



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
SAN ROMÁN
— JULIACA —

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMAN JULIACA

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: PROYECTOS EN ACTIVOS

CONSTRUCCIÓN DE LA VILLA DEPORTIVA PARA LA REGIÓN PUNO “MI VIDENA”

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: PROYECTOS EN ACTIVOS

Descripción del proyecto: Construcción y equipamiento de la Villa deportiva para la Región Puno denominada “Mi Videna”, la Municipalidad Provincial de San Román plantea la ubicación del proyecto en el sector Mucra del distrito de Juliaca con un área asignada de 10 Ha.

Principales componentes del proyecto:

- 01 Centro de Alto Rendimiento
- 03 Canchas de Fútbol, 03 de vóley
- 02 Canchas de Basquetbol
- 02 Canchas de Frontón, 01 Área de Ping Pong
- 01 Velódromo, 01 Polideportivo
- Suficiente equipamiento para las disciplina de atletismo

Monto estimado de inversión: S/. 80 millones.

Beneficios y demanda potencial: El proyecto busca fomentar la actividad física en la juventud dando actividades alternativas de recreación, formación y educación deportiva a la población de la Región Puno. La demanda potencial de actividades deportivas son fútbol, vóley, básquet, deporte de contacto, entre otras disciplinas.

Nivel de estudio actual de proyecto: Idea.





CONSTRUCCIÓN DE LA VILLA DEPORTIVA PARA LA REGIÓN PUNO “MI VIDENA”

DEMANDA POTENCIAL	
DEPORTISTAS	POBLACION
12,000	144,000

INVERSION	S/.80,000,000.00	Millones
INGRESOS ANUALES	S/. 1, 765,000.00	Millones

INGRESOS
ENTRADA
ALQUILER DE CANCHAS
ALQUILER DE CENTRO DE ALTO R.
SSHH
ALQUILER DE LOCALES





CONSTRUCCIÓN DE LA VILLA DEPORTIVA PARA LA REGIÓN PUNO “MI VIDENA”



CONSTRUCCION DE COMPLEJO ARTESANAL

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: PROYECTOS EN ACTIVOS



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: construcción y equipamiento del complejo artesanal en la ciudad de Juliaca, el cual permitira la comercialización exhibición y difusión permanente de la artesanía a nivel local, nacional e internacional.

PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO:

- Módulos de exhibición de los productos.
- Módulos de servicios higiénicos.
- Zona de descarga de productos.
- Zona de estacionamiento.
- Cerco perimétrico.
- Equipamiento y mobiliario.
- Asistencia técnica.

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: S/. 18 millones.

BENEFICIOS Y DEMANDA POTENCIAL: el proyecto tiene como propósito dotar de condiciones adecuadas de intercambio comercial, mejorando la calidad del servicio, calidad de vida de la población de la ciudad de Juliaca, la demanda potencial del proyecto está dada por:

