



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

República del Perú



Contrato de Concesión

**"Sistema de Abastecimiento de Gas Licuado de Petróleo
para Lima y Callao"**

(Quinta Versión)

10 de agosto de 2015



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

INDICE

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA.- DISPOSICIONES GENERALES.....	4
CLÁUSULA SEGUNDA.- OBJETO Y PLAZO DEL CONTRATO.....	16
CLÁUSULA TERCERA.- CARACTERÍSTICAS DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE GLP.....	17
CLÁUSULA CUARTA.- DECLARACIONES DE LAS PARTES	19
CLÁUSULA QUINTA.- TERRENOS, TRAZADO, SERVIDUMBRES Y OPERACIÓN COMERCIAL.....	22
CLÁUSULA SEXTA.- OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL CONCEDENTE	25
CLÁUSULA SÉTIMA.- OBLIGACIONES Y DERECHOS DE LA SOCIEDAD CONCESIONARIA	26
CLÁUSULA OCTAVA.- GARANTIAS OTORGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONARIA	30
CLÁUSULA NOVENA.- REORGANIZACIÓN DE LA SOCIEDAD CONCESIONARIA Y CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL	32
CLÁUSULA DÉCIMA.- CONTRATOS CON PROVEEDORES	32
CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA.- PROTECCIÓN AL AMBIENTE Y AL PATRIMONIO CULTURAL.....	33
CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA.- RÉGIMEN DE REMUNERACIÓN Y TARIFAS	34
CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA.- RÉGIMEN DE SEGUROS.....	42
CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA.- RESPONSABILIDAD Y PENALIDADES	44
CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA.- FUERZA MAYOR.....	47
CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.....	51
CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA.- SUSPENSIÓN DE LOS PLAZOS DEL CONTRATO	55
CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA.- TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN.....	57
CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA.- FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO Y GARANTÍAS A FAVOR DE LOS ACREEDORES PERMITIDOS	65
CLÁUSULA VIGÉSIMA.- EQUILIBRIO ECONÓMICO – FINANCIERO	70
CLÁUSULA VIGÉSIMO PRIMERA.- OTRAS DISPOSICIONES	72
ANEXO 1 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y CONDICIONES PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE GLP	76
ANEXO 2 PROCEDIMIENTO DE PRUEBAS PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN COMERCIAL DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE GLP	86
ANEXO 3A	89
CONVENIO MARCO DE ENTENDIMIENTO ENTRE EL MINISTERIO DE ENERGÍA Y MINAS Y EL EJÉRCITO DEL PERÚ PARA HACER USO DE TERRENO EN LA ZONA DE LA TIZA	89
ANEXO 3B	90
CONTRATO DE SUPERFICIE Y SERVIDUMBRE	90
ANEXO 4 PLAZOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO.....	98
ANEXO 5 GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO	99
ANEXO 6 GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO COMPLEMENTARIA	100





PERÚ

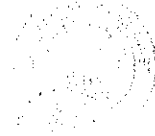
Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ANEXO 7 OFERTA ECONÓMICA	101
ANEXO 8 FIDEICOMISO	102
ANEXO 9 RESERVA DE CAPACIDAD DE TELECOMUNICACIONES A FAVOR DEL ESTADO	103
ANEXO 10 REGLAS PARA EL SERVICIO DE TRANSPORTE Y DESPACHO.....	106
ANEXO 11 TRANSPARENCIA.....	114
ANEXO 12 LINEAMIENTOS A INCORPORARSE PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUPERVISOR DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE GLP	115
ANEXO 13 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRAS	120
ANEXO 14 ASPECTOS RELACIONADOS A LA CONEXIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE CON LA PLANTA DE FRACCIONAMIENTO DE PISCO	121
ANEXO 15 ACUERDO PARA LA CONEXIÓN DE LA PLANTA DE FRACCIONAMIENTO CON EL DUCTO DE TRANSPORTE DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE GLP	122
ANEXO 16	123
OTROS INGRESOS DE LA SOCIEDAD CONCESIONARIA	123





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

CONTRATO DE CONCESIÓN DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO PARA LIMA Y CALLAO

Conste por el presente documento el Contrato de Concesión para la construcción, operación, mantenimiento, titularidad temporal y Explotación de los Bienes de la Concesión, y transferencia al Estado Peruano al término del plazo de la Concesión del Sistema de Abastecimiento de Gas Licuado de Petróleo para Lima y Callao (en adelante, el "Contrato"), entre el Estado de la República del Perú (el "Concedente"), actuando a través del Ministerio de Energía y Minas, con domicilio en Av. Las Artes N° 260, Lima 41, Perú, debidamente representado por [•], facultado mediante Resolución Suprema N° [•]-2015-EM, y de la otra parte el [•], con domicilio en [•] que procede debidamente representado por [•], facultado[s] para tales efectos mediante poderes otorgados conforme a las Bases (en adelante, la "Sociedad Concesionaria").

Interviene en el Contrato [•] (el Operador Calificado), que es una sociedad debidamente constituida y existente de conformidad con las leyes [•], con domicilio en [•] que procede debidamente representada por [•], facultado mediante poderes otorgados conforme a las Bases, para garantizar, en lo que fuere aplicable, lo dispuesto en las Cláusulas 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6., y para asumir solidariamente con la Sociedad Concesionaria las obligaciones derivadas de las operaciones técnicas, conforme a lo dispuesto en el literal b) de la Cláusula 7.7.1.



CLÁUSULA PRIMERA.- DISPOSICIONES GENERALES

1.1. El Contrato resulta del proceso de promoción que PROINVERSIÓN ha conducido en el marco de la Ley Orgánica que norma las actividades de Hidrocarburos en el territorio nacional (Ley N° 26221), cuyo TUO fue aprobado mediante Decreto Supremo N° 042-2005-EM, la Ley que crea el Sistema de Seguridad Energética en Hidrocarburos y el Fondo de Inclusión Social Energético (Ley N° 29852), su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 021-2012-EM y sus modificaciones; el Reglamento de Transporte de Hidrocarburos por Ductos, aprobado mediante Decreto Supremo N° 081-2007-EM, el Reglamento de Comercialización de Gas Licuado de Petróleo, aprobado mediante Decreto Supremo N° 01-94-EM, el Decreto Supremo N° 005-2014-EM, el Texto Único Ordenado de las Normas con Rango de ley que regulan la entrega en concesión al sector privado de las obras públicas de infraestructura y de servicios públicos, aprobado mediante Decreto Supremo N° 059-96-PCM (TUO) y su reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 060-96-PCM, el Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Asociaciones Público - Privadas para la Generación de Empleo Productivo y dicta normas para la agilización de los procesos de promoción de la inversión privada, aprobado mediante Decreto Legislativo N° 1012 y su reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 127-2014-EF, y otras Leyes Aplicables, así como las disposiciones y actos siguientes:

- a) El Oficio N° 1452-2010-MEM/SEG, del Ministerio de Energía y Minas mediante el cual se solicitó a PROINVERSIÓN incorporar en proceso de promoción de la inversión privada el proyecto "Sistema de Abastecimiento de GLP para Lima y Callao".



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- b) La Resolución Suprema N° 094-2010-EF, publicada el 9 de setiembre de 2010, que ratificó el acuerdo del Consejo Directivo de PROINVERSIÓN, adoptado en su sesión de fecha 11 de agosto de 2010, conforme al cual se acuerda incorporar al respectivo proceso de promoción de inversión privada el proyecto "Sistema de Abastecimiento de GLP para Lima y Callao" (en adelante Sistema de Abastecimiento de GLP), bajo los mecanismos establecidos en el Decreto Legislativo N° 1012, el TUO y su Reglamento, aprobados por Decretos Supremos Nos. 059-96-PCM y 060-96-PCM, respectivamente y sus modificatorias; y encarga al respectivo Comité de PROINVERSIÓN la conducción del proceso; y, ratifica el acuerdo del Consejo Directivo de PROINVERSIÓN adoptado en su sesión de fecha 19 de agosto de 2010, que aprueba el Plan de Promoción que registró el Concurso.
- c) El Oficio N° 241-2014-MEM/VME de fecha 30 de diciembre de 2014, mediante el cual se pone en conocimiento de PROINVERSIÓN el Informe 185-2014-MEM/DGH, que contempla los lineamientos para modificar las características técnicas del Sistema de Abastecimiento de GLP.
- d) El Oficio N° 085-2015-MEM-VME de fecha 05.06.2015, por el cual se dispone la modificación de las capacidades de la infraestructura del Sistema de Abastecimiento de GLP para Lima y Callao.
- e) Decreto Supremo N° [•]-2015-EM que prioriza por parte del Estado como parte de la infraestructura de seguridad energética el Sistema de Abastecimiento de GLP, así como la remuneración de dicha infraestructura mediante los cargos SISE.
- f) De conformidad con el artículo 27 del Reglamento, se ha expedido la Resolución Suprema N° [•]-2015-EM, de fecha [•], que otorga la Concesión, aprueba el Contrato y designa al funcionario que suscribirá el Contrato en representación del Concedente.



- 1.2. El Contrato se ha redactado y suscrito con arreglo al derecho interno del Perú; y su contenido, ejecución y demás consecuencias que de él se originen se registrarán conforme al mismo.
- 1.3. Sin perjuicio de la multiplicidad de actividades y prestaciones en que se divide su objeto, el Contrato es de naturaleza unitaria y responde a una causa única.

El Sistema de Abastecimiento de GLP que es materia del Contrato se rige por los principios de acceso abierto, continuidad, regularidad y no-discriminación.

- 1.4. En el Contrato:
- a) Los términos que se inician con mayúscula ya sea que se usen en singular o plural, tienen los significados que se indican en la Cláusula 1.5.
- b) Los términos que se inician con mayúscula, ya sea que se usen en singular o plural, que no están definidos en la Cláusula 1.5 u otras secciones del Contrato, tendrán los significados que les atribuyen las Bases o el Reglamento y demás Leyes Aplicables, o corresponden a términos que por lo común son empleados con mayúsculas.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"

"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- c) Toda referencia efectuada en el Contrato a "Cláusula" o "Anexo" se deberá entender efectuada a cláusulas o anexos del Contrato, salvo indicación expresa en sentido contrario.
- d) Los títulos han sido incluidos al solo efecto de sistematizar la exposición y no deben ser considerados como una parte del mismo que limite o amplíe su contenido o para determinar los derechos y obligaciones de las Partes.
- e) Los términos en singular incluirán los mismos términos en plural y viceversa. Los términos en masculino incluyen al femenino y viceversa.

1.5 En virtud de lo antes señalado, se ha convenido celebrar el Contrato bajo los términos y condiciones siguientes:

DEFINICIONES

Acreeedores Permitidos

El concepto de Acreeedor(es) Permitido(s) es sólo aplicable para los supuestos de Deuda Garantizada. Para tales efectos, Acreeedor Permitido será:

- i. Cualquier institución multilateral de crédito de la cual el Estado de la República del Perú sea miembro;
- ii. Cualquier institución, agencia de crédito a la exportación (Export Credit Agency) o cualquier agencia gubernamental de cualquier país con el cual el Estado de la República del Perú mantenga relaciones diplomáticas;
- iii. Cualquier institución financiera internacional designada como banco de primera categoría en la Circular N° 026-2015-BCRP, publicada en el Diario Oficial El Peruano el día 2 de julio de 2015, emitida por el Banco Central de Reserva del Perú, o en cualquier otra circular que la modifique, y adicionalmente las que las sustituyan, en el extremo en que incorporen nuevas instituciones;
- iv. Cualquier otra institución financiera internacional que tenga una clasificación de riesgo no menor a la clasificación de la deuda soberana peruana correspondiente a moneda extranjera y de largo plazo, asignada por una entidad clasificadora de riesgo internacional que clasifica a la República del Perú;
- v. Cualquier institución financiera nacional con una clasificación de riesgo local no menor de "A", evaluada por una empresa clasificadora de riesgo nacional debidamente autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores (SMV);
- y,
- vi. Todos los inversionistas institucionales así considerados por las normas legales vigentes en el Perú o en su país de origen, que adquieran directa o indirectamente cualquier tipo de valor mobiliario o instrumento de deuda emitido, mediante oferta pública o privada, por: (i) la Sociedad Concesionaria, o (ii) un patrimonio fideicometido o sociedad titulizadora constituidos en el Perú o en el extranjero que adquieran derechos y/o activos derivados del Contrato.

Sólo para el caso de la estructuración de este tipo de operaciones, se deberá contemplar que el representante de los obligacionistas que actúe en representación de las futuras personas que adquirirán dichos valores o instrumentos, tenga temporalmente el calificativo de Acreeedor Permitido. Dicho calificativo se extinguirá con la correspondiente colocación financiera.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Los Acreedores Permitidos no deberán tener vinculación económica con la Sociedad Concesionaria, de conformidad con lo indicado en la Resolución CONASEV N° 090-2005-EF-94.10, modificada por la Resolución CONASEV N° 005-2006-EF/94.10, o norma que la sustituya.

En los casos de los literales (i) al (v), para ser considerado Acreedor Permitido deberá tener tal condición a la fecha de suscripción de su respectivo contrato de financiamiento.

En caso de créditos sindicados, los Acreedores Permitidos podrán estar representados por un Agente Administrativo o Agente de Garantías. Para tales efectos, se considera:

- **Agente de Garantías:** Persona especializada, cuya función será la de administrar los contratos de garantías que la Sociedad Concesionaria haya otorgado en respaldo las operaciones de la Deuda Garantizada, ejecutar las garantías por orden y cuenta de los Acreedores Permitidos, y recuperar los montos de la ejecución para ser distribuidos entre los Acreedores Permitidos.
- **Agente Administrativo:** Persona especializada, cuya función será la de administrar y hacer el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones y compromisos establecidos en el contrato de la Deuda Garantizada; así como, ejercer la representación de los Acreedores Permitidos.

Acta de Pruebas

Tendrá el significado señalado en la Cláusula 5.3 y el Anexo 2.

Adjudicación de la Buena Pro

Es la declaración realizada por el Comité designando al Adjudicatario del Concurso, quien presentó la mejor oferta para la ejecución del Sistema de Abastecimiento de GLP, de acuerdo a lo señalado en las Bases.

Adjudicatario

Es el postor favorecido con la Adjudicación de la Buena Pro.

Año de Operación

Es el período de doce (12) meses, dentro del Plazo del Contrato, en el que se presta alguno de los servicios relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP. El primer Año de Operación se inicia en la fecha de Puesta en Operación Comercial.

Año de Cálculo

Es el año calendario. Para efectos de este Contrato los Días Disponibles en un Año de Cálculo no podrán ser mayores a trescientos sesenta y cinco (365) días.

Autoridad Gubernamental

Es cualquier autoridad competente, judicial, legislativa, política o administrativa del Perú, facultada conforme a las Leyes Aplicables para emitir, interpretar y/o aplicar normas o decisiones, generales o particulares, con efectos obligatorios para quienes se encuentren sometidos a sus alcances.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Bases

Es el documento, incluidos sus formularios, anexos, apéndices y circulares, que establece los términos bajo los cuales se desarrolló el Concurso y que forma parte del Contrato. En el caso de divergencia en la interpretación del Contrato, regirá el orden de prelación indicado en la Cláusula 21 del Contrato.

Bienes de la Concesión

Es el conjunto de bienes muebles e inmuebles, tales como: derechos (incluyendo la Concesión otorgada a la Sociedad Concesionaria y las Servidumbres y derechos de paso en general necesarias para la obtención del derecho de vía, de acuerdo a lo señalado en el Reglamento), tuberías, equipos, accesorios y, en general, todas las obras, equipos e instalaciones provistos por la Sociedad Concesionaria bajo los términos del Reglamento y del Contrato para prestar los servicios relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP. Conforme a su naturaleza, las tuberías, y los equipos y accesorios de las estaciones de compresión, estaciones de bombeo y estaciones de regulación y la Infraestructura del Inventario de Seguridad, las facilidades de Despacho son bienes muebles, de conformidad con el artículo 886 del Código Civil. Dentro de los Bienes de la Concesión se consideran incluidos todos los derechos sobre los sistemas operativos, software, *know-how* y sus respectivas licencias y permisos utilizados por la Sociedad Concesionaria en la Explotación de los Bienes de la Concesión. Los Bienes de la Concesión se sujetan a lo dispuesto por el artículo 30 del TUO, modificado por el artículo 1 del Decreto Supremo N° 054-97-PCM.



Capacidad de Transporte

Es la máxima cantidad de GLP que la Sociedad Concesionaria está en condiciones de transportar por unidad de tiempo a través del Sistema de Transporte de GLP.

Capacidad Garantizada

Es la capacidad del Sistema de Transporte y del Sistema de Almacenamiento y Despacho, para el cálculo de la Tarifa Base conforme a lo previsto en la Cláusula 12.

Capacidad Mínima

Es la capacidad mínima requerida del Sistema de Abastecimiento de GLP, según lo dispuesto en el Anexo 1.

Causal de Suspensión

Son las causales de suspensión del Plazo del Contrato descritas en la Cláusula 17.

Concedente

Es el Estado de la República del Perú representado por el Ministerio de Energía y Minas.

Concesión

Es el acto administrativo, plasmado en una Resolución Suprema y desarrollado por el Contrato, mediante el cual el Concedente otorga el derecho a la Sociedad Concesionaria para el diseño, financiamiento, construcción, suministro de bienes y servicios, titularidad temporal de los Bienes de la Concesión, operación, Explotación de los Bienes de la Concesión, mantenimiento y transferencia al término del plazo de la Concesión al Estado Peruano del Sistema de Abastecimiento de GLP, conforme a los



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

términos del Contrato y las Leyes Aplicables.

Concurso

Es el proceso regulado por las Bases para la entrega en concesión al sector privado del diseño, financiamiento, construcción, suministro de bienes y servicios, titularidad temporal de los Bienes de la Concesión, operación, Explotación de los Bienes de la Concesión, mantenimiento y transferencia al término del plazo de la Concesión al Estado del Sistema de Abastecimiento de GLP, conforme a los términos del Contrato y las Leyes Aplicables.

Contrato

Es el presente contrato, incluyendo sus anexos y las Bases, celebrado entre el Concedente y la Sociedad Concesionaria al amparo del TUO y del Reglamento, en el cual interviene el Operador Calificado, que define derechos y obligaciones de las Partes y regula la Concesión.

Control Efectivo

Es la capacidad de dirigir la administración de una persona jurídica. Se presume que existe Control Efectivo, a menos que se demuestre lo contrario a juicio del Concedente, en los supuestos contenidos en la Resolución CONASEV N° 090-2005-EF-94.10, modificada por la Resolución CONASEV N° 005-2006-EF/94.10 y por la Resolución CONASEV N° 016-2007-EF/94.10 o norma que la modifique, las cuales son:

- a) Cuando a través de la propiedad directa o indirecta de acciones, contrato de usufructo, garantía mobiliaria, fideicomiso o similares, acuerdos con otros accionistas o cualquier otro acto jurídico, se pueden ejercer más de la mitad de los derechos de voto en la junta general de accionistas de dicha persona jurídica, salvo que en la misma persona jurídica un tercero se encuentre en la situación prevista en el inciso b) siguiente;
- b) Cuando sin contar con más de la mitad de los derechos de voto en la junta general de accionistas de dicha persona jurídica, pueden designar o remover a la mayoría de los miembros del directorio.

Costo de Servicio

Es el valor indicado en la Oferta Económica del Adjudicatario expresado en Dólares a la fecha de presentación de ofertas, ajustado, de ser el caso, según lo indicado en el Anexo 14.

Cronograma

Es la secuencia detallada de todas las actividades necesarias para la construcción del Sistema de Abastecimiento de GLP que será presentado por la Sociedad Concesionaria de acuerdo a lo establecido en la Cláusula 3 y que será incorporado como Anexo 13. Distingue la ruta crítica de las actividades y los hitos de avance en la ruta crítica de la ejecución del Sistema de Abastecimiento de GLP. La realización de las actividades previstas en el mencionado cronograma no deberá exceder el plazo para la Puesta en Operación Comercial.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Destrucción Parcial

Es aquella situación producida por cualquier causa que provoque daños al Sistema de Abastecimiento de GLP, estimados en un valor menor al cincuenta por ciento (50%) del valor total de reposición del mismo o que, siendo mayores a dicho porcentaje, a criterio del Concedente es conveniente para la continuación de los servicios relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP que las reparaciones las haga la Sociedad Concesionaria, siempre que ésta esté en capacidad de hacerlo a criterio del Concedente.

Destrucción Total

Es aquella situación producida por cualquier causa que provoque daños al Sistema de Abastecimiento de GLP, estimados en un valor de cincuenta por ciento (50%) o más del valor total de reposición del mismo y que, a criterio del Concedente, no es conveniente para la continuación de los servicios relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP que las reparaciones las haga la Sociedad Concesionaria o que, calificándolo como conveniente, la Sociedad Concesionaria, por ser económicamente inviable, a criterio del Concedente, no puede realizar las reparaciones.

Deuda Garantizada

Consiste en el endeudamiento por concepto de operaciones de financiamiento, emisión de valores y/o préstamos de dinero otorgado por cualquier Acreedor Permitido bajo cualquier modalidad, cuyos fondos serán destinados al cumplimiento del objeto del Contrato, incluyendo los derivados financieros relacionados con el endeudamiento, cualquier renovación o refinanciamiento de tal endeudamiento que se garantice; cuyos términos financieros principales, incluyendo los montos del principal, tasa o tasas de interés, disposiciones sobre amortización u otros términos similares, hayan sido informados por escrito al Concedente.

DGH

Es la Dirección General de Hidrocarburos del Ministerio de Energía y Minas.

Días

Son los días que no sean sábado, domingo o feriado, en la ciudad de Lima. Todas las referencias horarias se deberán entender efectuadas a la hora del Perú.

Días Disponibles

Número de días o fracción de días en los que el Sistema de Transporte de GLP y la Sistema de Almacenamiento y Despacho tuvo disponible las Capacidades Mínimas.

Dólar o US\$

Es la moneda o el signo monetario de curso legal en los Estados Unidos de América.

Empresa Matriz

Es aquella empresa que posee el Control Efectivo de otra. También está considerada en esta definición aquella empresa que posee el Control Efectivo de una Empresa Matriz, tal como ésta ha sido definida y así sucesivamente.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Empresa Recaudadora

Son las empresas responsables de la recaudación de la Remuneración Garantizada. Las Empresas Recaudadoras recaudarán conforme al procedimiento respectivo y trasladarán dichos recursos al Fideicomiso Recaudador Pagador.

Empresa Subsidiaria

Es aquella empresa cuyo Control Efectivo está en manos de una Empresa Matriz. También está considerada en la presente definición aquella empresa cuyo Control Efectivo está en manos de una Empresa Subsidiaria, tal como ésta ha sido definida, y así sucesivamente.

Empresas Vinculadas

Son aquellas empresas con vinculación entre sí a través de una relación Empresa Matriz – Empresa Subsidiaria (o viceversa) o Empresa Afiliada – Empresa Afiliada, de acuerdo a lo que resulta de las definiciones pertinentes.

Estado

Es el Estado de la República del Perú.

Explotación de los Bienes de la Concesión

Es la actividad que realiza la Sociedad Concesionaria consistente en el aprovechamiento económico en la operación del Sistema de Abastecimiento de GLP y la prestación de los servicios relacionados.

Fecha de Cierre

Es el día en que se cumplen todos y cada uno de los requisitos señalados en el anexo 5 de las Bases, y a partir de la cual se comienza a computar el Plazo del Contrato, de conformidad con la Cláusula 2.

Fideicomiso Recaudador-Pagador o Fideicomiso

Es el fideicomiso constituido por el Concedente, el Concesionario y la empresa fiduciaria del Fideicomiso, con el objeto de recibir las transferencias de parte de las Empresas Recaudadoras y asegurar la intangibilidad del monto recaudado correspondiente al Mecanismo de la Remuneración Garantizada a favor de la Sociedad Concesionaria, todo ello conforme a los términos del Contrato de Fideicomiso. Adicionalmente, el Fideicomiso contará con una cuenta independiente donde se depositarán los recursos que deberá aportar la Sociedad Concesionaria conforme a lo previsto en el Anexo 14.

Fuerza Mayor

Tiene el alcance previsto en la Cláusula 15.

Garantía de Fiel Cumplimiento

Es cada una de las cartas fianzas bancarias a ser otorgadas por la Sociedad Concesionaria a fin de garantizar sus obligaciones de acuerdo a lo señalado en la Cláusula 8.1

Dichas garantías serán solidarias, incondicionales, irrevocables, con renuncia expresa del beneficio de excusión y división, y de ejecución automática; debiendo ser emitidas conforme al Anexo 5.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Garantía de Fiel Cumplimiento Complementaria

Es cada una de las cartas fianzas bancarias a ser otorgadas por la Sociedad Concesionaria conforme a la Cláusula 8.2, a fin de asegurar el cumplimiento de sus obligaciones según los términos del Contrato.

Dicha garantía será solidaria, incondicional, irrevocable, con renuncia expresa del beneficio de excusión y división, y de ejecución automática; debiendo ser emitidas conforme al Anexo 6.

Gas Licuado de Petróleo o GLP

Tiene el alcance previsto en el Reglamento de Comercialización de Gas Licuado de Petróleo, aprobado mediante Decreto Supremo N° 01-94-EM, y/o sus respectivas disposiciones modificatorias o sustitutorias.

Hidrocarburos

Compuesto orgánico, gaseoso, líquido o sólido, que consiste principalmente de carbono e hidrógeno.

Infraestructura del Inventario de Seguridad

Son las facilidades que permitirán el almacenamiento del Inventario de Seguridad, conforme a los alcances previstos en la Cláusula 12 y en el Anexo 1.

Inventario de Seguridad

Es el volumen de GLP que la Sociedad Concesionaria deberá almacenar en la Infraestructura del Inventario de Seguridad (según la capacidad contemplada en el numeral 3.3.2. del Anexo 1) desde la Puesta en Operación Comercial, con el propósito de contar con un abastecimiento de seguridad de GLP y que pueda utilizarse en situaciones de emergencia y crisis.

Inspector

Es la Persona elegida por el Concedente a propuesta de la Sociedad Concesionaria, de conformidad con la Cláusula 5.3, que tendrá las funciones y atribuciones señaladas en dicha cláusula y en el Anexo 2.

Ley

Es la Ley N° 26221, Ley Orgánica de Hidrocarburos.

Ley N° 29852

Es la ley que crea el Sistema de Seguridad Energética en Hidrocarburos y el Fondo de Inclusión Social Energético".

Leyes Aplicables

Es el conjunto de disposiciones legales que regulan y/o afectan directa o indirectamente el Contrato de Concesión. Incluyen la Constitución Política del Perú, las leyes, las normas con rango de ley, los decretos supremos, los reglamentos, directivas y resoluciones, así como cualquier otra que conforme al ordenamiento jurídico de la República del Perú resulte aplicable, las que serán de observancia obligatoria para el presente Contrato y que comprenden a las normas regulatorias.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Mecanismo de Remuneración Garantizada

Es el mecanismo que permite la recaudación del cargo que se incorpora en aplicación de la Ley N° 29852. Dicho cargo permitirá la retribución, de ser el caso, la Remuneración Garantizada Anual para todo el Sistema de Abastecimiento de GLP según corresponda conforme al Contrato. El Mecanismo de Remuneración Garantizada se desarrolla en la Cláusula 12.12.

Moneda del Contrato

Es el Dólar.

Oferta Económica

Es el monto ofrecido por el Adjudicatario como Costo de Servicio expresado a la fecha de Puesta en Operación Comercial. La Oferta Económica forma parte del Contrato como Anexo 7.

Operador Calificado

Es la persona jurídica o personas jurídicas que han sido calificadas como tales por el Comité. Es/son titular(es) de la Participación Mínima en la Sociedad Concesionaria.

OSINERGMIN

Es el Organismo Supervisor de la Inversión en Energía y Minería – OSINERGMIN, creado por la ley N° 26734 complementada por la ley N° 27332 y cuyo Reglamento General fue aprobado por Decreto Supremo N° 054-2001-PCM.

Partes

Son, conjuntamente, el Concedente y la Sociedad Concesionaria. Para efectos de los alcances de la Cláusula 16 incluye al Operador Calificado.

Participación Mínima

Es la participación que el Operador Calificado deberá tener en el capital social de la Sociedad Concesionaria. La Participación Mínima, de acuerdo a lo establecido en las Bases será de veinticinco por ciento (25%) del capital social.

Período de Garantía

Es el lapso igual o inferior al Período de Recuperación, conforme a lo previsto en la Cláusula 12.11., durante el cual se aplica el Mecanismo de Remuneración Garantizada con el cargo SISE previsto en la Ley N° 29852, para la recuperación del Costo de Servicio, en lo que corresponda. El Período de Garantía vence cuando el Período de Garantía se extingue, conforme a la Cláusula 12.11.

El Período de Garantía culmina según lo previsto en el Contrato.

Período de Recuperación

Es el plazo de veinte (20) años contado desde la Puesta en Operación Comercial.

Persona

Es cualquier persona natural o jurídica, nacional o extranjera, que puede realizar actos jurídicos y asumir obligaciones.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Planta de Abastecimiento y Despacho de GLP

Instalación donde se ha construido la Infraestructura del Inventario de Seguridad, para contar con el Inventario de Seguridad, y las facilidades del Sistema de Almacenamiento y Despacho. En dicha instalación el GLP podrá ser objeto de las operaciones de recepción, almacenamiento y trasvase, para su posterior distribución. Podrá contar con infraestructura a cargo de terceros donde el GLP podrá ser objeto de envasado o para la entrega a granel del GLP.

Plazo del Contrato

Tendrá el significado que se le asigna en la Cláusula 2.

Puesta en Operación Comercial (POC)

Es la fecha en que se ha cumplido con los procedimientos y plazos previstos en la Cláusula 5.3 y lo establecido en el Anexo 2, a partir de la cual la Sociedad Concesionaria está en capacidad de brindar los servicios relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP.

Puntos de Recepción

Es el punto definido en el Anexo 1.

Punto Final

Es el punto de la Planta de Abastecimiento y Despacho de GLP

Reglamento

Es el Reglamento de Transporte de Hidrocarburos por Ductos aprobado por el Decreto Supremo N° 081-2007-EM y sus normas modificatorias, complementarias o sustitutorias.

Remuneración Garantizada Anual

Es el monto anual que retribuye el Costo de Servicio según lo establecido en la Cláusula 12.

Servicio de Transporte

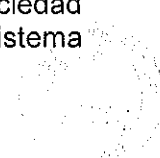
Es el servicio prestado por la Sociedad Concesionaria que le permite recibir y transportar por ductos el GLP mediante la infraestructura que forma parte del Sistema de Abastecimiento de GLP.

Servicio de Almacenamiento y Despacho

Es el servicio prestado por la Sociedad Concesionaria que le permite recibir, almacenar temporalmente y despachar el GLP, mediante la infraestructura que forma parte del Sistema de Abastecimiento de GLP

Servidumbres

Son las servidumbres de paso, de tránsito o para la ocupación de bienes públicos o de propiedad privada, que adquiere la Sociedad Concesionaria conforme al Reglamento de Transporte de Hidrocarburos por Ductos aprobado por el Decreto Supremo N° 081-2007-EM, sus modificatorias, complementarias o sustitutorias, y las Leyes Aplicables, que sean necesarios para que pueda cumplir sus obligaciones en el Contrato. Forman parte de los Bienes de la Concesión.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Esta definición incluye también todo derecho de paso necesario para la obtención del derecho de vía que permita la ejecución del Sistema de Abastecimiento de GLP.

Sistema de Abastecimiento de GLP

Son los Bienes de la Concesión tales como el Sistema de Transporte de GLP y el Sistema de Almacenamiento y Despacho, la Infraestructura del Inventario de Seguridad, el Inventario de Seguridad, entre otros, que son operados y explotados por la Sociedad Concesionaria para el transporte, almacenamiento y despacho de GLP bajo los términos del Contrato, el Reglamento, el TUO y las Leyes Aplicables; y que son utilizados para la prestación de los respectivos Servicio de Transporte y Servicio de Almacenamiento y Despacho.

Sistema de Almacenamiento y Despacho

Son las facilidades conformadas por la infraestructura de almacenamiento y despacho de la Planta de Almacenamiento y Despacho que permiten la prestación del servicio correspondiente a los respectivos Usuarios

Sistema de Transporte de GLP

Son los Bienes de la Concesión tales como los ductos, estaciones de bombeo, estaciones de medición, sistemas de entrega, obras, equipos, entre otros, los cuales son operados y explotados por la Sociedad Concesionaria para el transporte desde el Punto de Recepción hasta el Punto Final, bajo los términos del Contrato, el Reglamento, el TUO y las Leyes Aplicables; y que son utilizados para la prestación del Servicio de Transporte.

Sociedad Concesionaria

Es la sociedad de propósito especial constituida por el Adjudicatario para la suscripción del Contrato.

Suspensión

Es la suspensión de las actividades como resultado de la ocurrencia de cualquier Causal de Suspensión de acuerdo a lo previsto por este Contrato o por las Leyes Aplicables.

Tabla de Penalidades

Es el documento que figura como Anexo 4 y que contiene las penalidades aplicables a la Sociedad Concesionaria conforme a lo dispuesto en este Contrato.

Tarifa Base

Son las tarifas determinadas conforme a lo previsto en las Cláusulas 12.9 y 12.10.

Tarifa Regulada

Son las previstas en la Cláusula 12.11.

Terminación de la Concesión

Es el resultado de la ocurrencia de cualquiera de las causales previstas en la Cláusula 18 del Contrato, que motiva la extinción de los derechos y obligaciones, legales y contractuales de la Sociedad Concesionaria como titular de la Concesión, así como la extinción de los derechos y obligaciones del Concedente derivados del Contrato, sin perjuicio de las obligaciones y/o derechos que ambas Partes cumplirán o ejercerán





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

posteriormente a dicho momento, expresamente previstos en el Contrato y en las Leyes Aplicables.

Tipo de Cambio

Es el promedio de tipo de cambio promedio ponderado de compra y del tipo de cambio promedio ponderado de venta de Dólares, publicado en el diario oficial "El Peruano" por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP o por aquél organismo que lo sustituya, para la conversión de nuevos soles a Dólares o viceversa.

TUO

Es el Texto Único Ordenado de las normas con rango de ley que regulan la entrega en concesión al sector privado de las obras públicas de infraestructura y de servicios públicos aprobado mediante Decreto Supremo N° 059-96- PCM y sus disposiciones complementarias bajo cuyo ámbito se ha suscrito el Contrato.

Usuario

Es la Persona que contrata el Servicio de Transporte de GLP y/o Servicio de Almacenamiento y Despacho de GLP.



Valor Contable

Independientemente del valor establecido para fines tributarios o para cualquier otro fin, para el Contrato, "valor contable" es el valor en libros expresado en dólares (de acuerdo a Estados Financieros elaborados conforme a las normas y principios contables generalmente aceptados en Perú o la NIIF), de los Bienes de la Concesión, neto de depreciaciones y amortizaciones acumuladas al momento de realizar el cálculo. Para estos efectos, la depreciación se calculará bajo el método de línea recta, para un período de veinte (20) años. Si la depreciación para efectos tributarios es mayor que la definida en este párrafo, se descontará del valor en libros resultante la diferencia entre (1) el impuesto a la renta que se hubiera pagado bajo el método de depreciación de línea recta descrito y (2) el impuesto a la renta resultante del método de depreciación utilizado por la Sociedad Concesionaria. El valor contable no comprenderá revaluaciones de naturaleza alguna, para efectos de lo dispuesto en el Contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA.- OBJETO Y PLAZO DEL CONTRATO

- 2.1. El Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones de las Partes y estipular las normas y procedimientos que regirán entre éstas para el diseño, financiamiento, construcción, operación, mantenimiento, titularidad temporal y Explotación de los Bienes de la Concesión, y transferencia de los Bienes de la Concesión al Estado al producirse la Terminación de la Concesión por cualquiera de las causales descritas en la Cláusula 18.

Durante el Plazo del Contrato, la Sociedad Concesionaria será el propietario de los Bienes de la Concesión. Al producirse la Terminación de la Concesión, la Sociedad Concesionaria transferirá los Bienes de la Concesión conforme a lo establecido en la Cláusula 18, el artículo 22 del TUO y conforme al procedimiento contemplado en el Reglamento.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

La Sociedad Concesionaria podrá contratar consultores, contratistas, subcontratistas y proveedores en los casos necesarios o los que estime conveniente, estipulándose que la Sociedad Concesionaria es el única responsable frente al Concedente por la total y completa ejecución de las obligaciones a su cargo bajo el Contrato y las Leyes Aplicables.

