALIN.COM](http://WWW.SNCLAVALIN.COM)

3. MWH GLOBAL
380 INTERLOCKEN CRESCENT, SUITE 200
BROOMFIELD, CO USA 80021
TEL.: (303) 533 1901, (303) 533 1901
E MAIL: WEBINFO@MWHGLOBAL.COM
WEB PG.: [HTTP://WWW.MWHGLOBAL.COM](http://WWW.MWHGLOBAL.COM)

4. FLUOR DANIEL SUCURSAL DEL PERÚ
AV. PASEO DE LA REPÚBLICA N° 4667
5TO. PISO, SURQUILLO.- LIMA 34.- PERÚ
TEL 241 3500, FAX 241 2555
WEB PG.: [HTTP://WWW.FDGLOBAL.COM](http://WWW.FDGLOBAL.COM)

5. FLUOR CORPORATION (HEADQUARTERS)
ONE ENTERPRISE DRIVE, ALISO VIEJO,
CA 92656-2606 U.S.A.
TEL. 1.949.349.2000, FAX 1.949.349.2585
WEB. PG.: [HTTP://WWW.FLUOR.COM](http://WWW.FLUOR.COM)

6. HATCH ASSOCIATES

SHERIDAN SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK 2800 SPEAKMAN DRIVE
MISSISSAGA, ONTARIO, CANADA LSK 2R7
TEL (905) 855 7600, FAX (905) 855 8270
WEB PG.: [HTTP://WWW.HATCH.CA](http://www.hatch.ca)

7. THE LMC GROUP HOLDINGS LTD

PO BOX 18
SUTTON-IN-ASHFIELD
NOTTINGHAMSHIRE
NG17 2NS,
UNITED KINGDOM
WEB PG.: [HTTP://WWW.IMCGROUP.CO. U K](http://www.imcgroup.co.uk)

8. SRK CONSULTING

SRK VANCOUVER
SUITE 800
1066 WEST HASTINGS STREET/VANCOUVER, BC CANADA V6E 3X2
TEL +1 604 681 4196, FAX.: +1 604 687 552 WEB PG. [HTTP:LLWWWV.SRK.COM](http://llwwwv.srk.com)

9. KNIGHT PIESOLD LTD.

SUITE 1400, 750 WEST PENDER ST.
VANCOUVER, BC., CANADA, V6C 2T8
TEL. +1 604 685 0543, FAX. +1 604 685
0147 WEB PG.:
[HTTP://WWW.KNIGHTPIESOLD.COM](http://www.knightpiesold.com)

NOTA:

EN GENERAL, LAS CONSULTORAS CITADAS TIENEN OFICINAS EN DIVERSOS PAÍSES, CUYA DIRECCIÓN Y DEMÁS INFORMACIÓN SE ENCUENTRA EN LA RESPECTIVA PÁGINA WEB.

SUJETO A LA APROBACIÓN DE PROINVERSIÓN, PUEDE INCLUIRSE OTRAS EMPRESAS DE INGENIERÍA DE SIMILAR CATEGORÍA.

ANEXO 4 (AL CONTRATO DE OPCIÓN)
MODELO DE CONTRATO DE TRANSFERENCIA

Señor Notario:

Sírvase extender en su registro de Escrituras Públicas, una de Transferencia de Concesiones Mineras y otros activos que conforman el Proyecto Minero Magistral, en adelante CONTRATO, que otorga la empresa Activos Mineros S.A.C., en adelante ACTIVOS MINEROS, con R.U.C. N° 20103030791, inscrita en la Partida Electrónica N° 11924481 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, con domicilio en Av. Prolongación Pedro Miotta N° 421, Distrito de San Juan de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima, Perú, representada por su Gerente General Víctor Teodoro Carlos Estrella, identificado con D.N.I. N° 07571430, según Acuerdo de Directorio N° 01-139-2008, el cual se insertará; en favor de _____, en adelante el ADQUIRENTE, con R.U.C. N° _____, inscrita en la Partida Electrónica N° _____ del Registro de Personas Jurídicas de _____, con domicilio en _____, debidamente representada por _____, identificado con _____ según poderes que constan inscritos en el Asiento _____ de la Partida N° _____ del Registro de Personas Jurídicas de _____.

Interviene en el Contrato de Transferencia, la Agencia de Promoción de la Inversión Privada – PROINVERSION, con R.U.C. N° 20380799643 y domicilio en Av. Paseo de la Republica N° 3361, 9° Piso – San Isidro, Lima, la cual procede debidamente representada por su Director Ejecutivo, señor Jorge Alejandro León Ballén identificado con D.N.I. N° 09851165 designado por Resolución Suprema N° 03-2010-EF de fecha 08 de enero de 2010 en adelante PROINVERSION.

A ACTIVOS MINEROS y al ADQUIRENTE, se les denominará conjuntamente las PARTES.

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

- 1.11 Mediante Decreto Legislativo N° 674, Ley de Promoción de la Inversión Privada en las Empresas del Estado, se declaró de interés nacional la promoción de la inversión privada en el ámbito de las empresas que conforman la actividad empresarial del Estado, creándose la Comisión de Promoción de la Inversión Privada – COPRI (ahora PROINVERSIÓN).
- 1.12 Mediante Resolución Suprema N° 406-93-PCM de fecha 8 de septiembre de 1993, se ratificó el acuerdo conforme al cual se incluyó a la Empresa Regional Minera Grau Bayoyar S.A. en el proceso de promoción de la inversión privada a que se refiere el Decreto Legislativo N° 674.
- 1.13 Mediante Decreto Supremo N° 027-2002-PCM del 24 de abril de 2002, se dispuso la absorción de PROINVERSIÓN, de la Comisión Nacional de Inversiones y Tecnologías Extranjeras – CONITE y de la Gerencia de Promoción Económica de la Comisión de Promoción del Perú – PROMPERÚ, por parte de la Dirección Ejecutiva FOPRI, pasando a denominarse esta entidad, Agencia de Promoción de la Inversión Privada – PROINVERSIÓN.
- 1.14 Por Acuerdo de Junta de Accionistas adoptado en sesión de fecha 2 de junio de 2006, se aprobó la modificación de la denominación de la Empresa Regional Minera Grau Bayóvar S.A. por la de Activos Mineros S.A.C.
- 1.15 Mediante Acuerdo del Consejo Directivo de PROINVERSIÓN adoptado en su sesión de fecha 12 de julio de 2006, se aprobó, entre otros, el cambio de denominación social

de la empresa Minera Regional Grau Bayóvar S.A. (Proyectos Mineros S.A.C.) por la de Activos Mineros S.A.C.

- 1.16** Mediante Acuerdo del Consejo Directivo de PROINVERSIÓN adoptado en su sesión de fecha 14 de mayo de 2010, se acordó asignar al Comité en Activos, Inmuebles y otros Proyectos del Estado – PRO VALOR la conducción del proceso de promoción de la inversión privada de la empresa Activos Mineros S.A.C.
- 1.17** Mediante Decreto Supremo N° 123-2010, de fecha 2 de junio de 2010 se faculta a PROINVERSIÓN a proceder conjuntamente con las Comunidades Campesinas de Conchucos y de Pampas, a constituir el Fondo Social Magistral, temporalmente, hasta que se incorpore al nuevo inversionista.
- 1.18** Mediante Resolución Suprema de fecha 28 de agosto de 2010 se ratificó el Acuerdo del Consejo Directivo de PROINVERSIÓN adoptado en su sesión de fecha 09 de junio de 2010, mediante el cual se acordó aprobar el Plan de Promoción de la Inversión Privada de la Empresa Activos Mineros S.A.C.
- 1.19** Mediante Acuerdo del Consejo Directivo de PROINVERSIÓN adoptado en su sesión de fecha 29 de setiembre de 2010, se aprobaron las Bases del Concurso Público Internacional Proceso de Promoción de la Inversión Privada en el Proyecto Minero Magistral, en adelante BASES, así como los lineamientos del Convenio Marco de Acuerdo Social del Proyecto Magistral.
- 1.20** Mediante Acuerdo del Comité de PROINVERSIÓN en Activos, Inmuebles y otros Proyectos del Estado – PRO VALOR, adoptado en sesión de fecha _____, se aprobó la versión final del CONTRATO DE OPCIÓN, que incluye como Anexo el presente Contrato de Transferencia.
- 1.21** Realizado el Concurso Público Internacional Proceso de Promoción de la Inversión Privada del Proyecto Minero Magistral, con fecha __ de _____ de 20__ se adjudicó la buena pro al OPTANTE, según consta en el acta que usted, señor Notario, se servirá insertar.
- 1.22** De acuerdo a lo establecido en las BASES, el _____ de _____ de _____ la empresa _____ suscribió el CONTRATO DE OPCIÓN, habiendo decidido en su calidad de OPTANTE ejercer su derecho de opción el _____ de _____ de _____, a fin de convertirse en el ADQUIRENTE de las CONCESIONES.
- 1.23** De acuerdo a lo establecido en las BASES, el CONTRATO se suscribe con el ADQUIRENTE, interviniendo el Adjudicatario de la Buena Pro, como responsable solidario con el ADQUIRENTE por las obligaciones que éste último asume conforme al presente CONTRATO.
- 1.24** Los términos del Contrato de Transferencia que se encuentran en mayúsculas, tienen el mismo significado que se les da en las BASES, salvo que se establezca expresamente algo distinto en el Contrato de Transferencia.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO DE TRANSFERENCIA