Asociación de productores artesanales APROTEAJ

NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO: idea



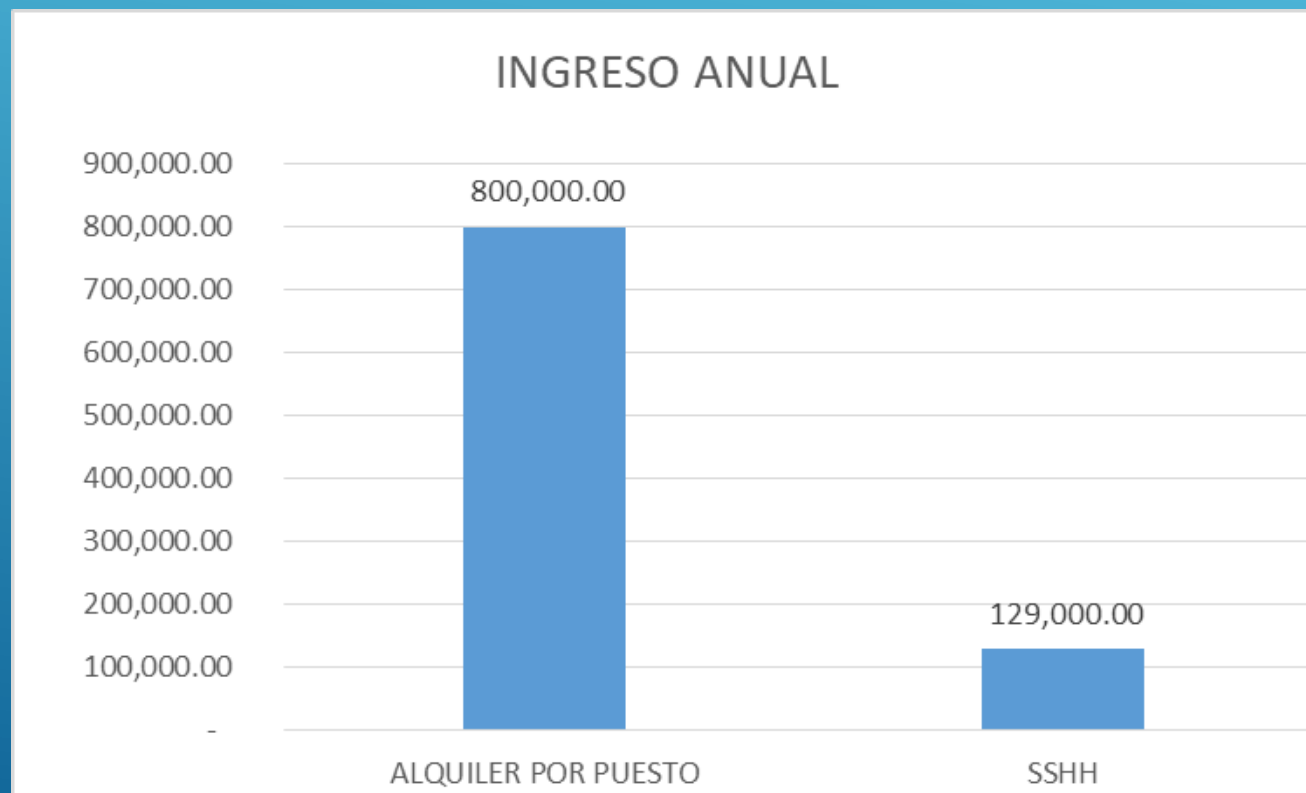
CONSTRUCCION DE COMPLEJO ARTESANAL

DEMANDA POTENCIAL

ARTESANOS	POBLACION
700	400,000

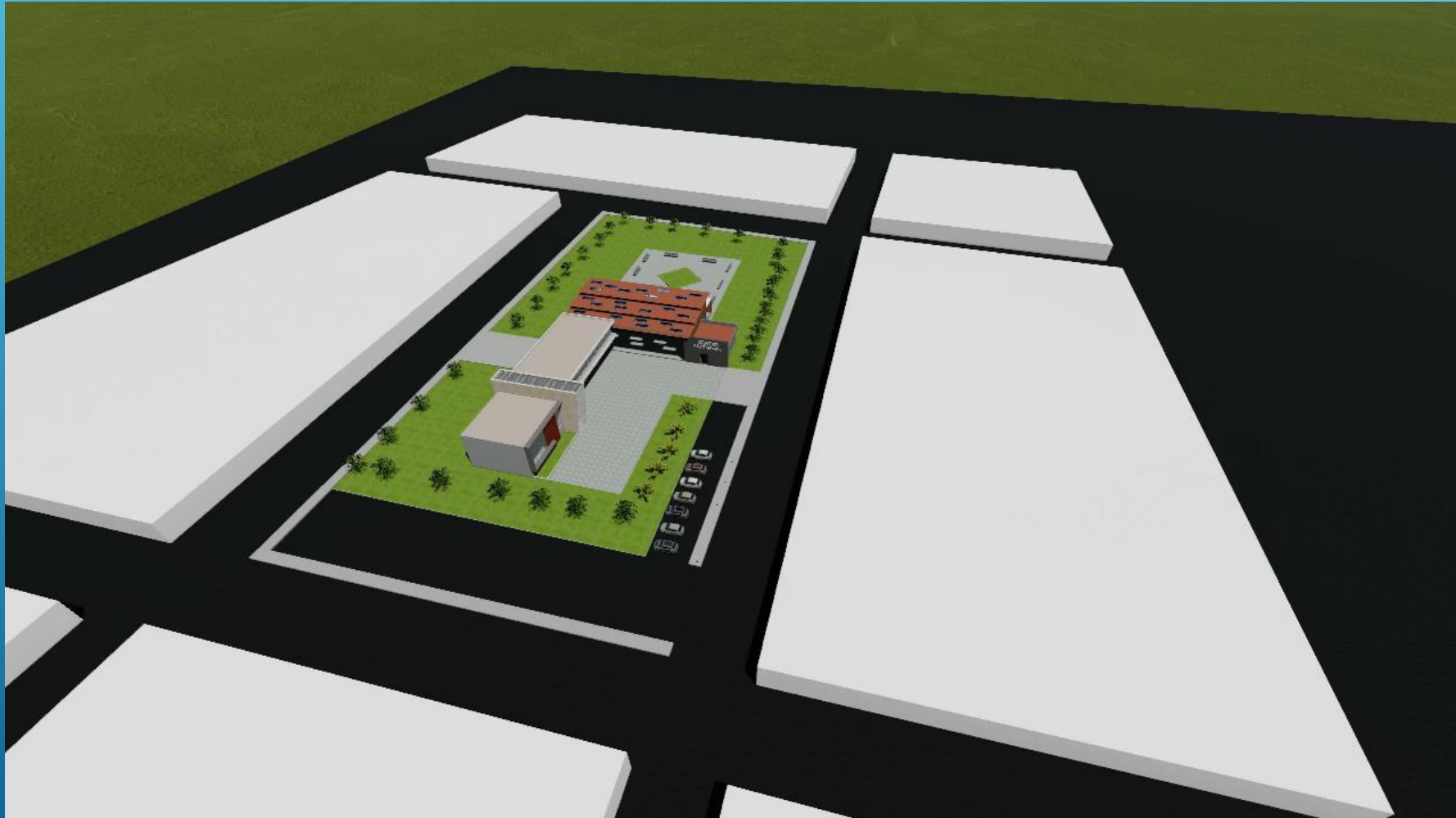
INVERSION	S/.18,000,000.00	Millones
INGRESOS ANUALES	S/.929,000.00	Millones

DESCRIPCION	CANTIDAD	COBRO
ALQUILER POR PUESTO	800 PUESTOS	1000.00
SSHH	500 x dia	0.5





CONSTRUCCION DE COMPLEJO ARTESANAL



PARQUE DEL CENTENARIO Y CASA DE LA JUVENTUD

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: PROYECTOS EN ACTIVOS



Descripción del proyecto: Construcción del parque centenario y casa de la juventud para la provincia de San Román Juliaca. Se ha asignado un área de 4 Ha ubicado en el sector Taparachi del distrito de Juliaca.

Principales componentes del proyecto:

- Infraestructura del parque del centenario (Infraestructura física e Infraestructura natural).
- Infraestructura (Cancha de Grass, Biblioteca, Coworking tecnológico, Auditorio)
- Equipamiento (Computadoras, Televisores, Proyector, Ecran, Cámaras de videovigilancia, otros)
- Intangibles (Capacitaciones, Intangibles y otros).

Monto estimado de inversión: S/. 29 millones

Beneficios y demanda potencial: El proyecto busca construir espacios para el desarrollo de las habilidades cognitivas, sociales y físicas de la juventud, de igual forma, mejorar la calidad de vida y el desarrollo integral de la población juvenil de la provincia de San Román, a través de la construcción de una Casa de la Juventud que ofrezca espacios y proyectos de calidad para el desarrollo integral de la población juvenil.

Nivel de estudio actual de proyecto: Idea.

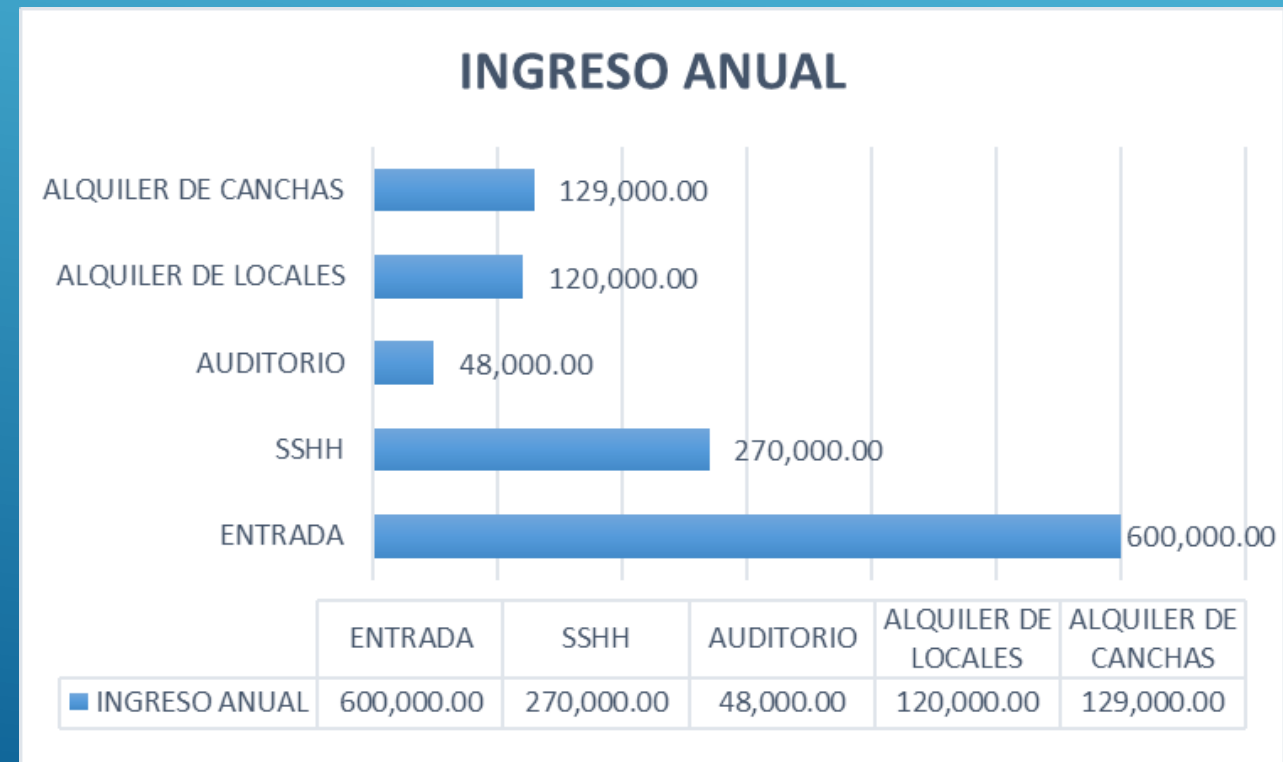


PARQUE DEL CENTENARIO Y CASA DE LA JUVENTUD

DEMANDA POTENCIAL	
POBLACION(INGRESO)	
DIA	1 600
MES	50 000
AÑO	600 000

INGRESOS	INGRESO ANUAL
ENTRADA	600,000.00
SSHH	270,000.00
AUDITORIO	48,000.00
ALQUILER DE LOCALES	120,000.00
ALQUILER DE CANCHAS	129,000.00

INVERSION	S/.16,000,000.00	Millones
INGRESOS ANUALES	S/.1,167,000.00	Millones
RETORNO	MEDIANO PLAZO	





PARQUE DEL CENTENARIO Y CASA DE LA JUVENTUD



CENTRO DE CONVENCIONES Y EXPOSICION DEL CENTENARIO

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: PROYECTOS EN ACTIVOS

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Construcción y equipamiento de un nuevo campo ferial y centro de convenciones en la ciudad de Juliaca, el cual permitirá promover las potencialidades productivas de la región Puno.

PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO:

- Centro de Convenciones(7 zonas)
- Salón de Exposiciones
- Centro Acústico
- Alameda central
- Parque central
- Parques Alternos(zona familiar)
- Zona Administrativa y mirador

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: S/. 18 millones.

BENEFICIOS Y DEMANDA POTENCIAL: el proyecto tiene como propósito dotar de infraestructura adecuada de campo ferial, dinamizando la económica regional, la demanda potencial del proyecto está dada por:

- Productores agropecuarios e industriales.
- Comerciantes de productos agropecuarios y tecnológicos.

NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO: idea



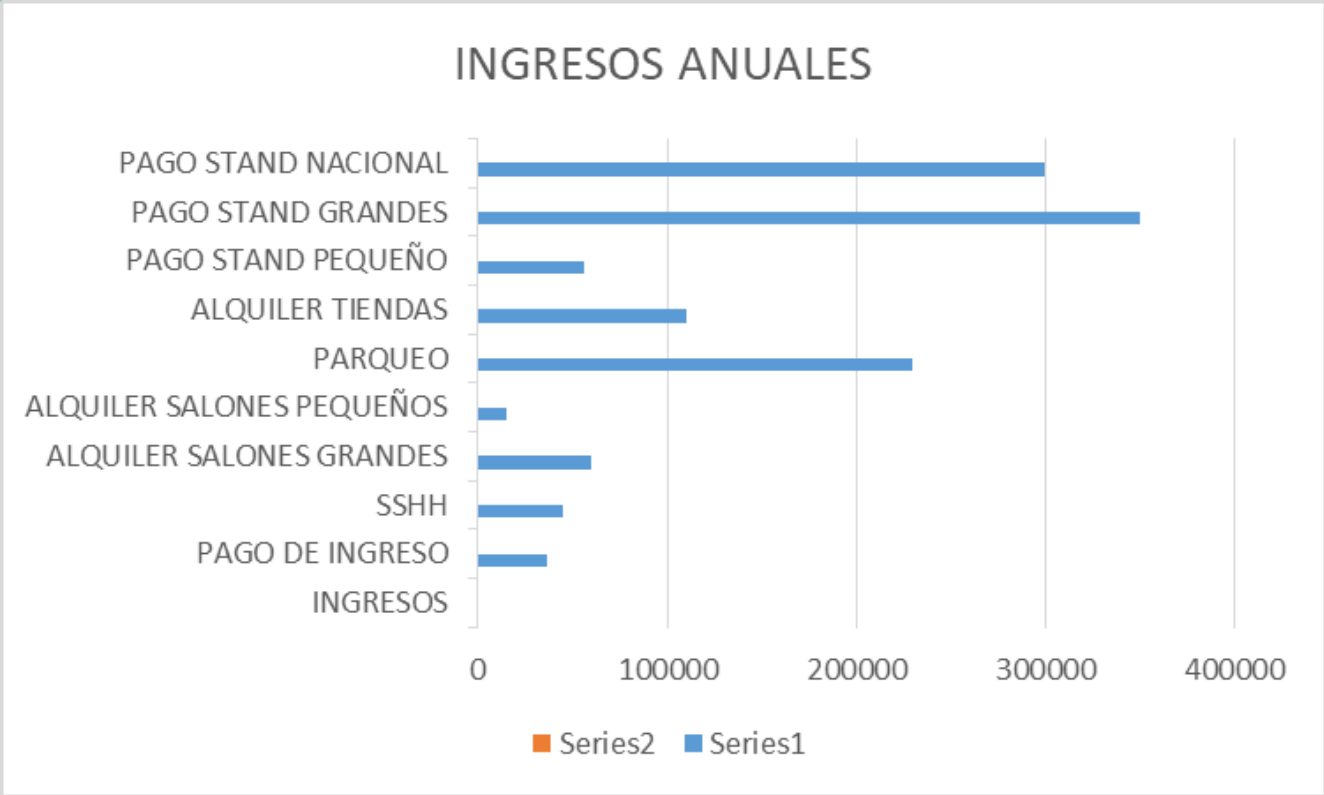


CENTRO DE CONVENCIONES Y EXPOSICION DEL CENTENARIO

DEMANDA POTENCIAL	
EMPRESARIOS	POBLACION
6,000	700,000

INVERSION	S/.18,000,000.00	Millones
INGRESOS ANUALE	S/.1,201,600.00	Millones
RETORNO	MEDIANO PLAZO	

INGRESOS	INGRESO ANUAL
PAGO DE INGRESO	36,000.00
SSHH	45,000.00
ALQUILER SALONES GRANDES	60,000.00
ALQUILER SALONES PEQUEÑOS	15,000.00
PARQUEO	230,000.00
ALQUILER TIENDAS	110,000.00
PAGO DE PERMISOS	
PAGO STAND PEQUEÑO	55,600.00
PAGO STAND GRANDES	350,000.00
PAGO STAND NACIONAL	300,000.00



CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPO FERIAL Y CENTRO DE CONVENCIONES



PARQUE ZONAL Y VIVERO FORESTAL DE ALTA TECNOLOGÍA

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: PROYECTOS EN ACTIVOS



Descripción del proyecto: Construcción del parque zonal y vivero forestal de alta tecnología. Se ha asignado preliminarmente el terreno ubicado en el Sector Cambraca del distrito de Juliaca.

Principales componentes del proyecto:

- Infraestructura física e Infraestructura natural.
- Vivero forestal de alta tecnología.
- Infraestructura deportiva para la práctica deportiva de fútbol, básquet y pistas de trote y atletismo.
- Área de parrillas.
- Piscinas.

Monto estimado de inversión: S/. 15.5 millones

Beneficios y demanda potencial: El proyecto busca apoyar y promover el contacto con la naturaleza y fomentar el cuidado del medio ambiente. La demanda potencial viene a ser toda la población del distrito de Juliaca que no cuenta con espacios para el libre esparcimiento y zonas de recreación activa y pasiva con enfoque ecológico y ambiental.

Nivel de estudio actual de proyecto: Idea.



PARQUE ZONAL Y VIVERO FORESTAL DE ALTA TECNOLOGÍA

DEMANDA POTENCIAL

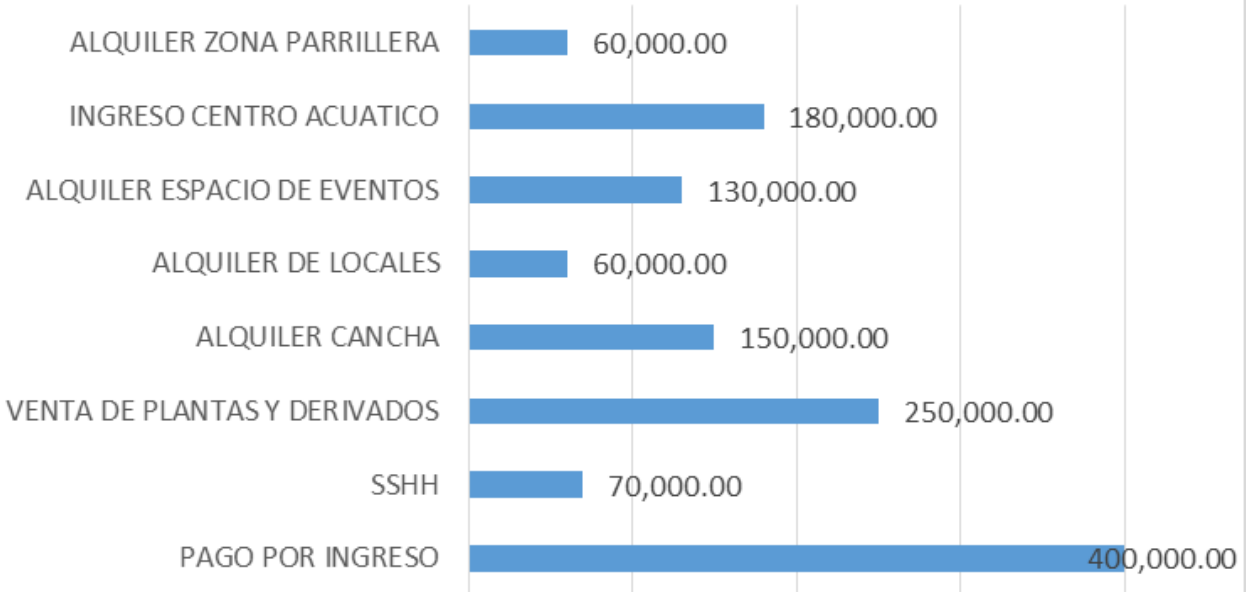
POBLACION(INGRESO)	
HORA	100
DIA	1 000
MES	30 000
AÑO	360 000

