



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
CRNL. GREGORIO ALBARRACÍN
LANCHIPA



El distrito **Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa** fue creado el 2 de febrero de 2001 cuenta con una superficie de **175.6 km²** y con más de **140 000 00** habitantes siendo el distrito **con mayor población de la región de Tacna**.

Molles





PROYECTOS ESTRATÉGICOS - MUNICIPALIDAD GREGORIO ALBARRACÍN LANCHIPA



Parque C



MODALIDAD: **PROYECTOS EN ACTIVOS**

CREACIÓN DEL CAMAL MUNICIPAL GREGORIO ALBARRACÍN LANCHIPA

Ubicación:

- Ubicado sobre parte del LOTE 10-A (predio matriz), de la MDCGAL con partida N° 11107655.

Problemática :

- El principal problema es el inadecuado acceso al servicio de inocuidad agropecuaria en el faenado de animales de abasto en el distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa.

Componente:

- Construcción de un nuevo y modernizado **CAMAL MUNICIPAL** que cumpla con la certificación de calidad exigida por SENASA.

Demanda potencial:

- Población del distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa 139, 719 personas.

Dimensión del inmueble (m2):

- 107 683.05 m2 o 10.7 hectáreas

Monto de inversión:
S/. 31,500,000.00



CREACIÓN DEL TERMINAL TERRESTRE NACIONAL E INTERNACIONAL

Ubicación:

- Ubicado en la Parcela 6-E, Sector Viñani, del Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, cuenta con Partida Electrónica P20068230.

Problemática :

- El principal servicio brindado no cubre la demanda existente además de ello la infraestructura es antigua y sus condiciones de habitabilidad son bajas, asimismo se tiene terminales privados cuya monopolización de los precios tiene a la población disconforme y apertura **la NECESIDAD DE CREAR UN TERMINAL MODERNO QUE OFREZCA UN SERVICIO DE CALIDAD .**

Componente:

- Construcción de un nuevo, modernizado y equipado **TERMINAL TERRESTRE NACIONAL E INTERNACIONAL** que cumpla con las condiciones adecuadas para brindar un servicio de calidad.

Demanda potencial:

La demanda potencial se considera:

- Flujo de pasajeros interdepartamental por mes 254,664 usuarios/ mes.
- Flujo de pasajeros internacional por mes 454,734 usuarios/ mes.

Dimensión del inmueble (m2):

- 68,777.30 m2 o 6.87 hectáreas

Monto de inversión:

S/ 25,300,000.00





MODALIDAD:
**ASOCIACIÓN
PÚBLICO PRIVADA
(APP)**

CREACIÓN DE TELEFÉRICO DISTRITAL



Ubicación:

Ubicado en el sector ARUNTA

- Predio 01: Partida registral N° 11113681 – MIRADOR MDCGAL SECTOR ARUNTA 2.
- Predio 02: Partida registral N° 11024419 – LOTE 8 SECTOR PROGRAMA DE VIVIENDA REGIONAL SECTOR ARUNTA.

Problemática:

- El principal problema es el inadecuado acceso de los servicios de espacios públicos urbanos en el Mirador Municipal sector Arunta 2.

Demanda potencial:

La demanda potencial se considera:

- Población que accede a los servicios de espacios públicos urbanos 111,513 personas.

Componente:

- Construcción de una nueva, modernizada y equipada Infraestructura de esparcimiento público. (Infraestructura de espacios de circulación peatonal horizontal y/o vertical, Infraestructura de teleférico, Áreas verdes, Servicios higiénicos).

Dimensión (m2):

- 2,857.89 m2 o 2.8 hectáreas

Monto de inversión:

S/. 19,950,000.00





MODALIDAD: **OBRAS POR IMPUESTOS**

MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN LA OFICINA MUNICIPAL DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD - OMAPED



Ubicación:

- HABILITACIÓN URBANA PROMUVI VIÑANI II MZ. 268 LOTE 1.

Descripción del proyecto:

El Proyecto de inversión consiste en la implementación del COMPONENTE 01: INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL con un área de intervención de 6,628.05 m². COMPONENTE 2: EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO y COMPONENTE 3: CAPACIDADES INSTITUCIONALES.