De acuerdo con los antecedentes descritos en la Cláusula Primera, en virtud del Contrato de Transferencia, ACTIVOS MINEROS transfiere en favor del ADQUIRENTE, la titularidad de las concesiones y otros activos referidos en el numeral 3.1 y 3.2.

CLAUSULA TERCERA: LOS BIENES

Los Bienes que comprenden el PROYECTO, y que se transfieren al ADQUIRENTE, (en adelante, los BIENES), son los siguientes:

3.1 CONCESIONES MINERAS (EN ADELANTE, LAS CONCESIONES)

A) La Titularidad de las 5 Concesiones Mineras ubicadas en el distrito de Conchucos, provincia de Pallasca que se detallan a continuación:

N°	Concesión	Área Has	Padrón Minero
1	Magistral	10	09000331Y01
2	Magistral N°1	60	15001693X01
3	Magistral N°2	60	15001694X01
4	Magistral N°3	60	15001695X01
5	Magistral N°4	60	15001696X01

B) Las CONCESIONES tienen coordenadas definitivas que son las siguientes:

MAGISTRAL

Vértices	Norte	Este
1	9'090,847.750	195,192.110
2	9'090,750.040	195,213.380
3	9'090,537.290	194,236.270
4	9'090,635.000	194,215.000

MAGISTRAL N° 1

Vértices	Norte	Este
1	9'090,537.290	194,236.270
2	9'090,750.040	195,213.380
3	9'090,163.770	195,341.030
4	9'089,951.020	194,363.920

MAGISTRAL N° 2

Vértices	Norte	Este
1	9'091,221.260	194,087.350
2	9'091,434.010	195,064.460
3	9'090,847.750	195,192.110
4	9'090,635.000	194,215.000

MAGISTRAL N° 3

Vértices	Norte	Este
1	9'091,434.010	195,064.460

2	9'091,540.380	195,553.010
3	9'090,367.850	195,808.310
4	9'090,261.480	195,319.760

MAGISTRAL Nº 4

<i>Vértices</i>	<i>Norte</i>	<i>Este</i>
1	9'091,114.890	193,598.800
2	9'091,221.260	194,087.350
3	9'090,048.740	194,342.650

3.2 OTROS ACTIVOS

Conjuntamente con las CONCESIONES se transferirá al OPTANTE, el acervo documentario existente en el DATA ROOM de PROINVERSIÓN, el cual constará en Acta de Entrega a ser suscrita por las PARTES dentro de los quince (15) días contados a partir de la fecha de suscripción del presente CONTRATO.

CLAUSULA CUARTA: OBLIGACIONES DEL ADQUIRENTE

4.1 CONTRAPRESTACIÓN

Como contraprestación por la transferencia señalada en la Cláusula Tercera del CONTRATO, el ADQUIRENTE efectuará a favor de PROINVERSIÓN, los pagos siguientes:

4.1.1 Pago inicial

Como contraprestación por la transferencia y otorgamiento de los BIENES indicados en la Clausula Tercera, el ADQUIRENTE ha cumplido con pagar a PROINVERSIÓN la suma ascendente a xxxxxxxxxxxx, más el Impuesto General a las Ventas (IGV), correspondiente al Pago para el ejercicio de la Opción referido en el numeral 6.2 de la Cláusula Sexta del Contrato de Opción, debiendo presentar como requisito para la suscripción del presente contrato el correspondiente comprobante de pago.

4.1.2 Contraprestación diferida

El ADQUIRENTE se obliga a pagar a PROINVERSIÓN desde el inicio de las operaciones comerciales o comercialización, un porcentaje de las ventas netas anuales equivalente a xxxxxxxxxxxx.

4.1.2.1 Inicio de Operaciones Comerciales

El inicio de las operaciones comerciales estará constituido por la fecha de la primera facturación correspondiente a la primera transferencia de mineral extraído de las CONCESIONES. En este sentido, la comercialización comprende todo acto como venta, permuta o cualquier otro mecanismo que utilice el ADQUIRENTE para la transferencia de los minerales extraídos de las CONCESIONES, sea a título oneroso o gratuito.

4.1.2.2 Liquidación y Pago de la Contraprestación Diferida

LA CONTRAPRESTACIÓN DIFERIDA se liquidará, devengará y pagará periódicamente por períodos semestrales, de acuerdo a lo establecido en la cláusula 4.1.2. El ADQUIRENTE pagará la CONTRAPRESTACIÓN DIFERIDA dentro de los treinta (30) días siguientes al vencimiento del semestre respectivo. El pago se efectuara en dólares de los Estados Unidos de América a través de depósito bancario en la cuenta que indique PROINVERSION o la entidad que ésta designe o la suceda, la cual deberá ser

puesta en conocimiento del ADQUIRENTE en un plazo no menor a 15 días hábiles antes del vencimiento del semestre respectivo, y en base a la declaración de transferencias a la que se refiere la cláusula 4.1.2.3

Vencidos los treinta (30) días antes señalados, el ADQUIRENTE habrá incurrido automáticamente en mora sin necesidad de requerimiento alguno. A partir de ese momento se devengarán intereses con la tasa máxima Libor activa a 180 días + 6% establecida en el monitor REUTERS a las 11:00 horas del último día del plazo. En caso EL ADQUIRENTE no efectúe el pago de la CONTRAPRESTACIÓN DIFERIDA dentro de los sesenta (60) días posteriores al cumplimiento del plazo antes mencionado, se procederá a la resolución del CONTRATO sin más trámite que el establecido en la cláusula 11.2.

Los pagos semestrales deberán coincidir con los períodos semestrales de año calendario, para ello si fuese necesario, el primer período podrá tener una duración menor a seis meses, con el fin de que el segundo período coincida con el semestre del año calendario y el resto de los semestres se devenguen secuencialmente de tal forma.

El pago de la CONTRAPRESTACIÓN DIFERIDA semestral podrá ajustarse en caso que como resultado de la liquidación anual hubieren pagos en exceso o en defecto, respectivamente. En este caso, LAS PARTES tendrán derecho de solicitar el pago de lo pagado en exceso o lo no pagado dentro de un plazo de hasta 5 años posteriores al semestre correspondiente, siempre que i) PROINVERSIÓN demuestre con documentación fehaciente que el pago originalmente realizado fue inferior al que debió haberse efectuado; o ii) EL ADQUIRENTE pruebe con documentación fehaciente que lo pagado originalmente fue superior a lo que debió pagarse realmente.

En esos casos, el pago de la mayor o menor cantidad ajustada deberá hacerse, i) por el ADQUIRENTE, con ocasión del próximo pago semestral, o ii) por PROINVERSIÓN o la entidad que ésta haya designado como recaudadora, mediante deducción del próximo pago semestral a cargo del ADQUIRENTE.

En caso de discrepancia respecto del importe de dichos pagos, deberá seguirse el procedimiento establecido en la Cláusula Décimo Cuarta del presente CONTRATO. La existencia de una controversia a este respecto suspenderá la obligación o deducción de pago de la cantidad objeto de disputa, según corresponda, hasta que la misma sea resuelta conforme al procedimiento antes indicado.