INGRESOS

PAGO POR INGRESO
SSHH
VENTA DE PLANTAS Y DERIVADOS
ALQUILER CANCHA
ALQUILER DE LOCALES
ALQUILER ESPACIO DE EVENTOS
INGRESO CENTRO ACUATICO
ALQUILER ZONA PARRILLERA

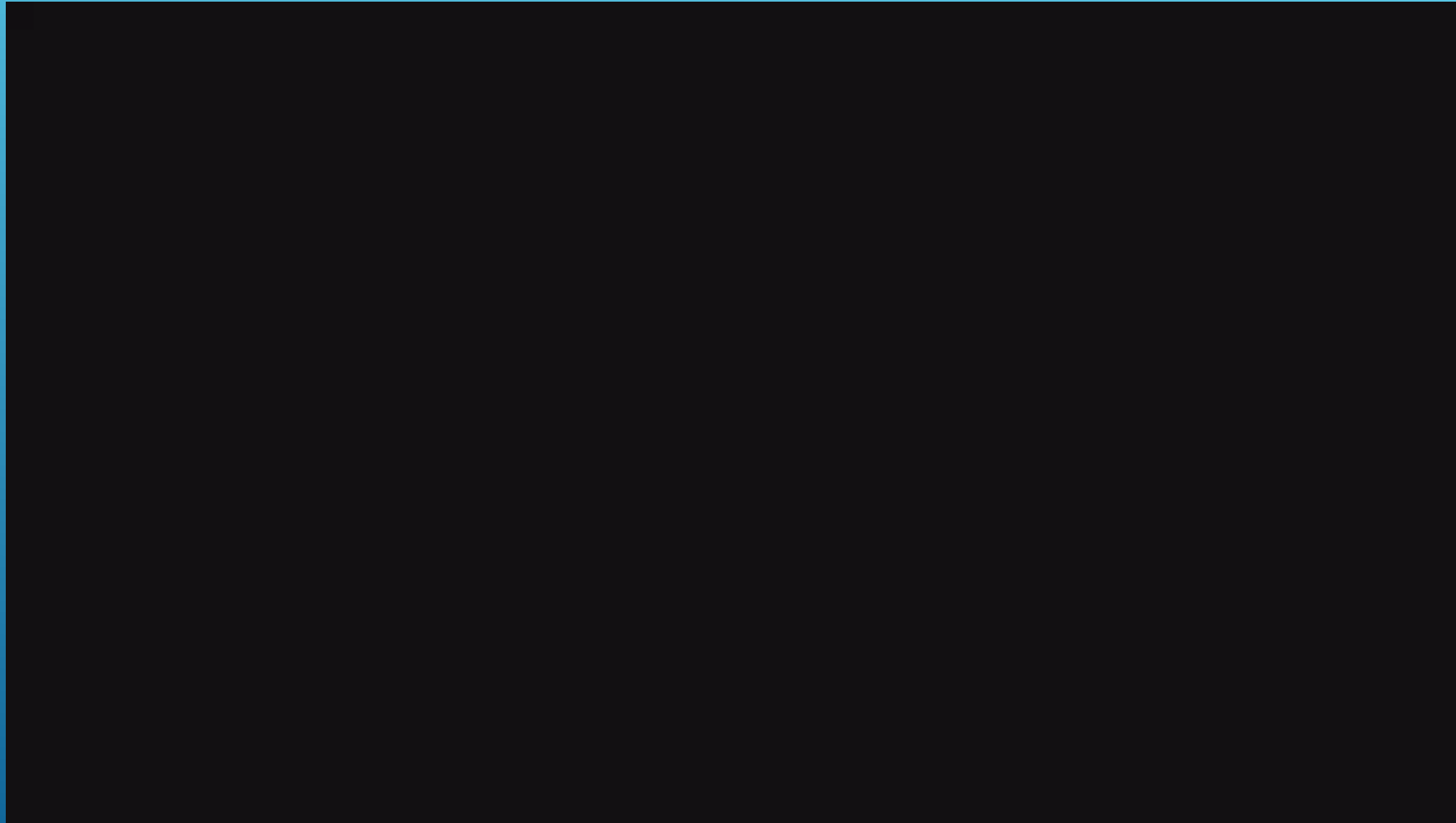
INVERSION	S/.13,500,000.00	Millones
INGRESOS AÑO X TERMI	S/. 1, 300,000.00	Millones
RECUPERACION	CORTO PLAZO	

INGRESO ANUAL





PARQUE ZONAL Y VIVERO FORESTAL DE ALTA TECNOLOGÍA



CONSTRUCCIÓN DEL TELEFERICO

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: CONCESIÓN COFINANCIADA



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El Proyecto consiste en la construcción de un sistema de transporte por cable, desde 4 puntos estratégicos al centro de la ciudad de Juliaca, así como, la construcción de las estaciones de salida y de llegada.

PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO:

- Construcción de torres y estaciones.
- Adquisición de Vehículos (cabinas), cables, motores entre otros.
- El sistema de control del teleférico
- Instalaciones electromecánicas.
- Vías de integración con otros modos de transporte .
- Capacitación en gestión técnica y administrativa del servicio.

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: S/. 200 millones.

BENEFICIOS Y DEMANDA POTENCIAL: el proyecto tiene como propósito mejorar y optimizar las condiciones de accesibilidad a los turistas y población de la ciudad de Juliaca, la demanda potencial del proyecto está dada por:

- Población de la ciudad de Juliaca.
- Turistas nacionales y extranjeros.

NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO: idea



CONSTRUCCIÓN DEL TELEFERICO

DEMANDA POTENCIAL	
POBLACION(INGRESO)	
HORA	1 600
DIA	20 000
MES	600 000
AÑO	7 200 000

INVERSION	S/.85,000,000.00	Millones
INGRESOS ANUALES	S/.10,800,000.00	Millones
RETORNO	MEDIANO PLAZO	

INGRESOS
TRANSPORTE TELEFERICO

CANTIDAD X DIA	COSTO	INGRESO POR DIA	INGRESO MENSUAL	INGRESO ANUAL
20,000.00	1.5	30000.00	900000.00	10,800,000.00



CONSTRUCCIÓN DEL TELEFERICO



CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO MAYORISTA DE JULIACA

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: PROYECTOS EN ACTIVOS



Descripción del proyecto: la inexistencia de un sistema de distribución y venta de productos, con protocolos adecuados en salubridad (normas técnicas PRODUCE) ha conducido a plantear la construcción del Mercado Mayorista, el terreno designado es el sector *Mucra* del distrito de Juliaca con 12 Ha.

Principales componentes del proyecto:

- Infraestructura.
- Equipamiento.
- Capacitación.
- Procesos.