- 2.2. El plazo por el que se otorga la Concesión es de veintitrés (23) años contado a partir de la Fecha de Cierre. El Plazo del Contrato no se computará por el tiempo que duren las Suspensiones, de acuerdo a lo previsto en la Cláusula 17 y en las Leyes Aplicables.

La Sociedad Concesionaria podrá, de conformidad con el Reglamento, solicitar la prórroga del Plazo del Contrato con una anticipación no menor de cuatro (4) años al de su vencimiento o el de sus prórrogas, de acuerdo al procedimiento establecido en el artículo 8 y siguientes del Reglamento. Cada plazo de prórroga no podrá ser superior a diez (10) años y podrá otorgarse sucesivamente, sin sobrepasar un plazo máximo acumulado de sesenta (60) años desde la Fecha de Cierre.

La decisión de no prorrogar el Plazo de la Concesión por parte del Concedente no podrá ser materia de impugnación por parte de la Sociedad Concesionaria.

- 2.3. El otorgamiento de la Concesión es a título gratuito de conformidad con el literal b) del artículo 14 del TUO, lo que significa que la Sociedad Concesionaria no está obligada a efectuar pago alguno a favor del Concedente o de cualquier otra entidad por el otorgamiento de la Concesión, a excepción de lo señalado en el numeral 4 del Anexo 5 de las Bases. De igual modo, el Concedente no asumirá ningún tipo de cofinanciamiento a favor de la Sociedad Concesionaria.

CLÁUSULA TERCERA.- CARACTERÍSTICAS DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE GLP.

- 3.1. La Sociedad Concesionaria deberá realizar el diseño, construcción y operación del Sistema de Abastecimiento de GLP de conformidad con las Leyes Aplicables, el Anexo 1, la normativa técnica nacional e internacional aplicable. Asimismo, la Sociedad Concesionaria será responsable del mantenimiento y operación del Sistema de Abastecimiento de GLP; así como por la prestación del Servicio de Transporte de GLP y/o Servicio de Almacenamiento y Despacho a su cargo.

El Sistema de Abastecimiento de GLP estará conformado como mínimo por: i) un Sistema de Transporte de GLP, que inicia en el Punto de Recepción y termina en el Punto Final, ii) una Infraestructura del Inventario de Seguridad y el respectivo Inventario de Seguridad, iii) el Sistema de Almacenamiento y Despacho de GLP, ubicada en el predio denominado "La Tiza", ubicado a la altura del Km. 51 de la Panamericana Sur, distrito de Pucusana, provincia y departamento de Lima.

El Sistema de Abastecimiento de GLP, desde la fecha de Puesta en Operación Comercial, deberá estar en capacidad de transportar, almacenar y despachar GLP, cubriendo las Capacidades Mínimas indicadas en el Anexo 1.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

3.2. Diseño y Construcción del Sistema de Abastecimiento de GLP

3.2.1. Alcance

La responsabilidad de la Sociedad Concesionaria para el diseño y construcción del Sistema de Abastecimiento de GLP incluye todas las obras, instalaciones y equipamientos necesarios para su adecuada operación y mantenimiento; así como la obtención de todos los permisos, consentimientos, autorizaciones, licencias y otros para la realización de las obras, instalaciones y equipamientos necesarios para la adecuada operación y mantenimiento del Sistema de Abastecimiento de GLP, respetando las normas técnicas establecidas en el Anexo 1 y Leyes Aplicables.

3.2.2. Cronograma de Ejecución de Obras y Plazos de Ejecución

- a) La Sociedad Concesionaria deberá presentar al Concedente para su aprobación, dentro del plazo de seis (6) meses, contado a partir de la Fecha de Cierre, el Cronograma detallando en períodos trimestrales, la programación de las actividades de ingeniería, procura, construcción, puesta en operación, entre otros, del Sistema de Abastecimiento de GLP. La realización de las actividades previstas en el mencionado Cronograma y sus actualizaciones no deberá exceder el plazo para la Puesta en Operación Comercial. El Cronograma y sus actualizaciones, debidamente aprobadas, formarán parte del Contrato como Anexo 13.

Versiones actualizadas del Cronograma serán entregadas al Concedente antes de los doce (12) meses, antes de los dieciocho (18) meses y antes de los veinticuatro (24) meses contados a partir de la Fecha de Cierre. Dichas actualizaciones no conllevarán que se modifiquen los hitos de avance de la ruta crítica de la ejecución del Sistema de Abastecimiento de GLP contemplados en el primer Cronograma entregado por la Sociedad Concesionaria, según lo establecido en el párrafo anterior, salvo que la Sociedad Concesionaria presente el debido sustento para la modificación de los hitos inicialmente previstos y éstos sean aprobados por el Concedente.

- b) El Cronograma deberá distinguir claramente la ruta crítica en la ejecución de las obras del Sistema de Abastecimiento de GLP y establecer los hitos de avance en la ruta crítica de tales obras, a ser cumplidos hasta los doce (12) meses, hasta los dieciocho (18) meses, hasta los veinticuatro (24) meses y hasta los treinta (30) meses desde la Fecha de Cierre.

El Concedente podrá observar el establecimiento de los hitos de avance en la ruta crítica, cuando considere que no se ajustan al tipo de instalación a efectuar o al tipo de trabajo a realizar. Esta facultad podrá ser ejercida dentro de los cuarenta y cinco (45) Días posteriores a la fecha de recepción del Cronograma señalado en el literal a) de la presente cláusula o dentro de cuarenta y cinco (45) Días posteriores a la fecha de recepción de sus respectivas actualizaciones. En caso de existir observaciones estas deberán ser subsanadas dentro de un plazo máximo de veinte (20) Días, a menos que exista controversia respecto a las observaciones planteadas, en cuyo caso dicha controversia será resuelta conforme a la Cláusula 16 como una Controversia Técnica. De no presentar observaciones dentro del plazo indicado se





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

entenderá por aprobado el Cronograma. En caso la actualización considere modificación de hitos o de fechas de su cumplimiento, en razón de la existencia de Fuerza Mayor, ésta deberá afectar los hitos de avance considerados en la ruta crítica de las obras relacionadas con la ejecución del Sistema de Abastecimiento de GLP y se invoca y resuelve de conformidad con lo estipulado en la Cláusula 15.

- c) La Sociedad Concesionaria deberá comunicar por escrito al Concedente el inicio de la construcción del Sistema de Abastecimiento de GLP, lo cual deberá realizarse por lo menos sesenta (60) días calendario de anticipación, para lo cual deberá haber cumplido con las exigencias previstas para tal fin en las Leyes Aplicables. Sin perjuicio de lo dispuesto en las Cláusulas 15 y 17, la Puesta en Operación Comercial deberá ocurrir en un plazo no mayor a cuarenta y dos (42) meses contados desde la Fecha de Cierre.

Si en el plazo señalado en el literal anterior no ocurre la Puesta en Operación Comercial, la Sociedad Concesionaria tendrá un plazo adicional de hasta noventa (90) días calendario para cumplir con dicha obligación, debiendo pagar al Concedente una penalidad por cada día calendario de atraso durante este periodo, conforme se indica en el Anexo 4. Dicha penalidad será adicional a otras previstas en el Contrato.

Vencido el plazo de noventa (90) días calendario referido en el párrafo anterior, el Concedente tendrá la facultad de declarar la Terminación de la Concesión de conformidad con la Cláusula 18.

3.2.3. Supervisión del diseño y construcción del Sistema de Abastecimiento de GLP

La Sociedad Concesionaria se obliga a contratar y solventar los gastos que demande la supervisión del diseño y construcción del Sistema de Abastecimiento de GLP, conforme a las Leyes Aplicables y a la normativa técnica nacional e internacional aplicable. Sin perjuicio de ello, la supervisión del diseño y construcción no podrá realizarla por una Empresa Vinculada a la Sociedad Concesionaria.

A efectos de la contratación de la supervisión deberá observarse los alcances previstos en el Anexo 12.

3.2.4. Relación de bienes, servicios y contratos

La Sociedad Concesionaria deberá presentar la descripción y naturaleza de los bienes, servicios y contratos de diseño y construcción, vinculados al objeto del Contrato, para los fines a que se refiere el artículo 21 del TUO y para efectos de lo previsto en el Decreto Legislativo N° 973.

CLÁUSULA CUARTA.- DECLARACIONES DE LAS PARTES

4.1. Declaraciones de la Sociedad Concesionaria

La Sociedad Concesionaria garantiza al Concedente, en la Fecha de Cierre, la veracidad y exactitud de las declaraciones siguientes:





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

4.1.1. Constitución, validez y consentimiento

La Sociedad Concesionaria y el Operador Calificado:

- (i) La Sociedad Concesionaria se encuentra debidamente constituida y válidamente existente conforme a las Leyes Aplicables, y el Operador Calificado es una sociedad debidamente constituida y válidamente existente conforme a las leyes del país o lugar de su constitución;
- (ii) Están debidamente autorizadas y en capacidad de asumir las obligaciones que respectivamente les correspondan, como consecuencia de la celebración del Contrato en todas las jurisdicciones en las que dicha autorización sea necesaria por la naturaleza de sus actividades o por la propiedad, arrendamiento u operación de sus bienes, excepto en aquellas jurisdicciones en las que la falta de dicha autorización no tenga un efecto sustancialmente adverso sobre sus negocios u operaciones; y
- (iii) Han cumplido con todos los requisitos necesarios para formalizar este Contrato y para cumplir los compromisos en él estipulados.



4.1.2. Autorización, firma y efecto

La firma, entrega y cumplimiento del Contrato por parte de la Sociedad Concesionaria y el Operador Calificado están comprendidos dentro de sus facultades y han sido debidamente autorizados por los respectivos directorios u otros órganos competentes.

No es necesaria la realización de otros actos o procedimientos por parte de la Sociedad Concesionaria o el Operador Calificado para autorizar la suscripción y cumplimiento de las obligaciones que respectivamente les correspondan bajo este Contrato. El Contrato ha sido debida y válidamente firmado por la Sociedad Concesionaria y por el Operador Calificado, y constituye obligación válida, vinculante y exigible para la Sociedad Concesionaria y para el Operador Calificado conforme a sus términos.

4.1.3. Consentimientos

Que la Sociedad Concesionaria y el Operador Calificado han cumplido con todos los requisitos, exigencias y obligaciones necesarias para formalizar este Contrato y para dar debido cumplimiento a sus estipulaciones.

4.1.4. Participación Mínima

El Operador Calificado es propietario y titular de la Participación Mínima, la cual se mantendrá durante un plazo mínimo de diez (10) años desde la Fecha de Cierre, salvo que se cuente con el consentimiento previo del Concedente, conforme a lo previsto en la Cláusula 7.8.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

4.1.5. Litigios

No existen acciones, juicios, arbitrajes u otros procedimientos legales en curso, ni sentencias, ni decisiones de cualquier clase no ejecutadas, contra la Sociedad Concesionaria, el Operador Calificado, o cualquier accionista principal de estos, que tengan por objeto prohibir, impedir o limitar el cumplimiento de los compromisos u obligaciones contemplados en el Contrato.

4.1.6. Pago indebido

Que la Sociedad Concesionaria y el Operador Calificado, ninguno de sus accionistas, o Empresas Vinculadas, ni cualquiera de sus respectivos directores, funcionarios, empleados, asesores, representantes legales o agentes, ha pagado, recibido, ofrecido, ni intentado pagar o recibir u ofrecer, ni intenta pagar o recibir u ofrecer en el futuro ningún pago o comisión ilegal en relación con la Concesión, el Contrato y el Concurso.



4.2. Declaraciones del Concedente

El Concedente garantiza a la Sociedad Concesionaria, en la Fecha de Cierre, la veracidad y exactitud de las siguientes declaraciones:

4.2.1. Autorización, firma y efecto

El Ministerio de Energía y Minas está debidamente autorizado conforme a las Leyes Aplicables para actuar en representación del Concedente en el Contrato.

La firma, entrega y cumplimiento del Contrato, por parte del Concedente, están comprendidos dentro de sus facultades, son conformes a las Leyes Aplicables y han sido debidamente autorizados por la Autoridad Gubernamental.

Ninguna otra acción o procedimiento por parte del Concedente o cualquier otra Autoridad Gubernamental es necesaria para autorizar la suscripción del Contrato o para el cumplimiento de las obligaciones del Concedente contempladas en el mismo.

4.2.2. El Contrato ha sido debidamente firmado por el representante autorizado del Concedente y, junto con la debida autorización, firma y entrega del mismo por parte de la Sociedad Concesionaria, constituye una obligación válida y vinculante para el Concedente.

No existen acciones, juicios, arbitrajes u otros procedimientos legales en curso, ni sentencias, ni decisiones de cualquier clase no ejecutadas, contra el Concedente, que tengan por objeto prohibir, impedir o limitar el cumplimiento de los compromisos u obligaciones contemplados en el Contrato.

4.2.3. Estudio de Impacto Ambiental

Que la Autoridad Gubernamental Competente no negará a la Sociedad Concesionaria, sin causa justificada, que solamente podrá estar fundada en la transgresión de las Leyes Aplicables correspondientes, la aprobación del respectivo instrumento de gestión ambiental, como requisito de carácter ambiental necesario para dar inicio a la ejecución



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

de las obras del Sistema de Abastecimiento de GLP. Dicha aprobación será otorgada en un plazo máximo de seis (6) meses contados desde la fecha de presentación de la respectiva solicitud, sin contar el tiempo que tome a la Sociedad Concesionaria absolver las observaciones que se hubieran generado en el proceso de evaluación del respectivo instrumento de gestión ambiental.

4.2.4. Derecho de explotación

La Sociedad Concesionaria tendrá el derecho de explotar los Bienes de la Concesión durante la vigencia del Contrato.

4.2.5. Garantía del Concedente

Que se han efectuado las gestiones y coordinaciones pertinentes para que en virtud de lo dispuesto en el artículo 4 de la ley N° 26885, el Poder Ejecutivo expida el Decreto Supremo a que se refiere el artículo 2 del Decreto Legislativo N° 674, modificado por el artículo 6 de la ley N° 26438, por el cual se otorgará mediante contrato la garantía del Estado en respaldo de las declaraciones, obligaciones, seguridades y garantías del Concedente estipuladas en este Contrato. El Decreto Supremo mencionado en la presente cláusula y el contrato de garantía mediante el cual el Estado otorgará la garantía en respaldo de las declaraciones, obligaciones, seguridades y garantías del Concedente, serán entregados a la Sociedad Concesionaria en la Fecha de Cierre. Esta garantía no constituye una garantía financiera.



CLÁUSULA QUINTA.- TERRENOS, TRAZADO, SERVIDUMBRES Y OPERACIÓN COMERCIAL

5.1. Terrenos

5.1.1 El Concedente pondrá a disposición de la Sociedad Concesionaria un terreno para la instalación de la Planta de Almacenamiento y Despacho de GLP en el Punto Final. Las dimensiones y el alcance sobre las condiciones para la entrega de dicho terreno y la construcción de las facilidades indicadas se contemplan en el Anexo 3.

5.1.2 El terreno que se ponga a disposición por parte del Concedente según la cláusula anterior, contará con la zonificación adecuada para realizar las actividades de almacenamiento y despacho del GLP. La autorización con la respectiva zonificación que permita la instalación de la Planta de Almacenamiento y Despacho será entregado por el Concedente en un plazo que no excederá los doce (12) meses contados desde la Fecha de Cierre. El plazo en exceso será considerado como un evento de Fuerza Mayor que puede ser invocado por la Sociedad Concesionaria.

5.2. Servidumbres, derecho de paso y trazado

5.2.1. La obtención de las Servidumbres y derechos de paso que, según las Leyes Aplicables, requiera la Sociedad Concesionaria para la ejecución de las obras del Sistema de Abastecimiento de GLP que permitan el cumplimiento de sus obligaciones conforme al Contrato, será gestionada y sus costos asumidos por la Sociedad Concesionaria de acuerdo a los procedimientos y requisitos previstos en el Reglamento y demás Leyes



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Aplicables. En caso la Sociedad Concesionaria requiera que el Ministerio de Energía y Minas otorgue las Servidumbres, deberá, en un plazo no mayor de ocho (8) meses, posterior a la aprobación del correspondiente instrumento de gestión ambiental, presentar las respectivas solicitudes que correspondan.

En caso la Sociedad Concesionaria se vea obligada a realizar un cambio en el trazado u ocurra cualquier otra circunstancia o situación que motive la necesidad de la Sociedad Concesionaria de solicitar la imposición de servidumbres, deberá presentar al Concedente la respectiva solicitud de imposición de Servidumbres siguiendo el procedimiento establecido en el Reglamento y en las Leyes Aplicables.

5.2.2. El Concedente se compromete a cumplir con los procedimientos de imposición de Servidumbres que requiera el Concesionario para el cumplimiento de sus obligaciones conforme a este Contrato, de acuerdo a las Leyes Aplicables. Las Servidumbres una vez obtenidas o impuestas, serán consideradas Bienes de la Concesión.



5.2.3. La Sociedad Concesionaria tiene la obligación de ejercitar cualquiera de las siguientes modalidades de defensa posesoria, tanto para el caso de usurpación, afectación, desposesión, etc, o intento de usurpación, afectación, desposesión, etc., del área sobre la cual cuenta con el respectivo derecho de Servidumbre, como en el caso de actividades incompatibles con el buen uso de dicha área por parte de terceros:

- a) Defensa posesoria extrajudicial, utilizada para repeler la fuerza que se emplee contra la Sociedad Concesionaria y poder proteger o recobrar el bien, sin intervalo de tiempo, si fuere desposeída o se amenace su posesión, pero absteniéndose siempre del empleo de vías de hecho no justificadas por las circunstancias.
- b) Defensa posesoria judicial, que la Sociedad Concesionaria deberá ejercitar, en caso que recaiga sobre la Concesión cualquier afectación, desposesión, ocupación, usurpación, etc. La Sociedad Concesionaria deberá comunicar al Concedente, con copia a OSINERGMIN, dichos hechos y hacer uso de los mecanismos y recursos judiciales que le permitan mantener indemne los Bienes de la Concesión. En caso no se logre proteger o recuperar el bien materia de defensa posesoria descrita en el numeral a) anterior, la Sociedad Concesionaria deberá ejercitar una defensa judicial, presentando las denuncias penales y/o las demandas civiles que correspondan, sin perjuicio de las inspecciones de los bienes afectados con el apoyo del Ministerio Público o la Policía Nacional del Perú, según corresponda.

5.2.4. Ante una solicitud escrita y fundamentada de la Sociedad Concesionaria, el Concedente brindará conforme a sus facultades, las facilidades para que la Sociedad Concesionaria pueda tener acceso y posesión de los terrenos con Servidumbre impuesta requeridos para la construcción del Sistema de Abastecimiento de GLP.

5.3. Puesta en Operación Comercial

Concluida la construcción y equipamiento del Sistema de Abastecimiento de GLP, la Sociedad Concesionaria procederá, en presencia del Inspector, a efectuar las pruebas de precomisionamiento y comisionamiento previas a la Puesta en Operación Comercial, las mismas que deberán efectuarse en estricta concordancia con lo establecido en el



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Anexo 2 y las Leyes Aplicables. La Puesta en Operación Comercial deberá ocurrir dentro del plazo establecido en la Cláusula 3.

La Puesta en Operación Comercial ocurrirá cuando la Sociedad Concesionaria cuente en la Infraestructura del Inventario de Seguridad con el volumen de GLP contemplado como Inventario de Seguridad conforme al Anexo 1 y dicho GLP en su totalidad haya transportado mediante el Sistema de Transporte de GLP.

La Sociedad Concesionaria propondrá al Concedente, con no menos de tres (3) meses de anticipación a la Puesta en Operación Comercial, una lista de tres (3) empresas de reconocido prestigio internacional en la supervisión de Sistemas de Transporte de Hidrocarburos y de facilidades de almacenamiento, para la elección del Inspector, el que será elegido por el Concedente en un plazo no mayor de treinta (30) días desde la fecha de presentada la propuesta de la terna.

Las disposiciones de la presente cláusula serán cumplidas sin perjuicio de las obligaciones que la Sociedad Concesionaria debe cumplir según el Reglamento y las Leyes Aplicables.

El Concedente coordinará con las entidades y organismos públicos y privados relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP para que brinden su apoyo en la realización de las pruebas antes mencionadas.

A la finalización exitosa de las pruebas para la Puesta en Operación Comercial de las obras del Sistema de Abastecimiento de GLP, las Partes suscribirán un documento que así lo acredite (el "Acta de Pruebas").

5.4. Responsabilidad y riesgo

5.4.1. La Sociedad Concesionaria será responsable de acuerdo a las Leyes Aplicables, por los daños, perjuicios o pérdidas ocasionadas a los Bienes de la Concesión o a terceros.

La Sociedad Concesionaria mantendrá indemne al Concedente y a sus funcionarios y asesores respecto de y contra cualquier acción o excepción de naturaleza legal, administrativa, arbitral o contractual, o reclamo de cualquier naturaleza respecto de los Bienes de la Concesión, a menos que tales daños, perjuicios o pérdidas sean originados por dolo o negligencia grave del Concedente.

5.4.2. A partir de la Puesta en Operación Comercial, la Sociedad Concesionaria será responsable por la prestación del Servicio de Transporte de GLP y/o Servicio de Almacenamiento y Despacho de GLP, en su condición de titular de la Concesión, de acuerdo a las Leyes Aplicables y a las disposiciones del Contrato. La Sociedad Concesionaria mantendrá indemne al Concedente y a sus funcionarios y asesores respecto de y contra cualquier acción o excepción de naturaleza legal, administrativa, arbitral o contractual, o reclamo de cualquier naturaleza respecto de la Explotación de los Bienes de la Concesión, a menos que tales acciones, excepciones o reclamos se motiven por dolo o negligencia grave del Concedente.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- 5.4.3. La Sociedad Concesionaria no podrá disponer del Inventario de Seguridad bajo ninguna modalidad contractual, salvo cuando se requiera disponer del mismo conforme a lo previsto en el Contrato.

CLÁUSULA SEXTA.- OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL CONCEDENTE

- 6.1. Sin perjuicio de lo establecido en la Cláusula 5.2 así como en los artículos 94 al 112 del Reglamento, el Concedente, ante la solicitud por escrito, debidamente fundamentada de la Sociedad Concesionaria a la Autoridad Gubernamental y cumpliendo las disposiciones de los artículos antes mencionados del Reglamento, se obliga a imponer, dentro de un plazo máximo de seis (6) meses de presentada dicha solicitud, las Servidumbres para la ocupación de los bienes públicos o de propiedad privada que sean necesarios para la construcción, operación o mantenimiento del Sistema de Abastecimiento de GLP, siempre que la mencionada solicitud reúna los requisitos y adjunte los documentos exigidos por las Leyes Aplicables, o, de existir oposición, dentro de cuatro (4) meses desde que dicha oposición sea declarada infundada de acuerdo al procedimiento del Reglamento y demás Leyes Aplicables.
- 6.2. El Concedente, ante una solicitud escrita y fundamentada de la Sociedad Concesionaria, realizará los esfuerzos que razonablemente sean necesarios y dentro de sus facultades expresamente establecidas en las Leyes Aplicables, para que la Sociedad Concesionaria obtenga las autorizaciones y permisos, en general, incluyendo los ambientales, que ella requiera para la construcción, operación, mantenimiento y Explotación de los Bienes de la Concesión, siempre que corresponda de conformidad con las Leyes Aplicables.
- 6.3. El Concedente se compromete a prestar a la Sociedad Concesionaria la ayuda necesaria y dentro del ámbito de sus atribuciones para coordinar con las entidades competentes la protección de las obras e instalaciones a fin de permitir la construcción del Sistema de Abastecimiento de GLP y la continuidad de las operaciones, en los casos de calamidad pública, conmociones internas y/o disturbios.
- 6.4. El Concedente, conforme a sus atribuciones conferidas en las Leyes Aplicables, coordinará con las entidades y organismos públicos y privados relacionados con los Bienes de la Concesión, con el objeto que brinden su apoyo para la realización de las pruebas a la finalización de la construcción de las obras del Sistema de Abastecimiento de GLP para que se realice las actividades relacionadas con la Puesta en Operación Comercial.
- 6.5. El Concedente tiene el derecho de declarar la Terminación de la Concesión por las causales previstas en la Cláusula 18 y en consideración a lo previsto en el Reglamento.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

CLÁUSULA SÉTIMA.- OBLIGACIONES Y DERECHOS DE LA SOCIEDAD CONCESIONARIA

7.1. Condiciones generales de prestación de los servicios a cargo de la Sociedad Concesionaria

El Servicio de Transporte de GLP y/o Servicio de Almacenamiento y Despacho de GLP deberá ser prestado de acuerdo con los estándares establecidos en las Leyes Aplicables, el Contrato y los contratos con los Usuarios que tomen tales servicios, de manera tal de garantizar la calidad, eficiencia y continuidad del mismo.

La Sociedad Concesionaria se obliga a instalar y operar los equipos necesarios para la medición de las variables y parámetros para la verificación de las metas de calidad, eficiencia y continuidad, de conformidad con las Leyes Aplicables.

La Sociedad Concesionaria deberá facilitar al OSINERGMIN y a las Autoridades Gubernamentales la información que éstas le soliciten referida tanto a los registros para evaluar la calidad de los respectivos servicios como la referida en los artículos 37 y 38 del Reglamento.

7.2. A partir de la fecha de Puesta en Operación Comercial, la Sociedad Concesionaria está obligada a dar los respectivos servicios a quien lo solicite en el plazo y condiciones que se establecen en el Contrato, para los aspectos no previstos en el Contrato serán de aplicación el Reglamento y las demás Leyes Aplicables.

La Sociedad Concesionaria estará obligada a cumplir con las disposiciones sobre libre acceso y suministro que establezca el Contrato, el Reglamento y las Leyes Aplicables.

7.3. Obligaciones en situaciones que afecten el abastecimiento de GLP

En caso que el Concedente, de oficio o por comunicación de parte, declare la existencia de una situación que afecte el abastecimiento de GLP, la Sociedad Concesionaria seguirá prestando los respectivos servicios en la medida de lo posible, dando prioridad a las acciones que sean necesarias para la solución de la situación suscitada. Para este efecto, la Sociedad Concesionaria deberá disponer del Inventario de Seguridad, de acuerdo a las instrucciones que reciba del Concedente, con la finalidad de superar dicha situación.

Las situaciones que afecten el abastecimiento de GLP, pueden generarse:

- Cuando se afecten otras instalaciones que no forman parte del Sistema de Abastecimiento de GLP, y que como consecuencia se afecte la disponibilidad de GLP para atender el mercado de Lima y Callao u otras zonas del territorio nacional.
- Cuando se afecte algunas de las instalaciones o facilidades que forman parte del Sistema de Abastecimiento de GLP.
- Otros a criterio del Concedente, debidamente justificado.

El Concedente deberá contemplar, en el documento que determine la disposición del Inventario de Seguridad, los plazos para la reposición por parte de los agentes a quienes se asigne dicho inventario. El Concedente procurará que dicha reposición se



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

realice en un plazo no mayor a veinte (20) Días de superada la situación que afecte el abastecimiento de GLP. Esto, sin afectar los contratos suscritos por la Sociedad Concesionaria para la prestación de los servicios.

Los agentes a quienes se asigne dicho inventario deberán pagar las tarifas correspondientes del Sistema de Transporte de GLP y del Sistema de Almacenamiento y Despacho de GLP, al momento de la disposición del GLP.

La Sociedad Concesionaria deberá dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en el Anexo 4 del Reglamento, así como las Leyes Aplicables sobre seguridad en caso de crisis o emergencias por afectación del Sistema de Transporte de GLP.

La Sociedad Concesionaria deberá realizar todos los trámites comerciales y técnicos para mantener el Inventario de Seguridad disponible. La Sociedad Concesionaria no será responsable por no contar con el Inventario de Seguridad, en caso los agentes no cumplan con la reposición del GLP conforme a lo previsto en la presente cláusula.



7.4. Obligaciones de información y de actualización de inventarios

7.4.1. Información

La Sociedad Concesionaria deberá proporcionar al OSINERGMIN y al Concedente la información y facilidades de inspección que éstas razonablemente requieran para controlar el correcto cumplimiento de sus obligaciones bajo este Contrato.

7.4.2. Actualización del inventario

La Sociedad Concesionaria deberá mantener un inventario actualizado de los Bienes de la Concesión, indicando sus características, ubicación, estado de conservación, funcionamiento y rendimiento. Dicho inventario, actualizado al cierre del ejercicio anterior, deberá ser entregado al Concedente en el tercer trimestre de cada año a partir de la Puesta en Operación Comercial.

7.5. Condiciones de suministro y condiciones de acceso

La Sociedad Concesionaria estará obligada a cumplir con las disposiciones sobre libre acceso y suministro que establezca el Reglamento y las Leyes Aplicables.

7.6. Calidad y normas de fabricación

7.6.1. La Sociedad Concesionaria comprará e instalará equipos nuevos o de primer uso de tecnología apropiada para la prestación del Servicio de Transporte de GLP y/o Servicio de Almacenamiento y Despacho conforme a este Contrato y que cumplan con las Leyes Aplicables, no pudiendo comprar e instalar equipos de segundo uso, excepto en los casos de traslados o reubicaciones de sus equipos que conforman los Bienes de la Concesión para su uso en la prestación de los respectivos servicios y previa acreditación ante el OSINERGMIN que dichos equipos están aptos para la prestación del Servicio de Trsansporte de GLP y/o Servicio de Almacenamiento y Despacho de GLP conforme a este Contrato y las Leyes Aplicables.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

7.6.2. La Sociedad Concesionaria pondrá en marcha y mantendrá un adecuado programa de aseguramiento de calidad que cumpla, por lo menos, lo establecido en las Leyes Aplicables, tanto durante el diseño y construcción del Sistema de Abastecimiento de GLP, como durante la Explotación de los Bienes de la Concesión.

7.7. El Operador Calificado

7.7.1. El Operador Calificado deberá, durante un plazo de diez (10) años:

- a) Mantener la Participación Mínima, desde la Fecha de Cierre, salvo autorización previa del Concedente.
- b) Encargarse de las operaciones técnicas del Sistema de Abastecimiento de GLP, lo cual incluye el nombramiento del gerente de operaciones. El derecho del Operador Calificado a nombrar al gerente de operaciones deberá estar establecido en el estatuto de la Sociedad Concesionaria.

7.7.2. Las obligaciones correspondientes a las operaciones técnicas son asumidas por el Operador Calificado en forma solidaria con la Sociedad Concesionaria.

7.7.3. Sin perjuicio de lo establecido en la literal a) de la Cláusula 7.7.1, cualquiera de los Acreedores Permitidos podrá solicitar la aprobación previa y por escrito del Concedente, autorización que no será negada sin motivo razonable y justificado, para efectos de transferir las acciones o participaciones de la Sociedad Concesionaria como consecuencia de la ejecución parcial o total de las garantías indicadas en la Cláusula 19.2. La solicitud de aprobación que se indica deberá estar debidamente fundamentada en el incumplimiento de las obligaciones de la Sociedad Concesionaria.

7.8. Cambio del Operador Calificado

La Sociedad Concesionaria, durante los primeros diez (10) años, podrá solicitar al Concedente el cambio del Operador Calificado por otro que cumpla las mismas condiciones del Operador Calificado y siempre que existan razones justificadas. El Concedente deberá dar su conformidad previa y por escrito al cambio solicitado, la que no será negada en la medida que el operador propuesto cumpla los requisitos mínimos previstos en las Bases y medien justas razones. Transcurridos treinta (30) Días sin una respuesta escrita del Concedente, la solicitud se entenderá aceptada.

7.9. La Sociedad Concesionaria deberá dar cumplimiento a las demás obligaciones no comprendidas en la presente cláusula, previstas en el TUO, el Reglamento y en las demás Leyes Aplicables.

7.10. Los contratos que suscriba la Sociedad Concesionaria con los Usuarios para la prestación del Servicio de Transporte de GLP y/o Servicio de Almacenamiento y Despacho se registrarán por los siguientes criterios, los mismos que deberán incluirse en cada uno de los referidos contratos:



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- a) No se podrá aplicar condiciones desiguales para prestaciones equivalentes que coloquen a unos competidores en situación desventajosa frente a otros, conforme a lo dispuesto en las Leyes Aplicables.
- b) Los contratos por el Servicio de Transporte de GLP y/o Servicio de Almacenamiento y Despacho de GLP no podrán contener cláusulas de confidencialidad. Ningún Usuario de tales servicios ni la Sociedad Concesionaria, podrá ser sancionado, administrativa, civil o penalmente, por divulgar parte o la totalidad de los referidos contratos.

7.11. Cierre Financiero

La Sociedad Concesionaria deberá acreditar que cuenta con la totalidad de los recursos financieros o los contratos suscritos que establezcan los compromisos de financiamiento que se generen para la ejecución de las obras del Sistema de Abastecimiento de GLP a cargo de ésta. Esta acreditación deberá realizarse a más tardar en el plazo previsto para el Cierre Financiero en el Anexo 4.

En caso la Sociedad Concesionaria no acredite contar con la totalidad de los recursos financieros o con los contratos que establezcan los compromisos de financiamiento al término de los plazos establecidos previamente, el Concedente queda facultado a declarar la Terminación de la Concesión por causa imputable a la Sociedad Concesionaria, según lo señalado en la Cláusula 18.2.1.

- 7.12. La Sociedad Concesionaria está obligada a suscribir el convenio de cesión de la Concesión a favor de la Persona presentada por los Acreedores Permitidos, siempre que el Concedente, según lo dispuesto en el Contrato, haya aceptado la solicitud de sustitución de la Sociedad Concesionaria presentada por los Acreedores Permitidos, para lo cual estos últimos deberán acreditar la situación que motiva la sustitución. El incumplimiento a esta obligación por parte de la Sociedad Concesionaria será considerada como incumplimiento grave para los efectos de la Cláusula 18.3.1.

- 7.13. Para efectos de la asignación de la capacidad del Sistema de Transporte, la Sociedad Concesionaria estará obligada a realizar procedimientos de ofertas públicas. El primer procedimiento de oferta pública por parte de la Sociedad Concesionaria se realizará, a más tardar, a los veinticuatro (24) meses contados a partir de la Fecha de Cierre.

Posterior a la Puesta en Operación Comercial del Sistema de Abastecimiento de GLP, la Sociedad Concesionaria convocará cada seis (6) meses a los respectivos procedimientos de ofertas públicas, siempre que exista capacidad disponible y demanda. Las bases de los procedimientos en mención serán aprobadas por el Concedente u otra entidad que esta última determine.

La Sociedad Concesionaria podrá realizar ampliaciones al Sistema de Abastecimiento de GLP, para tal efecto deberá acordar los términos de tales ampliaciones con el Concedente.

- 7.14. En cualquier momento durante la vigencia de la Concesión, la Sociedad Concesionaria podrá ampliar la extensión del Sistema de Transporte de GLP hasta El Callao u otro punto de destino, cumpliendo con las Leyes Aplicables. En tal caso, las inversiones y



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

los costos de operación y mantenimiento asociados a tales ampliaciones, serán asumidas por la Sociedad Concesionaria sin que ello derive en el incremento de la Remuneración Garantizada Anual.

CLÁUSULA OCTAVA.- GARANTIAS OTORGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONARIA

La Sociedad Concesionaria deberá entregar las siguientes garantías:

8.1. Garantía de Fiel Cumplimiento

A fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del período comprendido entre la Fecha de Cierre y la Puesta en Operación Comercial derivadas del Contrato, la Sociedad Concesionaria entregará al Concedente, a la Fecha de Cierre, una Garantía de Fiel Cumplimiento por un monto de veintiséis millones de Dólares (US\$ 26,000,000.00) de acuerdo al formato indicado en el Anexo 5. La Garantía de Fiel Cumplimiento garantiza igualmente el pago de penalidades conforme a la Cláusula 14.

La Sociedad Concesionaria deberá presentar la renovación de la Garantía de Fiel Cumplimiento, cuando ello fuese necesario, con una anticipación no menor a treinta (30) días calendario a su vencimiento.

La Garantía de Fiel Cumplimiento deberá ser emitida por plazos no menores a un (1) año, y deberá mantenerse vigente desde la fecha de su entrega al Concedente hasta sesenta (60) días calendario posteriores a la Puesta en Operación Comercial o hasta que se produzca la devolución que se indica en el párrafo siguiente, lo que ocurra primero. De no renovarse en el plazo establecido será de aplicación lo dispuesto en la Cláusula 8.4.

El Concedente devolverá la Garantía de Fiel Cumplimiento a la Sociedad Concesionaria, siempre que se cumpla con la entrega de la Garantía de Fiel Cumplimiento Complementaria que se indica en la Cláusula 8.2.