4.1.2.3 Supervisión

A partir del momento en que se inicie la obligación de la CONTRAPRESTACIÓN DIFERIDA, el ADQUIRENTE deberá entregar a PROINVERSIÓN o a la entidad que ésta designe o la sustituya, (en adelante SUPERVISOR), dentro de los 30 primeros días siguientes al vencimiento de cada semestre, una copia del libro de ventas e ingresos (DECLARACIÓN DE TRANSFERENCIAS), debidamente refrendada por un representante autorizado, donde consten las ventas (o cualquier transferencia a título oneroso o gratuito), efectuadas durante el semestre, así como la copia de cualquier otro documento que permita constatar razonablemente las transferencias que se han realizado; incluyendo copias de las correspondientes declaraciones de aduanas, conocimientos de embarque, declaración jurada del impuesto a la renta mensual, etc.

Dentro del mes de abril de cada año, el ADQUIRENTE deberá entregar al SUPERVISOR copia de sus estados financieros auditados, y copia de la Declaración Jurada del Impuesto a la Renta del año anterior.

Asimismo, el SUPERVISOR podrá solicitar al ADQUIRENTE cualquier información adicional con la que razonablemente deba contar el ADQUIRENTE y que resulte estrictamente necesaria para la supervisión. El ADQUIRENTE se encuentra obligado a presentar la información que le sea requerida para tal efecto.

El SUPERVISOR tendrá la facultad de nombrar auditores, a su costo, para la revisión de la información financiera.

La presentación por parte del ADQUIRENTE al SUPERVISOR de información falsa, ocasionada por dolo o culpa, en aplicación del presente numeral, que afecte negativamente el monto que deba pagarse por concepto de CONTRAPRESTACIÓN DIFERIDA, será penalizada con una multa, en favor del Estado Peruano, equivalente a cinco (5) veces el valor de la diferencia no pagada como consecuencia de la aplicación de dicha información falsa; ello, sin perjuicio de las responsabilidades personales y penales. En caso de discrepancia respecto a la falsedad o no de la información presentada, se resolverá de acuerdo a lo previsto en la Cláusula Décimo Primera del presente CONTRATO.

En caso que la presentación de información falsa (reconocida como tal por las partes o declarada como tal en el curso de la discrepancia referida en el párrafo anterior) sea reiterada hasta en tres ocasiones, constituirá causal de resolución del CONTRATO, siendo aplicable lo dispuesto en el Numeral 11.2.

4.1.2.4 Carga

La CONTRAPRESTACIÓN DIFERIDA se constituye como carga de las CONCESIONES. En tal sentido, corresponde al titular de las CONCESIONES el pago de la CONTRAPRESTACIÓN DIFERIDA establecida en el Contrato de Transferencia. Dicha carga se anotará en las Fichas Registrales de las CONCESIONES.

4.2 REGALÍAS

El ADQUIRENTE está obligado al pago establecido por la Ley N°28258, Ley de Regalía Minera, modificada por la Ley N°28323.

4.3 COMPROMISO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO

El ADQUIRENTE deberá cumplir con ejecutar inversiones acreditables en el PROYECTO equivalente al 70% del costo de capital de desarrollo del PROYECTO (CAPEX), en el plazo máximo de treinta seis (36) meses, contados a partir de la suscripción del Contrato de Transferencia. El monto que corresponderá al costo de capital (CAPEX), será el que resulte del Estudio de Factibilidad bancable del Proyecto (ESTUDIO)

El ESTUDIO aprobado por PROINVERSIÓN conforme a la Cláusula Quinta del Contrato de Opción, podrá ser objeto de mejoras y modificaciones, siempre y cuando no se afecte el cumplimiento de las condiciones establecidas en dicha Cláusula. Dichas mejoras y modificaciones serán comunicadas a PROINVERSION.

4.3.1 INVERSIONES ACREDITABLES

Se consideran como Inversiones Acreditables para efectos de la ejecución del Compromiso de Inversión de Desarrollo, las realizadas en adquisiciones o pagos de servicios, efectivamente desembolsados y que serán considerados en los balances del ADQUIRENTE como activos fijos tangibles o intangibles, en:

- a) Estudios técnicos, ambientales y financieros, incluyendo pruebas metalúrgicas.
- b) Prospección y exploración.
- c) Construcción de obras y adquisición de maquinarias y equipos mineros necesarios

para el desarrollo del PROYECTO, incluyendo carreteras, puentes y facilidades portuarias, entre otros.

- d) Remediación de los daños ambientales originados por las labores de exploración y desarrollo, así como garantías ambientales y otros costos relativos a la conservación del medio ambiente.
- e) Seguros, fletes, derechos arancelarios y todos los tributos que pague el ADQUIRENTE en cumplimiento de su Compromiso de Inversión que no sean recuperables como crédito fiscal.
- f) Costos financieros que correspondan a la etapa de desarrollo y construcción, incluyendo comisiones derivadas de la emisión de cartas fianzas o “stand by letters of credit” y que como tales se incorporen al activo
- g) Inversión social en zonas de influencia del PROYECTO, en educación, salud, infraestructura vial, saneamiento, electrificación rural, recreación, deportes y proyectos de desarrollo sostenible en general.
- h) Pagos por la adquisición de terrenos, derechos de acceso, usufructos, servidumbres, superficie, uso minero, así como cualquier otro pago de naturaleza similar.

Se deja constancia que esta enumeración es enunciativa, mas no taxativa ni limitativa. En tal sentido, se considerarán otras inversiones siempre que califiquen como tales de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Perú. En ningún caso se considera como inversión acreditable los montos pagados como contraprestación de acuerdo a la cláusula 4.1.1 y 4.1.2.

4.3.2 SUPERVISIÓN

Para acreditar el monto de las inversiones realizadas, el ADQUIRENTE deberá presentar anualmente una declaración jurada refrendada por una firma de auditores independientes de reconocido prestigio internacional elegida por el Supervisor entre un mínimo de tres (3) firmas propuestas por el ADQUIRENTE, de la relación de empresas de auditores que se indican en el Anexo 1

La propuesta del ADQUIRENTE debe presentarse al Supervisor, dentro de los sesenta (60) días anteriores al vencimiento del periodo anual que se auditara. De lo contrario, el Supervisor designará a la firma de auditores sin tomar en cuenta las propuestas presentadas por el ADQUIRENTE.

La declaración jurada deberá ser presentada al Supervisor dentro de los sesenta (60) días de concluido cada periodo anual.

Los honorarios de los auditores serán asumidos por el Supervisor.

4.3.3 PENALIDAD Y RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE TRANSFERENCIA

En caso que al concluir el 36vo mes de suscrito el Contrato de Transferencia, el ADQUIRENTE no haya cumplido con ejecutar el monto del Compromiso de Inversión de Desarrollo indicado en el numeral 4.2, siempre que dicha inversión no sea objeto de disputa de acuerdo a la Cláusula Décimo Cuarta, deberá pagar una penalidad equivalente al 30% del monto de dicho compromiso que no haya sido ejecutado.

Para tal efecto, el Supervisor requerirá el pago de la penalidad al ADQUIRENTE, quien deberá cumplir con dicho pago dentro de un plazo no mayor de quince (15) días. En caso contrario, se procederá a la ejecución de la garantía a que se refiere el numeral 5.1.1, y en caso que el monto de esta garantía no cubra el monto total de la penalidad, el saldo deberá ser pagado mediante transferencia bancaria en la cuenta que indique el Supervisor. En caso que no se proceda al pago total de la penalidad en un plazo no mayor de quince (15) días de haberse ejecutado la fianza, el Contrato de Transferencia quedará resuelto en forma automática, siendo aplicable lo dispuesto en el numeral 11.2.

El pago de la penalidad no exime al ADQUIRENTE de sus obligaciones derivadas del Compromiso de Inversión de Desarrollo.

CLAUSULA QUINTA: GARANTIAS

5.1 GARANTÍAS

El ADQUIRENTE deberá cumplir con entregar y mantener vigentes las siguientes garantías en los términos que se indican a continuación:

5.1.1 GARANTÍA DEL FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE TRANSFERENCIA

Esta garantía debe ser entregada por el ADQUIRENTE en la fecha de suscripción del Contrato de Transferencia, en sustitución de la garantía entregada como optante. Se garantiza el cumplimiento de la ejecución del Compromiso de Inversión de desarrollo y otras obligaciones contractuales.