Monto estimado de inversión: S/. 103 millones.

Beneficios y demanda potencial: La construcción del mercado mayorista de Juliaca tendrá un impacto positivo en términos de calidad de servicio y ordenamiento de comercio de la ciudad de Juliaca. Asimismo, la demanda potencial del proyecto está dada por los comerciantes, productores y población en general del distrito de Juliaca.

Nivel de estudio actual de proyecto: Idea.



CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO MAYORISTA DE JULIACA

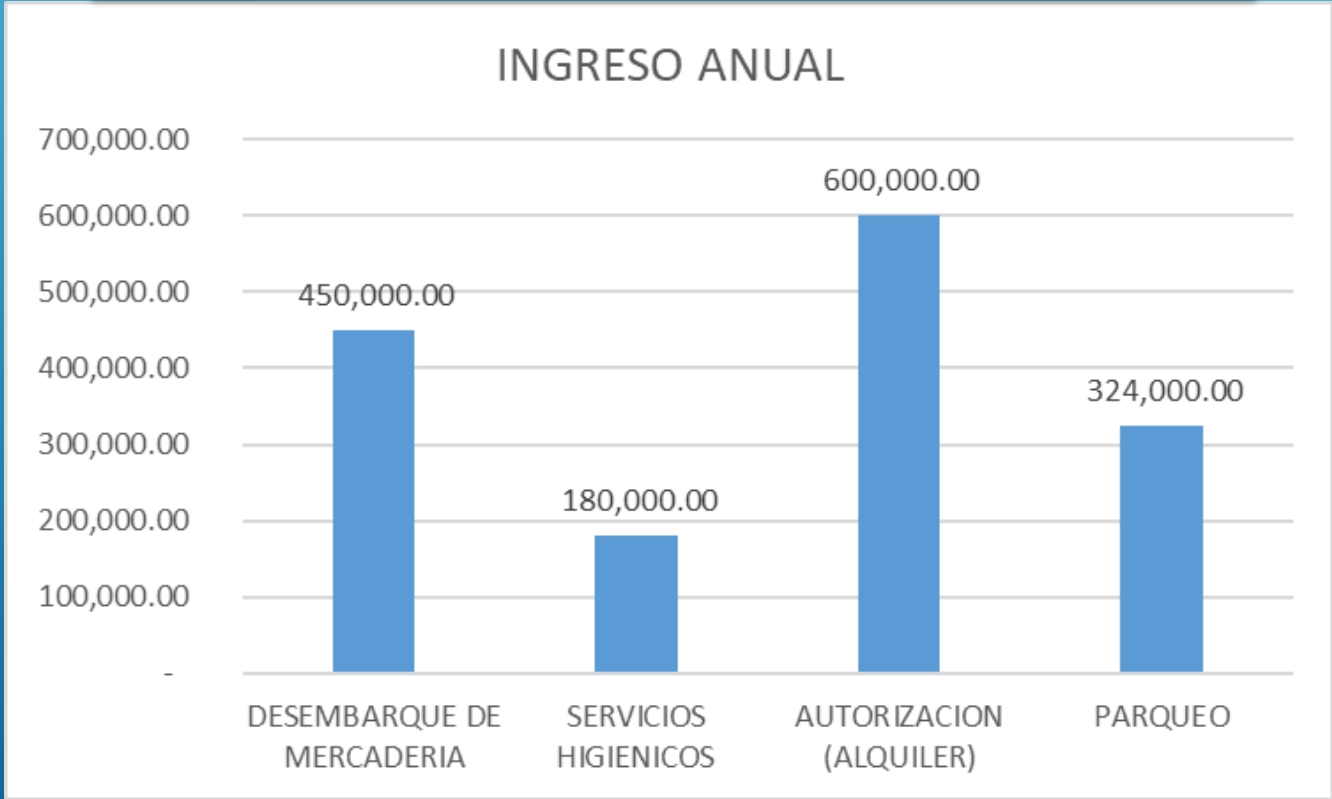
DEMANDA POTENCIAL	
COMERCIANTES	POBLACION
600	500 000

INVERSION	S/. 103 Millones
INGRESOS ANUALES	S/. 1,554,000.00
VENTA ANUALES	S/. 258,630,000.00

INGRESOS	
DESEMBARQUE DE MERCADERIA	
SERVICIOS HIGIENICOS	
AUTORIZACION (ALQUILER)	
VENTA DE PUESTO	
PARQUEO	

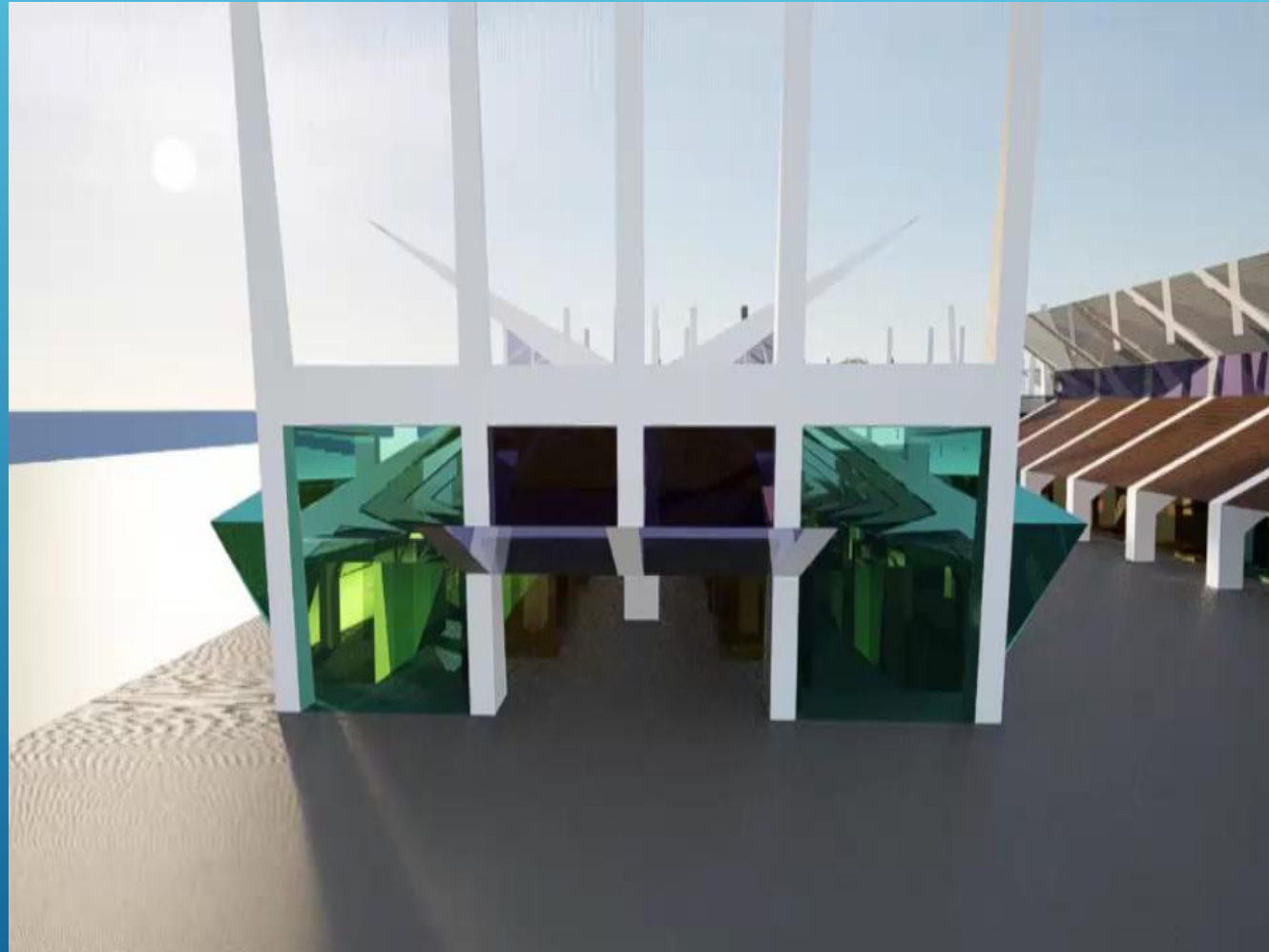
INGRESO TOTAL EN ALQUILER	1,554,000.00
INGRESOS OPERATIVOS	954,000.00
INGRESO TOTAL EN VENTA	258,630,000.00

EL TERRENO ES PRIVADO





CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO MAYORISTA DE JULIACA



CONSTRUCCIÓN DEL CAMAL

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: PROYECTOS EN ACTIVOS



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El Proyecto consiste en la construcción de un camal debidamente autorizado por la autoridad sanitaria y otros, para una adecuada transformación y procesamiento de carne para el consumo humano.