8.2. Garantía de Fiel Cumplimiento Complementaria

A fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones a partir de la Puesta en Operación Comercial derivadas del Contrato, la Sociedad Concesionaria, de conformidad con el artículo 28 del TUO, deberá entregar al Concedente, a la suscripción del Acta de Pruebas, la Garantía de Fiel Cumplimiento Complementaria por un monto de tres millones quinientos mil Dólares (US\$ 3,500,000.00), de acuerdo con el formato indicado en el Anexo 6.

La Garantía de Fiel Cumplimiento Complementaria deberá ser emitida por plazos no menores a un (1) año y deberá mantenerse vigente desde la fecha de su entrega al Concedente hasta sesenta (60) días calendario posteriores a la fecha de vencimiento del Plazo del Contrato, según corresponda. De no renovarse en el plazo establecido será de aplicación lo dispuesto en la Cláusula 8.4.

La Sociedad Concesionaria deberá renovar la Garantía de Fiel Cumplimiento Complementaria con una anticipación no menor a treinta (30) días calendario a su vencimiento. De no renovarla en el plazo establecido, será de aplicación lo dispuesto en la Cláusula 8.4.

Siempre que no exista causal para su ejecución parcial o total conforme al Contrato y se prevea que no exista dicha causal, el Concedente devolverá la Garantía de Fiel Cumplimiento Complementaria a la Sociedad Concesionaria sesenta (60) días calendario después de la Terminación de la Concesión, salvo lo previsto en la Cláusula 18.9.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

8.3. Ejecución de las Garantías

La Garantía de Fiel Cumplimiento o la Garantía de Fiel Cumplimiento Complementaria podrán ser ejecutadas:

- a) En forma parcial o total para pagar las penalidades devengadas de acuerdo al Contrato, o cualquier otro pago que la Sociedad Concesionaria deba realizar al Concedente conforme al Contrato, en caso no hayan sido pagadas en forma directa y oportuna por la Sociedad Concesionaria, o en caso de generarse una controversia entre las partes sometida al mecanismo contemplado en la Cláusula 16 del Contrato.
- b) En forma total en caso de Terminación de la Concesión por causa imputable a la Sociedad Concesionaria según lo señalado en la Cláusula 18.2.1, en calidad de compensación por daños y perjuicios.



8.4. Renovación de Garantías

En caso de ejecución parcial o total de la Garantía de Fiel Cumplimiento o de la Garantía de Fiel Cumplimiento Complementaria, la Sociedad Concesionaria está obligada a restituirla al monto original y en las mismas condiciones establecidas en las Cláusulas 8.1 y 8.2 según corresponda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la fecha en que se realizó la ejecución de la garantía, excepto cuando esta se hubiera ejecutado en cumplimiento con lo establecido en el literal (b) de la Cláusula 8.3. En caso venciera dicho plazo sin que la Sociedad Concesionaria cumpla con dicha obligación, será de aplicación lo previsto en la Cláusula 18.

Si la garantía no es renovada por la Sociedad Concesionaria dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a su vencimiento, el Concedente podrá ejecutar totalmente la Garantía de Fiel Cumplimiento o la Garantía de Fiel Cumplimiento Complementaria, en cuyo caso los fondos resultantes de la ejecución se constituirán automáticamente, sin necesidad de aprobación adicional en la garantía respectiva, hasta el momento en que la Sociedad Concesionaria entregue al concedente la nueva garantía. Ocurrida dicha entrega, el Concedente procederá de inmediato a restituir a la Sociedad Concesionaria los fondos resultantes de la garantía de ejecutada sin intereses.

En caso que la Sociedad Concesionaria no cumpla con entregar la nueva garantía dentro de los treinta (30) días calendario siguiente a la ejecución de la garantía original, el Concedente podrá declarar la Terminación de la Concesión y dicha garantía, indistintamente de la Terminación de la Concesión, se aplicará como penalidad y dicha penalidad las Partes acuerdan que será por el monto de la garantía ejecutada.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

8.5. Entidades autorizadas para emitir garantías

Las garantías serán emitidas por cualquiera de las empresas bancarias y de seguros indicadas en el anexo 8 de las Bases, siguiendo el formato y por el monto que se indican en los Anexos 5 y 6.

CLÁUSULA NOVENA.- REORGANIZACIÓN DE LA SOCIEDAD CONCESIONARIA Y CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL

9.1. La Sociedad Concesionaria podrá reorganizarse de acuerdo a lo previsto por la Ley General de Sociedades, siempre que cuente con el previo consentimiento por escrito del Concedente, y que en la medida que no haya vencido el plazo estipulado en la Cláusula 4.1.4 del Contrato, el Operador Calificado mantendrá la Participación Mínima. El Concedente no podrá negarse a autorizar la reorganización sin que medie causa justificada y razonable.

9.2. La Sociedad Concesionaria podrá igualmente, conforme al artículo 34 del TUO, ceder su posición contractual en el Contrato, la cual será total, comprendiendo todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Concesionaria como titular de la Concesión. Para estos efectos, deberá contar con la previa autorización escrita del Concedente. En la medida que no haya vencido el plazo estipulado en la Cláusula 4.1.4 del Contrato, el Operador Calificado deberá mantener la Participación Mínima en la nueva Sociedad Concesionaria, salvo que en la misma cesión de posición se proceda también al cambio del Operador Calificado, en cuyo caso será de aplicación lo previsto en la Cláusula 7.8 del Contrato.

El Concedente no podrá negar sin causa justificada la cesión solicitada.

CLÁUSULA DÉCIMA.- CONTRATOS CON PROVEEDORES

10.1. La Sociedad Concesionaria y en su caso el Operador Calificado, podrán a su entera cuenta, costo y riesgo, contratar consultores, contratistas y proveedores en los casos necesarios o los que estimen conveniente, para que contribuyan al objeto del Contrato, para tal efecto deberá considerarse los siguiente:

- a) Que la Sociedad Concesionaria o en su caso el Operador Calificado, son los únicos responsables por la total y completa ejecución de las obligaciones a su cargo bajo el Contrato y las Leyes Aplicables.
- b) En los contratos de ejecución continuada necesarios para la continuidad de la operación del Sistema de Abastecimiento de GLP deberá estipularse expresamente, que en caso de Terminación de la Concesión por cualquier causa, el Concedente o eventualmente la Nueva Sociedad Concesionaria, podrá a su solo criterio, asumir la posición contractual de la Sociedad Concesionaria, sin que haga falta para la eficacia de la cesión, nada más que una comunicación en ese sentido dirigida por el Concedente o de la Nueva Sociedad Concesionaria, al consultor, contratista o proveedor.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- 10.2. La facultad a que se refiere el literal b) de la Cláusula 10.1, no aplica para ningún contrato relativo al financiamiento de la Concesión, y será ejercida únicamente cuando el Concedente juzgue que los contratos correspondientes son necesarios para asegurar que el Sistema de Abastecimiento de GLP sea puesto en operación comercial o que los respectivos servicios a cargo de la Sociedad Concesionaria continúen normalmente, a pesar de la Terminación de la Concesión.
- 10.3. La Sociedad Concesionaria remitirá al Concedente copia de los contratos que se refieren en el literal b) de la Cláusula 10.1, diez (10) Días después de celebrados o modificados, según corresponda. El Concedente guardará confidencialidad respecto de aquellos contratos o partes de contratos que, según sea informado por la Sociedad Concesionaria en la primera oportunidad que se presente, merezcan dicho tratamiento.



CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA.- PROTECCIÓN AL AMBIENTE Y AL PATRIMONIO CULTURAL

- 11.1. Sin perjuicio de lo dispuesto en la Cláusula 4 del Contrato y de sus otras obligaciones bajo este Contrato y las Leyes Aplicables, la Sociedad Concesionaria se obliga a construir, conservar, operar y mantener el Sistema de Abastecimiento de GLP observando para ello las Leyes Aplicables que protegen el patrimonio cultural de la nación y el ambiente del Perú.
- 11.2. Dentro de doce (12) meses siguientes a la Fecha de Cierre, la Sociedad Concesionaria presentará a la Dirección General de Asuntos Ambientales Energéticos del Ministerio de Energía y Minas, o a quien la sustituya en sus funciones, para su aprobación, el respectivo instrumento de gestión ambiental para la ejecución de las obras del Sistema de Abastecimiento de GLP. Este plazo podrá ser extendido en caso la Sociedad Concesionaria así lo solicitase al Concedente con la debida fundamentación, sin que ello implique modificación de los demás plazos del Contrato.
- 11.3. Para efectos de la preparación y aprobación del instrumento de gestión ambiental con relación a las obras del Sistema de Abastecimiento de GLP, la Sociedad Concesionaria deberá cumplir con las Leyes Aplicables. El Ministerio de Energía y Minas, a través de la Dirección General de Asuntos Ambientales Energéticos, o a quien la sustituya en sus funciones, al evaluar la aprobación del instrumento de gestión ambiental considerará el cumplimiento de los estándares correspondientes y aquellos que resulten aplicables conforme a las Leyes Aplicables.
- 11.4. Una vez aprobado el instrumento de gestión ambiental con relación a las obras del Sistema de Abastecimiento de GLP, la Sociedad Concesionaria queda obligado a cumplir con el contenido de dicho instrumento. Sin perjuicio de lo anterior, la Sociedad Concesionaria asumirá la responsabilidad exclusiva frente a terceros por los impactos ambientales negativos no identificados en el mismo.

La Sociedad Concesionaria será solidariamente responsable con los subcontratistas ante cualquier daño ambiental causado por efecto de las actividades de la Concesión, en tanto dicho daño ambiental sea directamente imputable a cualquiera de éstos. La contratación de pólizas de seguro no releva de responsabilidad a la Sociedad Concesionaria.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- 11.5. La obtención del correspondiente Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos-CIRA, el Plan de Monitoreo Arqueológico respectivo y otros que se requiera conforme a la Leyes Aplicables, será responsabilidad de la Sociedad Concesionaria, debiendo cumplirse con los procedimientos establecidos en las Leyes Aplicables para tal efecto.
- 11.6. De acuerdo con el artículo 30 de la ley N° 28296 - Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, en caso que durante la construcción de las obras del Sistema de Abastecimiento de GLP ocurra el hallazgo fortuito de algún bien integrante del patrimonio cultural de la nación, la Sociedad Concesionaria se encuentra obligada a suspender sus actividades en dicho lugar y de comunicar dicho hallazgo al Ministerio de Cultura, a fin de que dicte las medidas de protección aplicables. Dicho evento constituirá Fuerza Mayor, siendo de aplicación lo dispuesto en la Cláusula 15.
- 11.7. En ningún caso, la Sociedad Concesionaria podrá adquirir título o derecho alguno sobre el material o resto arqueológico o histórico hallado. Adicionalmente, la Sociedad Concesionaria deberá establecer barreras de protección en torno a los restos arqueológicos identificados en las áreas colindantes de las actividades, en tanto no lo asuma el Ministerio de Cultura o la entidad competente y conforme a lo que dispongan las Leyes Aplicables.

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA.- RÉGIMEN DE REMUNERACIÓN Y TARIFAS

12.1 Costo de Servicio

El Costo de Servicio comprende todos los costos relacionados al Sistema de Abastecimiento de GLP, salvo los costos asociados a la adquisición del GLP para el Inventario de Seguridad, los cuales se regirán por lo previsto en la Cláusula 12.2. En tal sentido, el Costo de Servicio comprende, entre otros:

- a) La inversión y los costos de operación y mantenimiento relacionados con el Sistema de Transporte de GLP, cuya Capacidad Mínima será cincuenta mil (50,000) barriles por día.
- b) La inversión y los costos de operación y mantenimiento relacionados con la Sistema de Almacenamiento y Despacho de GLP, cuya Capacidad Mínima será cincuenta mil (50,000) barriles por día.
- c) La inversión y los costos de operación y mantenimiento relacionados con la Infraestructura del Inventario de Seguridad, cuya Capacidad Mínima será noventa mil (90,000) barriles.
- d) La inversión para la adaptación de la Planta de Fraccionamiento de Pisco y conexión con el Sistema de Transporte de GLP, según lo establecido en el Anexo 14.
- e) Los costos por el terreno establecidos en el Anexo 3.
- f) Las mermas y consumo propio de GLP hasta el uno por ciento (1%) del volumen transportado. Las mermas y consumo propio por encima del referido valor serán responsabilidad de la Sociedad Concesionaria de acuerdo al literal m) del artículo 36 del Reglamento. Estos costos deberán considerarse como componente del Sistema de Transporte de GLP.
- g) Los costos necesarios para la adquisición del GLP para las pruebas que se requieran para la operación del Sistema de Transporte de GLP y del Sistema de Almacenamiento



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

y Despacho de GLP; así como los costos del GLP requerido para el llenado de toda la infraestructura requerida (Linepack).

12.2 El costo del Inventario de Seguridad

El costo del Inventario de Seguridad comprende el costo del GLP adquirido por la Sociedad Concesionaria para tal fin, hasta por el volumen de la Capacidad Mínima establecida en el literal a) del numeral 3.3.2 del Anexo 1. Este costo será remunerado de acuerdo a lo establecido en la Cláusula 12.16.

12.3 Capacidad Garantizada

Para efectos tarifarios, la Capacidad Garantizada durante el Periodo de Recuperación será de treinta mil (30,000) barriles por día para el Sistema de Transporte de GLP y la Sistema de Almacenamiento y Despacho de GLP.



REMUNERACIÓN DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE GLP

12.4 La Sociedad Concesionaria tendrá los siguientes ingresos:

- Los ingresos provenientes por la prestación del Servicio de Transporte de GLP, a través del cobro de la Tarifa Regulada correspondiente.
- Los ingresos provenientes por la prestación del Servicio del Almacenamiento y Despacho, a través del cobro de la Tarifa Regulada correspondiente.
- Los ingresos por la Infraestructura del Inventario de Seguridad, provenientes del cargo tarifario SISE.
- Los ingresos por el GLP adquirido por la Sociedad Concesionaria como Inventario de Seguridad, provenientes del cargo tarifario SISE.
- Otros ingresos de la Sociedad Concesionaria distintos a los señalados en los literales anteriores. Estos ingresos son regulados de acuerdo a lo establecido al Anexo 16.

12.5 Remuneración Garantizada Anual

La Sociedad Concesionaria conforme a lo dispuesto por la Ley N° 29852 y el artículo 18 del Decreto Supremo N° 005-2014-EM, accederá a una Remuneración Garantizada Anual que retribuya el Costo de Servicio. La Remuneración Garantizada Anual estará expresada en Dólares.

12.6 Actualización del Costo de Servicio

El Costo de Servicio será actualizado según la siguiente fórmula:

$$CS_i = \frac{PPI_i}{PPI_0} * CS$$

Donde:

CS_i = Costo de Servicio actualizado, expresado en Dólares.



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- CS = Costo de Servicio consignado en la Oferta Económica, señalado en el Anexo 7, el cual está expresado en Dólares a la fecha de presentación de dicha oferta, ajustado, de ser el caso, según lo indicado en el Anexo 14.
- PPI = Producer Price Index (Finished goods less foods and energy - Serie ID: WPSSOP3500, publicado por Bureau of Labor Statistics de los Estados Unidos de América).
- 0 = Fecha correspondiente al mes de presentación de Ofertas.
- i = Fecha correspondiente al mes anterior a la actualización.

OSINERGMIN realizará la actualización del Costo de Servicio dentro de los primeros quince (15) días de cada año calendario. Los valores del PPI una vez utilizados no están sujetos a cambios producto de nuevos cálculos efectuados por el Bureau of Labor Statistics de los Estados Unidos de América.



12.7 Cálculo de la Remuneración Garantizada Anual



12.7.1 La Remuneración Garantizada Anual se determinará mediante la siguiente expresión:

$$RGA = CS * FRC$$

Donde:

- RGA = Remuneración Garantizada Anual, expresado en Dólares.
- CS = Costo de Servicio consignado en la Oferta Económica, señalado en el Anexo 7, el cual está expresado en Dólares a la fecha de presentación de dicha oferta, ajustado, de ser el caso, según lo indicado en el Anexo 14.
- FRC = Factor de Recuperación del Capital.

12.7.2 El Factor de Recuperación del Capital (FRC) está en función al Periodo de Recuperación (n) y a la Tasa de Descuento (TD), de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$FRC = \frac{(1 + TD)^n * TD}{(1 + TD)^n - 1}$$

Donde:

- FRC : Factor de Recuperación del Capital.
- n : Periodo de Recuperación (20 años).
- TD : Tasa de actualización efectiva anual en Dólares (12% nominal).

12.8 Costo de servicio del Sistema de Transporte, del Sistema de Almacenamiento y Despacho y de la Infraestructura del Inventario de Seguridad.

El costo de servicio del Sistema de Transporte (ST), del Sistema de Almacenamiento y Despacho (SAD) y de la Infraestructura del Inventario de Seguridad (IIS), se determinará conforme a lo siguiente:

- Costo de servicio de ST (CS_{ST}) = $CS * F_{ST}$
- Costo de servicio de SAD (CS_{SAD}) = $CS * F_{SAD}$
- Costo de servicio de IIS (CS_{IIS}) = $CS * F_{IIS}$



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Donde:

- CS: Costo de Servicio consignado en la Oferta Económica, señalado en el Anexo 7, el cual está expresado en Dólares a la fecha de presentación de dicha oferta, ajustado, de ser el caso, según lo indicado en el Anexo 14.
- F_{ST} , F_{SAD} , F_{IIS} : Son factores de asignación del Costo de Servicio, de acuerdo a lo señalado en la Oferta Económica. La suma de los factores F_{ST} , F_{SAD} y F_{IIS} es igual a 1.0.



2.9 Tarifa Base del Sistema de Transporte (TB_{ST})

La Tarifa Base del Sistema de Transporte se determinará mediante la siguiente ecuación.

$$TB_{ST} = \frac{CS_i * F_{ST}}{\sum_{j=1}^n \frac{CG_j}{(1+TD)^j}}$$

Donde:

- TB_{ST} = Tarifa Base expresada en US\$ por barril de GLP para el Sistema de Transporte de GLP.
- CS_i = Costo de Servicio actualizado, expresado en Dólares.
- F_{ST} = Factor consignado en la Oferta Económica.
- CG_j = Capacidad garantizada anual expresada en barriles de GLP (10,950,000 barriles por año), resultado de la Capacidad Garantizada (30,000 barriles por día) * 365 días del año.
- n = Periodo de Recuperación (20 años).
- j = Número del año de operación.
- TD = Tasa de actualización efectiva anual en Dólares (12% nominal).

12.10 Tarifa Base del Sistema de Almacenamiento y Despacho (TB_{SAD})

La Tarifa Base del Sistema de Almacenamiento y Despacho se determinará mediante la siguiente ecuación.

$$TB_{SAD} = \frac{CS_i * F_{SAD}}{\sum_{j=1}^n \frac{CG_j}{(1+TD)^j}}$$

Donde:

- TB_{SAD} = Tarifa Base expresada en US\$ por barril de GLP para el Sistema de Almacenamiento y Despacho.
- CS_i = Costo de Servicio actualizado, expresado en Dólares.
- F_{SAD} = Factor consignado en la Oferta Económica.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- CG_j = Capacidad garantizada anual del Sistema de Almacenamiento y Despacho expresada en barriles de GLP (10,950,000 barriles por año), resultado de la Capacidad Garantizada (30,000 barriles por día)* 365 días del año.
- n = Periodo de Recuperación (20 años).
- j = Número del año de operación.
- TD = Tasa de actualización anual en Dólares (12% nominal).

12.11 Tarifas Reguladas

OSINERGMIN establecerá las Tarifas Reguladas para la prestación del Servicio de Transporte de GLP y para el Servicio de Almacenamiento y Despacho. La Sociedad Concesionaria no podrá cobrar tarifas superiores a las Tarifas Reguladas correspondientes por el Servicio de Transporte de GLP y el Servicio de Almacenamiento y Despacho.

12.12 Mecanismo de Remuneración Garantizada

12.12.1 El Mecanismo de Remuneración Garantizada tiene por finalidad cubrir, de ser necesario, la Remuneración Garantizada Anual, en caso que dicha remuneración no sea cubierta por:

- Ingresos provenientes de la prestación del Servicio de Transporte, tomando en consideración los volúmenes transportados a la Tarifa Regulada correspondiente;
- Ingresos provenientes del Servicio de Almacenamiento y Despacho, tomando en consideración los volúmenes despachados a la Tarifa Regulada correspondiente;
- Otros ingresos de la Sociedad Concesionaria conforme a lo previsto en el Anexo 16.

12.12.2 De acuerdo a lo establecido en el artículo 18 del Decreto Supremo N° 005-2014-EM, OSINERGMIN establecerá los procedimientos para la recaudación y pago de los ingresos a favor de la Sociedad Concesionaria para cubrir la Remuneración Garantizada Anual. Para dicho fin, la Sociedad Concesionaria deberá constituir el Fideicomiso según lo dispuesto en el Anexo 8.

Para tales efectos, los pagos señalados se realizarán en doce cuotas mensuales iguales. La suma nominal de dichos pagos y los ingresos esperados señalados en la Cláusula 12.12.1 deberán ser iguales a la Remuneración Garantizada Anual. Al final de cada Año de Cálculo, OSINERGMIN realizará la liquidación para determinar las diferencias, las cuales serán incorporadas en el siguiente año considerando una tasa de descuento de 12% nominal efectiva en Dólares.

12.12.3 Si sobreviene un evento de Fuerza Mayor, posterior a la Puesta en Operación Comercial, no se suspenderá el pago del Mecanismo de Remuneración Garantizada ni el plazo del Periodo de Recuperación, considerándose como Días Disponibles, a menos que el período de Fuerza Mayor ininterrumpido sea mayor a seis (6) meses. Dicho plazo de seis (6) meses se computará desde la fecha en que sea invocada la existencia de Fuerza Mayor, en la medida que la misma fuera aceptada por el Concedente. En dicho periodo tampoco operará la suspensión del Plazo del Contrato.



"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- 12.12.4 De corresponder la suspensión del pago del Mecanismo de Remuneración Garantizada, ésta surtirá efectos a partir del día siguiente de la fecha en la cual se cumple el periodo de seis (6) meses antes mencionado. Adicionalmente, en los casos de pago del Mecanismo de Remuneración Garantizada durante el evento de Fuerza Mayor, tales ingresos serán considerados como pagos definitivos realizados durante dicho evento y por lo tanto no generará débito ni crédito para el siguiente Año de Cálculo en el marco de la liquidación a que se refiere la Cláusula 12.12.2.
- 12.12.5 La Sociedad Concesionaria puede renunciar al Mecanismo de Remuneración Garantizada mediante carta notarial dirigida al Concedente, siempre que se cumpla lo siguiente:

- a) La solicitud de renuncia se presente con un (1) año de anticipación a la fecha de hacer efectiva dicha renuncia.
- b) Se presente toda la información necesaria para la determinación de la Tarifa Regulada del Sistema de Transporte de GLP y del Sistema de Almacenamiento y Despacho, conforme al procedimiento que al respecto determine OSINERGMIN conforme a las Leyes Aplicables.



12.13 Tipo de Cambio para las tarifas

En la determinación de las Tarifas Reguladas, el establecimiento y aplicación de sus fórmulas de actualización, la aplicación del Mecanismo de Remuneración Garantizada, mediante el cargo tarifario SISE, y otros cálculos que se realicen en el marco del régimen tarifario previsto en la presente cláusula, el Tipo de Cambio a usar será el promedio de las cinco últimas cotizaciones disponibles, al día 25 de cada mes.

- 12.14 Cuando se supere la Capacidad Garantizada que se define en la Cláusula 12.3, OSINERGMIN establecerá el procedimiento para la determinación de la Tarifa Base La determinación de las tarifas conforme a la presente cláusula no afectará la Remuneración Garantizada Anual.

- 12.15 El Mecanismo de Remuneración Garantizada se mantendrá vigente durante todo el Período de Recuperación.

12.16 Cálculo de la remuneración del Inventario de Seguridad

La remuneración correspondiente al Inventario de Seguridad se determinará conforme a los siguientes lineamientos:

- a. El GLP adquirido para la Puesta en Operación Comercial como Inventario de Seguridad se remunerará al valor contemplado en el respectivo contrato de compra o suministro de dicho GLP, el mismo que será puesto en conocimiento del Concedente.
- b. La remuneración del GLP correspondiente al Inventario de Seguridad se realizará mediante los ingresos provenientes del SISE, en un plazo no mayor de doce (12) meses luego de acreditada la compra o suministro por parte de la Sociedad Concesionaria ante el Concedente, conforme al procedimiento que expida



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

OSINERGMIN, debiendo considerar una tasa de descuento para dicha remuneración del cinco por ciento (5 %) efectivo anual.

REAJUSTE POR INCREMENTO DE CAPACIDAD

12.17 Revisión de la Remuneración Garantizada Anual como consecuencia del incremento de capacidad del Almacenamiento de Seguridad.

Para el ajuste del Costo de Servicio como consecuencia del incremento de la capacidad de la Infraestructura del Inventario de Seguridad hasta doscientos cincuenta mil (250,000) barriles, que sea requerido por el Concedente, se considerará lo siguiente:

12.17.1 Ejecución de la ampliación del Almacenamiento de Seguridad

El Concedente, en caso de requerir el incremento de capacidad de la Infraestructura del Inventario de Seguridad hasta por el volumen indicado, deberá comunicar a la Sociedad Concesionaria dicho requerimiento, y ésta estará en la obligación de ejecutar dicha ampliación. Para tal efecto, en un plazo no mayor a cinco (5) meses de realizado el requerimiento, las Partes suscribirán la respectiva adenda para el incremento de la Infraestructura del Inventario de Seguridad, conforme a la presente Cláusula 12.17.

12.17.2 Revisión del Costo de Inversión

i) Procedimiento de contratación de la empresa consultora que revisará la inversión de la ampliación de la Infraestructura del Inventario de Seguridad.

- a) Dentro de los cuarenta y cinco (45) Días de suscrita la adenda que aprueba el incremento de la Infraestructura del Inventario de Seguridad, el Concedente elaborará los términos de referencia a los que deberá ajustarse la contratación de la empresa consultora que revisará los costos asociados a la inversión para el incremento de dicha infraestructura y los respectivos costos de operación y mantenimiento de la nueva capacidad. Los términos de referencia señalados, serán comunicados a la Sociedad Concesionaria dentro del plazo indicado por parte del Concedente.
- b) La Sociedad Concesionaria podrá manifestar al Concedente, por única vez, sus comentarios y observaciones a los términos de referencia dentro del plazo de veinte (20) Días contados desde su recepción. Dentro de dicho plazo, la Sociedad Concesionaria, igualmente, procederá a remitir al Concedente una lista de tres (3) empresas consultoras de reconocida trayectoria y experiencia en la labor a encomendarse, las empresas propuestas no podrá ser una Empresa Vinculada con la Sociedad Concesionaria.
- c) Presentada la lista de empresas y de ser el caso sus comentarios a los términos de referencia por parte de la Sociedad Concesionaria, el Concedente tendrá un plazo de sesenta (60) días para elegir de la terna indicada, la empresa que tendrá a su cargo la consultoría de los costos, adjuntando los términos de referencia definitivos.
- d) El Concedente contratará a la empresa consultora, de la lista señalada en el párrafo anterior. Una vez suscritos los contratos de servicio con la empresa consultora, el



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Concedente remitirá copia de los mismos a la Sociedad Concesionaria. Los costos de la empresa consultora serán de cargo de la Sociedad Concesionaria.

- e) El pago se realizará luego que el Concedente apruebe los resultados del estudio de los costos de inversión y de la Operación y Mantenimiento. Se podrá realizar un pago a la suscripción del respectivo contrato no superior al veinte por ciento (20%) del monto total de la contratación previamente indicada, para lo cual deberá requerirse la garantía respectiva.

ii) Condiciones de la contratación para la ejecución del incremento de la Infraestructura del Inventario de Seguridad.

- a) A efectos de la revisión del costo de inversión, la Sociedad Concesionaria deberá licitar por lo menos el setenta por ciento (70%) de los bienes y servicios relacionados con la inversión para el incremento de la Infraestructura del Inventario de Seguridad. En caso de contrataciones directas con Empresas Vinculadas a la Sociedad Concesionaria, se aplicarán precios de mercado, verificados por la empresa consultora que revisará el costo de inversión.
- b) Las licitaciones referidas en el punto precedente podrán efectuarse de manera conjunta, por bloques o desagregada por ítems, mediante convocatorias abiertas al público, siempre que participen y formulen propuestas y/u ofertas por lo menos tres (3) interesados.
- c) El resto de los servicios y provisión de materiales podrá ser contratado directamente, o efectuados por la Sociedad Concesionaria.



El costo de inversión a ser revisado por la empresa consultora luego de ejecutada el incremento de la Infraestructura del Inventario de Seguridad, serán todos aquellos costos reales en los que incurra la Sociedad Concesionaria para construir y poner en funcionamiento tal incremento.

Los costos de inversión, entre otros, incluirán el costo de tanques de almacenamiento, de la tubería, materiales y equipos, construcción, ingeniería, servicios de gerenciamiento y supervisión y sus costos relacionados, permisos y licencias, impuestos, tasas y aranceles, obras auxiliares, rescates arqueológicos y todo aquello que se requiera para contar con la nueva capacidad de almacenamiento.

La empresa consultora contratada deberá efectuar el proceso de revisión de los costos incurridos por la Sociedad Concesionaria desde que es contratada hasta la Puesta Operación Comercial del incremento de la Infraestructura del Inventario de Seguridad, así como los respectivos costos de operación y mantenimiento hasta la finalización del Plazo del Contrato. En todo caso, los costos máximos a reconocer a la Sociedad Concesionaria serán los que resulten del proceso de revisión, debidamente aprobados por la empresa consultora.

El monto resultante de la inversión y los costos de operación y mantenimiento determinarán un costo de servicio adicional, que será remunerado mediante el Mecanismo de Remuneración Garantizada tomando en consideración los parámetros señalados en la Cláusula 12.7. Este cálculo será realizado por OSINERGMIN y comunicado a la Sociedad Concesionaria. Si la



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Sociedad Concesionaria discrepara de los montos calculados, se generará una controversia técnica que será resuelta según lo señalado en la Cláusula 16.

El pago relacionado con la adquisición del GLP para contar con un mayor Almacenamiento de Seguridad hasta por el volumen indicado, se realizará conforme a lo previsto en la Cláusula 12.19.2.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA.- RÉGIMEN DE SEGUROS

13.1. La Sociedad Concesionaria tomará y mantendrá los siguientes seguros:

13.1.1 Seguro de responsabilidad civil contractual y extracontractual, el cual deberá cubrir cualquier daño, perjuicio, pérdida o lesión que pudiere sobrevenir a bienes y personas, incluyendo la atención médica inmediata de los terceros que se vieran afectados, así como el pago de una indemnización para los propietarios de viviendas o inmuebles que sean afectados directamente por cualquier tipo de emergencia o accidente, tales como explosión, derrame, incendio u otros; originado en el Sistema de Abastecimiento de GLP.

La contratación del seguro indicado deberá cumplir con lo establecido en el artículo 40 del Reglamento y demás Leyes Aplicables.

13.1.2 La Sociedad Concesionaria está obligada a contratar, durante la ejecución de las obras del Sistema de Abastecimiento de GLP, un seguro contra todo riesgo de construcción pólizas C.A.R. (Construction All Risk) que cubra dentro de la Cobertura Básica (A) el cien por ciento (100%) del valor de reposición de los Bienes de la Concesión.

Adicionalmente a la Cobertura Básica (A), la póliza C.A.R. deberá contar con otras coberturas tales como: riesgo de diseño, riesgo de ingeniería, y emergencias como: daños parciales o totales provocados por agua, terremoto, incendio, terrorismo, vandalismo, conmoción civil, y cualquier otra cobertura contemplada bajo una póliza C.A.R. hasta una suma asegurada que permita hacer frente ante cualquier siniestro que pudiese ocurrir durante la etapa de construcción.

13.1.3 Seguro que cubra el valor de reemplazo de los Bienes de la Concesión en el período comprendido a partir de la culminación de las obras del Sistema de Abastecimiento de GLP hasta la Terminación de la Concesión. La contratación de las pólizas deberá adecuarse a la naturaleza de cada bien. Las coberturas serán cuando menos las siguientes: daños parciales o totales provocados por agua, terremoto, incendio, terrorismo, vandalismo, conmoción civil, y cubrirán el valor total de los bienes asegurados.

Los fondos obtenidos por la Sociedad Concesionaria producto del cobro de las pólizas de seguros a los que se refiere el párrafo precedente, tendrán como prioridad la reparación o reemplazo, según corresponda, de los Bienes de la Concesión.

13.1.4 Seguro que cubra el valor de las pérdidas de GLP en el Sistema de Abastecimiento de GLP, como consecuencia de un siniestro. El monto que cobre la Sociedad Concesionaria producto de la cobertura de la póliza deberá ser transferido al propietario



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

del GLP, determinado conforme a lo que se establezca en los respectivos contratos de servicio.

- 13.1.5 Sin perjuicio de las pólizas obligatorias indicadas en la presente cláusula, la Sociedad Concesionaria podrá, de acuerdo a su propia visión estratégica de manejo y distribución de los riesgos para cumplir con lo establecido o bien para cumplir con el ordenamiento jurídico de la República del Perú o bien por cualquier otra causa debidamente justificada, tomar cualquier otra póliza de seguros, lo cual se hará de conocimiento del Concedente.

La suma que deberá asegurarse en cada una de las pólizas antes mencionadas será determinada por la Sociedad Concesionaria en un nivel suficiente para cubrir los daños de acuerdo a cada tipo de póliza. La Sociedad Concesionaria será responsable por el saldo no cubierto con el seguro contratado, en el caso que cualquier siniestro que le sea imputable supere la suma asegurada, relevando de responsabilidad al Concedente.



Los seguros referidos en las Cláusulas 13.1.1 y 13.1.2 deberán considerar su vigencia a partir del primer día calendario de inicio de ejecución de las obras del Sistema de Abastecimiento de GLP. El seguro referido en la Cláusula 13.1.3 deberá iniciar su vigencia al término de las obras del Sistema de Abastecimiento de GLP. El seguro referido en la Cláusula 13.1.4 deberá considerar su vigencia antes del inicio del llenado del Sistema de Abastecimiento de GLP para las pruebas y Puesta en Operación Comercial. Todos los seguros referidos, con excepción del establecido en la Cláusula 13.1.2, estarán vigentes hasta la Terminación de la Concesión. El seguro señalado en la Cláusula 13.1.2 estará vigente hasta el término de las obras del Sistema de Abastecimiento de GLP, de acuerdo a lo establecido en el presente Contrato.

- 13.2. Las pólizas que se emitan de conformidad con lo establecido en el Contrato deberán contener una estipulación que obligue a la compañía aseguradora correspondiente a notificar por escrito al Concedente de cualquier omisión de pago de la Sociedad Concesionaria, con una anticipación no menor de veinticinco (25) días calendario a la fecha en que tal omisión pueda determinar la caducidad o pérdida de vigencia de la póliza en forma total o parcial. La obligación de notificación será también aplicable al supuesto de cese, retiro, cancelación o falta de renovación de cualquier seguro que la Sociedad Concesionaria deba mantener conforme a este Contrato y a las Leyes Aplicables.

La póliza respectiva deberá establecer, asimismo, que la caducidad o pérdida de vigencia de la póliza, sólo se producirá si la compañía aseguradora ha cumplido previamente con la obligación a que se refiere el párrafo precedente.

- 13.3. En caso de siniestro cubierto por la póliza señalada en la Cláusula 13.1.3 del Contrato, el monto que cobre la Sociedad Concesionaria producto de la cobertura de la referida póliza deberá ser utilizado para reemplazar y/o reparar los Bienes de la Concesión afectados por el siniestro respectivo, salvo que se trate de un supuesto de Destrucción Total.
- 13.4. Si el siniestro producido provoca la Destrucción Total, los beneficios que se deriven de la póliza serán pagados directamente por el asegurador, siguiendo los lineamientos que se disponen en la Cláusula 18.7 del Contrato. Para estos efectos, la póliza respectiva



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

deberá disponer, a satisfacción del Concedente y de los Acreedores Permitidos, lo conveniente para garantizar que los beneficios de la póliza sean aplicados conforme a la referida cláusula, en los supuestos de Destrucción Total. A tales fines, el Concedente deberá informar al asegurador y a los Acreedores Permitidos el monto adeudado a los trabajadores de la Sociedad Concesionaria por concepto de remuneraciones y demás derechos laborales que deben ser pagados antes del pago de la Deuda Garantizada.

