



MUNICIPALIDAD DE  
**PUNO**



**PUNO INVIERTE**



# OBRAS POR IMPUESTO – EMPRESAS PRIVADAS CONTRIBUYENDO AL CIERRE DE BRECHAS PUNO





# CENTRO COMERCIAL MODELO EN LA CIUDAD DE PUNO

**Modalidad de inversión:** Obra Por Impuesto

**Estado situacional:** Idea

## Descripción del proyecto



La inversión consiste en el diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de un centro comercial que brinden el servicio de comercialización de marcas nacionales e internacionales con centros de esparcimiento diferenciado a lo ofertado en la ciudad de Puno, que promueve nuevas experiencias de comercio, para ello la Municipalidad Provincial de Puno, cuenta con un terreno cuya extensión es aproximadamente de 8,900m<sup>2</sup> ubicado a orillas del majestuoso Lago Titicaca, donde se tiene planificado implementar el “Centro comercial modelo en la ciudad de Puno”, que será de demanda local, nacional e internacional.

## Principales componentes



- Stand de expendio de mercancías organizada por cadenas productivas.
- Iluminación acorde a entorno y con visión moderna.
- Desarrollo Arquitectónico Moderno.
- Zona de parqueo
- Centro financiero
- Patio de Comidas
- Ascensores Panorámicos
- Escaleras eléctricas
- Montacargas (zona de carga y descarga adecuada)
- Zona Smart
- Zona de esparcimiento



**Monto estimado de inversión**

**S/ 18,000,000.00 (Aprox.)**

# CREACIÓN DEL SERVICIO RECREATIVO EN EL PARQUE ZONAL DE LA CIUDAD DE PUNO, PUNO – PUNO

**Modalidad de inversión:** Obra Por Impuesto

**Estado situacional:** Idea

## Descripción del proyecto



## Principales componentes



La inversión consiste en el diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de un servicio de recreación y entretenimiento para adultos y niños, orientado a actividades deportivas, culturas y de esparcimiento, para ello se dispone de un terreno de la Municipalidad Provincial de Puno, con una extensión de 61,907.06 m<sup>2</sup>, ubicación Sección Vial Tramo III – Av. Costanera Sur a orillas del Lago Titicaca (El lago mas alto y navegable del mundo, destino turístico natural) a unos 10 minutos a pie desde el centro de la ciudad, actualmente el área no viene siendo ocupado.



- Infraestructura deportiva (cancha de futbol, canchas de fulbito, vóley, básquet, frontón, etc.)
- Infraestructura cultural (anfiteatro, zona de conciertos, zona de exposiciones, etc.)
- Infraestructura de recreación y esparcimiento (recreación bajo techo, zona de juegos infantiles, circuito de patines, bicicletas , cuatrimotos, juegos inflables, juegos mecánicos, etc.)
- Áreas verdes (zona de picnic, zona de parrillas)
- Áreas de meditación y relajación.
- Áreas de comidas (restaurantes, quiscos y afines)
- Áreas de servicios complementarios (servicios higiénicos, vigilancia, zona administrativa, etc.)



**Monto estimado de inversión**

**S/ 15,000,000.00 (Aprox.)**

# CREACIÓN DEL SERVICIO PLAYA DE ESTACIONAMIENTO DE LA CIUDAD DE PUNO, PUNO - PUNO

Modalidad de inversión:

Obra Por Impuesto

## Descripción del proyecto

La inversión consiste en el diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de un servicio de una playa de estacionamiento moderna debido al incremento de la flota vehicular y la visita de turísticas regionales nacionales e internacionales. Ubicada en los terrenos disponibles de la Municipalidad Provincial de Puno con una extensión de 12,061.38m<sup>2</sup> en la Av. Costanera Sur Con Banchero Rosi, a orillas del Lago Titicaca, al lado del puerto Muelle Banchero Rossi donde se tiene el expediente de artesanía local y embarque hacia las islas de los Uros-Chulluni, actualmente viene funcionando una playa de estacionamiento rudimentario, la misma que esta en movilidad a 05 minutos de la ciudad de Puno.

Estado situacional:

Idea

## Principales componentes

- Construcción de zona de estacionamiento.
- Construcción de cerco perimétrico.
- Construcción veredas, rampas y sardineles.
- Señalización reglamentarias, preventivas e informáticas.
- Construcción de área administrativa.

## Demanda potencial

La demanda potencial se estima a un total de 136,139 pobladores de la zona urbana del distrito de Puno:

- Por día: 500
- Por semana: 3,500
- Por mes: 15,000
- Por año: 182.500

Monto estimado de inversión

S/ 15,000,000.00 (Aprox.)





# CREACIÓN DEL SERVICIO DE COMERCIALIZACIÓN DEL MERCADO DE ABASTOS MAYORISTAS DEL CENTRO POBLADO ALTO PUNO

**Modalidad de inversión:** Obra Por Impuesto

**Estado situacional:** Idea

## Descripción del proyecto



La inversión tiene CUI N.º 2556354, consiste en la construcción en un área de 13,027.83 m2 de un mercado de abastos mayoristas amplio para la prestación adecuada del servicio de comercialización de productos de primera necesidad del distrito de Puno, provincia de Puno, departamento de Puno.

## Principales componentes



- Suficiente infraestructura para el servicio de comercialización mayorista en el distrito de Puno.
- Existente equipamiento para el servicio de comercialización mayoristas en el distrito de Puno.
- Existente mobiliario para el servicio de comercialización mayoristas en el distrito de Puno.
- Adecuada capacidad institucional para la gestión de comercialización mayorista del gobierno local y suficientes conocimientos de comercialización mayoristas de los comerciantes.