PRINCIPALES COMPONENTES DEL PROYECTO:

- Zona de corrales
- Zona de faenado
- Zona de oreo
- Zona de servicios
- Zona administrativa
- Adquirían de mobiliarios, equipamiento
- Capacitación para el personal.

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: S/. 10 millones.

BENEFICIOS Y DEMANDA POTENCIAL: el proyecto tiene como propósito mejorar la calidad de vida y salubridad de los habitantes y comerciantes de carne de la región, la demanda potencial del proyecto está dada por:

- comerciantes ganaderos de las zonas aledañas.
- Población de la región Puno.

NIVEL DEL ESTUDIO ACTUAL DEL PROYECTO: idea



CONSTRUCCIÓN DEL CAMAL

DEMANDA POTENCIAL	
COMERCIANTES	POBLACION
500	700 000
15 MERCADOS	

INGRESOS
GANADO VACUNO

INVERSION	S/. 10 Millones
INGRESOS ANUALES	S/. 7,200,000.00 Millones
RECUPERACION	CORTO PLAZO

CANTIDAD POR DIA	COSTO	INGRESO POR DIA	INGRESO MENSUAL	INGRESO ANUAL
200	100.00	20,000.00	600,000.00	7,200,000.00

TERMINAL TERRESTRE INTERREGIONAL

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: PROYECTOS EN ACTIVOS



Descripción del proyecto: Construcción y equipamiento del Terminal Terrestre Interregional de Juliaca, el proyecto busca mejorar las condiciones de infraestructura y equipamiento del embarque y desembarque de pasajeros a nivel interregional, el terreno asignado cuenta con 3.2 Ha ubicado en el actual campo ferial de Juliaca

Principales componentes del proyecto:

- Zona de embarque y desembarque de pasajeros.
- Andenes de embarque y desembarque de pasajeros.
- Zona de venta de pasajes (counters)
- Área de custodia de equipaje y encomiendas.
- Vía de circulación para buses y estacionamientos.
- Salas de espera y patio de comidas y cajeros.
- Servicios higiénicos y servicios generales.

Monto estimado de inversión: S/. 50 millones

Beneficios y demanda potencial: El proyecto busca dotar la infraestructura adecuada para brindar el servicio de embarque y desembarque de pasajeros de la provincia de San Román, asimismo, se busca ordenar el servicio y reducir la informalidad e inseguridad del transporte interregional.

Nivel de estudio actual de proyecto: Idea.

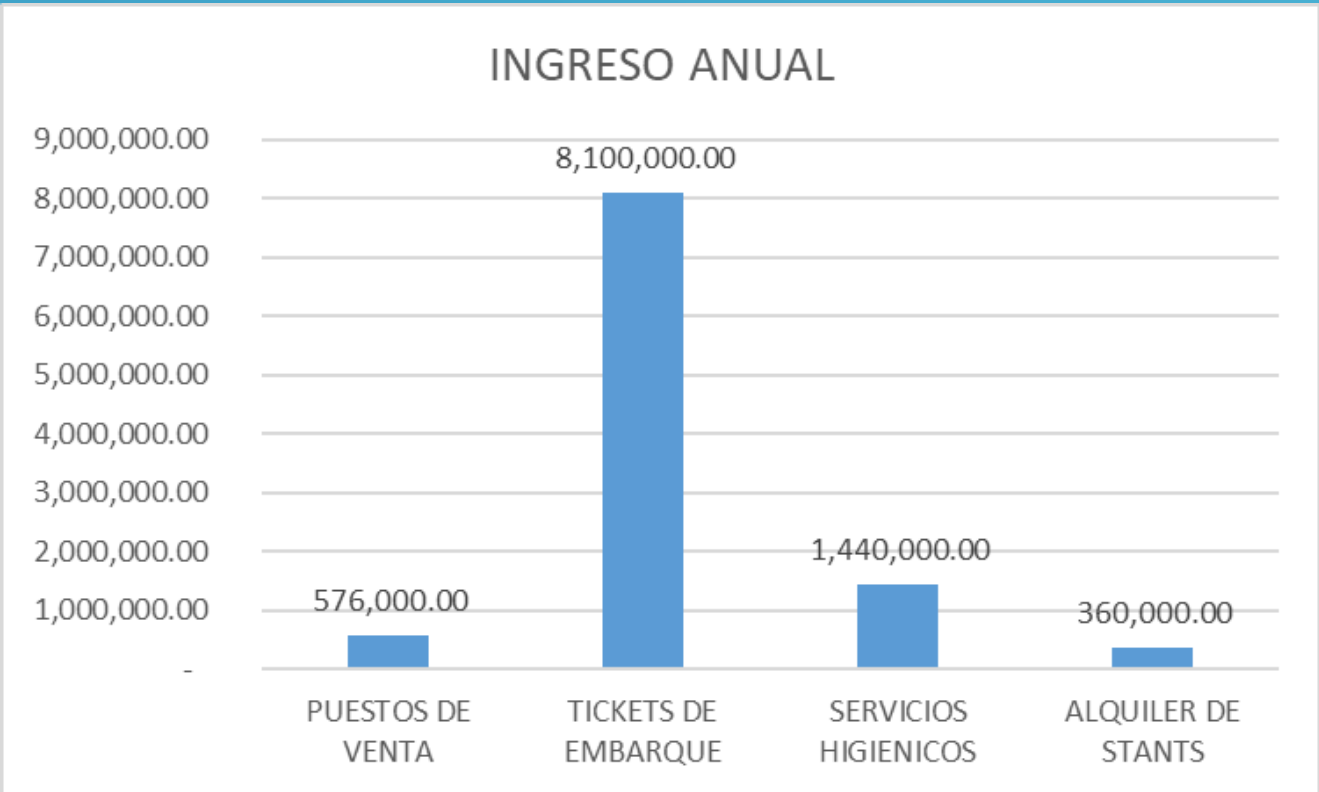


TERMINAL TERRESTRE INTERREGIONAL

DEMANDA POTENCIAL	
EMPRESAS	POBLACION
40	500 000

INVERSION	S/. 50 Millones
INGRESOS ANUALES	S/. 10,476,000.00
RECUPERACION	CORTO PLAZO

INGRESOS	CANTIDAD	COSTO
PUESTOS DE VENTA	40	1200.00
TICKETS DE EMBARQUE	15000	1.5
SERVICIOS HIGIENICOS	8000	0.5
ALQUILER DE STANTS	30	1000