La garantía se emitirá por el monto de Diez Millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 10'000,000.00). Esta garantía deberá mantenerse vigente hasta concluir la verificación de la ejecución del compromiso de inversión de desarrollo.

5.2 CARACTERÍSTICAS

Las garantía a que se refiere el numeral 5.1.1 deberá ser una carta fianza emitidas a favor de PROINVERSION con carácter de irrevocable, incondicionada, sin beneficio de excusión, solidaria, de realización automática y renovable anualmente por el plazo que se indica en dicho numeral. Alternativamente la garantía podrá ser una carta de crédito bajo la forma de "stand by letter of credit", con las mismas características de la carta fianza indicada, avisada y confirmada por un banco local de primer nivel. Dicha garantía debe emitirse de acuerdo al modelo contenido en el anexo D-II de las bases, por los bancos señalados en los anexos G y H de las bases.

5.3 EJECUCIÓN

La garantía referida en el numeral 5.1.1 podrá ser ejecutada por PROINVERSION en los supuestos expresamente indicados en dicho numeral, así como en caso de incumplimiento de uno de los pagos señalados en la cláusula 4.1.2 y, en general, frente al incumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas en el contrato de transferencia.

La garantía se ejecutara dentro de los plazos y conforme a los procedimientos establecidos en las cláusulas del presente Contrato de Transferencia. En los casos en que no haya previsto un procedimiento específico, para efectos de la ejecución de la garantía, PROINVERSION requerirá el cumplimiento de la obligación al ADQUIRENTE, especificando con claridad la naturaleza y el monto del incumplimiento y otorgándole un plazo de subsanación no mayor a noventa (90) días, según la naturaleza del incumplimiento. Vencido dicho plazo sin que el adquirente haya subsanado el incumplimiento se procederá a la ejecución de la garantía.

En caso de ejecución de la garantía, el adquirente deberá cumplir con entregar una nueva carta fianza bajo las condiciones señaladas en el numeral 5.2 dentro de un plazo no mayor de quince (15) días. De no cumplirse con la entrega de una nueva carta fianza en sustitución de la ejecutada, se procederá a la resolución del Contrato de Transferencia, sin devolución alguna de los pagos e inversiones efectuadas y sin perjuicio de las acciones legales respectivas.

En la eventualidad de la ejecución de la carta fianza o "stand by letter of credit" por incumplimiento, PROINVERSIÓN podrá requerir al banco emisor de la garantía, únicamente el pago del monto de la obligación efectivamente incumplida, cuyo monto fuera notificado al adquirente. Una vez pagado el monto antes referido, se dará por cumplida la obligación que genero la ejecución de la carta fianza o "stand by letter of credit".

CLAUSULA SEXTA: CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR

6.1 Suspensión de Obligaciones

En caso que sobreviniese un caso fortuito o un evento de fuerza mayor de acuerdo con lo establecido en el artículo 1315 del Código Civil o hechos no directamente atribuibles a

negligencia del adquirente, conforme al artículo 1317 del Código Civil, se suspenderán las obligaciones del contrato de transferencia directamente afectadas por dicho evento, incluyendo las obligaciones económicas, de ser el caso.

Se considera caso fortuito, fuerza mayor o hechos no directamente atribuibles a negligencia del adquirente, entre otros, la imposibilidad debidamente comprobada de llevar adelante las labores de exploración, desarrollo y construcción, en razón de situaciones de agitación social, movimientos locales o regionales de oposición al PROYECTO o la interposición de acciones judiciales o administrativas que detengan o impidan la ejecución del mismo; asimismo, se incluye dentro de tales conceptos, la no obtención de autorizaciones, permisos, licencias, servidumbres, derechos de paso y cualquier otro que pueda ser necesario para llevar a cabo las actividades de exploración, desarrollo y construcción; salvo que cualquiera de las circunstancias antes mencionadas derive de causas imputables al ADQUIRENTE.

La suspensión se mantendrá mientras los hechos aludidos impidan al ADQUIRENTE cumplir con las obligaciones que hubieran sido afectadas por los hechos indicados en el presente numeral.

En todos los casos el adquirente hará los esfuerzos que sean comercialmente razonables para ejecutar sus obligaciones lo más pronto posible. Asimismo, el ADQUIRENTE deberá en todo momento continuar con la ejecución de las obligaciones contractuales no afectadas por dicha causa, siempre que el objeto principal para el que fue suscrito el presente Contrato de Transferencia, de acuerdo a la Cláusula Segunda, pueda seguirse ejecutando, y deberá mantener vigente la garantía señalada en el numeral 8.1, según corresponda.

6.2 Procedimiento

Producido el caso fortuito, el evento de fuerza mayor o cualquiera de los hechos no directamente atribuibles a negligencia del adquirente conforme al numeral 9.1, si ellos afectaran el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente contrato de transferencia, el ADQUIRENTE deberá comunicar por escrito a PROINVERSION, dentro de los quince (15) días de producidos los hechos, sobre la ocurrencia de tal o tales acontecimientos. En la misma comunicación el ADQUIRENTE deberá precisar la relación de causalidad que existe entre el acontecimiento y la imposibilidad de cumplir con sus obligaciones, así como los aspectos que se verían afectados.

PROINVERSION responderá por escrito aceptando o no las razones que fundamentan la causal dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes de recibida la notificación antes mencionada. Vencido dicho plazo sin que exista pronunciamiento alguno por parte de PROINVERSION, se entenderán aceptadas las razones expuestas.

En caso de discrepancia respecto a la existencia de caso fortuito, del evento de fuerza mayor o de los hechos no directamente atribuibles a negligencia del adquirente, la misma será sometida al mecanismo de solución de controversias previsto en la Cláusula Décimo Cuarta.

6.3 Cumplimiento de obligaciones

El ADQUIRENTE deberá proceder inmediatamente a reiniciar el cumplimiento de las obligaciones y condiciones contractuales afectadas, luego que dicha causa o causas, así como aquellos efectos que impidan dicho cumplimiento, hubieren desaparecido, para lo cual deberá dar aviso a PROINVERSION, dentro de los quince (15) días siguientes de desaparecida la causa y tales efectos. Las partes podrán colaborar entre ellas para superar las circunstancias existentes.

El tiempo de suspensión durante el cual los efectos del caso fortuito, del evento de fuerza mayor o de los hechos no directamente atribuibles a negligencia del adquirente afecten el

cumplimiento de las obligaciones, será agregado al plazo previsto para el cumplimiento de las obligaciones afectadas. En este caso, dentro de los quince (15) días siguientes a la solicitud escrita del adquirente, PROINVERSION deberá pronunciarse por escrito sobre la prórroga del plazo y mediante carta notarial cursada al ADQUIRENTE.

6.4 Suspensión mayor a doce meses

En caso que el adquirente se vea afectado por causa de caso fortuito, de un evento de fuerza mayor o por hechos no directamente atribuibles a negligencia del ADQUIRENTE, que le impida completar su obligación vencido el término de doce (12) meses consecutivos contados a partir del momento en que cualquiera de esos eventos se produjo, a iniciativa de cualquiera de las partes y de común acuerdo, podrán decidir una solución equitativa, dentro del espíritu que animo a las partes a la celebración del Contrato de Transferencia bajo las disposiciones establecidas en la Cláusula Décimo Cuarta.

6.5 Eventos No Aplicables

Respecto a cualquiera de las obligaciones asumidas por el adquirente en virtud de este contrato de transferencia, no constituye causal de caso fortuito o evento de fuerza mayor, o hecho no atribuible directamente a negligencia del inversionista, la quiebra, insolvencia o iliquidez del adquirente, la variación del tipo de cambio, la variación de los precios por cualquier motivo, el incremento de las tasas de interés, la libre disponibilidad de los montos depositados o acreditados en cuentas bancarias u otras circunstancias que no califiquen como caso fortuito, fuerza mayor o hechos no atribuibles directamente al adquirente de acuerdo a la ley peruana.