- 13.5. Antes del 30 de enero de cada año, durante la vigencia del Contrato, la Sociedad Concesionaria presentará al Concedente, o a quien éste designe, la relación de los seguros tomados y/o mantenidos por la Sociedad Concesionaria, indicando cuando menos las coberturas, el nombre de la compañía aseguradora y las reclamaciones efectuadas durante el año anterior.

Para asegurar el cumplimiento de lo dispuesto en la presente cláusula, el Concedente podrá solicitar a la Sociedad Concesionaria que pruebe que las pólizas de seguro que se encuentra obligado a mantener conforme a este Contrato han sido contratadas y se encuentran vigentes mediante la entrega de los respectivos certificados.

- 13.6. Toda modificación a las condiciones de los seguros que deberá tomar la Sociedad Concesionaria serán comunicados al Concedente, incluyendo cualquier reducción a los límites, a la cobertura efectiva o aumentos en deducibles.
- 13.7. La Sociedad Concesionaria se cerciorará que todos sus contratistas, subcontratistas y proveedores, en todo momento durante el período que participen en la realización de los trabajos o prestación de servicios en relación al Sistema de Abastecimiento de GLP, suministren y mantengan en pleno vigor y efecto pólizas de seguro que permitan las coberturas establecidas en la Cláusula 13.1. Dichas pólizas cubrirán los riesgos de daños físicos y materiales, así como la responsabilidad civil frente a terceros, incluyendo a la Sociedad Concesionaria, a los contratistas, subcontratistas y proveedores, así como a sus empleados.
- 13.8. La Sociedad Concesionaria contratará todas las pólizas de seguro que se requieran en el presente Contrato con compañías de seguros que cuenten con una clasificación de riesgo local no menor a "A", cuya evaluación haya sido realizada por una empresa clasificadora de riesgo nacional debidamente autorizada por la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV).

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA.- RESPONSABILIDAD Y PENALIDADES

- 14.1. La Sociedad Concesionaria asume la Concesión y las obligaciones en este Contrato a su propio riesgo técnico, económico y financiero, y es responsable por el cumplimiento de todas y cada una de sus obligaciones establecidas en este Contrato y en las Leyes Aplicables durante el Plazo del Contrato.
- 14.2. Disposiciones Generales.
- 14.2.1 Los eventos o incumplimientos que son pasibles de ser penalizados se configurarán con prescindencia del dolo o culpa de la Sociedad Concesionaria o de las Personas por quienes aquella debe responder, salvo disposición expresa en sentido contrario



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

contenida en este Contrato o en las Leyes Aplicables o en caso tal evento generador de la penalidad de haya motivado por un caso de Fuerza Mayor.

- 14.2.2 La aplicación de penalidades no eximirá a la Sociedad Concesionaria del cumplimiento de la obligación respectiva. A tal efecto, y siempre que el incumplimiento no conlleve la Terminación de la Concesión, al notificarse a la Sociedad Concesionaria una penalidad, se le exigirá el cumplimiento de la obligación materia de incumplimiento dentro del plazo que se estipule en la comunicación respectiva, el que no podrá ser inferior de sesenta (60) Días.

14.3. Penalidades

El incumplimiento de las obligaciones de la Sociedad Concesionaria contenidas en el Contrato motivará la aplicación de las penalidades indicadas en la presente Cláusula 14. La aplicación de penalidades se realizará sin afectar el derecho del Concedente a reclamar el daño ulterior.



14.4. Procedimiento

- a) El pago de las penalidades será requerido por escrito por el Concedente a la Sociedad Concesionaria, indicándole la cuenta bancaria en la que deberá depositar el monto correspondiente, lo cual deberá ocurrir hasta el décimo (10) día de recibido el requerimiento.
- b) Dentro del quinto Día del requerimiento efectuado por el Concedente, la Sociedad Concesionaria podrá: (i) contradecir la procedencia del requerimiento de pago; o (ii) proponer al Concedente una forma de subsanar el incumplimiento sin quedar obligada al pago de la respectiva penalidad, tal subsanación no aplica en el caso del incumplimiento del plazo de la Puesta en Operación Comercial. Con relación a lo expuesto en el literal ii) el Concedente tiene plena libertad para: (1) aceptar o no la contradicción de la Sociedad Concesionaria al requerimiento de pago; o (2) aceptar o no la propuesta de subsanación realizada por la Sociedad Concesionaria. Transcurridos diez (10) Días desde que se reciba la contradicción o propuesta de la Sociedad Concesionaria y el Concedente no se hubiere pronunciado, se entenderá que dicha contradicción o propuesta no ha sido aceptada y que el pago de la penalidad es exigible.
- c) La Sociedad Concesionaria deberá pagar la penalidad que corresponda, sin perjuicio de su derecho a someter la misma al procedimiento de solución controversias regulado en la Cláusula 16.

En caso la Sociedad Concesionaria no cumpla con pagar la penalidad en el plazo indicado, el Concedente tendrá derecho a solicitar la ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento o la Garantía de Fiel Cumplimiento Complementaria, según corresponda, conforme al procedimiento dispuesto por la misma, para cubrir el monto de las penalidades.

14.5. Penalidades hasta la Puesta en Operación Comercial

Por cada día calendario de atraso en el inicio de la Puesta en Operación Comercial, según lo señalado en el Anexo 4 y teniendo en consideración las extensiones de plazo



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

contempladas de acuerdo a la Cláusula 17, la Sociedad Concesionaria deberá pagar al Concedente, una penalidad que se calculará del siguiente modo:

Cuadro de Penalidades Escalonadas

<u>ATRASO</u>	<u>MONTO DIARIO (US\$)</u>	<u>ACUMULADO (US\$)</u>
Del 1º al 30º día	150,000.00	4'500,000
Del 31º al 60º día	300,000.00	13'500,000
Del 61º al 90º día	416,666.67	26'000,000

La columna de "ACUMULADO" muestra el monto acumulado al último día del período respectivo.



14.6. Penalidades luego de la Puesta en Operación Comercial

14.6.1 Capacidad del Sistema de Transporte y del Sistema de Almacenamiento y Despacho de GLP

En el caso que, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato, incluso luego de vencido el plazo del Mecanismo de Remuneración Garantizada, la disponibilidad en el Sistema de Transporte de GLP y del Sistema de Almacenamiento y Despacho resulte inferior a la Capacidad Mínima correspondiente, la Sociedad Concesionaria quedará obligada a pagar al Concedente una penalidad equivalente al producto del déficit de disponibilidad expresado en barriles por día multiplicado por el doble de la Tarifa Base correspondiente. La expresión de dicho déficit en barriles por día se efectúa considerando dicho porcentaje de déficit por la Capacidad Mínima.

14.6.2 Inventario de Seguridad

En el caso que, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato, incluso luego de vencido el plazo del Mecanismo de Remuneración Garantizada, el Inventario de Seguridad es inferior a la Capacidad Mínima, la Sociedad Concesionaria quedará obligada a pagar al Concedente una penalidad equivalente al producto del déficit de disponibilidad expresado como déficit de inventario multiplicado por el doble del costo por barril de GLP ex planta Pisco a la fecha en que se emita el correspondiente requerimiento de pago de la penalidad o el pagado por la Sociedad Concesionaria en caso esta hubiera adquirido GLP en un periodo previo no mayor de sesenta (60) días de la fecha en que se requiera el pago de la penalidad.

La penalidad prevista en el párrafo precedente no operará cuando se haya dispuesto de dicho inventario en situaciones de emergencia, conforme a lo contemplado en la Cláusula 7.3.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

14.7 Sanciones administrativas

Las penalidades previstas en la presente cláusula no tienen naturaleza de sanciones administrativas. Por tanto, su imposición no enerva la función fiscalizadora y sancionadora del OSINERGMIN y de otras Autoridades Gubernamentales.

14.8 Interés moratorio

El incumplimiento en la obligación de pago de las penalidades previstas en la presente cláusula, generará un interés moratorio desde el día en que, siendo exigible conforme a este Contrato, se requirió el pago hasta la fecha efectiva de pago por parte de la Sociedad Concesionaria. La tasa a aplicar será la la tasa de interés activa promedio de mercado efectiva en moneda extranjera (TAMEX), publicada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFPs.



CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA.- FUERZA MAYOR

- 15.1. Ninguna de las Partes es imputable por la inejecución de una obligación o por su cumplimiento parcial, tardío o defectuoso, durante el término en que la Parte obligada se vea afectada por Fuerza Mayor, y siempre que acredite que tal causa impidió su debido cumplimiento.

Hasta que ocurra la Puesta en Operación Comercial, para efectos de lo previsto en el literal a) de la Cláusula 17.1, deberá acreditarse que la Fuerza Mayor afectó la ruta crítica de la construcción del Sistema de Abastecimiento de GLP.

- 15.2. Para fines de este Contrato, existirá una situación de Fuerza Mayor siempre que se produzca un evento, condición o circunstancia no imputable a las Partes, de naturaleza extraordinaria, imprevisible e irresistible, que impida a alguna de ellas cumplir con las obligaciones a su cargo o cause su cumplimiento parcial, tardío o defectuoso. El suceso deberá estar fuera del control razonable de la Parte que invoque la causal, la cual, a pesar de todos los esfuerzos razonables para prevenirlos o mitigar sus efectos, no puede evitar que se configure la situación de incumplimiento. La Fuerza Mayor incluye, pero no se limita, a lo siguiente:

- (i) Cualquier hecho de terceros que afecte directamente al Sistema de Abastecimiento de GLP, involucrando a la Sociedad Concesionaria, a su personal o al de sus contratistas, tales como actos vandálicos contra las instalaciones o equipos de la Sociedad Concesionaria, bloqueo de vías públicas, de accesos o de los predios donde se instale el Sistema de Transporte de GLP por los propietarios o poseedores, no obstante haberse acordado previamente con aquéllos los derechos de ocupación correspondientes; invasiones u otros hechos de similar naturaleza.
- (ii) Cualquier acto de guerra externa (declarada o no declarada), invasión, conflicto armado, bloqueo, embargo, revolución, motín, insurrección, conmoción civil, actos de vandalismo o terrorismo y delincuencia;



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"

"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- (iii) Cualquier paro o huelga de trabajadores que afecte directamente al Sistema de Abastecimiento de GLP por causas más allá del control razonable de la Sociedad Concesionaria o que sean imprevisibles.
- (iv) Cualquier terremoto, inundación, tormenta, huracán, tornado, tormenta eléctrica o eventos naturales similares; incendio, explosión o eventos similares, siempre que afecten de manera directa, total o parcialmente, al Sistema de Abastecimiento de GLP.
- (v) No se encuentre a disposición de la Sociedad Concesionaria en el Punto de Recepción el GLP a la temperatura, presión y demás condiciones técnicas requeridas y en volúmenes suficientes, para el cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad Concesionaria establecidas en la Cláusula 3 o para la prestación del correspondiente servicio por parte de la Sociedad Concesionaria, siempre que, para el primer caso, no exista retraso en la ejecución de las obras del Sistema de Abastecimiento de GLP que motiven un atraso en la Puesta en Operación Comercial.
- (vi) La eventual Destrucción Parcial y/o Total de las obras del Sistema de Abastecimiento de GLP, o la Destrucción Parcial y/o Total de los Bienes de la Concesión, por causas no imputables a la Sociedad Concesionaria.
- (vii) El descubrimiento, no previsto ni previsible, de patrimonio cultural, conforme a lo previsto en la ley N° 28296 - Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación y demás Leyes Aplicables, que origine la modificación del trazado para la instalación del Sistema de Transporte de GLP o una paralización de las obras correspondientes, así como cualquier interrupción o suspensión de trabajos u obras de reparación del Sistema de Abastecimiento de GLP que se ordenen u originen por Autoridad Gubernamental por esa causa.
- (viii) La no obtención de cualquier Servidumbre necesaria para el desarrollo, construcción, prueba, operación, reparación y/o mantenimiento del Sistema de Abastecimiento de GLP dentro del plazo y bajo los términos contemplados en las Cláusulas 5 y 6, o la no obtención de cualquier permiso, consentimiento, autorización, licencia o aprobación de una Autoridad Gubernamental, diferentes al instrumento de gestión ambiental para el Sistema de Abastecimiento de GLP, necesarios para el desarrollo, construcción, prueba, operación, reparación y/o mantenimiento del mismo dentro del plazo y bajo los términos contemplados en el Contrato y en las Leyes Aplicables, o la imposibilidad, incapacidad o limitación sea total o parcial de la Sociedad Concesionaria, de ejercer, de manera inmediata a partir de la fecha de otorgamiento del respectivo permiso, Servidumbre, derecho, licencia, autorización consentimiento o concesión y sin interrupción o interferencia alguna, cualesquiera de los derechos que bajo este Contrato y/o las Leyes Aplicables le corresponden a la Sociedad Concesionaria bajo tales servidumbres, permiso, licencia, autorización, consentimiento o concesión; siempre que, en cualquier caso, la Sociedad Concesionaria haya cumplido con los requisitos y obligaciones exigidas por Reglamento y demás Leyes Aplicables, para obtener dichas Servidumbres, derechos, permisos, licencias, autorizaciones, consentimientos o concesiones. Las Partes acuerdan que la Fuerza Mayor por la no obtención de cualquier permiso, consentimiento, autorización, Servidumbre,





"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

derecho, licencia o aprobación de una Autoridad Gubernamental, establecida en el presente numeral, podrá ser solicitada por la Sociedad Concesionaria a partir del vencimiento del plazo legal previsto en las Leyes Aplicables para el otorgamiento del respectivo permiso, derecho, Servidumbre, consentimiento, autorización, licencia o aprobación. En caso las Leyes Aplicables no establezcan un plazo, la Fuerza Mayor podrá ser solicitada por la Sociedad Concesionaria, luego de transcurrido treinta (30) días de realizada la solicitud, siempre que cumpla con los requisitos y exigencias previstas en las Leyes Aplicables.

- (ix) La no obtención de la aprobación del instrumento de gestión ambiental para la ejecución de las obras del Sistema de Abastecimiento de GLP, una vez transcurrido el plazo previsto en la Cláusula 4.2.3, por causas no imputables a la Sociedad Concesionaria. Transcurrido dicho plazo la Sociedad Concesionaria podrá solicitar la Fuerza Mayor.
- (x) Queda expresamente entendido que la Fuerza Mayor no incluirá ninguno de los siguientes eventos: (a) dificultades económicas o (b) cambios en las condiciones del mercado.

En los casos en los cuales la solicitud de Fuerza Mayor implique una variación en las condiciones en las que se preste el Servicio de Transporte de GLP, será de aplicación el artículo 62 del Reglamento.

15.3. La Fuerza Mayor no liberará a las Partes del cumplimiento de obligaciones que no sean afectadas por dichos eventos. En esta hipótesis, las obligaciones afectadas quedarán suspendidas mientras dure el evento de Fuerza Mayor o sus efectos y el Plazo del Contrato se suspenderá por un plazo igual al que dure la Fuerza Mayor.

15.4. La Parte que invoque el evento de Fuerza Mayor deberá informar a la otra Parte de acuerdo con el procedimiento que se describe a continuación:

15.4.1. En caso la Fuerza Mayor se produzca antes de la Puesta en Operación Comercial:

La Parte afectada deberá notificar a la otra Parte por vía electrónica o comunicación escrita de los hechos ocurridos dentro de las veinticuatro (24) horas de haberse generado tales hechos o de haberse enterado de los mismos, según sea el caso, a los efectos que la suspensión del plazo del cumplimiento de las obligaciones proceda desde la fecha en que el respectivo evento ha ocurrido.

- (i) Adicionalmente, dentro de las siguientes cinco (5) días de haber ocurrido o haberse enterado del evento de Fuerza Mayor la Parte afectada, mediante escrito, deberá comunicar a la otra Parte los hechos detallados que constituyen dicho evento de Fuerza Mayor.
- (ii) el periodo estimado de restricción total o parcial de sus actividades y el grado de impacto previsto en las obras del Sistema de Abastecimiento de GLP y el cumplimiento de sus obligaciones y como se afecta la ruta crítica en la construcción del Sistema de Abastecimiento de GLP.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

La Parte afectada perderá su derecho a invocar la Fuerza Mayor si no realiza dentro del plazo establecido las notificaciones antes señaladas.

Dentro de los treinta (30) días de recibido el escrito de invocación de Fuerza Mayor, la Parte notificada deberá emitir su opinión respecto de la calificación del evento como uno de Fuerza Mayor, siendo que en caso de no emitir pronunciamiento en dicho plazo, se entenderá que el evento califica como uno de Fuerza Mayor.

Adicionalmente, a lo largo de la duración de los eventos de Fuerza Mayor, deberá remitir cada quince (15) días a la otra Parte un escrito informándole sobre el desarrollo de dichos eventos, su progreso u otra información relevante. La primera de estas comunicaciones se realizará a los quince (15) días del día siguiente de la fecha en que se haya producido o la Parte afectada se haya enterado, según sea el caso, del evento de Fuerza Mayor.



15.4.2. En caso la Fuerza Mayor se produzca después de la Puesta en Operación Comercial:

La Parte afectada deberá notificar a la otra Parte por vía electrónica o comunicación escrita de los hechos ocurridos dentro de las veinticuatro (24) horas de haber ocurrido los hechos o haberse enterado de los mismos, según sea el caso a los efectos que la Suspensión del Plazo para el cumplimiento de las obligaciones se considere desde la fecha en que el respectivo evento ha ocurrido.

- (i) Adicionalmente, dentro de las siguientes cinco (5) días de haber ocurrido o haberse enterado del evento de Fuerza Mayor la Parte afectada mediante escrito deberá comunicar a la otra Parte los hechos detallados que constituyen dicho evento de Fuerza Mayor.
- (ii) El período estimado de restricción total o parcial en la prestación del Servicio de Transporte de GLP o del Servicio de Almacenamiento y Despacho y el grado de impacto previsto en la operación y disponibilidad del Sistema de Abastecimiento de GLP.

La Parte afectada perderá su derecho a invocar la Fuerza Mayor si no realiza dentro del plazo establecido las notificaciones antes señaladas.

Dentro de los treinta (30) días de recibido el escrito de invocación de Fuerza Mayor, la Parte notificada deberá emitir su opinión respecto de la calificación del evento como uno de Fuerza Mayor, siendo que en caso de no emitir pronunciamiento en dicho plazo, se entenderá que el evento califica como uno de Fuerza Mayor.

Adicionalmente, a lo largo de la duración de los eventos de Fuerza Mayor deberá remitir cada quince (15) días a la otra Parte un escrito informándole sobre el desarrollo de dichos eventos, su progreso u otra información relevante. La primera de estas comunicaciones se realizará a los quince (15) días del día siguiente de la fecha en que se haya producido o la Parte afectada se haya enterado, según sea el caso, del evento de Fuerza Mayor.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

La Parte que invoque la Fuerza Mayor deberá hacer sus mejores esfuerzos para asegurar el reinicio de la prestación de los respectivos servicios en el menor tiempo posible después de la ocurrencia de dichos eventos.

- 15.5. En caso de que el evento de Fuerza Mayor cause daños al Sistema de Abastecimiento de GLP, la Sociedad Concesionaria tendrá la obligación de usar cualquier pago derivado de los seguros tomados por la Sociedad Concesionaria por dicho evento para reconstruir el Sistema de Abastecimiento de GLP, en la medida de que la reparación sea técnica y económicamente viable. Lo anterior, en el entendido de que cualquier cantidad de dinero recibida de un seguro sin utilizarse para la reconstrucción de Sistema de Abastecimiento de GLP se entenderá como una cantidad de dinero recuperada por la Sociedad Concesionaria y computada como remuneración de la inversión. En el caso que la Sociedad Concesionaria afronte con sus propios recursos la reparación del Sistema de Abastecimiento de GLP, aplicará el pago derivado de los seguros para el reembolso correspondiente por el monto que corresponda.
- 15.6. Transcurridos doce (12) meses continuos sin que los eventos de Fuerza Mayor o sus efectos sean superados, la Sociedad Concesionaria tendrá derecho, a partir de dicho momento, a resolver el Contrato, conforme a la Cláusula 18. Asimismo, transcurridos dieciocho (18) meses continuos sin que los eventos de Fuerza Mayor o sus efectos sean superados, el Concedente tendrá derecho, a partir de dicho momento, a resolver el Contrato, conforme a la Cláusula 18.
- 15.7. En el supuesto que la Parte a la que se le notifica el evento de Fuerza Mayor no estuviera de acuerdo con dicha invocación hecha por la Parte que la alega y se pronuncia en ese sentido dentro de los plazos estipulados en las Cláusulas 15.4.1 o 15.4.2 tercer párrafo, la Parte que alegó la Fuerza Mayor podrá recurrir al procedimiento de solución de controversias de la Cláusula 16.



CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

- 16.1. El Contrato se registrará e interpretará de acuerdo a las Leyes Aplicables. Por tanto, el contenido, ejecución, conflictos y demás consecuencias que de él se originen, se registrarán por dicha legislación, la misma que la Sociedad Concesionaria declara conocer.
- 16.2. Las Partes declaran que es su voluntad que todos los conflictos y controversias que pudieran surgir entre las Partes sobre la interpretación, ejecución, cumplimiento y cualquier aspecto relativo a la existencia, validez o Terminación de la Concesión, sean resueltos por trato directo entre las Partes.

En caso de arbitraje nacional, el período de negociación o trato directo será no mayor a treinta (30) Días, contado a partir de la fecha en que una Parte comunica a la otra, por escrito, la existencia de un conflicto o controversia.

En caso de arbitraje internacional, el periodo de negociación o trato directo será de seis (6) meses. Dicho plazo se computará a partir de la fecha en la que la Parte que invoca la cláusula notifique su solicitud de iniciar el trato directo por escrito, incluyendo información detallada (antecedentes, hechos, puntos de controversia, pretensiones y propuestas de alternativas de solución de controversia) al Ministerio de Economía y



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Finanzas en su calidad de Coordinador del Sistema de Coordinación y Respuesta del Estado en Controversias Internacionales de Inversión, en virtud de lo establecido en la ley N° 28933 y su reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 125-2008-EF y modificatorias.

Los plazos a los que se refieren los párrafos anteriores podrán ser ampliados por decisión conjunta de las Partes, acuerdo que deberá constar por escrito.

- 16.3. En caso que las Partes, dentro del plazo de trato directo o cualquier otro plazo convenido por las Partes, no resolvieran el conflicto o controversia suscitada, entonces deberán definirlo como un conflicto o controversia de carácter técnico o no técnico, según sea el caso. Los conflictos o controversias técnicas (cada una, una "Controversia Técnica") serán resueltos conforme al procedimiento estipulado en la Cláusula 16.4. Los conflictos o controversias que no sean de carácter técnico (cada una, una "Controversia No-Técnica") serán resueltos conforme al procedimiento previsto en la Cláusula 16.5.

En caso que las Partes no se pusieran de acuerdo dentro del plazo de trato directo, respecto de si el conflicto o controversia suscitada es una Controversia Técnica o una Controversia No-Técnica, entonces tal conflicto o controversia deberá ser considerada como una Controversia No-Técnica y será resuelta conforme al procedimiento respectivo previsto en la Cláusula 16.5. Ninguna Controversia Técnica podrá versar sobre causales de Terminación de la Concesión, las que en todos los casos serán consideradas Controversias No-Técnicas.

- 16.4. Todas y cada una de las Controversias Técnicas que no puedan ser resueltas directamente por las Partes dentro del plazo de trato directo deberán ser sometidas a la decisión final e inapelable de un solo experto en la materia (el "Experto"), quien será designado por las Partes de mutuo acuerdo dentro de los diez (10) Días posteriores a la determinación de la existencia de una Controversia Técnica.

El Experto podrá ser un perito nacional o extranjero con amplia experiencia en la materia de la Controversia Técnica respectiva, quien no deberá tener conflicto de interés con ninguna de las Partes al momento de su designación y mientras intervenga como Experto. En caso que las Partes no se pusieran de acuerdo en la designación del Experto, entonces el Experto deberá ser designado por dos personas, cada una de ellas designada por cada una de las Partes.

En caso que dichas dos personas no se pusieran de acuerdo en la designación del Experto dentro del plazo de diez (10) Días siguientes de haber sido designadas, o no fueran designadas dentro del plazo correspondiente, entonces se elegirá al Experto por sorteo de una terna que cualquiera de las Partes podrá solicitar al Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, el cual deberá satisfacer los mismos requisitos aplicables para el Experto que sería designado designado por las Partes y resolverá conforme a lo dispuesto en esta Cláusula 16.

En caso el Experto seleccionado no se considere capacitado para resolver la Controversia Técnica que le fuera sometida, se podrá designar a otra Persona en la misma forma para que, a partir de la aceptación del encargo conferido, sea considerada para todo efecto como el Experto que resolverá tal Controversia Técnica.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

El Experto podrá solicitar a las Partes la información que estime necesaria para resolver la Controversia Técnica que conozca, y como consecuencia de ello podrá presentar a las Partes una propuesta de conciliación, la cual podrá ser o no aceptada por éstas. El Experto podrá actuar todas las pruebas y solicitar de las Partes o de terceras Personas las pruebas que considere necesarias. El Experto deberá preparar una decisión preliminar que notificará a las Partes dentro de los treinta (30) días calendario siguiente a su designación, teniendo las Partes un plazo de cinco (5) Días para preparar y entregar al Experto sus comentarios a dicha decisión preliminar.

El Experto deberá expedir su decisión final sobre la Controversia Técnica suscitada dentro de los diez (10) Días siguientes a la recepción de los comentarios de las Partes a su decisión preliminar o al vencimiento del plazo para presentar dichos comentarios, lo que ocurra primero. El procedimiento para la resolución de una Controversia Técnica deberá llevarse a cabo en la ciudad de Lima, Perú, salvo por la actuación de pruebas que el Experto considere necesario efectuar en otra localidad.

El Experto deberá guardar absoluta reserva y mantener confidencialidad sobre toda la información que conozca por su participación en la resolución de una Controversia Técnica.

El Experto tendrá la facultad de extender los plazos previamente señalados, lo cual deberá ser sustentado en el documento que remita a las Partes comunicando dicha decisión.

16.5. Las Controversias No-Técnicas serán resueltas mediante arbitraje de derecho, nacional o internacional, de acuerdo a lo siguiente:

- a) Las Partes reconocen que pueden someterse a arbitraje las controversias sobre materias de libre disposición conforme a derecho, así como aquéllas que la ley o los tratados o acuerdos internacionales autoricen. En tal sentido, no podrán ser materia de arbitraje, las decisiones del OSINERGMIN u otras entidades que se dicten en ejecución de sus competencias administrativas atribuidas por norma expresa, cuya vía de reclamo es la administrativa o judicial de acuerdo a lo previsto en la Leyes Aplicables.
- b) Las controversias cuya cuantía sea superior a treinta millones de Dólares (US\$ 30'000,000.00) o su equivalente en moneda nacional, serán resueltas mediante trato directo de acuerdo al plazo establecido en el tercer párrafo de la Cláusula 16.2. En caso las Partes no se pusieran de acuerdo en el plazo referido, las controversias suscitadas serán resueltas mediante arbitraje internacional de derecho a través de un procedimiento tramitado de conformidad con las Reglas de Conciliación y Arbitraje del Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones (CIADI), establecidas en el Convenio sobre Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones entre Estados y Nacionales de otros Estados, aprobado por el Perú por Resolución Legislativa N° 26210, a cuyas normas las Partes se someten incondicionalmente.

Las Partes expresan su consentimiento anticipado e irrevocable para que toda diferencia de esta naturaleza pueda ser sometida a arbitraje CIADI, según lo señalado en el párrafo precedente. Alternativamente, las Partes podrán acordar





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"

"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

someter la controversia a otro fuero distinto del CIADI si así lo estimaran conveniente.

Dado que la Sociedad Concesionaria será una entidad constituida bajo las leyes de la República del Perú, para efectos de tramitar los procedimientos de arbitraje internacional de derecho, de conformidad con las reglas de arbitraje del CIADI, el Concedente en representación del Estado de la República del Perú declara que a la Sociedad Concesionaria se le considerará como "Nacional de Otro Estado contratante" por estar sometido a control extranjero según lo establece el literal b) del numeral 2) del artículo 25 del Convenio sobre Arreglos de Diferencias Relativas a Inversiones entre Estados y Nacionales de Otros Estados, y la Sociedad Concesionaria acepta que se le considere como tal.

El arbitraje tendrá lugar en la ciudad de Washington, D.C., o en la ciudad de Lima, a elección de la Sociedad Concesionaria, y será conducido en Español. En todo lo que no se establezca en las cláusulas correspondientes a Solución de Controversias en el presente documento, se seguirá el procedimiento establecido en el convenio a que se refiere el párrafo precedente, así como en las Reglas de arbitraje del CIADI.

El Tribunal Arbitral estará integrado por tres (3) miembros. Cada Parte designará a un árbitro y el tercero será designado por acuerdo de los dos árbitros designados por las Partes, quien a su vez se desempeñará como Presidente del Tribunal Arbitral. Si los dos árbitros no llegasen a un acuerdo sobre el nombramiento del tercer árbitro dentro de los sesenta (60) Días siguientes a la fecha del nombramiento del segundo árbitro, el tercer árbitro será designado por el CIADI a pedido de cualquiera de las Partes y en lo posible, previa consulta a ambas Partes conforme al artículo 38 del Convenio CIADI.

Si una de las Partes no designase el árbitro que le corresponde dentro del plazo de sesenta (60) Días contado a partir de la fecha de recepción del respectivo pedido de nombramiento, se considerará que ha renunciado a su derecho y el árbitro será designado por el CIADI a pedido de la otra Parte y en lo posible, previa consulta a ambas Partes conforme al artículo 38 del Convenio CIADI.

- c) Las controversias cuya cuantía sea igual o menor a treinta millones de Dólares (US\$ 30'000,000.00) o su equivalente en moneda nacional, o que no puedan ser cuantificadas o apreciables en dinero, serán resueltas mediante arbitraje nacional de derecho, a través de un procedimiento tramitado de conformidad con el Reglamento de Arbitraje del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, a cuyas normas las Partes se someten incondicionalmente, siendo de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N° 1071, Ley de Arbitraje. El arbitraje tendrá lugar en la ciudad de Lima, Perú y será conducido en español.

El Tribunal Arbitral estará integrado por tres (3) miembros. Cada Parte designará a un árbitro y el tercero será designado por acuerdo de los dos árbitros designados por las Partes, quien a su vez se desempeñará como Presidente del Tribunal Arbitral. Si los dos árbitros no llegasen a un acuerdo sobre el nombramiento del tercer árbitro dentro de los diez (10) Días siguientes a la fecha del nombramiento





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

del segundo árbitro, el tercer árbitro será designado por la Cámara de Comercio de Lima a pedido de cualquiera de las Partes.

Si una de las Partes no designase el árbitro que le corresponde dentro del plazo de diez (10) Días contados a partir de la fecha de recepción del respectivo pedido de nombramiento hecho por la Parte contraria, se considerará que ha renunciado a su derecho y el árbitro será designado por la Cámara de Comercio de Lima a pedido de la otra Parte.

16.6. Las Partes acuerdan que el laudo que emita el Tribunal Arbitral será definitivo e inapelable. En consecuencia, las Partes renuncian a los recursos de apelación, casación o cualquier otro recurso impugnatorio contra el laudo arbitral declarando que éste será obligatorio, de cumplimiento definitivo y de ejecución inmediata, salvo en las causales taxativamente previstas en los artículos 62 y 63 del Decreto Legislativo N° 1071 o en los artículos 51 y 52 del Convenio CIADI, según corresponda su aplicación.

16.7. Durante el desarrollo del arbitraje o trato directo, las Partes continuarán con la ejecución de sus obligaciones contractuales, en la medida en que sea posible, inclusive con aquéllas materia del arbitraje.

Si la materia de arbitraje o trato directo fuera el cumplimiento de las obligaciones garantizadas conforme a la Cláusula 8, si fuera aplicable, la Garantía de Fiel Cumplimiento o Garantía de Fiel Cumplimiento Complementaria no podrá ser ejecutada y deberá ser mantenida vigente durante el procedimiento arbitral. Sin embargo, tales garantías, según corresponda, podrán ser ejecutadas cuando no sea renovada

16.8. Todos los gastos que irrogue la resolución de una Controversia Técnica, o No Técnica, incluyendo los honorarios del Experto o de los Árbitros que participen en la resolución de una Controversia, serán cubiertos por la Parte vencida, salvo que el Experto o los Árbitros decidieran otra cosa. En caso el procedimiento finalice sin un pronunciamiento sobre el fondo de las pretensiones por causa de transacción o conciliación, los referidos gastos serán cubiertos en partes iguales por el demandante y el demandado.

Se excluye de lo dispuesto en esta cláusula los costos y gastos tales como honorarios de asesores, costos internos u otros que resulten imputables a una Parte de manera individual.

Renuncia a reclamaciones diplomáticas

La Sociedad Concesionaria renuncia de manera expresa, incondicional e irrevocable a cualquier reclamación diplomática, por las controversias o conflictos que pudiesen surgir del Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA.- SUSPENSIÓN DE LOS PLAZOS DEL CONTRATO

17.1. Los plazos estipulados en el Contrato, incluidos los plazos para el cumplimiento de hitos de avance de la ruta crítica mencionados en la Cláusula 3 y el plazo para llevar a cabo la Puesta en Operación Comercial, serán suspendidos de día calendario a día



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

calendario, cuando se produzca cualquiera de los siguientes eventos (cada uno, una "Causal de Suspensión"):

- a) Fuerza Mayor, de acuerdo a la Cláusula 15, que impida la construcción del Sistema de Abastecimiento de GLP, en la medida que se afecte la ruta crítica, o la prestación del Servicio de Transporte de GLP y/o del Servicio de Almacenamiento y Despacho, conforme a este Contrato y a las Leyes Aplicables, y que haya sido aceptada como tal por el Concedente, conforme a los numerales 15.4.1 o 15.4.2, según corresponda.
- b) Destrucción Parcial del Sistema de Abastecimiento de GLP o de alguno de sus equipos o instalaciones principales, por causas no imputables a la Sociedad Concesionaria, de manera que imposibilite la prestación del Servicio de Transporte de GLP y/o Servicio de Almacenamiento y Despacho.
- c) El retraso en la imposición las Servidumbres, o en la aprobación del instrumento de gestión ambiental por causas no imputables a la Sociedad Concesionaria conforme a lo señalado en la Cláusula 5, de manera tal que impida a la Sociedad Concesionaria construir el Sistema de Abastecimiento de GLP o prestar el Servicio de Transporte de GLP y/o Servicio de Almacenamiento y Despacho conforme a lo previsto en este Contrato y las Leyes Aplicables.
- d) La Sociedad Concesionaria no haya suscrito el respectivo contrato de servidumbre respecto del terreno a que se refiere la Cláusula 5.1 en un plazo de doce (12) meses contados a partir de la Fecha de Cierre, por causas no atribuibles a la Sociedad Concesionaria.
- e) Acuerdo entre las Partes, para lo cual las Partes deberán tomar en cuenta el posible perjuicio que ello podría generar en la prestación de los indicados servicios, de ser el caso.

La suspensión del Plazo del Contrato por cualquiera de las Causales de Suspensión, dentro del período de construcción de las obras correspondientes al Sistema de Abastecimiento de GLP o de la prestación de los servicios indicados, obliga a la Sociedad Concesionaria a prorrogar o renovar, por el mismo período que dure la suspensión, las garantías que correspondan, de conformidad lo establecido en el presente Contrato.

- 17.2. Si la solicitud de la Sociedad Concesionaria para acordar la suspensión de los plazos, conforme al literal (b) del numeral 17.1 anterior no es aceptada por el Concedente, ello será considerado por las Partes como una controversia cuyo plazo de Trato Directo ha vencido, siendo de aplicación el procedimiento dispuesto en el presente Contrato. En este caso, la Parte Solicitante deberá comunicar a la otra Parte dentro de cinco (5) días calendarios siguientes a la fecha de notificación de la respuesta a la solicitud de suspensión o vencido el plazo con el que cuenta la otra Parte para pronunciarse, su calificación de la Controversia como Técnica o No Técnica, siguiendo lo dispuesto en la Cláusula 16. Si la Parte Solicitante no comunicara a la otra Parte su calificación de la Controversia como Técnica o No Técnica, dentro del plazo señalado en la presente cláusula, se entenderá que renuncia a su solicitud de suspensión.





