



# ProInversión

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

## “INSTALACIÓN DE 100 HAS.DE PALTO, 70 HAS.DE ESPÁRRAGO Y 10 HAS.DE ALGARROBOS”

Información a publicar en la página web de PROINVERSION, conforme a lo establecido en el Numeral 15.2 del Artículo 15° en concordancia con el Numeral 14.2 del Artículo 14° del Decreto Supremo N° 015-2004-PCM, modificado por Decreto Supremo N° 013-2007-PCM (reglamento de la Ley N° 28059 – Ley Marco de Promoción de la Inversión Descentralizada)

- b) **Propuesta de modalidad de participación de la inversión privada a través de la cual se llevará a cabo el proceso de promoción de la inversión privada, de acuerdo a lo establecido en el artículo 6° de la ley.**

El titular de la Iniciativa Privada propone como modalidad de participación de la inversión privada, la venta de activos.

c) **Descripción del proyecto**

- (i) **Nombre y tipo de proyecto, con indicación del activo, empresa, servicio, obra pública de infraestructura y de servicios públicos del Estado sobre el cual se desarrollara el proyecto, así como referencias sobre el ente o nivel de gobierno titular o la situación legal de los mismos.**

El Proyecto se denomina “Instalación de 100 has de palto, 70 has de espárrago y 10 has de algarrobos”.

El activo del proyecto es un lote de terreno de 345.3370 has. ubicadas en el sector Pampas de Faclo, comprensión del Distrito de Guadalupe, provincia de Pacasmayo. Geográficamente, el área de desarrollo agrícola del presente proyecto se encuentra comprendida en el centroe: Este 665419.44 y Norte 9193391.03; y Este 664829.28 y Norte 9192095.65, lotes que son de propiedad del Proyecto Especial Jequetepeque – Zaña.

(ii) **Objetivos**

El titular de la Iniciativa Privada, declara los siguientes objetivos del Proyecto:

- El objetivo general del Proyecto es instalar cultivos para exportación, rentables en tierras eriazas del valle de Jequetepeque, mediante el uso de nuevos sistemas de riego y explotación agrícola.
- Explotar zonas desérticas e integrarlos al proceso productivo de la nueva agricultura.





# ProInversión

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

- Generar fuentes de trabajo para los sectores sociales ubicados en los Centros Poblados de Ciudad de Dios, Pakatnamú, Faclo Chico, Faclo Grande, Martha Chávez, San Martín de Porres (cruce San José), AAHH Huáscar y otros del Distrito de Guadalupe, provincia de Pacasmayo.
- Contribuir al proceso de reconversión agrícola del valle de Jequetepeque hacia el cultivo de productos exportables con tecnologías de riego que optimicen el manejo y uso del agua.
- Instalar parcelas de bosques para mejora de la flora y fauna de la zona.
- Cuidar y conservar las zonas arqueológicas de la zona y darles valor.
- Mejora de la actividad educativa y cultural con acciones de responsabilidad social.

**(iii) Beneficios concretos que la ejecución del proyecto reportará para la localidad donde sea ejecutado**

El titular de la Iniciativa Privada, señala los siguientes beneficios:

- Se generará al final del proyecto, 170 puestos de trabajo formal para hombres y mujeres, en su máxima demanda, con todos sus beneficios sociales y derechos laborales.
- Se dinamizará la actividad comercial por el ingreso de nuevos actores con mayor capacidad de consumo.
- Se logrará generar riqueza en una zona abandonada, eriaza o desértica.
- Ser un referente para los agricultores de la zona para la reconversión agrícola a las buenas prácticas agrícolas.
- Mejora del medio ambiente con la instalación y mantenimiento de bosques y propios cultivos.
- Preservará los restos arqueológicos existentes y los pondrá en valor para dinamizar la actividad educativa y cultural en la zona.

**d) Ámbito de influencia del proyecto**

El titular de la Iniciativa Privada, señala lo siguiente:

El proyecto influenciará positiva y principalmente en los centros poblados Ciudad de Dios, Pakatnamú, Faclo Chico, Faclo Grande, Martha Chávez, San Martín de Porres (cruce San José), AAHH Huáscar y otros lugares del Distrito de Guadalupe, provincia de Pacasmayo, generando oportunidades de acceder a un trabajo de calidad, con todos los beneficios sociales. Además, de influir en las diversas actividades económicas, sociales, ambientales y culturales que desarrollan las instituciones públicas y privadas de la zona.

