



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción  
de la Inversión Privada

Dirección de Proyectos

"DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ"  
"AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ"

## "CIUDAD JARDINES LAS PALMAS"

Información a publicar en la página web de PROINVERSION, conforme a lo establecido en el Numeral 17.1 del Decreto Supremo N° 146-2008-EF, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1012 que aprueba la Ley Marco de Asociaciones Público-Privada para la generación del empleo productivo y dicta normas para la agilización de los procesos de promoción de la inversión privada.

### b) Propuesta de modalidad de participación de la inversión privada.

La modalidad propuesta por el titular de la iniciativa privada es la de venta de activos.

### c) Descripción del proyecto

- (i) **Nombre y tipo de proyecto, con indicación del activo, empresa, servicio, obra pública de infraestructura y/o de servicios públicos del Estado sobre el cual se desarrollará el proyecto, así como referencias sobre el ente o nivel de gobierno titular o la situación legal de los mismos.**

El proyecto se denomina "Ciudad Jardines de Las Palmas" y consiste en el desarrollo de un proyecto inmobiliario integral que comprende, entre otros, la ejecución de 8,500 viviendas de interés social. Dicho proyecto se enmarca dentro de los objetivos del Plan Nacional de Vivienda – "Vivienda para Todos", aprobado por Decreto Supremo N°005-2006-VIVIENDA, así como en los programas para acceder a vivienda Techo Propio, MiHogar y MiVivienda.

El terreno sobre el cual se desarrollaría el proyecto corresponde al Estado (35 hectáreas aprox.) y se encuentra ubicado en el distrito de Santiago de Surco. Es un terreno cuya poligonal se encuentra definida por las siguientes coordenadas:

Este (X)	Norte (Y)
281141.36	8655636.64
281621.12	8655382.88
281687.19	8655506.19
281856.94	8655979.48
281302.42	8656159.38
281177.90	8655917.89
281158.35	8655789.37
281164.28	8655733.69





PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción  
de la Inversión Privada

Dirección de Proyectos

"DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ"  
"AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ"

## Objetivo

Construcción de viviendas de interés social, en el marco de las políticas, planes y programas aprobados por el Estado con la finalidad de promover y facilitar el acceso a la vivienda a alrededor de 42,500 personas pertenecientes a los sectores de la población con menos recursos económicos, así como satisfacer la gran demanda de vivienda que actualmente existe en el área de Lima Metropolitana y Callao.

### (iii) Beneficios concretos que la ejecución del proyecto reportará para la localidad donde sea ejecutado y, de resultar aplicable por el tipo de proyecto.

De acuerdo al titular de la iniciativa presentada, se tienen los siguientes beneficios:

- *Consolidación urbana de la zona, aprovechando un terreno con gran potencial y subutilizado por el Estado.*
- *Se trata de viviendas para los estratos de la población más necesitados.*
- *Mejora la calidad de vida a través de un desarrollo integral con amplias áreas verdes (parques y jardines) equipados con infraestructura deportiva como canchas multiusos, jardines con juegos de niños y para los mayores zonas para caminar al aire libre. Circuito de bicicletas y jogging.*
- *Terreno destinado a centro educativo que soluciona en forma cercana la necesidad de educación.*
- *Centro comercial integrado que resuelve la necesidad integralmente y acoplada al proyecto no incrementando el tráfico hacia otras zonas. Actualmente, no existe oferta cercana.*
- *La construcción es uno de los principales generadores de empleo masivo directo por la gran incidencia de la mano de obra en las edificaciones. Por otro lado, la industria de la construcción tiene un gran multiplicador en otros sectores afines de la industria.*

### d) **Ámbito de influencia del proyecto**

De acuerdo a la iniciativa presentada, el proyecto se desarrollará en el Distrito de Santiago de Surco, Provincia de Lima.