"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

17.3. Si el arbitraje concluye con laudo favorable a la Parte Solicitante, deberá entenderse que la suspensión del plazo materia de la solicitud entró en vigencia el día calendario siguiente a la fecha en que la Parte Solicitante presentó la solicitud de suspensión. En este caso la suspensión preventiva se convierte en definitiva, computándose esta última desde la fecha de presentación de la solicitud hasta la fecha en que vence la suspensión solicitada. De igual modo, llegada la fecha en que, conforme a esta cláusula, hubiese terminado el cómputo de la suspensión definitiva, si el arbitraje aún no es resuelto a tal fecha, la suspensión preventiva deja de operar, restituyéndose el cómputo del plazo suspendido.

17.4. Si el arbitraje concluye con laudo favorable a la Otra Parte y por lo cual no se acepta la Fuerza Mayor, los efectos del laudo se retrotraerán a la fecha de la solicitud de suspensión.

En el caso referido en el párrafo anterior, deberá entenderse que la suspensión preventiva referida en la presente cláusula nunca fue efectiva, de manera tal que las obligaciones y derechos suspendidos preventivamente debieron ser ejecutados o pudieron ser ejercidos, respectivamente, dentro de los plazos previstos en el Contrato, siendo exigible, de ser el caso, la penalidad generada por el incumplimiento correspondiente.



CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA.- TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN

18.1. Formas de Terminación de la Concesión

La Concesión terminará por:

- a) Acuerdo de las Partes.
- b) Vencimiento del Plazo del Contrato.
- c) Declaración de Caducidad.
- d) Resolución del Contrato.

18.2. Causales de Caducidad.

El Concedente podrá declarar la Caducidad de la Concesión, en los siguientes casos:

18.2.1 Si la Sociedad Concesionaria:

- a) Hubiera suscrito el Contrato y luego se comprobara que cualquiera de las declaraciones formuladas en la Cláusula 4 resulten falsas.
- b) Demore por más de noventa (90) días calendario la Puesta en Operación Comercial, conforme a lo previsto en el literal d) de la Cláusula 3.2.2.
- c) Demore por más de ciento veinte (120) días calendario cualquiera de los hitos señalados en el Anexo 4, salvo la Puesta en Operación Comercial.
- d) No renovara o no prorrogara o no incrementara, en la forma señalada en el Contrato, la Garantía de Fiel Cumplimiento o la Garantía de Fiel Cumplimiento Complementaria.
- e) Deje de operar el Sistema de Abastecimiento de GLP sin causa justificada por un periodo que exceda lo previsto en el literal b) del artículo 46 del Reglamento.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"

"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- f) Persistiera, luego de ser sancionada administrativamente por el OSINERGMIN, en no cumplir sus obligaciones de prestar los servicios relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP en los plazos prescritos y de acuerdo a las normas de seguridad y los estándares de calidad establecidos en el Contrato y en las normas técnicas pertinentes, siempre que dichas sanciones hubiesen quedado firmes en sede administrativa, y en sede judicial, si se hubiese incoado el contencioso administrativo correspondiente.
- g) Transfiriere parcial o totalmente el Contrato, por cualquier título, sin la previa aprobación del Concedente.
- h) Fuera sancionada con multas administrativas del OSINERGMIN, que en un (1) año calendario superen el diez por ciento (10%) de la Remuneración Garantizada Anual, siempre que dichas multas hubiesen quedado firmes en sede administrativa, y en sede judicial si se hubiese interpuesto el contencioso respectivo. Esta causal es aplicable a partir del segundo año de ocurrida la Puesta en Operación Comercial.
- i) Se fusionara, escindiera o transformara, sin previa aprobación escrita del Concedente.
- j) Incumpliera de forma injustificada, grave y reiterada, cualquier obligación establecida en el Contrato o las Leyes Aplicables, distinta a las concernidas en los literales precedentes.



18.2.2 Si el Operador Calificado durante el plazo requerido en el Contrato:

- a) No conservara la Participación Mínima.
- b) No mantuvieran o no ejerciera el derecho y la obligación de encargarse de las operaciones técnicas de la Sociedad Concesionaria.

18.2.3 Si la Sociedad Concesionaria o el Operador Calificado fuera declarado en insolvencia, quebrado, disuelto o liquidado, o se le hubiera nombrado un interventor distinto al indicado en la Cláusula 18.6.

18.2.4 Si se produjera la Destrucción Total del Sistema de Abastecimiento de GLP

18.3. Causales de Resolución del Contrato:

18.3.1 La Sociedad Concesionaria podrá resolver el Contrato, si:

- a) El Concedente incumpliera, de manera injustificada, grave y reiterada, cualquiera de las obligaciones que le corresponden conforme al Contrato o las Leyes Aplicables, o si se comprobara que cualquiera de las declaraciones formuladas en la Cláusula 4.2 resulte falsa.
- b) Se presentara un evento de Fuerza Mayor y éste o sus efectos no pudieran ser superados pese a haber transcurrido doce (12) meses continuos desde que se inició el evento, conforme a la Cláusula 15.6.

18.3.2 El Concedente podrá resolver el Contrato, si se presentara un evento de Fuerza Mayor y éste o sus efectos no pudieran ser superados pese a haber transcurrido dieciocho (18) meses continuos desde que se inició el evento, conforme a la Cláusula 15.6.



"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

18.4 Subsananación de causales

Los supuestos a que se refieren los literales d), f), g), i) y j) de la Cláusula 18.2.1, el literal a) de la Cláusula 18.2.2, la Cláusula 18.2.3 y el literal a) de la Cláusula 18.3.1, configuran causales de Terminación del Contrato, sólo si es que producido un requerimiento escrito, la Parte requerida no subsana, a satisfacción de la otra Parte, la situación de incumplimiento, dentro de sesenta (60) días calendario siguientes a la fecha del indicado requerimiento escrito, o dentro del plazo mayor que se le hubiera concedido con ese propósito.

18.5 Procedimientos de terminación



18.5.1. Terminación por acuerdo de Partes

La terminación por acuerdo de Partes constará en escritura pública. Para ser válido, dicho acuerdo deberá ser ratificado por resolución suprema. Publicada la resolución indicada, se procederá conforme a las Cláusulas 18.6 y 18.7.

18.5.2. Terminación por vencimiento del Plazo del Contrato

Por resolución suprema se nombrará un Interventor. Publicada la resolución, se procederá conforme a las Cláusulas 18.6 y 18.7. En el caso de Terminación del Contrato por vencimiento del plazo del Contrato, la Concesión y los Bienes de la Concesión serán transferidos al Concedente sin costo alguno, salvo el Valor Contable de los Bienes de la Concesión. Dicho valor será calculado por el OSINERGMIN, y será pagado: i) por el concesionario entrante, en la oportunidad que asuma la operación de la instalación respectiva, o, ii) por el Estado, no más tarde que seis (6) meses después del vencimiento del Contrato.

18.5.3. Terminación de Contrato por declaración de Caducidad

- a) La DGH formará un expediente en el cual se documentará la causa que amerita la caducidad, debiendo incluirse un informe del OSINERGMIN en los casos que corresponda, notificándose este hecho a la Sociedad Concesionaria por vía notarial.
- b) La Sociedad Concesionaria podrá efectuar los descargos y presentar las pruebas que considere convenientes a su derecho, dentro del plazo de quince (15) Días de recibida la respectiva carta notarial.
- c) Evaluadas las pruebas por la DGH y, de ser procedente, se formulará la declaratoria de caducidad por resolución suprema en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) Días, contados a partir de la notificación a la Sociedad Concesionaria de la formación del expediente.
- d) La resolución deberá declarar la caducidad y designar al Interventor, la misma que será notificada notarialmente a la Sociedad Concesionaria en el domicilio señalado en el expediente dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de expedida, debiendo en el mismo término ser publicada por un (1) día en el Diario Oficial El Peruano.
- e) Efectuado lo anterior, se procederá conforme a las Cláusulas 18.6 y 18.7.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- f) La Sociedad Concesionaria podrá contradecir la declaratoria de caducidad ante el Poder Judicial en la vía que corresponda o conforme a lo establecido en la Cláusula 16. La demanda deberá ser interpuesta dentro de los noventa (90) días calendario, contados a partir de la notificación de la resolución de Caducidad. En este caso, la intervención se mantendrá hasta que se resuelva definitivamente la controversia, salvo mandato judicial en sentido diverso.

18.5.4. Terminación del Contrato por resolución del Contrato

- a) La resolución del Contrato se producirá cuando la Parte afectada con el incumplimiento o el evento que dé lugar a la resolución invoque dicha causal y comunique por escrito, mediante carta cursada a la otra Parte por conducto notarial, su intención de dar por resuelto este Contrato haciendo valer la cláusula resolutoria respectiva.
- b) Recibida la carta notarial de resolución de Contrato, el destinatario de la misma podrá manifestar su disconformidad con la existencia de una causal de resolución, para cuyos efectos deberá cursar a la otra Parte una carta notarial, la misma que deberá ser recibida en un plazo máximo de quince (15) Días, contado desde la fecha de recepción de la primera carta notarial. En este caso se entenderá que existe conflicto o controversia respecto de la resolución del Contrato, siendo de aplicación la Cláusula 16.
- c) Vencido el referido plazo de quince (15) Días sin que el destinatario de la primera carta notarial exprese su disconformidad, el Contrato se entenderá resuelto en la fecha de recepción de dicha carta.
- d) Declarada la resolución mediante laudo firme o producido el supuesto del literal c), se procederá conforme a las Cláusulas 18.6 y 18.7.

18.6 Intervención de la Concesión

18.6.1 Reglas generales

- a) La Intervención es un proceso que se inicia en la fecha indicada en la resolución suprema que la determina y concluye con la entrega de la Concesión a un concesionario (la "Nueva Sociedad Concesionaria").
- b) El Interventor puede ser una Persona o un comité de personas naturales, y ostentará, por el sólo mérito de su designación, de las más amplias facultades para:
- Determinar las acciones de carácter administrativo que permitan la continuación de la operación del Sistema de Abastecimiento de GLP; y,
 - Determinar las acciones de carácter técnico que permitan la continuidad de la prestación de los servicios relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- c) La Sociedad Concesionaria está obligada a cumplir las instrucciones del Interventor. Sin embargo, dentro del plazo de cinco (5) Días de notificada la instrucción, puede solicitar su reconsideración ante la DGH, la que deberá resolver en un término de cinco (5) Días. La respuesta de la DGH no genera un proceso administrativo, no es impugnabile y debe ser acatada por la Sociedad Concesionaria y el Interventor. La Sociedad Concesionaria no será responsable por los daños derivados de las instrucciones del Interventor, siempre que hayan sido cuestionadas por la Sociedad Concesionaria conforme al procedimiento dispuesto en el presente literal c).
- d) Los gastos totales que demande la intervención serán de cuenta y cargo de la Sociedad Concesionaria.
- e) La Sociedad Concesionaria tendrá derecho a percibir todos los ingresos que genere la Concesión durante la Intervención, sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso d) anterior.
- f) La Sociedad Concesionaria estará obligada a mantener la continuidad de los servicios relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP por un (1) año o hasta que se produzca la sustitución de la Sociedad Concesionaria por la Nueva Sociedad Concesionaria, lo que ocurra primero.
- g) Si no existiera la Nueva Sociedad Concesionaria luego de un (1) año de intervención, o durante el proceso de intervención la Sociedad Concesionaria deviniese en insolvente, o si por cualquier otra razón fuera incapaz de mantener los servicios relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP o implementar las instrucciones que le disponga el Interventor; el Concedente podrá asumir la administración plena y directa de los Bienes de la Concesión, en tanto se proceda a la transferencia de la Concesión.



18.6.2 Reglas especiales

- a) En caso de Terminación de la Concesión por vencimiento del Plazo del Contrato, la intervención se iniciará doce (12) meses antes del vencimiento del Plazo del Contrato.
- b) En caso de Terminación de la Concesión por acuerdo de Partes, será el acuerdo el que establezca la fecha de inicio y término de la intervención.
- c) En caso de Terminación de la Concesión por Resolución del Contrato, la intervención se iniciará quince (15) Días después de la fecha en que la resolución se entiende producida conforme al literal c) de la Cláusula 18.5.5., o de notificado el laudo a que se refiere el literal d) de la Cláusula 18.5.5., según corresponda.

18.7 Subasta de la Concesión

18.7.1 Reglas para el procedimiento de Subasta

- a) El Interventor ejerce en nombre del Concedente, las atribuciones que le corresponden según el artículo 51 del Reglamento.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- b) Asimismo, el Interventor ostentará, por el solo mérito de su designación, de las más amplias facultades para organizar, convocar y ejecutar una subasta pública ("Subasta") para la transferencia de la Concesión y entrega de los Bienes de la Concesión a la Nueva Sociedad Concesionaria.
- c) Los postores para la Subasta pública serán calificados por el Concedente, o por quien éste designe. En caso que la Concesión termine por renuncia o declaración de Caducidad, la Sociedad Concesionaria, sus socios principales y las Empresas Vinculadas de ambos, no podrán presentarse como postores en la Subasta.
- d) El monto base de la primera convocatoria de la Subasta de la Concesión será determinado por un perito técnico especializado en valuaciones en el rubro que se contratará, a fin de determinar el valor comercial de la Concesión, la que en ningún caso podrá ser menor al Valor Contable de los Bienes de la Concesión. De no existir postores y de haber nuevas convocatorias, el Concedente en cada nueva convocatoria podrá reducir hasta en quince por ciento (15%) el monto base de la convocatoria inmediatamente anterior.

Entre la fecha en que una convocatoria es declarada desierta o culmine sin adjudicatario y la fecha en que se publique la siguiente convocatoria, no transcurrirán más de noventa (90) Días. Si dos convocatorias fueran declaradas desiertas o culminaran sin adjudicatario, se procederá conforme a la Cláusula 18.8.

- e) El adjudicatario de la Subasta será aquél que presente la más alta oferta económica por la Concesión. El pago que haga dicho adjudicatario deberá ser en efectivo y en Dólares.
- f) La Nueva Sociedad Concesionaria deberá suscribir con el Concedente un nuevo contrato de concesión, el cual será formulado por el Interventor contemplando las Leyes Aplicables vigentes en dicho momento.

18.7.2 Reglas para la transferencia de los Bienes de la Concesión

- a) Los Bienes de la Concesión serán transferidos al Estado como conjunto, constituyendo una unidad económica de manera tal que los Bienes de la Concesión puedan continuar siendo explotados para la prestación de los servicios relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP en forma ininterrumpida.
- b) La Sociedad Concesionaria transferirá la propiedad de los Bienes de la Concesión al Estado libre de toda carga o gravamen, incluyendo en dicha transferencia la información necesaria para que se continúe con la prestación de los servicios relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP en forma ininterrumpida, incluyendo la siguiente información técnica:
- (i) Archivo de planos de las instalaciones.
 - (ii) Proyectos y estudios efectuados que tengan relación con el Sistema de Abastecimiento de GLP.
 - (iii) Información técnica sobre cada uno de los bienes.





"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- (iv) Los procedimientos de operación y mantenimiento del Sistema de Abastecimiento de GLP.
- (v) Manuales de aseguramiento de la calidad para la prestación de los servicios relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP.
- (vi) Registros históricos de inspección, mantenimiento, reparaciones, cambios y gestión de integridad del Sistema de Abastecimiento de GLP
- (vii) Cualquier otra información relevante para la continuidad de los servicios relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP.

El Estado entregará dichos bienes e información a la Nueva Sociedad Concesionaria que resulte ganador de la Subasta.



- c) La Sociedad Concesionaria transferirá y entregará los Bienes de la Concesión en buenas condiciones operativas, excepto el desgaste normal como consecuencia del tiempo y el uso normal.
- d) La Sociedad Concesionaria deberá brindar su total y razonable cooperación, a fin que se realice una entrega ordenada de los Bienes de la Concesión e información a la Nueva Sociedad Concesionaria, de tal manera que no haya interrupción en la prestación de los servicios relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP. La Sociedad Concesionaria otorgará las escrituras públicas y otros documentos privados que se requieran, conforme a las Leyes Aplicables, o aquellas que le sean razonablemente solicitada por el Concedente para la transferencia, o cesión de posición contractual o cesión de derechos, según sea el caso, de los derechos que forman parte de los Bienes de la Concesión.
- e) En todos los casos de Terminación de la Concesión y para efectos de lo dispuesto en el artículo 22 del TUO, se entenderá que los Bienes de la Concesión son transferidos al Estado el que, a su vez, los entregará en concesión a la Nueva Sociedad Concesionaria. La transferencia al Estado de los Bienes de la Concesión estará inafecta de todo tributo creado o por crearse, conforme lo establecido en el artículo 22 del TUO y en el Reglamento de los Beneficios Tributarios para la Inversión privada en Obras Públicas de infraestructura y de Servicios Públicos, aprobados por Decreto Supremo N° 132-97-EF o norma que la modifique o sustituya.

18.7.3 Reglas para la distribución del producto de la Subasta

- a) De la suma obtenida en la Subasta y hasta donde dicha suma alcance, el Interventor detraerá los gastos directos en que éste o el Concedente hubiesen incurrido asociados al proceso de Intervención y el de Subasta; y luego pagará a los acreedores respectivos:
 - Las remuneraciones y demás derechos laborales de los trabajadores de la Sociedad Concesionaria.
 - Las sumas de dinero que deban ser entregadas a los Acreedores Permitidos.
 - Los tributos, excepto aquellos que estén garantizados según las Leyes Aplicables.
 - Cualquier multa o penalidad que no hubiese sido satisfecha por la Sociedad Concesionaria.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- Cualquier otro pasivo de la Sociedad Concesionaria que sea a favor del Estado.
- Otros pasivos de la Sociedad Concesionaria no considerados anteriormente.

La prelación para el pago de los rubros antes mencionados será la referida anteriormente, salvo disposición en contrario de las Leyes Aplicables.

- b) El saldo remanente, si lo hubiere, será entregado a la Sociedad Concesionaria, hasta un máximo equivalente al Valor Contable de los Bienes de la Concesión. Si el saldo remanente fuese mayor a dicho valor, la diferencia corresponderá al Estado.

El monto neto a pagar, será cancelado por el Concedente a la Sociedad Concesionaria al contado, en Dólares y dentro de un plazo de noventa (90) días calendario contado desde que el adjudicatario de la Subasta realice el pago del precio ofrecido en la misma, reconociéndole los intereses devengados por el período transcurrido desde la fecha en que operó la Terminación de la Concesión hasta la cancelación efectiva, con una tasa equivalente al promedio de los seis (06) meses anteriores a la fecha de pago, correspondiente a la tasa activa en moneda nacional o moneda extranjera, la que resulte aplicable, vigente en el sistema financiero peruano.



18.8 Disposiciones adicionales

18.8.1 Si la Concesión terminara por la causal estipulada en el literal a) de la Cláusula 18.3.1, o si el Concedente decidiera terminarla de facto o por las vías de hecho sin existir causal prevista en el Contrato o el Reglamento, el Concedente pagará a la Sociedad Concesionaria, por todo concepto, incluida la transferencia de los Bienes de la Concesión al Concedente y la indemnización, a que se refieren los artículos 22 y 17 del TUO, respectivamente, la cantidad que resulte mayor entre:

- a) El valor presente del flujo de caja neto de la Sociedad Concesionaria que se hubiera generado por el Plazo del Contrato que hubiera restado de no haberse producido la terminación, sobre la base de la capacidad real instalada en el Sistema de Abastecimiento de GLP a la fecha de terminación, empleando a estos efectos una tasa de descuento anual de 12% real.
- b) El Valor Contable de los Bienes de la Concesión, que no hubiesen sido totalmente depreciados, tuvieran a la fecha de Terminación de la Concesión.

18.8.2 El cálculo de la cantidad a pagar será efectuado por una empresa consultora especializada designada de manera similar al Experto a que se refiere la Cláusula 16, el cual deberá aplicar los parámetros establecidos en la presente cláusula. Corresponde al Concedente formular los términos de referencia y supervisar la ejecución del estudio correspondiente, así como pagar los honorarios y gastos respectivos. El estudio deberá ser encargado y ejecutado dentro de un plazo de noventa (90) días calendario, contado desde la terminación de la Concesión, salvo que el concedente determine un plazo mayor.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

18.8.3 A la cantidad a pagar mencionada se le deberá descontar los gastos y pagos indicados en el literal a) de la Cláusula 18.7.3., con excepción de los gastos de los procesos de intervención, Subasta y transferencia de los Bienes de la Concesión.

18.8.4 El monto neto a pagar, será cancelado por el Concedente a la Sociedad Concesionaria al contado, en Dólares y dentro de un plazo de noventa (90) días calendario contado desde que dicho monto quedó firme, reconociéndole los intereses devengados por el período transcurrido desde la fecha en que operó la Terminación de la Concesión hasta la cancelación efectiva, con una tasa equivalente al promedio de los seis (6) meses anteriores a la fecha de pago, correspondiente a la tasa pasiva en moneda nacional o moneda extranjera, la que resulte aplicable, vigente en el sistema financiero peruano.



18.9 Tratamiento de las Garantías

18.9.1 La Garantía de Fiel Cumplimiento, o de Fiel Cumplimiento Complementaria, según corresponda, deberán mantenerse vigentes durante los procesos de Intervención y Subasta.

18.9.2 En los casos de Terminación de la Concesión por renuncia de la Sociedad Concesionaria o declaración de Caducidad, se ejecutarán las Garantías que estuvieren vigentes. Si la Terminación de la Concesión estuviera siendo contradicha a nivel judicial o arbitral, las garantías deberán ser renovadas hasta ciento cincuenta (150) días calendario después de resuelta en definitiva la controversia.

CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA.- FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO Y GARANTÍAS A FAVOR DE LOS ACREEDORES PERMITIDOS

19.1. Para el cumplimiento del objeto del Contrato y con el propósito de financiar el diseño, construcción, operación y mantenimiento, Explotación de los Bienes de la Concesión, de la infraestructura del Sistema de Abastecimiento de GLP, la Sociedad Concesionaria previa autorización del Concedente, podrá: (a) constituir garantía mobiliaria, hipotecaria y/o fiduciaria sobre los Bienes de la Concesión; (b) constituir hipoteca sobre su derecho de Concesión; (c) constituir garantía mobiliaria, cesiones (condicionadas o no) o fideicomisos sobre sus ingresos futuros derivados de la Concesión, sobre las indemnizaciones respecto de los seguros que tenga contratados con los límites establecidos en el presente Contrato o sobre la indemnización o cualquier otro monto que pueda percibir la Sociedad Concesionaria por la Terminación de la Concesión, según lo señalado en el Contrato y las Leyes aplicables (d) constituir garantía mobiliaria o fideicomisos sobre acciones o participaciones representativas del capital social de la Sociedad Concesionaria; (e) imponer un gravamen o cesión de fondos con la naturaleza de una garantía a favor de los Acreedores Permitidos, para respaldar la Deuda Garantizada, respecto de los ingresos que sean de libre disponibilidad de la Sociedad Concesionaria; y (f) constituir cualquier otra garantía real, personal o fideicomisos permitidos por las Leyes Aplicables. La Sociedad Concesionaria comunicará al Concedente, previamente a su constitución, la naturaleza de las garantías a ser otorgadas a favor de los Acreedores Permitidos, para respaldar la Deuda Garantizada. Dichos contratos de garantía deberán contener cláusulas que garanticen la continuidad



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

de la prestación de los servicios relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP.

Para efecto de la autorización de constitución de las garantías a que se refiere la presente cláusula, la Sociedad Concesionaria deberá entregar al Concedente los proyectos de contrato y demás documentos relacionados con la operación de Deuda Garantizada.

Entregados dichos documentos, el Concedente tendrá un plazo máximo de treinta (30) Días para emitir su pronunciamiento.

El Concedente podrá solicitar información adicional dentro de los quince (15) primeros Días de recibidos los documentos relacionados con la operación de Deuda Garantizada de la Sociedad Concesionaria. En tal caso, el plazo máximo de treinta (30) Días para emitir su pronunciamiento, comenzará nuevamente a computarse desde la fecha de presentación de la información adicional solicitada.

En caso vencieran los plazos mencionados en los párrafos anteriores sin que el Concedente se pronuncie, se entenderá otorgada la autorización.

Lo estipulado en los párrafos anteriores no libera a la Sociedad Concesionaria del cumplimiento de todas y cada una de las disposiciones del Contrato y de las Leyes Aplicables.

La denegación de la autorización a que se refiere la presente cláusula deberá generarse de manera debidamente motivada.

19.2. Procedimiento de ejecución de las garantías sobre la Concesión y/o las acciones o participaciones correspondiente a la Participación Mínima

El procedimiento de ejecución de las garantías sobre la Concesión y/o las acciones o participaciones correspondientes a la Participación Mínima, bajo la dirección del (los) Acreedor(es) Permitido(s) y con la participación del Concedente, se regirá obligatoriamente por las siguientes reglas:

- La decisión del (los) Acreedor(es) Permitido(s) consistente en ejercer su derecho a ejecutar las garantías sobre la Concesión y/o las acciones o participaciones constituidas a su favor, deberá ser comunicada por escrito al Concedente y a la Sociedad Concesionaria.
- A partir de dicho momento: (a) el Concedente estará impedido de declarar la Terminación de la Concesión y estará obligado a iniciar inmediatamente las coordinaciones del caso con el (los) Acreedor(es) Permitido(s), con el objeto de designar a la persona jurídica que, conforme a los mismos términos previstos en el Contrato de Concesión y bajo una retribución a ser acordada con el (los) Acreedor(es) Permitido(s), actuará como interventor y estará transitoriamente a cargo de la operación de los Bienes de la Concesión durante el tiempo que demande la sustitución de la Sociedad Concesionaria o del Operador Calificado a que se hace referencia en los puntos siguientes; y (b) ningún acto de la Sociedad Concesionaria podrá suspender el procedimiento de ejecución de las mencionadas



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"

"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

garantías, quedando impedido a dar cumplimiento a las obligaciones que dieron lugar a la ejecución de las referidas garantías.

- Para tales efectos, el (los) Acreedor(es) Permitido(s) podrá(n) proponer al Concedente operadores calificados, que cumplan con los requisitos establecidos en las Bases, respecto de los cuales el Concedente, dentro de los treinta (30) Días siguientes a la referida propuesta, elegirá a uno de ellos para encargarse transitoriamente de la Concesión. La designación de la persona jurídica que actuará como interventor, determinada por el Concedente, deberá ser comunicada por escrito a la Sociedad Concesionaria. A partir de dicho momento, la Sociedad Concesionaria estará obligada a iniciar las coordinaciones del caso, con el objeto que la transición de transferencia se lleve a cabo de la manera más eficiente posible.
- La operación transitoria de la Concesión en manos del interventor deberá quedar perfeccionada en un plazo no mayor a los sesenta (60) días calendario contados a partir de la fecha en que la Sociedad Concesionaria tome conocimiento de la referida designación, asumiendo la Sociedad Concesionaria responsabilidad si la operación transitoria antes mencionada no se perfecciona por causas imputables a ésta.
- Una vez que la Concesión se encuentre bajo la operación transitoria del interventor, el (los) Acreedor(es) Permitido(s) deberá(n) proponer al Concedente, el texto íntegro de la convocatoria y las bases del procedimiento de subasta privada de la Participación Mínima o el derecho de Concesión, según corresponda, en un plazo máximo de treinta (30) Días. Dichas bases deberán respetar los lineamientos sustantivos contenidos en las Bases del Concurso, especialmente en lo correspondiente a las características generales de la Concesión, en cuanto no se opongan a la naturaleza de la nueva subasta a realizarse. A tal efecto, el (los) Acreedor(es) Permitido(s) deberá(n) remitir una propuesta de convocatoria y bases al Concedente.
- Sometido el texto de la convocatoria y las bases del procedimiento de subasta privada de la Concesión o la Participación Mínima a consideración del Concedente, éste deberá formular sus observaciones sobre los mismos a través de un pronunciamiento que deberá ser emitido dentro de los diez (10) Días contados a partir de la fecha en que se le entregó el texto en referencia. Vencido dicho plazo y a falta de pronunciamiento por parte del Concedente, el referido texto se entenderá aprobado.
- Una vez que el (los) Acreedor(es) Permitido(s) tome(n) conocimiento de las observaciones formuladas por el Concedente, tendrá(n) un plazo no mayor a diez (10) Días para efectos de subsanarlas o rechazarlas y someter al Concedente por segunda vez el texto de la convocatoria y las bases del procedimiento de subasta privada de la Participación Mínima. Seguidamente, el Concedente deberá emitir pronunciamiento respecto del texto en referencia dentro de los diez (10) Días contados a partir de la fecha en que se le comunicó por segunda vez. No obstante, vencido el plazo en referencia y a falta de pronunciamiento en sentido aprobatorio, el referido texto se entenderá aprobado.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"

"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- Aprobado el texto de la convocatoria y las bases del procedimiento de subasta privada de la Concesión o la Participación Mínima, el (los) Acreedor(es) Permitido(s) deberá(n) dar inicio al procedimiento allí establecido en un plazo no mayor a los diez (10) Días siguientes de aprobada las bases y la convocatoria. La buena pro deberá ser otorgada en el plazo contemplado en las bases correspondientes, salvo que, conforme a las circunstancias del caso, el trámite de dicho procedimiento demande un plazo mayor, en cuyo caso se aplicará la prórroga que determine el Concedente.
- Otorgada la buena pro de la subasta privada de la Participación Mínima o de la Concesión conforme a lo establecido en el texto de las bases aprobadas por el Concedente, así como a lo señalado en esta cláusula, dicho acto deberá ser comunicado por escrito tanto al Concedente como a la persona jurídica interventora; así como a la Sociedad Concesionaria como al Operador Calificado. A partir de dicho momento, esta última estará obligada a iniciar las coordinaciones del caso, con el objeto que la transición de la operación de la Concesión se lleve a cabo de la manera más eficaz y eficiente posible. La sustitución definitiva del Operador Calificado o de la Sociedad Concesionaria a favor del adjudicatario de la buena pro deberá quedar perfeccionada en un plazo no mayor a los treinta (30) Días contados a partir de la fecha en que se otorgó la buena pro de la subasta privada, bajo responsabilidad del interventor, salvo que la sustitución no pudiera ser perfeccionada en dicho plazo por un hecho imputable al adjudicatario.
- Conforme al procedimiento establecido previamente, el adjudicatario de la buena pro de la subasta privada descrita líneas arriba será reconocido por el Concedente como la Nueva Sociedad Concesionaria o, según sea el caso, como nuevo Operador Calificado. Para tales efectos, dicha Nueva Sociedad Concesionaria u Operador Calificado sustituirá íntegramente al Operador Calificado o a la Sociedad Concesionaria originales, respectivamente, quedando sujeto a los términos del presente Contrato de Concesión.
- Únicamente en el caso de las garantías de las acciones, el Acreedor Permitido podrá optar por realizar la venta de las acciones sin cumplir con los requisitos previstos en este numeral. No obstante, el potencial adjudicatario o adjudicatarios de la Participación Mínima o la Concesión deberán contar con la previa aprobación del Concedente. El Concedente deberá aprobar a la Nueva Sociedad Concesionaria o al nuevo accionista(s) titular de la Participación Mínima dentro de un plazo no mayor de treinta (30) Días desde la propuesta realizada por el Acreedor Permitido. El Concedente sólo podrá objetar al titular propuesto de la Concesión o de la Participación Mínima, según corresponda, en caso no cumpla con los requisitos previstos en las Bases del Concurso.
- En caso el Concedente no se pronuncie sobre la solicitud del(os) Acreedor(es) Permitido(s) dentro del plazo previsto en el párrafo anterior, la solicitud se entenderá aprobada y el nuevo Operador Calificado o la Nueva Sociedad Concesionaria sustituirá íntegramente al Operador Calificado o a la Sociedad Concesionaria original, respectivamente, quedando sujeto a los términos del presente Contrato de Concesión.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- Queda claramente establecido que no se necesitará ninguna aprobación del Concedente para la ejecución de las garantías sobre las acciones o participaciones distintas a la Participación Mínima.
- El derecho que tienen los Acreedores Permitidos con Deuda Garantizada de sustituir a la Sociedad Concesionaria no podrá ser ejercido si el Concedente, previamente a la presentación de la solicitud de sustitución, ha dado inicio al procedimiento de declaración de Terminación de la Concesión de acuerdo a lo previsto en el presente Contrato, entendiéndose que se ha dado inicio a dicho procedimiento el día en que la Sociedad Concesionaria recibe la notificación a que se refiere el inciso "a" del artículo 48 del Reglamento. Tampoco podrá ser ejercido si, previamente a la presentación de la solicitud de sustitución, cualquiera de las Partes ha dado inicio a cualquiera de los procedimientos previstos en la cláusula 18 que tengan como objeto lograr la Terminación de la Concesión.



- 19.3. Los Acreedores Permitidos podrán designar a un representante común (el "Representante") a través del cual podrán solicitar al Concedente la sustitución de la Sociedad Concesionaria por otra Persona que reúna los requisitos exigidos por las Leyes Aplicables, de acuerdo a lo señalado en la cláusula precedente y siempre que el Representante conjunto hubiera recibido una comunicación escrita del Concedente indicando que la Sociedad Concesionaria ha incurrido en una causal de Terminación de la Concesión y que la misma o no es subsanable, o siéndolo, no se ha efectuado en los términos y plazos establecidos en el Contrato.

19.4. Sustitución de Garantías

La Sociedad Concesionaria, con la previa autorización del Concedente, podrá sustituir las garantías que hubiese otorgado conforme a lo dispuesto en el presente Contrato, por cualquier otra garantía señalada en la cláusula 19.1.

19.5. Garantía mobiliaria o fideicomiso sobre las acciones o participaciones

Los accionistas de la Sociedad Concesionaria podrán dar en garantía mobiliaria o en fideicomiso sus acciones o participaciones sociales para garantizar el pago de la Deuda Garantizada. Para la adquisición, en remate o en ejecución de garantías, de las acciones o participaciones sociales del Operador Calificado en favor de determinada persona se deberá contar con la aprobación previa del Concedente y respetar los requisitos de Participación Mínima.

Sin perjuicio de lo antes señalado, no existirá impedimento alguno para que los accionistas o socios de la Sociedad Concesionaria permitan que sus derechos políticos y/o sus derechos económicos derivados de las acciones o participaciones de las que sean titulares sean ejercidos por los Acreedores Permitidos, sin que el ejercicio de tales derechos requiera de la aprobación previa del Concedente.

- 19.6. La Sociedad Concesionaria informará al Concedente sobre las operaciones de crédito que constituyen Deuda Garantizada y le entregará copia de los contratos respectivos dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la fecha de su suscripción,



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

incluyendo el contrato suscrito por todos los Acreedores Permitidos para regular la participación y derechos de dichos acreedores en las garantías otorgadas por la Sociedad Concesionaria y el proceso de su eventual ejecución. Asimismo, informará al Concedente semestralmente y por escrito respecto de los saldos deudores con cada Acreedor Permitido con el que tenga Deuda Garantizada.

Igualmente, la Sociedad Concesionaria informará al Concedente el nombre y los datos del Representante común designado en conjunto por todos los acreedores de la Sociedad Concesionaria con Deuda Garantizada.

Previa solicitud de la Sociedad Concesionaria, el Concedente enviará a los Acreedores Permitidos una copia de las comunicaciones enviadas por el Concedente a la Sociedad Concesionaria. De suscitarse hechos que pudieran ocasionar la Terminación de la Concesión o en caso que la Sociedad Concesionaria solicitara la cesión de la Concesión, una modificación del Contrato o renunciara a alguno de los derechos derivados del presente Contrato, el Concedente se obliga a informar de los mismos a los Acreedores Permitidos, sin necesidad de aprobación de la Sociedad Concesionaria.

- 19.7. La Sociedad Concesionaria se compromete a extinguir o causar la extinción y a levantar o causar que se levanten todas y cada una de las cargas y/o gravámenes y/o limitaciones de dominio que pudieran existir sobre los Bienes de la Concesión antes del vencimiento del Plazo del Contrato. Asimismo cualquier fideicomiso que se suscriba sobre los Bienes de la Concesión, deberá incluir una cláusula en la que se obligue al fiduciario a entregar dichos bienes al Concedente en caso de Terminación de la Concesión. A tal efecto, la Sociedad Concesionaria se obliga a suscribir documentos públicos o privados que resulten necesarios o que sean solicitados por el Concedente y a causar que el fiduciario cumpla con la devolución de los Bienes de la Concesión de acuerdo a lo establecido en el Contrato. En caso no proceda en el sentido indicado, el Concedente se reserva el derecho de invocar la excepción del incumplimiento de sus obligaciones respecto de la Sociedad Concesionaria con ocasión de la Terminación de la Concesión.