CLAUSULA SETIMA : OBLIGACIONES DEL ADQUIRENTE EN ASUNTOS AMBIENTALES

7.1 Declaración

El ADQUIRENTE declara que conoce la normatividad legal vigente sobre el control y protección ambiental aplicable a la actividad minera y se obliga a realizar las acciones administrativas que correspondan ante la autoridad competente para obtener las aprobaciones que se requieran al realizar las actividades de explotación. Con este fin, ACTIVOS MINEROS, le proporcionara la autorización o autorizaciones que sean necesarias para realizar dicha tramitación en lo que respecta a las concesiones referidas en el numeral 3.1.

7.2 Responsabilidades

A partir de la suscripción del presente documento el ADQUIRENTE asume las siguientes obligaciones:

- 7.2.1 Mitigación y control de los desmontes, efluentes, relaves, residuos y emisiones que se originan en las CONCESIONES, áreas e instalaciones transferidas a el ADQUIRENTE, y que son atribuibles a sus actividades, de conformidad con la legislación vigente.
- 7.2.2 Remediación de los impactos ambientales generados por las actividades de exploración y explotación en las CONCESIONES, atribuibles a ACTIVOS MINEROS y sus antecesores.
- 7.2.3 Reclamos de terceros por daños ambientales atribuibles a las actividades y operaciones de el adquirente en las CONCESIONES, o que resulten del incumplimiento de las obligaciones establecidas en la presente Cláusula.
- 7.2.4 Pasivos ambientales existentes a la fecha de suscripción del Contrato de Transferencia y cualquier reclamo de terceros por tales pasivos, quedando ACTIVOS MINEROS, PROINVERSIÓN y cualquier otra entidad del Estado, exceptuado de cualquier responsabilidad por tales pasivos.
- 7.2.5 En general las obligaciones ambientales establecidas en la legislación vigente,

incluyendo la ejecución del plan de cierre.

El ADQUIRENTE mantendrá la responsabilidad ambiental establecida en el presente numeral, derivada de sus actividades de exploración, construcción y desarrollo del PROYECTO, hasta por un plazo de dos (2) años posteriores a la resolución del Contrato de Transferencia, en su caso.

CLAUSULA OCTAVA: DECLARACIONES Y OBLIGACIONES DE ACTIVOS MINEROS

8.1 Declaraciones

ACTIVOS MINEROS declara y garantiza que a la fecha de suscripción del contrato de transferencia:

- a) Es una empresa del Estado, debidamente constituida y válidamente existente conforme a las leyes de la República del Perú y está debidamente autorizada y en capacidad de asumir las obligaciones pactadas en el Contrato de Transferencia.
- b) No existe hecho, gravamen o limitación alguna, que restrinja o afecte las concesiones, la libre disposición de los bienes y derechos materia de este Contrato de Transferencia, excepto a lo informado en la sala de datos durante el Concurso Público. Consecuentemente, ACTIVOS MINEROS garantiza la validez de los títulos de los bienes contra cualquier pretensión de terceros vinculada a hechos anteriores a la suscripción del Contrato de Opción.
- c) La suscripción del Contrato de Transferencia, así como la ejecución de los actos contemplados en el mismo, están dentro de sus facultades y son conformes a las leyes y demás disposiciones peruanas aplicables. No es necesaria la realización de ningún otro acto o procedimiento por parte de ACTIVOS MINEROS para autorizar este Contrato de Transferencia, o para cumplir las obligaciones contempladas en el mismo. El presente Contrato de Transferencia ha sido debida y válidamente firmado por ACTIVOS MINEROS y constituye una obligación válida y vinculante para esta empresa.
- d) No existen otros requisitos impuestos por el ordenamiento jurídico de la República del Perú, o cualquier autoridad del país, o por cualquier convenio o contrato suscrito por el Estado con terceros, o aplicables como consecuencia de la identidad o naturaleza específica de ACTIVOS MINEROS, distintos a los consentimientos previstos en el presente contrato de transferencia, que limite o impida su celebración o su ejecución.
- e) El proceso del Concurso Público y la celebración de este Contrato de Transferencia se han efectuado de acuerdo al marco legal vigente, por lo que dichos actos no violan de ninguna manera ni entran en conflicto o constituyen incumplimiento con dichas disposiciones. Ni la firma del presente Contrato de Transferencia por parte de ACTIVOS MINEROS, ni el cumplimiento de las obligaciones previstas a su cargo, constituyen trasgresión de disposición alguna contenida en las leyes peruanas, el pacto social o normas aplicables a ACTIVOS MINEROS o cualquier sentencia, orden, mandato o requerimiento legal dictado por una autoridad competente, que sea aplicable a ACTIVOS MINEROS o el Estado Peruano.
- f) Es el único propietario de la información existente en la sala de datos y no existen derechos de propiedad intelectual a favor de terceros sobre ella.
- g) Es el único propietario de los testigos de las perforaciones y de las muestras de los rechazos y pulpas de los testigos de las perforaciones que forman parte del objeto del presente contrato de transferencia, y no existen derechos de propiedad intelectual a favor de terceros sobre ellos.

8.2 Obligaciones

ACTIVOS MINEROS se obliga frente al ADQUIRENTE a lo siguiente:

- a) Suscribir la Escritura Pública y otros documentos que sean necesarios para la transferencia de los BIENES, y su correspondiente inscripción en los Registros Públicos correspondientes, según han sido descritos en la Clausula Tercera.
- b) Realizar sus mejores esfuerzos para obtener el otorgamiento a favor del ADQUIRENTE, de parte de las autoridades competentes, de los permisos, licencias, derechos de uso, autorizaciones, u otras aprobaciones que sean requeridas para el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato de transferencia.

Sin perjuicio de lo antes indicado, activos mineros informará al Ministerio de Energía y Minas y autoridades regionales y locales, sobre la suscripción del Contrato de Transferencia y la designación de un funcionario del adquirente y/o ACTIVOS MINEROS para que, en representación de ACTIVOS MINEROS, gestione los permisos o licencias necesarias para realizar las exploraciones en las concesiones.

CLAUSULA NOVENA: DECLARACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES DEL ADQUIRENTE

9.1 Declaraciones

El ADQUIRENTE declara que a la fecha de suscripción del Contrato de Transferencia:

- a) Es una sociedad debidamente constituida y válidamente existente conforme al marco legal vigente; asimismo, se encuentra debidamente autorizada y en capacidad de asumir las obligaciones que le corresponden como consecuencia de la suscripción del Contrato de Transferencia en todas las jurisdicciones en las que dicha autorización sea necesaria por la naturaleza de sus actividades o por la propiedad, arrendamiento u operación de sus bienes.
- b) Ha cumplido con todos los requisitos necesarios para formalizar este contrato de transparencia y para cumplir los compromisos aquí contemplados.
- c) La suscripción y cumplimiento del contrato de transferencia, así como el cumplimiento de las obligaciones aquí contempladas están comprendidos dentro de sus facultades y han sido debidamente autorizadas por los respectivos directorios u otros órganos similares.
- d) Ha cumplido totalmente con los actos y/o procedimientos exigidos en las bases del concurso público para su participación en el mismo y la suscripción del presente Contrato de Transferencia, de acuerdo a las condiciones establecidas en dichas bases.
- e) Renuncia de manera expresa, incondicional e irrevocable a cualquier reclamación diplomática, por las controversias o conflictos que pudiesen surgir del contrato de transferencia. Los términos de esta clausula no afectan tratados internacionales suscritos por el Perú.
- f) No existe impedimento legal de la sociedad ni de sus socios, para celebrar contratos con el Estado Peruano conforme al marco legal vigente.
- g) No existen acciones, juicios, arbitrajes u otros procedimientos legales en curso, ni sentencias, ni decisiones de cualquier clase no ejecutadas, contra el ADQUIRENTE que tengan por objeto prohibir o de otra manera impedir o limitar el cumplimiento de los compromisos u obligaciones contemplados en este Contrato de Transferencia.
- h) Que el ADQUIRENTE no tiene iniciado procedimiento alguno de naturaleza civil por ACTIVOS MINEROS o el Estado Peruano.
- i) Ha logrado la condición de ADQUIRENTE como consecuencia del Concurso Público, en el cual se ha considerado y evaluado el cumplimiento de los requisitos de

precalificación que se mantienen a la fecha, de acuerdo a lo establecido en el presente contrato, y en las bases.