Demanda potencial:

- La demanda potencial del proyecto son las personas con discapacidad del distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa.

Nivel de Estudio Actual del proyecto:

- PERFIL VIABLE: FECHA DE VIABILIDAD: 31/10/2023
- EL PROYECTO DE INVERSIÓN SE ENCUENTRA VIABLE.

Dimensión (m²):

- 6,628.05 m²

Monto de inversión:

Costo total de inversión viable S/. 11,931,542.16



MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN DE SALUD BÁSICOS EN EL CENTRO DE SALUD VISTA ALEGRE



Ubicación:

- Ubicado en la Manzana 47 Lote 3 del Asentamiento Humano Asociación de Vivienda Vista Alegre.

Descripción del proyecto:

El proyecto de inversión consiste en la construcción de la nueva infraestructura del IPRESS C.S. Viñani que contempla infraestructura de 2 niveles con un área techada total de 4,087.60 m² (1er nivel: 2,662 m² Y 2do nivel: 1,425.60 m²). Implementación del IPRESS con equipamiento a toda las UPSS y UPS identificadas.

Demanda potencial:

- La demanda potencial del proyecto es la población asignada por la DIRESA al Centro de Salud Vista Alegre.

Nivel de estudio actual del proyecto:

- PERFIL VIABLE: Fecha de viabilidad: 13/12/2022.
- EL PROYECTO DE INVERSIÓN SE ENCUENTRA EN LA ETAPA DE ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO.

Dimensión (m²):

- 4,087.60 m²

Monto de inversión:

Costo total de inversión viable S/.27,929,552.47.



MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN DE SALUD EN EL CENTRO DE SALUD DE VIÑANI



Ubicación:

- Ubicado en la Manzana 591 Lote 1 de la Habilitación Urbana PROMUVI Viñani Ampliación I Etapa.

Descripción del proyecto:

El proyecto de inversión consiste en la construcción de la nueva infraestructura del IPRESS C.S. Viñani, **contempla infraestructura de 2 niveles** con un área techada total de 4,442.33 m² (1er nivel: 3,221.42 m² Y 2do nivel: 1,220.91 m²). **Implementación del IPRESS con equipamiento a toda las UPSS y UPS identificadas.** Capacitación al personal en atención integral de salud. Implementación de los instrumentos y procesos de gestión Integral del IPRESS Viñani.

Demanda potencial:

- La demanda potencial del proyecto es la población del sector de Viñani.

Nivel de Estudio Actual del proyecto:

- PERFIL VIABLE: Fecha de viabilidad: 05/06/2020
- EXPEDIENTE TECNICO EN ELABORACION.

Dimensión (m2):

- 4,442.33 m²

Monto de inversión:

**Monto total de inversión viable
s/. 39,929,552.47**



MEJORAMIENTO DE LA COMPAÑÍA DE BOMBEROS COMANDANTE CBP EDUARDO PÉREZ GAMBOA N° 123



Ubicación:

- Ubicado en el ASENTAMIENTO HUMANO ASOCIACIÓN DE VIVIENDA VISTA ALEGRE MZ. 50 LT. 01 URBANA PROMUVI VIANI II MZ 275 SUB LOTE 1B.

Descripción del proyecto:

El proyecto de inversión comprende la construcción de una compañía de bomberos, asimismo el equipamiento y capacitación correspondiente.

Demanda potencial:

- La demanda potencial se determina inicialmente la población con accidente dentro del área de influencia directa (Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa-Área de influencia COMPAÑÍA DE BOMBEROS N° 123-DCGAL), siendo el porcentaje de población con accidente 15 %. Este porcentaje representa la población que directamente necesita el servicio brindado por la compañía de Bomberos N° 123. Habiendo una demanda potencial en el año 2024 de 397 personas que requieren de los servicios brindados por la Compañía de Bomberos N° 123 (**SERVICIO DE PREVENCIÓN, SERVICIO DE PREPARACIÓN Y SERVICIO DE RESPUESTA**).