CLÁUSULA VIGÉSIMA.- EQUILIBRIO ECONÓMICO – FINANCIERO

- 20.1. Las Partes reconocen que a la fecha de presentación de Ofertas la situación existente constituía una de equilibrio económico-financiero en términos de derechos, responsabilidades y riesgos asignados a las Partes.
- 20.2. La presente cláusula estipula un mecanismo para restablecer el equilibrio económico-financiero, al cual tendrán derecho la Sociedad Concesionaria y el Concedente, en caso que el equilibrio económico-financiero de la Concesión sea significativamente afectado exclusiva y de manera excluyente debido a cambios en las Leyes Aplicables, en la medida que tenga directa relación e incidencia con aspectos económicos financieros vinculados a la variación de ingresos, costos de inversión o costos de operación y mantenimiento relacionados con la prestación de los servicios relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP.
- 20.3. El equilibrio económico-financiero será restablecido si, como consecuencia de lo señalado en el numeral 20.2 precedente, y en comparación con lo que habría pasado



"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

en el mismo período si no hubiesen ocurrido los cambios a que se refiere dicha cláusula:

- a) Varíen los costos de inversión realizados por la Sociedad Concesionaria desde la Fecha de Cierre hasta la Puesta en Operación Comercial en un equivalente al diez por ciento (10%) o más de la Inversión, considerándose para tal efecto como referencia la inversión que presente la Sociedad Concesionaria para fines de la recuperación anticipada del IGV, u otro de similar naturaleza, debiendo considerarse para el restablecimiento del equilibrio económico financiero, la totalidad de la variación. o,
- b) Se afecte los ingresos o los costos de operación y mantenimiento relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP de manera tal que la diferencia entre los ingresos menos los costos de operación y mantenimiento de la Sociedad Concesionaria en la explotación del Sistema de Abastecimiento de GLP, durante un período de doce (12) meses consecutivos o más, varíe en el equivalente al cinco por ciento (10%) o más de la Remuneración Garantizada Anual.



- 20.4. Si el equilibrio económico – financiero del presente Contrato se ve afectado, tal como se define en la cláusula anterior, la Sociedad Concesionaria o el Concedente, podrá proponer por escrito a la otra Parte y con la necesaria sustentación, las soluciones y procedimientos a seguir para restablecer el equilibrio económico afectado. El restablecimiento del equilibrio económico-financiero deberá considerar el valor presente de los efectos en los flujos de caja futuros de la Sociedad Concesionaria. Copia de la solicitud será remitida al OSINERGMIN, para que emita una opinión técnico-económica con relación a lo solicitado, que deberá ser evaluada por el Concedente, sin carácter vinculante. Esta opinión deberá ser remitida a las Partes dentro del plazo de veinte (20) Días.
- 20.5. La Parte afectada podrá invocar ruptura del equilibrio económico-financiero en los siguientes momentos:
- a) Dentro de los seis (6) primeros meses contados a partir de la Puesta en Operación Comercial, para lo dispuesto en el literal a) de la Cláusula 20.3.
 - b) Después de vencidos doce (12) meses contados desde la Puesta en Operación Comercial, para lo dispuesto en el literal b) de la Cláusula 20.3.
- 20.6. El restablecimiento del equilibrio económico se efectuará sobre la base de los estados financieros auditados (o de la información utilizada en la elaboración de los mismos) de la Sociedad Concesionaria del período en el que se verifiquen las variaciones de los ingresos, costos de inversión o costos de operación y mantenimiento anteriormente referidas.
- 20.7. Si la Sociedad Concesionaria cuenta con varias concesiones, deberá entregar la información adicional necesaria que sustente la división de ingresos o costos, como corresponda, entre sus diversas concesiones.
- 20.8. Sin perjuicio de lo anterior, el Concedente podrá solicitar mayor información que sustente las variaciones señaladas. Adicionalmente, las Partes podrán acordar utilizar



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

documentación distinta a los estados financieros auditados para los efectos descritos en la presente cláusula, siempre que tenga el debido sustento.

- 20.9. La existencia de un desequilibrio sólo podrá dar lugar a la modificación de las disposiciones contenidas en el presente contrato para efectos de restablecer el equilibrio, mas no dará lugar ni a la suspensión ni a la resolución del Contrato, ni pagos a cargo del Estado.
- 20.10. No se considerará aplicable lo indicado en esta cláusula las disposiciones expedidas por el OSINERGMIN que determinen infracciones e impongan sanciones, que estuviesen contemplados en el Contrato o que fueran como consecuencia de actos, hechos imputables o resultado del desempeño de la Sociedad Concesionaria.
- 20.11. De existir discrepancias entre las Partes sobre si existe ruptura del equilibrio económico financiero, la cuantía del mismo o la forma de restablecerlo, serán resueltas de conformidad con los mecanismos estipulados en la Cláusula 16 para las Controversias No Técnicas.



RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LA CONCESIÓN

La Sociedad Concesionaria estará sujeta a la legislación tributaria nacional, regional y municipal que le resulte aplicable, debiendo cumplir con todas las obligaciones de naturaleza tributaria que correspondan al ejercicio de su actividad. La Sociedad Concesionaria estará obligada, en los términos que señalen las Leyes y Disposiciones Aplicables, al pago de todos los impuestos, contribuciones y tasas que se apliquen entre otros, a los Bienes de la Concesión o los que se construyan o incorporen a la Concesión, sean dichos tributos administrados por el Gobierno Nacional, Regional o Municipal. Lo dispuesto en el presente párrafo será de aplicación considerando las estipulaciones y ejecución de los convenios de estabilidad jurídica que la Sociedad Concesionaria pueda suscribir con el Estado conforme a las Leyes Aplicables.

CLÁUSULA VIGÉSIMO PRIMERA.- OTRAS DISPOSICIONES

- 21.1. Sometimiento a las Leyes Aplicables.

El Contrato se ha negociado, redactado y suscrito con arreglo a las normas legales del Perú y su contenido, ejecución y demás consecuencias que de él se originen se regirán por las Leyes Aplicables.

- 21.2. Orden de Prelación.

En caso de divergencia en la interpretación del Contrato, las Partes seguirán el siguiente orden de prelación para resolver dicha situación:

- (a) El Contrato, excluyendo las Bases.
- (b) Las Bases.

- 21.3. Criterios de Interpretación.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- Este Contrato se interpreta según sus propias cláusulas y las Bases.
- Los plazos establecidos en el Contrato se computarán en Días, días calendario, meses o años según corresponda.
- El idioma del Contrato es el castellano.
- Los anexos del Contrato forman parte integrante del mismo.

21.4. Moneda de las Tarifas

Todas aquellas tarifas, costos, gastos y similares a ser cobrados por la Sociedad Concesionaria por la prestación de los servicios relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP deberán ser cobrados en la moneda que corresponda conforme a las Leyes Aplicables y a los términos de los respectivos contratos.



21.5. Moneda del Contrato

21.5.1. Determinación de la Moneda del Contrato:

La Moneda del Contrato es el Dólar, salvo aquellos que de acuerdo a las Leyes Aplicables deban efectuarse en moneda de curso legal en el Perú.

21.5.2. Conversión de la Moneda del Contrato:

En el caso de que, por cualquier motivo, la Autoridad Gubernamental aprobara una Ley Aplicable relacionada con el Contrato por la que se ordene el pago de obligaciones contraídas en moneda extranjera en una moneda distinta al Dólar, la Parte afectada por dicha Ley Aplicable, inmediatamente después de recibir o efectuar la totalidad de los pagos previstos conforme a la respectiva Ley Aplicable deberá convertirlos a la Moneda del Contrato y tendrá derecho a recibir las sumas, en la Moneda del Contrato, que sean necesarias para compensarla por la pérdida que resulte por la devaluación de la moneda en que se haya efectuado el pago conforme a la respectiva Ley Aplicable frente a la Moneda del Contrato.

21.5.3. Tipo de Cambio:

Para efectos del Contrato, con excepción a lo señalado en la Cláusula 12, la conversión de sumas en moneda nacional a la Moneda del Contrato se hará al Tipo de Cambio del día en que se verifique el pago o se haga la conversión respectiva, según sea el caso.

21.5.4. El CONCESIONARIO podrá suscribir, con el Estado de la República del Perú, un convenio de estabilidad jurídica, el que conforme a la normatividad aplicable tiene rango de contrato ley, con arreglo a las disposiciones del Decreto Legislativo N° 662, N° 757 y el TUO de Concesiones, previo cumplimiento de las condiciones y requisitos establecidos en dichas normas.



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

21.6. Renuncia, Modificaciones y Aclaraciones

La renuncia de cualquiera de las Partes a uno o más de los derechos que le correspondan conforme al presente Contrato sólo tendrá efecto si ésta se realiza por escrito y con la debida notificación a la otra Parte, salvo situación en contrario previsto en el Contrato. Si en cualquier momento durante el Plazo del Contrato una de las Partes renuncia o deja de ejercer un derecho específico consignado en el Contrato, dicha conducta no podrá ser considerada por la otra Parte como una renuncia permanente para hacer valer el mismo derecho o cualquier otro que le corresponda durante todo el Plazo del Contrato.



Las modificaciones y aclaraciones al Contrato, incluyendo aquellas que la Sociedad Concesionaria pueda proponer a sugerencia de los Acreedores Permitidos, únicamente serán válidas cuando sean acordadas por escrito y suscritas por representantes con poder suficiente de las Partes, cumplan con los requisitos pertinentes de las Leyes Aplicables y sean elevadas a escritura pública. Las Partes harán sus mejores esfuerzos para considerar las sugerencias de los Acreedores Permitidos.

21.7. Invalidez Parcial

Si cualquier estipulación o disposición del Contrato se considerase nula, inválida o no exigible por laudo arbitral, dicha decisión será interpretada estrictamente para dicha estipulación o disposición y no afectará la validez de las otras estipulaciones del Contrato.

21.8. Notificaciones

Salvo estipulación expresa en sentido contrario en el Contrato, las notificaciones, citaciones, peticiones, demandas y otras comunicaciones debidas o permitidas conforme al presente Contrato, deberán realizarse por escrito y se considerarán válidamente realizadas cuando cuenten con el respectivo cargo de recepción o cuando sean enviadas por courier, por fax o correo electrónico, una vez verificada su recepción mediante cargo o confirmación de transmisión completa expedida por el sistema del destinatario de la comunicación respectiva, a las siguientes direcciones:

Si es dirigida al Concedente:

Nombre:	Ministerio de Energía y Minas. Dirección General de Hidrocarburos.
Dirección:	Av. Las Artes 260, Lima 41, Perú.
Atención:	Señor Director General de Hidrocarburos
Facsímil:	[•]
Correo Electrónico:	[•]

Si es dirigida a la Sociedad Concesionaria

Nombre:	[•]
Dirección:	[•]
Atención:	[•]
Facsímil:	[•]
Correo Electrónico:	[•]



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Si es dirigida al Operador Calificado:

Nombre: [•]
Dirección: [•]
Atención: [•]
Facsímil: [•]
Correo Electrónico: [•]

O a cualquier otra dirección o persona designada por escrito por las Partes, pudiendo éstas modificar dichos domicilios mediante comunicación de fecha cierta cursada a la otra Parte, en cuyo caso el cambio de domicilio surtirá efectos al Día siguiente de recibida la respectiva comunicación.



Firmado en Lima, en seis (6) ejemplares originales, para el Concedente, para el OSINERGMIN, para Proinversión, para el Operador Calificado y dos (2) para la Sociedad Concesionaria, a los [•] días del mes de [•] de 2015.

EL CONCEDENTE

LA SOCIEDAD CONCESIONARIA

OPERADOR CALIFICADO



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ANEXO 1

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y CONDICIONES PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE GLP

I. ALCANCE DE LA CONCESIÓN

La Concesión del Sistema de Abastecimiento de GLP comprenderá el diseño, construcción, operación y mantenimiento del Sistema de Transporte de GLP, la Infraestructura del Inventario de Seguridad y el Sistema de Almacenamiento y Despacho de GLP, con capacidades iguales o superiores a las Capacidades Mínimas señaladas en el presente anexo. El Sistema de Transporte de GLP contempla transportar el GLP desde la Planta de Fraccionamiento de Pisco, de propiedad de las empresas titulares del Contrato de Licencia para la Explotación y/o Exploración de Hidrocarburos del Lote 88, operada por Pluspetrol Perú Corporation S.A., hasta la Planta de Abastecimiento y Despacho de GLP, esta última ubicada en el predio denominado "La Tiza", ubicado a la altura del Km. 51 de la Panamericana Sur, distrito de Pucusana, provincia y departamento de Lima, sin perjuicio que pueda considerarse la conexión a la infraestructura de otros productores o distribuidores mayoristas de GLP.

El Sistema de Abastecimiento de GLP deberá estar listo para operar en la fecha prevista para la Puesta en Operación Comercial y deberá operar con los requerimientos de seguridad, confiabilidad, calidad, eficiencia y continuidad establecidos en las Leyes Aplicables, en la normativa técnica nacional e internacional aplicable, durante el Plazo del Contrato.

II. NORMAS TÉCNICAS

El diseño, construcción, operación y mantenimiento del Sistema de Abastecimiento de GLP deberá cumplir con lo establecido en el Contrato y en las normas técnicas señaladas en las Leyes Aplicables, y en lo no previsto por éstos, con la normatividad técnica internacional aplicable y con las prácticas recomendadas de la industria de Hidrocarburos.

III. BASES PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE GLP

3.1. Características del GLP

La Sociedad Concesionaria deberá tener en cuenta para el diseño y construcción del Sistema de Abastecimiento de GLP, las características técnicas y propiedades del GLP establecidas en la Norma Técnica Peruana 321.007:2002, o la que la sustituya. Las características técnicas y propiedades definitivas deberán solicitarse al titular de la Planta de Fraccionamiento en tanto cumplan con la referida norma técnica.

La Sociedad Concesionaria despachará o entregará el GLP a los Usuarios, en las condiciones, composición y propiedades que deberán ser especificadas en los respectivos contratos de Servicio de Transporte de GLP y/o Servicio de Almacenamiento y Despacho.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

El Sistema de Transporte de GLP deberá cumplir con las disposiciones establecidas en el Reglamento y sus modificatorias. Asimismo, el Sistema de Almacenamiento y Despacho deberá cumplir con las disposiciones establecidas en el Reglamento de Seguridad para el Almacenamiento de Hidrocarburos, aprobado por Decreto Supremo N° 052-93-EM y sus modificatorias.

Las instalaciones del Sistema de Almacenamiento y Despacho y de la Infraestructura del Inventario de Seguridad deberán cumplir con las disposiciones establecidas en el Reglamento para la Comercialización de Gas Licuado de Petróleo, aprobado por Decreto Supremo N° 001-94-EM y sus modificatorias. Asimismo, el Sistema de Transporte de GLP, el Sistema de Almacenamiento y Despacho y la Infraestructura del Inventario de Seguridad deberán cumplir con las disposiciones establecidas en el Reglamento de Seguridad para las Actividades de Hidrocarburos, aprobado por el Decreto Supremo N° 043-2007-EM. Adicionalmente se deberá cumplir con las disposiciones aplicables correspondientes, como la prevista en la Resolución del Consejo Directivo N° 191-2011-OS/CD, sus modificatorias o la norma que la sustituya.



3.2. Sistema de Transporte de GLP

3.2.1. Descripción referencial del Sistema de Transporte de GLP

El Sistema de Transporte consistirá de manera referencial en un ducto, estación(es) de bombeo y facilidades necesarias para transportar GLP desde la Planta de Fraccionamiento de Pisco hasta la Planta de Almacenamiento y Despacho de GLP.

3.2.2. Características referenciales de la ruta del ducto

La determinación del trazado del ducto es responsabilidad de la Sociedad Concesionaria, y deberá determinarse conforme al diseño que deberá desarrollar y a los permisos que para tal efecto obtenga. Asimismo, es responsabilidad de la Sociedad Concesionaria celebrar los acuerdos de Servidumbres y solventar los gastos que demande.

3.2.3. Punto de Inicio referencial

Este punto estará ubicado de manera referencial en el límite de la Planta de Fraccionamiento de Pisco, la cual está ubicada en el distrito de Paracas, provincia de Pisco, Departamento de Ica, en las siguientes coordenadas UTM: 8 476 999 N, 367 896 E.

La Sociedad Concesionaria deberá suscribir los acuerdos necesarios con el titular de la Planta de Fraccionamiento de Pisco para determinar la ubicación definitiva del Punto de Inicio, los aspectos técnicos relacionados a la conexión y la oportunidad para realizar la conexión respectiva. Estos acuerdos deberán ser comunicados al Concedente y a OSINERGMIN. Cualquier modificación en la ubicación del Punto de Inicio no ajustará el Costo de Servicio de la Concesión.

La Sociedad Concesionaria deberá incluir dentro del Costo de Servicio, todos los costos asociados a la conexión del Sistema de Transporte de GLP con la Planta de Fraccionamiento.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

3.2.4. Punto de Recepción referencial

Es el Punto de Inicio del ducto.

3.2.5. Punto Final

Este punto estará ubicado en el predio denominado "La Tiza" ubicado a la altura del Km. 51 de la Panamericana Sur, distrito de Pucusana, provincia y departamento de Lima cuyo terreno será parte de los Bienes de la Concesión cuya ubicación exacta será parte del diseño que ésta deberá desarrollar.

3.2.6. Puntos de Conexión Adicionales

En caso que un tercero requiera un punto de conexión adicional en la traza del ducto de GLP, distintos al Punto Inicial y Final, el solicitante deberá suscribir los acuerdos necesarios con la Sociedad Concesionaria para determinar la ubicación de este punto, los aspectos técnicos relacionados a la conexión y la oportunidad para realizar dicha conexión.

3.2.7. Capacidad Mínima del Sistema de Transporte de GLP

El Sistema de Transporte de GLP deberá contar con una Capacidad Mínima de cincuenta mil (50,000) barriles por día.

3.2.8. Condiciones de entrega del GLP.

Las condiciones definitivas de operación se deberán establecer como parte de los acuerdos indicados en el numeral 3.2.3 del presente anexo.

3.2.9. Características referenciales del Sistema de Transporte de GLP

La Sociedad Concesionaria deberá considerar para el diseño y construcción de los ductos las siguientes características referenciales:

- El diámetro mínimo deberá ser ocho pulgadas (8").
- El espesor deberá ser el suficiente para soportar la presión interna, las cargas externas, corrosión interna y externa a las cuales se prevé que estará expuesto durante y después de su instalación.
- Para el material a emplear, se deberá tener en cuenta la norma de fabricación API 5L, de acuerdo a lo indicado en el Reglamento.

3.2.10. Infraestructura del Sistema de Transporte de GLP

El Sistema de Transporte de GLP deberá contar con las instalaciones y equipos necesarios para una operación segura, confiable, eficiente y continua.

La Sociedad Concesionaria deberá diseñar y construir, como mínimo, lo siguiente:

- Estación de medición de transferencia de custodia.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- Estaciones de válvulas de seccionamiento automático.
- Trampas de envío/recepción de herramientas de inspección (Smart Pig)/limpieza.
- Dos (2) cuartos de control: uno principal y otro alterno.
- Sistemas de adquisición de datos, supervisión y control del Sistema de Transporte de GLP.
- Sistema de detección de fugas.

La Sociedad Concesionaria deberá determinar e implementar toda la infraestructura necesaria para realizar un balance volumétrico del GLP y cumplir con todo lo indicado en el Reglamento, normativa técnica aplicable y las Leyes Aplicables.

3.2.11. Estación de Bombeo

Para el diseño y construcción de la(s) estación(es) de bombeo, la Sociedad Concesionaria deberá contemplar, entre otros, lo siguiente:

- Los equipos auxiliares, accesorios y sistemas de control deben seleccionarse de modo que permitan una operación segura y eficiente dentro del rango de operación estimado y las desviaciones operativas previstas.
- Deberá contar con paradas de emergencia de operación manual y automática, que detecten condiciones anormales o inseguras.
- Deben contar con un sistema alterno de suministro eléctrico que permita operar los sistemas de control e iluminación de emergencia.
- Deberá seleccionar la ubicación final, determinar el área requerida, adquirir el terreno, habilitarlo y construir la infraestructura necesaria.

3.2.12. Disponibilidad del Sistema de Transporte

El Sistema de Transporte de GLP deberá ser diseñado, construido, mantenido y operado para restringir paros no programados y proporcionar una disponibilidad de 99% para un año continuo.

Un paro no programado es una falla en cubrir la demanda de los Usuarios.

El Sistema de Transporte de GLP deberá tener efectivos procedimientos de mantenimiento para alcanzar la disponibilidad de 99% para un año continuo.

La Sociedad Concesionaria deberá preparar un estudio de disponibilidad y presentarlo al Concedente o a quien éste designe en la misma oportunidad que presente el cronograma a que hace referencia la Cláusula 3.2.2 del Contrato. El estudio deberá tener en cuenta los valores de tiempo promedio entre fallas y el tiempo promedio de reparación para cada componente mayor del Sistema de Transporte de GLP el cual pueda afectar los valores de disponibilidad y confiabilidad de la instalación integral.

La disponibilidad será definida como:

$$\text{Disponibilidad} = \frac{MTBF}{MTBF + MTTR}$$

Donde:



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

MTBF : Tiempo promedio entre fallas
MTTR : Tiempo promedio de reparación

Son paros programados y por lo tanto no computables para calcular la disponibilidad del Sistema de Transporte de GLP, los que resulten como consecuencia de: 1) trabajos de cualquier tipo de mantenimiento preventivo y/o predictivo, respecto del cual se haya informado previamente a los Usuarios y comunicado al Concedente, 2) daños causados al Sistema de Transporte de GLP o Planta de Abastecimiento y Despacho por terceras personas, 3) daños por causas de Fuerza Mayor conforme a lo establecido en la Cláusula 15 y 4) las suspensiones que realice el operador de la Planta de Fraccionamiento o los Usuarios.

El déficit en la disponibilidad será medido como:

Déficit de Capacidad = $(99\% - \text{disponibilidad}) \times 365 \times (\text{Capacidad del Sistema})$

3.3. Planta de Almacenamiento y Despacho

3.3.1. Descripción referencia de la Planta

La planta consistirá en una zona de almacenamiento, una zona de despacho a camiones cisterna y facilidades necesarias para recibir, almacenar y despachar GLP a los Usuarios.

3.3.2. Capacidad Mínima de la Infraestructura del Inventario de Seguridad y del Sistema de Almacenamiento y Despacho.

Desde la Puesta en Operación Comercial, se deberá satisfacer las siguientes Capacidades Mínimas:

- a) La Infraestructura del Inventario de Seguridad deberá contar con una Capacidad Mínima de noventa mil (90,000) barriles.
- b) El Sistema de Almacenamiento y Despacho deberá contar con una Capacidad Mínima de cincuenta mil (50,000) barriles por día.

El Inventario de Seguridad será por un volumen igual a la capacidad de la Infraestructura de Inventario de Seguridad, para tal efecto la Sociedad Concesionaria deberá considerar todos los costos asociados a la obtención y mantenimiento del Inventario de Seguridad en su Oferta Económica.

A solicitud del Concedente, la Sociedad Concesionaria deberá ampliar las facilidades de almacenamiento hasta doscientos cincuenta mil (250,000) barriles, de acuerdo a la Cláusula 12.17.

3.3.3. Ubicación de la Planta

La planta deberá construirse en el terreno cuya propiedad corresponde al Estado, de aproximadamente quince (15) hectáreas, ubicado en el predio denominado "La Tiza", ubicado a la altura del Km. 51 de la Panamericana Sur, distrito de Pucusana, provincia y





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

departamento de Lima. El área definitiva del predio es el que se desprende del Anexo 15

La ubicación de las facilidades dentro de la planta deberá contemplar la posibilidad de futuras ampliaciones, por lo que deberá contar con el espacio suficiente (incluyendo las zonas de amortiguamiento y seguridad), de manera referencial que pudiera permitir una ampliación de capacidad de almacenamiento de doscientos cincuenta mil (250,000) barriles.

3.3.4. Características de la Infraestructura del Inventario de Seguridad.

Para el diseño de las facilidades de almacenamiento, la Sociedad Concesionaria deberá:

- Considerar reconocidos códigos o normas, usando adecuados factores de seguridad.
- Tener en cuenta las acciones de sismos o vientos, presiones internas, características del suelo y estabilidad del tanque.
- Tomar en cuenta la compatibilidad de los materiales constituyentes del tanque con el líquido que está conteniendo.

Asimismo, para la construcción deberá tener en cuenta la normativa técnica aplicable y la buena práctica de ingeniería.

3.3.5. Infraestructura del Inventario de Seguridad y del Sistema de de Abastecimiento y Despacho de GLP

La Infraestructura del Inventario de Seguridad y del Sistema de de Abastecimiento y Despacho de GLP deberá contar con las instalaciones y equipos necesarios para la operación segura, confiable, eficiente y continua.

La Sociedad Concesionaria de manera referencial podrá considerar para el diseño y construcción, como mínimo, lo siguiente:

- Tanques para almacenamiento
- Tanques para despacho
- Bombas de despacho
- Sistema de odorización
- Sistema de recuperación de vapores
- Sistema contraincendio
- Cuartos de control: uno principal y otro alternativo. Estos cuartos de control podrán contemplar la supervisión y control del Sistema de Transporte de GLP descrito en el numeral 3.2.9 del presente anexo.
- Sistema de control: sistemas de supervisión, control, monitoreo y adquisición de datos.

La Sociedad Concesionaria deberá determinar e implementar toda la infraestructura necesaria para realizar un balance volumétrico del GLP y cumplir con todo lo indicado en la normativa técnica aplicable, las Leyes Aplicables y en los respectivos contratos que suscriba al respecto.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

IV. SISTEMAS COMPLEMENTARIOS DEL SISTEMA DE TRANSPORTE, DEL SISTEMA ALMACENAMIENTO Y DESPACHO Y DE LA INFRAESTRUCTURA DEL INVENTARIO DE SEGURIDAD

4.1. Sistema de medición

En el Punto de Recepción, en la Planta de Almacenamiento y Despacho deben considerarse las facilidades de medición necesarios para un balance volumétrico del GLP transportado. Dichas facilidades deberán tener las siguientes características: ser de alta resolución, exactitud e integridad, de forma tal que permitan medir con precisión los volúmenes recibidos, almacenados y despachados de GLP. Debe preverse que la información obtenida localmente debe ser transmitida hasta un punto en donde pueda consolidarse toda la información del Sistema de Abastecimiento de GLP.

El equipo de medición deberá proporcionar la suficiente redundancia para que las actividades de calibración y mantenimiento no afecten la operación y precisión de las mediciones.

4.2. Sistema de control

Se debe diseñar, instalar, operar y mantener un sistema de control de tecnología de última generación que garantice la operación segura, confiable y eficiente del Sistema de Transporte de GLP, del Sistema de Almacenamiento y Despacho y de la Infraestructura del Inventario de Seguridad.

El Sistema de Transporte de GLP debe estar equipado con un sistema automático de supervisión, control y lectura de parámetros de operación en forma remota (SCADA, por sus siglas en inglés) considerando la longitud, capacidad y el riesgo que implique.

Para el caso de la Sistema de Almacenamiento y Despacho y para la Infraestructura del Inventario de Seguridad, se podrá implementar un sistema de adquisición de datos, supervisión, monitoreo y control, alternativo al SCADA, siempre que sea superior en *performance* al SCADA y garantice una operación segura de acuerdo a lo previsto en el Reglamento y en el Decreto Supremo N° 052-93-EM.

De la misma manera, las estaciones de medición y bombeo deben contar con sistemas de detección de humo, de gases, fuego, temperatura, presión, ingreso de extraños y otros que fueran aplicables, los cuales también estarán interconectados con el sistema SCADA o al sistema alternativo que cumpla dicha función. Las estaciones deben incluir un sistema de comunicación telefónico dedicado de alta confiabilidad, o un sistema superior.

4.3. Sistema de comunicación

Por razones de seguridad y confiabilidad del sistema de control y medición, el Sistema de Abastecimiento de GLP deberá estar equipado con al menos dos (2) sistemas independientes de telecomunicación, uno de ellos debe ser vía fibra óptica. Ver Anexo 9.





"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Los costos incrementales que se reconocerán a la Sociedad Concesionaria por la infraestructura necesaria para cumplir con lo dispuesto en la ley N° 29904 y que se indican en el Anexo 9 será como máximo US\$ 356 por kilómetro.

El Ministerio de Energía y Minas establecerá dentro de sus respectivas regulaciones, el mecanismo para el reconocimiento de los costos incrementales en los que incurra la Sociedad Concesionaria a efectos de dar cumplimiento en lo dispuesto en el Anexo 9 considerando lo indicado en el párrafo precedente.

4.4. Materiales referenciales

Los materiales de los ductos y de los materiales de almacenamiento y despacho y equipos principales deben:

- Mantener su integridad estructural de acuerdo a las condiciones previstas de temperatura y otras condiciones del medio ambiente,
- Ser químicamente compatibles con el Hidrocarburo que se transporte,
- Ser compatibles con cualquier otro material que esté en contacto con ellos, y
- Obtener las certificaciones de los materiales con forme a los requerimientos de las normas de diseño y construcción. Obtener la calificación correspondiente de acuerdo con lo establecido en la práctica internacionalmente reconocida.



4.5. Soldadura referencial

Las uniones soldadas se realizarán por soldadores calificados, utilizando procedimientos de soldadura debidamente probados de acuerdo a la normatividad técnica aplicable. Ambos, los soldadores y los procedimientos deben cumplir con las normas técnicas internacionales relacionadas a transporte de Hidrocarburos por ductos y almacenamiento de Hidrocarburos de acuerdo con el producto a transportar (GLP). Para calificar el procedimiento de soldadura, la calidad de la soldadura deberá determinarse por pruebas destructivas.

Los procedimientos de soldadura aplicados a un Sistema de Abastecimiento de GLP se deben de conservar en el dossier de calidad del proyecto y en los archivos de la Sociedad Concesionaria, se deberán incluir los resultados de las pruebas de calificación de soldadura.

4.6. Gestión de la calidad

La Sociedad Concesionaria debe establecer un programa de gestión de calidad para la supervisión de la fabricación de: i) las tuberías y ii) los materiales y equipos principales para la planta y estación(es) de bombeo; así como también para la ingeniería, construcción, puesta en operación, operación, mantenimiento y reparación del Sistema de Abastecimiento de GLP.

El programa debe considerar verificaciones, inspecciones y auditorías de calidad durante el desarrollo del proyecto a fin de asegurar el cumplimiento de las especificaciones de calidad exigidas.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

4.7. Vida útil del Sistema de Abastecimiento de GLP

La Sociedad Concesionaria deberá diseñar y construir el Sistema de Abastecimiento de GLP para una vida útil no menor a treinta (30) años, asumiendo durante tal periodo condiciones de operación y mantenimiento de acuerdo a las buenas practicas de la industria.

4.8. Habilitación de campamentos

La Sociedad Concesionaria, de ser el caso, deberá contemplar dentro de los campamentos, fijos y móviles, un área y facilidades de alojamiento, alimentación y asistencia médica asignadas para el personal y facilidades de abastecimiento para las unidades móviles que brindarán la seguridad durante las distintas etapas de la construcción del Sistema de Abastecimiento de GLP.

V. OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE GLP

Antes de iniciar las operaciones se debe contar con los documentos siguientes:

- Manuales de Operación y Mantenimiento
- Programa anual de trabajo para desarrollar las actividades de operación y mantenimiento
- Programa de prevención de accidentes
- Programa de capacitación y entrenamiento
- Especificaciones de construcción, planos y datos históricos de las operaciones debe ponerse a disposición del personal operativo
- Estudio de riesgos y plan de contingencia, conforme a lo previsto en el Reglamento de para la Protección Ambiental de las Actividades de Hidrocarburos, aprobado mediante Decreto Supremo N° 039-2014-EM.
- Dossier de calidad y planos "as built"
- Otros que requieran las Leyes Aplicables

Ningun componente del Sistema de Abastecimiento de GLP será operada de forma que se supere las condiciones para las que están diseñadas y probadas.

La Sociedad Concesionara deberá tener en cuenta lo siguiente:

- El Manual de Operación y Mantenimiento será actualizado cada dos (2) años o cuando se hagan cambios importantes, o según sea modificado conforme al mandato de las Leyes Aplicables.
- Dentro de los seis (6) primeros meses de iniciada la operación del Sistema de Transporte de GLP, deberá pasar una herramienta instrumentada de navegación inercial, para registrar el posicionamiento inicial de los ductos.
- Todas las fallas deben ser investigadas para determinar las causas que las originaron e implementar medidas preventivas para evitar su repetición.
- Cualquier fuga o ruptura en los ductos o tanques para almacenamiento se debe documentar y registrar, así como sus reparaciones. El registro de un incidente se deberá realizar conjuntamente con la inspección de la fuga. Los registros concernientes se deben conservar por el tiempo que permanezca operando el Sistema de Abastecimiento de GLP.



PERÚ

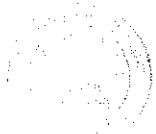
Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- Las personas que realicen actividades de transporte, almacenamiento y despacho deberán contar con programas de capacitación y entrenamiento enfocados a la seguridad del Sistema de Abastecimiento de GLP con relación a la operación y mantenimiento.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ANEXO 2

PROCEDIMIENTO DE PRUEBAS PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN COMERCIAL DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE GLP

I. ASPECTOS GENERALES

El objetivo del presente anexo es contemplar un procedimiento sistematizado de las pruebas que deberán ser realizadas previamente al Sistema de Abastecimiento de GLP.

La Sociedad Concesionaria deberá seguir los siguientes procedimientos generales:

1.1. Normas a utilizarse

Para las pruebas del Sistema de Abastecimiento de GLP se deberá utilizar normas internacionales reconocidas relacionadas al transporte de Hidrocarburos por ductos y almacenamiento de Hidrocarburos.

1.2. Procedimiento de aviso de prueba

- La Sociedad Concesionaria mediante comunicación escrita, avisará al OSINERGMIN con anticipación no menor de sesenta (60) días calendario que se encuentra listo para realizar las pruebas para la Puesta en Operación Comercial. Dicha comunicación indicará lugar, fecha, hora y pruebas a ser realizadas.
- Asimismo, con treinta (30) días de anticipación a la realización de las pruebas, la Sociedad Concesionaria deberá remitir al Concedente y al Inspector el respectivo procedimiento de pruebas y los correspondientes protocolos para llevar a cabo las pruebas.
- La Sociedad Concesionaria destacará a su ingeniero de pruebas y al personal de apoyo necesario facilitando todos los equipos e instrumentos, debidamente calibrados para la ejecución de las pruebas.
- El Inspector designado conforme a la Cláusula 5.3 tendrá la responsabilidad de supervisar el cumplimiento de todas las obligaciones establecidas en el presente anexo.
- A la finalización de cada prueba y de encontrarse dentro de los niveles de aceptación, lo cual será definido por el Inspector, se firmará la respectiva Acta de Pruebas dando por concluida dicha prueba.
- En caso que el Inspector considere que el resultado no es satisfactorio, la Sociedad Concesionaria procederá a efectuar la subsanación correspondiente. La nueva prueba se hará, dentro del plazo que acuerden las partes, únicamente en el punto o en los puntos que no resultaron satisfactorios. Luego de ello, se procederá a la suscripción del Acta de Pruebas.

II. UNIDADES

A menos que se indique lo contrario, en el Acta de Pruebas se utilizarán las unidades del Sistema Internacional.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

III. NATURALEZA Y EXTENSIÓN DE LAS METAS TÉCNICAS

La Sociedad Concesionaria deberá dar todas las facilidades razonables al Inspector para obtener datos reales, completos y aceptables con respecto a todas las partes del equipo relacionados con el Sistema de Transporte y la Planta de Almacenamiento y Despacho. Adicionalmente a lo anterior, el Inspector deberá tener acceso a todos los mecanismos relacionados con el equipamiento del Sistema de Transporte y de la Planta de Almacenamiento y Despacho.

IV. PROCEDIMIENTO DE PRUEBA

4.1. Personal

4.1.1. Autoridad para la Prueba

La Sociedad Concesionaria tendrá la autoridad para llevar adelante las pruebas.

4.1.2. Jefe de Prueba

El Jefe de Prueba será nombrado por la Sociedad Concesionaria. Conducirá y supervisará la prueba e informará sobre las condiciones de la misma. Será responsable de todas las mediciones, el cómputo de los resultados y la preparación del informe final. Su decisión será determinante ante cualquier pregunta concerniente a la prueba o su ejecución.

4.1.3. Número y Competencia del Personal

Se seleccionarán Ingenieros especializados con experiencia comprobada para la medición de los parámetros correspondientes. Los otros miembros del equipo de la prueba tendrán la experiencia necesaria en los puestos que les sean confiados.

4.1.4. Presencia en las Pruebas

Los fabricantes de los equipos y materiales estarán autorizados para que miembros de su personal participen como observadores de las pruebas.