- j) Las obligaciones que ha asumido en virtud del presente contrato de transferencia no se encuentran sujetas a prestación o conducta de parte de Activos Mineros, ajena a las expresamente contempladas en este Contrato de Transferencia.
- k) Ha realizado estudios preliminares respecto a las características geológicas de las concesiones y en tal sentido, asume el riesgo de las inversiones que efectuó y respecto de los recursos y reservas existentes.
- l) Tiene conocimiento a su mejor saber y entender de la situación ambiental del área de las CONCESIONES, en base a la información que ha sido puesta a su disposición en la sala de datos.
- m) Conoce las normas legales vigentes sobre la protección del ambiente, asumiendo las obligaciones correspondientes conforme se indica en la Cláusula Décima.

9.2 Otras Obligaciones

Adicionalmente a las otras obligaciones asumidas de conformidad con el presente contrato de transferencia, el ADQUIRENTE se obliga a:

- a) Mantener el cumplimiento de los requisitos de precalificación de acuerdo a las condiciones establecidas en las bases durante la vigencia del contrato de transferencia, siendo aplicable lo establecido en la cláusula décimo tercera.
- b) Mantener la titularidad de las CONCESIONES hasta que haya cumplido con las obligaciones señaladas en el numeral 4.2, salvo que obtenga autorización previa de parte de PROINVERSION. Esta autorización no podrá ser injustificadamente denegada. En tal sentido, el ADQUIRENTE, sin el consentimiento previo, expresado por escrito de PROINVERSION, no podrá:
 - Transferir la titularidad de todas o alguna de las CONCESIONES, ni porciones o cuotas indivisas.
 - Dividir ni fraccionar las CONCESIONES.
 - Renunciar a las CONCESIONES.

Sin perjuicio de lo antes indicado, en caso que el ADQUIRENTE tuviere que transferir a una entidad de primer nivel internacional del sistema financiero o de seguros, sus derechos en las concesiones o ceder su posición contractual o ceder tales derechos bajo cualquier modalidad, con el propósito de asegurar y/o facilitar el financiamiento del Proyecto Minero Magistral; PROINVERSION deberá dar su inmediato consentimiento a dicha transferencia o cesión. Para tal efecto, en la documentación que se presente a PROINVERSIÓN deberá constar: i) la obligación de que el futuro adquirente o cesionario, en virtud de una eventual ejecución de garantías, asuma todas las obligaciones del adquirente derivadas del Contrato de Transferencia; ii) la obligación de que el futuro adquirente o cesionario, en virtud de una eventual ejecución de garantías, cumpla los requisitos de precalificación establecidos en las bases; iii) se proporcione a PROINVERSION todos los documentos e información que pudiera requerir para verificar que el futuro adquirente o cesionario cumpla las condiciones antes indicadas; y, iv) la entidad financiera o aseguradora acepte las condiciones antes señaladas.

- c) Asumir a partir de la fecha de suscripción del Contrato de Transferencia, todas las obligaciones que establece la ley para un concesionario minero, incluyendo el pago del derecho de vigencia de las concesiones. Este pago no es deducible de REGALÍAS.

Hasta el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el numeral 4.3, el adquirente entregará a PROINVERSIÓN, o quien esta designe, copia legalizada del recibo de pago correspondiente al derecho de vigencia o del documento que acredite el pago, antes de los diez (10) días de la fecha de vencimiento de acuerdo al marco legal

vigente.

Si el adquirente no cumpliera con presentar la copia legalizada del recibo de pago o del documento que acredite el pago conforme lo dispuesto en el párrafo anterior, PROINVERSIÓN o quien esta designe podrá pagar el derecho de vigencia correspondiente para evitar la caducidad de las concesiones. En tal caso, el adquirente deberá reembolsar a PROINVERSIÓN el pago efectuado más los intereses correspondientes dentro de un plazo no mayor de quince (15) días de habersele notificado el pago efectuado, en caso contrario se podrá proceder a ejecutar las garantías que se indican en la Cláusula Quinta.

d) Sujetarse al estricto cumplimiento de las normas peruanas relativas al bienestar, seguridad e higiene minera; así como de la legislación laboral aplicable.

e) Asumir los siguientes compromisos:

- Ejecución de un plan de desarrollo social que propicie una adecuada y armoniosa relación entre el ADQUIRENTE y las comunidades ubicadas en la zona de influencia del PROYECTO. Se entiende por zona de influencia directa del PROYECTO para los fines de esta cláusula las Comunidades Campesinas de Conchucos y Pampas, ubicadas en la Provincia de Pallasca, Departamento de Ancash.
- Realizar sus actividades productivas en el marco de una política que busca la excelencia ambiental, propiciando la conservación del medio ambiente, flora, fauna y recursos hídricos.
Para tal efecto, deberá cumplir con lo establecido en la normatividad ambiental vigente, y observar el código de conducta de la Sociedad Nacional de Minería, Petróleo y Energía.
- Actuar con respeto frente a las instituciones, autoridades, cultura, derechos humanos y costumbres locales, manteniendo una relación propicia con la población del área de influencia de la operación minera.
- Mantener un dialogo continuo y oportuno con las autoridades regionales y locales, la población del área de influencia de la operación minera y sus organismos representativos, brindándoles información sobre sus actividades mineras.
- Lograr con las poblaciones del área de influencia de la operación minera una institucionalidad para el desarrollo local en caso se inicie la explotación del recurso, elaborando al efecto estudios y colaborando en la creación de oportunidades de desarrollo más allá de la vida de la actividad minera.
- Integrar y armonizar el desarrollo minero con otras actividades, agrícolas, pecuarias, u otras, propiciando el desarrollo social y rural.
- Fomentar preferentemente el empleo de mano de obra local, brindando las oportunidades de capacitación requeridas.
Para tal efecto, desarrollará programas de capacitación laboral que posibilite la calificación de personas originarias de las comunidades ubicadas en la zona de influencia del PROYECTO, a fin que sean evaluadas para su posible participación en labores necesarias durante la ejecución del PROYECTO. Frente a igualdad de calificaciones técnicas y experiencia se otorgara preferencia a las personas originarias de las comunidades ubicadas en la zona de influencia del PROYECTO.
- Adquirir preferentemente los bienes y servicios locales para el desarrollo de las actividades mineras y la atención del personal, en condiciones razonables de calidad, oportunidad y precio, creando mecanismos de concertación apropiados.
Se entiende por bienes y servicios locales, los que sean provistos por empresa y personas domiciliadas en el Perú. Sin perjuicio de ello, en caso que existan empresas o personas domiciliadas en la zona de influencia del

PROYECTO, que brinden los mismos bienes o servicios en igualdad de condiciones de calidad y precio que otras empresas fuera del área de influencia, se deberá preferir a las primeras.

CLAUSULA DECIMA: CESION DE DERECHOS.

10.1 Previa al cumplimiento del Compromiso de Inversión de Desarrollo

a) Cesión:

Sin perjuicio de lo dispuesto en el literal b) del numeral 9.2, previo al cumplimiento de las obligaciones previstas en la cláusula 4.3, el ADQUIRENTE no podrá ceder su posición contractual ni ceder sus derechos u obligaciones derivados del contrato de transferencia a terceros, sin la conformidad previa de PROINVERSIÓN o quien esta designe, expresada por escrito.

En el caso que PROINVERSION autorice la cesión a terceros, en el contrato respectivo deberá constar expresamente que el tercero asume todas las obligaciones asumidas por el adquirente en virtud del presente Contrato de Transferencia.

b) Solicitud y requisitos para la cesión:

No podrá negarse la solicitud del adquirente para la transferencia total o parcial de los derechos y/u obligaciones en este Contrato de Transferencia o la cesión de su posición contractual, en tanto la cesión se realice a: i) una empresa vinculada, no siendo necesario que dicha empresa (el cesionario) cumpla con los requisitos de precalificación establecidos en las bases, en tanto que alguna empresa vinculada perteneciente al grupo económico de la empresa cedente, reúna tales requisitos, y presente la declaración jurada contenida en el anexo c de las bases. En este caso el ADQUIRENTE quedara liberado de todas las obligaciones y responsabilidades derivadas del Contrato de Transferencia, asumiendo el cesionario la totalidad de las mismas; o, ii) una empresa no vinculada que cumpla con los requisitos de precalificación establecidos en las bases, que presente la declaración jurada contenida en el Anexo C de las bases, el ADQUIRENTE quedará liberado de todas las obligaciones y responsabilidades derivadas del Contrato de Transferencia, asumiendo el cesionario la totalidad de las mismas.

c) Concepto de empresa vinculada:

Se considera empresa vinculada a cualquiera de las empresas que forman parte de un grupo económico, cualquiera sea el numero de eslabones que las vincule, siempre y cuando la empresa matriz propietaria de todas ellas ejerza el control efectivo sobre las mismas. Existe control efectivo para los efectos de la presente definición cuando: i) se ejerce más de la mitad del poder de voto en la Junta General de Accionistas, a través de la propiedad directa o indirecta, contratos de usufructo, prenda, fideicomiso, u otros similares; o, ii) tiene facultad para designar o remover a la mayoría de los miembros del directorio con poder de voto u órgano equivalente de decisión; bajo un contrato, cualquiera sea su modalidad.

