

WWW.PROINVERSION.GOB.PE

PERÚ: ATRACTIVA OPORTUNIDAD
DE INVERSIÓN EN EL PROYECTO

PARQUE INDUSTRIAL DE ANCÓN



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas



ProInversión

Agencia de Promoción de la Inversión Privado - Perú

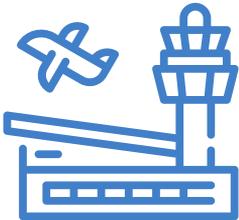
El Parque Industrial de Ancón (PIA) ha sido estructurado, en el marco del Sistema Nacional de Promoción de la Inversión Privada, mediante la modalidad de Proyectos en Activos, a fin de transferir un terreno de un área de 1338 hectáreas a un Desarrollador del sector inmobiliario industrial (empresa o consorcio), que suscribirá el Contrato de Compraventa del Terreno y el Contrato de Inversión, para implementar el diseño, financiamiento, habilitación, promoción, gestión, operación y mantenimiento del PIA.



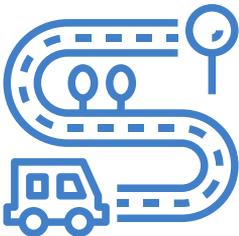
EL PIA CUENTA CON UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA



Primer y único parque industrial en el norte de Lima. Situado estratégicamente entre los puertos de Chancay (a 40 km) y Callao (a 39 km).



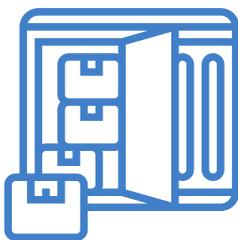
Proximidad al Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (33 km).



Excelente conexión con las principales vías de transporte como la Carretera Panamericana Norte y la Avenida Néstor Gambeta.

IMPULSANDO EL PERÚ DEL FUTURO

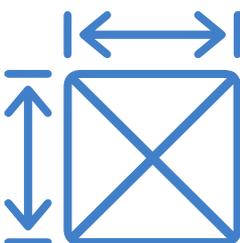
El PIA es una oportunidad para invertir en un espacio innovador para la actividad industrial y logística, destinado a convertirse en un referente internacional. El proyecto cuenta con una ubicación privilegiada y estratégica para los usos productivos, industriales y logísticos.



Oportunidad para reducir costos operativos y potenciar la competitividad de las empresas.



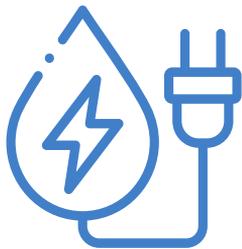
Interacción empresarial entre los diferentes sectores a implantar.



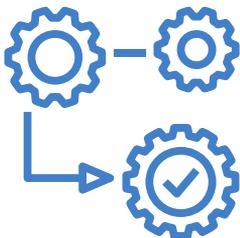
Disponibilidad de grandes superficies de suelo para comercializar.



Conectividad con Lima, Ancón, y los puertos de Callao y Chancay.



Inversión para la disponibilidad de servicios principales (telecomunicaciones, agua, energía) adecuados a la industria.



Desarrollo y construcción en tres fases, para satisfacer la demanda de suelo industrial en el norte de Lima.



Concurso Público para la adquisición del terreno y asumir el compromiso de inversión para la construcción del Parque Industrial.

El Parque Industrial de Ancón será un nuevo polo de desarrollo socioeconómico y un motor de empleo con impacto positivo para el Perú.

El Parque Industrial de Ancón cumplirá los objetivos siguientes:

- Facilitará el acceso de los productores y operadores logísticos a espacios industriales ordenados, con la infraestructura adecuada para el desarrollo de sus operaciones.
- Solucionará la escasez de infraestructura industrial y servicios de calidad para el desarrollo de actividades productivas en el norte de la ciudad de Lima.
- Propiciará la consolidación del corredor productivo y logístico Lima > Puerto del Callao > Ancón > Puerto de Chancay.
- Consolidará el surgimiento de un nuevo polo de desarrollo que impulsará el ordenamiento urbano y dinamizará la actividad social y económica al norte de la ciudad de Lima.
- Ofrecerá a las empresas manufactureras un entorno que facilitará la realización de sus actividades, integrando la innovación tecnológica con el desarrollo industrial y propiciando la complementariedad productiva.
- Generará un ecosistema integrado en el que las empresas grandes y medianas y las MYPEs desarrollarán sinergias y nuevas relaciones industriales.

INFORMACIÓN SOBRE EL CONCURSO PÚBLICO



CONVOCATORIA DIRIGIDA A:

- Empresas o consorcios, nacionales o extranjeros, con experiencia en el desarrollo de proyectos de Real Estate del sector industria y logístico.
 - Todo proponente deberá demostrar capacidad técnica y experiencia, así como capacidad financiera.
-

TRANSACCIÓN



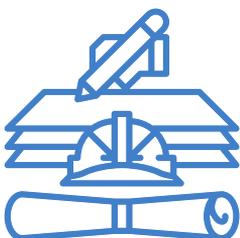
- Proyectos en Activos con contrato de transferencia de propiedad del terreno y contrato de compromisos de inversión (para el desarrollo del parque industrial).
 - El adquirente deberá pagar el precio del terreno a la firma de los contratos.
-



FACTOR DE COMPETENCIA

- Precio del terreno ofertado.
-

DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL ADQUIRENTE



- Desarrollo de inversiones en fases.
- Construcción y operación directa, o a través de terceros.
- Comercialización de lotes.
- Uso de suelo industrial.
- Disponibilidad de servicios básicos.



ProInversión

Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

Síguenos en:



PROINVERSIÓN Perú

Visita la página web del proyecto:

[HTTPS://INFO.PROINVERSION.GOB.PE/PIA/](https://info.proinversion.gob.pe/pia/)

WWW.PROINVERSION.GOB.PE