4.1.5. Acta de Pruebas

A la finalización de las pruebas efectuadas de acuerdo a los procedimientos de pruebas y protocolos, que para este fin han sido suministrados por la Sociedad Concesionaria, las Partes firmarán el Acta de Pruebas respectiva, para la Puesta en Operación Comercial, adjuntando la siguiente información:

- Relación del personal que efectuó las pruebas por parte de la Sociedad Concesionaria y por el Concedente.
- El detalle de los protocolos utilizados durante las pruebas, con los resultados obtenidos.
- Lista de pruebas no efectuadas con su descargo correspondiente





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

4.2. Preparación para la Prueba

4.2.1. Presentación de diseños y datos afines

Todos los diseños de importancia para la prueba, los datos afines, documentos, especificaciones, certificados e informes sobre las condiciones de operación, serán puestos a disposición de los observadores por parte del Jefe de Prueba de la Sociedad Concesionaria.

4.2.2. Inspección en el lugar

Los principales componentes constitutivos del Sistema de Transporte y de la Planta de Almacenamiento y Despacho serán sometidos a inspección a requerimiento del Inspector antes del inicio de la prueba.

4.3. Aprobación del Procedimiento de Pruebas

4.3.1. Aprobación del Procedimiento

Todos los protocolos, incluyendo los niveles de aceptación, serán entregados por la Sociedad Concesionaria al Inspector para su consideración y aprobación. La aprobación se hará por escrito.

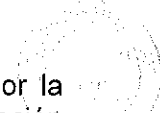
4.3.2. Programa General

El programa general será establecido por el Jefe de Prueba y será presentado al Inspector para su aprobación.

4 INFORME FINAL

El Concedente deberá determinar los lineamientos del contenido del informe final y será alcanzado a la Sociedad Concesionaria noventa (90) días calendario antes de su presentación conforme al párrafo siguiente.

El informe final será presentado por el Jefe de Prueba al Inspector para obtener su aprobación con los detalles de cálculo y la presentación de resultados. Cualquier diferencia de criterio será resuelto por las Partes en el lapso de treinta (30) días calendario. En caso las Partes no logren resolver la diferencia de criterio antes señalada, la controversia será resuelta de conformidad con la Cláusula 16.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ANEXO 3A

CONVENIO MARCO DE ENTENDIMIENTO ENTRE EL MINISTERIO DE ENERGÍA Y MINAS Y EL EJÉRCITO DEL PERÚ PARA HACER USO DE TERRENO EN LA ZONA DE LA TIZA

(Para ser reemplazado por el que será suscrito entre las entidades)





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ANEXO 3B CONTRATO DE SUPERFICIE Y SERVIDUMBRE

SEÑOR NOTARIO:

Sírvase extender en su Registro de Escrituras Públicas, una en la que conste el **CONTRATO DE SUPERFICIE Y SERVIDUMBRE** ("Contrato") que celebran, de una parte:

- (i) **MINISTERIO DE ENERGÍA Y MINAS**, con Registro Único de Contribuyente N° 20131368829, con domicilio legal en Avenida Las Artes Sur N° 260, distrito de San Borja, provincia y departamento de Lima, debidamente representado por _____, identificada con DNI N° _____, a quien en adelante se le denominará "**BENEFICIARIO**"; y de la otra parte,
- (ii) **EJÉRCITO DEL PERÚ**, con Registro Único de Contribuyente N° _____, con domicilio en _____, representado por el Sr. _____, identificado con DNI N° _____, a quien en adelante se le denominará "EP", en los términos y condiciones siguientes:



ANTECEDENTES

- 1.1 Mediante Resolución Suprema N° 094-2010-EF, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 9 de noviembre de 2010, se ratificaron los acuerdos adoptados por la Agencia de Promoción de la Inversión privada – PROINVERSIÓN referidos a:
 - La incorporación al Proceso de Promoción de la Inversión Privada del Proyecto "Sistema de Abastecimiento de GLP para Lima y Callao" (en adelante, el Proyecto), bajo los mecanismos y procedimientos establecidos en el Decreto Supremo N° 059-96-PCM, el Decreto Legislativo N° 1012 y sus normas reglamentarias correspondientes; y,
 - La aprobación del Plan de Promoción de la Inversión Privada para la entrega en Concesión del Proyecto.
- 1.2 El Proyecto tiene por objeto el diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de un Sistema de Abastecimiento de Gas Licuado de Petróleo (GLP), que garantice la continuidad del suministro de dicho combustible para Lima y Callao; así como otras regiones que tiene como punto de abastecimiento de GLP en los diversos terminales existentes en el Departamento de Lima. Para ello, de acuerdo a su diseño, la construcción del Proyecto involucrará la instalación de aproximadamente 220 km. de ductos, los cuales se extenderán en parte de los departamentos de Lima e Ica (Pisco), previéndose la implementación de la siguiente infraestructura o instalaciones mínimas:
 - Un Sistema de transporte de GLP desde Pisco hasta Lima.
 - Una Planta de Almacenamiento y Despacho de GLP en la zona sur de Lima.
- 1.3 Entre los terrenos necesarios para el desarrollo del Proyecto, se ha identificado el denominado "Centro de Instrucción Anfibia Playa La Tiza" (en adelante, Predio La



"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Tiza o Predio), inmueble ubicado en el distrito de Pucusana, provincia y departamento de Lima, e inscrito en la Partida N° 13031723 de los Registros Públicos de Lima.

- 1.4 El BENEFICIARIO y el EP han convenido en la posibilidad de disponer de quince (15) hectáreas del Predio La Tiza, a fin de que el futuro concesionario del Proyecto pueda hacer uso del mismo para la instalación de una Planta de Almacenamiento y Despacho, y se permita la posible instalación de diversas facilidades en dicho predio por los agentes que realizan actividades de comercialización de GLP, en la medida que contraten capacidad de transporte con dicho concesionario.
- 1.5 A la fecha del presente Contrato, el EP no destina el Predio a ninguna actividad determinada y no cuenta con infraestructura.
- 1.6 Luego de sostener diversas conversaciones, el BENEFICIARIO y el EP han llegado a un acuerdo para la constitución de una **Servidumbre de Ocupación** sobre el Predio, motivo por el cual celebran el presente Contrato.



2. OBJETO DEL CONTRATO

- 2.1 En mérito del presente Contrato, el EP establece a favor del BENEFICIARIO una servidumbre de Ocupación (la Servidumbre) sobre un área de quince (15) hectáreas del Predio La Tiza cuya ubicación y coordenadas UTM se detallan en el plano y la memoria descriptiva que obran como Anexo A del presente Contrato.
- 2.2 El BENEFICIARIO y el EP dejan expresa constancia de que la Servidumbre que se constituye en mérito del presente Contrato tiene como objeto principal hacer posible que el futuro concesionario del Proyecto, a quien el BENEFICIARIO ceda el presente Contrato, pueda hacer uso del Predio para la instalación de una Planta de Almacenamiento y Despacho, y se permita la posible instalación de diversas facilidades en dicho predio por los agentes que realizan actividades de comercialización de GLP en la medida que contraten capacidad de transporte con dicho concesionario.
- 2.3 El área sobre la que se establece la Servidumbre de ocupación antes mencionada tendrá las siguientes características:
 - (i) La extensión del Predio tendrá un área de quince (15) hectáreas conforme a las dimensiones y coordenadas UTM que se detallan en la memoria descriptiva y el plano de ubicación que obran como Anexo A del presente Contrato.
 - (iii) En caso el Predio sea objeto de una rectificación de área o de linderos por parte de los entes formalizadores del Estado o por el área de Catastro de la Oficina Registral Correspondiente, las partes acuerdan expresamente que las medidas, coordenadas y demás dimensiones del área de servidumbre serán automáticamente ajustadas para adecuarlas a dicha rectificación, debiendo el EP suscribir todos los documentos públicos y/o privados que



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

sean necesarios a efectos de formalizar su inscripción tan pronto como se inscriba en los Registros Públicos la rectificación del área y/o linderos del Predio.

- 2.4 En mérito del presente Contrato, el EP presta su consentimiento para que la Servidumbre sea formalizada mediante su inscripción en los Registros Públicos. En ese sentido, el EP se obliga a suscribir todos los documentos públicos y privados que sean necesarios a efectos de lograr la inscripción de la Servidumbre.

3. CONTRAPRESTACIÓN

- 3.1 El EP recibirá, a manera de contraprestación mensual por el establecimiento de la Servidumbre de Ocupación y las demás obligaciones que asume en virtud del presente Contrato, la suma de USD. 30,200.00 (Treinta mil doscientos con 00/100 Dólares Americanos), monto que será ajustado anualmente de acuerdo al Producer Price Index – PPI (Finished goods less foods and energy - Serie ID: WPSSOP3500, publicado por Bureau of Labor Statistics de los Estados Unidos de América). El pago por parte del concesionario no incluye el Impuesto General a las Ventas (IGV) ni los arbitrios ni tributos creados o por crearse que graven el Predio La Tiza, de ser el caso, y que serán asumidos también por él.

Estos pagos empezarán a efectuarse a partir de los sesenta (60) días calendarios posteriores a la fecha en la cual el Concesionario del Proyecto –a quien el BENEFICIARIO ceda el presente Contrato– comunique al EP la necesidad de ocupar el Predio para el inicio de la ejecución del Proyecto.

El pago del impuesto predial correspondiente al Predio será asumido por el EP. El BENEFICIARIO o concesionario del proyecto, luego de la cesión a su favor, asumirá los gastos involucrados en los procedimientos de zonificación y cambio de uso del Predio, según corresponda.

- 3.2 El Pago al que se refiere la Cláusula 3.1 se efectuará conforme al acuerdo que se adopte con el EP.
- 3.3 Las partes declaran que la contraprestación a la que se refiere la Cláusula 3.1 ha sido acordada libremente por las partes, tomando en consideración las dimensiones del Predio y luego de haber estudiado detenidamente las valorizaciones efectuadas por peritos calificados y evaluado plenamente los efectos que tendrán las actividades que se llevarán a cabo en el mismo en virtud del Proyecto conforme a la Cláusula 5, y que dicha contraprestación compensa el uso del Predio comprendido durante todo el plazo de vigencia de la Servidumbre.
- 3.4 El EP reconoce que entre la contraprestación pactada y el uso, los daños y perjuicios sufridos por él mismo, las limitaciones al uso del Predio y las demás obligaciones asumidas por él en virtud del presente Contrato, existe justa y perfecta equivalencia, motivo por el cual declara no tener nada que reclamar, ni ahora ni en el futuro, en relación al monto de la contraprestación acordado por las partes.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

3.5 El BENEFICIARIO y el EP acuerdan que, si como consecuencia de una variación en la ruta del ducto de transporte de GLP del Proyecto o por cualquier otro motivo los trabajos de construcción no se llevaran a cabo dentro del área del Predio, el presente Contrato quedará automáticamente resuelto, en la fecha en que El BENEFICIARIO así se lo comunique por escrito; por lo cual, el EP no estará obligado a devolver el dinero.

3.6 Los eventuales daños y perjuicios que se produzcan en el Predio con ocasión del presente contrato serán indemnizados por el BENEFICIARIO al EP con arreglo a ley, siempre que sean de su responsabilidad, de los contratistas designados por él o de los agentes comercializadores de GLP que contraten con él capacidad de transporte en virtud al Proyecto.

4. PLAZO DE VIGENCIA DE LAS SERVIDUMBRES



4.1 Las partes acuerdan que el presente Contrato y los derechos y obligaciones pactados en el mismo, entrarán en vigencia a partir de su suscripción y se mantendrán vigentes hasta el término del periodo de la concesión del Proyecto otorgada por el Estado Peruano.

4.2 Ambas partes acuerdan que sin perjuicio de lo anterior, el plazo de vigencia del presente Contrato y de la Servidumbre que se constituye en virtud del mismo podrá quedar automáticamente extendido por el plazo que requiera el BENEFICIARIO, el cual será comunicado al EP por conducto notarial con una anticipación no menor a 30 días calendario antes de la fecha de terminación del Contrato, en cuyo caso seguirán aplicándose las disposiciones de la Cláusula 3 y demás del presente Contrato.

5. ALCANCES DE LA SERVIDUMBRE

5.1 A partir de la fecha de suscripción del presente Contrato y hasta la fecha de finalización de las instalaciones del Proyecto, así como de diversas facilidades en el Predio por los agentes que realizan actividades de comercialización de GLP, regirán los siguientes acuerdos:

- (i) el EP autoriza el ingreso al Predio, así como la permanencia y salida del mismo, del personal del BENEFICIARIO y de los contratistas designados para la construcción, operación y mantenimiento del Proyecto, a efectos de que puedan realizar todos los trabajos que requieran o estimen convenientes en el Predio, en relación con dichas actividades;
- (ii) el EP autoriza al BENEFICIARIO, a los contratistas designados para la construcción, operación y mantenimiento del Proyecto y a los agentes que realicen actividades de comercialización de GLP que hayan contratado capacidad de transporte con el BENEFICIARIO, a remover todo lo que obstruya o perturbe sus actividades, incluyendo, entre otras cosas, cortar, limpiar y remover árboles, matas o vegetación silvestre, cultivos, plantaciones, edificaciones, instalaciones y cualquier otro material, sustancia,



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

estructura, cable, equipo, vehículo, herramienta o aparato de cualquier clase que se encuentren en el Predio.

- (iii) el BENEFICIARIO y los contratistas designados por ésta para el Proyecto, así como los agentes que realicen actividades de comercialización de GLP que hayan contratado capacidad de transporte con el BENEFICIARIO, podrán llevar a cabo todas las actividades que consideren necesarias o apropiadas en el Predio, sin reserva ni limitación alguna, para el tendido, construcción y operación del Proyecto y demás instalaciones y equipos que el mismo requiera; y, en general, para que el BENEFICIARIO pueda explotar económicamente el Proyecto, ejercer plenamente sus derechos y cumplir a cabalidad las obligaciones que le corresponden;
- (iv) El BENEFICIARIO deberá comunicar al EP su necesidad de ingresar al predio para la ejecución de las actividades descritas en esta Cláusula.
- (v) El BENEFICIARIO tendrá derecho a ocupar la superficie, el subsuelo y el sobresuelo del área total de la servidumbre, con el objeto de llevar a cabo las actividades descritas en esta Cláusula;
- (vi) El BENEFICIARIO podrá cercar, construir y limitar el acceso al Predio durante el proceso de construcción y durante la etapa de operación, en razón a la naturaleza jurídica de la Servidumbre de Ocupación y por el objeto para el cual se suscribe el contrato.
- (vii) El BENEFICIARIO se abstendrá de realizar las actividades descritas en el numeral (iii) de esta Cláusula 5.1 en cualquier parte del Predio no comprendido en el área de servidumbre de ocupación, salvo que considere que ello resulte indispensable para realizar tales actividades en cuyo caso deberá comunicarlo previamente al EP y quedará sujeto al pago de la indemnización que corresponda por los daños y perjuicios que ocasione.
- (viii) El EP tomará las precauciones necesarias para prevenir el acceso de animales al área, y para prevenir que aquellos que deban transitar de un lado al otro de la misma puedan provocar o sufrir accidentes;
- (ix) El BENEFICIARIO y los contratistas designados por éste para la construcción, operación y mantenimiento del Proyecto, deberán cumplir en todo momento con las normas de protección del medio ambiente que les sean aplicables;
- (x) El BENEFICIARIO y los contratistas designados por éste para la construcción, operación y mantenimiento del Proyecto, deberán cumplir con las normas de seguridad que les sean aplicables;

5.2 A partir de la fecha de finalización de la construcción del Proyecto, y durante el plazo de vigencia de la Servidumbre previsto en la Cláusula 4, regirán los siguientes acuerdos:

- (i) El BENEFICIARIO tendrá pleno uso del subsuelo, suelo y el sobresuelo del área de servidumbre durante todo el tiempo de vigencia del contrato,





"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

pudiendo realizar las edificaciones, construcciones e instalaciones para la construcción del Proyecto y para todas las actividades que considere necesarias para la operación y mantenimiento del mismo.

- (ii) El BENEFICIARIO o los contratistas designados por ésta, según sea el caso, tendrán acceso en todo momento al área de la servidumbre, limitando el acceso a terceros que no cuenten con autorización, lo que incluye a los propietarios.
- (iii) El BENEFICIARIO y los contratistas designados por ésta podrán llevar a cabo en el área de servidumbre de ocupación todas y cada una de las actividades que consideren necesarias o apropiadas, sin reserva ni limitación alguna, para la supervisión, mantenimiento, ampliaciones, modificaciones, reparación u otras que consideren pertinentes;
- (iv) El EP tendrá derecho a ser indemnizado por el BENEFICIARIO en caso que las actividades descritas en el numeral (iii) precedente lleguen a ocasionarle daños y perjuicios en un área no comprendida en el área de servidumbre, en este caso será necesario un acuerdo entre las partes para determinar el costo de los daños ocasionados.



5.3 Todos los derechos conferidos al BENEFICIARIO en mérito del presente Contrato podrán ser ejercidos por éste actuando directa o indirectamente a través de terceros; sin que la presente relación sea limitativa, ello incluye a sus subsidiarias y afiliadas, sus contratistas y subcontratistas y las subsidiarias y afiliadas de éstos, y de los funcionarios, directores, administradores, gerentes, empleados y trabajadores del BENEFICIARIO, sus subsidiarias y afiliadas, así como los trabajadores de cualquiera de los citados contratistas y subcontratistas.

5.4 El EP se compromete a no realizar actos que perturben, enerven, afecten, limiten o restrinjan la realización de las actividades del BENEFICIARIO y el pleno ejercicio y goce de la Servidumbre. El EP se obliga también a no realizar actividades que atenten contra la seguridad y operación continua y eficiente de las instalaciones del Proyecto y a cumplir con las instrucciones que al respecto reciba del BENEFICIARIO sin que excedan las obligaciones que el EP asume en virtud del presente contrato.

5.5 El EP se compromete a informar acerca de la Servidumbre de ocupación establecida sobre el Predio en virtud de este Contrato a los terceros con los que fuere a realizar cualquier acto o contrato que implique la transferencia, arrendamiento, cesión en uso, usufructo, derecho de superficie, imposición de gravámenes o cualquier otro acto relacionado con un derecho real o personal sobre el Predio, proporcionándoles copia del Contrato; y a establecer en dichos actos o contratos que dichos terceros estarán obligados a respetar las Servidumbres y a dar cumplimiento a lo establecido en el presente Contrato, en todo cuanto les sea aplicable.

5.6 Sin perjuicio de lo dispuesto en la Cláusula 5.5 precedente, queda entendido que las Servidumbres que se constituyen en virtud del presente Contrato son inseparables del Predio y subsistirán a pesar de las transferencias de dominio que



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"

"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ocurran durante el plazo de las mismas, sujetando a todo aquel que se encuentre en posesión o sea propietario, total o parcialmente, del Predio a las obligaciones y demás estipulaciones contenidas en el presente Contrato.

5.7 La Servidumbre que se constituye mediante este Contrato a favor del BENEFICIARIO es necesaria para la construcción, operación y mantenimiento del Proyecto; en atención a ello, cualquier transferencia de propiedad de las instalaciones del Proyecto incluirá a las Servidumbres; por ello, ninguna transferencia de propiedad o constitución de cargas o gravámenes sobre las instalaciones del Proyecto afectará de manera alguna la servidumbre, quedando cualquier nuevo titular del Proyecto sustituido en la posición del BENEFICIARIO bajo este Contrato, a lo cual el EP presta su consentimiento mediante la suscripción del presente.

6. VALIDEZ DEL CONTRATO



6.1 Las partes declaran que en la celebración del presente Contrato no ha mediado causal alguna de nulidad o anulabilidad que pueda invalidarlo o convertirlo en ineficaz.

6.2 En consideración de lo establecido en la Cláusula 3, los Propietarios renuncian expresamente y de la manera más amplia permitida por las leyes aplicables, a cualquier tipo de reclamación destinada a discutir, impugnar o desconocer el monto de la contraprestación acordada en la Cláusula 3.1.

7. CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL

7.1 Por medio de la firma del presente, el EP brinda su autorización para que el BENEFICIARIO ceda su posición contractual en este Contrato a favor del Concesionario que resulte adjudicatario del Proyecto. En tal caso, el concesionario asumirá todos los derechos y obligaciones que este Contrato prevé a cargo del BENEFICIARIO.

7.2 Del mismo modo, el EP autoriza al BENEFICIARIO o al Concesionario que lo suceda, a dar a su vez en servidumbre un área no mayor a cinco (5) hectáreas de las quince (15) dadas en Servidumbre a su favor, siempre que dicha servidumbre se otorgue a favor de los agentes comercializadores de GLP que contraten capacidad de transporte con el Concesionario del Proyecto. Estas cesiones de servidumbre tendrán por finalidad que dichos agentes instalen las facilidades que requieran para su negocio.

8. GASTOS Y TRIBUTOS

Todos los tributos que graven el Contrato, así como los gastos notariales y derechos registrales correspondientes serán cubiertos por el BENEFICIARIO.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

9. DE LA INFORMACIÓN

El EP declara haber sido convenientemente informado y asesorado en diversas ocasiones acerca de sus derechos y de los alcances y efectos del Contrato, los cuales declara haber entendido y aceptado libre y voluntariamente.

10. LEY APLICABLE

El Contrato ha sido negociado, redactado y suscrito con arreglo a las normas legales de la República del Perú y su contenido, ejecución y las demás consecuencias que de él se originen se registrarán por las normas legales de derecho interno de la República del Perú.

11. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS



En caso de generarse cualquier controversia, desavenencia, diferencia o reclamación de alguna de las partes, la misma será resuelta mediante trato directo, para lo cual las partes contarán con un plazo de diez (10) días calendarios para arribar a un acuerdo al respecto.

En caso que las partes no arribarán a ningún acuerdo en mérito del trato directo que se contempla en el párrafo precedente someterán dicha controversia desavenencia, diferencia o reclamación a la jurisdicción y competencia de los jueces y tribunales del Distrito Judicial de Lima-Cercado a la jurisdicción y competencia de los jueces y tribunales del Distrito Judicial de Lima-Cercado, renunciando las partes al fuero que corresponda a sus domicilios.

12. NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES

12.1 Todas las notificaciones y comunicaciones que se cursen las partes bajo este Contrato deberán constar por escrito y ser entregadas en las direcciones que se indican en la introducción del mismo.

12.2 Cualquiera de las partes puede establecer una nueva dirección para la recepción de notificaciones y comunicaciones, debiendo comunicarlo a la otra parte.

12.3 Cualquier notificación o comunicación se considerará entregada y conocida en la fecha de recepción de la misma.

Agregue usted señor Notario la introducción y conclusión de Ley.

Suscrito en dos ejemplares originales en la ciudad de Lima, el ____ de ____ de 2015.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ANEXO 4

PLAZOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO

Los siguientes hitos deberán cumplirse en los plazos que se indican a continuación (todos contados a partir de la fecha de Cierre):

Hitos	Plazo
1.- Presentación del Estudio de Impacto Ambiental a la Autoridad Gubernamental competente	Catorce (14) meses
2.- Cierre Financiero del Proyecto	Veintidos (22) meses
3.- Llegada a los correspondientes sitios de obra de equipamiento (*)	(*)
4.- Puesta en Operación Comercial	Cuarenta y dos (42) meses

(*) A ser definido por acuerdo de las Partes luego de la presentación del Cronograma. El hito deberá ser parte de la ruta crítica del Cronograma.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ANEXO 5

GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

[] de [] de 2015

Señores

MINISTERIO DE ENERGÍA Y MINAS

Av. Las Artes Sur N° 260, San Borja
Lima, Perú

Referencia: Contrato de Concesión Proyecto "Sistema de Abastecimiento de GLP para Lima y Callao".



Por la presente y a solicitud de nuestros clientes, señores **[indicar nombre]** constituimos esta fianza solidaria, irrevocable, incondicional, sin beneficio de excusión y de realización automática, por la suma de veintiséis millones de Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 26,000,000) a favor del Ministerio de Energía y Minas, para garantizar que **[indicar nombre]** cumpla con el oportuno y correcto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo de ésta, según el Contrato de la referencia, así como que efectúe el pago de las penalidades establecidas en el mismo Contrato.

El pago de esta garantía se hará efectivo de manera automática y sin necesidad de acto posterior por parte de ustedes, al recibir nosotros una solicitud escrita en tal sentido, la cual deberá estar firmada por el (la) Director (a) de Administración y enviada a la **[indicar oficina y dirección]**.

Nuestras obligaciones bajo la presente garantía, incluyendo el pago del monto garantizado, no se verán afectadas por cualquier disputa entre el Ministerio de Energía y Minas, PROINVERSIÓN, o cualquier entidad del Estado Peruano y nuestros clientes. Esta garantía estará vigente hasta el [] de [] de [].

Cualquier demora de nuestra parte para pagar el monto de esta garantía, a partir de la fecha en que sea requerida por ustedes conforme a los términos que aquí se indican, devengará un interés equivalente a la tasa LIBOR a un año más un margen de tres por ciento (3%). La tasa LIBOR aplicable será la establecida por el Cable Reuter diario a horas 05:00 p.m. de Londres, debiendo devengarse los intereses a partir de la fecha en que sea exigido su cumplimiento y hasta la fecha efectiva de pago.

Salvo indicación expresa en sentido contrario, los términos utilizados en esta garantía tienen el mismo significado que se les atribuye en el Contrato.

Atentamente,



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ANEXO 6

GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO COMPLEMENTARIA

[] de [] de 2015

Señores
MINISTERIO DE ENERGÍA Y MINAS
Av. Las Artes Sur N° 260, San Borja
Lima, Perú

Referencia: Contrato de Concesión Proyecto "Sistema de Abastecimiento de GLP para Lima y Callao".



Por la presente y a solicitud de nuestros clientes, señores **[indicar nombre]** constituimos esta fianza solidaria, irrevocable, incondicional, sin beneficio de excusión y de realización automática, por la suma de tres millones quinientos mil Dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 3,500,000) a favor del Ministerio de Energía y Minas, para garantizar que **[indicar nombre]** cumpla con el oportuno y correcto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo de ésta, según el Contrato de la referencia, así como que efectúe el pago de las penalidades establecidas en el mismo Contrato.

El pago de esta garantía se hará efectivo de manera automática y sin necesidad de acto posterior por parte de ustedes, al recibir nosotros una solicitud escrita en tal sentido, por conducto notarial, la cual deberá estar firmada por el (la) Director (a) de Administración y enviada a la **[indicar oficina y dirección]**.

Nuestras obligaciones bajo la presente garantía, incluyendo el pago del monto garantizado, no se verán afectadas por cualquier disputa entre el Ministerio de Energía y Minas, PROINVERSIÓN, o cualquier entidad del Estado Peruano y nuestros clientes.

El plazo de vigencia de esta garantía será de **XX (letras)** años, contados a partir de ____ [fecha de la Puesta en Operación Comercial]____ y su vencimiento es el ____.. **(debe ser por lo menos de un año).**

Cualquier demora de nuestra parte para pagar el monto de esta garantía, a partir de la fecha en que sea requerida por ustedes conforme a los términos que aquí se indican, devengará un interés equivalente a la tasa LIBOR a un año más un margen de tres por ciento (3%). La tasa LIBOR aplicable será la establecida por el Cable Reuter diario a horas 05:00 p.m. de Londres, debiendo devengarse los intereses a partir de la fecha en que sea exigido su cumplimiento y hasta la fecha efectiva de pago.

Salvo indicación expresa en sentido contrario, los términos utilizados en esta garantía tienen el mismo significado que se les atribuye en el Contrato.

Atentamente,



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ANEXO 7

OFERTA ECONÓMICA

(Para ser reemplazada por la que será presentada por el Adjudicatario)





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ANEXO 8

FIDEICOMISO

Con la finalidad de facilitar la recaudación y pago del Mecanismo de Ingresos Garantizados, el Concesionario se obliga a mantener a su costo, en calidad de fideicomisario, un fideicomiso irrevocable de recaudación y pago (Fideicomiso Recaudador-Pagador), el cual se regirá por las normas y disposiciones que para dicho efecto emita OSINERGMIN, los lineamientos que se mencionan en el presente anexo y las demás Leyes Aplicables:

- a) El Fideicomiso será celebrado con una empresa bancaria o alguna otra entidad financiera calificada, quien actuará en calidad de entidad fiduciaria, la cual deberá ser aprobada por el Concedente.
- b) A más tardar a los doce (12) meses contados desde la Fecha de Cierre, la Sociedad Concesionaria deberá presentar al Concedente un proyecto de Contrato de Fideicomiso Recaudador-Pagador. Para ese momento, OSINERGMIN deberá haber determinado como se realizarán los procedimientos para la recaudación de los ingresos garantizados.

El Concedente dispondrá de un plazo máximo de noventa (90) días, a partir de recibido el proyecto de Contrato de Fideicomiso Recaudador-Pagador, para emitir sus observaciones al respecto. La Sociedad Concesionaria deberá subsanar las observaciones en un plazo no mayor a diez (10) Días desde que es notificado.

- c) Una vez absueltas las observaciones por parte de la Sociedad Concesionaria, el Concedente dispondrá de un plazo de treinta (30) Días para la aprobación respectiva de dicho proyecto de contrato.
- d) Transcurrido los plazos a que se refieren los párrafos anteriores, según sea el caso, y el Concedente no se hubiere pronunciado, se entenderá que el proyecto de contrato se ha aceptado y aprobado, debiendo la Sociedad Concesionaria remitir al Concedente una copia del mismo.
- e) El Contrato de Fideicomiso deberá respetar las obligaciones establecidas en el Contrato de Concesión así las normas y disposiciones que emita OSINERGMIN y las Leyes Aplicables.





"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ANEXO 9

RESERVA DE CAPACIDAD DE TELECOMUNICACIONES A FAVOR DEL ESTADO

Conforme al numeral 4.3 del Anexo 1, el Sistema de Abastecimiento de GLP deberá contar con un sistema de telecomunicaciones principal (fibra óptica), respecto de las cuales se pacta lo siguiente:

1. El cable de fibra óptica a instalarse en el Sistema de Transporte deberá contar como mínimo con veinticuatro (24) hilos.
2. El Estado adquiere la titularidad de dieciocho (18) hilos oscuros del cable de fibra óptica instalado por la Sociedad Concesionaria en toda la longitud del Sistema de Transporte, conforme a lo establecido en el Decreto Supremo N° 034-2010-MTC y en la Resolución Ministerial N° 468-2011-MTC/03, que serán utilizados por la Red Dorsal Nacional de Fibra Óptica, conforme a la Ley N° 29904, lo que le da derecho exclusivo para disponer de dicha fibra sin limitaciones.
3. La Sociedad Concesionaria utilizará los seis (6) hilos de fibra óptica restantes, para sus propias necesidades de comunicación.
4. La transferencia de los dieciocho (18) hilos de fibra óptica de titularidad del Estado se realizará según el procedimiento que determine el Ministerio de Transportes y Comunicaciones, quien será el encargado de entregarlos en concesión. El Ministerio de Transportes y Comunicaciones es la entidad del Estado con la cual la Sociedad Concesionaria tratará directamente todos los aspectos relacionados con la actividad de telecomunicaciones.
5. Es obligación de la Sociedad Concesionaria instalar el cable de fibra óptica del sistema de telecomunicaciones principal, observando como mínimo, las siguientes consideraciones técnicas:
 - a. El cable de fibra óptica deberá ser nuevo y estar garantizado contra cualquier defecto de fabricación, asimismo tendrá en cuenta las condiciones del entorno donde instalará y operará el cable de fibra óptica a fin de que las características del cable sean las adecuadas.
 - b. El fabricante del cable de fibra óptica debe poseer certificación ISO 9001-2008 y TL900 (Sistema de gestión de calidad).
 - c. El tipo, los parámetros físicos, las tolerancias, las características de la fibra óptica deberán cumplir como mínimo con la Recomendación UIT –T G.652.D o G.655 de la Unión Internacional de Telecomunicaciones (en adelante UIT).
 - d. La fibra óptica deberá tener una dispersión por modo de polarización (PDMQ) menor o igual a cero entero con un décimo (0.1).
 - e. La atenuación de toda la fibra instalada debe ser inferior o igual a cero entero con treinta y cinco centésimos (0.35) dB por km a 1310 nm y a cero entero con veinticinco centésimos (0.25) dB por km a 1550 nm.
 - f. Debe utilizar un tipo de cable de fibra óptica con una vida útil de por lo menos veinte (20) años. Para ello, debe tener en consideración las recomendaciones brindadas por el fabricante, de tal forma que asegure su vida útil.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- g. Para realizar la instalación, empalmes y pruebas de la fibra óptica, el mantenimiento del cable de fibra óptica, así como la identificación de los hilos, se deberán observar las recomendaciones UIT-T de la Unión Internacional de Telecomunicaciones, así como los estándares ANSI EIA/TIA e IEC que sean aplicables.
6. El mantenimiento de todos los hilos del cable de fibra lo realizará la Sociedad Concesionaria, según las pautas señaladas en la Recomendación de UIT-T L.25: "Mantenimiento de redes de cables de fibra óptica", con el fin de conservarla en buen estado, hasta que los dieciocho (18) hilos de titularidad del Estado sean efectivamente transferidos para la prestación de los servicios de telecomunicaciones, a partir del cual, la operación y el mantenimiento al cable de fibra óptica de responsabilidad de la Sociedad Concesionaria recaerá sólo sobre los seis (6) hilos del cable de fibra óptica que desde dicho momento continuará siendo de titularidad de la Sociedad Concesionaria. La operación y mantenimiento de los dieciocho (18) hilos del cable de fibra óptica transferidos por la Sociedad Concesionaria según lo dispuesto en este anexo, corresponderá a los concesionarios de telecomunicaciones que designe el Estado, desde el momento en que se produzca la indicada transferencia.
7. La Sociedad Concesionaria brindará facilidades para el alojamiento de equipamiento óptico necesario para iluminar la fibra óptica de titularidad del Estado, incluyendo el uso compartido de espacios.



Asimismo, permitirá el acceso a los hilos de fibra de titularidad del Estado y a la instalación de accesorios y/o dispositivos que permitan la prestación de servicios públicos de telecomunicaciones, tanto para la puesta en marcha de los servicios de telecomunicaciones como para la operación y mantenimiento de los mismos.

En ese sentido, la Sociedad Concesionaria deberá dejar un distribuidor de fibra óptica en cada cuarto de telecomunicaciones que éste construya, listo para el acceso a los dieciocho (18) hilos de titularidad del Estado. Asimismo, deberá otorgar como mínimo, energía eléctrica con alimentación de 220 Vac y una potencia no menor de tres (3) kilovatios espacio suficiente para instalar y operar cuatro (4) racks de telecomunicaciones con acceso independiente, así como para acomodar equipos de climatización y de energía, y espacio para instalar una antena de telecomunicaciones, teniendo en cuenta, además las distancias mínimas de seguridad.

Para todo lo anterior, no se requerirá realizar contraprestación alguna a favor de la Sociedad Concesionaria por parte del Estado o de los terceros que éste designe. En caso, existan requerimientos técnicos adicionales para el aprovechamiento de los hilos de fibra óptica de titularidad del Estado, la Sociedad Concesionaria deberá acordar dentro de un plazo de diez (10) días, los términos económicos y técnicos con el Estado o los terceros que éste designe. Este plazo podrá ser prorrogado por el Estado, hasta por cuarenta y cinco (45) días adicionales, por causas debidamente justificadas y comunicadas a la Sociedad Concesionaria. De existir alguna controversia, esta será resuelta con arreglo a la Cláusula 16.

8. El Estado garantizará que las actividades de telecomunicaciones que se efectúen no limiten ni pongan en riesgo la continuidad y seguridad del servicio de transporte de Hidrocarburos, previendo en los procesos de concesión de la fibra óptica de titularidad del Estado, los mecanismos que fueran necesarios. En cualquier supuesto, de producirse



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

alguna afectación al servicio de transporte, por un acto u omisión en la operación de la fibra óptica de titularidad del Estado, ajeno a la Sociedad Concesionaria, este último estará exento de responsabilidad administrativa, civil y/o penal; correspondiéndole al concesionario de telecomunicaciones que tendrá a cargo la operación de la fibra óptica, asumir las responsabilidades que correspondan.