Nivel de Estudio Actual del proyecto:

- Evaluación por parte de la Unidad de presupuesto e inversiones de la intendencia nacional de bomberos – sede lima

Dimensión (m2):

- 776.74 m2

Monto de inversión viable:

S/. 11,662,264.64



CREACIÓN DEL SERVICIO POLICIAL OPERATIVO BÁSICO EN LA COMISARÍA PNP VIÑANI TIPO A EN EL SECTOR DE VIÑANI



Ubicación:

- Ubicado en la HABILITACION URBANA PROMUVI VIÑANI II MZ 275 SUB LOTE 1B con la partida N° 20073144

Descripción del proyecto:

El proyecto de inversión comprende la construcción de una nueva infraestructura, para la Comisaría PNP Viñani tipo "A", para albergar a 164 efectivos PNP asimismo desarrollar el equipamiento correspondiente.

Nivel de Estudio Actual del proyecto:

- PERFIL VIABLE: Fecha de viabilidad: 05/06/2023
- EXPEDIENTE TECNICO EN EVALUACION, se encuentra en la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Proyectos por lo que se encuentra supeditado al tiempo de evaluación y levantamiento de observaciones por parte del inspector.

Demanda potencial:

- La población demandante potencial está constituida por la población efectiva y la población flotante, teniendo un valor al año 2024 de 87,350 personas.

Dimensión (m2):

- 3.190.77 m2

Monto de inversión:

Monto total de inversión viable S/.16,185,463.75



CREACIÓN DE LOS SERVICIOS CULTURALES PARA LA PARTICIPACIÓN DE LA POBLACIÓN EN LAS INDUSTRIAS CULTURALES Y LAS ARTES EN EL CENTRO CULTURAL ALBARRACINO



Ubicación:

- Ubicado en la Parcela 6-E, Sector Viñani del Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, cuenta con Partida Electrónica P20068230.

Descripción del proyecto:

El proyecto de inversión consiste en la intervención de los servicios culturales para la participación de la población en las industrias culturales y las artes. A través de la construcción de una infraestructura de centro cultural, áreas de talleres, servicios higiénicos, caminerías, cerco perimétrico y portadas, mobiliario y equipamiento.

Demanda potencial:

- La demanda potencial del proyecto beneficiara a mas de 146,454 personas. El proyecto de inversión brindará la creación de los servicios culturales para la participación de la población del distrito en las industrias culturales y las artes en adolescentes, jóvenes, adultos jóvenes cuya población en general vive en el distrito coronel Gregorio Albarracín Lanchipa.

Nivel de Estudio Actual del proyecto:

- IDEA REGISTRADA EN EL BANCO DE INVERSIONES- 20/11/2023
- EN FORMULACIÓN DE PROYECTO DE INVERSIÓN

Dimensión (m2):

- 14,868.39 m2

Monto de inversión:

Monto total de inversión viable
s/. 15,590,000.00



CREACIÓN DE LOS SERVICIOS CULTURALES PARA LA PARTICIPACIÓN DE LA POBLACIÓN EN LAS INDUSTRIAS CULTURALES Y LAS ARTES EN EL TEATRO MUNICIPAL



Ubicación:

- Ubicado en la Parcela 6-E, Sector Viñani del Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, cuenta con Partida Electrónica P20068230.

Descripción del proyecto:

El proyecto de inversión consiste en la intervención de los servicios culturales para la participación de la población en las industrias culturales y las artes. A través de la construcción de una infraestructura cultural con tribunas o palcos, servicios higiénicos y vestidores, teatro cerrado, boleterías, área administrativa, cerco perimétrico, puertas de ingreso, caminerías, áreas verdes, mobiliario y equipamiento.

Demanda potencial:

- La demanda potencial del proyecto de inversión es la población del distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa que accede a los servicios culturales, 146,454 personas.

Nivel de Estudio Actual del proyecto:

- IDEA REGISTRADA EN EL BANCO DE INVERSIONES- 20/11/2023
- EN FORMULACIÓN

Dimensión (m2):

- 11,197.80 m2



Monto de inversión:

Monto estimado de inversión
S/. 12,496,000.00



**Un distrito
unido y seguro**