TERMINAL TERRESTRE INTERREGIONAL

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMAN - JULIACA

06 SECTORES BENEFICIADO DE JULIACA 2023

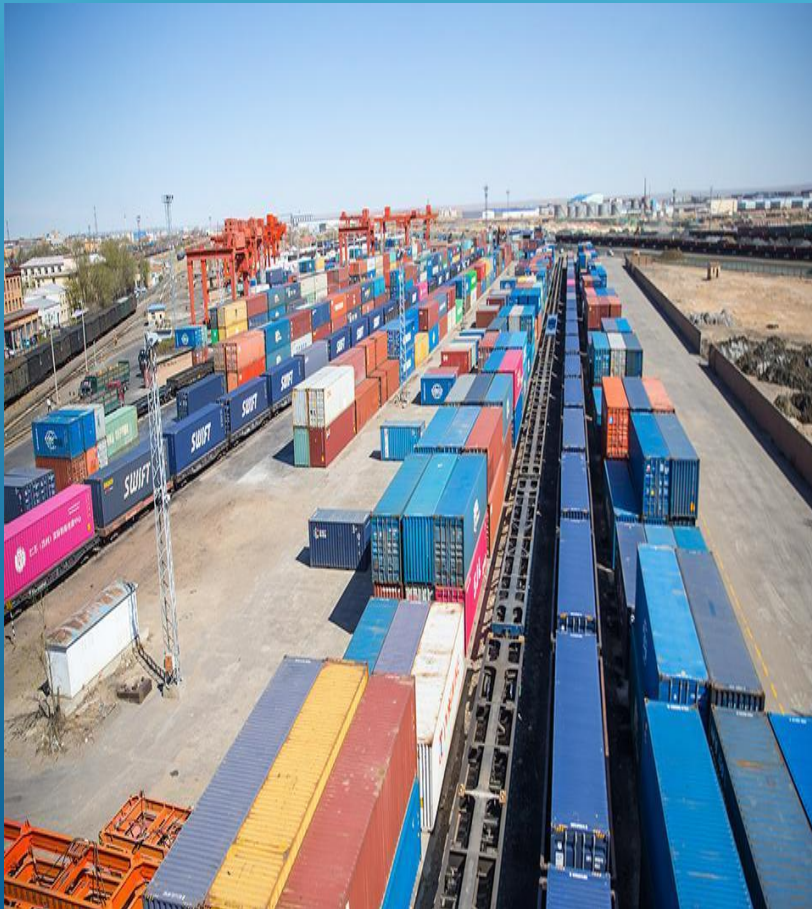
TERMINAL INTERREGIONAL

Proyeccion de Terminal Terrestre Interregional JULIACA

TERMINAL TERRESTRE INTERREGIONAL

PUERTO SECO HUAYNAROQUE

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: PROYECTOS EN ACTIVOS



Descripción del proyecto: Construcción del Puerto Seco Huaynaroque de la provincia de San Román que interconecte directamente a los puertos marítimos del Perú con una vía de transporte de gran capacidad. Dada la ubicación estratégica y existencia de vía férrea en la ciudad de Juliaca resulta factible la construcción del puerto seco en un área aproximado de 80 Ha ubicado en la Provincia de San Román - Juliaca.

Principales componentes del proyecto:

- Zonas de almacenamiento y depósito de contenedores.
- Oficinas administrativas.
- Aparcamientos para camiones.
- Dependencias para los servicios de inspección de aduanas.
- Otros

Monto estimado de inversión: S/. 500 millones

Beneficios y demanda potencial: El proyecto busca la construcción de una terminal intermodal de mercancías situada en la provincia de San Román que conecta, a través de la red ferroviaria existente, con los puertos marítimos de origen o destino de los tráficos tratados (Arequipa, Ilo, El Callao, otros)

Nivel de estudio actual de proyecto: Idea.



