

ADQUISICIÓN DE ACTIVO PÚBLICO – 1060.86 HECTÁREAS DE TIERRAS ERIAZAS EN EL PROYECTO JEQUETEPEQUE ZAÑA DEL INADE. DESARROLLO DE UN PROYECTO INTEGRAL DE INVERSIÓN PARA LA CULTURIZACIÓN DE HASTA 975 HECTÁREAS NETAS



ProInversión

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

Información a publicar en la página web de PROINVERSIÓN, conforme a lo establecido en el Numeral 15.2 del Artículo 15° en concordancia con el Numeral 14.2 del Artículo 14° del Decreto Supremo N° 015-2004-PCM, modificado por Decreto Supremo N° 013-2007-PCM (reglamento de la Ley N° 28059 – Ley Marco de Promoción de la Inversión Descentralizada)

- b) **Propuesta de modalidad de participación de la inversión privada a través de la cual se llevará a cabo el proceso de promoción de la inversión privada, de acuerdo a lo establecido en el artículo 6° de la ley.**

El Titular de la Iniciativa Privada propone como modalidad de participación de la inversión privada, la venta de activos.

c) **Descripción del proyecto**

- (i) **Nombre y tipo de proyecto, con indicación del activo, empresa, servicio, obra pública de infraestructura y de servicios públicos del Estado sobre el cual se desarrollara el proyecto, así como referencias sobre el ente o nivel de gobierno titular o la situación legal de los mismos.**

El proyecto de inversión se denomina “Adquisición de activo público – 1,060.86 hectáreas de tierras eriazas en el Proyecto Jequetepeque - Zaña del INADE. Desarrollo de un proyecto integral de inversión para la culturización de hasta 975 hectáreas netas”.

(ii) **Objetivos**

El Titular de la Iniciativa Privada, declara los siguientes objetivos del Proyecto:

- Desarrollar hasta 1,060.86 has. de tierras eriazas en el Proyecto Jequetepeque – Zaña.
- Promover e integrar las acciones empresariales con las comunidades de la zona, en particular San Pedro de Lloc, Ascope y alrededores contribuyendo a su desarrollo económico y social.
- Culturizar progresivamente hasta 975 has. netas de tierras con productos de calidad y buscando el uso sostenible de los recursos de la zona, tierras e hídricos.





ProInversión

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

- Sustentar el proyecto de desarrollo en base al cultivo de capsicum, algodón y espárragos.
- Incrementar la oferta nacional exportable de productos agroindustriales de alta calidad internacional.

(iii) Beneficios concretos que la ejecución del proyecto reportará para la localidad donde sea ejecutado.

El Titular de la Iniciativa Privada, señala los siguientes beneficios:

El Proyecto generará 1,002 empleos permanentes directos y 401 empleos indirectos para un total de 1,403 empleos, lo que representa más del 100% de la población desempleada de las zonas de San Pedro de Lloc y Ascope, de acuerdo al último censo poblacional.

El proyecto a implementar generará impactos ambientales positivos como:

- Uso de tierras de baja capacidad agrícola.
- Uso de fuentes de agua subterránea.
- Mejoramiento de las condiciones edáficas del suelo.
- Modificación de ecosistema existente como consecuencia de vegetación cultivada en alta densidad.
- Mejora de las condiciones socioeconómicas de la población.
- Mejora del paisaje.

d) Ámbito de influencia del proyecto

El ámbito de Influencia del Proyecto se enmarca en tierras eriazas ubicadas en el distrito de San Pedro de Lloc, provincia de Pacasmayo, departamento de La Libertad.