La vinculación empresarial será verificada por PROINVERSION en virtud de la documentación que presente el adquirente y será confirmada, de ser el caso, por el uso oficial del nombre corporativo en la razón social de la empresa cesionaria.

10.2 Cumplido el Compromiso de Inversión de Desarrollo

Cumplido el Compromiso de Inversión de desarrollo referido en el numeral 4.3, el ADQUIRENTE se encontrara facultado para ceder en forma total o parcial los derechos derivados del contrato de transferencia, en cuyo caso el cesionario deberá asumir todas las obligaciones establecidas en dicho Contrato. El ADQUIRENTE deberá informar de la cesión a PROINVERSION con una anticipación no menor de quince (15) días.

Por el merito de la cesión contemplada en el presente numeral, el ADQUIRENTE quedará liberado de todas las obligaciones y responsabilidades derivadas del presente Contrato de Transferencia, siempre y cuando el cesionario haya asumido todas las obligaciones derivadas de la ejecución de las actividades del ADQUIRENTE, en especial las que corresponden a su

responsabilidad ambiental y, en general, haya asumido todas las obligaciones que deriven de sus propias actividades en la ejecución del Contrato de Transferencia.

10.3 Consentimiento del ADQUIRENTE

Queda expresamente establecido que el ADQUIRENTE al suscribir este Contrato de Transferencia extiende su conformidad, para que ACTIVOS MINEROS ejerza el derecho de ceder en cualquier momento cualquiera de los derechos del cual es titular, incluido el derecho a cobrar las REGALÍAS o su posición contractual, a otra entidad, institución u organismo que forme parte del Estado Peruano.

La cesión de posición contractual solo surtirá efectos a partir de la recepción de la comunicación cursada por PROINVERSION al ADQUIRENTE por vía notarial. Para la cesión del derecho a REGALÍAS bastará que PROINVERSIÓN lo comuniqué al ADQUIRENTE por vía notarial.

CLAUSULA DECIMO PRIMERA: RESOLUCION DEL CONTRATO DE TRANSFERENCIA

11.1 Causales de resolución

El Contrato de Transferencia se resolverá en los supuestos expresamente previstos en sus cláusulas y bajo los procedimientos ahí indicados.

Adicionalmente, el Contrato de Transferencia se resolverá en caso de incumplimiento reiterado e injustificado de las obligaciones derivadas del Contrato de Transferencia, si es que producido un requerimiento escrito de parte de PROINVERSIÓN o quien esta designe, especificando claramente la naturaleza del incumplimiento, el ADQUIRENTE no subsana dicha situación dentro de un plazo no mayor a noventa (90) días naturales, según la naturaleza del incumplimiento, salvo plazo mayor concedido expresamente por escrito por PROINVERSION o quien esta designe.

En los casos que se hubiera cumplido con pagar la penalidad y/o se hubiera iniciado medidas correctivas para subsanar los incumplimientos o deficiencias a satisfacción de PROINVERSION, no procederá la resolución.

11.2 Procedimiento de resolución

La resolución del Contrato de Transferencia se efectuará en forma automática producida cualquiera de las causales previstas en el Contrato de Transferencia o lo indicado en el numeral 11.1. Para tal efecto, bastara una comunicación de PROINVERSIÓN o quien esta designe, indicando que se ha producido la resolución del contrato de transferencia por la causal correspondiente, pudiendo procederse a la ejecución de las garantías correspondientes.

La resolución del Contrato de Transferencia no genera la devolución de ninguno de los pagos, aportes o inversiones efectuadas por el ADQUIRENTE en virtud del presente Contrato de Transferencia. Producida la resolución el ADQUIRENTE deberá proceder a la devolución de los bienes y derechos indicados en la Cláusula Tercera, dentro de un plazo no mayor de noventa (90) días. Asimismo, dentro de tal plazo, deberá entregar sin costo alguno a PROINVERSIÓN, lo siguiente:

- a) Todos los estudios y resultados de las exploraciones que hubiera realizado.
- b) Las edificaciones e instalaciones fijas de propiedad del ADQUIRENTE que no puedan ser retirados sin destruir o afectar la seguridad de las instalaciones mineras.
- c) Todos los informes geológicos, geofísicos y metalúrgicos y estudio de factibilidad.
- d) Todos los testigos de sondajes, secciones petrográficas y certificados de análisis de laboratorio.
- e) Planos topográficos y catastrales, fotos de las aéreas y análogos.
- f) Cualquier otro documento o estudios que obren en poder del ADQUIRENTE.

Lo indicado es sin perjuicio de las acciones legales que pudieran iniciarse contra el ADQUIRENTE por los daños y perjuicios que se hubieren generado por el incumplimiento

incurrido.

CLAUSULA DECIMO SEGUNDA: DOMICILIO

12.1 Domicilio

Para los efectos de la ejecución del Contrato de Transferencia las PARTES establecen como sus domicilios en el Perú los señalados en la introducción del mismo.

Para efecto del Contrato de Transferencia se entenderá que las comunicaciones, requerimientos o notificaciones que en él se refieren, se consideran conocidas en el momento en que sean recibidas en el domicilio del destinatario.

12.2 Cambio de domicilio

El cambio de domicilio de alguna de las PARTES no podrá oponerse a las otras si no ha sido puesto en su conocimiento mediante carta notarial.

CLAUSULA DECIMO TERCERA: LEY APLICABLE

El Contrato de Transferencia se regirá y ejecutará de acuerdo a las leyes de la República del Perú.

CLAUSULA DECIMO CUARTA: SOLUCION DE CONTROVERSIAS

14.1 Negociación directa

Cualquier discrepancia, conflicto o controversia que surja entre las PARTES, con relación a la interpretación, ejecución, cumplimiento o cualquier otro aspecto relacionado a la existencia, validez o nulidad del presente Contrato de Transferencia, será negociado directamente o en forma asistida ante un centro de conciliación entre las PARTES dentro de un plazo de treinta (30) días contados a partir de la notificación de la controversia, hecha por escrito de una parte a la otra o de la primera notificación de las PARTES en caso de conciliación. En caso que la discrepancia, conflicto o controversia no sea resuelta por acuerdo de las PARTES, cualquiera de ellas podrá someter la misma al proceso de solución de controversias establecido en el numeral 14.2.

14.2 Controversias

Cuando las PARTES no puedan resolver el conflicto o la controversia antes mencionadas dentro del período de negociación o conciliación referido en el Numeral 14.1, ésta deberá ser resuelta de conformidad con el procedimiento siguiente:

a) Las Controversias en las que el monto involucrado sea superior a US\$ 1 000 000.00 (UN MILLÓN Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) o su equivalente en moneda nacional, o que no puedan ser cuantificadas o apreciables en dinero, o aquellas en las que las PARTES no estuvieran de acuerdo sobre la cuantía de la materia controvertida, serán resueltas mediante arbitraje de derecho a través de un procedimiento tramitado de conformidad con las Reglas de Arbitraje de la Cámara de Comercio Internacional ("las Reglas"); y a cuyas normas las PARTES se someten incondicionalmente.