PUERTO SECO HUAYNAROQUE

DEMANDA POTENCIAL

EMPRESARIOS	POBLACION
100	1,000,000

INGRESOS

INGRESOS DIVERSOS

VENTA TERRENOS

INVERSION

S/. 500 Millones

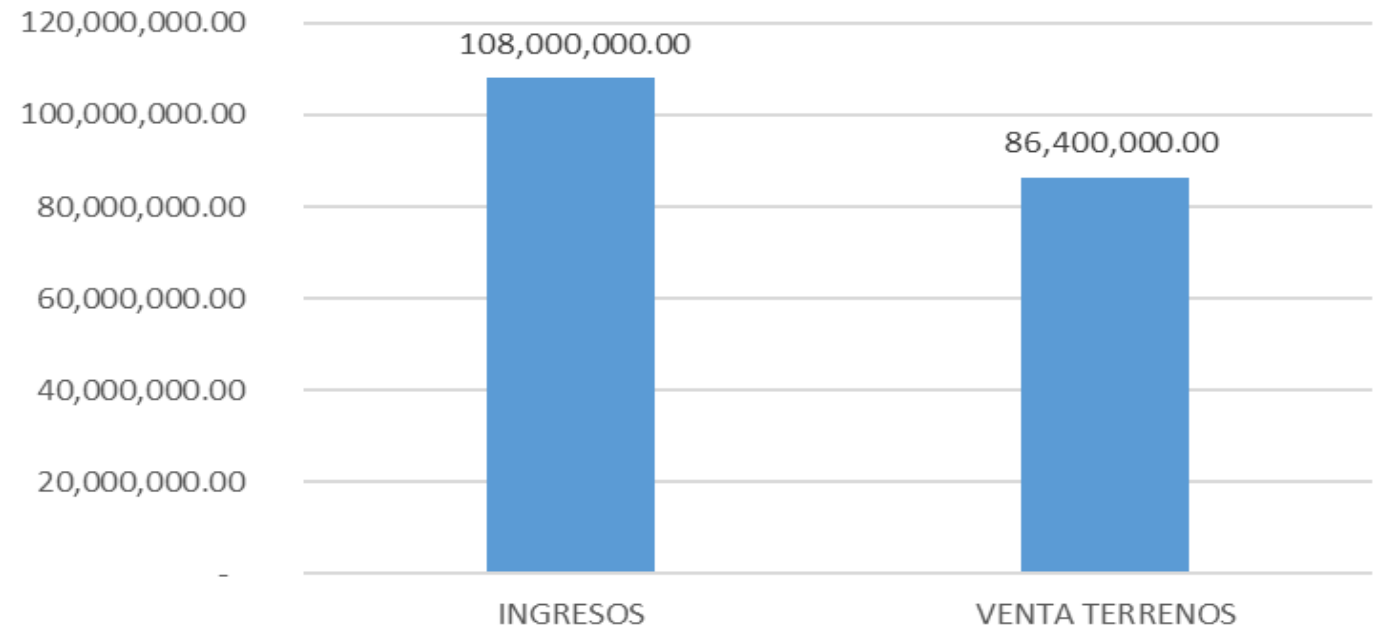
INGRESOS ANUALES

S/. 194,400.00 millones

RETORNO

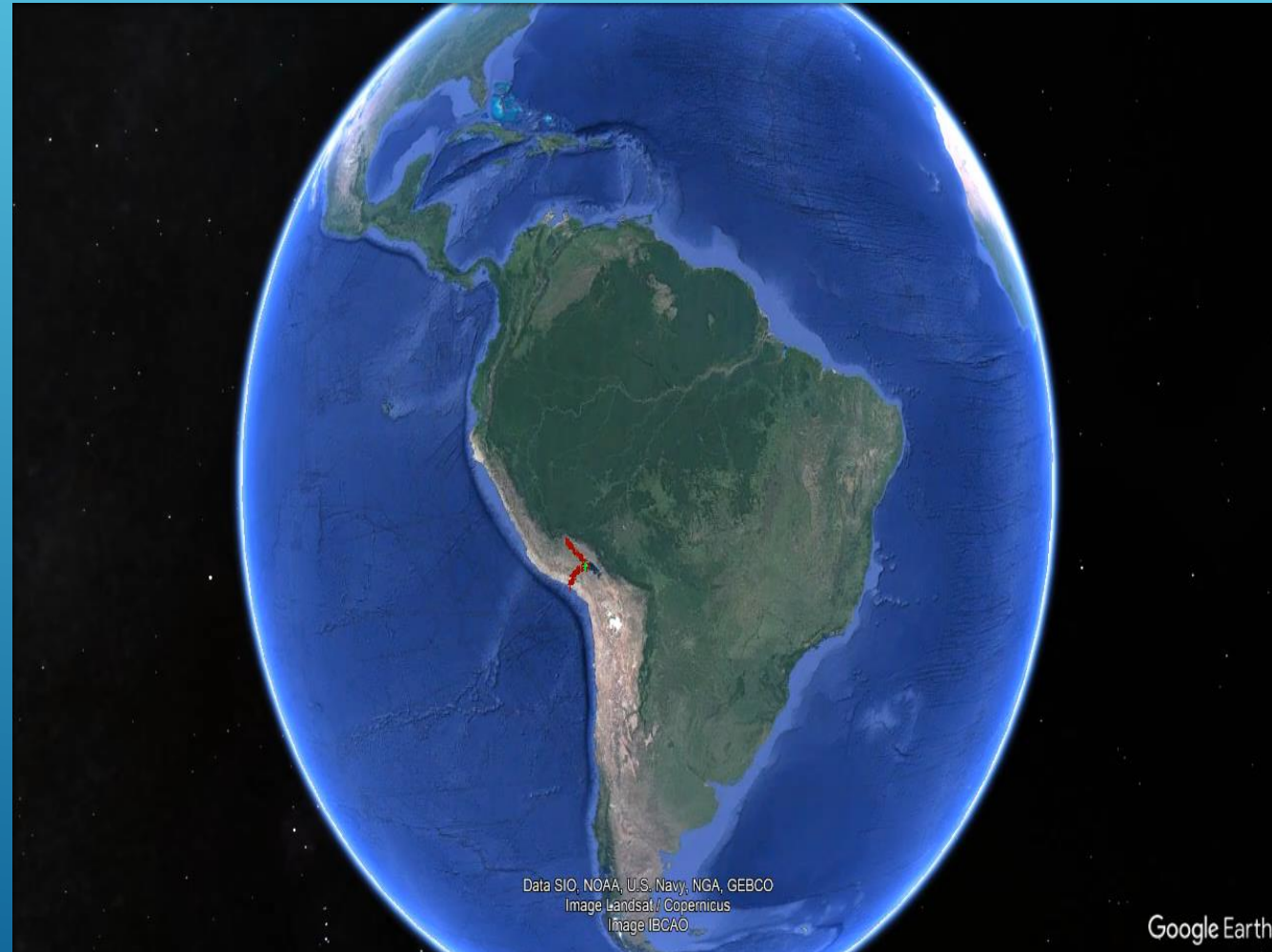
MEDIANO PLAZO

INGRESO ANUAL





PUERTO SECO HUAYNAROQUE



4 TERMINAL ZONALES (SALIDA: AREQUIPA, CUSCO, HUANCANÉ, COATA – PUNO)

MODALIDAD DE EJECUCIÓN: PROYECTOS EN ACTIVOS



Descripción del proyecto: Construcción y equipamiento de 04 Terminales zonales estratégicas en la ciudad de Juliaca, el proyecto busca mejorar las condiciones de infraestructura y equipamiento del embarque y desembarque de pasajeros a nivel interprovincial y regional.

Principales componentes del proyecto:

- Zona de embarque y desembarque de pasajeros.
- Andenes de embarque y desembarque de pasajeros.
- Zona de venta de pasajes (counters)
- Área de custodia de equipaje y encomiendas.
- Vía de circulación para vehículos y estacionamientos.
- Salas de espera y patio de comidas y cajeros.
- Servicios higiénicos y servicios generales.

Monto estimado de inversión: S/. 15 millones

Beneficios y demanda potencial: El proyecto busca dotar la infraestructura adecuada para brindar el servicio de embarque y desembarque de pasajeros de la provincia de San Román, asimismo, se busca ordenar el servicio y reducir la informalidad e inseguridad del transporte interregional.

Nivel de estudio actual de proyecto: Idea.



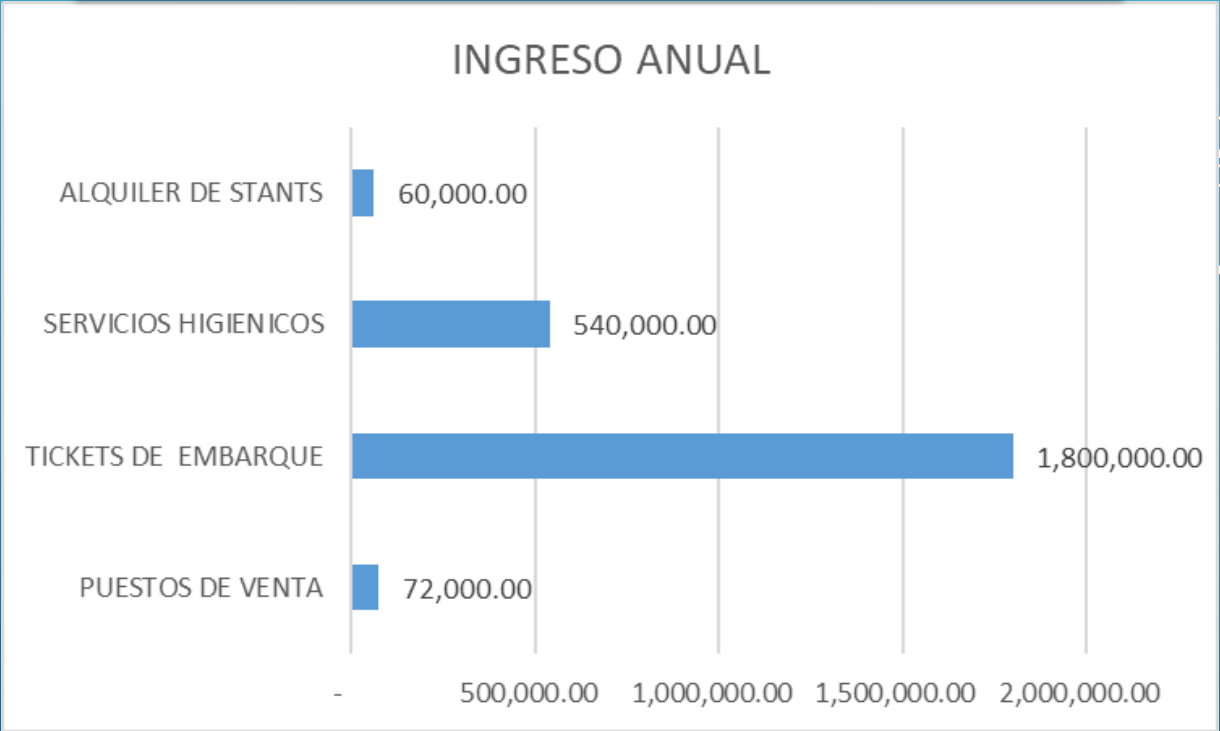
4 TERMINAL ZONALES (SALIDA: AREQUIPA, CUSCO, HUANCANÉ, COATA – PUNO)

POR CADA TERMINAL

DEMANDA POTENCIAL	
EMPRESAS	POBLACION
30	100 000

INVERSION	S/.15,000,000.00	Millones
INGRESOS AÑO X TERMINAL	S/. 2, 472,000.00	Millones
INGRESOS AÑO X 4 TERMINALES	S/. 9, 888,000.00	Millones
RECUPERACION	CORTO PLAZO	

INGRESOS	CANTIDAD	COSTO
PUESTOS DE VENTA	20	300.00
TICKETS DE EMBARQUE	10000	0.5
SERVICIOS HIGIENICOS	3000	0.5
ALQUILER DE STANTS	10	500



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN ROMAN JULIACA



4 TERMINAL ZONALES (SALIDA: AREQUIPA, CUSCO, HUANCANÉ, COATA – PUNO)



GRACIAS POR SU ATENCION