9. La Sociedad Concesionaria podrá supervisar directamente o a través de terceros, las obras y/o actividades que se ejecuten para iluminar la fibra óptica de titularidad del Estado y para hacer viable la explotación de la fibra en la prestación de servicios públicos de telecomunicaciones. En caso se ponga en riesgo la infraestructura y/o la prestación del servicio de transporte, la Sociedad Concesionaria podrá ordenar la suspensión de las citadas actividades por razones debidamente sustentadas, las cuales deberá informar por escrito al Ministerio de Transportes y Comunicaciones, y al Ministerio de Energía y Minas, dentro de un plazo no mayor a 48 horas de efectuada la suspensión. Las actividades deberán reanudarse en un plazo máximo de treinta (30) días, salvo acuerdo entre las partes. De no llegarse a un acuerdo, la controversia será resuelta con arreglo a la Cláusula 16.
10. La Sociedad Concesionaria remitirá semestralmente al Concedente y al Ministerio de Transportes Comunicaciones, la información georeferenciada sobre el tendido de la fibra óptica realizado, el uso actual y el proyectado, y de ser el caso, las empresas de telecomunicaciones y los tramos respecto de los cuales hubieran celebrado contratos para la utilización de su infraestructura.
11. Los hilos de fibra óptica que no son de titularidad del Estado así como los equipos y servicios complementarios o conexos, forman parte de los Bienes de la Concesión.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ANEXO 10

REGLAS PARA EL SERVICIO DE TRANSPORTE Y DESPACHO

Las siguientes reglas deberán ser consideradas con relación al Servicio de Transporte de GLP y/o Servicio de Almacenamiento y Despacho de GLP y tienen el carácter de obligatorias.

Estas disposiciones dejarán de tener vigencia en el caso que se emitan disposiciones legales por parte del Ministerio de Energía y Minas que regulen los aspectos contemplados en el presente anexo.

SECCIÓN I: REGLAS PARA EL SERVICIO

1. Contrato de Servicio de Transporte de GLP y/o Servicio de Almacenamiento y Despacho

Previo al inicio de la prestación del Servicio de Transporte de GLP y/o Servicio de Almacenamiento y Despacho de GLP, la Sociedad Concesionaria y el Usuario deberán suscribir el respectivo contrato. Dicho contrato contendrá como elementos mínimos, las especificaciones dispuestas en el Contrato y en especial lo previsto en el presente anexo, las demás Leyes Aplicables y las estipulaciones que el Usuario o el solicitante de capacidad de transporte y despacho puedan pactar con la Sociedad Concesionaria.

2. Servicios de Transporte

- 2.1 Se puede prestar el Servicio de Transporte de GLP en la modalidad Firme según las siguientes condiciones:
- La Sociedad Concesionaria y el Usuario deberán celebrar el contrato correspondiente;
 - El Servicio Firme no estará sujeto a interrupción o reducción, salvo aquellas estipuladas en el presente anexo o según lo contemplado en el Contrato
 - La prestación del Servicio Firme se encuentra sujeta a la reserva de una Capacidad Reservada Diaria;
 - Por el Servicio Firme el Usuario pagará a la Sociedad Concesionaria el Cargo por Reserva de Capacidad; en función de la tarifa que al respecto contemple el Contrato
 - El pago del Servicio Firme contratado es independiente de su uso efectivo;
 - En caso de interrupción o reducción del Servicio Firme, por causa no contemplada en las Normas, la Sociedad Concesionaria pagará a los Usuarios correspondientes la penalidad que acuerden las Partes.
- 2.2 Se puede prestar el Servicio de Transporte en la modalidad Interrumpible según las siguientes condiciones:
- La Sociedad Concesionaria y el Usuario deben celebrar un contrato de Servicio de Transporte.
 - El Servicio Interrumpible se encuentra sujeto a interrupción o reducción a opción de la Sociedad Concesionaria, quien no podrá negarse a prestarlo, salvo por razones



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

técnicas, en tanto exista capacidad disponible en el Sistema de Abastecimiento de GLP.

- c) Por el Servicio Interrumpible el Usuario debe pagar al Sociedad Concesionaria un cargo por el volumen de GLP efectivamente transportado (Cargo por Uso).
- d) En caso de incumplimiento del Servicio Interrumpible, por causa no contemplada en las Normas, la Sociedad Concesionaria pagará a los Usuarios correspondientes la penalidad establecida por las partes.

3. Bases para la contratación del servicio

La contratación del servicio se hará en base a volúmenes de GLP en barriles medidos en el Punto de Entrega. La Sociedad Concesionaria deberá entregar al Usuario el volumen que corresponda al GLP que le fue entregado en el Punto de Recepción, por dicho Usuario, respetándose lo que se establezca en cada contrato de servicio respecto a las variaciones de volumen correspondiente.



4. Garantía de Titularidad

El Usuario del Sistema de Abastecimiento de GLP garantiza que posee o controla y tiene derecho de entregar o hacer entregar por su cuenta, del GLP que pone a disposición de la Sociedad Concesionaria en el Punto de Recepción, bajo el respectivo contrato de servicio y que mantendrá libre de daños a la Sociedad Concesionaria por cualquier reclamo, acción o perjuicio emergente de cualquier tercería entablada respecto de la titularidad del GLP entregado para su transporte a la Sociedad Concesionaria bajo el Contrato de Transporte o de cualquier interés en dicho GLP.

La recepción y despacho de GLP bajo el contrato de servicio celebrado, no podrá considerarse que afecta o modifica la titularidad del GLP.

5. Responsabilidad por el control y custodia del GLP

La Sociedad Concesionaria mantendrá bajo su cuidado y responsabilidad el GLP, desde el momento en que es inyectado en el Punto de Recepción y hasta que es entregado al Usuario o a un tercero en nombre de éste en el punto de despacho. Durante ese periodo la Sociedad Concesionaria será responsable de la pérdida parcial o total del GLP que transporta.

6. Estaciones de Medición Obligatorias

Es obligación de la Sociedad Concesionaria, proveer, instalar, mantener y operar a su cargo, en o cerca del Punto de Entrega, estaciones de medición adecuadamente equipadas de acuerdo a lo previsto en la norma técnica correspondiente. En consecuencia, cualquier negligencia que se registrase en el cumplimiento de dicho deber lo hará responsable de las consecuencias de su accionar o de la falta de él.

7. Presencia de los usuarios en la revisión de los equipos del Sistema de Medición

Cualquier Usuario del Sistema de Abastecimiento de GLP tendrá el derecho de estar presente en el momento de la instalación, lectura, limpieza, cambio, reparación, inspección, verificación, prueba, calibración o ajuste de los equipos del sistema de



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

medición empleado para medir o comprobar las mediciones de las entregas de GLP, dentro de los parámetros de seguridad aplicables y sin interrumpir la normal operación del Sistema de Abastecimiento de GLP, para lo cual deberá realizar la respectiva coordinación con la Sociedad Concesionaria. Previo requerimiento, cada parte pondrá a disposición de la otra sus registros, junto con los cálculos de inspección y verificación.

8. Mediciones inexactas

En caso de que un medidor estuviese fuera de servicio o brindase lecturas inexactas, la cantidad entregada de GLP se determinará:

- a) Utilizando los datos de un medidor de contraste que brinde mediciones exactas, o en ausencia de este mecanismo;
- b) Corrigiendo el error o el porcentaje de error si fuesen conocibles por calibración, prueba o cálculo matemático, o en ausencia de a) y b);
- c) Estimando la cantidad de entrega por las entregas efectuadas durante otros períodos, pudiendo considerarse para tal efecto hasta seis (6) meses previos, en similares condiciones cuando el medidor funcionaba correctamente.



9. Ajuste por inexactitud

A fin de efectuar los ajustes por inexactitudes en los equipos de medición se procederá de la manera siguiente:

- a) Si de acuerdo a la evaluación, algún equipo de medición, evidenciase un margen de error que no sobrepase el uno por ciento (1%), las lecturas previas de dicho equipo serán consideradas exactas para computar entregas, pero tal equipo deberá ser ajustado inmediatamente a fin de trabajar en forma correcta;
- b) Si de acuerdo a la evaluación, algún equipo de medición, evidenciase un margen de error superior al uno por ciento (1%), en una lectura correspondiente a la cantidad de fluido promedio por hora del periodo posterior a la última evaluación, toda lectura previa de tal equipo será corregida a error cero para todo periodo conocido con certeza.
- c) En caso de que un periodo no fuese conocido con certeza ni se llegase a un acuerdo sobre el mismo, tal corrección comprenderá un periodo de una extensión igual a la mitad del tiempo transcurrido desde la fecha de la última evaluación, no pudiendo exceder este periodo de corrección de quince (15) días.

El Usuario y la Sociedad Concesionaria podrán acordar que algún equipo sea corregido cuando presente un margen de error menor al aquí establecido.

10. Facturación

La facturación del servicio se realizará por períodos mensuales y en la misma moneda de pago que establezca el Contrato, salvo acuerdo distinto de las partes en el contrato de servicio.



"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Para efectos de la facturación del servicio, la Sociedad Concesionaria deberá utilizar los volúmenes medidos en el Punto de Entrega o los volúmenes reservados en el respectivo contrato de servicio.

La Sociedad Concesionaria debe emitir y hacer llegar su factura al Usuario por el servicio prestado durante el mes calendario precedente, dentro de los cinco (5) primeros Días del periodo siguiente al que corresponda ser facturado y con no menos de siete (7) Días de antelación a la fecha de su vencimiento; salvo acuerdo distinto de las partes que establezca plazos mayores.

11. Contenido de la factura

La factura incluirá como mínimo:

- a) El cargo por Reserva de Capacidad si se trata de Servicio Firme, o Cargo por Uso, si se trata de Servicio Interrumpible;
- b) Los restantes cargos que deban ser facturados.

Cualquier impuesto cuya incidencia deba ser de cargo del Usuario debe figurar en forma discriminada en la factura.

12. Información para la facturación

La Sociedad Concesionaria y el Usuario deben mantener a disposición de la otra parte, las lecturas y gráficos necesarios para verificar la exactitud de cualquier estado de cuenta, factura o cálculo, que cualquiera de ellos hubiera realizado, en relación al régimen de Tarifa aplicable o al contrato de servicio, por cinco (5) años.

13. Cambios de Tarifa

De experimentarse variaciones en la Tarifa durante un período de facturación, la Sociedad Concesionaria deberá aplicar las Tarifas correspondientes en base a los volúmenes entregados en el período que corresponda a cada una de las Tarifas.

14. Presiones

14.1 Presión en el Punto de recepción

Corresponde a la Sociedad Concesionaria coordinar con el productor u otro Distribuidor Mayorista los acuerdos necesarios o convenientes para que el GLP sea tomado por la Sociedad Concesionaria en el Punto de Recepción a una presión suficiente para permitir el ingreso del GLP en el Sistema de Abastecimiento de GLP, tomando en cuenta las presiones operativas y límites de dicho sistema.

14.2 Presión en el Punto de despacho

La Sociedad Concesionaria entregará el GLP al Usuario en el Punto de despacho dentro del rango de la presión acordada en el contrato de servicio.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

15. Fuerza Mayor

- 15.1. Cuando cualquiera de las partes esté imposibilitada total o parcialmente de dar cumplimiento a las obligaciones emergentes del contrato de servicio, pero que dicho incumplimiento se deba a un hecho que pudiera verse amparado en causal de Fuerza Mayor; deberá notificar inmediatamente y por escrito a la otra parte y al Concedente, precisando la fecha de acaecido el hecho, su naturaleza, la obligación afectada y el tiempo estimado que durará la causal de Fuerza Mayor, según sea el caso.

Dicha notificación debe ser realizada antes de transcurridas veinticuatro horas (24 horas) de sucedido el hecho o del día en que conoció su existencia.

- 15.2. En un plazo no mayor a siete (7) Días contados desde la fecha de ocurrido el evento de Fuerza Mayor, la parte afectada deberá presentar a la otra parte un informe detallando las circunstancias en que ocurrió dicho evento y las pruebas que sustenten la manera de cómo afectó el cumplimiento de sus obligaciones emergentes del contrato de servicio.

- 15.3. Las obligaciones de ambas partes quedarán así suspendidas durante la existencia de la causal originada por Fuerza Mayor. En caso no hubiera acuerdo de las partes respecto de la calificación del evento de Fuerza Mayor como tal, las partes podrán aplicar las reglas previstas en el Capítulo XIII del Decreto Supremo N° 018-2004-EM, sus normas ampliatorias, modificatorias, complementarias o sustitutorias.

No se podrá argumentar como causal de Fuerza Mayor la imposibilidad de cualquier naturaleza de cumplir con el pago a su vencimiento de los montos facturados por la prestación del servicio.

- 15.4. Si las partes incumplen su deber de notificación, perderán su derecho a alegar un evento de Fuerza Mayor para eximirse de responsabilidad derivada del incumplimiento de sus obligaciones durante el período que va desde la ocurrencia de dicho evento hasta la recepción de tal notificación.
- 15.5. Las causales o contingencias de Caso Fortuito o Fuerza Mayor que afectan la conducta de las partes no las liberarán de responsabilidad en el caso de que hubieren obrado con la debida negligencia para remediar tal situación y eliminar la causal de una forma adecuada y con razonable prontitud, dado que se entiende que las obligaciones asumidas por las mismas son obligaciones de resultados y no de medios.
- 15.6. La parte que invoca la Fuerza Mayor notificará a la otra parte, cuando el evento haya cesado o dejado de impedir el cumplimiento de sus obligaciones.

16. Reducciones diarias

Si debido a eventos de Fuerza Mayor, condiciones operativas o emergencias de cualquiera de las partes del contrato de servicio, la Sociedad Concesionaria se viese imposibilitada de recibir la totalidad del volumen de GLP que estuviese obligado a recibir, o si el GLP disponible para ser entregado a través del Sistema de Abastecimiento de GLP o de una parte de este, fuera insuficiente para cubrir la totalidad de los servicios autorizados en cualquier día, la Sociedad Concesionaria, previo aviso



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

con el mayor detalle posible de las circunstancias, dispondrá una reducción al Usuario en la medida necesaria de conformidad con el siguiente orden y procedimientos:

- a) Servicio Interrumpible: en primer lugar, la Sociedad Concesionaria dispondrá la reducción del servicio prestado en base de Servicio Interrumpible. La reducción será prorrateada entre los Usuarios de acuerdo con sus entregas diarias para la fecha en que se produjo el hecho causal de la restricción, en la medida en que resulte operativamente razonable y conveniente al sistema en su conjunto.
- b) Servicio Firme: una vez reducidos los volúmenes según lo previsto en el inciso anterior, la Sociedad Concesionaria dispondrá la reducción de su servicio prestados en base de Servicio Firme, mediante una reducción prorrateada de la Capacidad de Transporte de Servicio Firme contratada por el Usuario respectivo en la fecha en que se produjo el hecho causal de la restricción, salvo el Servicio Firme descrito en el numeral siguiente;



Para efectos, del presente anexo se entenderá:

Servicio Firme: el servicio que presta la Sociedad Concesionaria a los Usuarios contemplando que dicho servicio no podrá estar sujeto a ninguna interrupción o reducción, salvo disposición en contrario contemplado en el Contrato.

Servicio Interrumpible: el servicio que presta la Sociedad Concesionaria a los Usuarios contemplando que dicho servicio está sujeto a interrupciones o reducciones, a opción de la Sociedad Concesionaria, quien no podrá negarse a prestarlo, salvo por razones técnicas.

17. Ajuste de Facturación por Cargo de Reserva de Capacidad

Cuando la Sociedad Concesionaria por causas no imputables al Usuario o de quienes deban entregar el GLP por cuenta de éste, dispusiese una reducción en los volúmenes a ser transportados bajo la modalidad de Servicio Firme, restará del total a facturar por Cargo de Reserva de Capacidad del mes en el cual tuviera lugar tal reducción, el monto correspondiente al volumen que la Sociedad Concesionaria fuera incapaz de entregar al usuario en cada uno de los días afectados por la reducción.

18. Reducciones e interrupciones del servicio.

- 18.1. La Sociedad Concesionaria podrá reducir o interrumpir temporalmente el servicio para realizar actividades de construcción, modificación, ampliación, revisión o mantenimiento del Sistema de Abastecimiento de GLP, conforme se acuerde en el respectivo contrato.

En esta situación, la Sociedad Concesionaria deberá limitar al mínimo la frecuencia y duración de las reducciones e interrupciones, programándolas en las fechas en que disminuye el consumo de GLP y horas susceptibles de ocasionar la menor molestia posible a los Usuarios, cuyos alcances deberán contemplarse en el respectivo contrato de servicio.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Se entiende por reducción o interrupción programada aquella notificada al Usuario y al Concedente para su aprobación con por lo menos sesenta (60) días calendario de antelación, con especificación del régimen de suspensión y el volumen a afectarse.

- 18.2. La Sociedad Concesionaria deberá comunicar a los Usuarios y sustentar ante el Concedente, las reducciones o interrupciones que se vea obligado a realizar por razones de emergencia. La comunicación al Concedente deberá efectuarse en el plazo máximo de cuarenta y ocho (48) horas de producida la reducción o interrupción del Servicio de Transporte.

En casos de reducción o interrupción del Sistema de Abastecimiento de GLP, la Sociedad Concesionaria deberá aplicar el ajuste de facturación correspondiente.

El restablecimiento del servicio una vez superado el evento que genera reducción o interrupción requerirá la coordinación de la Sociedad Concesionaria con el Usuario.



19. **Acceso abierto**

La Sociedad Concesionaria está obligada a permitir el acceso no discriminatorio de usuarios, siempre que sea económica y técnicamente viable y el solicitante de acceso al Sistema de Abastecimiento de GLP haya suscrito el respectivo contrato.

La Sociedad Concesionaria deberá responder a toda solicitud de servicio dentro de los treinta (30) días calendario contados desde su recepción. La eventual respuesta negativa deberá estar debidamente fundada en razones técnicas o económicas. Así mismo, se deberán cumplir los procedimientos estipulados para concurso abierto previstos en el Contrato.

Sección II: Reglas para el Despacho

20. **Nominación diaria**

- 20.1. El usuario presentará a la Sociedad Concesionaria diariamente por fax, correo electrónico u otro método acordado, antes de las quince horas (15:00 horas), del Día Operativo inmediato anterior al de entrega, una solicitud para el servicio indicando los volúmenes de GLP que pretende cargar en el Punto de Recepción y que la Sociedad Concesionaria ponga a su disposición en el Punto de despacho.
- 20.2. El Usuario debe incluir en la solicitud de nominación para cada Día Operativo, las entregas estimadas para los cuatro (4) Días operativos siguientes. Las entregas estimadas para los últimos tres (3) Días operativos tienen carácter de referencias.

En caso de omisión de presentación de la solicitud de nominación diaria, serán considerados válidos los volúmenes requeridos en la última solicitud de servicio presentada siempre y cuando ésta no haya sido expresamente rechazada u observada por la Sociedad Concesionaria o, salvo que la Sociedad Concesionaria hubiese acordado previamente con el usuario la aplicación bajo otro alcance.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

21. Contenido de la solicitud de servicio

La solicitud de servicio deberá contener cuando menos la siguiente información:

- a. Identificación del Contrato de Transporte;
- b. Cantidad de GLP;
- c. Ajuste por desbalance acumulado;
- d. Fecha de inicio y terminación de la nominación;
- e. Identificación del usuario o de quienes actúan en su nombre y representación en los Puntos de Recepción y de Entrega;

La Sociedad Concesionaria podrá reducir o rechazar solicitudes de nominación que no estén fundamentadas en el contrato de servicio suscrito.

22. Autorización.

La Sociedad Concesionaria evaluará las solicitudes de transporte recibidas y determinará no más allá de las diecisiete horas (17:00 horas), el volumen que le autoriza inyectar y retirar a cada Usuario para el día siguiente. En caso de no confirmarse en dicho horario, los volúmenes que el Usuario está autorizado a inyectar y retirar, serán los solicitados en cada Punto de Recepción y de despacho.

23. Imputación de entregas diarias.

Cuando un usuario recibe en el Punto de Entrega volúmenes de GLP en virtud de contratos de servicio de más de un tipo de servicio, se considerará que el Usuario ha recibido en el día la entrega de las cantidades autorizadas según los servicios de transporte atendidos de acuerdo al orden siguiente:

- (i) Servicio Firme
- (ii) Servicio Interrumpible

Se considerará que el volumen de GLP tomado por el Usuario por encima de las cantidades diarias totales autorizadas, será una cantidad en exceso no autorizada y se le aplicará el cargo por uso correspondiente al Punto de Entrega.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ANEXO 11

TRANSPARENCIA

1.1. Regla general

A modo de excepción de lo que dispongan las Leyes Aplicables sobre información reservada, secreto profesional, secreto comercial y similares; la Sociedad Concesionaria tiene la obligación de responder, en forma completa y tan pronto le sea posible, cualquier información relacionada a la prestación de los servicios relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP, los consumos y contratos celebrados con usuarios, la Concesión, estadística operativa, la propia Sociedad Concesionaria o su relación con el Concedente.

La Sociedad Concesionaria no podrá pactar con los Usuarios, cláusulas que se opongan o limiten lo establecido en el párrafo anterior.

1.2. Reglas especiales

La Sociedad Concesionaria publicará en su *página web* y remitirá a los Usuarios por correo electrónico, en formato Microsoft Excel, la siguiente información en la oportunidad que se indica:

- 1.2.1. Los eventos críticos del Sistema de Abastecimiento de GLP, no más tarde que 24 horas después de iniciado cada uno de dichos eventos. Se consideran eventos críticos todo hecho extraordinario que afecte la normal prestación de los servicios relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP. La información deberá incluir el lugar, fecha y hora del evento, una breve descripción del hecho; perjuicios ocasionados y medidas adoptadas por la Sociedad Concesionaria.
- 1.2.2. Por cada usuario en orden alfabético, por cada día operativo y no más tarde que las 12:00 m. del correspondiente día operativo siguiente: el Punto de Recepción, el Punto de Entrega, la Nominación, la capacidad autorizada, el volumen entregado, el volumen contratado como Servicio Firme, la Capacidad Máxima de Transporte en el Punto de Entrega correspondiente (presión de diseño para máxima demanda coincidente del Sistema de Transporte).
- 1.2.3. Todos los contratos de servicio, y cualquier contrato relativo a la capacidad del Sistema de Transporte, así como sus modificaciones, no más tarde que cinco (5) Días después de suscritos los contratos o sus modificaciones.
- 1.2.4. Cada vez que se aprueben o modifiquen, las políticas de comercialización y normas y procedimientos de despacho internos de la Sociedad Concesionaria, si las hubieran, dentro de cinco (5) Días de producida la aprobación o modificación.

1.3. Registro

Todos los archivos que generen las disposiciones anteriores deberán estar disponibles en la *página web* de la Sociedad Concesionaria, de tal modo organizados que su acceso y búsqueda sea fácil y rápida.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ANEXO 12

LINEAMIENTOS A INCORPORARSE PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUPERVISOR DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE GLP

I. DEFINICIONES

1.1. Completación Mecánica (mechanical complexion)

Es la última actividad mecánica de la construcción, aprobada por la empresa de supervisión. Actividad previa a las pruebas que serán verificadas por el Inspector.

1.2. Inspector

Tiene el alcance previsto en la Cláusula 5 y el Anexo 2.

Para efectos del presente documento, se aplicará las definiciones establecidas en Las Leyes Aplicables, en concordancia con lo dispuesto en el Reglamento de Seguridad de las Actividades de Hidrocarburos, aprobado por Decreto Supremo N° 043-2007-EM, así como las normas modificatorias y/o sustitutorias de los indicados reglamentos.

II. ASPECTOS GENERALES DE LA SUPERVISIÓN

La Sociedad Concesionaria será responsable de incluir otros elementos o componentes no descritos en el Contrato, y dimensionar, modificar o adecuar lo que fuera necesario, a efectos de garantizar la correcta operación de las instalaciones del Sistema de Transporte y de la Planta de Abastecimiento y Despacho, y la prestación de los servicios relacionados con el Sistema de Abastecimiento de GLP, según las normas técnicas y de seguridad vigentes.

La Sociedad Concesionaria deberá subsanar todas las observaciones o hallazgos formulados por la empresa de supervisión y/o por el OSINERGMIN, antes de la completación mecánica, incluyendo las pruebas hidráulicas.

III. ALCANCES DE LAS LABORES DE LA EMPRESA SUPERVISORA

La empresa de supervisión tendrá a su cargo, además de otras obligaciones contenidas en el Contrato, la supervisión de lo siguiente:

- a) La ingeniería básica e ingeniería de detalle, que correspondan al alcance del Contrato.
- b) El suministro de los equipos y materiales, que correspondan a los alcances del Contrato, verificándose que se cumplan las certificaciones, especificaciones, requisitos mínimos y normas establecidas en dicho Contrato, así como en la buena práctica de la ingeniería.
- c) La construcción del Sistema de Abastecimiento de GLP.
- d) La construcción de las instalaciones que se efectúen según el Cronograma de Ejecución de Obras establecido en el Contrato.
- e) La empresa de supervisión elaborará un informe de conformidad de la construcción del Sistema de Abastecimiento de GLP.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

IV. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA EMPRESA SUPERVISORA:

La empresa de supervisión realizará toda actividad propia de la supervisión de obra, teniendo como actividades principales, las siguientes:

4.1. Supervisión del diseño

Revisar y evaluar los estudios de ingeniería que elabore la Sociedad Concesionaria, los que deberán estar acorde con los alcances previstos en las Leyes Aplicables y en el Contrato. Tales estudios, entre otros, son los siguientes:

- Ingeniería Básica
- Ingeniería de Detalle
- Estudio de operatividad.
- Ingeniería conforme a obra.

4.2. Supervisión de la procura

- Verificación de los protocolos de prueba en fábrica de tuberías, planchas, accesorios y equipos (FAT).
- Supervisión del transporte, acopio y almacenamiento de tuberías, planchas, equipos y accesorios del ducto hasta su puesta en obra.
- Supervisar la calidad de los suministros y características técnicas del equipamiento.

4.3. Supervisión de la construcción

Efectuar la supervisión de las actividades relacionadas con la construcción de las obras. A manera indicativa y sin ser limitativa se deberá supervisar lo siguiente:

- Cumplimiento del Cronograma de Ejecución de Obras y del cronograma de inversiones.
- La calidad de las tuberías, planchas, accesorios y equipos.
- La correcta construcción de las obras civiles (principalmente de las cimentaciones), así como, la calidad de los suministros y materiales que para ello se utilicen.
- La correcta ejecución de la instalación de las tuberías.
- Aprobará los procedimientos de trabajo y verificará el cumplimiento de las especificaciones técnicas de las obras.
- El adecuado transporte, manipuleo y almacenamiento de los suministros y equipos.
- Verificará que la organización del contratista a cargo de la ejecución de las obras sea acorde a la dimensión del proyecto, lo cual permita garantizar el cumplimiento de los procedimientos constructivos y de la seguridad de su personal.
- Aprobará la designación de las empresas que se subcontraten para la construcción de las obras. Evaluará la experiencia y calificaciones técnicas de la empresa y del personal de las subcontratistas.
- Cumplimiento del programa de aseguramiento de calidad de acuerdo a lo establecido en el Contrato.
- Cumplimiento de las normas de protección ambiental y de seguridad de las obras revisando y autorizando los procedimientos de seguridad y protección ambiental.





"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

- La labor de la empresa de supervisión no debe interferir en las atribuciones y responsabilidades del Inspector.
- Pruebas hidráulicas.
- Cumplimiento de los documentos relativos a la construcción tales como: el manual de diseño, el manual de construcción, el manual de seguridad, los instrumentos de gestión de la seguridad, entre otros, previstos en las Leyes Aplicables.

Las actividades señaladas en el presente numeral, son un listado general, que de ninguna manera deberá entenderse como limitativas de las funciones propias de una supervisión de obra, de acuerdo a las prácticas de la ingeniería.

V. REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS DE LA EMPRESA DE SUPERVISIÓN

Haber participado en cualquiera de las siguientes actividades: diseño, construcción, certificación o supervisión de al menos dos (2) sistemas de transporte de Hidrocarburos por ductos de diámetros mayores a 12 pulgadas y 300 Km de longitud, a nivel nacional o internacional.

La empresa de supervisión deberá contar con un equipo de profesionales calificados y de experiencia internacional en la actividad y especialidad según le corresponda. El equipo mínimo que deberá disponer será el siguiente:



5.1. Jefe de Supervisión del Proyecto:

Profesional titulado de la especialidad de Ingeniería Mecánica, Civil, Química, Petroquímica, Geología, Petróleo, u otra afín, con una experiencia mínima de quince (15) años en el ámbito internacional, como Jefe o Responsable de Proyectos en cualquiera de las siguientes actividades: diseño, construcción, mantenimiento, supervisión y/o certificación de sistemas de transporte de Hidrocarburos por ductos, de al menos dos (2) proyectos de construcción de sistemas de transporte de Hidrocarburos por ductos mayores o iguales a 8 pulgadas de diámetro y 200 km de longitud.

5.2. Jefe de Supervisión de Campo

Profesional titulado de la especialidad de Ingeniería Mecánica, Civil, Química, Petroquímica, Geología, Petróleo, u otra afín, con una experiencia mínima de diez (10) años en el ámbito internacional, como Jefe o Responsable de Proyectos en cualquiera de las siguientes actividades: construcción, mantenimiento, supervisión y/o certificación de sistemas de transporte de Hidrocarburos por ductos, de al menos dos (2) proyectos de instalación de sistemas de transporte de Hidrocarburos por ductos mayores o iguales a 8 pulgadas de diámetro y 200 km de longitud.

5.3. Equipo de Supervisión

5.3.1. Jefe de supervisión de obras mecánicas de ductos

Profesional titulado de la especialidad de Ingeniería Mecánica o afín, con una experiencia mínima de diez (10) años en el ámbito internacional, en cualquiera de las siguientes actividades: diseño, construcción, mantenimiento, supervisión y/o



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"

"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

certificación de obras mecánicas de sistemas de transporte de Hidrocarburos por ductos.

5.3.2. Jefe de supervisión de obras mecánicas de almacenamiento de hidrocarburos

Profesional titulado de la especialidad de Ingeniería Mecánica o afín, con una experiencia mínima de diez (10) años en el ámbito internacional, en cualquiera de las siguientes actividades: diseño, construcción, mantenimiento, supervisión y/o certificación de obras mecánicas de almacenamiento de Hidrocarburos.

5.3.3. Jefe de supervisión ambiental, seguridad y salud (EHS)

Profesional titulado de la especialidad de Ingeniería de Higiene y Seguridad Industrial, Mecánica, Mecánica-Eléctrica, Química, o carrera afín, con una experiencia mínima de diez (10) años en el ámbito internacional, en la elaboración de estudios de riesgos, análisis de riesgos y/o supervisión ambiental, de seguridad y salud en plantas de procesamiento de hidrocarburos y/o sistemas de transporte de Hidrocarburos por Ductos.



5.3.4. Jefe de supervisión de obras civiles y geotecnia

Profesional titulado de la especialidad de Ingeniería Civil, Geología o carrera afín, con una experiencia mínima de diez (10) años en el ámbito internacional, en cualquiera de las siguientes actividades: diseño, construcción, mantenimiento, certificación y/o supervisión de obras civiles y/o de geotecnia de sistemas de transporte de Hidrocarburos por ductos.

5.3.5. Jefe de supervisión de sistemas eléctricos/electrónicos y de telecomunicaciones

Profesional titulado de la especialidad de Ingeniería Eléctrica o Electrónica o afín, con una experiencia mínima de diez (10) años en el ámbito internacional, en cualquiera de las siguientes actividades: diseño, instalación y mantenimiento de telecomunicaciones, sistema SCADA, instrumentos de campo en sistemas de transporte de Hidrocarburos por ductos.

5.3.6. Equipo de Apoyo en la Supervisión:

La especialidad y perfil de los profesionales requeridos para la labor de apoyo a la empresa de supervisión, sin ser limitativos, es el siguiente:

- Ingeniero de sistemas
- Ingeniero mecánico
- Ingeniero de seguridad y evaluación de riesgos
- Ingeniero civil/ geotecnia
- Ingeniero electrónico/comunicaciones

Profesionales titulados de la especialidad correspondiente, con una experiencia mínima de cinco (5) años en la construcción, operación y/o mantenimiento de sistemas de transporte de Hidrocarburos por ductos o plantas de almacenamiento de Hidrocarburos.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

VI. ENTREGABLES – INFORMES

La empresa de supervisión presentará los siguientes tipos de informes durante la ejecución del servicio:

- Plan de trabajo general y un cronograma general de actividades a desarrollar durante la vigencia del Contrato. El cronograma general de actividades debe incluir el cronograma estimado de entrega los informes mensuales de supervisión y el informe final de supervisión.
- Informes mensuales: En los que se señalen en forma detallada las actividades ejecutadas por su personal durante el mes y el avance de la construcción. Los informes de supervisión deberán estar debidamente documentados y elaborados al final de cada mes, incluyendo el cuaderno de obra correspondiente, y durante el periodo de ejecución de las obras.
- Informe ejecutivo de actividades diarias: El cual contendrá un resumen de las principales actividades desarrolladas durante el día anterior.
- Informes de observaciones: En cada oportunidad en que la empresa de supervisión detecte una observación, elaborará el informe respectivo, describiendo los detalles correspondientes.
- Informes específicos: Son los informes que durante la ejecución de la obra, OSINERGMIN solicite a la Sociedad Concesionaria sobre aspectos o problemas técnicos específicos, situaciones de seguridad o sobre otros aspectos relativos a la ejecución de las obras.
- Informe final: Debe contener los resultados de la supervisión del último mes y además contener un resumen de las actividades realizadas así como de los informes mensuales previos, incluyendo fotografías, gráficas, conclusiones y recomendaciones. En este informe la empresa de supervisión expresará su aprobación y conformidad con las instalaciones.



VII. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El plazo de ejecución del servicio será desde el inicio de la ingeniería hasta la completación mecánica del proyecto, incluyendo las pruebas hidráulicas.

VIII. FACILIDADES DE INFORMACIÓN Y SUPERVISIÓN

La Sociedad Concesionaria pondrá a disposición de la empresa de supervisión la documentación que le sea requerida por ésta.

IX. EXCLUSIVIDAD DEL SERVICIO

Durante la ejecución del servicio y dentro de los seis (6) meses siguientes de haber concluido el servicio, la empresa de supervisión no podrá establecer ningún tipo de relación comercial o profesional con la Sociedad Concesionaria.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

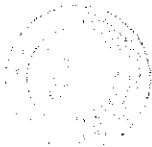
Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ANEXO 13

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRAS

(Para ser reemplazado por el que será presentado por la Sociedad Concesionaria)





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ANEXO 14

ASPECTOS RELACIONADOS A LA CONEXIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE CON LA PLANTA DE FRACCIONAMIENTO DE PISCO

(Se incorporará el mecanismo de remuneración del costo de inversión correspondiente a la adaptación de la Planta de Fraccionamiento y su conexión con el Sistema de Transporte)





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ANEXO 15

ACUERDO PARA LA CONEXIÓN DE LA PLANTA DE FRACCIONAMIENTO CON EL DUCTO DE TRANSPORTE DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE GLP

(Para ser reemplazado por el que será suscrito antes de la Versión Final del Contrato)





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Promoción de
Inversiones

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

ANEXO 16 OTROS INGRESOS DE LA SOCIEDAD CONCESIONARIA

La Sociedad Concesionaria podrá brindar otros servicios, tal como se indica en el literal e) de la Cláusula 12.4, en tanto no comprometa la operatividad del Sistema de Abastecimiento de GLP descrito en el Anexo 1, y siempre que cuente con la autorización del Concedente.

La remuneración de dichos servicios estará sujeta a lo siguiente:

1. Los ingresos provenientes de otros servicios a partir del uso del Sistema de Transporte de GLP, Sistema de Almacenamiento y Despacho, y la Infraestructura del Inventario de Seguridad serán distribuidos de la siguiente manera: i) cincuenta por ciento (50%) del ingreso percibido se transferirá a la cuenta recaudadora del cargo tarifario SISE del Fideicomiso para disminuir la recaudación de dicho cargo y ii) cincuenta por ciento (50%) constituye un ingreso para la Sociedad Concesionaria, distinto de la Remuneración Garantizada Anual.



Los ingresos provenientes de servicios del uso de infraestructura adicional a la descrita en el Anexo 1, producto de inversiones incrementales hechas por la Sociedad Concesionaria, serán distribuidos de la siguiente manera: i) diez por ciento (10%) del ingreso percibido se transferirá a la cuenta recaudadora del cargo tarifario SISE del Fideicomiso para disminuir la recaudación de dicho cargo y ii) noventa por ciento (90%) constituye un ingreso para la Sociedad Concesionaria, distinto de la Remuneración Garantizada Anual.

OSINERGMIN verificará el cumplimiento del mecanismo de la remuneración del presente anexo, para lo cual la Sociedad Concesionaria deberá proporcionar toda la información requerida, correspondiente a los servicios brindados.