**Monto estimado de inversión** S/ 25,168,243.47 (Aprox.)

# MEJORAMIENTO DEL TERMINAL TERRESTRE INTERREGIONAL DE LA CIUDAD DE PUNO, PROVINCIA DE PUNO - PUNO

**Modalidad de inversión:**

Obra Por Impuesto

**Estado situacional:**

Idea

## Descripción del proyecto



La inversión consiste en el diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de un nuevo terminal que brinde el servicio de embarque y desembarque para los usuarios locales, regionales, nacionales e internacionales, internacionales para ello la Municipalidad Provincial de Puno tiene la administración de los terrenos de una extensión de 20,750.664 m<sup>2</sup> y perímetro de 592.923 ubicación desde el centro de la ciudad Jr. Primero de mayo N.º 705-710, tiene un promedio de recepción de 15000 usuarios, concentrando a 36 empresas de servicio de transporte terrestre interdepartamental e internacional de pasajeros, operativos las 25hrs del día, en la actualidad cuenta con una infraestructura de 3580.16m<sup>2</sup> construido, con los servicios de hospedaje, guardaje, servicios higiénicos, servicios de duchas, guardaje de carros, alquiler de stands, alquiler de caunter.

## Principales componentes

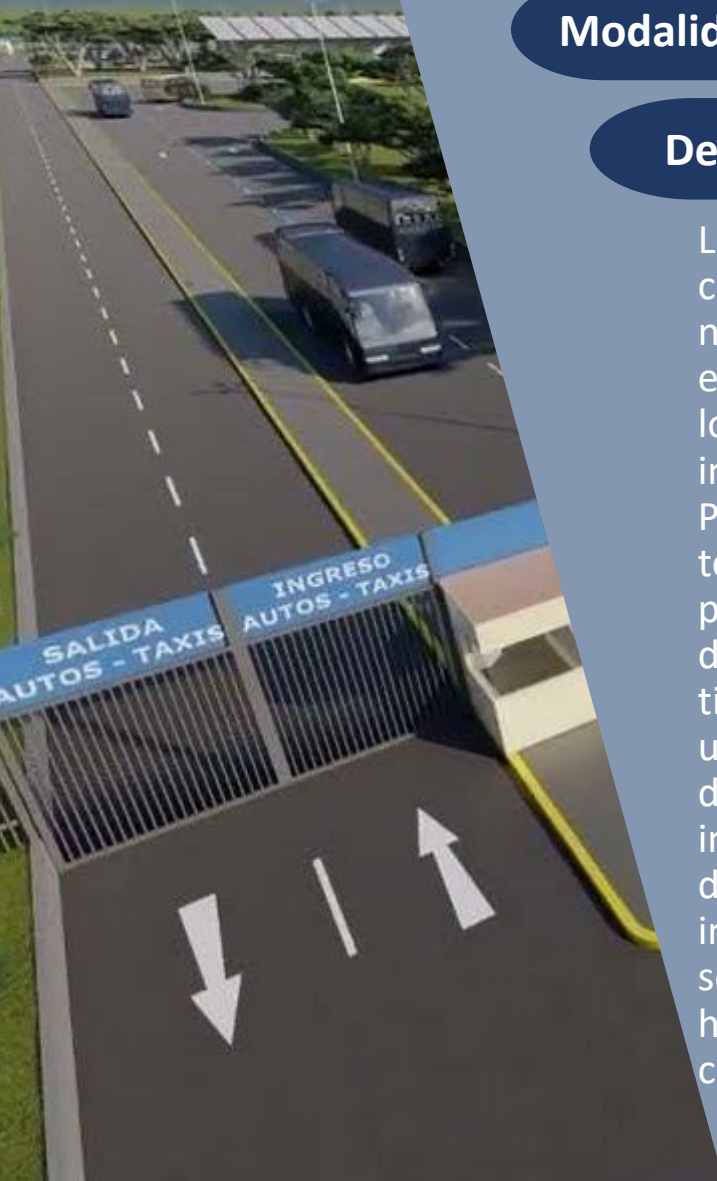


- Espacio administrativos, áreas correspondientes para funcionabilidad de los espacios administrativos como: Área de recursos humanos, finanzas. Administración, archivo, etc.,
- Comercio y otros. Restaurante, área de snack, tiendas comerciales, servicios complementarios como: Información turística, policía nacional, banco, otros.
- Control de autobuses: conformado por patio de maniobras, área de mantenimiento, otros.
- Sala de embarque: Este es el espacio reservado para los pasajeros que ya han comprado su boleto y están listos a abordar el autobús.
- Estación de autos colectivos, asignado un área destinada a atender las actividades productivas de este modo de transporte interdistrital en auto colectivo



**Monto estimado de inversión**

**S/ 35,000,000.00 (Aprox.)**





# CREACION DE SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL BOULEVARD DE LA AV. TITICACA -PUNO

Modalidad de inversión:

Obra por Impuesto

Estado situacional:

Elaboración de Expediente Técnico

Principales componentes



Adecuadas infraestructuras físicas de transitabilidad peatonal y vehicular.

Construcción de cunetas

Existencia de infraestructura de esparcimiento y recreación

Construcción de veredas, caminaderas y ciclovía

Instalación de áreas verdes

Instalación de 08 estatuas alegóricas en caminerías



Monto estimado de inversión

S/ 14,000,000.00 (Aprox.)



MUNICIPALIDAD DE  
**PUNO**



**Muchas Gracias!**