El arbitraje se llevará a cabo en la ciudad de Lima, Perú, y será conducido en idioma castellano, y el laudo arbitral se emitirá en un plazo no mayor de ciento veinte (120) días útiles contados a partir de la fecha en que el Tribunal Arbitral se instale. El Tribunal Arbitral estará formado por tres (3) miembros. Cada Parte designará a un árbitro, y el tercer árbitro será designado por acuerdo de los dos árbitros designados por las PARTES, quien a su vez será Presidente del Tribunal Arbitral. Si los dos árbitros no eligen al tercer árbitro dentro de los diez (10) días siguientes a la designación del segundo árbitro, el tercer árbitro será designado por la Cámara de Comercio Internacional, a solicitud de cualquiera de las PARTES. Si una de las PARTES no cumple con elegir a su respectivo árbitro dentro de los diez (10) días de habérselo solicitado, se entenderá que ha renunciado a su derecho de

hacerlo y el árbitro será designado por la Cámara de Comercio de Lima, a solicitud de la otra Parte.

Las PARTES acuerdan que la decisión tomada por el Tribunal Arbitral será final e inapelable y que se someten a la jurisdicción del país que resulte competente para su ejecución. Las PARTES renuncian al derecho de apelación u oposición, ante los jueces y tribunales del Perú o del extranjero.

b) Las Controversias en las que el monto involucrado sea igual o menor a US\$ 1 000 000.00 (UN MILLÓN y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) o su equivalente en moneda nacional, serán resueltas mediante arbitraje de derecho a través de un procedimiento tramitado de conformidad con los Reglamentos de Conciliación y Arbitraje del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, a cuyas normas las PARTES se someten incondicionalmente, siendo de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N° 1071, Decreto Legislativo que norma el Arbitraje.

El arbitraje se llevará a cabo en la ciudad de Lima, Perú, y será conducido en idioma castellano, y el laudo arbitral se emitirá en un plazo no mayor de ciento veinte (120) días útiles contados a partir de la fecha en que el Tribunal Arbitral se instale. El Tribunal Arbitral estará formado por tres (3) miembros. Cada Parte designará a un árbitro, y el tercer árbitro será designado por acuerdo de los dos árbitros designados por las PARTES, quien a su vez será Presidente del Tribunal Arbitral. Si los dos árbitros no eligen al tercer árbitro dentro de los diez (10) días siguientes a la designación del segundo árbitro, el tercer árbitro será designado por la Cámara de Comercio de Lima, a solicitud de cualquiera de las PARTES. Si una de las PARTES no cumple con elegir a su respectivo árbitro dentro de los diez (10) días de habérselo solicitado, se entenderá que ha renunciado a su derecho de hacerlo y el árbitro será designado por la Cámara de Comercio de Lima, a solicitud de la otra Parte.

Las PARTES acuerdan que la decisión tomada por el Tribunal Arbitral será final e inapelable y que se someten a la jurisdicción del país que resulte competente para su ejecución. Las PARTES renuncian al derecho de apelación u oposición, ante los jueces y tribunales del Perú o del extranjero.

14.3 Ejecución de obligaciones

Durante el desarrollo del arbitraje las PARTES continuaran con la ejecución de sus obligaciones contractuales, en la medida en que sea posible, inclusive con aquellas materia del arbitraje. Si la materia del arbitraje fuera el cumplimiento de las obligaciones garantizadas, si fuera aplicable, quedara en suspenso el plazo respectivo y tal garantía no podrá ser ejecutada y deberá ser mantenida vigente durante el procedimiento arbitral.

14.4 Gastos

Los peritos o el tribunal arbitral, según corresponda, determinaran el monto y la proporción en que las partes deberán asumir los gastos en que se incurran en la resolución de una controversia técnica o no técnica, incluyendo los honorarios de los peritos y de los árbitros que participen en la resolución de una controversia. Se excluye de lo dispuesto en este numeral a los costos y gastos tales como honorarios de asesores, costos internos u otros que resulten imputables a una parte de manera individual.

14.5 Renuncia

El ADQUIRENTE al acogerse a los beneficios que directa o indirectamente se deriven a su favor del presente Contrato de Transferencia, renuncia a invocar o aceptar, la protección de cualquier gobierno extranjero y a toda reclamación diplomática. Los términos de esta cláusula no afectan tratados internacionales suscritos por el Perú.

14.6 Plazos

Los plazos establecidos en la presente cláusula décimo séptima serán computados por días hábiles.

CLAUSULA DECIMO QUINTA: GASTOS Y TRIBUTOS

- 15.1 Los gastos que ocasione la elevación de la minuta del Contrato de Transferencia a escritura pública y su inscripción en el Registro Público de Minería, serán por cuenta del adquirente, incluyendo un testimonio para ACTIVOS MINEROS y uno para PROINVERSIÓN.
- 15.2 El adquirente asume la obligación de cubrir con sus propios recursos el valor de cualquier tributo que pudiere gravar el acto de la celebración del Contrato de Transferencia.

CLAUSULA DECIMO SEXTA: INTERPRETACION DEL CONTRATO DE TRANSFERENCIA

- 16.1 El presente Contrato de Transferencia ha sido redactado en idioma castellano y en consecuencia, cualquier interpretación del mismo se hará sobre dicha versión y se hará de acuerdo a las normas legales del Perú.
- 16.2 En la interpretación del contrato de transferencia y en lo que expresamente no esté normado en él, se regirá en forma supletoria por los siguientes instrumentos en el orden presentados a continuación; los que se insertaran en la escritura pública que esta minuta origine.
- a) La propuesta económica del adquirente.
 - b) La absolución de consultas oficialmente remitida por el comité.
 - c) Las circulares a las bases.
 - d) Las bases del Concurso de promoción de la inversión privada en el Proyecto Magistral
- 16.3 Los títulos de las cláusulas utilizados son ilustrativos y para referencia. No tendrán ningún efecto en la interpretación del Contrato de Transferencia.
- 16.4 Todas las referencias a una cláusula o numeral, hacen referencia a la cláusula o numeral correspondiente del Contrato de Transferencia. Las referencias a una cláusula, incluyen todos los numerales dentro de dicha cláusula y las referencias a un numeral incluyen todos los párrafos de este
- 16.5 Toda referencia a día o días se entenderá referida a días naturales, salvo que el Contrato de Transferencia establezca algo distinto.

En Fe de lo cual estado las partes de acuerdo en todos los términos se suscribe este CONTRATO en cuatro (4) ejemplares de igual contenido en la ciudad de Lima a los _____ días del mes de _____ de dos mil _____.

Agregue usted Señor Notario, lo demás que fuere de ley.

ACTIVOS MINEROS S.A.C

EL ADQUIRENTE

PROINVERSIÓN

ANEXO 1

RELACION DE EMPRESAS AUDITORAS

- DONGO, SORIA, GAVEGLIO Y ASOCIADOS

AV. SANTO TORIBIO 143 SAN ISIDRO

TEL. 211-6500, FAX. 2116565

ASOCIADOS CON FIRMA INTERNACIONAL

PRICEWATERHOUSECOOPERS

- PAZOS, LOPEZ DE ROMAÑA RODRIGUEZ

AV. CAMINO REAL 456, TORRE REAL, PISO 5, SAN ISIDRO

TEL. 222-5600, FAX 513-7872

ASOCIADOS CON FIRMA INTERNACIONAL

BDO.

- CAIPO Y ASOCIADOS

AV. JAVIER PRADO OESTE 203 (ESQUINA CON JORGE BASADRE), SAN ISIDRO

TEL. 611-3000, FAX. 421-6943

ASOCIADOS CON FIRMA INTERNACIONAL.

KLYNVELD PEAT MARWICK GOERDELER

- VILA NARANJO AUDITORES Y CONSULTORES

AV. PASEO DE LA REPUBLICA 3557, SAN ISIDRO

TELEFAX 441-5553, 442-6116, 421-8250

ASOCIADOS CON FIRMA INTERNACIONAL.

PANNEL KERR FORSTER WORLDWIDE

- RODOLFO RETAMOZO Y ASOCIADOS

JIRON LARCO HERRERA 1225, MAGDALENA

TEL. 461-1345, 460-3667, FAX 461-1545

ASOCIADOS CON FIRMA INTERNACIONAL

GRANT THORNTON

- DELOITTE & TOUCHE

LAS BEGONIAS 441, PISO 6, SAN ISIDRO

TEL. 221-8585

FAX. 211-8586

- ERNST & YOUNG S.R.L.

AV. VICTOR ANDRES BELAUNDE 171, SAN ISIDRO

TEL. 411-4444

